

上海建工集团股份有限公司
专项报告
2024 年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪25ZVJ008ML



关于上海建工集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2025]第 ZA10888 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“贵公司”)2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2025 年 4 月 14 日出具了报告号为信会师报字(2025)第 ZA10887 号的【无保留意见】审计报告。

贵公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是贵公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计贵公司 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

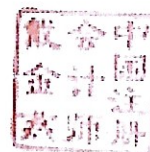
为了更好地理解贵公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供贵公司披露 2024 年年度报告的目的使用，不得用
作任何其他目的。



中国注册会计师：

王佳



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二五年四月十四日



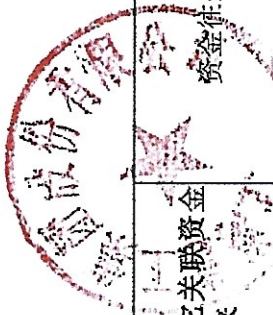


上海建工集团股份有限公司2024年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

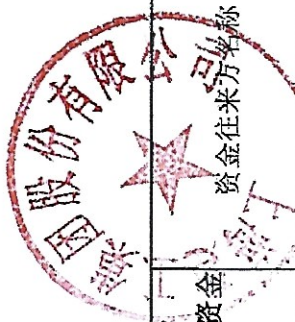
非经营性资金 占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期 初占用资 金余额	2024 年度占 用累计发生 金额(不含利 息)	2024 年度占 用资金的利息(如 有)	2024 年度 偿还累计 发生金额	2024 年期 末占用资 金余额	占用形成 原因	占用性质
现大股东及其 附属企业	无									非经营性占用
前大股东及其 附属企业	无									非经营性占用
总计	-	-	-						-	-
其它关联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期 初往来资 金余额	2024 年度往 来累计发生 金额(不含利 息)	2024 年度往 来资金的利息(如 有)	2024 年度 偿还累计 发生金额	2024 年期 末往来资 金余额	往来形成 原因	往来性质
大股东及其附 属企业	上海建工控股集团有限公司	控股股东	应收账款	2,898.11	-0.48		2,083.49	814.14	工程款等	经营性往来
	上海枫景园林实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	3,858.44	8,755.48		7,972.40	4,641.52	工程款	经营性往来
	上海建工医院	控股股东的附属企业	应收账款	56.23	1,208.54		1,072.75	192.02	提供劳务及销售商品	经营性往来
	上海建四实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	6.75	-		6.75	-	工程款	经营性往来
	上海建一实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	2.74	1,201.40		1,184.84	19.30	工程款、货款	经营性往来
	上海市工程建设咨询有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	7.44	27.76		23.65	11.55	提供劳务	经营性往来
	上海市花木有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		5.08		5.08	-	工程款	经营性往来
	上海五建实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		6,172.33		6,172.33	-	工程款	经营性往来
其它关联资金 往来	上海建二实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	1.14	920.36		921.50	-	工程款等	经营性往来
	上海建五实业有限公司	控股股东的附属企业	应收账款		47.37		47.37	-	工程款	经营性往来





其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来资金发生额(不含利息)	2024 年度往来资金利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	上海国际招标有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	11.98	130.00		134.48	7.50	提供劳务	经营性往来
	上海木材工业研究所有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	53.33	20.30		-	73.63	销售商品	经营性往来
	天津津玥房地产开发有限公司	控股股东的附属企业	应收账款	954.71	5,453.44		310.10	6,098.05	工程款等	经营性往来
	上海建工控股集团有限公司	控股股东	其他应收款	36.39	-		-	36.39	保证金、押金	经营性往来
	上海国际招标有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	51.04	2,122.00		1,640.24	532.80	投标保证金	经营性往来
	上海市工程建设咨询有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款		48.97		36.94	12.03	保证金、服务费	经营性往来
	上海地久保安服务有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	1.43	-		1.43	-	服务费	经营性往来
	中国上海外经(集团)有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	77.03	-		77.03	-	服务费	经营性往来
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款		30.32		30.32	-	服务费	经营性往来
	上海群利实业有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	0.14	0.14		-	0.28	服务费	经营性往来
	上海五建实业有限公司	控股股东的附属企业	预付账款		180.00		-	180.00	服务费	经营性往来
	上海市工程建设咨询有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	1.60	17.40		-	19.00	招标代理费	经营性往来
	上海枫景园林实业有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	0.17	42.30		32.16	10.31	服务费	经营性往来
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	4.50	50.65		21.79	33.36	培训费	经营性往来
	上海建工(加勒比)有限公司	子公司	其他应收款	5,090.64	535.09		20.89	5,604.84	暂借款	非经营性往来
	上海建工(加拿大)有限公司	子公司	其他应收款	18,682.08	1,025.63		15.28	19,692.43	暂借款	非经营性往来
	上海建工海外(香港)有限公司	子公司	其他应收款	12,939.11	427.01		220.14	13,145.98	暂借款	非经营性往来
	上海建工海外(马来西亚)有限公司	子公司	其他应收款	935.04	67.10		-	1,002.14	暂借款	非经营性往来
	上海建工(柬埔寨)有限公司	子公司	其他应收款	743.68	1,686.77		992.77	1,437.68	暂借款	非经营性往来
	上海建工海外(蒙古)有限公司	子公司	其他应收款	364.19	163.77		163.77	364.19	暂借款	非经营性往来
	上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	子公司	其他应收款	122,035.13	70,046.00	5,865.54	10,454.80	187,491.87	借款	非经营性往来





其它关联资金往来	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来金额 (不含利息)	2024 年度往来资金 (如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其它关联资金往来	上海建工集团温州瓯江口交通工程有限公司	其他应收款	6,700.00	-	-	-	6,700.00	暂借款	非经营性往来
	上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	其他应收款	985.00	386.00	-	1,371.00	-	暂借款	非经营性往来
	上海建工四建集团有限公司	其他应收款	41,828.33	23,205.10	-	19,807.67	45,225.76	暂借款	非经营性往来
	上海市政建设有限公司	其他应收款	34,307.57	605.51	-	-	34,913.08	暂借款	非经营性往来
	上海市机械施工集团有限公司	其他应收款	25,667.51	-	-	25,667.51	-	暂借款	非经营性往来
	天津住宅建设发展集团有限公司	其他应收款	1,055,922.49	152,597.36	58,222.12	164,146.31	1,102,595.66	借款	非经营性往来
	济宁市凤凰台建设有限公司	其他应收款	-	7,229.79	159.28	-	7,389.07	暂借款	非经营性往来
	青岛轨道交通建设开发有限公司	其他应收款	1,175.32	21,497.00	355.28	-	23,027.60	暂借款	非经营性往来
	肇庆市江建火车站综合体建设发展有限公司	其他应收款	6,730.73	7,180.00	-	5,200.00	8,710.73	暂借款	非经营性往来
	上海建工集团眉山建设工程有限公司	其他应收款	93,227.03	28,843.00	3,694.22	5,470.03	120,294.22	借款	非经营性往来
	上海建工集团宜宾翠屏建设工程有限公司	其他应收款	61,193.42	58,228.10	-	61,318.96	58,102.56	借款	非经营性往来
	日照沪建城市开发建设有限公司	其他应收款	2,679.82	3,042.92	146.72	645.79	5,223.67	暂借款	非经营性往来
	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	其他应收款	1,054.00	77.00	-	1,054.00	77.00	暂借款	非经营性往来
	上海闵行体育发展有限公司	其他应收款	4,250.00	1,221.00	-	-	5,471.00	暂借款	非经营性往来
	上海长炭企业管理合伙企业 (有限合伙)	其他应收款	10,791.76	-	-	-	10,791.76	暂借款	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海建工建材科技集团股份有限公司	其他流动资产	22,538.84	-	-	9,163.96	13,374.88	委托贷款、暂借款	非经营性往来
	上海建工房产有限公司	其他流动资产	15,013.55	15,000.00	696.67	15,696.67	15,013.55	委托贷款	非经营性往来
	上海华东建筑机械工程有限公司	其他流动资产	20,189.29	-	395.82	20,585.11	-	委托贷款	非经营性往来





其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2024 年度往来利息 (如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海建工集团投资有限公司	子公司	其他应收款	32,000.00	-	-	-	32,000.00	暂借款	非经营性往来
	上海三凌科技创业有限公司	子公司	其他流动资产	70,093.04	-	1,526.31	71,619.35	-	委托贷款	非经营性往来
	南京奥盈房地产开发有限公司	子公司	其他流动资产	117,736.98	117,576.40	2,862.75	238,176.13	-	委托贷款	非经营性往来
关联自然人	无									非经营性往来
其他关联方及其附属企业	Fulton SCG Development L.L.C	联营企业	其他应收款	35,670.49	5,334.56	2,148.81	-	43,153.86	借款	非经营性往来
	上海锦协置业有限公司	联营企业	其他应收款		58,913.70	2,606.26	2,606.26	58,913.70	借款	非经营性往来
	天津市华桂房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,246.48	-	-	-	12,246.48	暂借款	非经营性往来
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	10,658.08	-	-	-	10,658.08	暂借款	非经营性往来
	杭州沪建城市建设有限公司	联营企业	其他应收款	29,459.78	43,068.60	1,188.70	14,832.06	58,885.02	借款	非经营性往来
	无锡建安建筑构件制品有限公司	合营企业	其他应收款		3,863.82		2,346.55	1,517.27	暂借款	非经营性往来
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	合营企业	其他应收款	98.22	1,762.26		1,424.13	436.35	暂借款	非经营性往来
	上海岑屹企业管理有限公司	联营企业子公司	其他非流动资产	1,001.22		39.00	539.61	500.61	委托贷款	非经营性往来
	上海保阳房地产开发有限公司	联营企业子公司	其他非流动资产	4,630.50	-	-	4,630.50		暂借款	非经营性往来
总计	-	-	-	1,886,662.49	650,016.85	79,907.48	699,943.90	1,916,642.92		

本汇总表已于 2025 年 4 月 14 日获董事会批准。

公司负责人 (法定代表人):

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，获取更多服务事项

仅供出报告使用，其他无效

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 会计师事务所(普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟, 朱志国

经营范围

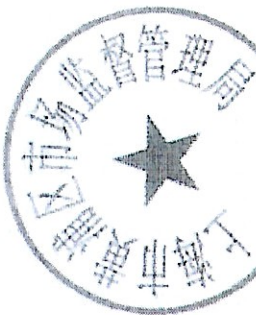
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025年02月14日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

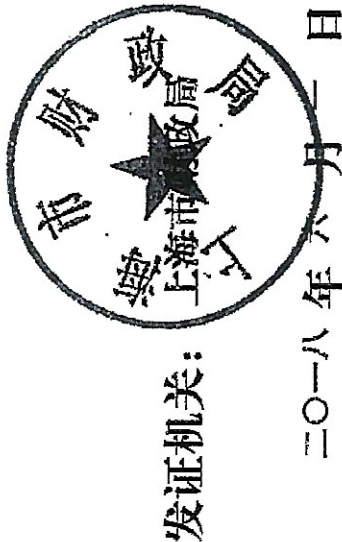
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

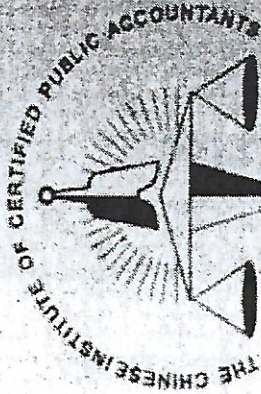
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

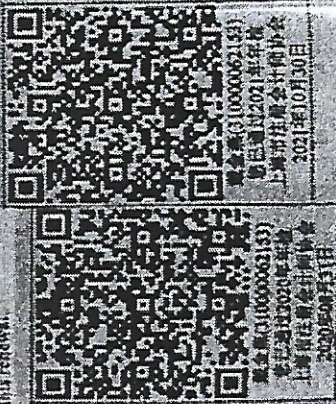
姓名 戴金燕
性别 女
出生日期 1977-08-28
工作单位 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号 31011419770828242X
Identity card No.



证书编号: 310000042153
批准注册: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: 2002
发证日期: 10 月 31 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

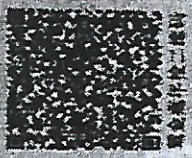
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000042153
检验通过: 2021年10月30日
上海市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000042153

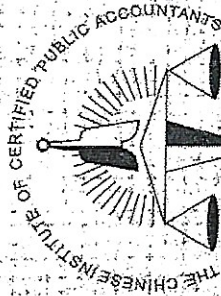
年 月 日
月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 4月 30日



中国注册会计师



姓名: 项琦
 Full name: 项琦
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1987-08-14
 Date of birth: 1987-08-14
 工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 立信会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 340826198708140925
 Identity card No.: 340826198708140925



上海市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000060819
 No. of Certificate: 310000060819

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

发证日期: 2015年 04月 27日
 Date of Issuance: 2015/4/27



项琦(310000060819)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日



项琦的年检二维码

年 月 日
 / /