

三江购物俱乐部股份有限公司 关于拍卖出售闲置房产的结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 三江购物俱乐部股份有限公司（以下简称“公司”）及全资子公司浙江三江购物有限公司（以下简称“浙江公司”）拟出售位于临海市古城街道崇和商城的房产，建筑面积约 4155.98 平方米，以评估价 3358.61 万元为依据通过宁波华诚拍卖有限公司采取线上拍卖的方式进行，拍卖结果流拍。

● 本次拟出售房产系为盘活闲置资产，拍卖结果流拍不会影响公司的正常经营活动，也不会对公司的财务状况造成影响。

一、 交易概述

为进一步盘活公司存量闲置资产，优化资产结构，聚焦公司主营业务发展，公司拟处置公司和全资子公司浙江公司名下闲置资产——位于临海市古城街道崇和商城房产。公司聘请宁波德威资产评估有限公司对本次拟出售房产的市场价值进行评估，出具了资产评估报告书（德威评报字【2025】031号）。根据评估报告，以评估值为基础，通过宁波华诚拍卖有限公司于2025年4月22日上午9时-11时在中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）公开举行拍卖会。详见公司于2025年4月11日在上海证券交易所披露的《关于拍卖出售闲置房产的公告》（2025-008）。

二、 拍卖进展

2025年4月22日上午9时-11时，线上拍卖，最终流拍。公司拟终止本次拍卖，后续视市场情况择机再行处置。

三、 本次交易目的及对公司的影响

本次拟出售房产系为盘活闲置资产，拍卖结果流拍不会影响公司的正常经营活动，也不会对公司的财务状况造成影响。

特此公告。

三江购物俱乐部股份有限公司董事会

2025年4月23日