公司代码：600515　　公司简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司

2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2024年12月31日，公司母公司报表中期末未分配利润为人民币222,843,686.73元。经董事会决议，公司2024年度（以下简称“本年度”）拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.05元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本11,425,309,602股，以此计算合计拟派发现金红利57,126,548.01元（含税）。本次拟派发的现金红利占归属于上市公司股东的净利润的比例为12.46%。公司本年度不进行资本公积金转增及送股。若在实施权益分派股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将在相关公告中披露。

本次利润分配方案尚需提交公司股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	海南机场	600515	海航基础

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄尔威	王彬宇
联系地址	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座
电话	0898-69960275	0898-69961600
电子信箱	ew_huang@hnaport.com	by-wangl@hnaport.com

2、 报告期公司主要业务简介

1、机场管理行业

2024 年，中国民航安全形势保持总体平稳，运输生产规模再创新高，基础设施进一步完善，发展质效稳步提升，全面从严治党纵深推进，各项工作取得了积极成效。全国运输机场总数达 263 个，总容量达 15 亿人次。新增跑道 5 条、机位 25 个、航站楼面积 1.9 万平方米。全年完成固定资产投资 1,350 亿元，连续 5 年超千亿，再创历史新高。民航局党组认真落实习近平总书记重要指示批示精神，认真落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，牢固树立安全发展理念，坚持安全第一不动摇，统筹推进各项工作，安全形势保持平稳，生产指标再创新高，运行品质持续提升，深化改革稳步推进，党的建设不断加强，民航高质量发展迈出新的坚实步伐。

根据民航局发布的《2024 年全国民用运输机场生产统计公报》显示，2024 年，我国民用运输机场完成旅客吞吐量 14.6 亿人次，较上年增长 15.9%，其中国内航线完成旅客吞吐量 13.6 亿人次，较上年增长 12.2%，国际航线完成旅客吞吐量接近 1 亿人次，较上年增长 109.8%；货邮吞吐量 2,006.2 万吨，较上年增长 19.2%；完成飞机起降 1,240 万架次，较上年增长 5.9%，三大主要生产指标均超过 2019 年水平，创历史新高。

2024 年，工业和信息化部等四部门印发《通用航空装备创新应用实施方案（2024-2030 年）》；海南省抢抓低空经济产业密集创新和高速增长的战略机遇，发布《海南省低空经济发展三年行动计划（2024-2026 年）》，并计划推出 18 条具体举措，围绕促进企业引进培育、支持基础设施建设和集聚发展等方面精准发力。此外，四川省等各地政府相继印发《关于促进低空经济发展的指导意见》。根据民航局召开的 2025 年全国民航工作会议披露数据，全年新增通航企业 145 家、通用机场 26 个，新增实名登记无人机 110.3 万架，累计完成无人机飞行 2,666 万小时，同比增长 15%。

2、免税与商业行业

据海口海关数据显示，2024 年，海口海关共监管离岛免税销售金额 309.4 亿元，同比下降 29.3%。免税购物 568.3 万人次，同比下降 15.88%。免税购物 3,308.2 万件，同比下降 35.51%。截至 2024 年底，海南离岛免税经营主体共 7 家，离岛免税店 12 家，免税店经营面积超过 50 万平方米。

3、房地产行业

2024 年，全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.6%（按可比口径计算）；其中，住宅投资 76,040 亿元，下降 10.5%。2024 年，新建商品房销售面积 97,385 万平方米，比上年下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%。新建商品房销售额 96,750 亿元，下降 17.1%，其中住宅销售额下降 17.6%。

根据海南省统计局数据显示，2024 年，全年全省房地产开发投资 1,207.63 亿元，比上年同期增长 3.3%。其中，住宅投资 859.88 亿元，比上年同期增长 2.2%；办公楼投资 52.53 亿元，比上年同期下降 28.8%；商业营业用房投资 112.68 亿元，比上年同期增长 7.7%。房屋施工面积 8,429.23 万平方米，比上年同期下降 7.4%，其中本年新开工面积 1,004.06 万平方米，比上年同期下降 4.8%。新建商品房销售面积 938.29 万平方米，比上年同期增长 3.6%；新建商品房销售额 1,409.64 亿元，比上年同期下降 6.1%。

4、物业行业

据有关机构发布的《2024 年中国物业服务企业在管规模榜 TOP100》数据显示，2024 年有 6 家物业服务企业在管面积突破 5 亿平方米。其中，万物云以 10.6 亿平方米的在管面积排在榜首，碧桂园服务和保利物业分别以 10.5 亿平方米和 7.9 亿平方米的在管面积排在第二和第三位。2024 年 TOP10 企业在管面积门槛值达 3.8 亿平方米，TOP30 企业在管面积门槛值达 1.14 亿平方米，TOP50 在管面积的门槛值达 7,190 万平方米。与 2023 年相比，TOP10 门槛提升 3,981 万方，增幅为 11.7%；TOP30 门槛提升 864 万平方米，增幅为 8.2%；TOP50 门槛提升 1,206 万平方米，增幅达 20.2%；TOP100 门槛提升 556 万平方米，增幅达 18.6%。

5、其他行业

报告期内，公司其他行业主要涉及酒店行业及飞行模拟机训练行业。

根据文化和旅游部发布的 2024 年度国内旅游数据情况，2024 年国内出游人次 56.15 亿，比上年同期增加 7.24 亿，同比增长 14.8%。国内游客出游总花费 5.75 万亿元，比上年增加 0.84 万

亿元，同比增长 17.1%。其中，城镇居民出游花费 4.93 万亿元，同比增长 18.0%；农村居民出游花费 0.83 万亿元，同比增长 12.2%。据 2025 年海南省旅游和文化广电体育工作会议发布的数据显示，2024 年，海南全省接待游客 9720.78 万人次，同比增长 8%，创历史新高。其中接待入境游客 111 万人次，同比增长超 115.6%；游客总花费突破两千亿元大关，达到 2,040.14 亿元，同比增长 12.5%。

飞行模拟机训练行业是航空业支持性产业，对地理位置、配套服务等都有要求。大型航空公司培训资源一般按照飞机引进计划配备，飞行训练市场产能增长与航空业发展息息相关。目前国内飞行训练市场竞争激烈，共有约 49 家飞行训练机构。

1、机场管理业务

报告期内，公司控股 7 家机场，包括：三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、安庆天柱山机场、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、营口兰旗机场、满洲里西郊国际机场。公司通过子公司参股 2 家机场，包括：宜昌三峡国际机场、东营胜利机场。公司管理输出 2 家机场，包括：松原查干湖机场、三沙永兴机场。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，其余类似延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

2、免税与商业业务

报告期内，公司的免税与商业业务主要分为免税商业业务与商业地产运营业务。

免税商业业务方面，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁形式参与 5 家海南离岛免税店业务；公司还持有海南海航中免 49.9%股权（口岸免税），海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场 2 家机场口岸免税店及多家机上免税店。此外，三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、海口日月广场还为免税运营商提供免税提货点场地租赁。公司参与 5 家海南离岛免税店业务情况如下：

序号	免税店名称	公司参与形式	经营面积（万㎡）
1	海口美兰机场 T1 航站楼免税店	持有 49%股权	0.90
2	海口美兰机场 T2 航站楼免税店	持有 49%股权	0.90
3	三亚凤凰机场免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49%股权	0.60
4	中免海口日月广场免税店	自持物业提供场地租赁	1.95
5	海控全球精品（海口）免税城	自持物业提供场地租赁	3.75

商业地产运营业务方面，公司管理地产类商业项目共 6 个，其中，投入运营项目有海口日月广场、海口国兴里商业街、海口海控国际广场、长春荣御国际大厦；筹备期项目有儋州望海国际广场、沈阳泰和龙庭项目。海口日月广场为公司旗下核心商业地产项目，由海岛商业负责经营，综合出租率约 77%，海口日月广场为中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税经营面积 5.7 万平方米。作为公司区域综合开发重点打造的项目之一，海口国兴里商业街于 2024 年 6 月开业，将致力于打造海南自贸港都市消费新地标。

3、房地产业务

截至报告期末，公司在建及土地储备项目 25 个，土地面积逾 3,650 亩。其中，在建项目 12 个，面积约 1,075 亩；土地储备项目 13 个，面积约 2,579 亩（其中非建设用地约 96.6 亩）。公司持续推动海口大英山片区等存量项目开发建设，存量住宅、写字楼和公寓等开发库存的销售，以及投资性房地产的出租与管理。

此外，公司积极推动传统房地产业务转型，培育打造临空产业新业务，以海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目为抓手，加快推动航空特货货站核心区、物流仓储分拨区、高端加工制造区、综合研发与配套区四大功能区域投资建设，探索“以机场流量带动临空产业、以临空产业促进区域发展”的临空产业新模式。

4、物业管理业务

报告期内，公司在管物业及餐饮项目 165 个，在管项目面积逾 1,800 万平方米，管理面积同比增长逾 6%。主要以临空临港产业园、政府企事业单位、住宅商业写字楼 3 大业务领域和科技公司、餐饮公司、资产服务 3 大专业服务体系的“3+3”业务布局为战略发展方向。

5、其他业务

报告期内，公司其他业务主要为酒店及飞行模拟机训练业务。

截至报告期末，公司自有自管酒店 1 家，为三亚凤凰机场酒店；委托管理酒店 4 家，分别为：海口希尔顿酒店、儋州福朋喜来登酒店、琼中福朋喜来登酒店、海南迎宾馆；共计客房近 2,000 间。酒店业务主要包含住宿服务、餐饮服务、休闲娱乐服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等）。

公司飞行模拟机训练业务主要以飞行员、乘务员及其他航空特业人员的模拟机训练为主。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	53,691,111,395.90	55,794,608,066.78	-3.77	56,215,344,679.69
归属于上市公司股东的净资产	23,519,272,178.33	23,121,003,343.49	1.72	22,400,030,747.26
营业收入	4,368,170,552.09	6,761,642,242.46	-35.40	4,700,656,255.83
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	4,269,372,499.03	6,413,629,217.31	-33.43	4,567,952,338.61
归属于上市公司股东的净利润	458,501,533.62	952,777,304.64	-51.88	1,852,445,548.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-260,526,248.92	467,339,519.38	-155.75	-496,271,372.97
经营活动产生的现金流量净额	-781,968,753.13	546,338,659.16	-243.13	-3,146,646,675.66
加权平均净资产收益率（%）	1.89	4.11	减少2.22个百分点	8.69
基本每股收益（元／股）	0.0401	0.0834	-51.92	0.1621
稀释每股收益（元／股）	0.0401	0.0834	-51.92	0.1621

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度（1-3 月份）	第二季度（4-6 月份）	第三季度（7-9 月份）	第四季度（10-12 月份）

营业收入	1,192,917,614.79	1,057,857,956.20	841,316,105.83	1,276,078,875.27
归属于上市公司股东的净利润	218,693,347.60	70,796,132.56	-76,629,472.72	245,641,526.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	118,753,992.29	18,670,888.58	-81,612,243.33	-316,338,886.46
经营活动产生的现金流量净额	-490,530,348.72	126,755,257.39	-773,800,879.06	355,607,217.26

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	100,819
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	88,726
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

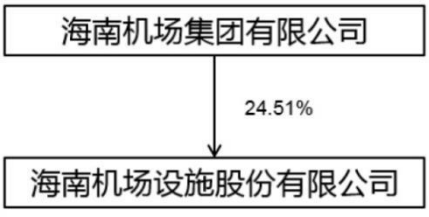
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
海南机场集团有限公司	0	2,800,000,000	24.51	0	质押	1,400,000,000	国有法人
海航基础控股集团有限公司	0	2,249,297,094	19.69	2,249,297,094	质押	2,249,296,969	其他
海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	-50,842,653	700,761,208	6.13	0	无		其他
中国长城资产管理股份有限公司	-1,780,603	219,791,560	1.92	0	无		国有法人
泰达宏利基金－浦发银	0	216,255,505	1.89	0	无		未知

行－兴业国际信托－兴业信托 锦馨八号集合资金信托计划							
点融（浙江自贸区）投资管理有限公司－点融－大道稳行 1 号私募证券投资基金	167,287,793	167,287,793	1.46	0	无		未知
盛京银行股份有限公司	0	160,597,089	1.41	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	24,890,690	144,424,836	1.26	0	无		境外法人
海航实业集团有限公司	0	131,140,457	1.15	0	质押 冻结	103,210,000 109,500,600	其他
西部信托有限公司－西部信托 三亚新机场单一资金信托	0	124,332,354	1.09	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司存在关联关系。公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

1、机场管理业务

报告期内，公司机场管理业务实现营业收入 18.20 亿元，其中三亚凤凰国际机场实现免税相关收入 1.91 亿元。全年顺利保障“全国两会”、博鳌亚洲论坛、中国国际消费品博览会、第十二届全国少数民族传统体育运动会、中国—加勒比经贸合作论坛部长级会议等重大活动；积极推进服务质量提升，《8 分速查—缩短失物招领查找时限》案例荣获 2024 民航质量提升实践大赛金奖，服务质量获得社会各界的高度肯定。2024 年，公司旗下控股及管理输出 9 家机场实现飞机起降 16.11 万架次、旅客吞吐量 2462.62 万人次、货邮吞吐量 12.34 万吨；其中，三亚凤凰国际机场为公司旗下核心机场，全年实现飞机起降 12.96 万架次、旅客吞吐量 2142.59 万人次、货邮吞吐量 10.15 万吨。

2、免税与商业业务

报告期内，公司免税和商业业务实现营业收入 2.26 亿元，为海岛商业运营收入，其中海岛商业通过向中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税店场地租赁实现收入 0.86 亿元。

报告期内，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与的 5 家离岛免税店线下销售额约 52 亿元，占海南岛内 12 家免税店免税销售额比例约 17%。

3、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 9.16 亿元；项目投资完成 13.38 亿元，完工面积 2.21 万平方米；签约销售面积 6.1 万平方米，签约销售额 9.84 亿元。公司高质高效抓项目，重安全保进度，重点加快存量地产项目去化，集中力量推动海南中心、海口江东 F07（海控翰林府）项目、航空特货“超级运营人”项目及航空科技研发基地项目等项目开发建设。

海南自贸港地标建筑海南中心项目全力冲刺 300 米高度，不断刷新海南自贸港天际线纪录。公司位于海口江东新区的优质住宅 F07（海控翰林府）项目已完成主体结构封顶，实现外立面亮相，计划 2025 年完成竣工交付。航空特货“超级运营人”项目、海南临空航空科技研发基地项目单体完成封顶，实现外立面亮相，自贸港大封关一期启动区项目取得重要进展。

4、物业管理业务

报告期内，公司物业管理业务实现营业收入 7.53 亿元。海南物管顺利通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、食品安全管理体系、能源管理体系及信息安全管理体系等的监督审核，持续保持体系运行有效性。海南物管在 2024 中国物业服务百强企业发布会发布的排名中位列第 16 名，获得“2024 年中国物业高品质服务力百强企业及 2024 年度优秀团餐企业”称号。

5、其他业务

报告期内，公司其他业务实现营业收入 6.52 亿元，主要系酒店运营及天羽飞训培训业务收入。

报告期内，公司酒店业态荣获 40 余项行业殊荣。其中，中国酒店与餐饮业品牌发展大会组织

委员会颁发 5 项奖项：锦润酒管荣获“行业领跑者酒店管理公司品牌”“最具市场表现力酒店管理公司品牌”，三亚凤凰机场酒店获“酒店业市场表现力酒店品牌”，海南迎宾馆获“2024 酒店业领跑者城市名片酒店”；海南迎宾馆和海口希尔顿酒店分别荣获海南省旅游饭店业协会颁发的“海南省旅游饭店行业 TOP10”；海口希尔顿酒店、三亚凤凰机场酒店获得“2023 海南省旅游饭店行业最具人气打卡酒店”；公司自营自管、委托管理的 5 家酒店均荣获由海南省旅游和文化广电体育厅办公室颁发的“海南 100 家品质酒店”称号。

报告期内，天羽飞训合作客户 44 家，2024 年训练小时数总计约 14.6 万小时，较 2023 年基本持平。2024 年天羽飞训获得“中国民航科普教育基地”国家级基地资质，研学合作客户 40 余家，科普人数达 1.3 万人，同比 2023 年增长 29.3%。2024 年天羽飞训被评为“海口市优秀科普场馆”，并获批“客舱 CRM 机组资源管理训练资质”，成为全国首家获得此资质的训练机构。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用