王府井集团股份有限公司

关于计提商誉减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于2025年4月24日召开公司第十一届董事会第十九次会议审议通过了《2024年度计提和核销公司资产减值准备报告》。现将本次计提商誉减值准备的具体情况公告如下：

一、本次计提商誉减值准备情况说明

公司之全资子公司武汉王府井百货有限责任公司（以下简称“武汉王府井”）于1997年10月17日注册成立，注册资本为1,000万元。武汉王府井设立时，本公司持有武汉王府井20%股权，北京王府井百货商业物业管理有限公司（以下简称“商业物业公司”，本公司之子公司）持有武汉王府井80%股权。2002年1月，商业物业公司将其持有的武汉王府井80%股权分别转让给本公司及北京宏业房地产开发有限责任公司（以下简称“宏业地产”，本公司之子公司），后宏业地产将其持有的武汉王府井股权全部转让给本公司。2002年，本公司将收购成本与净资产的差额初始计量为合并价差，后根据新的会计准则，将合并价差调整为商誉，在合并口径报表中形成归属收购方的并购商誉536.32万元。

综合考虑项目所处市场环境、门店发展前景、项目盈利水平等因素，公司决定关闭武汉王府井。2024年10月31日武汉王府井停止经营。目前武汉王府井正在办理清算、注销手续。由于武汉王府井已处于非持续经营状态，根据会计准则规定，本期将合并口径报表中的该项商誉计提减值，形成商誉减值准备536.32万元。

二、本次计提对公司的影响

本次计提商誉减值准备金额为 536.32 万元，减少公司 2024 年度合并报表归属于母公司所有者的净利润为 536.32 万元。

三、董事会审计委员会关于本次计提商誉减值准备的意见

董事会审计委员会认为：公司本次计提商誉减值准备符合有关法律法规及公司相关会计政策的规定，依据充分合理。计提后能够使财务报表更加真实、准确、公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，保证财务报表的可靠性，同

意本次计提商誉减值准备并提交公司董事会审议。

四、董事会关于本次计提商誉减值准备的合理性说明

公司本次计提商誉减值准备是根据有关政策规定，基于谨慎性原则和公司资产实际情况做出的，本次计提依据充分、合理，计提后能够更加公允的反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性，同意计提商誉减值准备。

五、监事会对本次计提商誉减值准备的意见

公司本次计提商誉减值准备是为了保证公司规范运作，坚持稳健的会计原则，计提后能够公允地反映公司的财务状况以及经营成果。本次计提商誉减值准备的决策程序符合有关法律法规的规定，同意计提商誉减值准备。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2025年4月26日