证券代码：600340　　证券简称：华夏幸福　　公告编号：2025-012

华夏幸福基业股份有限公司
关于为下属子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司（以下简称“骏豪凯星”）、霸州孔雀城房地产开发有限公司（以下简称“霸州孔雀城”）、廊坊市京御幸福房地产开发有限公司（以下简称“京御幸福”），均为华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司；
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次拟由公司控股子公司对下属子公司提供担保的金额合计约为1.36亿元，本次担保无反担保。截至2025年3月31日，公司已实际为骏豪凯星、霸州孔雀城、京御幸福提供的担保余额分别为1.67亿元、5.06亿元、25.97亿元；
- 对外担保逾期的累计金额：截至2024年12月31日，对外担保逾期金额为221.58亿元，逾期担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保，逾期系在公司整体面临流动性阶段性风险的背景下，公司控股子公司发生债务未能如期偿还所致，公司目前正在与相关金融机构协商按照《债务重组计划》及相关补充方案推进债务重组事宜；
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产100%，主要为公司对下属控股子公司提供的担保，以及控股子公司之间的互相担保。其中包括对资产负债率超过70%的子公司提供的担保，敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为加快推进“保交楼”任务完成，公司下属子公司拟向各地政府申请“保交楼”专项借款，公司根据政府平台公司要求为前述融资事项提供相应的担保措施。

本次拟由公司控股子公司对骏豪凯星、霸州孔雀城、京御幸福提供担保的具体情况如下：

序号	被担保人	担保人	债权人	担保本金（万元）	担保方式	是否有反担保	担保期限
1	骏豪凯星	香河经纬房地产开发有限公司（简称“香河经纬”）	香河县财信城市投资控股集团有限公司（简称“香河财信”）	1,492.77	抵押担保、连带责任保证	无	无
2	霸州孔雀城	霸州市前华房地产开发有限公司（简称“霸州前华”）	霸州市财信房地产管理运营有限公司（简称“霸州财信”）	3,333.37	抵押担保	无	自担保合同签署之日起至债权债务之诉讼或仲裁时效届满之日
3	京御幸福	廊坊京御房地产开发有限公司（简称“廊坊京御”）	廊坊广阳经济开发区建设发展有限公司（简称“广阳经开建设”）	8,691.67	让与担保	无	主债务履行届满之日起三年
合计				13,517.81	——	——	——

（二）履行的审议程序

按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，公司及控股子公司对外提供的担保总额，超过上市公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保，应提交公司股东大会审议。本事项已经公司第八届董事会第三十次会议审议通过，拟提交公司2025年第一次临时股东大会审议。

二、被担保公司基本情况

被担保公司为公司控股子公司，担保方式包括抵押担保、连带责任保证及让与担保等符合法律规定的担保方式，无反担保安排。

本次担保中被担保人均被列为失信被执行人，系因公司流动性风险导致的被担保主体个别经营款项未能按时支付引发诉讼所致，公司正在与相关合作方积极协商解决方案。被担保公司基本情况及财务数据如下：

单位：万元

序号	公司名称	注册资本	经营范围	2024年9月30日		2024年1-9月	
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	骏豪凯星	5,050	房地产开发与经营	216,786.12	115,400.35	76,584.25	7,220.95

序号	公司名称	注册资本	经营范围	2024 年 9 月 30 日		2024 年 1-9 月	
				总资产	净资产	营业收入	净利润
2	霸州孔雀城	100,500	房地产开发销售	497,454.45	201,058.03	3,353.80	1,104.85
3	京御幸福	99,000	房地产开发、楼房销售、房屋租赁	1,036,918.37	211,792.11	12,890.04	6,409.05

注：京御幸福资产负债率大于 70%，以上财务数据未经审计。

三、担保协议主要内容

（一）骏豪凯星担保协议

香河经纬以其未售房源向香河财信提供抵押担保，同时以其财产对香河财信债权承担连带还款责任。

（二）霸州孔雀城担保协议

霸州前华以其名下未抵押土地向霸州财信提供抵押担保，担保期限为自合同签订之日起至债权债务之诉讼或仲裁时效届满之日止。抵押担保范围为债务人应承担的全部债务，包括但不限于全部本金、利息、违约金、损害赔偿金、债务人应向霸州财信支付的其他款项和霸州财信为实现债权而发生的一切费用。

（三）京御幸福担保协议

廊坊京御以其名下的房源向广阳经开建设提供让与担保，担保期限为归还借款本金及利息的最后履行期限之日起三年。担保范围为应偿还的借款本金、利息、逾期利息、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用及其他应当承担的费用。

以上担保权利义务以各方签署的协议为准。

四、董事会意见

本次担保事项系基于下属公司为完成“保交楼”任务进行的专项借款而提供担保，有利于加快推进公司“保交楼”任务完成以及生产经营活动的正常开展。本次担保事项中被担保人均为公司全资子公司，对其生产经营、财务管理等方面具有充分控制权，担保风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，因此公司董事会同意上述担保事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2024年12月31日，公司及控股子公司对外担保总额为1,320.79亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产71.60亿元的1,844.62%；其中，公司对控股子公司提供的担保（含子公司之间互保）总额为1,318.34亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的1,841.19%；公司对参股子公司提供的担保总额为2.45亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的3.42%。上述担保总额中221.58亿元处于逾期状态，涉及逾期的担保均为公司对控股子公司提供的担保或控股子公司之间互相担保的情形，逾期系在公司整体面临流动性阶段性风险的背景下，公司控股子公司发生债务未能如期偿还所致，公司目前正在与相关金融机构协商按照《债务重组计划》及相关补充方案推进债务重组事宜。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 18 日