

证券代码：000753

证券简称：漳州发展

公告编号：2025-011

福建漳州发展股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 991481071 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.15 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	漳州发展	股票代码	000753
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李勤	苏选娣	
办公地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场	
传真	(0596) 2671876	(0596) 2671876	
电话	(0596) 2671029	(0596) 2671029	
电子信箱	zzdc753@sina.cn	zzdc753@sina.cn	

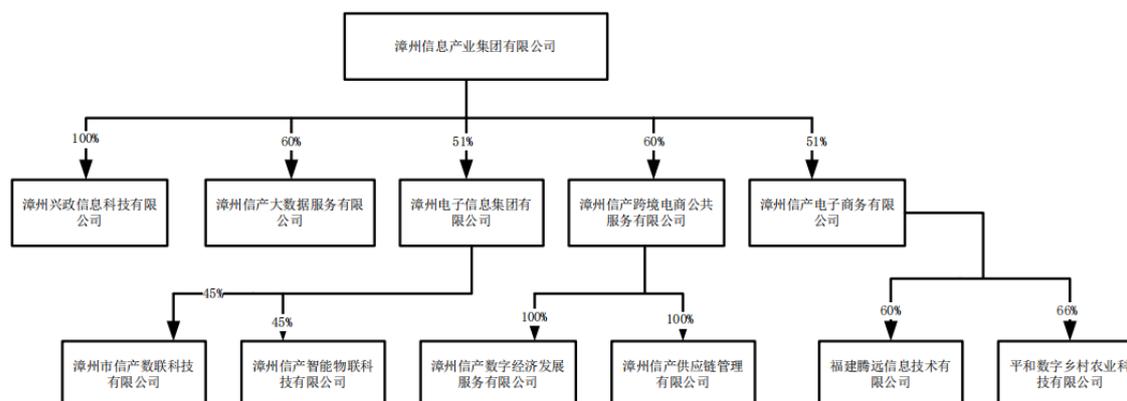
2、报告期主要业务或产品简介

2021 年起，公司践行“绿色生态、创新发展”理念，逐步构建新能源、生态科技、绿色建造、智慧水务、低碳出行及产业投资“5+1”产业格局。2024 年，公司积极响应漳州市属国有企业结构布局优化提升的部署要求，完成信产集团 70% 股权及人才集团 49% 股权的收购（原持有 2% 股权，收购后持有 51% 股权）。为进一步明晰主责主业，加快发展新质生产力，促进产业协同，公司调整业务体系，构建“3+1”业务体系，三个核心主业，即数智科技、新能源、水资源开发利用；一个支撑业务，即资本运营；具体如下：整合新收购信息产业和人才发展业务为数智科技业务（2024 年 12 月末纳入合并报表范围，对本期经营业绩不产生影响），作为重点培育发展的主业；为进一步延伸新能源产业链，促进延链强链，整合原新能源及低碳出行中的新能源汽车销售与后市场服务业务为新能源业务，作为优化提升的主业；顺应水循环一体化发展趋势，整合原智慧水务、生态科技、绿色建造业务为水资源开发利用业务，作为稳态发展的主业；整合原产业投资、原低碳出行中的将优化处置的传统燃油车销售及后市场业务为资本运营业务。

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，公司以开展“产业发展项目建设增效年”活动为契机，着力挖存量、扩增量、抓变量，持续补短板、固底板、扬优势，推动落实漳州市国有企业结构布局优化提升行动，稳中提质，加快发展新质生产力，促进各业务板块高质量发展。

（一）数智科技

2024 年，公司完成信产集团及人才集团控制权的收购，以信息产业和人才发展业务为基础，整合成数智科技业务，为公司其他业务发展提供智慧化平台，赋能生产与服务环节提质增效和管理创新，进一步提升公司软实力，有利于加快向新兴产业转型升级。信产集团及人才集团于 2024 年 12 月末纳入并表范围，对本期经营业绩不产生影响。人才集团主要从事档案信息化管理、人才服务、教育培训等业务；旗下一家全资子公司漳州天成人才科技投资集团有限公司。信产集团主要从事数据服务及开发、信息技术应用、电子商务、产业投资等业务，控股 5 家二级权属公司及 6 家三级权属公司，具体股权结构图如下：



（二）新能源

报告期，持续深耕光伏发电领域，通过资源自主开发和上游产业投资双轮驱动，蓄力发展新动能。一是集中式光伏与分布式光伏双头并举投建，集中式光伏项目方面：于 2022 年列入福建省光伏电站开发建设方案项目清单自主开发的漳

浦盐场 100MW 渔光互补光伏发电项目，完成桩基工程的 84%；于 2023 年列入清单获批的漳浦六鳌 100MW 渔光互补光伏电站项目，各项前期工作正在推进中，漳发新能源申报的“漳发新能源诏安四都 25MW 屋顶光伏电站”项目及漳发新能源（漳州高新区）有限公司申报的“漳发新能源漳州高新技术产业开发区靖圆片区 110MW 屋顶光伏电站”项目列入福建省 2024 年度光伏电站开发建设方案项目清单。分布式光伏项目方面：重点推进各县（区）国有资产及工商企业的光伏项目开发，通过内外并举的“双向发力”策略，加快“跑马圈地”，及时锁定资源，目前已与云霄县、高新区、龙文区、漳浦县、长泰区、台投区等 6 个区县设立合资公司，共同统筹县（区）域的光伏资源，同时，抢抓施工加快分布式光伏项目建设、并网发电。截至报告期末，已投建的屋顶分布式光伏电站项目，合计装机容量 81.86MW，已并网的合计装机容量 71.46MWp，其他项目正在建设。二是发挥资源优势，加快推动充电基础设施建设，建成“示范站-标准站-补电站-便民站”的多层次、全场景充电网络，为新能源汽车用户提供便捷、高效、安全的充电服务。三是研判市场动态，持续关注新能源市场趋势，坚定布局新能源汽车品牌矩阵，聚焦比亚迪、AITO 问界等核心品牌进行全局规划，提升公司市场占有率。

2024 年，新能源实现营业收入 9.22 亿元，同比增长 41.31%，主要为本期新能源车销量增加。

（三）水资源开发利用

报告期，制水供水方面，始终秉承“安全供水，优质服务”经营方针，深入开展供水漏损管控，加强用水市场规范管理、管网维护；持续推动智慧水务系统、老旧小区供水设施改造及芴城区、龙文区、漳州高新区、南靖县城乡供水一体化项目（作为运营单位）等项目建设，完成漳州市金峰水厂扩建工程（一期）工程并网通水，同时积极推进水价调整工作。2024 年，制水总量 13,330.79 万吨，同比增长 10.51%，售水总量 9,896.94 万吨，同比增长 13.85%。

污水处理及生态治理方面，一是确保运营各污水处理厂和内河项目的稳定运行，推进漳州市东墩污水处理厂（一期）MBR 膜装置更换项目、东墩污水处理厂二期水价调整工作，完成平和土壤项目收尾验收及平和第二污水处理厂提标改造工作；二是拓展项目，先后中标高新区农村污水管网提质增效工程施工及运营维护、诏安县提水式海水养殖尾水监测等项目；三是创新多元发展，开展提水式海水养殖尾水治理试验，积极推进探索无废城市业务；四是驱动企业数字化转型，推动数字化管理，搭建集团综合运营管理平台，融合各个业务子系统的业务流程，提高整体业务管控的合理性和效率。

2024 年度，污水处理量合计 12,410.38 万吨，同比增长 23.87%。

绿色建造方面，以联合体形式中标平和县西部片区乡村振兴项目-国强乡红色旅游串点连线及配套设施工程、霞寨镇蜜柚小镇暨“百路千村”综合提升建设工程（一期）项目总承包（EPC）、高新区农村污水管网提质增效工程、漳州市移动排涝能力提升项目暨省南部区域应急排涝中心（城市排水防涝部分）（EPC）等项目，施工总金额约为 3.13 亿元，进一步扩大业务规模；同时，持续推进已中标福建省华安县农村综合性改革试点实验项目勘探设计施工及运营一体化（EPC+O）、漳浦县城区污水收集与水环境整治项目工程总承包及运营一体化、漳州高新区绿色发展及产业配套设施项目之生态治理项目工程总承包（EPC）等项目的建设。

2024 年度，水资源开发利用合计实现营业收入 15.17 亿元，同比减少 22.43%，主要为本期相关工程收入同比减少。

（四）资本运营

报告期，资产运营持续开展存量资产盘活及剩余地产项目漳发地产及诏发置业的清盘工作，完成鑫信建投的吸收合并，优化管理架构，提升运营效率。燃油车销售方面，2024 年持续开展品牌调整，完成三明雪佛兰、三明长安福特、南平长安福特等项目退网工作；完成三明华骏天元汽车销售服务有限公司、漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司、漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司等 3 家权属公司的吸收合并，精简规模。2024 年度，燃油车销售实现营业收入 7.52 亿元，同比下降 16.10%。

2024 年，公司实现营业收入 33.02 亿元；营业利润 12,652.30 万元；归属于上市公司股东的净利润 5,341.31 万元，较上年同比减少 31.91%，主要原因为上期转让漳州兆赫房地产开发有限公司 30% 股权，确认投资收益 7,191.93 万元，本期同比减少。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年 增减	2022 年	
				调整前	调整后
营业收入（元）	3,302,206,173.67	3,649,163,695.71	-9.51%	2,852,518,294.57	2,852,518,294.57
归属于上市公司股东的净利润（元）	53,413,056.23	78,447,059.49	-31.91%	75,739,208.04	76,540,639.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	21,251,907.37	-3,735,190.75	668.96%	-30,992,147.59	-30,190,716.01
经营活动产生的现金流量净额（元）	-249,847,389.66	-246,476,441.97	-1.37%	549,608,444.31	549,608,444.31
基本每股收益（元/股）	0.0520	0.0791	-34.26%	0.0764	0.0772
稀释每股收益（元/股）	0.0520	0.0791	-34.26%	0.0764	0.0772
加权平均净资产收益率	1.91%	2.93%	-1.02%	2.87%	2.90%
项目	2024 年末	2023 年末	本年末比上年 年末增减	2022 年末	
				调整前	调整后
总资产（元）	12,162,593,000.97	9,980,994,268.26	21.86%	8,947,678,105.58	8,949,808,352.81
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,315,945,147.52	2,695,079,508.08	23.04%	2,634,723,112.17	2,636,825,804.56

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	580,001,917.00	713,888,668.34	792,859,241.07	1,215,456,347.26
归属于上市公司股东的净利润	19,587,396.70	17,293,250.43	12,395,864.91	4,136,544.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,686,357.46	-1,256,611.94	10,525,122.04	-4,702,960.19
经营活动产生的现金	-246,657,190.02	3,914,452.08	-148,192,458.95	141,087,807.23

流量净额				
------	--	--	--	--

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	86,376	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	77,731	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建漳龙集团有限公司	国有法人	28.82%	285,750,394	0	不适用	0	
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	8.94%	88,676,954	0	不适用	0	
张亮	境内自然人	0.35%	3,445,326	0	不适用	0	
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.23%	2,301,864	0	不适用	0	
王树敏	境内自然人	0.22%	2,217,421	0	不适用	0	
汤军	境内自然人	0.22%	2,207,900	0	不适用	0	
车书良	境内自然人	0.17%	1,726,700	0	不适用	0	
刘洁红	境内自然人	0.17%	1,673,500	0	不适用	0	
蔡彬	境内自然人	0.16%	1,631,600	0	不适用	0	
鲍华军	境内自然人	0.13%	1,250,300	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系。除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属于法律法规等规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

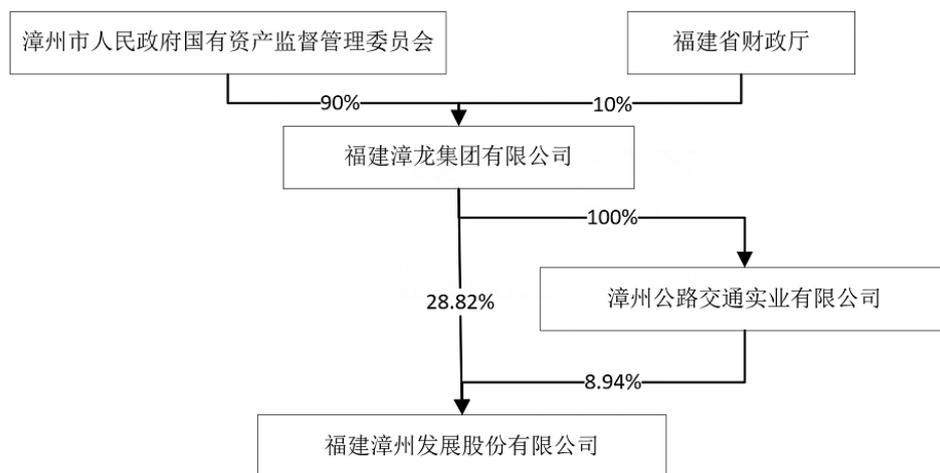
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
福建漳州发展股份有限公司2024年度第一期中期票据	24漳州发展MTN001	102485002	2024年11月22日	2027年11月25日	60,000	2.95%

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2024年8月，东方金诚国际信用评估有限公司在对公司经营状况、宏观经济和政策环境情况等进行综合分析评估的基础上，出具了《福建漳州发展股份有限公司主体信用评级报告》，评定公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。

(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2024年	2023年	本年比上年增减
资产负债率	67.62%	69.97%	-2.35%
扣除非经常性损益后净利润	2,125.19	-373.52	668.96%
EBITDA全部债务比	5.40%	6.23%	-0.83%
利息保障倍数	1.83	1.99	-8.04%

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司2024年度报告“第六节 重要事项”。