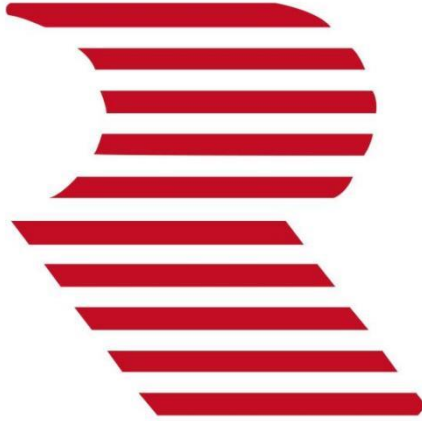


证券代码：300442

证券简称：润泽科技

公告编号：2025-007



润泽智算科技集团股份有限公司

2024 年年度报告摘要

2025 年 04 月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所并未发生变更，仍为容诚会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,721,481,649 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.288 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	润泽科技	股票代码	300442
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	沈晶玮		
办公地址	河北省廊坊经济技术开发区楼庄路 9 号		
传真	0316-6081283		
电话	0316-6081283		
电子信箱	ir@rangeidc.com		

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主营业务概况

润泽科技是全国领先的综合算力中心领域的科技公司。公司成立十六年来始终以“构筑中国信息化产业长城，夯实中国数字经济发展基石底座”为愿景，以“稳定、安全、可靠、绿色”为服务宗旨，坚持在智能算力、算力基础设施、数字经济等领域持续性、大规模投入，专注于园区级、高等级、高效高性能、绿色的综合算力中心的投资、建设、持有和运营，持续构建技术先进、布局合理、供需匹配、安全可靠、绿色低碳的算力基础设施集群，逐步在业内树立了良好的声誉和品牌影响力，是国内领先的综合算力中心整体解决方案服务商。同时，公司坚持以党建创新领航企业战略，以红色文化引领企业发展，形成了“党旗红、产业强、企业兴”的自身发展特色。

截至目前，公司已在京津冀·廊坊、长三角·平湖、大湾区·佛山和惠州、成渝经济圈·重庆、甘肃·兰州和海南·儋州等全国 6 大区域建成了 7 个 AIDC 智算基础设施集群，基本完成了全国“一体化算力中心体系”框架布局，全国合计规划 61 栋智算中心、约 32 万架机柜。

（二）主要产品及用途

报告期内，公司主营业务包括 IDC 业务和 AIDC 业务。IDC 业务：公司与基础电信运营商合作，主要采用批发模式，共同为互联网、云厂商等头部终端客户提供托管服务和管理服务。AIDC 业务：公司作为智算中心的链主方，联合生态伙伴汇聚资源、技术、模型、算法和数据，构建从智算中心基础设施、到算力资源池、到智算网络平台搭建的全栈式产业生态，共同为 AI 训练、推理、应用等头部终端客户提供智算服务。

（三）主要经营模式

润泽科技自设立以来一直坚持“自投、自建、自持、自运维”高等级综合算力中心集群的模式，以实现良好规模效应。

1、采购模式

公司根据算力中心的设计、建造、设备安装以及运维需求进行采购。采购内容主要为土建工程、电力、电源设备、制冷设备、发电设备、机柜、算力设备等。公司已建立合格供应商名录，在名录范围内通过比价、询价、竞价招标等方式进行采购，主要分为日常经营性采购和工程建设类采购两大类。日常经营性采购主要为电力采购，报告期内公司与供电公司签订采购合同采购电力，建立了长期合作关系。另外，公司还与售电公司签订了电力交易合同，积极参与国家电力交易。工程建设类采购主要为机房建设服务和各类设备。为保证算力中心的高质量建设，公司与大型国有建设施工单位建立了长期稳定合作关系。设备类采购方面，公司主要向国际知名设备供应商或其授权的代理商集中采购，在保证设备质量、服务的同时降低采购价格。

2、开发模式

（1）自投

公司基于其强大的客户信任关系和超前部署的行业研判能力，把握算力中心行业未来需求的规模、时间和地点，据此制定大型算力中心资源开发计划。公司主要以京津冀、长三角、大湾区、成渝、西北及海南地区的算力中心市场需求为导向，在上述区域规划选址并获取土地资源，并在取得相关部门能耗指标、建设规划、环境评估等行政审批手续后，设立项目公司进行自主投资建设。

（2）自建

公司自行组建项目管理团队，通过总结提炼已建项目的规划建设经验，不断迭代开发，提高完善算力中心规划建设水平，并通过与建设施工单位和设备供应商的紧密合作，以建造高等级算力中心。

3、运营模式

（1）合作运营

公司主要采取与电信运营商合作运营的模式。公司根据电信运营商提出的运营服务等级要求，结合双方优势一站式地向终端客户提供完整的算力中心服务，即由公司向终端客户提供恒温、恒湿、电力稳定、供水稳定的 365×24 小时不间断机房环境，并由电信运营商提供带宽接入及其他电信增值服务。电信运营商向终端客户收取相关服务费，公司与电信运营商签署相关协议，由电信运营商根据机柜上架数量和约定价格向公司按月结算相关服务费。

（2）自运维

公司凭借其深厚的行业经验和专业基础，构建了一个以 ITIL、Uptime、IFMA 等国际化体系标准为核心的专业运维团队体系。公司的核心管理团队拥有丰富的算力中心服务经验，对算力中心的日常运营提供全面的指导、协调和监控，确保全天候服务的连续性和可靠性。公司运维团队的职责覆盖了从楼层规划、设备生命周期管理到关键设施环境监控等多个方面。他们还负责事件回应管理、纠正措施的执行以及算力中心效率的持续优化。通过人才梯队建设，润泽科技培养了一批技术基础坚实的研发和运营管理人员，致力于为客户提供符合国际化标准的服务。此外，公司开发了专有的算力中心运维管理软件平台，该平台基于 ISO 9001:2015 质量管理体系构建，实现了对算力中心运行情况的实时监控和管理。该平台能够提供算力中心资源运行、运维工作执行、资产配置、能耗指标、库存物资状况和供应商信息等关键信息的实时数据，为算力中心的实时管理和维护提供了有力支撑。综上，公司通过自建的运维团队体系、人才梯队建设以及先进的运维管理平台，致力于为客户提供高质量的运维服务。这不仅提升了算力中心的运行效率，也确保了服务的高标准和高可靠性，进一步巩固了公司在智能算力与算力基础设施领域的领先地位。

（四）业绩驱动因素

行业方面：需求侧，由于宏观经济环境仍处于调整阶段，企业整体 IT 投入增长相对减缓，对于传统 IDC 的扩张需求也随之减弱，同时传统行业数字化应用需求尚未得到充分释放等原因，传统 IDC 行业需求缓慢复苏。随着 AI 技术持

续突破，生成式人工智能和大模型应用加速落地，AIDC 市场呈现出爆发式增长态势，但新一代智算中心无法在短期内完成投建，导致 AIDC 市场的新增需求只能暂时依赖单栋 30MW 以上具备改造潜力的传统 IDC，以满足智算集群对空间集中度、网络传输设计、算力部署密度、运维管理水平的严苛要求。然而，市场中具备改造潜力的传统 IDC 供给不足，这种需求爆发与供给不足的结构矛盾，为具备改造条件的传统 IDC 带来了难得的业务窗口期。

公司方面：面对 AI 带来的市场机遇，2024 年公司执行“潜行蓄势谋局，高效抢占先机”的经营策略，取得了如下成果：（1）公司京津冀园区、长三角园区、大湾区园区已交付的及即将交付的算力中心全部取得投产订单，预计 2025 年可完成上架并趋向成熟，将形成稳定的现金流压舱石，为未来长期稳健发展提供基础保障；（2）2023 年底，公司敏锐且果断地开始逐步对早期交付的多栋低功率数据中心进行升级改造，阶段性加大优惠力度，迅速斩获新增订单，已于 2024 年底逐步恢复上架，截止 2025 年 3 月末改造的数据中心计费机柜总功率已超改造前的 90%。因此，虽然低功率升级改造造成公司短期业绩承压，但是公司成功抓住了稍纵即逝的改造及销售窗口期，充分挖掘并提升了早期资产的潜在效能与商业价值；（3）公司 AIDC 业务通过“引流策略”吸引了众多头部 AI 客户入驻，通过全栈式的智算服务赢得了 AI 客户深度信任，在客户多样性方面取得了重大突破；（4）为进一步抢占市场先机，公司积极调动全部资源建设了平湖园区单体 100MW 和廊坊园区单体 200MW 两栋新一代智算中心，预计 2025 年完成投运，这将为公司在“人工智能+”时代持续保持领先地位奠定坚实的战略基础。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐是 ☒否

元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	31,308,886,649.72	23,310,849,208.60	34.31%	16,008,449,352.33
归属于上市公司股东 的净资产	9,965,729,329.71	8,521,793,541.32	16.94%	2,935,597,109.70
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	4,364,829,477.47	4,350,788,339.36	0.32%	2,714,740,688.79
归属于上市公司股东 的净利润	1,790,336,174.26	1,761,820,497.58	1.62%	1,198,254,367.29
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润	1,778,478,249.49	1,708,911,819.87	4.07%	1,137,933,183.69
经营活动产生的现金 流量净额	2,094,433,909.27	1,243,931,063.23	68.37%	1,788,146,955.98
基本每股收益（元/ 股）	1.04	1.03	0.97%	1.57
稀释每股收益（元/ 股）	1.04	1.03	0.97%	1.57
加权平均净资产收益 率	19.50%	22.54%	-3.04%	38.80%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	986,822,300.97	1,177,987,902.62	1,292,193,476.30	907,825,797.58

归属于上市公司股东的净利润	474,234,549.39	492,294,361.54	547,214,611.52	276,592,651.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	470,542,447.22	479,482,315.36	544,290,323.54	284,163,163.37
经营活动产生的现金流量净额	-1,573,683,215.99	1,714,906,541.13	1,010,207,958.48	943,002,625.65

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	73,164	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	75,870	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股份状态	数量	
京津冀润泽（廊坊）数字信息有限公司	境内非国有法人	61.14%	1,052,452,523.00	1,052,452,523.00	不适用			0.00	
新疆大容民生投资有限合伙企业	境内非国有法人	2.91%	50,031,000.00	50,031,000.00	质押			38,248,000.00	
平安资本有限责任公司—宁波枫文股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	2.06%	35,412,534.00	0.00	不适用			0.00	
合肥弘博润泽股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.50%	25,747,603.00	0.00	不适用			0.00	
香港中央结算有限公司	境外法人	1.40%	24,180,711.00	0.00	不适用			0.00	
平安鼎创股权投资管理（上海）有限公司—宁波梅山保税港区平盛安康股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	1.39%	23,903,460.00	0.00	不适用			0.00	
上海炜贯投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.18%	20,362,295.00	0.00	不适用			0.00	
启鹭（厦门）股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.16%	19,948,199.00	0.00	不适用			0.00	
共青城润湘投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.98%	16,786,651.00	16,786,651.00	不适用			0.00	

廊坊泽睿科技有 限公司	境内非 国有法 人	0.89%	15,293,434.00	15,293,434.00	质押	15,000,000.00
上述股东关联关系或一致行 动的说明		宁波枫文股权投资基金合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区平盛安康股权投资基金合 伙企业（有限合伙）、上海炜贯投资合伙企业（有限合伙）的实际控制人为中国平安保险 （集团）股份有限公司或执行事务合伙人受中国平安保险（集团）股份有限公司控制。 除上述情况之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属一致行动人。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

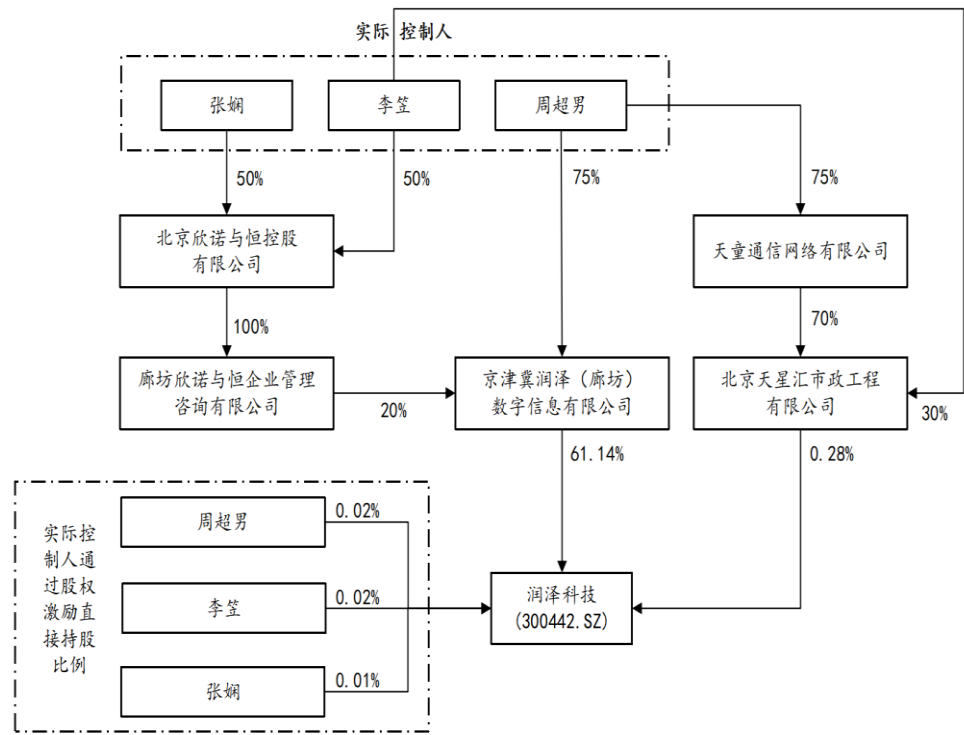
公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
润泽智算科技集团股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券（科创票据）	24 润泽科技 SCP001(科创票据)	012483731	2024 年 11 月 25 日	2025 年 08 月 24 日	100,000	2.56%

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

不适用

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年增减
资产负债率	63.11%	63.34%	-0.23%
扣除非经常性损益后净利润	180,700.94	170,426.61	6.03%
EBITDA 全部债务比	14.36%	15.59%	-1.23%
利息保障倍数	3.86	4.11	-6.08%

三、重要事项

1、关于开展公募 REITs 申报发行工作的事项

为盘活公司存量优质资产，拓宽公司融资渠道，增强公司滚动投资能力，保障公司健康长远可持续发展。公司于 2024 年 4 月 16 日召开第四届董事会第十九次会议、第四届监事会第十五次会议以及 2024 年 5 月 22 日召开 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于全资子公司润泽科技发展有限公司开展公募 REITs 申报发行方案的议案》，公司拟将全资子公司润泽发展持有并运营的“国际信息云聚核港（ICFZ）项目”的 A-18 数据中心及其附属设施设备作为底层基础设施项目，开展基础设施不动产投资信托基金（REITs）申报工作。具体情况详见公司于 2024 年 4 月 18 日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司润泽科技发展有限公司开展公募 REITs 申报发行工作的公告》。

2025 年 3 月，公司向证监会和深交所申报行业内首批公募 REITs，并获受理，目前进展顺利。本项目尚待深交所审核通过、中国证监会出具注册批文。

2、关于注册发行银行间债券市场非金融企业债务融资工具相关事项

为进一步拓宽公司融资渠道、优化融资结构、降低融资成本，增强资金管理的灵活性，保障持续健康发展的资金需求。公司于 2024 年 6 月 2 日召开第四届董事会第二十一次会议以及 2024 年 6 月 18 日召开 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟注册发行银行间债券市场非金融企业债务融资工具的议案》，公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币 40 亿元（含 40 亿元）的银行间债券市场非金融企业债务融资工具，发行品种包括超短期融资券、中期票据等相关监管部门认可的债务融资工具品种。

2024 年 8 月，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2024〕SCP264 号），交易商协会接受公司超短期融资券注册，注册金额为 20 亿元。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于超短期融资券获准注册的公告》。

2024 年 11 月，公司成功发行 2024 年度第一期超短期融资券（科创票据），发行规模 10 亿元。2025 年 4 月，公司成功发行 2025 年度第一期超短期融资券（科创票据），发行规模 10 亿元。

3、广东润惠增资并引入市场化高质量投资者事项

为适应公司战略发展需要，进一步推动公司控股孙公司广东润惠的业务发展，提高公司及控股孙公司可持续经营及盈利能力，持续增强竞争优势。公司于 2024 年 12 月 11 日召开第四届董事会第二十六次会议，2024 年 12 月 27 日召开 2024 年第四次临时股东大会，分别审议通过了《关于公司控股孙公司增资并引入投资者的议案》。截至报告期末，公司子公司润泽发展与中金算力基金、东方资产、中信投资、浙江宸浩贸易有限公司及巍巍等市场化高质量投资者共同完成对广东润惠的增资事项，其中润泽发展出资 1 亿元，其余投资者合计出资 15.6 亿元，上述 16.6 亿元增资款项已完成实缴，并同步办理完毕相应的工商变更登记手续。

公司于 2025 年 3 月 11 日召开第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于公司控股孙公司增资并引入投资者的议案》。同日，招商系、央视融媒体基金、光大金瓯、长城资产、安徽铁基润惠企业管理中心（有限合伙）等市场化高质量投资者与润泽发展、广东润惠等主体签署《关于广东润惠科技发展有限公司之增资协议》等交易文件，前述投资者以 9.2 亿元认购广东润惠新增注册资本，润泽发展以 9.2 亿元同步认购广东润惠新增注册资本。截至本年度报告披露之日，除长城资产尚未完成其认缴的 1.9 亿元增资款缴纳外，其余投资者和润泽发展已完成合计 16.5 亿元增资款的缴纳。

润泽智算科技集团股份有限公司

董事会

2025 年4月22日