

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2025-007

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

深圳市振业（集团）股份有限公司 关于 2024 年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、审议程序

深圳市振业（集团）股份有限公司于 2025 年 4 月 24 日召开第十届董事会 2025 年第一次定期会议，审议通过《关于 2024 年度利润分配的预案》，该预案尚需提交公司股东大会批准。

二、2024 年度利润分配基本情况

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，母公司 2024 年初未分配利润 1,354,906,395.77 元，加本年净利润-36,521,996.49 元，减本年提取盈余公积 0 元，2024 年末实际可供分配的利润为 1,318,384,399.28 元；合并报表 2024 年初未分配利润 2,959,559,061.98 元，本年归属于母公司股东的净利润-1,568,365,378.32 元，2024 年末未分配利润为 1,391,193,683.66 元。

根据《公司法》及公司章程的有关规定，结合公司实际情况，公司 2024 年度拟不进行利润分配。

三、现金分红方案的具体情况

（一）是否可能触及其他风险警示情形

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
现金分红总额（元）	0	0	126,899,504.17
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利	-1,568,365,378.32	-802,652,783.79	419,619,088.67

润（元）			
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	1,391,193,683.66		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	1,318,384,399.28		
上市是否满三个完整会计年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	126,899,504.17		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-735,041,066.23		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	126,899,504.17		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

基于上述指标，公司未触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条规定的可能被实施其他风险警示情形。

四、利润分配预案的合理性、合规性

目前国内房地产行业正处于转型调整阶段，市场逐步转向存量运营，整体呈现“以价换量、结构优化”特征。在此背景下，公司转变思路、调整策略，努力加快存量资产去化，积极开展代建、企业公寓、商业运营、城市服务、城中村改造等业务，并持续推进转型发展探索研究工作，谋划未来发展新方向，以实现公司的持续、稳定发展。

基于2024年度公司实际经营情况，并综合考虑公司2025年的发展规划，

为满足公司日常生产经营的资金需求，实现公司持续、稳定发展，公司 2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

本次利润分配预案符合中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》及《公司章程》《未来三年（2024 年-2026 年）股东回报规划》等相关规定。

五、备查文件

- 1、第十届董事会 2025 年第一次定期会议决议
- 2、第十届董事会审计与风险委员会 2025 年定期会议决议
- 3、第十届监事会第十六次会议决议

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十六日