

## 长虹美菱股份有限公司

### 关于投资设立子公司并参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、情况概述

长虹美菱股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年3月17日召开第十一届董事会第十一次会议，审议通过《关于投资设立子公司并参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司及下属子公司以自有资金共同投资设立子公司绵阳长虹智慧家电有限公司（以下简称“智慧家电公司”），并授权由智慧家电公司参与竞拍位于四川省绵阳经济技术开发区松垭镇福新社区的一宗工业用地，土地面积约136,737.72平方米（合205.11亩），授权竞拍的总价款不超过5,950万元（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）。

本次投资设立子公司并参与竞拍土地使用权事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司于2025年3月18日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于投资设立子公司并参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2025-006）。

#### 二、对外投资情况进展

##### （一）设立子公司进展情况

2025年3月21日，智慧家电公司已完成工商设立登记并取得绵阳市市场监督管理局颁发的《营业执照》，具体情况如下：

公司名称：绵阳长虹智慧家电有限公司

公司类型：其他有限责任公司

法定代表人：曾庆庆

注册资本：伍亿元整

住所：四川省绵阳市经开区塘汛街道贾家店89号

成立日期：2025年03月21日

经营范围：一般项目：家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；家用电器安装服务；信息技术咨询服务；塑料制品制造；塑料制品销售；金属链条及其他金属制品制造；金属制品销售；塑料包装箱及容器制造；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## （二）竞拍土地使用权进展情况

智慧家电公司近日在绵阳市公共资源交易服务中心组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币5,900.8598万元竞得位于经开区松垭镇福新社区的国有建设用地使用权，并签署了《国有建设用地使用权出让成交确认书》（绵公资土2025第9号）。近日，智慧家电公司与绵阳经济技术开发区自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：510600-2025CN-0006）（以下简称“出让合同”）。

## （三）签署出让合同的主要内容

出让方：绵阳经济技术开发区自然资源和规划局

受让方：绵阳长虹智慧家电有限公司

1. 本合同项下出让宗地编号为2025CN-G-0006，出让宗地面积为136,737.72平方米。本合同项下的出让宗地坐落于经开区松垭镇福新社区。

2. 本合同项下出让宗地的用途为二类工业用地。

3. 出让方同意在本合同签订后三个月内将出让宗地交付给受让方。

4. 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为50年，按本合同约定的交付土地之日起算。

5. 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写伍仟玖佰万零捌仟伍佰玖拾捌元（小写5,900.8598万元）

6. 本合同项下宗地的定金为人民币大写壹仟壹佰捌拾万零壹仟柒佰贰拾元（小写1,180.1720万元），定金抵作土地出让价款。

7. 受让方同意签订本合同之日起1个月内付成交价款的50%，余款在6个月内付清。

8. 受让方应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

9. 本合同项下宗地出让方案业经绵阳市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

### 三、本次对外投资目的和对公司的影响

本次通过竞拍四川省绵阳经济技术开发区工业用地，作为绵阳洗衣机项目建设用地，项目投产后，合肥、绵阳双基地生产模式能充分发挥地域优势，实现产品快速、敏捷供应，有利于形成内销以成都、绵阳为中心，辐射西南及西北区域市场，外销辐射欧洲、中亚等区域的快速增量市场，进一步深化拓展核心市场规模，实现销售与生产的区位匹配优势，符合公司洗衣机产业发展需要，有利于增强公司在家电产业的综合竞争能力，促进公司可持续发展。

本次参与竞拍国有建设用地使用权的资金来源为智慧家电公司的自有资金，不会对现金流及正常生产经营资金产生不利影响。本次对外投资对公司的长远发展将产生积极影响，对本年度财务状况和经营成果无重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定缴纳建设用地使用权出让价款、办理相应权属证书等。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按相关法律法规要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的为准，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

1. 绵阳长虹智慧家电有限公司《营业执照》；
2. 《国有建设用地使用权成交确认书》；
3. 《国有建设用地使用权出让合同》；
4. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

长虹美菱股份有限公司 董事会

二〇二五年四月十八日