

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2025-017

# 中国武夷实业股份有限公司

## 2024 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈雨晴	黄诚	
办公地址	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层	
传真	0591-88323811	0591-88323811	
电话	0591-88323669	0591-88323721	
电子信箱	gzb@chinawuyi.com.cn	gzb@chinawuyi.com.cn	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司实现营业收入 67.89 亿元，同比减少 28.44%；归属于母公司股东的净利润 2,503.18 万元，同比减少 35.83%；基本每股收益为 0.0159 元/股；总资产为 240.48 亿元，同比增加 4.69%；归属于母公司的所有者权益为 52.10 亿元，同比增加 3.16%。

##### (1) 房地产开发业务

房地产业务营业收入 36.38 亿元，较上年同期减少 44.41%；房地产竣工面积 30.6 万 m<sup>2</sup>，新开工面积 4.87 万 m<sup>2</sup>，预售（销售）面积 12.93 万 m<sup>2</sup>，结转销售面积 16.13 万 m<sup>2</sup>。

## （2）国际工程承包业务

国际工程承包业务营业收入 11.78 亿元，较上年同期减少 4.46%；完成施工产值 20.42 亿元，新签合同金额 26.83 亿元。

## （3）商业贸易业务

商业贸易业务营业收入 18.81 亿元，较上年同期增长 14.95%。中武电商着眼提升供应链业务的市场份额，重点寻找优质货源、渠道与优秀的大中型企业客户，海外资源性产品进口量稳步提升。积极拓展新领域、新模式业务，探索产业链和供应链融合创新发展之路，首次完成埃塞俄比亚双向贸易业务试单和新型离岸贸易业务模式下对巴新分公司的沥青供应。2024 年，中武电商荣获福建省数字经济核心产业领域创新企业“未来独角兽”称号，连续三年入围“福建战略性新兴产业企业 100 强”。

## （4）物业服务业务

物业服务营业收入 6,967.30 万元。武夷物业着重提升对外承揽业务能力，拓展主业生态和业务规模，新签了芴城区学校基础设施组团建设工程运维服务、福清中下游综合治理工程、北京农商银行城市副中心分行以及南安市经济开发区一区三园管养服务项目；成立南安合资公司，共建“数智城市+园区治理”新格局。目前共承接物业服务项目 35 个，物业运营服务总面积约 858 万 m<sup>2</sup>。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末 增减	2022 年末
总资产	24,047,944,517.32	22,970,239,878.91	4.69%	22,906,439,078.97
归属于上市公司股东的净资产	5,209,658,895.76	5,050,270,496.49	3.16%	5,146,257,618.55
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	6,788,795,013.24	9,486,802,816.03	-28.44%	7,315,195,597.41
归属于上市公司股东的净利润	25,031,759.52	39,010,956.14	-35.83%	30,447,748.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	9,414,553.72	18,248,615.87	-48.41%	22,526,150.76
经营活动产生的现金流量净额	-48,282,020.19	1,270,159,120.88	-103.80%	641,355,271.61
基本每股收益（元/股）	0.0159	0.0248	-35.89%	0.0194
稀释每股收益（元/股）	0.0159	0.0248	-35.89%	0.0194
加权平均净资产收益率	0.49%	0.76%	-0.27%	0.59%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	897,446,088.41	2,393,831,349.98	1,450,517,224.06	2,047,000,350.79
归属于上市公司股东的净利润	49,068,029.10	151,598,227.69	-154,013,274.59	-21,621,222.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,761,133.82	166,346,561.74	-163,530,704.66	-46,162,437.18
经营活动产生的现金流量净额	-256,160,585.07	-90,604,744.38	-64,369,599.54	362,852,908.80

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,120	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	44,086	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建建工集团有限责任公司	国有法人	34.34%	539,335,010	0	不适用	0	
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.55%	322,733,638	0	不适用	0	
国信证券股份有限公司	国有法人	0.82%	12,851,239	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.54%	8,505,734	0	不适用	0	
吕强	境内自然人	0.40%	6,287,400	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.39%	6,171,618	0	不适用	0	
孟磊	境内自然人	0.33%	5,213,131	0	不适用	0	
赵德财	境内自然人	0.33%	5,190,000	0	不适用	0	
丁春林	境内自然人	0.32%	4,985,000	0	不适用	0	
赖华欣	境内自然人	0.29%	4,600,000	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东吕强通过中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,287,400 股。股东孟磊除通过普通证券账户持有 539,289 股外，还通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,673,842 股，实际合计持有 5,213,131 股。股东丁春林除通过普通证券账户持有 250,000 股外，还通过银泰证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 4,735,000 股，实际合计持有 4,985,000 股。股东赖华欣通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,600,000 股。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

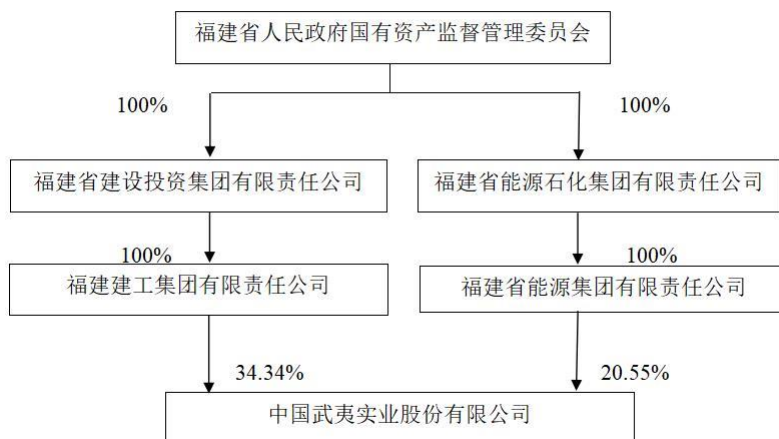
适用 不适用

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

重要事项详见公司《2024 年年度报告》第三节“管理层讨论与分析”及第六节“重要事项”相关内容。