

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2025-013

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

格力地产股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2025 年 4 月 8 日、4 月 9 日、4 月 10 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》相关规定，属于股票交易异常波动的情形。

● 经公司自查并向控股股东、实际控制人及相关方函询，截至本公告披露日，除已披露事项外，公司不存在其他应披露而未披露的重大信息。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2025 年 4 月 8 日、4 月 9 日、4 月 10 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》相关规定，属于股票交易异常波动的情形。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

公司目前经营情况正常，日常经营情况及外部环境未发生重大变化。2024 年 12 月 31 日，公司披露《重大资产置换暨关联交易实施情况报告书》，公司重大资产置换已实施完成，公司将逐步退出房地产业务，战略定位转型为以免税业务为核心，围绕大消费产业发展。

（二）重大事项情况

经公司自查，并向控股股东及实际控制人核实，截至本公告披露日，除已披露事项外，公司、控股股东及实际控制人不存在正在筹划涉及上市公司的重大资

产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

(三) 媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现对公司股票交易价格产生重大影响的媒体报道或市场传闻。

(四) 其他股价敏感信息

经公司核实，公司控股股东及其一致行动人、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

公司股票于 2025 年 4 月 8 日、4 月 9 日、4 月 10 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，属于股票交易异常波动，公司股价短期内存在较大波动。敬请广大投资者理性投资，注意二级市场交易风险。

四、董事会声明

公司董事会确认，截至本公告披露日，除已披露事项外，本公司不存在应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。截至本公告披露日，公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二五年四月十一日