

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2025-015

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）近日协同深圳市尚润科工集团有限公司作为联合体，与深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司就宝安区中医院扩建工程（二期）智能化项目在深圳市宝安区建筑工务署签署了合同，合同金额 2642.3 万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：宝安区中医院扩建工程（二期）智能化项目。

2. 项目背景：宝安区中医院规划总床位 1000 张，根据《深圳市医疗机构设置数据采集表》，2025 年末可供应床位 963 张，东院区二期项目建设完成后增加床位 305 张，合计 1268 张床位。项目新建面积 99543 平方米，总投资

10.59 亿元。

3. 合同金额：26,422,958.98 元。

4. 资金来源：100%财政投入。

5. 服务内容：公司将依托多年来面向医院提供智慧空间解决方案过程中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向智慧医院的多种创新性应用，为该项目提供涵盖信息引导及发布系统、建筑设备管理系统、能耗管理及计量系统、视频安防监控系统、智能卡应用系统、入侵报警系统、无线对讲和电子巡更系统、车辆视频引导系统、停车场管理系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案，助力用户打造现代化区域性医疗中心。

6. 项目地点：深圳市宝安区新安街道裕安二路与前进一路交汇处。

7. 合同工期：合同工期总日历天数 227 天。

8. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

9. 合同生效：自双方签字盖章后生效。

10. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

（一）深圳市宝安区建筑工务署（建设单位）

1. 单位名称：深圳市宝安区建筑工务署。

2. 负责人：文靖。

3. 开办资金：5276 万元。

4. 地址：深圳市宝安区新安街道 9 区广场大厦 3 楼。

5. 宗旨和业务范围：管理政府投资工程，提高政府投资效益。组织实施政府工程年度投资计划、政府投资工程项目核算和建档立案、政府投资工程项目的

储备管理和研究。

6. 公司前期参与了宝安区人民医院整体改造项目，2023-2024 年与交易对手方之间发生交易金额分别为 11,468.35 万元、7,539.63 万元，2023 年交易金额占当年公司同类业务收入的 7.25%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

(二) 深圳招商房地产有限公司（代建单位）

1. 公司名称：深圳招商房地产有限公司。

2. 法定代表人：彭以良。

3. 注册资本：346,255.11 万元。

4. 主营业务：一般经营项目是：集中装饰维修，租赁家具，家用电器，房屋中介代理；兴办实业；房屋租赁；物业服务评估；停车场服务等。许可经营项目是：房地产开发及商品房销售；房屋建筑工程设计服务；建筑工程装修、装饰、工程设计与施工；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务。物业管理；住宅室内装饰装修等。

5. 注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述单位之间不存在关联关系。最近三年未与其发生交易。业主单位资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、 对上市公司的影响

实力加持：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，公司以服务患者为基础，为患者提供更好的就医体验，并提升医院整体的运营效率，已为 700 多家大型医院提供服务，此项目实施将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：宝安区中医院扩建工程（二期）项目是由深圳市宝安区委、区政府主导投资建设的深圳市政府重大民生工程。项目建成后将提升宝安区医疗保障水平，满足市民对高质量医疗资源的需求，助力深圳市打造民生幸福标杆。公司及达实久信前期已服务宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安纯中医治疗医院（二期）等项目，本次签约体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力，公司将依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，深度满足客户需求提供高质量服务。

财务影响：项目金额为 26,422,958.98 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.69%，合同实施预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 4 月 10 日