

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2025-019

重庆渝开发股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2025 年 4 月 16 日、17 日和 18 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动。

二、说明关注、核实情况

- 公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处；
- 未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息；
- 近期公司经营情况及内外部环境未发生重大变化；
- 公司、控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称：“重庆城投”）不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项；
- 股票异常波动期间重庆城投未买卖公司股票。

三、不存在应披露而未披露信息的说明

- 公司向特定对象发行股票事宜已经公司 2023 年第三次临时

股东大会、2023 年第四次临时股东大会和 2024 年第三次临时股东大会审议通过（该事项分别于 2023 年 7 月 21 日、2023 年 10 月 18 日和 2024 年 7 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2023-058、2023-069 和 2024-042）。2024 年 8 月，深圳证券交易所对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理（该事项于 2024 年 8 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2024-053）。目前相关工作正常推进中。

2、公司于 2025 年 1 月 21 日披露了《2024 年年度业绩预告》，公司归属于上市公司股东的净利润预计亏损：7,500 万元-12,500 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润亏损：11,500 万元-17,000 万元；基本每股收益亏损：0.0889 元/股-0.1481 元/股（详见 2025 年 1 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-003）。上述业绩预告不存在应修正的情形，公司将于 2025 年 4 月 24 日披露公司 2024 年年度报告，具体财务数据以 2024 年年度报告披露为准。

3、2025 年 1 月 24 日，公司第十届董事会第三十三次会议审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》，董事会同意公司在重庆联合产权交易所集团股份有限公司公开挂牌转让持有的重庆朗福置业有限公司 1%（对应出资额 1,010 万元）股权及 932 万元独享利润优先

分配权，挂牌底价 1,943.50 万元。截至 3 月 27 日，公司已收到上海复地投资支付的产权转让总价款 1,943.5 万元并将 932 万元独享利润优先分配权对应的保证金 466 万元支付给上海复地投资。公司完成了朗福公司股权转让工商变更登记手续（详见 2025 年 1 月 25 日、27 日、2 月 11 日、3 月 22 日、3 月 25 日、3 月 27 日分别在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-004、2025-005、2025-007、2025-008、2025-011、2025-012、2025-013）。

处置后的剩余股权能够对朗福公司产生重大影响，将由成本法改为权益法核算。合并层面，处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有朗福公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，影响本期归母净利润约 1.9 亿元。公司 2025 年第一季度报告目前正在编制中，将于 2025 年 4 月 29 日披露，2025 年第一季度具体情况以 2025 年第一季度报告披露为准。

4、本公司董事会确认，除前述事项外，本公司目前没有任何根据深交所《股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深交所《股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、公司认为必要的风险提示

- 1、公司自查不存在违反信息公平披露的情形；
- 2、本公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

五、备查文件

- 1、关于股票交易异常波动问询函
- 2、重庆城投关于股票交易异常波动相关事宜的通知
- 3、公司股票交易异常波动公告中董事会的说明

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2025 年 4 月 21 日