

# 上海大名城企业股份有限公司

## 2024年度可持续发展报告



# 关于本报告

本报告由上海大名城企业股份有限公司编制。（下称“大名城”、“公司”、“本公司”或“我们”）这是大名城自2013年的始发布第12份社会责任报告/可持续发展报告。本报告披露大名城经济效益与环境、社会与企业管治等方面的理念与做法，增加利益相关方对我们的了解，促进公司稳健发展，行稳致远。

## 报告范围

2024年1月1日至2024年12月31日，部分内容适度向前后延伸。

## 参考标准

本报告主要参照上海证券交易所《上市公司环境信息披露指引》，中国社会科学院《中国企业社会责任报告编写指南》（CASS-CSR4.0），香港联合交易所有限公司《环境、社会及管治报告指引》（ESG指引），全球可持续发展标准委员会《GRI 可持续发展报告标准》（GRI Standards），等相关报告标准进行编制。

## 数据说明

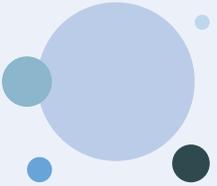
本报告引用的财务数据与年报保持一致，其他数据来自公司内部统计。

## 报告承诺

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，对内容的真实性、准确性和完整性负责。

## 报告获取

本报告以中文版发布。您可以通过在上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）或本公司网站（[www.greatown.cn](http://www.greatown.cn)）查阅下载本报告。



## 关于我们

上海大名城企业股份有限公司成立于1996年，专业从事住宅地产、商业地产、工业地产的开发、建设和运营。发展成为全国一流的城市生活创造者、具有较强的城市综合运营商是公司中长期发展目标。

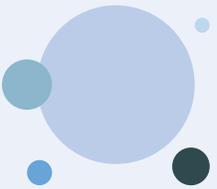
公司为上海证券交易所主板A/B股上市公司，A股股票“大名城”为沪股通标的股、融资债券标的股，国际指数富士罗素指数标的股、标普道琼斯指数标的股等。

上市时间：2011年10月11日

总部地址：上海长宁区红宝石路500号东银中心B栋29楼

上市地点：上海证券交易所

上市代码：A股600094、B股900940



# 目录



01

关于我们

P05-07

02

公司治理

P08-19

03

品质名城

P20-36

04

专题  
智算赋能

P37-40

05

绿色名城

P41-51

06

人才名城

P52-55

07

公益名城

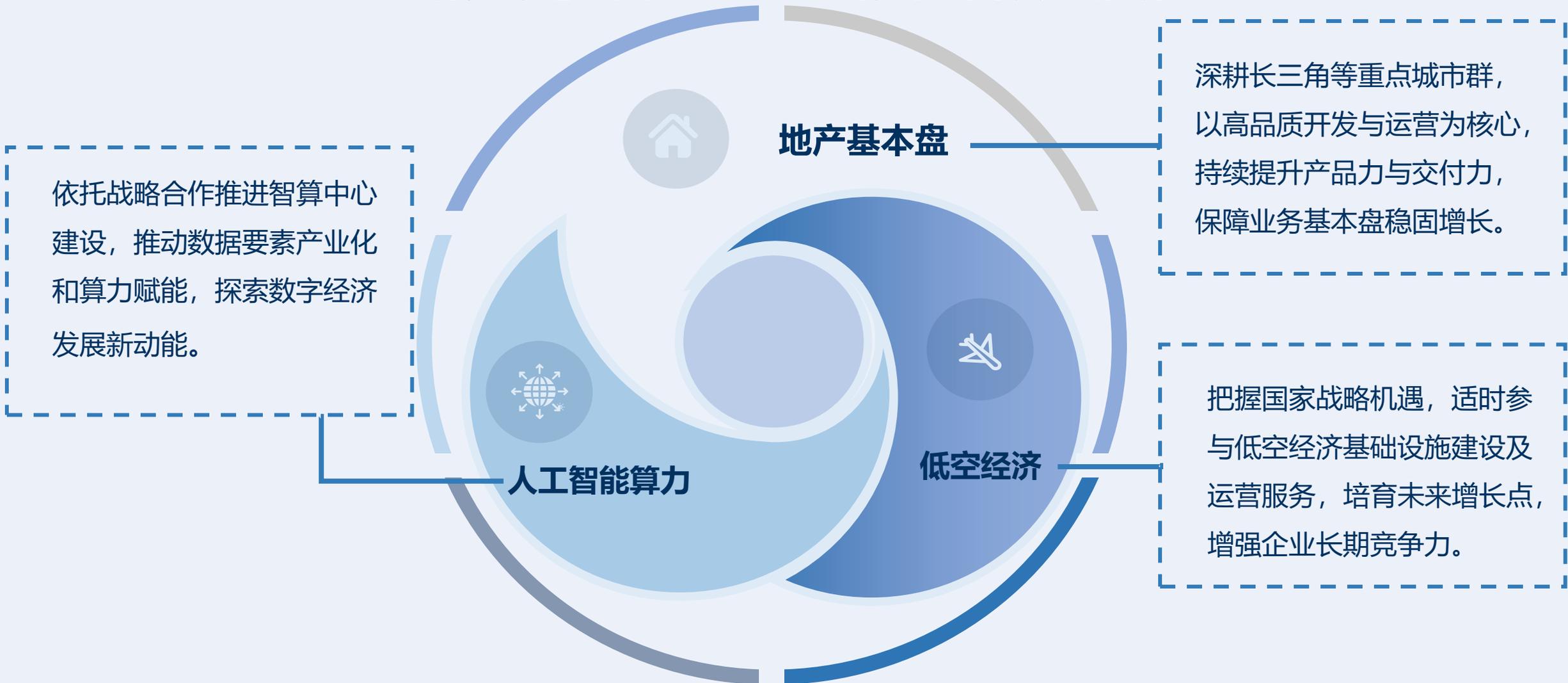
P56-61

附录

62-66

# 业务布局

在坚持房地产主业稳健发展的基础上，公司积极推进业务转型升级，探索多元化增长路径。公司聚焦房地产、智算产业、低空经济三大业务板块，通过协同发展优化产业结构，构建可持续发展的业务生态。



# 荣誉2024



大名城 600094

荣获第十九届中国上市公司董事会“金圆桌奖”

**公司治理特别贡献奖**

董事会杂志



俞培倮主席

2024上海证券报金  
质量奖优秀企业家

上海证券报

2024上海民营企业  
100强 (第43名)

上海市企业联合会、上海市  
企业家协会、解放日报社

2024上海百强成长  
企业50强 (第18名)

上海市企业联合会、上海市  
企业家协会、解放日报社

2024上海企业100强  
(第96名)

上海市企业联合会、上海市  
企业家协会、上海市经济团  
体联合会、解放日报社

自2021年下半年依赖房地产行业进入历经三年多的深入调整周期，为应对行业严峻形势，审慎中求生存，公司连续三年暂停新增房地产投资，导致报告期内竣工交付项目同比减少。其次，市场持续低迷迫使我们采取降价促销策略，加速资金回笼的同时，也带来存货大幅减值，全年计提存货及投资性房地产减值准备21.63亿元，同时转回递延所得税资产5.05亿元，合计对当期利润影响达-26.68亿元。综上，报告期公司归属母公司净亏损23.36亿元，营业收入缩减至41.71元。但在行业大背景下，我们仍能保持流动性空间，维持公司在安全线上运营，已实属不易。

货币资金

8.44亿元

资产负债率

43.52%

净负债率

15.08%

现金短债比

1.72%

扣除预收账款资产负债率

37.23%

经营性现金流量净额连续三年为正



## PART.01

# 治理

### 本章回应的议题

- ◆ 合规经营
- ◆ 风险管控
- ◆ 反商业贿赂及反贪污
- ◆ 利益相关方沟通
- ◆ 负责任营销
- ◆ 数据安全
- ◆ ESG管理
- ◆ 信息披露

# 公司治理

## 治理结构

严格遵守《中华人民共和国公司法》等法律以及中国证监会和上海证券交易所的相关规定，构建了治理体系，确保公司决策的高效性与专业性。

- ◆ **股东大会**：公司最高决策机构，依法行使公司重大事项的决定权。
- ◆ **董事局会议**：公司决策机构，9名董事构成，其中独立董事3名，
  - 人员结构合理、专业设置科学；
  - 董事分别在企业管理、战略研究、经济管理、财务会计以及金融投资等领域具备专业知识。独立董事构成涵盖会计、公司战略及人力资源、法律等专业领域，分别由高校专家、教授及会计师等担任，为公司发展提供全方位的专业意见。
- ◆ **董事局专门委员会**：董事局下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会等四个专门委员会，认真履行职责，充分发挥专门委员会专业职能作用。
- ◆ **监事会**：对公司经营、重大事项决策程序、董事和高级管理人员履职情况进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。
- ◆ **经营层**：作为日常经营管理的执行机构，根据董事局的授权，负责组织实施股东大会、董事局会议决议事项，主持企业日常经营管理工作。



# 稳定分红 积极纳税

## ◆ 公司坚持持续、稳定的分红政策，积极尝试中期分红

年度现金分红金额（含税）（亿元）



积极开展中期分红，重视股东回报。自2011年上市以来，公司累计进行现金分红超过6亿元，分红比例符合《公司章程》和公司每三年股东回报规划的规定。

2024年中期，在行业现金流普遍紧张背景下，公司主动平衡资金留存与股东回报，践行“以投资者为本”、“提质增效重回报”的发展理念。



## ◆ 连续多年积极纳税

公司始终秉持诚信经营、依法纳税的理念，积极纳税，持续为国家 and 地方经济发展贡献力量。2024年度，公司共计缴纳各项税金6.02亿元。最近十年2015-2024，公司累计纳税总额已达119.48亿元，年均纳税额超过11亿元。



年度纳税额（亿元）

# 多举措 提升公司价值

## 公司适时开展回购、增持等多种方式，切实保障股东回报

### 股份回购 优化股权结构

#### 2021年第一次回购

回购数量 54,475,112股  
回购比例 2.2%  
回购金额约 2亿元

【已全部完成注销】

#### 2022年第二次回购

回购数量 55,997,900股  
回购比例 2.26%  
回购金额约 2.01亿元

【已启动回购注销工作】

#### 2022年第三次回购

回购数量 39,902,000股  
回购比例 1.61%  
回购金额约 1亿元

### 大股东增持 传递治理信心

- 2024年2月，控股股东关联方华颖创投有限公司，在2022年增持的基础上，适时第二次增持，总计增持公司A股股份49,004,000股，占公司总股本的1.98%，增持金额为人民币134,467,439.77元（不含交易费用）。促进公众对于上市公司的信心。

## 议事规则

以《公司章程》为顶层设计，制定三会议事规则、专业委员会议事规则等规范化的治理制度，以规范、科学的“三会”运作、经营管理、公司信息披露及投资者关系管理的治理制度矩阵，从制度上保障公司治理层及经营层各组织机构的规范运作，各项决策的有效执行。

《公司章程》作为公司基本法，在符合相关法律、法规及上市公司章程指引要求的基础上，同时体现出公司主业特点、实际情况，对于董事会、经营层的决策权限进行分别规定，提升决策的精准性和效率。

### 2024年度，公司共计召开：

股东大会3次，作出决议10项

董事会会议9次

董事局审计委员会会议6次

董事局薪酬与考核委员会会议1次

董事局战略委员会会议3次

独立董事专门会议2次

监事会会议7次

# 风险管控

## 风控组织体系



按照《企业内部控制基本规范》等要求，建立内部控制体系，保证公司经营活动的有序开展。

- ◆ **董事局会议**：建立风险文化，设定风险偏好，审批涉及重大风险管理的政策和程序，监督高级管理层开展风险管理。
- ◆ **审计委员会**：切实有效地监督、评估上市公司内外部审计工作，促进公司建立有效的内部控制并提供真实、准确、完整的财务报告。根据公司内部审计工作报告及相关信息，评价公司内部控制的建立和实施情况，形成内部控制评价报告。
- ◆ **内部审计**：对内部控制制度的建立和实施、财务信息的真实性和完整性等情况进行检查监督。内部审计部门对董事会审计委员会负责，向审计委员会报告工作。
- ◆ **监事会**：监督董事会、高管管理人员是否尽职，独立监督和评价公司内部风险管理水平和风险管理体系的有效性。

按照《企业内部控制基本规范》等要求，建立内部控制体系，继续强化内部控制管理，持续关注内部控制执行力度，提高公司防范各类风险的能力，促进公司稳健可持续发展。

- ◆ **外部内控审计**：对于发现的问题及时整改并持续跟踪整改效果。2024年度，公司内部控制审计单位出具标准无保留审计意见。
- ◆ **内控自我评价**：评价经营管理活动效率效果和风险内部控制设计和执行的效率与效果。公司持续开展经营活动审计和内部控制日常评价工作，对风险管理和内控体系的完整性、合理性和有效性进行持续监控，内部控制整体运行情况良好。



# 反贪污与廉政

坚守法律底线，严格遵守《中华人民共和国反洗钱法》、《反不正当竞争法》、《防止贿赂条例》等国家及地方反腐倡廉、商业道德的相关政策法规。

## 企业廉洁文化建设

“诚信、务实、开拓、创新”是企业精神的核心，深植于员工的日常行为和工作态度中。我们深信，诚信是建立信任的基石，务实是打造优质产品的关键，开拓是企业发展的动力，创新是引领行业潮流的源泉。

## 企业员工行为规范

崇尚“正直、清廉、自持”的工作态度，通过不断推广《员工行为规范》和《员工手册》，明确对员工的职业素养和精神风貌的要求，以及对廉洁自律的期望。鼓励员工始终保持警觉，严格遵守法律法规和的规定，实现清廉自守、自我提升。公司为新加入的员工提供系统的培训，详细介绍企业文化、清廉工作标准、组织结构、工作流程及公司规章制度，确保员工能够理解并践行公司的价值观和行为准则。

## 企业反腐倡廉

加强相关法律法规学习，坚决杜绝任何给予或索取非正当商业利益的行为，严禁不正当使用及侵占公司财产，严防利益冲突的情况出现。

## 投诉渠道

电子邮箱  
audit@greatown.cn

电话  
021-62470088-933



廉洁名城



## 完善ESG管理架构

### 董事局

ESG管理的最高决策机构是公司董事局。公司董事局决定公司ESG的管理架构以及管理战略，确保公司建立高效的ESG风险管理以及内部监控系统，并负责审议和批准公司的可持续发展报告。

关注加强企业环境与社会风险的管理，推动企业可持续发展能力的提升。

致力推动建立企业负责的品牌和形象，提高企业声誉，在城市建设与运营方面发挥积极作用。

持续关注公司在满足政府、行业协会的监管要求及客户权益等利益相关方。

### 董事局办公室

董事局办公室为董事局直属管理机构，协助董事局检视及评估集团在环境、社会及治理方面的工作现状，向公司董事局提出建议。

### ESG工作小组

ESG工作小组，负责各项ESG工作要求的落实，以及相关报告数据的传递与汇报。

## 优化ESG战略

关注公司的内部运营，积极与供应链合作伙伴、投资者和社区等外部利益相关者合作。

定期与利益相关者沟通，了解他们的期望和需求，以便更好地调整和优化ESG战略。

# ESG议题管理

## ① 识别相关议题

全面梳理公司可持续发展工作的重要事项，识别行业在可持续发展领域的前沿目标和存在的潜在风险，评估收集涵盖环境、社会与治理的ESG议题。

## ② 调研关注程度

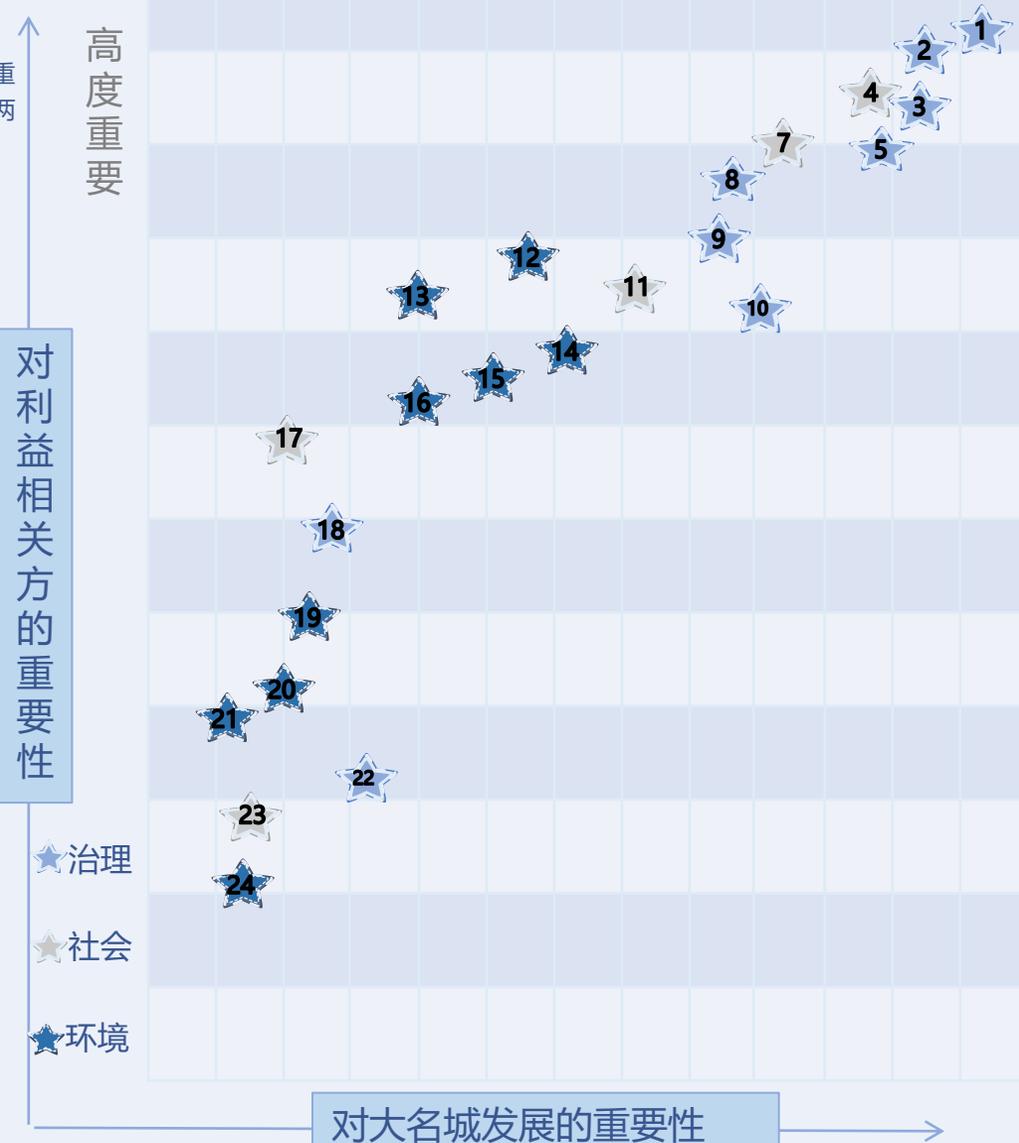
通过当面、线上访谈的方式，调研来自各利益相关方对大名城可持续发展议题重要性的评估情况。

## ③ 确定议题重要性排序

根据实质性原则，从“对企业发展的的重要性”和“对利益相关方的重要性”两个维度，对各项议题进行重要性排序。

2024年度大名城ESG议题清单（按重要性由上自下排列）

序号	类别	名称	利益相关方
1	治理	工程质量与安全	员工, 客户, 监管方, 公众
2	治理	风险管控	投资者, 员工, 客户, 公众
3	治理	合规经营	投资者, 员工, 监管方
4	社会	员工职业健康和安全	员工
5	治理	产品和服务质量管理	投资者, 客户, 公众, 监管方
6	治理	反商业贿赂及反贪污	投资者, 员工
7	社会	职业发展和能力建设	员工
8	治理	利益相关方沟通	投资者, 员工, 客户, 公众, 监管方
9	治理	数据安全与客户隐私保护	客户, 监管方, 公众
10	治理	负责任营销	客户, 公众
11	社会	创造就业和平等雇佣	员工, 监管方
12	环境	环境合规管理	投资者, 监管方, 社区、公众
13	环境	绿色建筑	投资者, 社区, 客户, 公众
14	环境	排放物和废弃物管理	监管方, 社区、公众
15	环境	能源利用	社区, 客户, 公众
16	环境	循环经济	投资者, 社区, 客户, 公众
17	社会	社会贡献	监管方, 社区、公众
18	治理	客户投诉反馈和满意度	客户
19	环境	应对全球气候变化	监管方, 客户, 社区、公众
20	环境	水资源使用和污水处理	监管方, 社区、公众
21	环境	生态系统和生物多样性保护	社区、公众
22	治理	供应商管理	员工, 供应商
23	社会	禁止雇用童工和强制劳动	监管方, 员工
24	环境	扬尘管理和降噪控制	监管方, 社区、公众



对大名城发展的重要性

高度重要

16

公司遵循上海证券交易所《上市公司信息披露管理制度》，强化对中小股东的责任感，规范信息披露工作，提高信息披露的质量。《信息披露管理制度》规定信息披露原则和总体要求。

- ◆ 《对外信息报送和使用管理制度》规定信息披露的内容及标准、程序、审批流程及对外披露事宜。
- ◆ 《控股股东及实际控制人信息问询、披露管理办法》规范控股股东、实际控制人的行为，保护公司和其他股东的合法权益。
- ◆ 《内幕信息知情人登记管理制度》规定不得利用控股地位要求公司向其披露未公开的重大信息。

## 畅通投资者沟通渠道

通过证券投资热线电话、在线交流平台、公司网站等，提供公司的最新动态、财务报告、新闻稿和其他重要信息。方便投资者获取所需的信息。

## 定期举办投资者会议

通过业绩说明会、辖区集团业绩说明会等，与投资者就公司治理、发展战略、经营状况、融资计划、可持续发展等投资者关注的问题进行沟通。

## 及时响应投资者声音

在确保信息披露的真实、准确、完整、及时的基础上，进一步提高公告可读性。

主动倾听投资者声音，关注信息传递，重视与投资者之间的双向沟通。了解投资者的主要关注点、期望和投资建议。进一步的主动沟通、正面引导、舆论宣传、价值传递等多种方式，夯实公司资本市场品牌形象。

# 利益相关方

## 政府部门和监督机构

- ◆ **期望与要求：**遵纪守法/依法纳税/支持经济发展
- ◆ **主要沟通方式：**政府会议/项目合作
- ◆ **回应方式：**响应政府号召/落实国家住房政策

## 员工

- ◆ **期望与要求：**工资及福利保障/健康和安​​全/畅顺沟通/公平晋升和发展机会/平衡工作与生活
- ◆ **主要沟通方式：**员工培训/问卷调查/员工建议反馈机制
- ◆ **回应方式：**员工关爱活动/员工培训/维护员工权益/福利和薪酬管理/提高员工的归属感与满意度

## 供应商与合作伙伴

- ◆ **期望与要求：**信守承诺/合规经营
- ◆ **主要沟通方式：**项目合作谈判/评估与调查
- ◆ **回应方式：**严格遵守合同要求/提高信誉度/加强资格审核/业务领域的拓展与持续合作

## 股东和投资者

- ◆ **期望与要求：**公司治理/信息披露/回报与增长
- ◆ **主要沟通方式：**股东大会/定期报告及公司公告/投资者关系活动
- ◆ **回应方式：**持续创造经营业绩/提升公司管治及风险管理/加强投资者关系管理

## 客户

- ◆ **期望与要求：**保证产品质量与安全/隐私保障
- ◆ **主要沟通方式：**客户满意度调查/客户关系管理
- ◆ **回应方式：**客户满意度调查/客户投诉渠道/加强安全质量检查

## 社区

- ◆ **期望与要求：**信息公开透明/支持社会发展/关注弱势群体
- ◆ **主要沟通方式：**参与社区项目/社区代表定期沟通
- ◆ **回应方式：**参与社区建设/积极参与社会公益与慈善

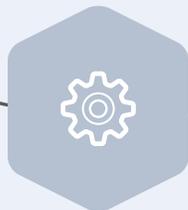


# 利益相关方



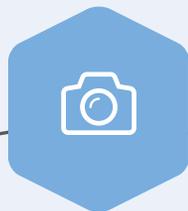
## 合作方

- ◆ 基于互惠互利的合作精神，与合作伙伴共同发展，共绘繁荣蓝图。
- ◆ 关注现场工人的生活状况，确保他们的基本生活需求得到妥善照顾。



## 供应商

- ◆ 通过优化内部流程，帮助供应商提高物流效率，保障施工材料的及时供应。
- ◆ 通过供应链管理，深入参与供应商的供应链，协助保障原材料供应和控制成本。



## 政府

- ◆ 恪守诚信纳税，为国家和地方的财政收入做出积极贡献。
- ◆ 积极回应政府政策，参与保障性住房项目，如上海市青浦区的保障性住房建设。



## 客户

- ◆ 以真诚和关怀的态度建立与客户的信任关系。
- ◆ 升级线上看房体验，让客户能够轻松在线挑选满意的住宅。
- ◆ 建立了专业的客户服务团队，提供一对一的专属服务。
- ◆ 定期制作施工现场的视频，关注客户关心的施工细节。

## PART.03

# 品质

### 本章回应的议题

---

- ◆ 工程质量与安全
- ◆ 产品和服务质量管理
- ◆ 供应商管理
- ◆ 负责任营销
- ◆ 客户投诉反馈和满意度

# 聚焦与深耕

以“区域聚焦、深耕重点城市”的原则，投资重心聚焦具备长期支撑力的热点经济发展区域与城市，投资高能级重点城市中的发展潜力区域。



大名城始终贯彻深耕大上海、拓局长三角的发展战略，**高度契合上海“五大新城”规划和建设，紧跟“长三角一体化”、“临港自由贸易试验区”**等国家重点战略发展布局。目前在上海住宅项目及工业地产项目总计11个。

继续保持以福州（含厦门）为核心的东南区域，深耕公司业务发展大本营，增强品牌优势。

# 业态与产品

## 住宅系列

以“让生活更美好”为理念，为产品注入生命力，拥有“紫金”系和“映”系等产品系列，致力于为购房者创造健康、智慧与便捷生活场景。



## 商业地产

通过现代的造型和合理布局的空间动线，融合更多科技、信息与智慧建筑元素，创造多元化城市商业空间。



## 酒店系列

引进“悦华”、“美居”等连锁品牌系列。为商务接待、会议宴会、亲友聚会提供“温馨待客、始终如一”的商旅体验。



## 产业园

推进“产城融合”发展和城市有机更新，将工业老厂房由传统功能改造为创业创新、信息服务、研发设计等现代服务功能之用。

# 住宅系列



## 紫金系——城市高端豪宅的新定义

品质卓越：紫金系以严苛标准打造，融合国际化生活方式与理念，如紫金九号项目，拥有超大楼间距和中央花园，全面运用紫铜于建筑细节，展现豪宅的尊贵与传承。

## 映系——人文与自然环境的和谐融合

健康生活：强调健康生活，提供超低容积率、高得房率、宽敞层高和横厅，以及中心花园，营造舒适健康的居住环境。

智慧便捷：依托森林板块和景观海岸线建设，促进生态空间与游憩空间的相融共生，融入智慧科技，提升居住便捷性。





## 兰州·名城广场（地标建筑）

整体的建筑风格采用Art Deco风格，给人以拔地而起、傲然屹立的非凡气势，表达出不断超越的人文精神和力量。通过新颖的造型、艳丽夺目的色彩以及豪华材料的运用，成为一种摩登艺术符号。



## 福州·名城国贸中心

直面千载闽江澎湃，对望三江口CBD，匹配约2000m<sup>2</sup>、16.2m奢华层高的七星级酒店式精装大堂，约9000m<sup>2</sup>首席云端会所，约187m的建筑高度，成就璀璨的闽江天际线，自贸区上的塔尖商务作品。

# 酒店及产业园系列



## 福州·名城悦华酒店

位于美丽的闽江河畔，是建发旅游集团高端“悦华”品牌酒店，豪华时尚的设计具有浓厚的现代气息。酒店拥有各类豪华客房280间套，配套3个不同风格主题餐厅，会议宴会厅、酒廊及泳池等休闲设施。



## 上海·杨浦赛特创意园

位于上海中心城区东北部，地处黄浦江下游西北岸，与浦东新区隔江相望，西临虹口区，北与宝山区接壤，现面积大约4万m<sup>2</sup>，其中8号楼主楼面积为2.3万m<sup>2</sup>，每层2900m<sup>2</sup>。

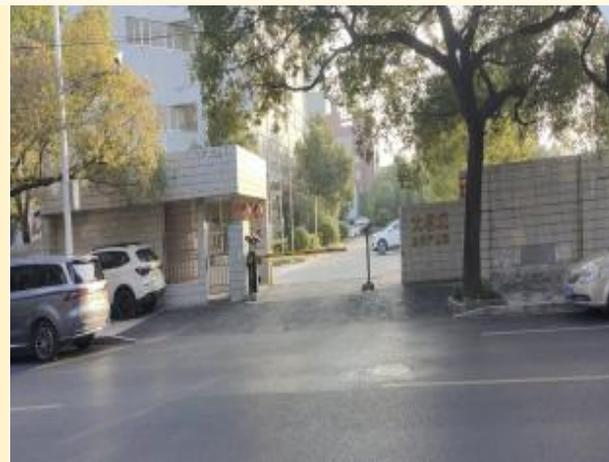
## 兰州·黄河美居酒店

为旅行者提供地方纯正体验。酒店紧挨繁华的市中心，毗邻黄河，四周是购物中心，距离万达广场仅3分钟车程。酒店提供175间优雅客房、餐厅、24小时健身中心和自助洗衣房。酒店是商旅出差、休闲度假的不二之选。



## 上海·金桥工业园

2017年9月大名城竞得上海金桥工业园项目。响应上海市浦东新区人民政府打响“金桥智造城”品牌的号召，根据改造计划，将金桥工业园的传统功能，升级改造为创新创业、信息服务、研发设计、文化创意等现代服务业功能。



### 专题源起

2024年，房地产行业的竞争已经全面转向以产品力为核心，其中交付力作为衡量产品力的关键维度，越来越受到购房者的关注和重视。

2024年公司表现出优异的交付力，共计交付了407723万平方米的住宅面积，满足了购房者的期待。公司全力以赴，确保每个项目都能以高质量、高标准完成交付，不仅符合合同规定，更超越了购房者的期望和需求，圆满地完成了交付任务。



映园二期交付



映玥交付

映园一期交付



映云间交付



映湖交付



映晖交付



项目	交付套数	交付面积	交付率
3个	2862套	407723 万平方米	99%



### 社区文化建设

始终以客户需求为核心，不断追求品质提升，旨在为客户营造一个更加宜居的生活环境。

- 奉贤大名城映园：建立生态园林+一站式商业+室内泳池，打造上海新一代国际社区。



### 优享健康生活

致力于提供高品质居住体验，标配中央花园和慢跑道路，为您打造更优质的居住环境。同时，无障碍和适老化设计确保了居住的安全性和舒适性。

- 临港大名城映辉、映玥：依托森林斑块和景观海岸线建设，促进滨河空间、生态空间与游憩空间相融共生。
- 松江大名城映云间：1.4的超低容积率、86%左右的得房率、1: 1.1的停车位、约3.3米的层高、约6.9米的横厅、1500平方米的中心花园。



### 科技智能应用

致力于智能化管理，如智能出入控制和次路口管理，以及智能化壁灯灯光控制，使单元门牌号显示更加人性化，提升居住便捷性。

- 临港大名城映辉、映玥：世界顶科社区内规划了科学河谷、全国首个科创公园-莫比乌斯公园、科学大道等。

### 透明交付

- ◆ **交房流程公开**：提前将交房流程以书面形式公示给购房者，帮助购房者提前了解房屋验收、费用结算、钥匙交接，并准备所需的材料和手续。
- ◆ **交房节点清晰**：明确标注各个重要时间节点，如交房日期、验收期限等。
- ◆ **建立沟通渠道**：为了确保交房过程的顺利进行，建立有效的沟通渠道。购房者可以随时咨询交房相关事宜，公司及时回应并解答购房者的疑问和困惑。网站：  
<http://www.greatown.cn/About-87.html>

### 严格履约

- ◆ 为了确保购房者的权益得到保障，大名城严格遵循购房合同中的各项条款和约定，确保交付时间、房屋质量标准以及配套设施等方面与合同内容保持高度一致。

# 品质工程

结合行业标准、质量规范，发布《项目工程质量管理指引》《项目工程管理流程》《工程质量安全手册》等完善工程质量标准体系并指导施工环节，为品质产品的交付保驾护航。

注重使用环保材料，采用一系列低甲醛材料进行施工，符合现行国家标准《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325的规定。

项目用材、品牌管理、施工管理中的全质量管控。例如福州大名城紫金九号精选国内外品牌建材，外立面石材和高级真石漆的搭配、中空LOW-E玻璃和金属型材的搭配，紫铜和钢化玻璃栏板的结合，打造高端住宅建筑品质标准。



1

2

3

4

5

6

7

8

①工程质量管理标准 ②施工图交底及会审 ③施工组织质量控制 ④材料设备质量控制 ⑤工序样板检查 ⑥施工质量控制 ⑦质量问题处理及总结 ⑧竣工验收控制

## 给排水系统

- ◆ 结合《湿陷性黄土地区建筑规范》进行室内给排水、消防设计，采用喷灌等高效，节水灌溉方式，所有水泵设备均采用低噪音高效率环保型产品，水池、水箱溢流水位设置报警装置，防止进水管阀门故障时，池箱长时间溢流排水；
- ◆ 管道敷设采取严密防漏措施，杜绝减少漏水量，采用光滑阻力小的给水管材，减少管道损失和水泵扬尘；
- ◆ 室内废、污水合流，室外污、雨水分流，生活污水经粪池处理排入室外污水管网；
- ◆ 所有水泵、设备采用低噪音高效率环保型产品，水泵下设隔振垫和减震器，水泵进出水管设置可绕曲橡胶接头；
- ◆ 空调凝结水排水和机房地漏排水设置独立排水系统，间接排至明沟，以防止其他管道的污染气体间接串入室内；
- ◆ 水池水箱和所有生活管道安装后均安装规范冲洗消毒；
- ◆ 水箱设置透气管、溢流管、放空管，管道口加设18目不锈钢防虫网罩。

## 住宅交叉立体式景观策略

- ◆ 对场地现有高度差进行分段，对于不同高差衔接处采取不同的景观处理手法，打造层次丰富的立体都市花园；
- ◆ 解决固有的场地局限性，化解建筑规划带来的不利条件。通过绿化台地的方式美化构筑物。

建筑密度： 21.34%

容积率： 1.24

绿化率： 30%



# 品质生产

在品质生产方面坚持从源头把控，确保每一个环节都达到高标准。公司深知品质是企业的生命线，因此从原材料的采购、生产过程的监控，到最终产品的检验，每一个步骤都严格遵循行业最高标准。

## 材料工艺

从源头抓起，因地制宜，严格筛选供应商，选择经过认证、品质可靠的材料。

- ◆ 水洗砂：混凝土用砂采用人工水洗砂，细度模数2.9，在兰州砂质普遍偏重的情况，采用人工水洗砂保证质量。
- ◆ 卵（碎石）：颗粒级配符合5~31.5mm粒级范围，坚硬性强，含水量符合要求。

## 建筑工艺

从基础施工中的钢筋绑扎、模板支设，到装修装饰中的墙面处理、地板铺设，严格按照标准化、规范化的流程操作。

- ◆ 屋面蓄水：埋地排水用钢带增强聚乙烯（PE）波纹管，结构蓄水工艺精巧，屋面防水为I级。
- ◆ 设备房减噪：顶棚采用18厚矿棉吸音板（地下室设备用房顶棚）、墙体采用穿孔石膏吸声墙面。

# 品质设计

从设计出发，严选材料，严格品控施工建设每一个环节，打造品质产品。

《产品系配置标准》 《限额设计标准》  
《设计费参考标准》 《产品毛坯状态交付标准》  
《公共区域室内装饰交付标准》

《产品手册（建筑专业）》  
《产品手册（结构专业）》  
《产品手册（给排水专业）》  
《产品手册（强电专业）》  
《产品手册（弱电专业）》

《强排方案设计指引》 《规划方案设计指引》  
《施工图设计指引》 《设计巡检指引》  
《示范区设计指引》

《施工图设计任务书（总则）》  
《施工图设计任务书（建筑专业）》  
《施工图设计任务书（结构专业）》  
《施工图设计任务书（给排水专业）》  
《施工图设计任务书（强电专业）》

《设计档案管理制度》  
《设计变更管理制度》  
《设计复盘工作制度》

运用BIM技术

降低能耗物耗

促进绿色发展

## BIM技术

利用先进的BIM技术，对地下室管线进行梳理，做出高水平的地下室管线综合。

采用三维构件设计，简化二维构件深化图。在设计阶段仅需采用三维模型导出二维图形，经处理之后，既可完成平、立、剖面图，且图中预留、预埋信息健全，大幅降低了深化图设计的工作量和避免了设计错漏的问题，以便在建造前期对各专业的碰撞问题进行协调和设计，保障建筑品质。

# 品质巡检

- ◆ 把握施工过程，坚持品质巡检；
- ◆ 杜绝事故，安全生产、文明施工；
- ◆ 每个项目每季度工程监理检查一次。

## 建筑材料与设备检查

项目公司将定期开展专项检查，由监理、施工单位负责人及安全员共同参与，以确保施工现场使用的建筑材料和设备严格遵循设计规范和质量标准。同时，依据评分表对施工单位的执行情况进行量化评分。

## 环境保护与绿化检查

对各项目实施的环保措施进行严格审查，包括噪音控制和扬尘抑制等方面。同时，确保植被覆盖率和绿化效果满足既定的设计标准。

## 结构安全与质量检查

建立安全文明施工的组织架构和保障机制，对建筑的基础、主体结构等关键部分进行细致检查。定期举行安全文明施工的专项检查会议，一旦发现房屋在防水、保温、隔音等方面存在的问题，将迅速组织协调和处理，确保施工质量。

## 安全与文明施工检查

巡查人员将重点监控施工现场的清洁卫生状况，并检查施工人员是否遵守安全规范，例如是否正确佩戴安全帽等，以此保障施工团队以有序、规范的方式进行施工活动。

# 品质运营

树立贴心型、标准化、专业化的“售前咨询、售中跟进、售后服务”全流程管理。



01

## 招商租赁

致力于吸引高品质商家入驻，携手构建一个环保且健康的商业氛围；同时，推行包含环保条款的租赁合同，以促进可持续发展。

02

## 日常运营

专注于提高商业空间的运营效率和顾客满意度。利用智能化管理工具和数据分析技术，我们能够精准把握顾客需求，并定期推出多样化的商业活动和促销策略，以吸引顾客，增强商业活力。

03

## 物业服务

实施严格的出入控制、定期安全检查，并采用先进的智能监控系统，保障业主的安全和舒适；同时，定期对电梯、水电系统和门禁设施进行维护保养，确保所有设施运行在最佳状态。

建立供应商库管理机制，涵盖准入、评估与退出，对在库供应商进行统一管理，动态更新。

合作标准

坚持执行严格的供应商认证程序，优先选择那些在环保领域表现出色的供应商进行合作。通过全面评估供应商的产品服务、质量安全等关键因素，以确保选择的供应商能提供卓越的产品和服务。

设计部负责监督建筑材料的回收利用，并主导禁止或限制使用有害物质的工作，确保这些要求被纳入合同文件中。集中采购和招标管理部门则通过要求所有供应商提交《有害物质检测报告》和《法规符合性承诺书》，来规范供应链中的物质要求，确保合规性和安全性。

绿色把控

**供应商准入：**  
公司所有的邀标供应商均要求在合格供应商库中。

**供应商评估：**  
对供应商的信誉、资质、管理体系、工程业绩等进行评估。

**供应商退出：**  
对履约过程中出现质量问题的供应商进行退出管理。

2024 年，大名城与供应商廉洁协议签署率达 **100%**

- ◆ 信息安全保障：严格遵守《中华人民共和国数据安全法》等,高度重视客户隐私安全及数据保护，定期开展信息安全培训。
- ◆ 客户关系管理：通过建立客户档案、定期回访、节日祝福等方式，加强与客户的沟通和联系。

### 保护客户隐私

通过系统化管理来维护访客的基本信息，并严格控制信息访问权限，确保客户信息的保密性。

### 客户沟通

建立专门的客户沟通渠道，以便快速响应客户咨询，有效处理客户的投诉和建议。

### 投诉处理

建立了一套完善的投诉处理流程，并定期对投诉情况进行分析，以不断优化服务质量。

### CRM实践

深入实施客户关系管理（CRM），制定回访计划，积极履行责任营销，以提升客户满意度和忠诚度。

2024年，客户隐私泄露事件 **0** 次

反馈隐私投诉时效 **24h**之内

员工入职时签署保密协议 覆盖率**100%**

# 专题 智算赋能

上海大名城企业股份有限公司

55%

福建大数据产业投资有限公司

45%

福建名城数字科技有限公司

福建大数据产业投资有限公司

51%

上海大名城企业股份有限公司

44%

上海商筹科技有限公司

5%

福建名商科技有限公司



## 名城数字

2024年6月，公司与福建大数据产业投资有限公司合资成立的、由公司控股的智算中心项目运营平台福建名城数字科技有限公司(名城股份控股55%)，“港数闽算”等业务将逐步落地与实施，通过该运营专业平台做好算力运营管理、维保等服务。



## 智算中心

位于福州的智算中心项目已高标准地完成首期智算中心的建设和调试，首期智算中心配备Nvidia H800服务器，通过Nvlink互联技术，提供约2000P的算力，该集群专为大规模AI模型的训练和推理一体化设计，确保在处理复杂任务时具备卓越的性能和高效的数据传输能力。

# 专题 智算赋能

除了政府的支持外，福建省天然的地理优势，以及网络基建、电力资源丰富都为智算中心的发展提供有力支撑。

## 沿海电力 关键保障

福建拥有全国领先的清洁能源结构，除了丰富的水资源，还有强劲的风电资源、核电站，2024年全省清洁能源装机占比已达58%，其中核电装机容量位居全国第二，风电、光伏等可再生能源快速发展。其次，福建电网与华东主网实现了多回联网，供电可靠性高达99.99%。更重要的是，受益于海上风电的大规模开发，福建沿海地区电价维持在0.45元/度左右，仅为香港的三分之一，大幅降低了算力中心的运营成本。

## 政策支持 服务补贴

福建沿海地区享有独特的政策优势，为算力中心发展提供了有力支撑。福建是全国唯一获批开展“数字中国”建设峰会的省份，省级财政每年安排30亿元专项资金支持数字经济发展。2024年出台的《福建省加快推进数字化全面赋能经济社会高质量发展总体方案》明确提出，要在福州、厦门、泉州等地规模化部署人工智能算力中心。

## 光线城市 设施优势

福建沿海地区具备完善的网络基础设施，为算力中心提供了优越的网络环境。作为全国首批“宽带中国”示范城市群，福建已建成覆盖全省的“光网城市”，福州国家级互联网骨干直联点带宽达5Tbps。特别值得注意的是，福建拥有全国首个海峡两岸直通光缆，与台湾的跨境数据传输延迟低于10ms。此外，福建正在推进“闽港数算通道”建设，通过专用海底光缆实现与香港的直连，为“港数闽算”项目提供了坚实的网络基础。这些优势使福建沿海成为连接海峡两岸和东南亚的重要数据枢纽。

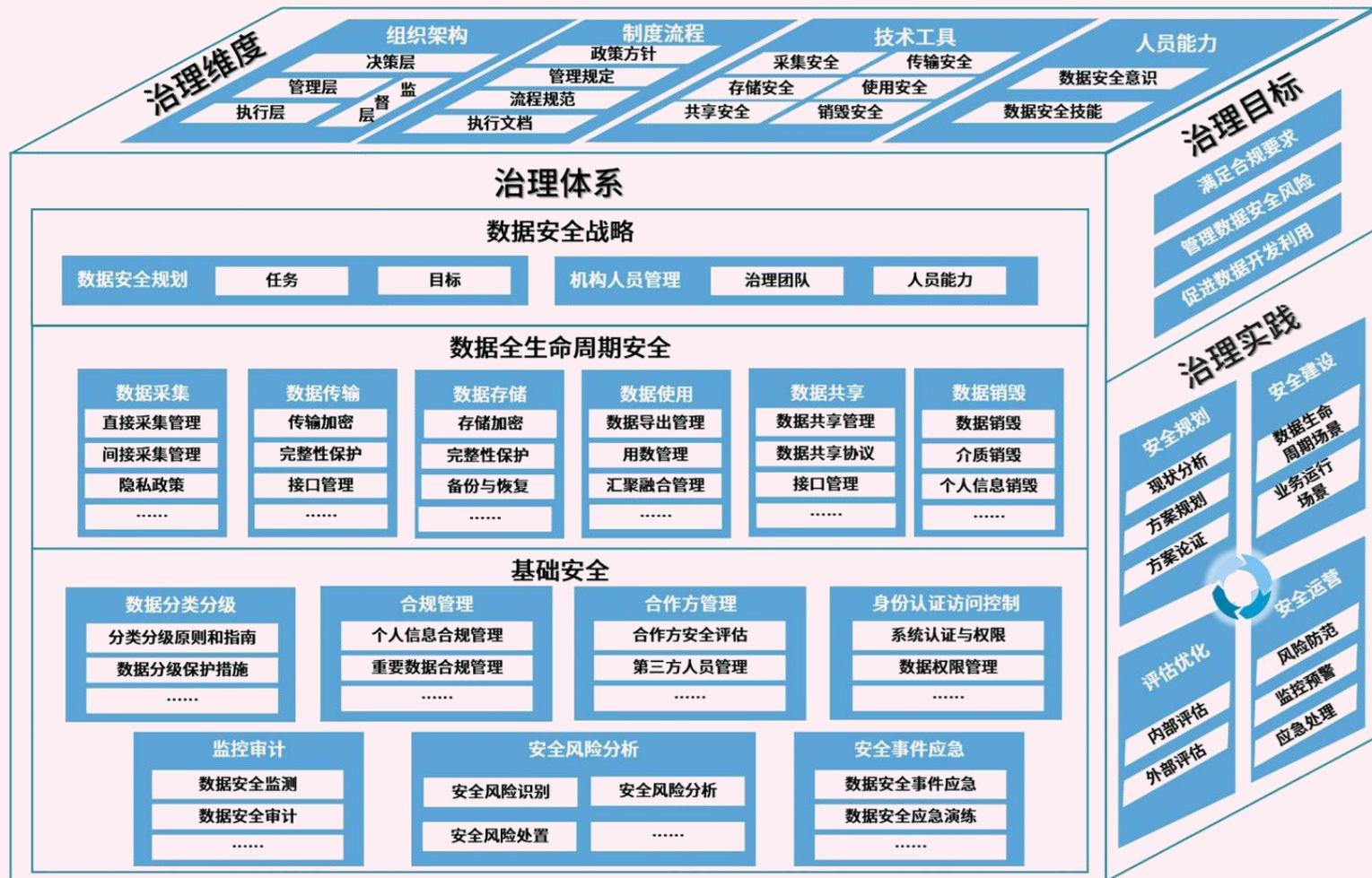
## 区位优势 战略价值

长三角与珠三角之间，福建可同时辐射两大经济圈的数字经济需求。面向台湾海峡的区位特点，使福建成为两岸数字经济合作的前沿，平潭综合实验区已建成首个两岸数据互通试点。同时，福建作为21世纪海上丝绸之路核心区，正与东盟国家推进“数字海丝”建设。这种“承东启西、连接两岸、辐射东南亚”的区位优势，使福建沿海算力中心具备了成为区域级数字枢纽的潜力。

# 专题 智算赋能

## 数据安全治理

在数字化时代，数据已成为企业运营的核心资产。随着智算中心项目的推进，数据安全的重要性日益凸显，数据安全不仅关系到企业的信息资产安全，还直接影响业务连续性和客户信任。在智算中心的建设过程中，注重建立完整的数据安全治理体系，通过以数据为中心的视角，围绕数据生命周期各个阶段提供相应的保护能；。依据《数据安全治理白皮书3.0》，构建满足数据安全保护、合规性、敏感信息管理的数据安全治理框架，尤为重要。



# 专题 智算赋能

核心资产，严防死守

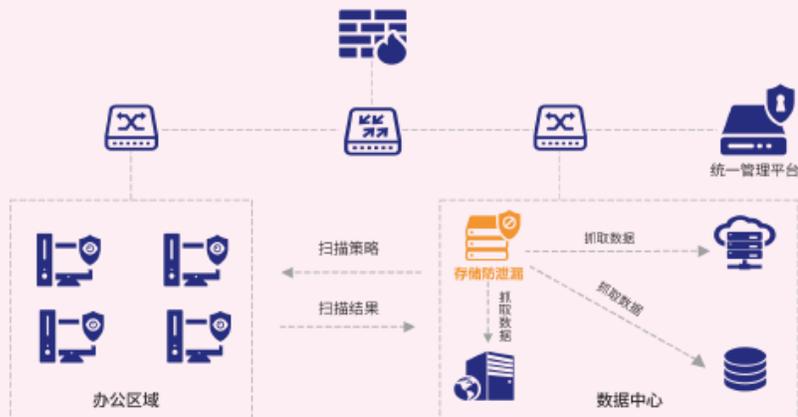
## 数据库安全

对数据库中的数据实施加密，以增强普通关系数据库管理系统的安全性。通过数据库存储加密等安全方法实现了数据库数据存储保密和完整性要求，确保了数据安全。



## 数据防泄漏

通过建立客户方案，确保资金安全，并使用云客系统保护访客基本信息，防止信息泄露。同时，与合作伙伴签订保密协议，维护客户利益，确保2023年、2024年保密协议签约覆盖率达到100%。



## 客户隐私保护

在处理客户个人隐私数据时，始终坚持“隐私守护”的原则，确保客户信息的安全与隐私得到最大程度的保护。

◆ **数据最小化**：仅收集实现业务功能所必需的最少量个人数据，遵循“非必要不收集”的原则。

◆ **脱敏处理**：对于必须收集的个人信息，实施严格的脱敏处理措施，确保数据在处理和存储过程中无法识别个人身份。

◆ **合理精度**：在数据处理中采用合适的精度，避免过度收集和过度处理个人信息。

◆ **用户自主权**：提供透明的数据处理政策，并允许用户控制自己的数据，包括访问、更正、删除等权利。

防患未然，保护无形



# PART.04

# 绿色

## 本章回应的议题

- ◆ 环境合规管理
- ◆ 绿色建筑
- ◆ 排放物和废弃物管理
- ◆ 应对全球气候变化
- ◆ 循环经济
- ◆ 能源利用
- ◆ 水资源使用和污水处理
- ◆ 扬尘管理和降噪控制

### 专题源起

大名城积极配合上海市规划和自然资源局发布的《青浦新城“十四五”规划建设行动方案》，秉承创新、商务、旅游休闲的发展理念，重点发展映湖、映辰项目。公司致力于实现绿色低碳建筑，推动智慧城市和海绵城市建设，优化建筑节能和减碳设计，充分利用自然光照和通风，采用高效节能设备，规划可再生能源在建筑中的应用，并提升预制构件的通用性。



### 绿色材料

在部分建筑中，大名城安装太阳能光伏板以利用可持续能源。在建设过程中，优先使用可循环和可再利用材料，重视生态环境保护，通过严格的环境监管措施，保护区域的自然生态资源。同时，在光环境、雨水收集、立体绿化、材料节约和室内热环境等方面积极采用绿色技术。

### 绿色设计

大名城的青浦映湖项目以绿色设计和施工为核心，致力于打造智慧城市项目。项目在设计阶段运用BIM技术，施工和社区建设中融入六大智能科技系统，通过智能管理系统和数字化技术，提高建筑智能化水平和运营效率。



### 绿色标准

在项目的规划、建设和运营全周期内，大名城严格遵守绿色建筑的高标准，积极实施并执行公司适用的绿色建筑标准。



### BIM技术的融合应用

根据《关于进一步加强上海市建筑信息模型技术推广应用的通知》，青浦映湖项目在方案设计、初步设计、施工图设计等多个阶段应用BIM技术，实现项目设计方案的最优化。BIM技术通过可视化、模拟性、协调性、优化性特点，提前预测和发现问题，提升设计效率和质量。

在设计阶段，BIM技术主要应用于场地分析、各专业模型构建、建筑结构平立剖面检查等，结合绿色建筑要求，实现设计图面问题的核查和报告形成，创建建筑、结构、机电专业模型，并进行全专业模型整合，解决专业不搭接、不协调等问题。



### 六大智能系统助力社区绿色发展

六大智能系统包括车辆自动识别系统、人脸识别系统、智能门禁系统、电梯对讲系统、24小时巡更、社区监控、可视对讲系统，这些系统的应用有助于提升社区的安全性、便捷性和智能化水平，为居民提供更加舒适和安全的居住环境。

大名城积极响应国务院七部门《关于印发绿色建筑创建行动方案的通知》，自2021年起，建立绿色建筑产品手册，实施全集团统一绿色建筑标准，同时兼顾不同地区气候条件、当地环保标准、人文环境等多重因素。



01

### 上海地区

上海地区执行《绿色建筑评价标准》和《上海市绿色建筑管理办法》，绿色建筑设计标准分为一星级、二星级、三星级三个等级，每个等级的绿色建筑均需满足标准的全部控制项要求，以推动绿色建筑的发展和实施。

02

### 福建地区

福建地区执行《福建省绿色建筑设计标准》和《福建省绿色建筑评价标准》，绿色建筑分为基本级、一星级、二星级、三星级四个等级，按照标准中各专业提出的设计要求进行设计，以实现绿色建筑的推广和实施。

03

### 兰州地区

兰州地区执行《绿色建筑评价标准》和《建筑节能与可再生能源利用通用规范》，绿色建筑设计标准分为一星级、二星级、三星级三个等级，每个等级的绿色建筑均需满足标准的全部控制项要求，以促进绿色建筑的发展。



### 材料选择与认证

优先选择经过环保认证、可持续或可回收的绿色建筑材料，如FSC认证木材，保证木材来源于可持续管理的森林，其采伐和加工过程均符合严格的环保标准，以减轻环境负担。

### 环境影响评估

对所使用的绿色材料进行全面的环境影响评估，包括材料的生产工艺和能源消耗数据、材料在生产和使用过程中的碳排放情况、生产过程中的能耗以及材料在生产和使用过程中可能释放的有害物质，以评估和减少材料对环境的影响。

### 创新材料应用

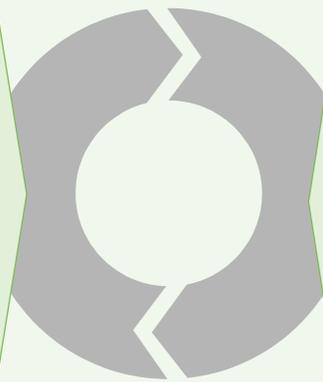
积极寻求和应用创新绿色建筑材料，如高性能保温材料、低碳水泥等，通过其轻质、耐用、高强度、低污染的特点，提高建筑的能效和减少环境负担，从而促进可持续发展。



- ◆ 导热板提质：通过改进工程工艺，在符合区域标准的前提下，采用性能超过规定标准的导热板，做到了降耗能，减少工程量。
- ◆ 粉刷技术改进：针对涂料的配比进行精确控制，通过优化涂料成分的比例，使其更具粘附性和流平性。
- ◆ 材料循环：对废弃混凝土进行二次利用，充分使用绿色材料。
- ◆ 结构材料：使用高强钢筋和高性能混凝土，减少资源消耗。
- ◆ 周转材料：选用耐用、维护与拆卸方便的周转材料和机具。提高可多次使用的材料的周转次数，材料损耗率比定额损耗率降低30%。
- ◆ 装饰装修材料：采用非木质的新材料或人造板材代替木质板材。

### 建筑屋顶加装太阳能光伏板

- ◆ 利用太阳光照转化成电能，发电过程中不需要额外的燃料，不产生噪音、有毒气体和其他有害物质。安装运行之后，会根据安装面积的大小，减少CO、NO<sub>x</sub>、SO<sub>x</sub>和其他有害气体的排放。
- ◆ 夏天隔热，冬天防寒。安装电池板后，可阻挡太阳光直接照射到屋顶或楼顶，减少室外通过屋顶向室内的传热。光伏电池板能够将部分太阳能转化为电能，同时降低建筑物的热负荷。
- ◆ 直接从光能到电能的转换，不存在中间过程(如热能转换为机械能、机械能转换为电磁能等)的机械运动和机械磨损。
- ◆ 屋顶光伏发电稳定性可靠。在太阳能发电系统中，只要设计合理、选型适当，就可以使得系统使用寿命延长。



### 设置绿色雨水基础设施

- ◆ 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，外落水雨水立管底部采用间接排水。
- ◆ 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，优先采用小型的、分散的下沉式绿地。
- ◆ 采用透水铺装，主要用于削减峰值流量，净化雨水。
- ◆ 采用具有雨水储存功能的集蓄利用设施，包括钢筋混凝土蓄水池，砖、石砌筑蓄水池及塑料蓄水模块拼装式蓄水池，削减峰值流量。

## 创新改进海绵城市设计

**海绵绿化区域布置：**布置海绵绿化区域，利用植被和土壤的自然吸水能力，有效收集和存储雨水，减轻城市排水系统的负担。同时，在步行区域安装透水装置，允许雨水渗透到地下，补充地下水，减少地表径流。

**雨水收集与利用：**增设雨水收集池，收集的雨水可以用于灌溉、清洁等用途，实现水资源的充分利用和节约。合理设置绿色雨水基础设施，采用透水铺装，削减峰值流量，净化雨水。

### 临港奉贤

- ◆ 采用分散的下凹绿地和蓄水池调蓄水量，满足海绵建设要求的483m<sup>2</sup>。
- ◆ 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，优先采用小型的、分散的下沉式绿地。合理的设置植草沟，转输雨水进入下凹绿地等海绵设施。
- ◆ 采用透水铺装，按照面层材料不同可分为透水砖铺装、透水水泥混凝土铺装和透水沥青混凝土铺装。

### 临港映晖、映玥

临港位于上海东南部，具有较为良好的生态绿色建筑基础，在其经济快速发展的同时，打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区，建设开发创新、智慧生态、产城融和、宜业宜居的现代化新城，是自贸区临港建设的核心目标。

- ◆ **建筑能效：**推广可再生能源利用，强化可再生能源建筑一体化应用。
- ◆ **健康住宅：**构建绿色生态的居住方式，落实建筑室内空气、水质、隔声等健康性能指标，充分体现建筑视觉和居民心理舒适性。
- ◆ **绿色建筑与新材料：**提高绿色建材在绿色建筑中的使用比例，在政府投资的绿色建筑和生态城区中应率先采用绿色建材。
- ◆ **智能建造和建筑工业化：**新建、改建、扩建的建设工程在设计、施工阶段应用建筑信息模型（BIM）技术，推进设计与施工一体化建设，实施BIM技术与绿色建筑、装配式建筑的融合应用。

## 扬尘管理

- 设置施工区域的围挡封闭和大门开设，高度不低于1.8米围墙，确保整个施工区域与外界充分隔离
- 现场所有机械车使用环保燃料，实现尾气达标排放
- 施工现场、生活区域垃圾及时分类清运
- 洒水降尘，出入口设置冲洗设施
- 定期对粘土灰尘的密目网进行清洗
- 沉淀池专人定期清理，2-3天清理一次

## 土壤保护

- 施工造成裸土，及时覆盖砂石或种植速生草种
- 采用设置地表排水系统、稳定斜坡、植被覆盖等措施
- 及时清掏沉淀池、隔油池、化粪池等沉淀物
- 机械下方铺设苫布，上方铺设一层沙吸油，保护作业面土壤
- 施工后与当地园林、环保部门或当地植物研究机构进行合作，恢复施工活动破坏的植被

## 降噪控制

- 采用低噪声设备和工艺代替高噪声设备与加工工艺
- 利用吸声材料，应用隔声结构，利用消声器阻止传播
- 严格控制人口稠密区的强噪声作业的时间

## 地下设施、文物、资源保护

- 施工前调查地下设施，做好保护计划
- 保证施工场地周边的各类管道、管线、建筑物、构筑物的安全运行
- 施工过程中发现文物，保护现场并通报文物部门处理
- 避让、保护施工场区及周边古树名木



## 光污染控制

- 夜间室外照明灯灯罩，透光方向集中于施工范围，避免扰民
- 电焊作业采取遮挡措施，避免电焊弧光外泄
- 钢结构焊接部位设置遮光棚，防止对工地周围区域造成强光外射
- 工地周边及塔吊上设置大型罩式灯，随工地的进度及时调整罩灯的角度
- 在工作面设置挡光彩条或者密目网遮挡强光

## 水污染控制

- 通过化学法、物理方法、物理化学方法和生物法四种方法进行废水处理
- 禁止有毒有害废弃物作土方回填
- 施工现场搅拌站废水，必须经过沉淀池沉淀合格后再排放
- 临时食堂排放的污水设置简易有效的隔油池，定期清理，防止污染
- 工地临时厕所采取防渗漏措施

## 建筑垃圾控制

- 废钢可按需用做金属原材料，废电池等废弃物应该分散回收，集中处理
- 对固体废物进行分选、压碎、压实浓缩、脱水处理，减少环境污染
- 利用水泥、沥青等胶结材料，将松散的废物包裹，减少建筑垃圾的毒性

# 绿色产品

近三年绿色建筑星级标准产品面积

186110.85平方米

近三年海绵城市在建面积

148062.83平方米

近三年装配式建筑在建面积

148062.83平方米



绿色建筑星级			
序号	项目名称	所述区域	绿色建筑星级
1	兰州东部科技新城	西北	基本级
2	银河湾二期	福建	一星级 ★
3	凯邦公馆	福建	一星级 ★
4	奉贤区映雨江南	长三角	一星级 ★
5	青浦区映辰项目	长三角	一星级 ★
6	松江区映云间项目	长三角	一星级 ★
8	青浦区映湖项目	长三角	二星级 ★★
7	临港奉贤映园项目	长三角	二星级 ★★
9	临港科技城映晖项目	长三角	二星级 ★★



## 生态保护与项目成果

福建省平潭大练海上风电场年发电量达数亿度，为当地及算力中心提供稳定清洁电力，助力绿色计算。



## 清洁能源体系

- ①福建太阳能资源丰富，年日照时数达2000小时以上，可大规模开发，为算力中心提供额外清洁能源。
- ②福建水系发达，水电资源理论蕴藏量居全国前列，可开发量大，为算力中心提供稳定电力。
- ③福建多元能源体系保障电力稳定供应，降低电价波动风险，助力算力中心发展，实现绿色高效运营。

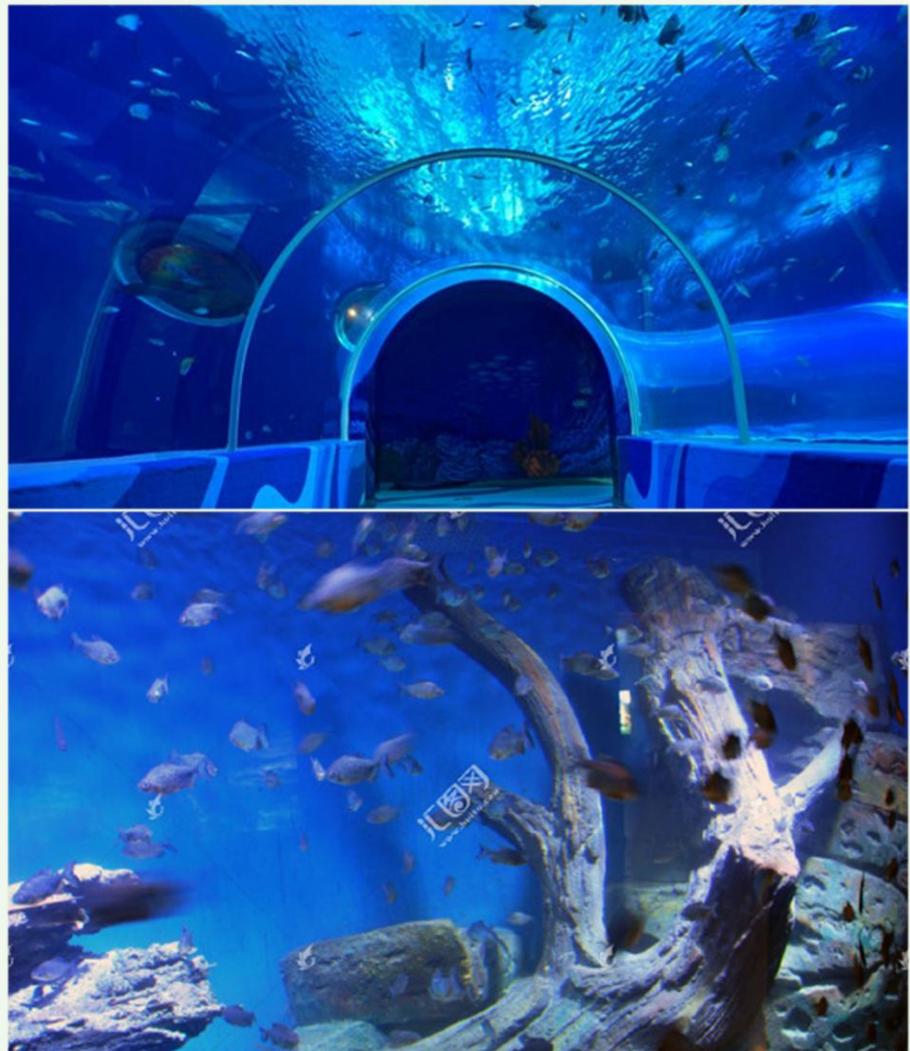


## 电价与能源转型

海上风电降低对火电依赖，减少煤炭消耗，降低发电成本，稳定电价，降低算力中心运营成本。  
福建海上风电发展助力能源转型，推动绿色低碳发展，提升算力中心的绿色竞争力。

## 水循环系统利用

兰州海洋公园的水循环系统遵循一系列工作流程，涵盖水源选择、馆内水处理、供水系统、循环系统以及水质监测等关键环节，旨在确保水质持续符合标准并实现不间断循环。该系统配备了循环泵、过滤装置、蛋白质分离器、臭氧消毒设备等关键水质监测和循环控制设备，保障了馆内6,700吨总水体的反复循环再利用、极少污水水体的再过滤后的排放。



## PART.05

# 人才

### 本章回应的议题

---

- ◆ 员工职业健康和安全
- ◆ 职业发展和能力建设
- ◆ 创造就业和平等雇佣
- ◆ 禁止雇佣童工和强制劳动

# 招聘、晋升与福利

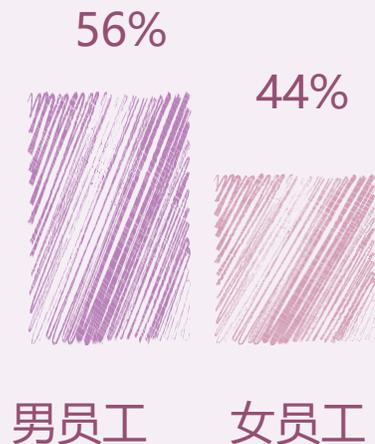
严格遵守《中华人民共和国劳动法》、劳动和社会保障部《工资集体协议协商试行办法》、《女职工劳动保护规定》等有关规定。尊重和维护每一位劳动者的权益和尊严。在招聘和用工期间，实现员工队伍的多元化，持续提升工作场所包容性和公司发展的可持续性。

公司内部建立《职位晋升管理办法》，员工的职位晋升渠道畅通、透明，激励员工通过合理的晋升渠道获取升级加薪的机会。根据国家法律法规，建立以绩效为导向的薪资分配制度。

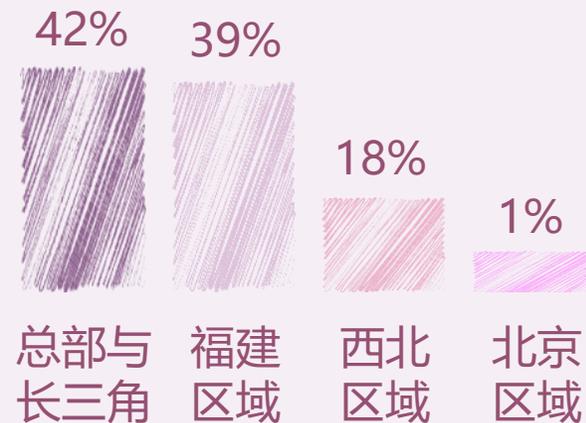
按照科学、精简、高效、透明、制衡的原则，科学设置公司部门和机构，明确权责分配。鼓励团队成员根据自身专长主动承担更多责任，注重岗位职能设置的科学性，避免任务重叠和遗漏，确保工作进行顺利。

法定福利：执行国家规定五险一金（养老、医疗、失业、工伤、生育保险、住房公积金）。执行法定节假日、产假、哺乳假、高温补贴等。

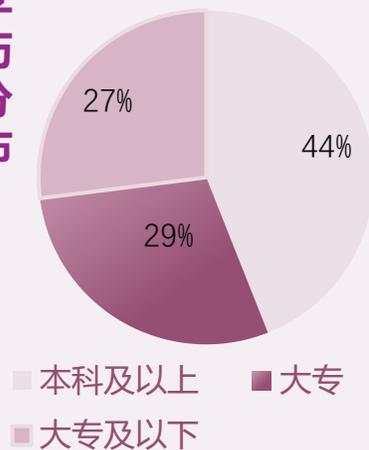
### 性别分布



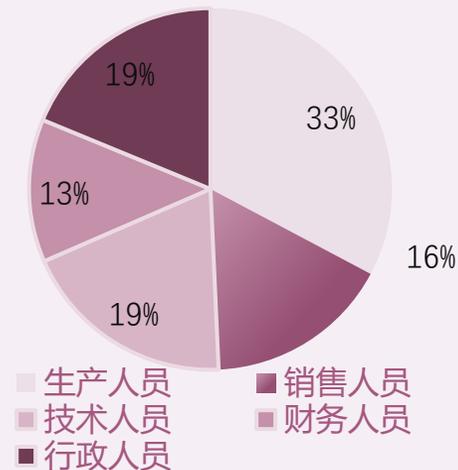
### 区域分布



### 学历分布



### 岗位分布



- ◆ 年度体检：为员工提供一年一次的体检项目，为员工的健康保驾护航。
- ◆ 身心健康：不定期地通过面谈、邮件或者员工满意度调查等多种方式，了解员工的身心状况，关心他们的需求和困扰。
- ◆ 健身运动：以多种方式鼓励员工参与健身活动。定期组织各类体育活动和比赛，让员工在运动中放松身心、增强团队精神。

## 1

### 监理检查

- ◆ 项目公司定期组织一次监理公司、施工单位负责人、安全员进行安全文明检查。
- ◆ 按评分表对施工单位进行检查评分。

## 2

### 自行检查

- ◆ 制定安全文明施工组织机构与保证体系、安全管理责任制、安全教育制度。
- ◆ 定期召开安全文明施工检查活动及会议，对发现的问题及时协调配合处理。

## 3

### 检查处理

- ◆ 监理公司定期组织安全文明施工检查，检查施工中的安全隐患，及时采取措施解决。
- ◆ 监理人员及时记录施工现场安全情况，编写安全报告，向项目负责人和相关部门进行汇报。

## 4

### 事故处理

- ◆ 重大安全事故在24小时内通知建筑安全监督站，并由施工单位组织重大安全事故处理方案的编制与确定。

# 培训与发展

通过结合外部专家讲座和线上学习课程，为员工提供了一个全方位提升专业技能、业务素养及综合能力的环境，鼓励员工之间的互动讨论，从而促进跨部门、跨层级的知识传递和经验交流，为公司的持续发展培养核心竞争力。

- ◆ 塑造积极的员工团队文化，强调共同价值观、合作精神和创新精神，激发团队成员的归属感和使命感。
- ◆ 倡导团结、互助、积极有为；为员工提供成长平台和发展空间，鼓励员工不断进步。
- ◆ 不定期组织开展文化教育和熏陶的主题活动。



## 专业系列道路

在专业领域内持续深入发展，追求专业技能的提升，以成为该区域内专家为目标。

## 职务系列道路

通过协调、组织、管理团队，完成团队工作目标，实现业绩的方式。



## PART.06

# 公益

### 本章回应的议题

---

- ◆ 社会贡献
- ◆ 生态系统与生物多样性保护
- ◆ 水资源使用与污水处理

# 社会活动

## 盛夏友邻生活节

大名城福建区域主办的盛夏友邻生活节活动是一场以社区音乐会为核心的文化盛事，旨在通过音乐的力量增进社区居民之间的联系，同时传承和展示福建区域的文化特色。



为居民提供高品质的文化生活体验，提升居住环境的吸引力，共同探讨社区发展议题，为社区居民营造了一个和谐、有活力的生活环境。

## 社会活动

### 开展形式多样科普活动

兰州海洋公园联合兰州海关，在海洋馆组织开展了国门生物安全专题展览。展览内容包括植物侵染性病害、鼠类、甲虫类、蚊类、蝶类等多个方面。展览现场展示了各类生物标本，并通过案例分析和标本展示，揭示了外来物种或携带病原体的潜在威胁。



兰州海洋公园开展国门生物安全专题展览。活动内容包括设置科普宣传展板、展示入境查获的标本以及播放科普视频，旨在向公众普及国门生物安全的重要性，包括严防外来物种入侵、传染病和动植物疫病的跨境传播等关键知识。

# 社会活动

兰州海洋公园与甘肃省博物馆联合举办的“科教兴陇·海丝对话”文企共创科教活动，是一项旨在推动甘肃省科普教育事业发展、增强公众对陇原文明与海洋文化认知与兴趣的重要活动。

活动通过将兰州海洋公园的海洋主题科普与甘肃省博物馆的历史文物展览相结合，打破了传统界限，让参与者在体验甘肃乃至丝绸之路沿线悠久历史与灿烂文化的同时，也能感受海洋的辽阔与深邃。



2024年9月，兰州海关联合兰州海洋公园在科学院小学东城分校开展了以《国门安全之异宠科普系列——少一份猎奇，多一份安全》为主题的科普活动。



2024年度  
开展馆内公众科普讲座  
140余场  
约6000人次参与  
科普讲座活动

累计走进32所中小学  
开展校园科普讲座39场  
参与师生人数15000余人

# 社会活动

多次配合相关部门完成对大鲵、大石鸡、红隼、雕鸮等国家保护野生动物的救助工作，为这些动物提供了适宜的生存条件，对保护生物多样性起到了积极的推动作用。公园还常态化接收热心群众送来的各类流浪和受伤小动物，为它们提供了一个安心舒适的生活环境。



放飞红隼、雕鸮

6只

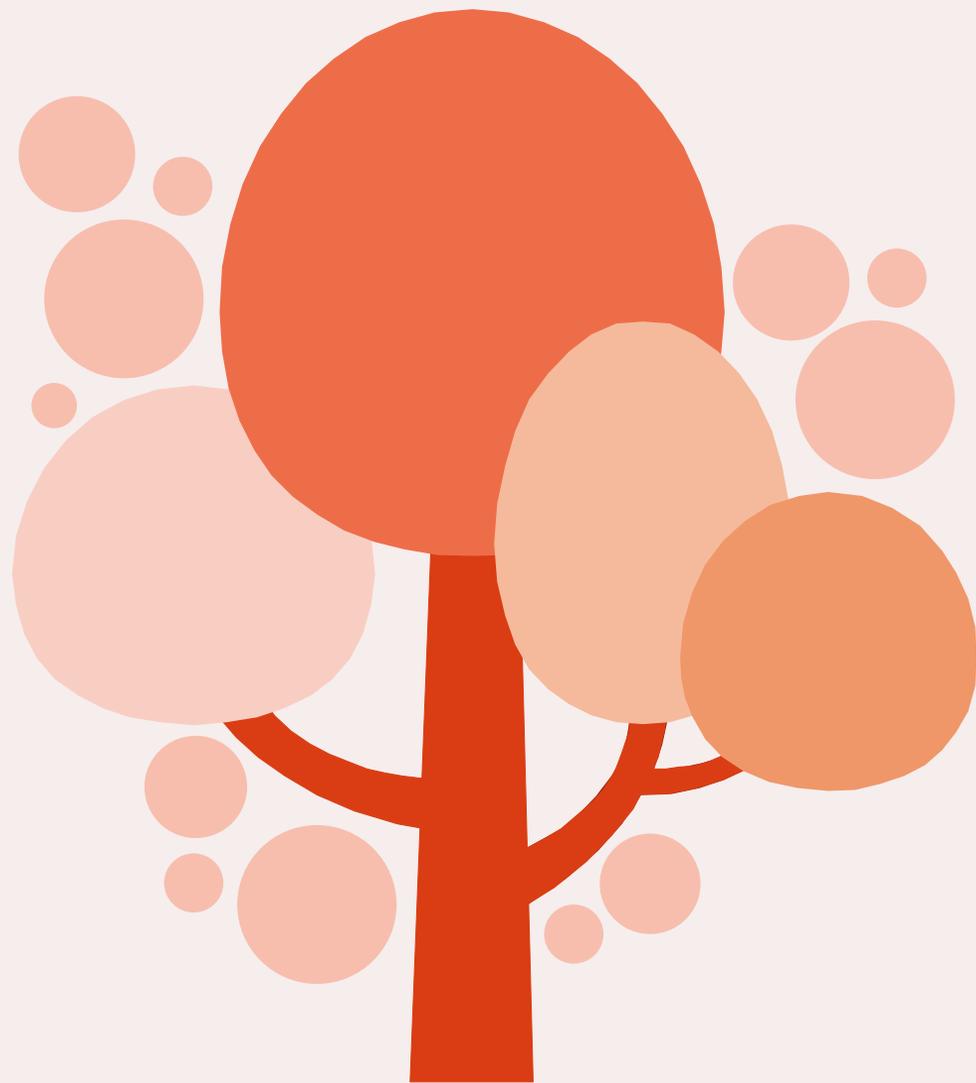
救助隼、雕鸮、孔雀  
等国家野生保护动物

21只



### 公益捐赠800万元

巩固脱贫攻坚成果、助力乡村振兴、  
支持中西部协作、关爱弱势群体、  
帮助疫情防控、重大自然灾害救助、  
其他公益慈善项目等



### 报告范围

本报告汇报期内披露的环境指标选取本公司合并范围内部分的项目数据，以及生产建设过程中涉及相关环保方面的数据。

### 具体指标说明

- 指标A1.2范围一温室气体包括汽油、煤油和天然气等产生的直接排放；
- 指标A1.2范围二温室气体包括外购电力和热力等产生的间接排放；
- 指标A2.1能源总耗量包括汽油、天然气和外购电力(供暖) 等产生的能源消耗总量；
- 指标A2.1直接能源消耗量主要来自汽油和煤油的能源消耗；
- 指标A2.1间接能源消耗量主要来自外购电力和热力的能源消耗。

### 计算依据说明

- 汽油、柴油、天然气、管道煤气等产生的直接二氧化碳排放参考国家发展和改革委员会办公厅发布的《公共建筑运营单位 企业]温室气体排放核算方法和报告指南(试行)》计算；
- 外购电力及外购热力(供暖)产生的间接温室气体排放参考中国国家发展和改革委员会办公厅发布的《公共建筑运营单位(企业)温室气体排放核算方法和报告指南《试行)》计算；
- 能源总耗量参考中国标准《GB/T 2589-2020 综合能耗计算通则》进行标准煤折算；
- 温室气体排放密度、有害废弃物密度、无害废弃物密度、能源消耗密度、总耗水密度均为单位办公场所建筑面积的排放强度。

长三角、大西北、福建区域 (选取全国部分区域部分项目)					
ESG指标			单位	合计	
A: 环境					
层面 A1:		温室气体总排放	吨	4734.04	
排放物	指标 A1.2	直接排放二氧化碳 (范围1)	吨	575.39	
		间接排放二氧化碳 (范围2)	吨	4158.65	
		温室气体排放密度	千克/立方米	8.11	
	指标 A1.3	有害废弃物总量	吨	/	
		有害废弃物密度	千克/立方米	/	
		指标 A1.4	无害废弃物总量	吨	2.41
无害废弃物密度	千克/立方米		0.004		
层面 A2:		能源消耗总量	吨标准煤	857.30	
资源使用	指标 A2.1	能源消耗密度	吨标准煤/平方米	/	
		直接能源			
		天然气	立方米	/	
		汽油	升	73338.56	
		柴油	升	133733.14	
		管道煤气	立方米	/	
		间接能源			
		外购电力	万千瓦时	349	
		外购热力	吉焦	215.19	
		指标 A2.2	总耗水量	吨	164218.00
总耗水密度	吨/平方米		0.75		
层面 A3:		太阳能发电量	千瓦时	0.00	
环境及天然资源					

B:社会		
员工雇佣		
ESG指标	人数	比例
员工总数	485	100%
岗位划分		
生产人员		33%
销售人员		16%
财务人员		29%
技术人员		13%
行政人员		19%
员工保障与福利		
劳动合同签约覆盖率	总部及长三角	100%
	福建区域	100%
	西北区域	100%
员工廉洁从业签约覆盖率	总部及长三角	100%
	福建区域	100%
	西北区域	100%
保密协议签约覆盖率	总部及长三角	100%
	福建区域	100%
	西北区域	100%
社会保险覆盖率	总部及长三角	100%
	福建区域	100%
	西北区域	100%
员工体检覆盖率	总部及长三角	75%
	福建区域	100%
	西北区域	100%

员工培训		
发展与培训		2024年
B3.1按性别及雇员类别划分的受训雇员百分比	总受训雇员百分比	100%
	按性别划分-男性雇员受训百分比	100%
	按性别划分-女性雇员受训百分比	100%
	按雇员类别划分-高级管理层雇员受训百分比	100%
	按雇员类别划分-中级管理层雇员受训百分比	100%
	按雇员类别划分-普通员工雇员受训百分比	100%
B3.2按性别及雇员类别划分, 每名雇员完成受训的平均时数	雇员平均受训时数 (小时)	12
	按性别划分-男性员工平均受训时数 (小时)	12
	按性别划分-女性员工平均受训时数 (小时)	11
	按雇员类别划分-高级管理层平均受训时数 (小时)	6
	按雇员类别划分-中级管理层平均受训时数 (小时)	8
	按雇员类别划分-普通员工平均受训时数 (小时)	14
B7.3描述向董事及员工提供的反贪污培训	接受反贪污政策相关培训的员工或百分比	100%
	接受反贪污政策相关培训的董事会成员、高级管理层人数或百分比	100%
	签字承诺遵守反贪污政策员工人数或百分比	100%
	签字承诺遵守反贪污政策的高级管理层人数或百分比	100%

# ESG指标索引

主要范畴与层面		一般披露及关键绩效指标	回应
		范畴: A.环境	
层面A1: 排放物	一般披露	有关废气及温室气体排放、向水及土地的排污、有害及无害废弃物的产生等的: (a) 政策, 及 (b) 遵守对发行人有重大影响的相关法律及规例的资料。	P41-P51
	A1.1	排放物种类及相关排放数据;	P62
	A1.2	直接(范围 1)及能源间接(范围 2) 温室气体排放量(以吨计算)及(如适用)密度(如以每产量单位、每项设施计算);	P62
	A1.3	所产生有害废弃物总量《以吨计算》及《(如适用) 密度(如以每产量单位、每项设施计算);	P62
	A1.4	所产生无害废弃物总量《以吨计算》及(如适用) 密度(如以每产量单位、每项设施计算);	P62
	A1.5	描述所订立的排放量目标及为达到这些目标所采取的步骤;	P41-P51
	A1.6	描述处理有害及无害废弃物的方法, 及描述所订立的减废目标及为达到这些目标所采取的步骤。	P41-P51
层面A2: 资源使用	一般披露	有效使用资源包括能源、水及其他原材料) 的政策。	P41-P51
	A2.1	按类型划分的直接及/或间接能源(如电、气或油)》总耗量(以千人千瓦时计算)及密度(如以每产量单位、每项设施计算);	P62
	A2.2	总耗水量及密度《如以每产量单位、每项设施计算);	P62
	A2.3	描述所订立的能源使用效益目标及为达到这些目标所采取的步骤;	P41-P51
	A2.4	描述求取适用水源上可有任何问题, 以及所订立的用水效益目标及为达到这些目标所采取的步骤;	P47、P51
A2.5	制成品所用包装材料的总量《以吨计算》及(如适用) 每生产单位占量。	-	
层面A3: 环境及天然资源	一般披露	减低发行人对环境及天然资源造成重大影响的政策。	P41-P51
	A3.1	描述业务活动对环境及天然资源的重大影响及已采取管理有关影响的行动。	P41-P51
层面A4: 气候变化	一般披露	识别及应对已经及可能会对发行人产生影响的重大气候相关事宜的政策。	P41-P51
	A4.1	描述已经及可能会对发行人产生影响的重大气候相关事宜, 及应对行动。	P41-P51

# ESG指标索引

主要范畴与层面		一般披露及关键绩效指标	回应
		范畴：B.社会	
		雇佣与劳工准则	
B1: 雇佣	一般披露	有关薪酬及解雇、招聘及晋升、工作时数、假期、平等机会、多元化、反歧视以及其他待遇及福利的： (a) 政策，及 (b) 遵守对发行人有重大影响的相关法律及规例的资料。	P52-P55
		B1.1 按性别、雇佣类型(如全职或兼职)、年龄组别及地区划分的雇员总数；	
	B1.2 按性别、年龄组别及地区划分的雇员流失比率。	-	
B2: 健康与安全	一般披露	有关提供安全工作环境及保障雇员避免职业性危害的： (a) 政策，及 (b) 遵守对发行人有重大影响的相关法律及规例的资料。	P54
		B2.1 过去三年(包括汇报年度) 每年因工亡故的人数及比率；	
	B2.2 因工伤损失工作日数；	-	
	B2.3 描述所采纳的职业健康与安全措施，以及相关执行及监察方法。	P54	
B3: 发展与培训	一般披露	有关提升雇员履行工作职责的知识及拔能的政策。描述培训活动。	P54
	B3.1	按性别及雇员类别《如高级管理层、中级管理层) 划分的受训雇员百分比；	P63
	B3.2	按性别及雇员类别划分，每名雇员完成受训的平均时数。	P63
B4: 劳工准则	一般披露	有关防止童工或强制劳工的： (a) 政策，及 (b) 遵守对发行人有重大影响的相关法律及规例的资料。	P53
		B4.1 描述检讨招聘惯例的措施以避免童工及强制劳工；	
	B4.2 描述在发现违规情况时消除有关情况所采取的步骤。	-	

# ESG指标索引

主要范畴与层面		一般披露及关键绩效指标	回应
范畴：B.社会			
运营管理			
B5: 供应链管理	一般披露	管理供应链的环境及社会风险政策。	P31-35
	B5.1	按地区划分的供应商数目；	-
	B5.2	描述有关聘用供应商的惯例，向其执行有关惯例的供应商数目，以及相关执行及监察方法；	P35
	B5.3	描述有关识别供应链各环节的环境及社会风险的惯例，以及相关执行及监察方法；	P31-35
	B5.4	描述在挑选供应商时促使多用环保产品及服务的惯例，以及相关执行及监察方法。	P31-35
4B6: 产品责任	一般披露	有关所提供产品和服务的健康与安全、广告、标签及私隐事宜以及补救方法的。 (a) 政策，及 (b) 遵守对发行人有重大影响的相关法律及规例的资料。	P31-36
	B6.1	已售或已运送产品总数中因安全与健康理由而须回收的百分比；	-
	B6.2	接获关于产品及服务的投诉数目以及应对方法；	P36
	B6.3	描述与维护及保障知识产权有关的惯例；	-
	B6.4	描述质量检定过程及产品回收程序；	P31-36
	B6.5	描述消费者资料保障及私隐政策,以及相关执行及监察方法。	P36、P40
	B7: 反贪污	一般披露	有关防止贿赂、到索、欺诈及洗黑钱的： (a) 政策，及 (b) 遵守对发行人有重大影响的相关法律及规例的资料。
B7.1		于汇报期内对发行人或其雇员提出开已审结的贪污诉讼案件的数目及诉讼结果；	-
B7.2		描述防范措施及举报程序，以及相关执行及监察方法；	P14
B7.3		描述向董事及员工提供的反贪污培训。	P14
社区			
B8: 社区投资	一般披露	有关以社区参与来了解营运所在社区需要和确保其业务活动会考虑社区利益的政策。	P56-61
	B8.1	专注贡献范畴(如教育、环境事宜、劳工需求、健康、文化、体育)；	P56-61
	B8.2	在专注范畴所动用密源(如金钱或时间)。	P56-61