

公司代码：600865

公司简称：百大集团

百大集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计，截至2024年12月31日公司母公司报表期末未分配利润为人民币1,437,907,466.62元。公司第十一届董事会第十一次会议审议通过《2024年度利润分配预案》，公司拟向全体股东每股派发现金红利0.18元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本376,240,316股，以此计算合计拟派发现金红利67,723,256.88元（含税）。2024年度公司不送红股、不以资本公积金转增股本。以上预案尚需提交股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百大集团	600865	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈琳玲	方颖
联系地址	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼
电话	0571-85823016	0571-85823016
传真	0571-85174900	0571-85174900
电子信箱	invest@baidagroup.com	invest@baidagroup.com

2、报告期公司主要业务简介

(1) 公司所处行业情况

根据国家统计局公布的数据显示，2024 年中国社会消费品零售总额 483,345 亿元，比上年增长 3.5%。按消费类型分，商品零售额 427,165 亿元，增长 3.2%。随着一系列扩内需促消费政策发力显效，基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，例如粮油食品、烟酒、日用品、家电等类别零售额均比上年有显著增长。非必需类消费品需求释放缓慢，服装鞋帽类零售额比上年微幅增长 0.3%，化妆品、金银珠宝等类别零售额均同比有所下降。因此从零售业态来看，便利店、超市等零售额均同比增长，而百货店零售额比上年下降 2.4%，传统百货行业恢复仍显乏力。

当前零售行业，多业态并行的 shopping mall 已成为主流。在一二线城市，形成了高端商场占据中心位置、区域型大众商业遍布城区、社区商业及非标街区商业点缀其间的行业布局。传统百货商场尽管占据区位优势，但受限于业态相对单一，同时随着城市扩大、人口向周边转移，面临消费群体定位、客流量减少等多重难题。百货行业应顺应市场需求变化，通过精准定位、丰富品类、提升顾客体验感来避免同质化竞争，打开消费新场景，提高聚客能力、激发市场活力。

(2) 报告期内公司从事的业务情况

公司主营业务为商品零售，主要业态为百货商场。公司系单店经营模式，拥有杭州百货大楼一家门店。自 2008 年起公司将杭州百货大楼等百货业资产委托给浙江银泰百货有限公司经营管理 20 年，每年可获得相对稳定的委托经营利润，受行业环境波动影响较低。杭州百货大楼的商品销售以联营模式为主，辅之少量经销、代销模式，是公司最主要的收入来源。

本报告期末，公司将杭州大酒店物业收回自营，受到市场、成本和运营等多方面的影响，酒店的盈利情况尚存在不确定性。公司其他自行经营管理杭州收藏品市场以及一些物业服务，同时将位于市中心的部分自持物业出租并取得一定的租金收入。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	2,567,428,196.40	2,535,540,425.34	1.26	2,677,982,470.76
归属于上市公司 股东的净资产	2,341,157,246.78	2,292,878,900.44	2.11	2,375,356,760.53
营业收入	194,427,717.40	216,946,319.28	-10.38	227,130,626.77
归属于上市公司 股东的净利润	132,756,095.04	13,571,388.03	878.21	179,772,417.88
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净 利润	78,806,014.00	89,391,018.35	-11.84	85,038,580.36
经营活动产生的 现金流量净额	56,735,095.12	113,753,204.18	-50.12	74,880,710.12
加权平均净资产 收益率(%)	5.76	0.59	增加5.17个百分 点	7.76

基本每股收益(元/股)	0.35	0.04	775.00	0.48
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.04	775.00	0.48

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	58,934,468.32	45,923,679.41	37,633,259.43	51,936,310.24
归属于上市公司股东的净利润	36,301,160.40	15,993,671.53	79,239,840.87	1,221,422.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,850,008.47	18,214,204.80	22,530,045.50	16,211,755.23
经营活动产生的现金流量净额	9,100,098.30	2,583,176.57	8,199,750.87	36,852,069.38

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

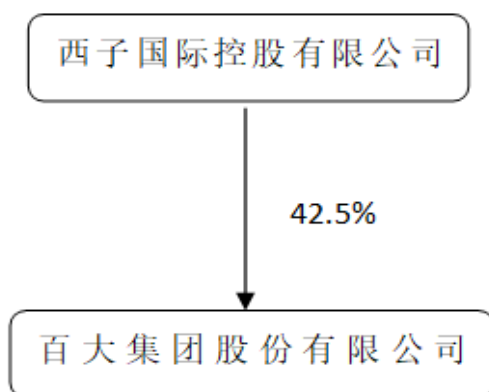
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							39,949
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							20,968
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西子国际控股有限公司	7,524,646	159,921,566	42.50	0	无	0	境内非国有法人
西子联合控股有限公司	0	56,861,967	15.11	0	未知		境内非国有法人
陈夏鑫	0	16,912,752	4.50	0	无	0	境内自然人
陈桂花	0	12,249,742	3.26	0	未知		境内自然人

赵伟	58,300	2,628,865	0.70	0	未知	境内自然人
严敏	0	2,246,931	0.60	0	未知	境内自然人
上海国赞私募基金管理 合伙企业(有限合伙)一 国赞长期价值6号私募 证券投资基金	1,902,360	1,902,360	0.51	0	未知	其他
顾闻毅	22,800	979,638	0.26	0	未知	境内自然人
王艳	0	801,100	0.21	0	未知	境内自然人
杭州民生药业股份有限 公司	0	779,352	0.21	0	未知	境内非国有 法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈夏鑫先生系西子国际控股有限公司实际控制人，担任西子国际控股有限公司董事长兼总经理。 2、西子联合控股有限公司与陈桂花系一致行动人。 3、陈夏鑫与陈桂花系姐弟关系，但两者非一致行动人。 4、公司未知其他股东之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

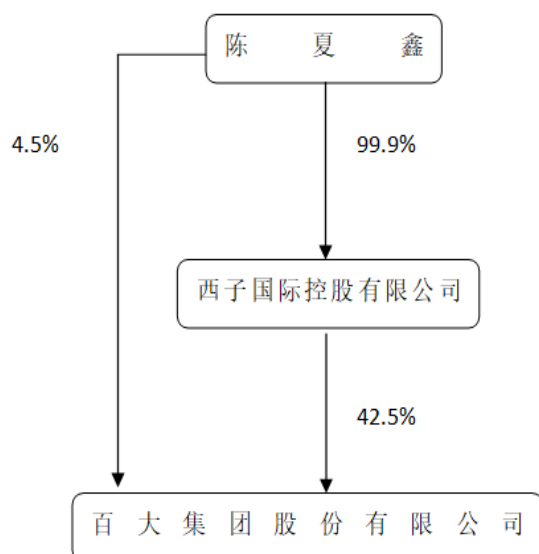
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内,公司实现营业收入 194,427,717.40 元,比去年同期减少 10.38%; 实现归属于上市公司股东的净利润 132,756,095.04 元,比去年同期增长 878.21%; 实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 78,806,014.00 元,比去年同期减少 11.84%; 经营活动产生的现金流量净额 56,735,095.12 元,比去年同期减少 50.12%。未来公司可能面对的风险如下:

(1) 公司与浙江银泰百货有限公司签署的《委托管理协议》，在履行过程中可能存在委托经营利润延迟取得或无法足额取得的风险。

(2) 公司与杭州海维酒店管理有限公司（以下简称“杭州海维”）等主体间就杭州大酒店所属房屋租赁合同纠纷一案，截至本报告期末，公司已取得生效判决并已收回该房屋自营。因杭州海维已被案外第三人申请破产清算且法院已裁定受理破产申请并指定破产管理人，公司已按法律规定就杭州海维拖欠公司的款项申报债权，公司申报的债权存在最终无法足额收回的风险。

(3) 公司与杭州嘉祥房地产投资有限公司（以下简称“嘉祥”）的租赁纠纷诉讼仍处于强制执行阶段，但由于嘉祥及各连带责任人的偿债能力未知，存在无可供执行财产或财产不足以抵偿全部

债务导致执行拖延或终止本次执行的风险，公司申请执行的款项存在最终无法足额收回的风险。

（4）公司持有较大金额的金融资产，资产价格随市场波动较大，可能面临资产价值下跌的风险。

1）公司持有港股金地商置，其二级市场公允价值变动对上市公司净利润影响较大。

2）公司投资的理财产品存在可能无法全额收回本金或延期兑付的风险。

3）公司以被投资公司杭州工商信托股份有限公司（以下简称“杭工信”）账面净资产及持股比例作为基础，对持有的股权公允价值进行合理估计。杭工信近年财务状况发生变化，因亏损导致净资产连年下降。未来若杭工信净资产继续下降，则公司持有的杭工信股权公允价值存在进一步损失的风险。

（5）公司在战略转型过程中，由于新业务投资存在重大不确定性，公司需要反复论证，存在项目短期无法落地的风险。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

百大集团股份有限公司
董事长：吴南平
2025年4月17日