

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2025-026

重庆渝开发股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	渝开发	股票代码	000514
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李星一（代行董事会秘书职责）	谌畅	
办公地址	重庆市南岸区江南大道 2 号国汇中心 52 楼	重庆市南岸区江南大道 2 号国汇中心 52 楼	
传真	023-63856995	023-63856995	
电话	023-63855506	023-63856995	
电子信箱	9856878@qq.com	1061667203@qq.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2024 年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是实施“十四五”规划的攻坚之年，也是公司爬坡过坎、攻坚克难的一年。一年来，面对严峻的市场形势和艰巨的改革发展任务，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻落实党的二十大精神、二十届三中全会精神，深入贯彻习近平总书记视察重庆重要讲话和重要指示精神，全

面落实市委历次全会精神，牢牢把握“稳进增效、除险固安、改革突破、惠民强企”工作导向，积极推动“三攻坚一盘活”、整合优化改革突破，聚焦城市开发和物业服务主业，全力以赴“促销售、防风险、提品质”，开源节流、降本增效，稳步推进公司高质量发展。

公司连续 11 年信用评级维持主体 AA、债项 AAA，荣获“市级安全文明示范工地”“重庆房协优秀会员单位”“上市公司 ESG 价值传递奖”“最佳交付品质奖”等荣誉。

公司主要从事房地产开发与销售业务，拥有建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。目前，所开发项目主要集中在重庆主城。公司房地产开发主要以住宅、社区商业为主，在建在售项目有茶园项目三期、山与城项目、星河 one 三期项目，贯金和府一期共四个项目。公司目前仍以商品房销售和存量商业运营为主，在重庆具有一定的品牌效应和市场认知度，报告期内未发生变化。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	7,766,100,840.45	8,055,263,806.75	-3.59%	7,370,536,061.57
归属于上市公司股东的净资产	3,630,997,993.00	3,749,153,960.73	-3.15%	3,659,338,054.86
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	388,432,708.98	1,329,659,341.22	-70.79%	895,557,809.94
归属于上市公司股东的净利润	-113,883,500.19	105,730,824.17	-207.71%	162,743,235.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-156,025,942.13	91,833,413.08	-269.90%	120,612,961.48
经营活动产生的现金流量净额	200,381,182.32	-189,955,616.17	205.49%	1,331,825,484.56
基本每股收益（元/股）	-0.1350	0.1253	-207.74%	0.1929
稀释每股收益（元/股）	-0.1350	0.1253	-207.74%	0.1929
加权平均净资产收益率	-3.09%	2.85%	-5.94%	4.54%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	78,325,587.89	105,295,230.85	111,410,821.28	93,401,068.96
归属于上市公司股东的净利润	-26,180,243.93	-6,719,283.93	-12,656,254.48	-68,327,717.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,264,680.60	-11,153,396.20	-21,255,326.79	-84,352,538.54
经营活动产生的现金流量净额	200,742,466.30	-11,313,319.80	2,726,207.12	8,225,828.70

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	50,556	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	45,493	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099.00	0.00	不适用		0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31%	2,640,800.00	0.00	不适用		0
MORGAN STANLEY&CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.25%	2,142,676.00	0.00	不适用		0
上海神农节能环保科技股份有限公司	境内非国有法人	0.22%	1,887,300.00	0.00	不适用		0
J.P.Morgan Securities PLC-自有资金	境外法人	0.22%	1,816,064.00	0.00	不适用		0
高盛国际-自有资金	境外法人	0.21%	1,776,454.00	0.00	不适用		0
李森	境内自然人	0.19%	1,563,300.00	0.00	不适用		0
白柯荣	境内自然人	0.14%	1,198,000.00	0.00	不适用		0
陈利	境内自然人	0.14%	1,164,000.00	0.00	不适用		0
于金河	境内自然人	0.13%	1,137,100.00	0.00	不适用		0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于					

	《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东李森通过投资者信用账户持有本公司股票 1,254,700 股；股东于金河通过投资者信用账户持有本公司股票 687,000 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

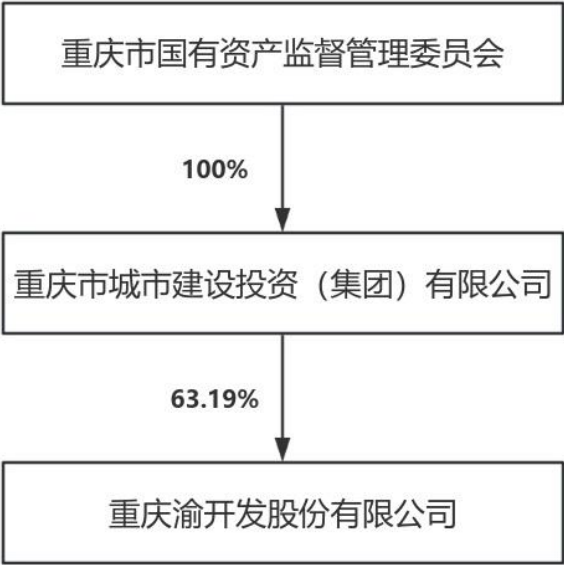
☐适用 ☒不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

一、公司向控股子公司朗福公司提供的合计 15,500 万元财务资助已于 2017 年 4 月 30 日到期，由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长，经营状况未达预期，资金紧张，无足额资金按时偿还公司提供的财务资助，已造成逾期。（详见公司于 2017 年 5 月 3 日、7 月 29 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告）

2024 年 10 月 30 日公司第十届董事会第二十七次会议审议通过《关于公司按持股比例对朗福公司进行债转股增资的议案》，董事会同意公司和上海复地投资管理有限公司（以下简称“上海复地投资”）将各自 15,500 万元股东借款按持股比例对朗福公司债转股增资 31,000 万元，本次增资后双方持股比例不变，增资完成后朗福公司注册资本为 101,000 万元。（详见公司于 2024 年 11 月 1 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2024-082）

2024 年 11 月，朗福公司办理完成债转股增资的工商变更登记并领取新营业执照。（详见公司于 2024 年 11 月 19 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2024-089）

二、2020 年 10 月 15 日公司第九届董事会第四次会议审议通过《关于南樾天宸项目 A69/01 地块高层团购并签订框架协议的议案》，同意公司南樾天宸项目 A69/01 地块高层房屋被重庆经济技术开发区征地服务中心（以下简称：“经开区征地中心”）团购并与其签订框架协议，并授权经理团按照框架协议内容推动并办理后续相关事宜，包括但不限于满足前提条件后签定正式团购协议等。2020 年 12 月 7 日，公司与经开区征地中心签订了《“渝开发南樾天宸”住宅房屋购买协议》（以下简称“团购协议”）。（详见公司于 2020 年 10 月 16 日、12 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2020-043、2020-046、2020-052）

因经开区征地中心机构改革，并为保证团购项目顺利推进，经公司内部程序审议通过，公司于 2022 年 3 月 4 日与重庆经济技术开发区土地利用事务中心（以下简称“事务中心”）就合同内容调整签订了《补充协议》。（详见公司于 2022 年 3 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的 2021 年度年报全文及摘要中的“重要事项”，公告编号 2022-006、2022-007）

2023 年 6 月 29 日公司第十届董事会第三次会议审议通过《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议的议案》，同意公司与事务中心就相关交付期限、款项支付等问题进行重新约定，签订《补充协议二》。（详见公司于 2023 年 6 月 30 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的

公告，公告编号 2023-053、2023-054）。2023 年 6 月 29 日，公司与事务中心签订了《补充协议二》

2024 年 4 月 3 日，公司第十届董事会第十五次会议审议通过《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议三的议案》，同意公司与事务中心就调整团购项目二期剩余价款支付时间、违约责任等相关事宜签订《补充协议三》。（详见公司于 2024 年 4 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-010、2024-011）。2024 年 4 月 3 日，公司与事务中心签订了《补充协议三》。

2024 年 12 月 30 日，公司第十届董事会第三十一次会议审议通过《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议四的议案》，同意公司与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订南樾天宸团购项目《补充协议四》。（详见公司于 2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-106、2024-108）。2024 年 12 月 31 日，公司与事务中心签订了《补充协议四》。

该团购项目一期于 2019 年 6 月 5 日开工，2021 年 12 月 27 日完成竣工备案，2021 年 12 月全部交付。项目二期于 2021 年 5 月 20 日开工，2023 年 11 月全部交付。

截至本报告期末，团购项目已全部交付，一期团购款 5.54 亿元已全部收回，二期已收团购款 4.61 亿元，团购项目一二期已累计收到团购款 10.15 亿元，剩余团购款 2.43 亿元事务中心需最晚于 2025 年 12 月 31 日前付清。

三、2020 年 10 月 15 日公司第九届董事会第四次会议通过《关于向光大银行重庆分行融资不超过 3 亿元的议案》，同意公司以贯金和府项目土地及在建工程作为抵押担保物向光大银行重庆分行申请额度不超过 3 亿元，期限三年，利率为五年期 LPR+10BP（浮动利率）的贷款用于贯金和府一期开发建设。（详见公司于 2020 年 10 月 17 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2020-043）

2023 年 11 月 28 日公司第十届董事会第十一次会议通过《关于贯金和府一期开发贷款合同调整的议案》，同意对光大银行借款合同进行调整。（详见公司于 2023 年 11 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-078）

2024 年 4 月 3 日公司第十届董事会第十五次会议通过《关于拟变更光大银行借款展期合同利率条款的议案》，同意公司原借款展期合同利率调整周期由“贷款起息日每满 1 年为周期进行浮动”变更为“实时随 LPR 调整”。（详见公司于 2024 年 4 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-010）。4 月 8 日，公司与中国光大银行股份有限公司重庆分行签订了《借款展期合同变更协议》。7 月 26 日，公司已提前归还光大银行重庆分行上述借款合同余额全部本息。

截至本报告期末，本融资事项已全部执行完毕。

四、2021 年 9 月，公司发行 2021 年度第一期中期票据 3.3 亿元（债券简称：21 重庆渝开 MTN001，债券代码：102101786.IB），设投资人回售选择权，即债券期限为：3+2 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本报告期内，回售有效申报数量 2,000 万元，回售本金兑付金额 2,000 万元，未回售部分票面利率 3.00%，剩余计息期限为 2024 年 9 月 3 日至 2026 年 9 月 3 日，未回售总金额 3.1 亿元。（详见公司于 2024 年 8 月 13 日、8 月 22 日、9 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-044、2024-050、2024-051、2024-059）

截至本报告期末，回售的 2,000 万元已完成转售，公司中期票据发行数量仍为 3.3 亿元，票面利率为 3%。

五、2021 年 12 月 28 日公司第九届董事会第十九次会议、2021 年 12 月 30 日公司第九届董事会第二十次会议及 2022 年 1 月 14 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 6.85 亿元用于公司生产经营，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR。如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。根据公司经营情况可

以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见公司于 2021 年 12 月 29 日、12 月 31 日、2022 年 1 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2021-062、2021-066、2022-001）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 0 亿元，归还借款本金 2.35 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 6.85 亿元，累计归还借款本金 6.85 亿元，借款本金余额 0 亿元，该借款事项已履行完毕。

2023 年 1 月 4 日公司第九届董事会第三十二次会议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 7.15 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见公司于 2023 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-001、2023-002）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 4 亿元，归还借款本金 0 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 7.15 亿元，累计归还借款本金 3.15 亿元，借款本金余额 4 亿元。

2023 年 11 月 24 日公司 2023 年第 42 次总经理办公会审议通过《关于渝开发公司拟向集团借款 1.5 亿元用于生产经营相关事宜的议题》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 1.5 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 1.5 亿元，借款本金余额 0 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 1.5 亿元，累计归还借款本金 0 亿元，借款本金余额 1.5 亿元。（因该笔借款利息约为 520 万元，按深交所《股票上市规则》及《公司章程》规定，计入关联交易金额的 520 万元尚未达到公司董事会审议、披露标准，无需提交公司董事会审议、披露。）

2024 年 12 月 30 日公司第十届董事会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 5 亿元用于公司生产经营，并与

之签订相关借款合同。借款期限一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见公司于 2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-106、2024-107）。本报告期内，公司在该合同项下未提取借款本金。

截至本报告期末，上述借款本金余额共计 5.5 亿元。

六、2023 年 3 月 23 日公司第九届董事会第三十四次会议通过《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为全资子公司物业公司向中国光大银行股份有限公司重庆分行（以下简称“光大银行”）申请授信额度 1,000 万元和向重庆三峡银行股份有限公司营业部（以下简称“重庆三峡银行”）申请授信额度 1,000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。（详见公司于 2023 年 3 月 25 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-007、2023-013）

2023 年 4 月 27 日公司第九届董事会第三十六次会议及 5 月 15 日公司 2023 年第一次临时股东大会通过《关于公司拟对重庆渝开发资产经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》和《关于公司拟对重庆国际会议展览中心经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为全资子公司资产公司向光大银行申请授信额度 1,000 万元和向重庆三峡银行申请授信额度 700 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保，为会展公司向重庆三峡银行申请授信额度 1,000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。（详见公司于 2023 年 4 月 28 日、5 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-022、2023-023、2023-025）

2023 年 5 月 22 日和 5 月 25 日，物业公司、资产公司和会展公司分别与重庆三峡银行签订了《流动资金借款合同》。2023 年 5 月 22 日和 5 月 25 日，公司分别与重庆三峡银行签订了为物业公司、资产公司和会展公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合

同》。2023 年 12 月 21 日，公司与光大银行签订了为资产公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

为降低公司融资成本，物业公司、资产公司和会展公司于 2024 年 4 月 8 日分别与重庆三峡银行、公司三方签订了《借款合同补充协议》，原《流动资金借款合同》专业条款第五条项下利率条款：“执行固定利率，借款年化利率为 3.65%，按照执行借款年利率的基础上加 0 个基点(1 个基点=1/10000)执行。执行借款年利率为 3.65%，即按照 2023 年 01 月 20 日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期(一年/五年以上)贷款市场报价利率 3.65%基础上加/个基点或减/个基点(1 个基点=1/10000)执行，合同期内不调整。”变更为：“自 2024 年 4 月 12 日起，借款年化利率执行浮动利率，按调整当日一年期 LPR 执行，按年调整，调整日为次年 1 月 1 日。”（详见公司于 2024 年 4 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-012）

2024 年 8 月 20 日公司第十届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司拟对重庆渝开发资产经营管理有限公司 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》及《关于公司拟对重庆渝开发物业管理有限公司 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为资产公司向重庆银行股份有限公司营业部（以下简称“重庆银行”）申请授信额度 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议；同意公司为物业公司向重庆银行申请授信额度 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议。（详见公司于 2024 年 8 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-047、2024-048）

2024 年 8 月 20 日公司第十届董事会第二十一次会议及 9 月 5 日 2024 年第四次临时股东大会审议通过《关于公司拟对重庆国际会议展览中心经营管理有限公司 1,000 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为会展公司向兴业银行股份有限公司重庆分行（以下简称“兴业银行”）申请授信额度 1,000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议。（详见公司于 2024 年 8 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-047、2024-048、2024-060）

2024 年 9 月 13 日，公司与重庆银行分别签订为资产公司、物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。2024 年 9 月 23 日，公司与兴业银行签订为会展公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

资产公司在上述三家银行合计 2,400 万元授信额度下累计提取流动资金贷款 2,300 万元，归还借款本金 60 万元，贷款余额 2,240 万元（其中光大银行 990 万元、重庆三峡银行 650 万元、重庆银行 600 万元）。会展公司在上述两家银行合计授信额度 2,000 万元，会展公司已累计提款 2,000 万元，前期按还款计划陆续归还贷款本金 50 万元，尚剩余贷款本金 1,950 万元（其中重庆三峡银行 950 万元、兴业银行 1,000 万元）。

2024 年 12 月，资产公司归还银行贷款余额合计 2,240 万元（其中归还光大银行 990 万元、归还重庆三峡银行 650 万元、归还重庆银行 600 万元）。会展公司归还银行贷款本金合计 1,950 万元（其中归还重庆三峡银行 950 万元、归还兴业银行 1,000 万元）。本报告期内，资产公司与光大银行、重庆三峡银行、重庆银行债务已全部履行完毕；会展公司与重庆三峡银行、兴业银行债务已全部履行完毕。公司与光大银行、重庆三峡银行、重庆银行三家银行关于为资产公司和会展公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》自动终止。（详见公司于 2024 年 12 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-103、2024-104）

2024 年 12 月 9 日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司拟对渝开发物业公司向厦门银行融资 1000 万元提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为物业公司向厦门银行股份有限公司重庆分行（以下简称“厦门银行”）融资 1,000 万元提供连带责任保证担保，并签订担保相关协议。（详见公司于 2024 年 12 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-092、2024-094）

2024 年 12 月 17 日，公司与厦门银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

截至本报告期末，公司向物业公司就上述贷款提供的担保额度为 3,700 万元，物业公司实际提款 2,600 万元，还款 80 万元，期末实际担保余额为 2,520 万元。

七、2023 年 6 月 27 日公司第十届董事会第二次会议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》《关于制定〈公司未来三年（2023 年-2025 年）股东回报规划〉的议案》《关于设立向特定对象发行股票募集资金专项账户的议案》《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》。（详见公司于 2023 年 6 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-040、2023-043、2023-044、2023-045、2023-046、2023-047、2023-048、2023-049、2023-050）

2023 年 7 月 14 日，公司向特定对象发行股票事宜取得有权国资监管单位批准。（详见公司于 2023 年 7 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-057）

2023 年 7 月 20 日，上述须经股东大会审议的议案已提交公司 2023 年第三次临时股东大会审议，其中《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》未取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，未获得通过，其余议案审议通过。（详见公司于 2023 年 7 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-058）

2023 年 9 月 27 日公司第十届董事会第六次会议通过《关于召开公司 2023 年第四次临时股东大会的议案》，将 2023 年第三次临时股东大会未审议通过的前述 4 项议案重新提交股东大会审议。10 月 17 日，前述 4 项议案经 2023 年第四次临时股东大会审议，取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意，获得通过。（详见公司于 2023 年 9 月 28 日、

10 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-067、2023-069）

2024 年 6 月 24 日公司第十届董事会第二十次会议及 7 月 10 日公司 2024 年第四次临时股东大会通过《关于延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》，同意将 2023 年第三次临时股东大会与 2023 年第四次临时股东大会与向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至 2025 年 7 月 19 日。除延长上述有效期外，公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。（详见公司于 2024 年 6 月 25 日、7 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-035、2024-038、2024-039、2024-042）

2024 年 8 月，公司收到深交所出具的《关于受理重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的通知》（深证上审〔2024〕239 号）。深交所依据相关规定对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理。（详见公司于 2024 年 8 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-053）

2024 年 9 月，公司收到深交所出具的《关于重庆渝开发股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函》（审核函〔2024〕120037 号）（以下简称“《审核问询函》”）。深交所对公司向特定对象发行股票的申请文件进行了审核，并形成审核问询问题。公司按照《审核问询函》的要求，会同相关中介机构针对《审核问询函》所列问题进行了认真研究和回复，并结合公司 2024 年 8 月 29 日披露的《2024 年半年度报告》，对募集说明书等相关申请文件涉及的财务数据等相关内容进行了更新，更新后的相关内容经 2024 年 10 月 27 日公司第十届董事会第二十六次会议审议通过。（详见公司于 2024 年 10 月 30 日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2024 年 12 月 9 日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票预案（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票发行

方案论证分析报告（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（二次修订稿）的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议之补充协议暨关联交易的议案》等相关议案。（详见公司于 2024 年 12 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的相关公告）

基于上述调整后的发行方案及深交所进一步完善和补充意见，公司会同相关中介机构对《审核问询函》所列问题、募集说明书等相关申请文件进行了补充与修订。（详见公司于 2024 年 12 月 14 日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

截至本报告期末，上述关于向特定对象发行股票申请相关工作正常推进中。

八、2023 年 12 月 13 日公司第十届董事会第十二次会议及 2024 年 1 月 4 日公司 2024 年第一次临时股东大会审议，同意公司申请公开发行不超过人民币 3.79 亿元（含 3.79 亿元）的公司债券。（详见公司分别于 2023 年 12 月 14 日、2024 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-081、2024-003）

为优化融资结构，延长融资期限，2024 年 6 月 7 日公司第十届董事会第十九次会议审议同意用经营性物业贷款归还“19 渝债 01”3.79 亿元公司债券的本息，并于 2024 年 7 月 16 日按期兑付“19 渝债 01”3.79 亿元本息。（详见公司分别于 2024 年 6 月 8 日、7 月 12 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-034、2024-043）。因此公开发行公司债券已无实际用途。2024 年 12 月 9 日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司终止发行公司债券的议案》，董事会同意公司终止发行 5 年期（含 5 年）不超过 3.79 亿元（含 3.79 亿元）公司债券。（具体内容请查阅同日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-092）

九、2024 年 1 月 9 日公司第十届董事会第十三次会议审议通过《关于参与设立重庆市南岸区会展专项资金并出资的议案》，同意公司参与《重庆市南岸区促进会展业发展支持政策（试行）》（南商务委〔2023〕239 号）设立会展专项资金，并同意重庆市南岸区会

展专项资金 2023 年出资计划，即公司 2023 年出资 240 万元。（具体内容请查阅同日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-004）

根据《重庆市（南岸）会展专项资金管理实施办法》相关规定，本报告期会展公司确认收益 2,693,883.61 元，资本公积 673,470.9 元。

十、2024 年 1 月 25 日公司第十届董事会第十四次会议审议并经 2 月 28 日公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过《关于变更公司注册地址并修订〈公司章程〉的议案》，同意公司将注册地址由渝中区变更迁移到南岸区。（详见公司于 2024 年 1 月 26 日、2 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-005、2024-008）

公司向重庆市市场监督管理局申请办理工商变更手续并于 3 月 21 日取得新《营业执照》。（详见公司于 3 月 22 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-009）

2024 年 12 月 23 日，公司办公地址搬迁至重庆市南岸区江南大道 2 号国汇中心 52 楼。（详见公司于 12 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-102）

十一、2024 年 4 月 24 日公司第十届董事会第十六次会议及 6 月 27 日公司 2023 年年度股东大会通过《公司 2023 年度利润分配议案》，确定公司 2023 年度的利润分配方案为：以 2023 年 12 月 31 日公司总股本 843,770,965 股为基数拟向全体股东按每 10 股派发现金 0.12 元（含税），不送股也不进行资本公积金转增股本。（详见公司于 2024 年 4 月 26 日、6 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-016、2024-020、2024-040）

2024 年 8 月 16 日公司披露了 2023 年度分红派息实施公告。（详见公司于 2024 年 8 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-045）。公司 2023 年度利润分配方案已于 2024 年 8 月 26 日实施完毕。

十二、2024 年 6 月 7 日公司第十届董事会第十九次会议通过《关于公司与重庆国际会议展览中心经营管理有限公司拟作为共同借款人向交通银行重庆分行融资 6 亿元相关事宜的议案》，同意公司与全资子公司会展中心作为共同借款人向交通银行股份有限公司重庆市分行（以下简称“交通银行重庆分行”）融资 6 亿元，借款期限为 15 年，借款利率为浮动利率（即五年期以上 LPR 减 17BP），借款用途为归还公司及控股公司（含并表子公司）存量房地产领域相关贷款和公开市场债券，并以会展中心展览馆及会展中心会议中心共计 173,323.64 平方米房屋建筑物作抵押担保。公司与会展中心作为共同借款人与交通银行重庆分行签署授信业务相关法律文件并办理有关事宜。（详见公司于 2024 年 6 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-034）。6 月 14 日，公司与交通银行重庆市分行签订了《固定资产贷款合同》。

截至本报告期末，公司已提款 59,948.22 万元，已归还 698.42 万元，借款余额 59,249.8 万元。

十三、2024 年 8 月 20 日公司第十届董事会第二十一次会议及 9 月 5 日公司 2024 年第四次临时股东大会通过《关于选举公司董事的议案》，9 月 5 日公司第十届董事会第二十四次会议审议通过《关于选举公司第十届董事会董事长的议案》，陈业先生当选为公司第十届董事会董事长，任期自 9 月 5 日起至公司第十届董事会届满之日止。同月，公司完成了营业执照法定代表人工商变更手续并取得新《营业执照》。（详见公司分别于 2024 年 8 月 21 日、9 月 5 日及 9 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-047、2024-060、2024-061、2024-062）

十四、重庆捷兴置业有限公司星河 one 项目的总包单位北城致远集团有限公司将其对重庆捷兴置业有限公司享有的星河 one 项目所有债权及从权利（包括但不限于工程款、利息、违约金、保证金等所有款项）转让给重庆建工第二市政工程有限责任公司。重庆建工第二市政工程有限责任公司承接上述债权后，于 2020 年 11 月 30 日向重庆仲裁委员会提交《仲裁申请书》，申请重庆捷兴置业有限公司支付履约保证金 1,167.65 万元及资金占用费 5 万元（暂定），支付工程款（含质保金）1,000 万元及逾期付款违约金 10 万元（暂定）（该案件涉案金额未达到深交所单独披露标准，请投资者注意投资风险。）2021 年 2 月 25 日，捷兴公司对重庆建工第二市政工程有限责任公司提起《仲裁反请求申请书》。

2024 年 5 月 15 日，捷兴公司收到《裁决书》。捷兴公司向重庆市第一中级人民法院请求撤销上述《裁决书》，重庆市第一中级人民法院于 2024 年 7 月 24 日裁定驳回捷兴公司的申请。双方根据《裁决书》达成《付款协议》，捷兴公司应付工程款、履约保证金及资金占用利息等共计 3,875.03 万元。本报告期内，双方签订《付款协议之补充协议》，公司按协议支付完毕 3875.03 万元。捷兴公司已根据裁决结果调减工程成本 206.08 万元，确认工程延期损失 1,104.02 万元、资金占用费 553.96 万元，工程造价鉴定费、仲裁费等合计 140.59 万元，没收重庆建工第二市政工程有限公司履约保证金 133.6 万元。

截至本报告期末，本案件已结案。

十五、2023 年 10 月，公司控股子公司朗福公司收到重庆市南岸区人民法院传票【（2023）渝 0108 民初 22943 号】，重庆市南岸区人民法院受理的上海复地投资管理有限公司诉朗福公司借款合同纠纷案。（详见公司于 2023 年 10 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-072）。案件一审已于 2023 年 12 月 7 日开庭，2024 年 1 月朗福公司收到一审判决，需偿还上海复地投资管理有限公司本金 5,600 万元及资金占用利息。（详见公司于 2024 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-002）。朗福公司提起了上诉，二审原定 2024 年 3 月 22 日开庭，截至 2024 年 3 月 7 日，因双方已分别提交和解申请，暂未开庭；4 月 16 日复地公司向重庆市第五中级人民法院提交了撤诉申请书，同日朗福公司向重庆市第五中级人民法院提交了同意复地公司撤回起诉的函。（详见公司于 2024 年 4 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-013）

4 月 22 日，朗福公司收到重庆市第五中级人民法院民事裁定书(2024)渝 05 民终 2085 号，准许被上诉人上海复地投资管理有限公司撤回起诉。（详见公司于 2024 年 4 月 24 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-015）。

截至本报告期末，本案件已结案。

十六、2024 年 10 月 27 日公司第十届董事会第二十六次会议审议通过《关于全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司吸收合并全资子公司重庆渝开发资产经营管理有限公司并增加注册资本的议案》，同意全资子公司物业公司吸收合并全资子公司资产公司，并将物业公司注册资本增加到 1,500 万元，同时授权公司经理层办理资产转移、权属变更等程序和手续。（详见公司于 2024 年 10 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-067、2024-071）

2024 年 10 月，重庆渝开发物业管理有限公司商业管理分公司在重庆市渝中区市场监督管理局完成工商注册登记并取得营业执照。

2024 年 12 月，资产公司取得重庆市渝中区市场监督管理局登记通知书，完成注销。（详见公司于 2024 年 12 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-105）

十七、2024 年 10 月 30 日公司第十届董事会第二十七次会议审议通过《关于公司收购道金公司 3%股权的议案》及《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》，董事会同意公司以评估价 1,274.985 万元非公开协议方式收购城投路桥所持道金公司 3%股权及吸收合并道金公司事宜，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续，并将《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》提交 2024 年公司第五次临时股东大会审议。（详见公司于 2024 年 10 月 31 日在巨潮资讯网上及 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-078、2024-079、2024-080）

2024 年 11 月 15 日，公司完成收购道金公司 3%股权工商变更登记并取得新的营业执照，道金公司成为公司全资子公司。（详见公司于 2024 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-087）

2024 年 11 月 15 日 2024 年公司第五次临时股东大会审议通过《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》，同意公司吸收合并道金公司事宜，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续。（详

见公司于 2024 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-088）

2025 年 1 月 2 日，道金公司取得重庆市江北区市场监督管理局准予注销登记通知书，完成注销。（详见公司于 2025 年 1 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-001）

十八、2024 年 11 月 11 日公司第十届董事会第二十八次会议审议通过《关于全资子公司渝开发物业公司吸收合并全资子公司会展公司的议案》，同意全资子公司物业公司吸收合并全资子公司会展公司，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续。（详见公司于 2024 年 11 月 12 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-084、2024-085）

2024 年 11 月，重庆渝开发物业管理有限公司会展运营分公司在重庆市南岸区市场监督管理局完成工商注册登记并取得营业执照。

2024 年 12 月，会展公司取得重庆市南岸区市场监督管理局登记通知书，完成注销。（详见公司于 2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-110）

十九、2024 年 11 月 11 日公司第十届董事会第二十八次会议审议通过《关于成立清算组对控股子公司新干线公司进行解散清算注销的议案》，同意成立清算组对公司控股子公司新干线公司进行解散清算注销。（详见公司于 2024 年 11 月 12 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-086）

2024 年 12 月 30 日公司第十届董事会第三十一次会议审议通过《关于新干线公司清算方案的议案》，并于当日取得重庆市渝中区市场监督管理局注销登记通知书，完成注销。（详见公司于 2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-109、2024-111）

二十、报告期内公司其他重大事项如下：

序号	公告编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2024-001	1 月 3 日	关联交易进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
2	2024-002	1 月 5 日	关于控股子公司收到民事诉讼的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2024-003	1 月 5 日	2024 年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2024-004	1 月 9 日	第十届董事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
5		1 月 25 日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
6	2024-005	1 月 26 日	第十届董事会第十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2024-006	1 月 26 日	关于召开公司 2024 年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2024-007	2 月 6 日	关于控股子公司完成法定代表人工商变更登记的公告	巨潮资讯网
9	2024-008	2 月 29 日	2024 年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
10	2024-009	3 月 22 日	关于公司完成工商变更登记的公告	巨潮资讯网
11		3 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司注册地址完成工商变更登记的临时受托管理事务报告 (0329)	巨潮资讯网
12	2024-010	4 月 8 日	第十届董事会第十五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
13	2024-011	4 月 8 日	关于日常经营重大合同的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
14	2024-012	4 月 9 日	关于变更全资子公司原流动资金借款合同利率条款的公告	巨潮资讯网
15	2024-013	4 月 18 日	关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
16	2024-014	4 月 23 日	关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
17	2024-015	4 月 24 日	关于控股子公司收到终审裁定结果的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
18		4 月 24 日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
19	2024-016	4 月 26 日	第十届董事会第十六次会议决	《中国证券报》《证券时报》

			议公告	《上海证券报》及巨潮资讯网
20	2024-017	4 月 26 日	第十届监事会第五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
21	2024-018	4 月 26 日	关于计提 2023 年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
22	2024-019	4 月 26 日	关于会计政策变更的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
23	2024-020	4 月 26 日	关于 2023 年度利润分配方案的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
24	2024-021	4 月 26 日	重庆渝开发股份有限公司 2023 年年度报告	巨潮资讯网
25	2024-022	4 月 26 日	重庆渝开发股份有限公司 2023 年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
26	2024-023	4 月 26 日	公司 2023 年度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
27	2024-024	4 月 26 日	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核意见	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
28	2024-025	4 月 29 日	第十届董事会第十七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
29	2024-026	4 月 29 日	第十届监事会第六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
30	2024-027	4 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司 2024 年第一季度报告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
31	2024-028	4 月 29 日	关于计提 2024 年一季度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
32	2024-029	4 月 29 日	关于控股子公司收到终审裁定结果的公告	巨潮资讯网
33		4 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
34		4 月 30 日	公司债券保证人重庆城投 2023 年年度财务报告	巨潮资讯网
35		5 月 9 日	重庆渝开发股份有限公司公开发行 2019 年公司债券关于公司控股子公司收到裁定结果的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
36	2024-030	5 月 11 日	关于召开 2023 年度业绩说明会并征集相关问题的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
37	2024-031	5 月 23 日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
38	2024-032	6 月 5 日	第十届董事会第十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
39	2024-033	6 月 5 日	关于召开公司 2023 年年度股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

40		6 月 7 日	重庆渝开发股份有限公司及其发行的 19 渝债 01 与 21 重庆渝开 MTN001 定期跟踪评级报告	巨潮资讯网
41	2024-034	6 月 8 日	第十届董事会第十九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
42		6 月 12 日	重庆渝开发股份有限公司及其发行的 19 渝债 01 与 21 重庆渝开 MTN001 定期跟踪评级报告	巨潮资讯网
43	2024-035	6 月 25 日	第十届董事会第二十次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
44	2024-036	6 月 25 日	第十届监事会第七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
45	2024-037	6 月 25 日	关于召开公司 2024 年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
46	2024-038	6 月 25 日	关于延长公司向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及相关授权有效期的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
47	2024-039	6 月 25 日	公司监事会对延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的书面审核意见的书面审核意见	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
48		6 月 25 日	重庆渝开发股份有限公司 2019 年公开发行公司债券受托管理报告（2023 年度）	巨潮资讯网
49	2024-040	6 月 28 日	2023 年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
50	2024-041	7 月 11 日	2024 年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
51	2024-042	7 月 11 日	2024 年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
52	2024-043	7 月 12 日	重庆渝开发股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2024 年兑付兑息及摘牌公告	巨潮资讯网
53	2024-044	8 月 13 日	重庆渝开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据发行人利率调整选择权和投资者回售选择权行权公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
54	2024-045	8 月 16 日	2023 年度分红派息实施公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
55	2024-046	8 月 21 日	董事长辞职公告	巨潮资讯网
56	2024-047	8 月 21 日	第十届董事会第二十一次会议决议公告	巨潮资讯网
57	2024-048	8 月 21 日	对外担保公告	巨潮资讯网

58	2024-049	8 月 21 日	关于召开公司 2024 年第四次临时股东大会的通知	巨潮资讯网
59	2024-050	8 月 22 日	重庆渝开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据回售结果及转售安排公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
60	2024-051	8 月 22 日	重庆渝开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据付息及回售部分兑付公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
61	2024-052	8 月 23 日	高级管理人员辞职公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
62	2024-053	8 月 26 日	关于向特定对象发行股票申请获得深圳证券交易所受理的公告	巨潮资讯网
63	2024-054	8 月 29 日	第十届董事会第二十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
64	2024-055	8 月 29 日	第十届第八次监事会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
65	2024-056	8 月 29 日	关于计提 2024 年半年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
66	2024-057	8 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司 2024 年半年度报告	巨潮资讯网
67	2024-058	8 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司 2024 年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
68	2024-059	9 月 5 日	重庆渝开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据转售实施结果公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
69	2024-060	9 月 6 日	2024 年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
70	2024-061	9 月 6 日	第十届董事会第二十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
71	2024-062	9 月 21 日	关于完成营业执照法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
72	2024-063	10 月 14 日	关于公司控股股东部分股份解除质押的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
73	2024-064	10 月 17 日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
74	2024-065	10 月 17 日	关于公司控股股东部分股份解除质押的公告	巨潮资讯网
75	2024-066	10 月 28 日	关于公司控股股东全部股份解除质押的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
76	2024-067	10 月 29 日	第十届董事会第二十六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
77	2024-068	10 月 29 日	第十届监事会第九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
78	2024-069	10 月 29 日	公司关于计提 2024 年前三季度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

79	2024-070	10 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司 2024 年第三季度报告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
80	2024-071	10 月 29 日	公司关于全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司吸收合并全资子公司重庆渝开发资产经营管理有限公司并增加注册资本..	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
81	2024-072	10 月 29 日	拟续聘会计师事务所的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
82	2024-073	10 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票预案（修订稿）	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
83	2024-074	10 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票发行方案论证分析报告（修订稿）	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
84	2024-075	10 月 29 日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票募集资金运用的可行性分析报告（修订稿）	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
85	2024-076	10 月 29 日	关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（修订稿）的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
86	2024-077	10 月 29 日	关于申请向特定对象发行股票的审核问询函回复及募集说明书等申请文件更新的提示性公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
87	2024-078	10 月 31 日	第十届董事会第二十七次会议决议公告	巨潮资讯网
88	2024-079	10 月 31 日	关联交易公告	巨潮资讯网
89	2024-080	10 月 31 日	关于公司吸收合并全资子公司并注销其法人资格的公告	巨潮资讯网
90	2024-081	10 月 31 日	关于召开 2024 年第五次临时股东大会的通知	巨潮资讯网
91	2024-082	11 月 1 日	关于按持股比例对控股子公司进行债转股增资的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
92	2024-083	11 月 4 日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
93	2024-084	11 月 12 日	第十届董事会第二十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
94	2024-085	11 月 12 日	关于全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司吸收合并全资子公司重庆国际会议展览中心经营管理有限公司的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
95	2024-086	11 月 12 日	关于成立清算组对控股子公司新干线公司进行解散清算注销的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
96	2024-087	11 月 16 日	关联交易进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

97	2024-088	11 月 16 日	2024 年第五次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
98	2024-089	11 月 19 日	关于按持股比例对控股子公司进行债转股增资的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
99	2024-090	11 月 22 日	关于参加“重庆辖区上市公司 2024 年投资者网上集体接待日活动”的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
100	2024-091	12 月 7 日	第十届董事会第二十九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
101	2024-092	12 月 11 日	第十届董事会第三十次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
102	2024-093	12 月 11 日	第十届监事会第十次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
103	2024-094	12 月 11 日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
104	2024-095	12 月 11 日	关于公司终止发行公司债券的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
105	2024-096	12 月 11 日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票预案（二次修订稿）	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
106	2024-097	12 月 11 日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票发行方案论证分析报告（二次修订稿）	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
107	2024-098	12 月 11 日	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告（二次修订稿）	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
108	2024-099	12 月 11 日	重庆渝开发股份有限公司关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（二次修订稿）的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
109	2024-100	12 月 11 日	重庆渝开发股份有限公司关于与特定对象签订附条件生效的股份认购协议之补充协议暨关联交易的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
110	2024-101	12 月 14 日	关于申请向特定对象发行股票的审核问询函回复及募集说明书等申请文件二次更新的提示性公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
111	2024-102	12 月 18 日	关于公司办公地址变更的公告	巨潮资讯网
112	2024-103	12 月 21 日	对外担保进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

113	2024-104	12 月 28 日	对外担保进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
114	2024-105	12 月 28 日	关于完成注销全资子公司的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
115	2024-106	12 月 31 日	第十届董事会第三十一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
116	2024-107	12 月 31 日	关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
117	2024-108	12 月 31 日	关于日常经营重大合同的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
118	2024-109	12 月 31 日	关于对控股子公司新干线公司进行解散清算注销的进展公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
119	2024-110	12 月 31 日	关于完成注销全资子公司的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网
120	2024-111	12 月 31 日	关于完成清算注销控股子公司的公告	《中国证券报》《证券时报》 《上海证券报》及巨潮资讯网

重庆渝开发股份有限公司

董事长：陈业

2025 年 4 月 24 日