



万业企业

证券简称:万业企业

股票代码:600641

上海万业企业股份有限公司 2024年年度报告



公司代码：600641

公司简称：万业企业

上海万业企业股份有限公司 2024年年度报告

前言

董事长致辞

尊敬的各位股东、伙伴们，

2024年，是万业企业发展历程中具有里程碑意义的一年。面对全球半导体产业的深刻变革，公司始终以“解决硬科技卡脖子问题”为使命，在战略聚焦中突破，在协同创新中成长，交出了一份兼具韧性与进步的答卷。在此，我谨代表公司管理层，向长期支持万业企业的股东、合作伙伴及全体员工致以诚挚的感谢！

半导体设备与材料作为集成电路产业链的关键环节，是产业发展的基石，技术创新的动力，产业链协同的纽带。在此前一段时间里，全球半导体设备与材料产业呈现高度集中的寡头垄断格局，部分国外龙头企业牢牢掌控着半导体制造的“工业母机”，核心环节自主可控能力亟待突破。2024年，万业企业密切围绕国家集成电路产业国产化的战略方向，坚定自主创新及研发，依托股东先导科技集团资源优势，加快半导体产业链协同整合，致力于打造综合性的半导体设备及材料平台，为实现半导体行业全面自主可控贡献坚实力量。

在半导体设备领域，公司坚持以高研发投入驱动技术升级，将已有实现产业化的领域如离子注入等品类设备做精做深，为半导体及相关高科技产业客户提供性能优异、具有竞争优势的设备和产品、服务解决方案。2024年，公司研发投入1.84亿元，较去年同比增长13.14%，实现了多年来研发投入的持续稳定增长。

高研发投入带来的技术成果为万业的后续发展提供了坚实后盾，公司设备产品凭借工艺稳定性与成本优势，在国内多家关键芯片制造产线中率先完成了技术验证及产业化应用，市场竞争力进一步提升。2024年，公司旗下凯世通及嘉芯半导体共获得集成电路设备订单约2.4亿元；2020年至今，两家公司累计获得集成电路领域订单金额近19亿元。2024年，凯世通获得3家头部客户批量重复订单，并新增开拓2家新客户订单。截至报告期末，凯世通的主要产品在客户销售方面取得显著成果：低能大束流离子注入机客户已突破11家；超低温离子注入机客户突破7家；高能离子注入机客户也突破2家。目前，凯世通已经形成了一系列具有自主知识产权的核心技术，先后量产了技术难度最高、市场需求最大的低能大束流离子注入机与高能离子注入机，并实现了12英寸晶圆厂产线应用国产化突破以及产业化推广。通过持续高强度的自主研发创新和技术迭代支持，凯世通已收获了多家重点客户的批量重复订单，覆盖逻辑、存储、功率、CIS四大应用领域。

当前，半导体产业的竞争已从单一产品转向生态体系的较量。万业企业近年来通过“外延并购+产业整合”，战略性地布局了半导体设备上下游领域。先导科技入主后，万业企业将加速完成半导体设备与材料综合平台的打造。

在新材料领域，我们已在 2025 年初实现了铍材料及深加工业务的开展，未来万业企业也将依托先导科技所拥有的丰富稀散金属资源及全产业覆盖的电子材料、器件资源，加大在集成电路装备等领域合作深化，发挥同一体系内的成本优势。在升级供应链方面，先导科技拥有从高纯材料-衬底-外延-芯片-资源回收的完整半导体工艺服务能力，不仅能为万业企业旗下凯世通提供电子材料（如掺杂材料、前驱体、电子特气）、关键零部件（如静电卡盘、流量计）、离子源工艺测试的供应链支持，同时可以帮助凯世通实现机台的原位检测，有助于优化提升设备整体性能，为离子注入机业务打造了一个具有韧性、多元化特征的供应链体系。公司致力于打造“以材料赋能设备，以设备验证材料”的闭环生态，助力国产半导体的价值创造。

展望未来，全球供应链重构的窗口正向中国企业打开。万业企业将在先导科技集团的助力下持续去地产化转型，致力于推动国家半导体产业的关键装备、材料解决卡脖子的问题。为实现上述战略目标，我们将持续加大自主研发力度，并进一步强化产业协同，通过底层材料优化、检测技术创新和供应链自主化，完成材料与设备的生态闭环。同时，我们将整合客户资源，借助先导科技的技术实力与渠道推动自研设备走向更多前沿客户，并通过产融结合、投资并购等形式，加速半导体产业链的垂直整合。

各位股东、朋友们，半导体国产化是一场艰苦的马拉松，但前进的每一步都意味着千亿市场的重构。万业企业将始终以“硬卡替”为战略锚点，与先导科技充分发挥各自优势，实现深度协同互补，持续释放垂直整合的乘数效应。

谢谢大家！

朱世会

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人朱世会、主管会计工作负责人叶蒙蒙及会计机构负责人（会计主管人员）吉伟新声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本次利润分配不进行资本公积金转增股本，不送红股，公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.4325元（含税），尚余未分配利润转至下一年度。截至2024年12月31日，公司总股本930,629,920股，扣除公司截至目前回购专户已持有的股份19,556,524股（公司通过回购专户持有的本公司股份不参与本次利润分配）后共911,073,396股，以此为基数计算，共计分配股利39,403,924.38元（含税），占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比例约36.64%。

公司2024年度以现金为对价，采用集中竞价方式已实施的股份回购金额250,010,534.02元，现金分红和回购金额合计289,414,458.4元，占2024年度合并报表归属于母公司股东净利润的269.12%。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，敬请查阅本报告第三节：管理层讨论与分析-六、公司关于公司未来发展的讨论与分析-（四）可能面对的风险。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	7
第二节	公司简介和主要财务指标.....	7
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理.....	39
第五节	环境与社会责任.....	58
第六节	重要事项.....	59
第七节	股份变动及股东情况.....	69
第八节	优先股相关情况.....	75
第九节	债券相关情况.....	76
第十节	财务报告.....	76

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/万业企业	指	上海万业企业股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
浦科投资	指	上海浦东科技投资有限公司
三林万业	指	三林万业（上海）企业集团有限公司
宝山公司	指	上海万业企业宝山新城建设开发有限公司
苏州万业	指	苏州万业房地产发展有限公司
无锡万业	指	无锡万业房地产发展有限公司
万裕房产	指	上海万裕房地产开发有限公司
基金/装备材料基金	指	上海半导体装备材料产业投资基金
装备材料二期基金	指	上海半导体装备材料二期私募投资基金
宏天元创投	指	上海宏天元创业投资合伙企业（有限合伙）
宏天元合伙	指	上海宏天元管理咨询合伙企业（有限合伙）
宏天元投资	指	上海宏天元投资管理有限公司
申宏元管理	指	上海申宏元企业管理有限公司
凯世通/上海凯世通	指	上海凯世通半导体股份有限公司
凯世通香港	指	Kingstone Technology Hong Kong Limited
临港凯世通	指	上海临港凯世通半导体有限公司
无锡凯世通	指	无锡凯世通科技有限公司
北京凯世通	指	北京凯世通半导体有限公司
合肥凯世通	指	合肥凯世通半导体有限公司
嘉芯半导体	指	嘉芯半导体设备科技有限公司
嘉芯迦能	指	嘉芯迦能半导体设备科技（浙江）有限公司
嘉芯闾扬	指	嘉芯闾扬半导体设备科技（浙江）有限公司
万业国际	指	Wanye International Inc
上海万秭	指	上海万秭生态环境科技有限公司
芯成科技（绍兴）	指	芯成科技（绍兴）有限公司
富乐德	指	安徽富乐德科技发展股份有限公司
Compart/Compart Systems	指	Compart Systems Pte.Ltd.
浙江镡芯	指	浙江镡芯电子科技有限公司
香港镡芯	指	PX Holding Co.,Limited
嘉兴海之芯	指	嘉兴海之芯股权投资合伙企业（有限合伙）
先导稀材	指	广东先导稀材股份有限公司
先导猎宇	指	广州先导猎宇科技技术有限公司
先导科技	指	先导科技集团有限公司
安徽万导	指	安徽万导电子科技有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海万业企业股份有限公司
公司的中文简称	万业企业
公司的外文名称	SHANGHAI WANYE ENTERPRISES CO.,LTD

公司的外文名称缩写	SWEC
公司的法定代表人	朱世会

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周伟芳	杨怡忱
联系地址	上海市徐汇区龙华路2696号龙华万科中心T4办公楼	上海市徐汇区龙华路2696号龙华万科中心T4办公楼
电话	021-50367718	021-50367718
传真	021-50366858	021-50366858
电子信箱	wyqy@600641.com.cn	wyqy@600641.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区浦明路1500号12层（名义楼层15层）
公司注册地址的历史变更情况	注册地址由“上海市浦东大道720号9楼”变更为“中国（上海）自由贸易试验区浦明路1500号12层（名义楼层15层）”
公司办公地址	上海市徐汇区龙华路2696号龙华万科中心T4办公楼
公司办公地址的邮政编码	200232
公司网址	http://www.600641.com.cn
电子信箱	wyqy@600641.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》（www.cs.com.cn） 《上海证券报》（www.cnstock.com） 《证券时报》（www.stcn.com） 《证券日报》（www.zqrb.cn）
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司资本市场中心

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	万业企业	600641	中远发展

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼18楼
	签字会计师姓名	严臻、龚成

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
营业收入	581,425,957.13	964,609,315.55	-39.72	1,157,576,095.64
归属于上市公司股东的净利润	107,539,434.97	151,149,591.48	-28.85	423,579,000.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-54,615,505.85	77,328,961.86	-170.63	320,146,548.68
经营活动产生的现金流量净额	-216,651,572.44	-240,540,114.25	不适用	-670,573,638.93
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	8,197,229,785.04	8,365,477,483.22	-2.01	8,313,021,289.13
总资产	9,996,904,782.21	10,586,225,576.26	-5.57	9,762,173,591.65

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
基本每股收益(元/股)	0.1173	0.1624	-27.77	0.4552
稀释每股收益(元/股)	0.1173	0.1624	-27.77	0.4552
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0596	0.0831	-171.72	0.3440
加权平均净资产收益率(%)	1.32	1.80	减少0.48个百分点	5.29
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.67	0.92	减少1.59个百分点	4.00

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本报告期，公司实现营业收入 5.81 亿元，与上期相比下降 39.72%，归母净利润 1.08 亿元，与上期相比下降 28.85%，扣非后归母净利润-0.55 亿元，与上期相比下降 170.63%，主要系半导体板块尚属于战略投入期，暂处于亏损阶段，同时房地产业务进入收尾阶段，房产板块收益贡献大幅下降所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2024年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	99,125,308.70	101,865,482.29	106,596,455.82	273,838,710.32
归属于上市公司股东的净利润	-16,624,975.16	-54,185,192.58	39,133,319.57	139,216,283.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,819,677.44	-20,527,661.37	12,632,994.51	-59,540,516.43
经营活动产生的现金流量净额	-55,029,196.14	-4,920,643.91	19,540,934.65	-176,242,667.04

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024年金额	附注（如适用）	2023年金额	2022年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	135,564,492.89	其他非流动金融资产处置收益	159,020.81	2,866,969.88
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	69,748,063.09	政府专项扶持	23,526,050.89	13,077,826.95
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	67,270,996.64	主要系交易性金融资产和其他非流动金融资产公允价值变动损益	29,219,069.73	70,638,982.42
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				11,083,333.33
委托他人投资或管理资产的损益	-52,689,782.12	投资理财产品收益	86,549,763.13	44,172,500.19
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的				

一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,412,209.76	政府补偿收入	-19,780,499.22	-1,558,891.82
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-7,428,356.00	股份支付费用	-24,713,569.00	-2,515,104.00
减：所得税影响额	38,475,806.75		24,063,617.56	32,076,971.05
少数股东权益影响额（税后）	21,246,876.69		-2,924,410.84	2,256,194.40
合计	162,154,940.82		73,820,629.62	103,432,451.50

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	680,877,821.21	693,707,787.81	12,829,966.60	12,066,764.11
其他权益工具投资	1,569,869,326.97	1,181,091,073.46	-388,778,253.51	2,823,872.27
其他非流动金融资产	998,200,877.94	968,491,646.36	-29,709,231.58	107,675,059.17
合计	3,248,948,026.12	2,843,290,507.63	-405,657,518.49	122,565,695.55

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

(1) 所属行业情况

在数字经济时代，集成电路行业堪称核心底座，不仅是培育与发展战略性新兴产业的根基，更是推动经济社会前行、筑牢国家安全屏障的战略支撑。近年来，在人工智能（AI）、新能源与智能驾驶、消费电子终端创新、数据中心建设以及万物互联生态构建等核心驱动力的作用下，全球集成电路产业蓬勃发展。AI 行业的进步带来技术突破与快速迭代，使得全球算力需求急剧增长，高带宽存储器（HBM）、通用图形处理单元（GPGPU）等高性能芯片的研发与量产进程加速，推动半导体产业链朝着更高集成度、更低功耗的方向持续迭代，这对半导体设备的精密复杂程度以及材料性能提出了更为严苛的要求。集成电路设备作为贯穿半导体全产业链的技术引领者与产业基石，其重要性不言而喻。2024 年，受下游消费电子市场回暖以及服务器需求旺盛等因素带动，半导体设备市场整体呈现出向上态势，下游集成电路制造用户对于国产化设备的需求增速持续提升。

2025 年 2 月 18 日，世界集成电路协会（WICA）发布报告指出，2024 年全球半导体市场规模攀升至 6351 亿美元，同比增长 19.8%；预计 2025 年全球半导体市场规模将进一步增至 7189 亿美元，同比增长 13.2%。此外，据国际半导体设备与材料协会（SEMI）报告显示，全球半导体制造设备出货金额 2024 年达到 1171 亿美元，相较 2023 年的 1063 亿美元增长 10%，创年度销售额历史新高，且中国已连续五年为全球半导体设备最大市场。据 SEMI 此前预测，2025 年全球半导体设备市场规模将同比增长 7.7%至 1215 亿美元，2026 年全球半导体设备销售额预计达 1394 亿美元，同比增长 14.8%，其中晶圆厂设备规模同比增长 14.0%至 1226 亿美元；中国市场继续保持积极的产能扩张节奏，2025-2027 年中国 300mm 晶圆厂设备投资预计超过 1000 亿美元。

与此同时，地缘政治不确定性的背景下，国家高度重视半导体设备与材料行业的发展，将其列为国家科技战略的关键领域，并出台了一系列涵盖财税、投融资、研究开发等多个方面的政策举措。2024 年，《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》中提及，要抓紧打造自主可控的产业链供应链，健全强化集成电路、工业母机、医疗装备、仪器仪表、基础软件、工业软件、先进材料等重点产业链发展体制机制，全链条推进技术攻关、成果应用。此外，国家集成电路产业投资基金三期已经成立，有望聚焦设备、材料、零部件等重点环节。

在集成电路芯片制造过程中，离子注入机通过离子束注入实现精准掺杂，从而定义芯片的电学特性，是必不可少的装备。随着超摩尔时代的来临，半导体新材料、新工艺、新应用不断涌现，对离子注入机工艺精度的要求不断提高，设备性能升级迫在眉睫。目前，在逻辑芯片、存储芯片、CMOS 图像传感器以及功率半导体这几大芯片类别的生产环节中，对离子注入机的需求持续增长，尤其是研发难度较大的大束流、高能离子注入机市场正不断扩容。

然而，由于离子注入机行业准入门槛极高，系统集成难度大，据国际半导体产业协会(SEMI)数据显示，超过九成的设备仍由美国应用材料公司、美国亚舍立公司供应，国产离子注入机在市场中的替代率尚不足 10%。不过，地缘政治因素的影响反而加速了国产设备的导入进程，为国产离子注入机市场带来新的发展契机。据 SEMI 数据，2024 年全球离子注入机市场规模达 276 亿元，至 2030 年预计为 307 亿元，国产替代潜力巨大。

在科技变革趋势与国产化市场机遇并存的背景下，公司正加速技术攻关与产业协同。自设立以来，公司坚定秉持长期发展战略，采用内生式与外延式协同发展模式，稳步推进各项战略目标。报告期内，公司锚定半导体集成电路领域持续深耕，积极打造半导体设备、材料、零部件的业务布局，发挥行业协同效应，矢志成为国内一流、具有国际竞争力的集成电路装备材料整合平台。

公司紧密贴合国内集成电路芯片制造技术的发展趋势以及市场实际需求，始终坚持以技术和产品创新驱动业务发展，持续加大对新产品、新工艺及新技术的研发和投入，增强产品市场竞争力。在报告期内，公司在集成电路离子注入机等产品领域的竞争力稳定提升，市场对公司产品的认可度与品牌知名度持续增强，下游市场与核心客户进一步拓展。2024 年，公司旗下凯世通及嘉芯半导体共获得集成电路设备订单约 2.4 亿元，自 2020 年至今累计获得集成电路领域订单金额近 19 亿元。

公司旗下控股子公司凯世通主营产品离子注入机是芯片制造中至关重要的核心前道工艺设备之一，其系统复杂度高、注入工艺验证困难，开发难度仅次于光刻机。当前，随着集成电路制造技术向先进工艺节点演进，为满足更低能量下的大剂量离子注入需求，低能大束流离子注入机的重要性日益凸显。由于离子间存在同性相斥的物理特性，低能大束流离子注入机需要克服极端低能量与大束流离子之间的矛盾，同时满足高精度、低颗粒污染的要求，具有极高的技术难度。凯世通是国内集成电路离子注入机高端装备领先企业，凭借在离子注入机领域的技术积累，已经开发出低能大束流离子注入机与高能离子注入机，并基于客户需求及工艺趋势不断迭代，提高了产品系列化程度，获得了长足发展。为实现半导体设备工艺不断突破，公司将坚持高强度的研发投入，攻坚关键核心技术，持续提升优化设备性能和工艺技术能力，力求不断推出面向未来发展需求的新工艺、新设备。

2024年11月，先导科技集团成为公司的新实际控制股东。先导科技集团是全球稀散金属龙头，在铟、镓、锗、硒、碲、铋金属的产销量全球领先，产品稀缺性较强，具有极强的战略意义。尤其在半导体材料领域，先导科技拥有深厚的技术积累和上下游产业资源优势，具备覆盖泛半导体领域的高端材料-器件-模组-系统-装备的全产业链，建成了从底层材料到终端应用的完整生态闭环。双方协同后，有望实现深度产业与技术领域协同，进一步推动公司在半导体材料、精密控制、工艺应用方面的科技创新，为半导体行业提供重点材料、核心零部件、高端装备、应用设计的全方位解决方案，逐步深化公司在半导体产业链的平台化布局，为公司发展开拓全新的增长路径。

（2）报告期内重点任务完成情况

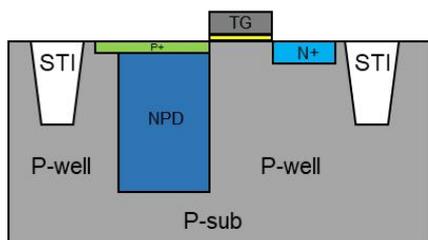
1、生产研发及市场拓展方面

报告期内，公司旗下控股子公司凯世通作为国内离子注入机的设备领军者，研发量产的低能大束流离子注入机、高能离子注入机等系列产品，以满足客户制造需求和业界前沿技术发展为导向，坚持正向开发的理念，从“第一性原理”出发，依托“通用平台+关键技术模块”的开发模式，通过持续大量的研发投入，攻关关键核心技术，推动产品迭代升级、丰富产品矩阵，为客户提供全方位的产品与服务解决方案，产业化取得重要进展，市场竞争力进一步提升。

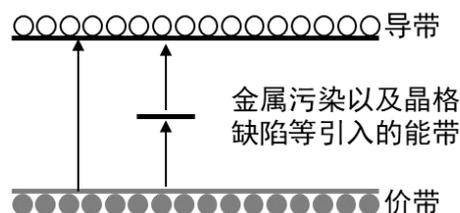
凯世通立足自主创新，推动设备生产效率、稳定性以及工艺覆盖等各项指标不断取得突破，满足客户量产需求，继续提升产品市场竞争力；超低温离子注入机凭借高可靠性、低成本等优势进入多家客户产线，实现批量应用；高能离子注入机整体产业化进展良好。同时公司面向客户新工艺新应用需求及产业前沿技术趋势，加大新机台开发力度，进行更多关键制程工艺开发和验证，加快全系列产品布局。凭借强大的研发创新能力、良好的设备性能表现和专业高效的客户服务体系，凯世通在客户端的品牌形象与口碑不断增强。这使得凯世通的高端离子注入机系列产品不仅赢得了更多现有重要客户的重复订单，也获得了多家新客户青睐，不断提升市场份额。

2024年，凯世通获得3家头部客户批量重复订单，并新增开拓2家新客户订单。截至报告期末，凯世通的主要产品在客户销售方面取得显著成果：低能大束流离子注入机客户已突破11家；超低温离子注入机客户突破7家；高能离子注入机客户也突破2家。

报告期内，凯世通自主研发生产的应用于CIS器件掺杂的低能大束流离子注入机已进入国内领先的CIS图像传感器制造客户产线开展验证，关键技术验证进展顺利，金属污染控制指标优良，设备工艺性能表现优异，目前首台设备已通过验收。CIS低能大束流离子注入机基于凯世通已批量产业化应用的通用注入平台与光路系统，通过多项技术创新满足了CIS图像传感器制造对金属污染物控制与注入角度控制的严格要求，有效应对了暗电流产生的白噪点问题，实现了国产CIS离子注入机的重要突破。



图：CIS 器件结构



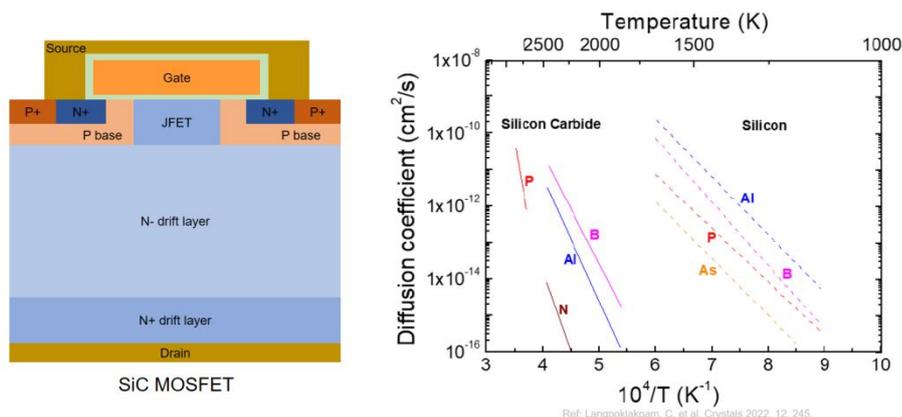
图：CIS 器件暗电流问题

2020 年至今，凯世通累计签署 12 英寸集成电路离子注入机设备订单总数 60 台，订单总金额超 14 亿元，已完成交付 40 余台，主要服务于先进逻辑、存储、功率器件、CIS 图像传感器等应用领域。上述系列产品在关键节点上的工艺覆盖率和良率满足生产要求，产能置换率不断提升，为用户提供广覆盖、高产能、低成本的优选解决方案。

常规低能大束流离子注入机	超低温离子注入机	高能离子注入机
<ul style="list-style-type: none"> 能量范围：200eV~60keV (80keV可选) iStellar-500: 进入逻辑、存储、功率、CIS 	<ul style="list-style-type: none"> 可实现-100°超低温注入 iStellar-500C: 基于iStellar-500束流系统，国内第一家实现-100°超低温注入工艺并实现产线量产 	<ul style="list-style-type: none"> 能量范围:40keV~1500keV (Single charge 500keV) iStellar-HE2000: 高能量离子注入掺杂工艺，适用于IC集成电路中逻辑、存储等应用

在新产品研发方面，凯世通取得良好进展，研发投入多款面向重点细分领域的离子注入机，满足各类制程工艺客户需求，积极推进包括 SOI 氢离子注入机、中束流离子注入机、超高能离子注入机等特色工艺设备的产品进展，并加快面向特色工艺的 SiC 化合物半导体离子注入机的研发与应用，持续提升离子注入机重大装备自主可控水平，加速离子注入机在新领域的广泛应用，与客户建立更加紧密和长期的合作关系。

同时，随着以碳化硅为代表的第三代半导体材料的广泛应用，特别是在新能源汽车、光伏发电、轨道交通、智能电网等领域，下游市场对高性能、高可靠性的半导体器件需求急剧增加，进一步推动了离子注入机市场的增长。凯世通在该领域持续进行研发创新，不断取得突破，基于已有的技术积累，研发了面向碳化硅的高温离子注入机。

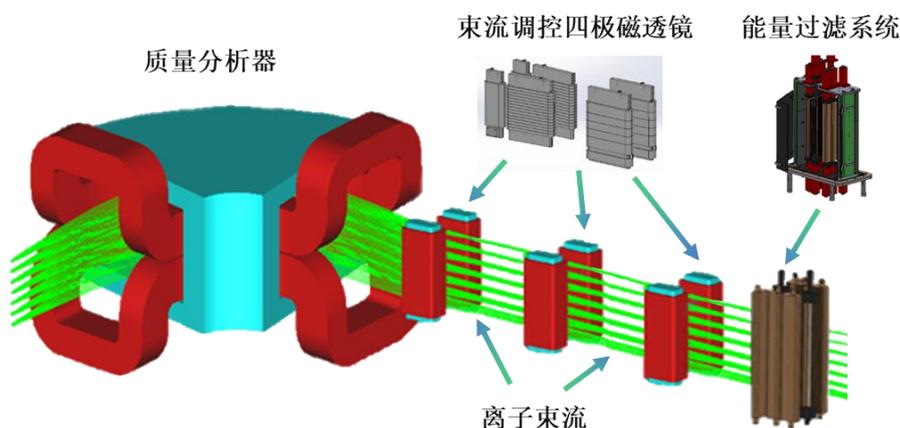


图：SiC 器件结构图 图：不同温度下碳化硅材料与硅材料的扩散系数

报告期内，凯世通紧跟技术发展趋势和客户需求，不断强化在离子注入机领域的技术领先优势。针对 28nm 及更先进工艺对离子注入高精度、极少颗粒污染、高良率大产能的需求，采用多电极束流引出技术、超低能束流传输技术、离子束能量过滤技术、各向同性扫描、离子注入平台等技术，研制了具备注入角度控制更加精准的真空各向同性机械扫描系统，超细微颗粒污染控制、覆盖工艺广的离子注入机系列产品，推进全系列离子注入机的产业化。

(1) 离子源方面，在超大规模集成电路的生产环节中，影响离子注入机正常工作时间的主要因素是离子源的定期维护，这种维护周期的长短影响设备的生产使用成本。离子源使用寿命的提高使得离子注入机的维护时间降低，正常工作时间提高，进而降低设备的生产使用成本。凯世通研制了适应多种不同场景的离子源，提高离子源使用寿命和引出束流的质量，进而提高离子注入工艺的良率和经济性。

(2) 离子光路方面，采用高强度束流分析磁铁、均匀性调节装置、能量控制装置等束流光学部件，质量分析器在很大幅宽范围内具有均匀的磁场分布，可以匹配从离子源引出的超宽幅带状离子束的传输，不需要对束流进行过多的展宽，从而减少了光学器件的数量，同时也缩短了束流路径的长度。以上两点提升了束流传输效率。



图：离子束光路系统

(3) 工艺腔体和真空扫描机器人方面，采用真空五轴机器人与自主开发的运动控制算法相结合实现精准注入，实现各向同性扫描保证了注入角度和均匀性的精确控制，降低束流发散效应对注入角度不均匀性的影响，提升了生产芯片的良率。

(4) 传送机器人方面，采用双臂搬运机器人并行分工的机制，结合每个搬运机器人上具有多自由度的机械手，使得硅片在预真空腔体和工艺腔体间的传输可以有序交替并行作业从而减少无效等待时间，缩短了整个操作循环的时间，达到提高系统产能的目的。报告期内，公司在传送机器人控制系统方面取得技术进展，进一步提高了公司设备的产能。

2、生产基地建设方面

报告期内，凯世通的上海浦东金桥研发制造基地（下文简称“凯世通金桥基地”）进行了装修扩建，增强了离子注入机系列产品的研发与产业化能力，提升了自身的研发实力、客服水平、产能保障等综合竞争力。作为新落成的产业化中心，凯世通金桥基地无尘车间与办公总面积超过1万平方米，涵盖了技术研发、CIP改进、零部件组装与验证、工艺验证、生产制造、客户培训等功能，具有年产百余台离子注入机整机产能，并可向客户及合作伙伴提供低能大束流、超低温低能大束流、重金属低能大束流、高能离子注入机等全系列产品的评估，缩短从技术验证到客户导入的时间。为进一步增强国产集成电路离子注入机研发与产业化能力，加快推进整机及零部件国产替代，凯世通正在筹建检测中心。该检测中心建成后将具备量产设备性能提升测试、在研设备研发测试验证、部分客户端工艺测试验证、零部件国产化测试验证等功能，有利于加快量产设备功能提升与交付进度，加快新设备研发创新、缩短开发周期，加快零部件国产化，增强供应链韧性和自主可控能力。



图：凯世通上海金桥基地千级洁净实验室

3、供应保障方面

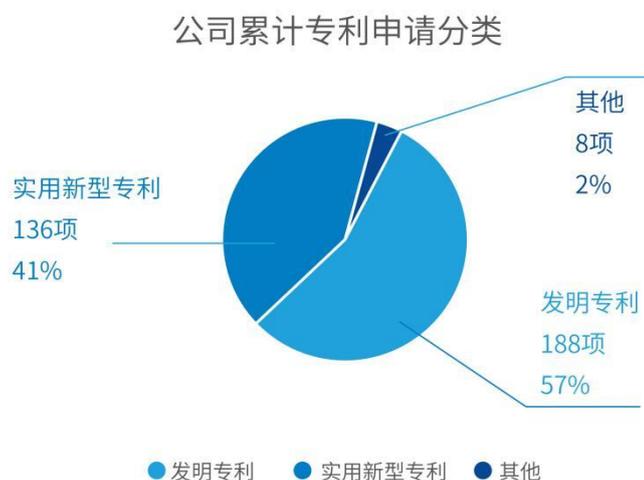
公司持续优化供应链管理体系，建立了覆盖生产与库存管理、采购管理、物流管理等多维度的协调机制。当前，公司与核心部件供应商已建立良好的合作关系，拥有稳定的供应商体系。报告期内，公司全面加强对于供应商的全流程管理与沟通合作，持续夯实供应链基础；开展质量管理提升行动，强化质量管控；持续开发关键零部件的供应商，开发新供应商70余家，与多家国内优质零部件企业、科研院所建立零部件国产化战略合作；与新任实控人先导科技集团建立供应链合作，在电子材料、核心零部件、原位测试等方面获得国产化供应支持，提升供应链国产化比例；持续完善供应链生态，健全风险防控机制，提升服务能力，有效保障了产品的批量交付和新品研发。

4、运营管理方面

公司坚持提升产品生产制造水平，优化运营管理。公司旗下凯世通通过精细化的管理手段，不断推动生产流程的优化，提高生产效率和规范化水平。在产品质量方面，凯世通建立完善的质量管理体系，确保从原材料采购到生产制造每个环节都经过严格的质量检测和控制，从而保证产品符合高标准的质量要求。同时，凯世通还注重提升售后技术服务能力，提高客户满意度；专门设立了HSE（健康、安全、环境）管理科室，全面监控和管理公司的安全生产与合规运营。此外，在信息安全与保密方面，公司布局了完善的信息安全系统，确保公司网络和数据安全。

5、知识产权方面

公司高度重视科技创新和知识产权保护工作。报告期内，公司子公司凯世通持续并加强知识产权体系建设，建立了涵盖整机系统、关键技术和工艺应用的全方位专利体系。截至2024年12月31日，公司已累计申请专利332项，其中发明专利188项，实用新型专利136项，其他8项；已授权专利281项，其中发明专利105项，实用新型专利168项，外观设计专利8项。



6、人才队伍建设方面

报告期内，公司结合业务发展需要，持续加强人才梯队建设，其中研发人员人数从157人增长到213人，研发人员人数增长率为35.67%。人才引进方面，公司拓宽人才吸引渠道，从国内外吸引了行业经验丰富的管理及专家级技术人才团队，并吸引优秀应届生的加入，为公司战略发展注入新动能。人才培养方面，公司持续优化培训体系，组织开展多项深入的专题培训和学习交流，探索校企合作新模式，推荐优秀工程师进行在职教育，为员工的多方面发展提供平台与机会。公司旗下凯世通于2024年7月获得浦东新区博士后创新实践基地入驻单位，通过与高校展开积极的合作的方式，共同联合培养博士后。人才激励方面，公司重视员工薪酬激励制度体系的建设，并通过实施员工持股计划，充分调动员工的积极性和创造性，吸引和保留优秀管理人才和业务骨干，实现公司与员工的共赢。

7、战略合作方面

报告期内，公司与国家第三代半导体技术创新中心（苏州）签署《协同创新发展全面战略合作协议》。双方将瞄准第三代半导体产业应用需求，携手共建国家第三代半导体创新中心先进化合物半导体器件制造中心与第三代半导体工艺技术开发平台，围绕先进半导体设备和工艺关键技术，设置研发课题，联合攻坚关键工艺节点核心工艺技术问题，合力开展关键工艺技术开发，驱动“产研合璧”，为第三代半导体芯片制程量产关键设备的国产化、标准化以及自主可控奠定升级基础。

8、科研荣誉方面

报告期内，公司旗下凯世通积极承担科技攻关使命，新增承担上海市与浦东新区多个科技项目，加速填补离子注入机整机及关键零部件国产化空白，致力于实现关键核心技术自主可控。凭借在离子注入机领域的自主研发与技术创新重大突破，凯世通荣获上海市科技进步奖一等奖，获评国家级专精特新“小巨人”企业、上海市高新技术成果转化项目自主创新十强。上海临港凯世通半导体有限公司荣获“东方芯港·明日之星”奖。

9、现有存量房产去化方面

2024年度，公司房地产业务无新增土地储备，无新开发的住宅项目，依据公司经营方针，以推动存量房和车位销售为主要目标。报告期内，公司重点启动松江、宝山项目自持商品房及宝山项

目地下车位的销售工作。公司销售部门协同其他相关部门，通过制定精准营销策略、实施价格体系动态调整、搭建线上线下全渠道推广矩阵、建立客户分级维护机制等系列举措，顺利完成了公司下达的销售目标和交付任务。面对房地产市场深度调整期，特别是上海市二手房挂牌量激增、改善型需求萎缩、价格下行压力加剧等不利因素，公司通过存量资产盘活、加速资金回笼，为业务战略转型提供了重要支撑。

10、内部治理方面

公司建立了较为完善的内控制度和治理结构。报告期内公司严格依照《公司法》、《证券法》、《上市规则》以及《公司章程》等有关法律、法规、规范性文件的要求，不断完善公司的治理机制，提高经营管理决策的科学性、合理性、合规性和有效性，强化风险管理和内部控制，严格贯彻执行相关制度，提升公司的治理和规范运作水平，为公司业务目标的实现奠定良好的基础。

11、信息披露及防范内幕交易方面

公司高度重视上市公司规范运作、信息披露和投资者关系管理工作，严格遵守法律法规和监管机构规定，严格执行公司信息披露管理制度，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。通过上市公司公告、投资者交流会、业绩说明会、上证 e 互动、电话、邮件、接待投资者现场调研等诸多渠道，与投资者进行沟通交流，建立良好的互动关系。

同时，公司高度重视内幕交易防范，做好内幕信息知情人登记管理和防范内幕交易工作。对公司董事、监事、高级管理人员及相关员工定期作出禁止内幕交易的警示及教育，敦促董事、监事、高级管理人员及相关知情人员严格履行保密义务并严格遵守买卖股票规定。

二、报告期内公司所处行业情况

1、行业发展态势与面临的机遇

(1) 集成电路核心装备

2024 年，全球半导体产业在人工智能、新能源、数字经济等新兴领域的创新驱动下，迎来新一轮科技革命与产业变革的深度交汇期。随着人工智能+、物联网+等技术的飞速发展，全球对半导体产品需求猛增。半导体设备是集成电路制造的基石，其发展水平决定了芯片制造的先进性和竞争力，科技进步驱动先进制程加速扩产，也进一步带动半导体设备行业稳定增长。

尽管全球半导体行业面临短期周期波动，但技术创新储备与终端市场渗透率的同步深化，已继续释放半导体行业景气度提升的积极信号。根据世界集成电路协会（WICA）《2024 年全球半导体回顾与 2025 年展望报告》，伴随大模型发展进入下一阶段，数据处理新范式推动算力、存力布局，下游 AI 终端新产品实现大规模应用，半导体市场新增长点继续显现，预计 2025 年全球半导体市场规模将进一步增至 7189 亿美元，同比增长 13.2%。在半导体设备市场，根据 SEMI 预测，2025 年全球半导体设备市场规模将同比增长 7.7%至 1215 亿美元，2026 年全球半导体设备销售预计达 1394 亿美元，同比增长 14.8%，其中晶圆厂设备规模同比增长 14.0%至 1226 亿美元。受益于国内晶圆厂持续扩产，中国仍将保持全球半导体设备支出的领先地位。

在我国“制造强国”战略的指引下，通过政策扶持、资本赋能与产学研协同，包含离子注入机在内的集成电路关键装备国产化进程不断加快。海外半导体制约措施的进一步升级，也加速了国内半导体设备的发展进程，部分细分领域产品已实现技术突破并不断提升在国内主流晶圆厂的验证与应用，有效提升了国内集成电路产业的自主可控能力。此外，半导体材料及零部件领域正加速构建自主化产业生态，并依托上下游企业协同创新和产学研深度融合构建全链条配套体系。

长远来看，国内晶圆制造产能的持续扩张、先进制程的节点进化以及新兴应用场景的多元化需求，为本土集成电路装备、材料企业提供了广阔的增量市场空间。

(2) 房地产

2024 年，我国房地产市场整体仍呈现调整态势。根据国家统计局数据，2024 年全国房地产开发投资 100280 亿元，同比下降 10.6%（按可比口径计算）；其中，住宅投资 76040 亿元，同比下

降 10.5%；新建商品房销售面积 97385 万平方米，同比下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%。政策调控方面，中央政府通过多维度政策组合拳展现对市场健康发展的战略谋划。2024 年 9 月，中央政治局会议首次将“市场止跌回稳”确立为政策基调，为后续政策创新提供了方向指引。随后，住建部即出台实施细则，重点赋予一线城市更大的政策裁量权，允许其根据市场实际动态调整限购措施，凸显中央防范行业风险的政策导向。

2、公司所处的行业地位分析及变化情况

全球半导体设备市场高度集中，部分细分领域设备海外龙头厂商处于寡头垄断地位，近年来我国半导体设备行业整体水平不断提高，已覆盖多个细分领域。

公司旗下凯世通是目前国内实现 28nm 低能离子注入工艺全覆盖的国产供应商，并率先完成高能离子注入机产线验证及验收，打破了国外技术壁垒。在离子注入设备众多机型中，低能大束流离子注入机是先进逻辑、存储芯片制造的关键核心设备，约占到离子注入机细分市场的 60%，中低束流和高能离子注入机分别占 20%和 18%。全球离子注入机市场主要由美国厂商占据，应用材料和亚舍立分别占比 70%和 20%。凯世通的核心产品——低能大束流离子注入机，在国内大型产线的综合表现对标海外基线机型，同时凯世通还在加速推进离子注入机设备的产品迭代与持续改进，构建全系列离子注入机产品线。

公司旗下嘉芯半导体业务覆盖刻蚀、薄膜沉积、快速热处理等多类主制程设备以及尾气处理等支撑制程设备，为汽车芯片、功率芯片、逻辑芯片等集成电路晶圆制造厂提供成套的前道设备解决方案。

3、报告期内新技术、新产业、新业态、新模式的发展情况和未来发展趋势

尽管半导体行业呈现周期性波动，但整体增长趋势并未发生变化，而每一次技术变革是驱动行业持续增长的主要动力。如今，人工智能、电动汽车以及新能源等新兴领域正以迅猛之势蓬勃发展，对各类半导体产品的需求攀升。晶圆厂为满足市场持续加大资本投入，不断扩充产能，进而推动上游半导体设备行业的稳步增长。

随着芯片制造工艺不断走向精密化，集成电路设备的设计复杂度与性能稳定性技术要求提升。对离子注入而言，芯片设计的日益复杂，对离子注入机提出更高的技术要求，如高能量、高精度、高均匀度、低污染等，所需的离子注入工序亦相应增加。同时，芯片制程的升级也带来了新的掺杂需求，如 SOI、MEMS 等特殊工艺，这就需要开发新型的离子注入机来满足。

当摩尔定律逐渐接近物理极限，集成电路行业同样寻求从材料领域实现技术突破，非硅基的新型半导体化合物材料、二维材料、环保半导体材料等将涌现出新的发展机遇。为了不断实现半导体设备、材料工艺突破，公司将坚持高强度的研发投入，持续迭代升级、优化现有设备和工艺，力求不断推出面向未来发展需求的新工艺、新设备、新材料，共同推动半导体行业的创新发展。

聚焦化合物半导体领域，随着新基建的加速落地、以及“碳达峰、碳中和”的政策与规划密集推出，化合物半导体在清洁能源、新能源汽车及充电桩、功率器件快充、大数据中心等应用市场的需求已经开始呈现出快速增长趋势。

三、报告期内公司从事的业务情况

1、公司主营业务概述

公司主要经营两大核心业务：一方面是专注于集成电路核心装备的研发、生产、销售与技术服务，另一方面是存量房地产业务的销售与去化。

首先，公司旗下凯世通和嘉芯半导体主要从事集成电路核心装备业务。凯世通所涉核心装备业务是以离子注入技术为核心的集研发、制造、销售于一体的高端离子注入机项目，重点应用于集成电路领域，目前营业收入包括自研离子注入机、离子注入机耗材备件以及产品、服务定制与

再制造业务等。嘉芯半导体所涉及的产品范围覆盖刻蚀机、薄膜沉积、快速热处理等多品类的半导体前道设备。

报告期内，公司通过高强度的研发投入，推进现有产品快速迭代升级，不断开发满足客户量产工艺需求、引领市场发展的前沿技术及产品，为客户提供高质量产品服务。报告期内，公司旗下凯世通及嘉芯半导体共获得集成电路设备订单近 2.4 亿元。其中凯世通获得 5 家客户订单，包括 3 家国内 12 英寸晶圆厂头部客户的批量重复订单，并新增 2 家新客户订单。2020 年至今，凯世通和嘉芯半导体累计获得集成电路设备订单金额近 19 亿元，其中凯世通获得的设备订单总额超 14 亿元，其 12 英寸离子注入机订单量 60 台。公司关键设备交付与保障能力不断提升，凯世通在报告期内设备交付数量同比大幅增长，其中 2 家战略客户实现当年交付设备、当年验收。2025 年一季度，又获得 3 台设备验收，其中已交付的应用于 CIS 器件掺杂的低能大束流离子注入机实现首台设备验收，标志着对客户新产品新工艺的覆盖与服务能力稳步提升。

其次，公司房地产业务目前主要是车位和原有存量房产的销售和经营，已无新的住宅开发项目。公司房地产业务已进入收尾阶段，在加速房地产去化库存同时，强化转型协同和叠加效应，做好集成电路转型产业的基地建设和运营工作，助力集成电路核心装备业务良好发展。

2、公司主要产品情况

公司持续布局半导体设备、材料赛道，围绕集成电路制造核心工艺拓展业务品类，产品平台模式的规模效应初显，设备领域覆盖领先的离子注入设备与多品类的半导体前道核心设备产品线，材料领域公司计划围绕集成电路制造流程拓宽产品布局领域。同时根据市场动态和客户需求，公司发挥现金储备优势，在完善工艺链条的同时努力实现上下游产业链协同，推动平台产品矩阵的丰富完善及产业稳步提升发展。

目前，公司开发的设备产品主要应用于集成电路行业，主要产品情况如下：

(1) 离子注入机

在晶圆制造过程中，要使纯净硅具有可控的导电能力（即成为半导体），就必须将一定数量的杂质离子掺入半导体材料中，以改变材料的表面成分、结构和电学特性，从而优化半导体材料的表面性能，提高其导电性。离子注入机通过对注入剂量、注入角度、注入深度、工艺温度等方面进行精确的控制，配合适当的掩膜材料，能在晶圆区域上特定位置注入离子，成为决定集成电路器件电学特性的关键装备。

离子注入机作为驾驭离子束的复杂装置，包括传动系统、光路系统、真空系统、高压电气系统、气体输送系统、注入平台、软件控制系统等众多子系统。由于离子注入后无法立即在线检验工艺结果，只有在所有芯片制作工艺完成后测试电性能，才能进行评估。因此，一般需要 2~3 个月的时间才能评价离子注入工艺的成功与否，这也使得离子注入机面临着较高的客户验证壁垒。

离子注入机根据注入剂量与注入能量的差异，划分为三大机型：低能大束流离子注入机、中束流离子注入机和高能离子注入机。伴随着芯片尺寸逐渐微缩，为制备先进制程中的超浅结，低能大束流离子注入机逐渐成为市场主流，市场占比约为 60%，中束流和高能离子注入机分别约占 20%。低能大束流离子注入机和高能离子注入机的技术难度极高，属于目前国产化率极低且极为重要的核心前道设备。

公司旗下凯世通推出的集成电路离子注入机高端装备采用“通用平台+模块化+系列化产业化发展”的设计理念，基于正向设计和自主创新，集成了自主研发的通用平台和软件控制系统，解决了极端低能量与大束流之间的矛盾，攻克了注入角度控制、颗粒污染控制等技术难题，形成了长寿命离子源、高质量分析磁体、束流减速装置等关键技术模块。同时经过多年持续的研发投入和技术积累，凯世通实现了低能大束流系列离子注入机和高能离子注入机产业化应用，工艺覆盖逻辑、存储、功率、图像传感器等多个应用领域。

主要产品

图示

应用领域

低能大束流离子注入机系列		
iStellar-500		产品主要应用于集成电路浅结及超浅结的掺杂工艺的注入。
iStellar-500C		产品主要应用于集成电路预非晶化注入工艺。
iStellar-500CIS		产品主要适用于 CIS 器件，具备金属污染控制、高精度注入角度控制等特点。
高能离子注入机系列		
iStellar-HE2000		产品主要应用于集成电路深阱掺杂工艺的注入。

除离子注入机整机设备产品外，凯世通还从事相关的耗材和非耗材等备件的销售与技术服务，由于离子注入机属于运动损耗、材料消耗较多的工艺设备，在设备运行一定周期后需要进行维保或更换配件才能保证设备性能。报告期内公司耗材和非耗材等备件销售与技术服务业务发展迅速。随着公司设备保有量的持续增加，离子注入机耗材与维修保养等技术服务需求相应提升将成为公司新的业务增长点。

(2) 其他设备

公司旗下嘉芯半导体锚定成熟制程设备及支撑设备领域，坚定地以本地化研发制造为目标，为汽车芯片、功率芯片、逻辑芯片等集成电路晶圆制造厂提供成套的前道设备解决方案。凭借专业的技术团队与创新理念，深入钻研，积极突破技术壁垒，为实现相关设备的本地化生产贡献力量。

3、主要经营模式

(1) 盈利模式

公司主要从事集成电路设备的研发、生产和销售，以及存量房产的销售。其中专用设备制造业务，公司通过向下游客户销售集成电路专用设备、提供配件及服务来实现收入和利润；房地产业务，公司坚持深化转型，加速存量房产去化，实现收入和利润。报告期内，公司主营业务收入来源于集成电路专用设备、相关零部件销售和设备安装服务，以及车位和存量房产销售交付。

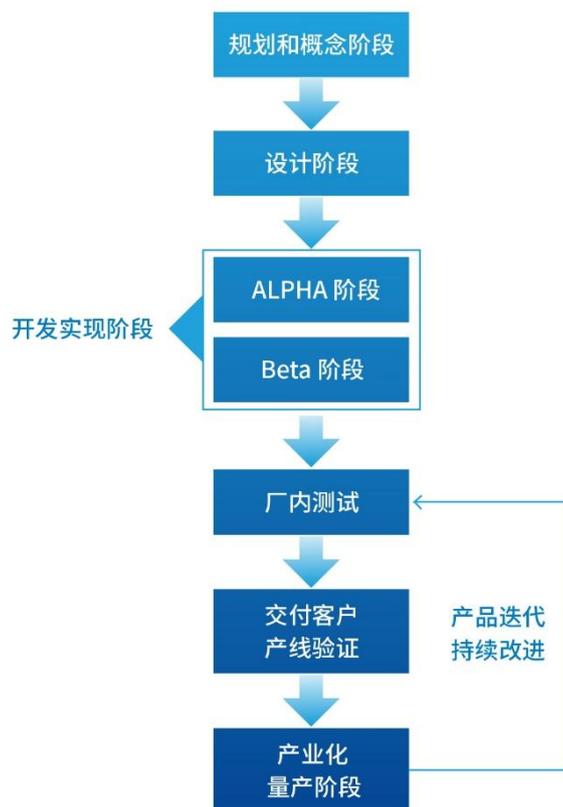
(2) 研发模式

公司主要采取自主研发的模式。公司组建了一支分工明确、结构合理的技术研发团队，团队成员理论功底扎实，工程经验丰富，是公司自主研发的人才基石。公司坚持正向设计、自主创新，以客户量产需求为导向，结合产业前沿技术趋势，采用“领先一步”的差异化竞争策略，进行新技术、新产品研发。经过多年的技术积累，公司形成了“通用平台+关键技术模块+系列化产业化发展”的可复用技术路线，可快速实现产品开发与迭代升级，取得了一系列技术创新和突破。公司作为零部件国产化验证牵头单位，加快构建国内高质量供应链生态。

公司在国内多家关键芯片制造产线中率先完成了技术验证及产业化应用。报告期内，公司通过上下游产业链协同创新，批量交付重点应用客户、持续积累经验曲线，收获重复采购订单，并不断拓展新的产业客户。未来，公司将持续挖掘培育引进更多行业内精英人才，不断提升研发水平和技术创新能力，为客户提供性能卓越、稳定可靠、降本增效的先进设备和工艺解决方案。

集成电路设备产品研发及量产的流程主要包括：

- ①规划和概念阶段：公司根据客户需求与行业前沿技术，对产品开发进行研究规划；
- ②设计阶段：研发立项后，公司机械、电气、软件、控制、工艺等研发科室对产品进行设计；
- ③开发实现阶段（Alpha、Beta）：设计完成后，公司将逐步开发 Alpha 与 Beta 机型产品；
- ④厂内测试阶段：公司对研制机台在厂内进行整机测试；
- ⑤产线验证阶段：整机测试通过的机台交付客户产线进行客户端验证；
- ⑥量产阶段：验证通过后的产品在客户端进行产业化生产；
- ⑦持续改进：公司在客户的配合下对产品进行持续升级，不断完善产品性能，实现产品迭代。



图：公司产品开发流程图

（3）采购模式

为严格保障产品质量和性能，公司建立了全面完善的采购体系。报告期内，公司围绕业务发展需求，加强供应链安全建设，全面落实跟踪优化供应链资源管理、供应商准入体系和持续质量管理各项任务，增强了成本管控和质量保障能力，提高了供应链效率。公司定期对供应商档案进行更新和审核，对供应商的产品技术与质量、按时交货能力和售后服务等进行综合评估，最终确定合格供应商，纳入合格供应商名单。纳入名单后，公司定期统计交付合格率并反馈给供应商以改进提升质量。报告期内，公司在持续推进供应链降本增效同时，针对供应链风险，及时调整改进应对方案，积极开拓新渠道、培育本土供应商，完善供应链体系。

（4）生产模式

公司生产的半导体设备为专用型产品，主要采用订单式的定制化生产模式，并辅以适量的库存式生产。在订单式生产方式中，公司与客户签订订单后，按照订单要求进行定制化设计和生产制造，以满足不同客户个性化的需求。公司设备具有通用平台及模块化的设计优势，为快速响应客户交货期限和平衡产能，公司会根据内部需求和生产计划采取适量库存式生产的模式，对设备的通用组件或批量出货设备的常用组件进行预生产。

（5）销售模式

公司的集成电路设备业务主要采用直销模式，通过商务谈判、招投标等多种渠道获取客户订单。经过多年的行业深耕，公司已经与国内众多半导体行业主流企业建立了良好的合作伙伴关系。为了更加贴近客户需求并及时提供服务，公司在各主要客户所在地均设有客户服务部门，并派遣设备工程师常驻现场，负责设备的安装、调试以及承担维修和技术支持等工作，确保客户设备的高效运行。公司旗下凯世通还从事离子注入机相关的耗材和非耗材等备件的销售与技术服务。针对客户对零备件、维护保养、设备拆装、设备升级等方面的多元化需求，公司在订单签订后会迅速协调相关部门，完成发货、测试、维保等一系列后续服务，以满足客户的多样化需求。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司深耕半导体集成电路设备领域，坚定不移地以高强度研发投入为引擎，全力驱动技术升级。公司致力于将已实现产业化的业务领域，例如离子注入设备等做精做深，为半导体及相关高科技产业客户量身打造性能卓越、具备显著竞争优势的设备产品以及完善的服务解决方案。自新实际控制人先导科技集团入主以来，公司与集团在半导体资源、业务以及技术等多个关键领域深度融合，将持续充分发挥产业协同优势。

1、资源协同优势

先导科技集团作为全球稀散金属全产业链的高科技领军企业之一，专注于集成电路关键材料、核心零部件的创新发展，同时积极投身于新一代半导体衬底、外延、芯片及模块的研发、生产与销售业务。先导科技集团在半导体产业链上下游拥有深厚积累的资源，不仅能为凯世通提供电子材料(如掺杂材料、前驱体、电子特气)、关键零部件(如静电卡盘、流量计)以及离子源工艺测试的供应链支持，还能帮助凯世通实现机台的原位检测。

半导体制造领域技术突破的难点集中在设备与关键核心零部件，而零部件领域的主要难点在于材料。在底层材料领域，先导科技集团自有镓、锗、铟等稀缺矿源（产量全球领先），在科技竞争加剧背景下，先导科技为万业企业提供了稳定的国产化供应链保障。在客户资源领域，双方客户高度重叠，通过整合先导科技的客户资源，有利于凯世通客户端的进一步拓展。

2、产业延伸优势

公司在过去发展历程中，已在半导体设备领域完成了前瞻性布局。先导科技集团具备泛半导体领域的高端材料-器件-模组-系统的全产业链优势，拥有丰富的半导体上下游产业资源。与先导科技集团携手后，公司密切围绕国家集成电路的国产化需求，坚定自主创新及研发，不断发挥资源优势 and 协同产业链整合效应，致力于打造综合性的半导体设备及材料平台。先导科技集团助力公司迈向集成电路产业平台新阶段，进一步推动公司在半导体材料、精密控制、工艺应用方面的科技创新，为半导体行业提供材料、核心零部件、高端装备、终端应用的全方位解决方案。这种协同效应使双方能够从材料源头控制成本和技术迭代节奏，同时通过设备应用验证材料性能，形成正向循环。

3、打造新业务优势

先导科技集团成为新实控人后，将继续支持公司现有离子注入机的业务发展，基于现有资金优势优化公司产业结构，为公司新业务新产业的培育布局提供更多资金与产业培育支持。

在材料领域方面，借助先导科技集团原有已成熟铋材料业务产线经验积累，2025年1月，公司快速成立了全资子公司安徽万导电子科技有限公司，逐步开展铋材料业务，包括但不限于铋金属制品、铋的氧化物、铋的化合物，成为先导科技集团旗下唯一的铋金属深加工及化合物产品的平台。公司当前正在安徽五河与湖北荆州加快新产能的建设布局。未来，借助先导科技集团强大的资源和产业优势，万业企业将继续采取产业发展及外延式并购等灵活多样的战略举措，不断为企业发展注入新的活力与动能。

4、高水平的研发及先进技术储备优势

在研发方面，公司在原有深厚的技术储备基础上聚焦客户产业化需求和最新技术趋势，保持高水平的研发投入，不断进行产品开发和优化。2024年全年公司研发投入为1.84亿元，相较去年同期增长13.14%，占收入比例为31.73%。大量研发投入带来的技术成果为公司后续发展提供了坚实后盾，成为市场竞争力进一步提升的重要保障。

在离子注入设备领域，公司旗下控股子公司凯世通致力于集成电路离子注入设备的自主研发创新，形成了一系列具有自主知识产权的核心技术，创建了包括基础技术和应用技术在内的“通用平台+关键技术模块化+系列化产业化发展”的完整技术体系，解决了高端芯片实际生产过程中

面临的极低能量大剂量注入、高角度均匀性、颗粒污染控制、低能量注入能量污染、设备高产能等技术挑战。公司的核心技术如大束流离子源、离子束光学系统、低能减速装置、高真空高精度离子注入平台等，均可满足不同芯片产线应用的工艺与良率要求，助力客户提升产线产能，降低生产成本。基于上述开发模式，公司已成功开发了低能大束流、高能离子注入机系列产品，通过了国内多家晶圆厂客户验证验收，其稳定性、可靠性、先进性收获客户认可，积累了大量宝贵的产业化经验。

5、优秀的技术研发人才及管理团队优势

在人才培养上，公司采取双轮驱动的人才战略，既注重内部人才培养，又积极引进国内外在半导体设备技术和运营管理领域的资深专家，打造了由高端人才领衔的技术研发团队，以及具有出色经营管理能力的管理团队。

公司以合作共赢为核心价值观，通过持续完善的长效激励机制，保障既有人才团队稳定的同时，不断增强对外部人才的吸引力，为全面构建具有创造力和竞争力的技术研发人才梯队持续增添力量。截至报告期末，公司研发技术人员总数达到 213 名，其中凯世通研发人员占其员工总数的 62.69%。凯世通作为公司的重要业务板块，其核心技术团队成员拥有 20~30 年在半导体设备开发领域的丰富经验，具备离子注入设备全系统的工程实现能力与实践经验。公司的研发与管理团队汇集了一批来自国内外著名高等学府的博士和硕士研究生，专业领域覆盖等离子体物理、半导体技术、机械工程、自动控制、软件工程等诸多学科。该团队在离子注入和半导体工艺领域拥有深厚的专业知识和丰富的产线量产经验，同时研发团队与生产和售后等职能部门深度融合，确保了产品端与市场端无缝衔接，进一步增强了公司产品和服务的创新改进及市场竞争力。

6、高效的定制化、客户认证及服务优势

在服务能力上，公司紧密对接客户，最短时间内响应客户提出的差异化需求，进行深度的产品与服务定制，实现快速迭代升级。客户合作中，公司注重对客户的持续服务与沟通，不断加深对客户工艺要求的理解，与客户建立深度联系。随着集成电路设备国产化进程不断加快，相较于国际竞争对手，公司在本地化快速响应与技术服务等方面更具优势。报告期内，公司部分设备产品在国内龙头企业晶圆厂产线加快批量量产应用，综合性能表现不断提升，满足客户更广泛的制程和工艺需求，专业售后服务能力体系持续完善，这些均为公司在业内树立了良好的品牌形象，成为客户国产设备供应商中的样板。

凯世通始终坚持以客户为中心，已在上海、北京、安徽、山东、湖北、浙江、四川等地建立了研发与客户服务中心，保证 7*24 小时快速响应，赢得了客户认可。

未来，公司将继续秉承以客户为中心的服务理念，不断创新产品与服务模式，继续为客户创造更大的价值，持续成为客户在国产半导体设备供应商中的首选品牌。



图：凯世通全国驻点地域分布图

7、稳定的供应链优势

公司拥有完善的供应商筛选评估考核体系，与核心部件供应商已建立良好的合作关系，形成了稳定的供应商体系。同时，公司未雨绸缪，积极推进供应链补链强链延链，已开发合作了大量的本土化零部件供应商。凯世通从 2020 年就开始离子注入机国产零部件的开发与验证工作，紧密结合国产半导体零部件发展情况，积极加强、有序推进部分核心零部件的国产化合作，确保供应链的安全稳定。报告期内，公司发挥装备链主功能，通过联合研发验证、自主研发创新等多种模式，加强上下游产业链协同创新，进一步提升了国产替代能力，保障了供应链的安全稳定。同时，公司控股股东先导科技集团在半导体产业链上下游资源方面拥有深厚积累，从基础材料、关键零部件等方面给公司发展带来赋能支持，有利于公司供应链的自主安全稳定。

8、稳健的运营优势

目前，公司正在加速车位和存量房产的销售，与之相应产生的收入和现金流能为公司的业务转型提供有力保障。随着房地产项目的资金回笼，公司现金较为充裕，为公司的集成电路业务发展带来了良好的资金基础和运营优势。公司始终重视资金链安全，当前资产负债率较低，财务稳定性好。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 5.81 亿元，同比减少 39.72%，实现归属于上市公司股东的净利润 1.08 亿元，同比减少 28.85%；扣除非经常性损益后，实现归属于上市公司股东的净利润-0.55 亿元，同比减少 170.63%。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	581,425,957.13	964,609,315.55	-39.72

营业成本	304,273,367.76	520,201,754.99	-41.51
销售费用	18,965,751.15	18,727,692.99	1.27
税金及附加	28,329,262.67	54,615,906.37	-48.13
管理费用	241,162,798.34	198,239,019.63	21.65
财务费用	-37,958,886.07	-35,607,265.45	不适用
其他收益	62,503,224.25	12,653,373.97	393.96
研发费用	184,482,254.88	163,060,313.15	13.14
公允价值变动收益	67,270,996.64	29,219,069.73	130.23
信用减值损失	-11,009,961.92	-4,866,531.88	不适用
资产减值损失	-52,467,966.91	-14,686,876.23	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-216,651,572.44	-240,540,114.25	不适用
投资活动产生的现金流量净额	326,230,239.37	-40,329,356.97	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-164,810,391.20	583,290,694.53	-128.26

营业收入变动原因说明：主要系公司所属房地产项目进入收尾阶段，房产交付收入较上期大幅减少所致。

营业成本变动原因说明：主要系公司房产交付收入减少，相应结转成本较上期减少所致。

税金及附加变动原因说明：主要系公司房产交付收入减少，相应结转税金较上期减少所致。

其他收益变动原因说明：主要系本期子公司凯世通政府项目验收，递延收益结转其他收益所致。

公允价值变动收益变动原因说明：主要系公司持有的股票市值上升所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系子公司嘉芯半导体应收款项计提坏账准备增加所致。

资产减值损失变动原因说明：主要系子公司凯世通和嘉芯半导体计提存货跌价准备增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期子公司业萌支付集成电路装备材料研究院基地购置款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系公司支付回购股票款及子公司借款减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

报告期内公司实现的营业收入 5.81 亿元，其中，专用设备制造业务实现销售收入 2.41 亿元，同比减少 30.33%，房地产业务实现销售收入 2.81 亿元，同比减少 48.67%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房产销售	281,053,213.33	48,623,900.09	82.70	-48.67	-73.49	增加 16.19 个百分点
专用设备制造	240,968,003.56	208,390,530.52	13.52	-30.33	-28.67	减少 4.49 个百分点
服务业	50,717,663.19	43,945,782.90	13.35	-8.89	2.29	减少 9.48 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增	营业成本比上年增	毛利率比上年增减 (%)

				减 (%)	减 (%)	
房产销售	281,053,213.33	48,623,900.09	82.70	-48.67	-73.49	增加 16.19 个百分点
专用设备制造	240,968,003.56	208,390,530.52	13.52	-30.33	-28.67	减少 4.49 个百分点
物业服务	35,724,318.00	32,749,992.30	8.33	0.51	-1.32	增加 1.70 个百分点
房产租赁	14,993,345.19	11,195,790.60	25.33	-25.50	14.57	减少 26.11 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
上海市	394,179,461.05	149,855,702.26	61.98	-43.95	-52.06	增加 6.42 个百分点
江苏省	21,032,999.50	-4,322,467.06	120.55	-52.49	-132.56	增加 50.53 个百分点
浙江省	53,427,227.58	70,731,216.01	-32.39	-54.79	-47.02	减少 26.68 个百分点
北京市	48,449,191.95	39,050,952.02	19.40	-41.92	-34.01	减少 9.66 个百分点
安徽省	55,650,000.00	45,644,810.28	17.98	不适用	不适用	不适用

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产行业	房地产行业	48,623,900.09	16.16	183,388,000.62	35.37	-73.49	
专用设备制造	制造业	208,390,530.52	69.24	292,156,690.61	56.35	-28.67	
服务业	服务业	43,945,782.90	14.60	42,960,216.19	8.29	2.29	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房产销售	房产销售	48,623,900.09	16.16	183,388,000.62	35.37	-73.49	
专用设备制造	专用设备制造	208,390,530.52	69.24	292,156,690.61	56.35	-28.67	
物业服务	物业服务	32,749,992.30	10.88	33,188,520.45	6.40	-1.32	
租赁	租赁	11,195,790.60	3.72	9,771,695.74	1.88	14.57	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

本期公司新设了安徽万导电子科技有限公司，子公司凯世通公司新设了 KAI SEMI ENGINEERING PTE. LTD。期末合并范围即增加了以上子公司。

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额21,035.77万元，占年度销售总额36.18%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额23,092.30万元，占年度采购总额47.42%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

3、费用

√适用 □不适用

详见本节五、报告期内主要经营情况——(一)主营业务分析——1.利润表及现金流量表相关科目变动分析表。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	184,482,254.88
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	184,482,254.88
研发投入总额占营业收入比例(%)	31.73
研发投入资本化的比重(%)	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	213
研发人员数量占公司总人数的比例(%)	32.57%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	3
硕士研究生	23
本科	132
专科	50
高中及以下	5
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	117

30-40岁（含30岁，不含40岁）	74
40-50岁（含40岁，不含50岁）	16
50-60岁（含50岁，不含60岁）	3
60岁及以上	3

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

详见本节五、报告期内主要经营情况——(一)主营业务分析——1.利润表及现金流量表相关科目变动分析表。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
其他应收款	24,542,062.64	0.25	7,553,370.43	0.07	224.92	主要系子公司嘉芯半导体调整采购订单，预付货款转入其他应收款所致
合同资产	4,625,810.59	0.05	6,609,381.30	0.06	-30.01	主要系子公司凯世通专用设备制造业务销售形成的合同质保金变化所致
投资性房地产	182,932,789.33	1.83	389,282,097.70	3.68	-53.01	主要系公司及子公司业萌持有的存量住宅进行出售转入存货核算所致
固定资产	966,090,994.31	9.66	141,765,746.30	1.34	581.47	主要系子公司业萌持有的集成电路装备材料研究院研发基地及子公司嘉芯半导体研发及制造基地结转至固定资产所致
在建工程		0.00	389,305,887.98	3.68	-100.00	主要系子公司嘉芯半导体研发及制造基地本期完工转入固定资产所致
使用权资产	23,478,648.07	0.23	34,911,639.32	0.33	-32.75	主要系子公司凯世通租赁的厂房计提折旧所致
长期待摊费用	27,503,357.36	0.28	18,140,154.76	0.17	51.62	主要系子公司凯世通金桥基地装修费增加所致
其他非流动资产		0.00	476,382,782.91	4.50	-100.00	主要系子公司业萌持有的集成电路装备材料研究院研发基地本期结转至固定资产所致
短期借款	119,877,686.48	1.20	352,183,343.18	3.33	-65.96	主要系本期子公司凯世通和嘉芯半导体归还借款所致

预收款项	452,214.69	0.00	1,159,907.78	0.01	-61.01	主要系本期原租赁的房产转销售，子公司爱佳物业租赁房源减少，预收的租赁款相应减少所致
合同负债	147,932,718.19	1.48	78,373,344.33	0.74	88.75	主要系本期子公司凯世通交付的专用设备增加，对应的预收货款增加所致
应交税费	71,660,227.14	0.72	154,652,450.11	1.46	-53.66	主要系本期子公司无锡万业缴纳土增税清算款所致
其他流动负债	20,044,301.40	0.20	641,516.29	0.01	3,024.52	主要系本期公司计提了拟出售股票的增值税所致
租赁负债	14,242,851.48	0.14	24,481,166.21	0.23	-41.82	主要系本期子公司凯世通支付厂房租赁款所致
递延收益	85,510,185.99	0.86	140,586,184.89	1.33	-39.18	主要系本期子公司凯世通政府项目验收，递延收益结转其他收益所致
递延所得税负债	142,974,359.22	1.43	308,796,846.30	2.92	-53.70	主要系本期公司按照企业会计准则将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示所致

2、境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产50,572,548.51（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0.51%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	11,608,172.82	11,608,172.82	保证金	保函保证金	18,161,204.22	18,161,204.22	保证金	保函保证金
固定资产	414,937,383.03	407,053,572.75	抵押	借款抵押物	93,179,280.49	93,179,280.49	抵押	借款抵押物
在建工程					389,305,887.98	389,305,887.98	抵押	借款抵押物
无形资产	56,124,636.80	52,663,617.58	抵押	借款抵押物	56,124,636.80	53,786,110.30	抵押	借款抵押物
合计	482,670,192.65	471,325,363.15	/	/	556,771,009.49	554,432,482.99	/	/

3、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

报告期内公司主营业务为车库及存量房产销售，根据房地产行业指引要求，具体情况披露如下：

房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

适用 不适用

2、 报告期内房地产开发投资情况

□适用 √不适用

3、 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	上海	万业紫辰苑	商品房	943	943	848	3687	95
2	上海	万业紫辰苑	车位	963	785	780	11210	5
3	上海	万业福地苑	车位	122	20	24	192	11
4	苏州	万业湖墅金典	车位	768	0	0	0	0
5	上海	两湾城	车位	20	2	2	42	0
6	无锡	万业观山泓郡	商品房	122	122	122	176	0
7	无锡	万业观山泓郡	车位	1615	4	3	21	3
8	上海	万业梦立方	车位	96	0	0	0	0
9	上海	万业紫辰苑	自持商品房	9896	553	454	1993	99
10	上海	万业梦立方	自持商品房	8599	3592	2946	12739	646

报告期内，公司共计实现销售金额 33,539 万元，销售面积 5210 平方米（不含车位 811 个），实现结转收入金额 30,060 万元，结转面积 4370 平方米（不含车位 809 个），报告期末待结转面积 840 平方米（不含车位 19 个）。

备注：1、签约金额和实现结转收入金额为含税金额。2、车位单位为个。

报告期内房地产出租情况

□适用 √不适用

4、 报告期内公司财务融资情况

□适用 √不适用

5、 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

1、重大的股权投资

□适用 √不适用

2、重大的非股权投资

□适用 √不适用

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

详见附注七. 2、七. 18、七. 19

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600036	招商银行	11,047,215.23	自有资金	91,159,212.82	30,952,931.85					128,776,314.30	交易性金融资产
股票	301297	富乐德	35,156,000.00	自有资金	252,076,000.00	5,854,613.36			196,518,048.41	135,461,545.89	257,180,250.00	其他非流动金融资产
合计	/	/	46,203,215.23	/	343,235,212.82	36,807,545.21			196,518,048.41	135,461,545.89	385,956,564.30	/

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

√适用 □不适用

公司购入的雪球类金融衍生品标的挂钩中证 500 指数，盈亏情形取决于挂钩标的中证 500 指数的市场表现。截止 2024 年 10 月 24 日，公司雪球产品已全部到期并结算。根据财务部门统计，公司所持有的雪球类产品 2024 年当期亏损金额为 0.43 亿元，该产品累计实现收益 0.99 亿元。

(1). 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

适用 不适用

(2). 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

其他说明：

无

4、 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

报告期内，公司通过集中竞价交易方式，出售所持富乐德 A 股股票共计 3,298,700 股，占其总股本的 0.97%，成交均价为 59.57 元/股，成交金额为人民币 196,518,048.41 元（不含印花税、交易佣金等交易费用）。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元

公司名称	所占权益比例 (%)	项目名称或产品服务	注册资本	总资产	净资产	2024 年营业收入	2024 年净利润
上海业萌实业有限公司	100.00	万业名苑	5,000.00	71,528.19	7,698.98	13,099.65	3,003.46
上海万业企业宝山新城建设开发有限公司	100.00	紫辰苑	48,500.00	541,723.65	471,548.47	14,701.94	9,163.95
上海凯世通半导体股份有限公司	63.19	离子注入机	9,991.20	145,006.31	103,365.88	19,533.41	-21,832.20 注 1
长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司	65.34	半导体刻蚀、薄膜沉积设备	45,384.31	91,636.62	44,576.09	5,635.32	-5,825.59 注 1
浙江镨芯电子科技有限公司	22.61	半导体设备零部件及组件	265,331.75	402,487.74	329,357.26	87,831.54	8,795.79 注 1

注 1 为归母净利润

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

(1) 半导体设备：技术政策双驱扩容，全球扩产重构产业机遇

随着技术迭代进入“波浪式创新”周期，先进制程突破、封装技术演进与材料革新不断，推动半导体设备企业向高精度、高性能领域加速渗透。在此背景下，物联网、汽车电子（如智能化、电动化）、生成式 AI、边缘计算等新兴应用爆发，推动芯片需求结构从单一化向定制化、异构化延伸，不仅拓宽了半导体设备的应用场景，亦为设备厂商切入细分赛道创造机遇。

一方面，伴随人工智能、机器人、智能驾驶等新需求的迸发式发展，全球半导体行业加速发展，先进制程加速扩产，也带动了半导体设备的稳定快速增长。根据 SEMI 预测，2025 年全球半导体设备销售额预计同比增长 7.7%至 1215 亿美元，2026 年全球半导体设备销售额预计达 1394 亿美元，同比增长 14.8%，其中晶圆厂设备规模同比增长 14.0%至 1226 亿美元。另一方面，地缘政治风险持续存在，一定程度上加快了半导体设备的国产化进程，推动了国内半导体产业上下游的协同合作。

从未来发展整合的趋势来看，各设备公司的上下游客户具有高度的一致性，设备公司通过收购行为进行上下游产业链的整合，实现收入、成本、客户、研发等多方面的协同，从而提升自身的盈利能力和市场竞争地位，在行业发展中持续处于领先地位。自 2024 年 9 月证监会公布“并购六条”以来，2025 年 3 月，金融监管总局再度推进适度放宽科技企业并购贷款的政策试点，鼓励科技企业进行“控股型”并购。

当前，半导体设备市场延续稳定增长态势，核心驱动力源于全球科技产业升级对半导体需求的持续扩容及下游晶圆制造厂商的产能扩张。根据 SEMI 预测，受益于全球芯片需求增加，先进节点工艺和制程推动设备支出扩张，2025-2027 年全球 300mm 晶圆厂设备投资预计达 4000 亿美元，中国未来三年投资超过 1000 亿美元。同时根据 Gartner 数据，2018 至 2025 年全球芯片生产线建设共计 171 座新产线，其中 74 座位居中国大陆，市场扩张和产能增加赋能行业需求侧持续成长。与此同时，政策引导下的资本投入与本土晶圆制造产能扩张形成共振，进一步推动国产设备验证机会增加、替代节奏提速，为全球半导体产业变局注入新的变量。而且，受益于国内订单及国产化率快速提升，国产设备公司订单长期增长趋势相对明朗，未来先进客户扩产需求明确。

(2) 铍材料：战略资源驱动半导体升级与产业链革新

作为战略性新兴产业的关键材料之一，铍材料具备低熔点、无毒性及可回收等特点，随着科技进步带来新增需求，铍材料的应用领域从冶金添加剂等，拓展至半导体、医药、化工、核工业、蓄电池等领域。在全球范围内，电子领域的终端需求占据铍产品市场需求的 23%，在电子/半导体行业中，铍材料主要应用于压敏电阻、陶瓷电容、TEC 半导体制冷片、滤波器等关键产品的制造环节。随着半导体先进制程技术的推进，铍基二维材料逐步展现潜力；铍基材料具有高电子迁移率与合适带隙，有望实现极低电阻，趋近量子极限，或将有力推动半导体制程迈向下一技术节点。这一优势使得铍材料在半导体领域的需求呈良好的增长趋势，市场前景光明。

近年来，铍需求量整体保持平稳增长状态，根据中国矿业报数据，2023 年全球铍消费量达到 1.68 万吨，同比增长 6%，预计到 2025 年全球铍消费量突破 2 万吨。从供给端看，中国优势资源禀赋及成熟的冶炼工艺，长期主导全球铍供应链，是最大的精铍生产国。据安泰科数据，2024 年中国精铍产量 22565 吨，占全球总产量 96%。在海外供给侧，国际环保政策趋严驱动产能向头部企业集中，叠加海外秘鲁、墨西哥等传统产区资源枯竭与开采成本攀升，全球铍矿供给弹性持续收缩，推动市场价格中枢上移。

为增强公司在半导体材料战略方向上的业务布局,提高公司在关键材料领域的自主可控能力,2025年1月,万业企业通过全资子公司安徽万导电子科技有限公司开展铋的深加工及化合物产品业务,成为先导科技集团旗下唯一铋材料经营与发展的整合平台。

公司现在可生产提供包括但不限于铋材料制品(铋系合金、铋粉、铋针、铋球、铋粒/蛋)、铋的氧化物、铋的化合物(各类柠檬酸铋、各类硝酸铋、各类碳酸铋、各类水杨酸铋、钒酸铋、氢氧化铋、氯氧化铋、异辛酸铋、新癸酸铋)。产能建设方面,公司现于安徽五河和湖北荆州设有生产基地,考虑到下游技术创新带来的新增需求,公司计划于2025年完成产能扩张,全年产能预计呈现逐季爬坡的节奏。

为应对复杂国际形势,保障全球产业链供应链安全稳定,近年来中国出台了一系列政策对稀有金属进行调控,并积极瞄准高端领域应用。2025年2月4日,商务部、海关总署发布2025年第10号公告,公布对钨、碲、铋、钼、铟相关物项实施出口管制的决定。其中,公告第三项为铋相关物项,包括非1C229项下管制的铋及制品、锗酸铋、三苯基铋、三对乙氧基苯基铋,以及生产上述物项的技术及资料(工艺规范、工艺参数、加工程序等)。此举带动了铋的供需紧张,并将促使国内铋产业加速转型升级,强化在全球铋产业链中的地位。

随着未来全球消费结构的变化以及下游终端和应用场景的开发,尤其是铋在半导体领域提升和应用的发展潜力,未来铋的市场消费需求有望稳步提升。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司在半导体设备领域持续深耕,通过“外延并购+产业整合”双轮驱动,依托新实际控制人先导科技集团的资源优势,半导体业务有望在材料、器件、装备进一步深化,先导科技集团的离子注入源、超高纯材料、电子化学品、半导体零部件等产品,可契合半导体逻辑、存储等制造领域的高端应用需求。先导科技集团作为领先的半导体高端材料、器件、模组和系统研发、生产、销售及回收服务的国家级高新技术企业集团,具备30多年的半导体材料发展经验,在半导体零部件领域已具备六大核心优势,包括原材料供应、精密加工、产品焊接、表面处理、分析检测和软件算法,产品性能领先得到行业龙头认证。展望未来,公司将继续战略布局集成电路装备、材料行业,结合先导科技技术与产业资源,锚定战略新兴市场。在国际形式趋紧背景下,进一步提升供应链国产化,构建从材料、零部件到设备的完整国产供应链,不断夯实国产供应链的安全基础。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

公司将围绕未来发展战略规划,紧跟市场需求和技术迭代的发展趋势,通过持续加强产品研发、供应链稳定、人才培养、市场开拓、适时兼并收购、整合优势资源,强化内控建设,优化管理决策等多方面工作,提升公司的核心竞争力,全力支持公司深化半导体业务。

1. 全力推进房地产库存去化

在房地产市场下行与政策调控的大背景下,公司将密切关注市场动态与政策变化,敏锐捕捉有利时机,加快房地产去化速度,确保库存尽快实现销售。

2. 依托先导科技集团,培育半导体材料新增长点

借助先导科技集团在材料、器件到模组、系统的完整产业链布局优势,公司将深化与凯世通、嘉芯半导体等半导体业务在材料、零部件等领域的联动协同。先导科技作为全球铋产业龙头,深耕行业近20年,全球市占率领先。先导科技将铋金属深加工核心资产战略性导入公司控股子公司安徽万导,同时公司启动自建产线,扩建安徽五河、湖北荆州两个生产基地,预计2025年完成产能扩张。后续公司将根据经营发展需求,逐步打造半导体材料整合平台,力争培育新的利润增长点。

3. 外延式并购与内生式发展双驱动

围绕公司在集成电路装备材料及产业链上下游的战略目标，推动先导科技集成电路相关业务逐步进入万业企业平台；持续寻找优质资产进行横向并购和纵向整合；通过并购赋能，加快现有业务的核心技术攻关与产业化进程，巩固提升集成电路规模和竞争力，为公司经营业绩增长提供有力支撑。

4、产品研发方面

面向离子注入设备领域，公司将基于既有离子注入通用平台技术和产业化基础，快速攻关几款“卡脖子”机型以及特色工艺需求的离子注入机型。面向集成电路核心前道设备和支撑制程设备领域，公司将不断拓宽产品品类，持续提升产品工艺应用覆盖面，并积极推进新产品、新工艺的研发和产业化，整体提升公司产品竞争力。

5、供应链体系方面

公司将持续优化供应链管理体系，不断优化供应链结构，通过与优质的国产供应商以及先导科技集团供应链合作开发等方式，持续加强与供应商的深度合作，巩固供应链的稳定性，并不断提升供应部件的质量，保证关键部件的及时稳定供应，同时优化产品成本，提升产品综合竞争力。

6、人力资源方面

公司结合发展战略规划和实际业务需求，不断完善人才梯队建设，加快集成电路产业领域的人才培养和引进，建立与战略转型相适应的人才队伍体系。公司重视提升员工半导体行业技术专业技能及管理技能，将继续完善员工培训计划，形成有效的人才培养和成长机制，通过内外部培训、课题研究等方式，提升员工业务能力与整体素质，构建坚实的人才梯队。未来还将持续完善长效激励、绩效评价和考核晋升机制，实现员工与公司长期共同发展。

7、内控建设方面

公司将持续完善内控管理体系，结合公司发展目标和发展阶段，按照交易所发布的规范运作指引及其他监管要求，逐步完善章程、议事规则、专业委员会运行规则及投资、担保、关联交易等重要管理制度，完善内控有关的其他控制文件，促进各类内部控制制度得到有效执行，不断提升内控管理水平，有效防范各类风险，促进公司持续、稳定、高质量发展。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、核心竞争力风险

集成电路行业属于技术密集型行业，具有较高的技术研发门槛。随着半导体行业技术的发展和迭代，下游客户对集成电路前道工序设备及性能的需求也随之变化，公司为保持在技术方面的先进性，需要持续保持较高的研发投入研发新产品并改进现有产品，保持产品的核心竞争力和先进水平。任何新技术、新产品的研发都需要较长的时间、大量的资金，如果公司不能持续保持充足的研发投入、公司的技术研发方向不能顺应市场需求、技术变化和不断发展的标准或产品研发和革新不能契合客户需求，公司的核心竞争力将受到影响。

公司将持续加大对技术研发的投入，充分重视产品技术提升并进一步巩固自主化核心知识产权，技术创新紧跟市场需求，从而加强公司在集成电路核心设备领域的全面竞争力。

2、经营风险

首先，设备市场具有一定的周期性。在行业景气度下降过程中，产业可能削减资本支出，下游晶圆厂的投资强度降低，进而对设备的需求产生不利影响。其次，近年来复杂的国际形势加剧了全球供应链的不稳定性，如果国际贸易摩擦进一步加剧，可能出现国外供应商受相关政策影响减少或者停止对公司零部件的供应，进而影响公司产品生产能力、生产进度和交货时间。目前设备市场中国际巨头企业拥有客户端先发优势，公司的综合竞争力处于弱势地位，市场占有率较低；另外，国内半导体设备厂商存在互相进入彼此业务领域，开发同类产品的可能，公司面临国际巨头以及潜在国内新进入者的双重竞争，给公司带来相应的经营风险。

公司将随时关注集成电路行业周期的发展阶段，根据市场情况统筹布局集成电路业务，保持公司的经营活动与行业周期的协调。同时公司与供应商积极开展更深入、更广泛的合作，采取全球化、多货源的供应策略，构建稳定的合作渠道，以加强自身供应链安全，降低国际产业链不稳定所带来的风险。此外，公司密切关注国内外竞争格局和行业竞争态势，科学合理地设定研发方向，加快研发进度，构筑较高的行业进入壁垒。公司也将与客户保持更加紧密的合作，实现与下游客户的共同成长。

3、行业风险

近年来，国家出台了一系列鼓励政策以推动我国集成电路及其装备制造业的发展，增强信息产业创新能力和国际竞争力。但受到半导体技术迭代、终端应用市场需求的影响，半导体行业呈现周期性波动。如果未来宏观经济发生剧烈波动，导致5G通信、计算机、消费电子、网络通信、汽车电子、物联网等下游终端市场需求或发展不及预期、终端消费供需结构变化较大时，下游晶圆厂通常会调整其资本性支出规模和设备采购量，从而对公司的业务发展和经营情况产生不利影响。

公司将随时关注行业动态及景气度波动情况，提前预判并统筹公司的经营活动，合理控制现金流，避免行业波动造成重大不利影响。

4、宏观环境风险

半导体设备行业易受全球经济形势波动和国际政治经济环境变化影响。近年来，国际贸易摩擦不断升级，半导体产业成为受到影响最为明显的领域之一，部分国家不断加强对中国半导体方面的出口管制限制。如果国际形势进一步恶化，贸易摩擦进一步加剧，可能会对我国半导体产业的发展造成客观不利影响。

公司始终严格遵守各国法律，并将持续关注国际贸易形势和行业发展趋势变化，提前制定防范措施。公司将基于实际情况，围绕自身核心竞争力，通过自主创新、多轮驱动、有机生长，打造一系列质量技术过硬的国产自主品牌产品，为实现公司业务转型升级夯实基础。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规、部门规章和规范性文件的要求，立足公司实际，持续规范公司治理，不断健全内部控制体系。公司股东大会、董事会、监事会及经营管理层权责清晰，并在相互制衡下有序运转，有效推动公司持续、健康、快速、稳定发展，公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求。

1.关于股东与股东大会：报告期内，公司共召开了1次股东大会。公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等法律法规的规定程序召集、召开股东大会，并聘请律师事务所对股东大会的合法性出具法律意见书，切实保障股东特别是中小股东的合法权益。报告期内，公司股东大会均由公司董事会召集，积极为股东行使权利提供便利。重大事项按照相关法律法规要求提交股东大会审议，确保股东对公司重要事项的决策权；在审议关联交易事项时，关联股东回避表决；在审议影响中小股东利益的议案时，对中小股东进行单独计票；特别议案以出席股东大会的股东所持表决权的2/3以上通过，确保全体股东特别是中小股东充分行使自己的合法权利。

2.关于控股股东与上市公司：公司具有独立的业务经营能力及完备的运营体系，在业务、人员、资产、机构、财务上均独立于控股股东，严格做到了“五分开”，公司董事会、监事会和经营管理层根据其议事规则独立运作。控股股东及实际控制人严格依法规范行使股东权利、履行义务，不存在超越股东大会直接或间接干预公司决策及经营活动等损害公司及其他股东利益的行为。报告期内公司没有为控股股东及其关联企业提供担保，亦不存在控股股东非经营性占用公司资金的行为。

3.关于董事与董事会：公司董事会由9名董事组成，其中3名为独立董事，不少于董事会总人数的1/3，人数及人员构成符合法律法规的要求。报告期内，公司共召开了7次会议，会议召集召开和议事程序符合《董事会议事规则》。公司全体董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，按照法律法规规定对公司重大事项进行科学决策，维护公司全体股东的合法权益。公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会、提名委员会四个专业委员会，报告期内各委员会运作情况良好，并利用各自的专长在重大事项方面提出科学合理建议，确保了董事会高效运作和科学决策。

4.关于监事与监事会：报告期内，公司监事会由5名监事组成，其中2名为职工监事，人数和人员构成符合法律法规的要求。全体监事能够根据《监事会议事规则》，忠实、勤勉、谨慎地履行自己的职责。报告期内，监事会共召开了4次会议，会议的召集召开和议事程序符合《监事会议事规则》，监事通过列席董事会会议定期检查等方式，审慎检查公司财务及审核公司定期报告，监督董事及高级管理人员履职情况，有效维护了股东的权益，促进了公司的规范化运作和健康发展。

5.关于信息披露与透明度：公司始终将持续的信息披露作为主要责任，严格按照法律、法规和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露公司信息，确保所有股东享有平等的机会获取信息。公司指定董事会秘书负责信息披露工作，接待股东来访和咨询，加强与股东交流，并指定《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站为公司信息披露的媒体。报告期内，公司及时完成了2023年年度报告、2024年第一季度报告、半年度报告和第三季度报告4次定期报告及65个临时公告的信息披露工作。

6.关于相关利益者：公司充分尊重和维护股东、员工、客户、社会等利益相关者的合法权利，实现各方利益的协调平衡，并与利益相关者积极合作，共同推动公司持续、健康地发展。

公司治理是一项长期的任务，公司将继续严格按照《公司法》、《证券法》等法律法规和规范性文件的要求，进一步提高规范运作意识，不断完善公司治理结构，促进公司持续、健康、高质量的发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023年年度股东大会	2024-06-26	www.sse.com.cn	2024-06-27	会议经逐项表决审议通过了《2023年年度报告全文及摘要》等议案，具体详见公司于2024年6月27日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn发布的相关公告。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

2023年年度股东大会：本次大会出席的股东及股东代表82人，共持有代表公司324,289,961股有效表决权股份，占公司有效表决权股份总数（已扣除公司回购专户股份数）35.5943%，符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议经逐项表决审议通过了《2023年年度报告全文及摘要》等议案，具体详见公司于2024年6月27日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn发布的相关公告。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
朱世会	董事长、 总裁	男	58	2025-01-13	2028-01-12					28.16	否
余舒婷	副董 事长、 副 总裁	女	40	2025-01-13	2028-01-12					9.66	否
朱刘	董事	男	42	2025-01-13	2028-01-12						是
罗海龙	董事	男	46	2025-01-13	2028-01-12						是
徐磊	董事	男	43	2025-01-13	2028-01-12						是
邬德兴	董事	男	59	2025-01-13	2028-01-12						是
王国平	独立 董事	男	63	2025-01-13	2028-01-12					6.15	否
夏雪	独立 董事	女	57	2025-01-13	2028-01-12					12.00	否
万华林	独立 董事	男	49	2025-01-13	2028-01-12					12.00	否
金维召	监事 会主 席	男	30	2025-01-13	2028-01-12						是
张国良	监事	男	43	2025-01-13	2028-01-12						是
王侃	监事	女	44	2025-01-13	2028-01-12						是
徐江山	监事	男	52	2025-01-13	2028-01-12					77.85	否
吴祯旒	监事	女	40	2025-01-13	2028-01-12					76.81	否
周伟芳	副总 裁、 董 事 会 秘 书	女	45	2025-01-13	2028-01-12					152.04	否
叶蒙蒙	首席 财 务 官	女	33	2025-01-13	2028-01-12					5.84	否
王晓波 (离任)	董 事、 总 裁	男	49	2023-06-28 (董事) 2023-06-16 (总裁)	2024-04-26					73.77	否
朱旭东 (离任)	董 事 长	男	61	2022-01-26	2025-01-13						是
程光(离	副董	男	67	2022-01-26	2025-01-13	298,080	298,080				是

任)	事长										
李勇军 (离任)	董事、 总裁	男	52	2022-01-26 (董事) 2024-04-26 (总裁)	2025-01-13 (董事) 2024-12-02 (总裁)					224.00	否
孟德庆 (离任)	董事	男	48	2022-01-26	2025-01-13						是
刘荣明 (离任)	董事	男	66	2022-01-26	2025-01-13					253.89	否
JAY JIE CHEN (陈捷) (离任)	独立 董事	男	65	2022-01-26	2024-06-26					5.83	否
段雪侠 (离任)	监事会 主席	女	57	2022-01-26	2025-01-13						是
陈孟钊 (离任)	监事	男	48	2023-06-28	2025-01-13						是
邬德兴 (离任)	监事	男	59	2022-01-26	2025-01-13						是
邵咏炜 (离任)	监事	男	52	2022-01-26	2024-04-25					14.76	否
江加如 (离任)	副总 裁	男	59	2022-01-26	2025-01-13					141.96	否
邵伟宏 (离任)	首席 财务 官	男	50	2022-01-26	2024-12-02					163.34	否
合计	/	/	/	/	/				/	1258.05	/

姓名	主要工作经历
朱世会	1995年创立广东先导稀材股份有限公司。曾任广东先导稀材股份有限公司董事长；佛山粤邦投资有限公司执行董事；光智科技股份有限公司董事长。担任国际 STDA 协会理事、中国有色金属工业协会理事、中国有色金属工业协会铟铋锗协会副会长、中国有色金属标准化委员会委员、中国稀有金属冶金学术委员会稀散金属专业委员会会员、广东省材料研究学会理事。现任先导电子科技股份有限公司董事长，上海万业企业股份有限公司第十二届董事会董事长、总裁。
余舒婷	曾任中国信保广州业务处部门经理；先导科技集团副总经理及半导体事业部负责人。现任上海万业企业股份有限公司第十二届董事会副董事长、副总裁。
朱刘	曾任光智科技股份有限公司董事，昆明先导新材料科技有限责任公司副董事长，先导薄膜材料（淄博）有限公司董事长，先导新型材料（昆明）有限公司执行董事、总经理；先导薄膜材料（昆明）有限公司执行董事、总经理；哈尔滨中飞新材料有限公司董事；江苏先导微电子科技有限公司董事；广东先导稀贵金属材料有限公司执行董事、经理，先导电子科技股份有限公司总经理，国家稀散金属工程技术研究中心副主任。现任先导电子科技股份有限公司董事、总经理；上海万业企业股份有限公司第十二届董事会董事。
罗海龙	曾任中芯国际集成电路（上海）有限公司研发经理；华润上华科技有限公司研发经理；中芯集成电路（宁波）有限公司副总裁；义芯集成电路（义乌）有限公司总经

	理, 法人, 董事。2024年3月加入先导科技集团, 现任先导科技集团副总裁、MEMS事业部负责人。罗海龙先生有20年集成电路工厂研发和制造经验。拥有MEMS射频滤波器(BAW/SAW)从0到1量产的经验; 在0.18um e-Flash、HV、600V BCD、先进封装等产品工艺方面, 具有丰富的研发与生产经验; 在工厂管理体系、品质控制、团队搭建等方面也具有丰富的经验沉淀; 有两座晶圆厂从0到1的建设经验。曾任国家某03专项工艺组组长。现任上海万业企业股份有限公司第十二届董事会董事。
徐磊	曾任德勤华永会计师事务所高级顾问, 上海和山投资顾问有限公司投资部副总裁, 陕西鼓风机(集团)有限公司投资部部长助理, 上海浦东科技投资有限公司投资副总监。现任上海半导体装备材料产业投资管理有限公司首席投资官, 上海万业企业股份有限公司第十二届董事会董事。
邬德兴	1987年7月开始工作, 曾任上海机械施工公司会计、上海大康房地产发展有限公司财务经理。1999年开始进入中远置业集团工作, 历任中远建设总承包有限公司财务经理、海南博鳌投资控股有限公司财务经理、科力电子信息(集团)有限公司副总裁兼财务总监、上海汇丽集团有限公司行政人事部总经理, 上海万业企业股份有限公司第十一届监事会监事。现任三林万业(上海)企业集团有限公司财金部总经理, 上海万业企业股份有限公司第十二届董事。
王国平	现任中国半导体行业协会集成电路分会特聘副理事长, 江苏省半导体行业协会高级顾问, 上海芯导电子科技股份有限公司(688230.SH)首席顾问, 长三角集成电路工业应用技术创新中心、无锡市产业创新研究院、国电投核力创芯(无锡)科技有限公司、绍兴澎芯半导体有限公司高级顾问, 普达特科技有限公司(HK0650)独立董事, 有研新材(600206)独立董事, 上海万业企业股份有限公司第十二届董事会独立董事。
夏雪	现任上海至合律师事务所高级合伙人, 中国建材(3323.HK)独立董事, 上海仲裁委员会仲裁员, 上海万业企业股份有限公司第十二届董事会独立董事。
万华林	曾任华东理工大学教师, 香港中文大学制度与公司治理研究中心助理研究员, 香港中文大学经济金融研究中心博士后、副研究员, 上海立信会计金融学院讲师、副教授、教授, 宁波横河模具股份有限公司独立董事, 联德精密材料(中国)股份有限公司独立董事, 哈森商贸(中国)股份有限公司独立董事, 鼎捷软件股份有限公司独立董事, 艾艾精密工业输送系统(上海)股份有限公司独立董事。现任上海立信会计金融学院会计学院特聘教授、校党委委员、校学术委员会委员、会计学院学术委员会委员, 兼任上海新研工业设备股份有限公司、西原环保(上海)股份有限公司独立董事, 长江证券(上海)资产管理有限公司董事, 中饮巴比食品股份有限公司独立董事, 是财政部“全国会计领军人才”(学术类)、上海市“曙光学者”、上海市“浦江学者”, 曾获宝钢“优秀教师奖”、上海市教育发展基金会“育才奖”, 上海万业企业股份有限公司第十二届董事会独立董事。
金维召	曾任广东先导稀材股份有限公司副总经理助理、战略投资一部经理。现任广东先导稀材股份有限公司战略投资一部投资总监, 上海万业企业股份有限公司第十二届监事会主席。
张国良	曾任安徽职业技术学院教师。现任先导科技集团有限公司新业务中心项目副总, 上海万业企业股份有限公司第十二届监事会监事。
王侃	曾任嘉金高速公路发展有限公司计划经营部经理, 上海万业企业股份有限公司行政人事部经理, 三林万业(上海)企业集团有限公司行政人事部副总经理。现任三林万业(上海)企业集团有限公司行政人事部总经理, 上海万业企业股份有限公司第十二届监事会监事。
徐江山	曾任上海桂保房地产有限公司会计主管、上海丹桂物业管理有限公司副经理、上海中远两湾置业发展有限公司财务副经理, 上海万业企业股份有限公司财务主管, 上

	海象屿置业有限公司财务负责人。现任上海万业企业股份有限公司总裁助理兼审计风控中心总经理、上海万业企业股份有限公司第十二届监事会职工监事。
吴祯旒	曾任三林万业（上海）企业集团有限公司财务部外汇主管，上海万业企业股份有限公司财务部资金主管，行政人事部经理助理。现任上海万业企业股份有限公司总裁助理、人力行政中心总经理、第三届上海万业企业股份有限公司工会主席、上海万业企业股份有限公司第十二届监事会职工监事。
周伟芳	曾任紫光集团旗下紫光展锐科技有限公司副总裁、展讯通信有限公司市场总监（NSDQ 股票代码：SPRD）、凯明信息科技有限公司市场经理等。现任手机中国联盟副秘书长、中国上市公司协会第三届会员理事、“IC 咖啡创新创业孵化平台”导师等。现任上海万业企业股份有限公司副总裁兼董事会秘书。
叶蒙蒙	曾任大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所项目经理；中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所项目经理；政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）高级项目经理。现任上海万业企业股份有限公司首席财务官。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
朱世会	先导科技集团有限公司	董事长	2022年2月	2024年11月
余舒婷	广东先导稀材股份有限公司	董事	2022年10月	至今
	广东先导稀材股份有限公司	董事	2015年3月	至今
罗海龙	先导科技集团有限公司	副总裁	2024年3月	至今
邬德兴	三林万业（上海）企业集团有限公司	财务部总经理		至今
金维召	广东先导稀材股份有限公司	战略投资一部经理	2021年3月	2024年4月
	广东先导稀材股份有限公司	战略投资一部总监	2024年4月	至今
张国良	先导科技集团有限公司	新业务中心项目副总	2023年3月	至今
王侃	三林万业（上海）企业集团有限公司	行政人事部总经理	2018年2月	至今
朱旭东（离任）	上海浦东科技投资有限公司	董事长、总裁	2012年5月	2024年12月
		创始合伙人	2018年1月	
程光(离任)	三林万业（上海）企业集团有限公司	董事、总裁		至今

李勇军（离任）	上海浦东科技投资有限公司	执行总裁	2014年4月	2024年4月
		董事	2017年10月	2024年12月
		创始合伙人	2018年1月	
孟德庆（离任）	上海浦东科技投资有限公司	副总裁	2023年11月	2024年12月
		管理合伙人	2023年11月	
段雪侠（离任）	上海浦东科技投资有限公司	总裁助理、首席稽查官	2021年5月	2024年12月
		合伙人	2018年1月	
陈孟钊（离任）	上海浦东科技投资有限公司	监事	2015年5月	2024年12月
在股东单位任职情况的说明	无			

2、其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
朱世会	先导电子科技股份有限公司	董事长	2021年12月	至今
余舒婷	广东先导元创精密科技有限公司	执行董事	2023年7月	至今
	广东先导元创科仪设备有限公司	董事	2024年8月	至今
	广东先导元创流体技术有限公司	执行董事	2023年12月	至今
	浙江先导微电子科技有限公司	董事	2023年3月	至今
	江苏国创精密技术有限公司	董事	2024年6月	至今
	江苏先导先进装备科技有限公司	董事	2022年10月	至今
	珠海格金新能源科技有限公司	董事	2022年11月	至今
	光晋科技（合肥）有限公司	董事长	2023年12月	至今
	广东先导科学仪器科技有限公司	监事	2023年12月	至今
	先导原创（上海）新技术研究有限公司	监事	2023年9月	至今
	沃威仪器（珠海）有限公司	经理	2024年12月	至今
	先导新能源科技（珠海）有限公司	监事	2022年11月	至今
	滁州先导新能源科技有限公司	监事	2023年1月	至今
	广州先导元创洁净系统科技有限公司	董事	2024年10月	至今
	先导国创（衢州）精密科技有限公司	董事	2024年11月	至今
	元创（广东清远）精密科技有限公司	董事	2024年7月	至今

	广州先导新能源技术有限责任公司	监事	2023年3月	至今
	先导新能源科技(常州)有限公司	监事	2023年4月	至今
	广州先导新能源节能科技有限责任公司	监事	2023年3月	至今
	先导新能源科技有限公司	监事	2022年11月	至今
	上海凯世通半导体股份有限公司	监事	2025年2月	至今
朱刘	先导薄膜材料(广东)有限公司	执行董事	2014年9月	至今
	昆明先导新材料科技有限责任公司	副董事长	2019年12月	至今
	先导薄膜材料(淄博)有限公司	董事长兼总经理	2020年9月	至今
	先导薄膜材料(昆明)有限公司	执行董事、总经理	2021年3月	至今
	江苏先导微电子科技有限公司	董事	2021年7月	至今
	广东先导稀贵金属材料有限公司	执行董事、经理	2022年6月	至今
	先导电子科技股份有限公司	总经理、董事	2022年7月	至今
	先导薄膜材料(江苏)有限公司	董事长、总经理	2022年9月	至今
	先导薄膜材料(浙江)有限公司	董事、经理	2024年10月	至今
	先导薄膜材料(湖北)有限公司	董事	2025年2月	至今
徐磊	上海启元气体发展有限公司	董事	2023年12月	2024年11月
	派恩杰半导体(浙江)有限公司	董事	2024年7月	至今
	上海半导体装备材料产业投资管理有限公司	首席投资官	2023年12月	至今
王国平	普达特科技有限公司(HK0650)	独立董事	2023年1月	至今
	上海芯导电子科技股份有限公司	首席顾问	2023年2月	至今
	绍兴澎芯半导体有限公司	高级顾问	2023年1月	至今
	长三角集成电路工业应用技术创新中心	高级顾问	2023年1月	至今
	国电投核力创芯(无锡)科技有限公司	高级顾问	2024年1月	至今
	有研新材料股份有限公司	独立董事	2025年4月	至今
夏雪	中国建材股份有限公司	独立董事	2016年5月	至今
	上海至合律师事务所	高级合伙人	2020年	至今
	上海仲裁委员会		2012年	至今
万华林	上海新研工业设备股份有限公司	独立董事	2021年10月	至今
	艾艾精密工业输送系统(上海)股份有限		2018年9月	2024年10月

	公司独立	董事		
	上海立信会计金融学院会计学院	特聘教授、校党委委员、校学术委员会委员、会计学院学术委员会委员	2008年7月	至今
	西原环保(上海)股份有限公司	独立董事	2022年3月	至今
	长江证券(上海)资产管理有限公司	董事	2023年6月	至今
	中饮巴比食品股份有限公司	独立董事	2024年6月	至今
金维召	广东先导稀材股份有限公司	董事	2024年10月	至今
	北京先导宏波光电科技有限公司	董事	2022年6月	至今
张国良	佛山国创精密科技有限公司	董事	2021年12月	至今
	元创(广东清远)精密科技有限公司	监事	2024年12月	至今
朱旭东 (离任)	上海半导体装备材料产业投资管理有限公司	董事	2022年7月	至今
李勇军 (离任)	上海半导体装备材料产业投资管理有限公司	董事长	2022年7月	至今
	芯成科技控股有限公司	非执行董事	2019年11月	2024年4月
	上海凯世通半导体股份有限公司	董事长	2022年5月	2025年2月
	上海半导体装备材料产业投资基金合伙企业(有限合伙)	执行事务合伙人委派代表	2022年9月	至今
孟德庆 (离任)	浙江镭芯电子科技有限公司	董事长	2024年9月	至今
	上海半导体装备材料产业投资管理有限公司	总裁	2023年11月	至今
	上工申贝(集团)股份有限公司	董事	2022年12月	2024年9月
	上海飞凯材料科技股份有限公司	董事	2023年4月	至今
段雪侠 (离任)	芯成科技控股有限公司	非执行董事	2024年8月	至今
	上海半导体装备材料产业投资管理有限公司	高级财务总监	2018年2月	至今
陈孟钊 (离任)	南通万业科技发展有限公司	监事	2024年11月	至今
	上海半导体装备材料产业投资管理有限公司	董事	2018年1月	至今
	上工申贝(集团)股份有限公司	监事	2017年4月	至今
	深圳市镭芯高精设备有限公司	董事	2024年5月	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事、高级管理人员报酬由董事会薪酬委员会研究决定
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	建议公司董事会进一步优化考核方案，既注重经济性、可量化的财务指标，又考虑到公司中长期发展，将可持续性、功能性指标纳入考核体系，更合理、更全面地进行考核评价。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	职工监事、高级管理人员依据公司薪酬制度作年终考评，股东派遣董监事在股东单位获取报酬
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	职工监事、高级管理人员根据年终考评结果发放
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内公司向全体董事、监事和高级管理人员实际支付报酬合计为 1258.05 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
JAY JIE CHEN (陈捷)	独立董事	离任	个人原因离任
陈孟钊	监事	离任	换届
段雪侠	监事会主席	离任	换届
江加如	副总裁	离任	换届
李勇军	董事	离任	换届
	总裁	离任	工作调整
刘荣明	董事	离任	换届
孟德庆	董事	离任	换届
邵伟宏	首席财务官	离任	工作调整
邵咏炜	监事	离任	工作调整
王晓波	董事、总经理	离任	个人原因离任
邬德兴	监事	离任	换届
朱旭东	董事长	离任	换届
程光	副董事长	离任	换届
王国平	独立董事	选举	股东大会选举
徐磊	董事	选举	股东大会选举
徐江山	监事	选举	职代会选举
朱世会	总裁	聘任	董事会聘任总裁
余舒婷	副总裁	聘任	董事会聘任副总裁
叶蒙蒙	首席财务官	聘任	董事会聘任首席财务官

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十一届董事会临时会议	2024-02-18	详情请参见《上海万业企业股份有限公司第十一届董事会临时会议决议公告》（公告编号：临 2024-009）
第十一届董事会第八次会议	2024-04-25	详情请参见《上海万业企业股份有限公司第十一届董事会第八次会议决议公告》（公告编号：临 2024-019）
第十一届董事会临时会议	2024-06-07	审议通过《关于对参股公司减资暨关联交易的议案》
第十一届董事会第九次会议	2024-08-27	详情请参见《上海万业企业股份有限公司第十一届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：临 2024-044）
第十一届董事会第十次会议	2024-10-28	详情请参见《上海万业企业股份有限公司第十一届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：临 2024-053）
第十一届董事会临时会议	2024-12-03	详情请参见《上海万业企业股份有限公司第十一届董事会临时会议决议公告》（公告编号：临 2024-060）
第十一届董事会临时会议	2024-12-27	详情请参见《上海万业企业股份有限公司第十一届董事会临时会议决议公告》（公告编号：临 2024-062）

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
徐磊	否	4	4	4	0	0	否	1
王国平	是	4	4	4	0	0	否	1
夏雪	是	7	7	6	0	0	否	1
万华林	是	7	7	6	0	0	否	1
王晓波 (离任)	否	1	1	1	0	0	否	0
朱旭东 (离任)	否	7	7	6	0	0	否	0
程光 (离任)	否	7	7	6	0	0	否	0
李勇军 (离任)	否	7	7	6	0	0	否	1
孟德庆 (离任)	否	7	7	6	0	0	否	1
刘荣明 (离任)	否	7	7	6	0	0	否	1
JAY JIE CHEN (陈捷) (离任)	否	3	3	2	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	万华林、王国平、徐磊
提名委员会	夏雪、王国平、罗海龙
薪酬与考核委员会	王国平、夏雪、万华林
战略委员会	朱世会、余舒婷、朱刘、罗海龙、王国平

(二) 报告期内审计委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024-01-11	第十一届审计委员会于2024年1月11日以现场结合通讯形式召开第一次会议，会上沟通确认了公司2023年报编制与披露的时间安排、年审注册会计师的审计计划及工作安排、公司本年度审计工作重点及风险判断。	审计委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨论，一致通过并同意所有议案。	董事会审计委员会各委员及全体独立董事就本年度审计工作与年审会计师共同协商确定了审计工作的时间安排、工作计划和审计工作小组的人员构成。同时，参会人员共同听取了年审注册会计师的审计计划及工作安排、公司本年度审计工作重点及风险判断。
2024-04-25	第十一届董事会审计委员会于2024年4月25日以现场结合通讯形式召开第二次会议，审计委全体委员及全体独立董事认真审阅了经公司年审注册会计师初审的2023年度财务报告初稿、审计机构与公司治理层的沟通函等相关议案材料，审议通过《2023年年度报告全文及摘要》，《2023年度财务决算报告》《关于续聘会计师事务所的议案》，审议由内控部提交的《2023年度内控检查工作报告》、《2024年度审计工作计	审计委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨论，一致通过并同意将有关议案提交至公司董事会审议。	审计委员会对公司年度经营情况报告（资产负债表、利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注）和年度内部控制评价报告进行审计评价。在本年度审计过程中，与众华会计师事务所（特殊普通合伙）通过初步业

	划》，审议通过《2023年度内控评价报告》、《2023年度董事会审计委员会履职情况报告》《2023年度会计师事务所履职情况评估报告》、《董事会审计委员会对2023年度会计师事务所履职监督职责情况报告》《2024年第一季度报告》、《关于调整第十一届董事会审计委员会委员的议案》，同意由拟任独立董事王国平先生和拟任董事徐磊先生担任第十一届董事会审计委员会委员，任职资格需经公司股东大会选举其担任独立董事和董事后生效，任期与董事任期一致。		务活动制定了具体的审计计划。在本年度审计工作进场前、进场后出具初步审计意见后，公司董事会审计委员会均与众华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了必要的沟通。
2024-08-24	第十一届董事会审计委员会于2024年8月27日以通讯方式召开第三次会议，审计委全体委员及全体独立董事认真审计并通过了《公司2024年半年度报告全文及摘要》；《公司2024年上半年内部控制检查工作报告》；《关于2024年第一季度报告会计差错更正的议案》；《关于豁免第十一届董事会审计委员会2024年第三次会议通知期限的议案》。	审计委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨论，一致通过并同意所有议案。	董事会审计委员会认为：公司2024年半年度报告真实、准确、完整地反映了公司整体情况。
2024-10-28	第十一届董事会审计委员会于2024年10月28日以通讯方式召开第四次会议，审计委全体委员及全体独立董事认真审议并通过《2024年第三季度报告》。	审计委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨论，一致通过并同意将议案提交至公司董事会审议。	董事会审计委员会认为：公司2024年第三季度报告真实、准确、完整地反映了公司整体情况。
2024-12-03	第十一届董事会审计委员会于2024年12月3日以通讯方式召开第五次会议，审计委全体委员及全体独立董事认真审议并通过《关于豁免第十一届董事会审计委员会2024年第五次会议通知期限的议案》、《关于聘任公司首席财务官的议案》。	审计委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨论，一致通过并同意所有议案。	董事会审计委员会认为：被提名人符合相关法律法规、《公司章程》规定的高管任职条件，具备高管任职资格，审议同意聘任公司首席财务官。

(三) 报告期内提名委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024-04-25	第十一届董事会提名委员会于2024年4月25日以现场结合通讯方式召开第一次会议，董事会提名委员会认真审议通过《关于补选公司第十一届董事会独立董事的议案》、审议通过《关于补选公司第十一届董事会非独立董事候选	提名委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨	董事会提名委员会审核独立董事候选人的推荐函以及简历等相关资料，全体委员认为上述提名程序合法，被提名人符合相

	人的议案》、审议通过《关于聘任公司总裁的议案》。	论,一致通过并同意将有关议案提交至公司董事会审议。	关法律法规、《公司章程》规定的独立董事任职条件,具备独立董事任职资格。
2024-12-03	第十一届董事会提名委员会于2024年12月3日以通讯方式召开第二次会议,董事会提名委员会审议通过《关于豁免第十一届董事会提名委员会2024年第二次会议通知期限的议案》;审议通过《关于聘任公司总裁的议案》;审议通过《关于聘任公司副总裁的议案》,审议通过《关于聘任公司首席财务官的议案》。	提名委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作,勤勉尽责,根据公司实际情况充分沟通讨论,一致通过并同意将有关议案提交至公司董事会审议。	董事会提名委员会审核高管候选人的推荐函以及简历等相关资料,全体委员认为上述提名程序合法,被提名人符合相关法律法规、《公司章程》规定的高管任职条件,具备高管任职资格。
2024-12-23	第十一届董事会提名委员会于2024年12月23日以通讯方式召开第三次会议,提名委员会认真审议通过了《关于公司董事会换届暨选举非独立董事候选人的议案》、《关于公司董事会换届暨选举独立董事候选人的议案》。	提名委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作,勤勉尽责,根据公司实际情况充分沟通讨论,一致通过并同意将有关议案提交至公司董事会审议。	董事会提名委员会审核候选人的推荐函以及简历等相关资料,全体委员认为上述提名程序合法,被提名人符合相关法律法规、《公司章程》规定的任职条件,具备任职资格。

(四) 报告期内薪酬委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024-02-07	第十一届董事会薪酬与考核委员会于2024年2月7日以通讯方式召开第一次会议,董事会薪酬与考核委员会认真审议通过《2023年度公司高级管理人员绩效考核结果》	董事会薪酬与考核委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作,勤勉尽责,根据公司实际情况充分沟通讨论,一致通过并同意所有议案。	无
2024-04-25	第十一届董事会薪酬与考核委员会于2024年4月25日以现场结合通讯方式召开第二次会议,认真审议通过《关于公司第一期员工持股计划预留授予部分份额解锁条件成就的议案》、《关于调整第十一届董事会薪酬与考核委员会委员暨选举主任委员(召集人)的议案》。	董事会薪酬与考核委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作,勤勉尽责,根据公司实际情况充分沟通讨论,一致通过并同意所有议案。	无

(五) 报告期内战略委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
------	------	---------	----------

2024-04-25	第十一届董事会战略委员会于2024年4月25日以现场结合通讯方式召开第一次会议，认真审议通过《关于调整第十一届董事会战略委员会委员的议案》。	董事会战略委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司实际情况充分沟通讨论，一致通过并同意所有议案。	战略委员会肯定了公司2024年经营成果、改革发展成效。
------------	--	---	-----------------------------

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	48
主要子公司在职员工的数量	603
在职员工的数量合计	654
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	11
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	252
销售人员	21
技术人员	63
财务人员	32
行政人员	73
研发人员	213
合计	654
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	5
研究生	53
本科	217
大专	238
高中	141
合计	654

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司薪酬政策一直秉持公平、竞争力和激励性的原则，采用市场化、绩效导向的薪酬体系，确保薪酬与员工贡献及公司业绩挂钩。薪酬结构包括基本工资、绩效奖金、长期激励（如股权激励）等，旨在吸引和留住优秀人才，同时激励员工提升绩效。公司一方面定期根据“3P”模型，分别从岗位、能力、绩效三个方面对员工薪酬进行盘点和调整，给予相应合理的薪资待遇；另一方面公司定期根据市场薪酬调研，以兼顾薪酬水平的内部公平性和市场竞争力。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司高度重视员工的职业发展与能力提升，建立了系统化、多层次的培训体系，旨在为员工提供持续学习和成长的机会，支持公司战略目标的实现。具体措施包括：

1、专业公开课培训

专业公开课是根据不同的业务板块，经过与板块负责人的沟通，了解并查找目前业务板块中遇到的瓶颈，通过将部门专业骨干人员送到相关专业机构进行培训，与业内同行不断交流，从而破解瓶颈，不断提升公司人员业务水平的专业培训活动。

2、职业素养培训

职业素养培训，是公司历来的传统培训项目，旨在提升公司人员的专业水平和职业素养，从职业化的角度出发，传授先进的理念和管理思想，提高员工工作的成熟度。

3、专业知识分享

专业知识分享，是目前在公司内开展最为广泛，覆盖面最广的培训形式，是由某一方面拥有专长，或业务水平较高的员工在部门内部、跨部门以及跨公司间，进行的专业知识分享活动。尤其是针对半导体相关的专业知识，通过组织员工去各家子公司实地走访参观，以及组织各公司之间定期相互交流等方式，增进相互了解、促进交融与联动。该培训活动，有利于调动员工的积极性，不断提高深化自己的业务水平，同时也给予了员工自我展示的机会，推动公司内部学习氛围的形成与不断推进。

4、入职培训

为新员工提供全面的入职培训，帮助其快速了解公司文化、业务流程和岗位职责，确保顺利融入工作环境。

5、拓展训练

通过户外的拓展活动，提高团队凝聚力，加强不同业务板块之间人员的沟通交流，为凝练共同的价值观创造基础。

通过以上措施，公司致力于打造学习型组织，不断增强个人和组织的综合能力，为公司的可持续发展提供人才保障。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司现金分红政策为：充分重视对投资者的合理投资回报，利润分配保持连续性和稳定性；可以采取现金或者股票方式分配股利，可以进行中期现金分红；最近三年以现金方式累计分配的

利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。该政策已纳入《公司章程》第一百五十五条。

报告期内，公司已经实施了2023年度利润分配方案：不进行资本公积金转增股本，不送红股，公司向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税），公司总股本930,629,920股，扣除公司回购专户的股份余额19,556,524股，即911,073,396股为基数，共计分配股利45,553,669.80元（含税），占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比例为30.14%。公司2021年、2022年、2023年年度累计分配利润286,586,819.08元，超过了现金分红政策规定的现金分红比例。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	0.4325
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	39,403,924.38
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	107,539,434.97
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	36.64%
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	250,010,534.02
合计分红金额（含税）	289,414,458.40
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	269.12%

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	212,453,893.22
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	303,137,761.27
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	515,591,654.49

最近三个会计年度年均净利润金额(4)	227,422,675.54
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	226.71%
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	107,539,434.97
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	1,280,698,660.30

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于2024年4月25日召开第十一届董事会第八次会议、第十一届监事会第八次会议，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划预留授予部分份额解锁条件成就的议案》。本员工持股计划首次授予部分锁定期于2022年8月17日届满。本员工持股计划预留授予部分的锁定期为自本员工持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至本员工持股计划名下之日（2021年8月18日）起32个月即2024年4月17日届满。预留授予部分锁定期届满后，员工持股计划管理委员会有权根据本员工持股计划的安排、市场情况等综合因素决定是否出售公司股票。	具体详见公司于2024年4月27日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员向董事会负责，接受董事会、监事会的监督。由董事会下设薪酬与考核委员会确定考评及激励原则，按公司的薪酬体系对高管人员实施考评及激励。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

2024年度，公司在已有内控体系基础上，加强了内控完善及实施工作，主要体现在以下几方面：

1、内控完善方面：（1）根据证监会、上交所发布的系列监管规定，公司逐步修订了公司治理规则及制度，主要有《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事制度》、《董事会战略委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《募集资金管理制度》、《总裁工作细则》、《董事会秘书工作制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》、《投资者关系管理制度》、《对外捐赠管理制度》等治理层重要制度，并按治理规则提交董事会、股东大会进行审议通过；（2）根据公司实控人发生变更及管理層变化情况，启动内部管理制度完善工作，报告日已下发完善了《内控领导小组运行规则》、《经营管理层主要职责分工》、《组织管理手册》、《权责手册》等重要内控管理制度，确保公司内部管理平稳有序；（3）公司内控领导小组于2024年初召开内控专题会，讨论公司内控提升计划方案，要求各内控责任单位根据公司总体要求开展内控提升实施工作。

2、公司内控实施体现在多个维度，主要表现为：（1）公司在董事会、经营管理层的领导下，通过计划预算管理、专题评审、投资决策委员会、总裁办公会等多种方式，识别、评估内外部风险，形成有效的经营策略，制定具体应对措施开展经营活动；（2）公司采用多种控制手段，为公司经营提供保障，比如主要业务授权审批、业务流程职责分工、工作记录控制、资产管理、预算控制以及绩效考核等方面进行明确；（3）公司注重内外部信息沟通工作，严格按照上市规则，履行披露义务。不断完善信息系统建设工作，促进内部信息有效传递；（4）公司已形成了多层次的监督机制，监事会、审计委员会认真履行相应职责，审计风控中心按计划开展监督，各职能按专业履职避免关键事项单一职能确定情况，降低公司经营风险。

通过本年度内控建设及实施工作，进一步提升了公司内控管理效果。经测评，报告期内未发现重大缺陷，公司内控体系规范有效。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司充分重视对子公司的管理，依据子公司章程和股东约定，规范治理层运作、明确制度建设要求，督促或支持子公司完善现有管理制度，确保规范运作。

1、2024年12月，公司新设安徽万导电子科技有限公司，主要开展铍金属深加工及化合物产品业务。基于控股股东的产业资源和人才优势，公司设立后，快速组建万导公司经营管理团队，开展经营业务。同时，为加强规范管理，公司启动了内控体系建设工作，在组织架构及主要职责、权责体系、ISO体系及具体管理制度等制度方面进行建设，促进子公司在万业企业总部的管理下规范运作。为明确铍金属相关业务开展，2025年1月17日发布了控股股东避免同业竞争承诺的公告。目前，经营管理团队正在依照发布的承诺公告要求，有序开展相关业务工作。

2、公司已有半导体子公司，总部在子公司经营计划及目标、人员管理、考核要求、信息管理及内部监督等多方面进行管理，确保规范运作，实现经营业绩稳步提升。2024年，为持续提升项目管理能力，子公司开展质量提升行动计划，提升质量管理效能。同时，在已有制度基础上，持续修订相关管理制度并实施，提升管理水平。

3、房产项目公司均已进入收尾阶段，严格按照公司发布的房产项目收尾相关制度有序推进，提升资产收益水平。

4、针对参股公司，公司积极落实相应的投后管理要求，履行投后管理职责，确保股东权利得到合理保障。

上述措施，有效促进各类子公司规范运作，保持经营业务健康发展。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

是否披露内部控制审计报告：是
 内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

适用 不适用

十六、其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	0

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1、因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2、参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3、未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司不属于环保部门公布的重点排污单位，报告期内未发生与环境保护相关的重大事件。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	不适用
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	不适用

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
权益变动报告书中所作承诺	控股股东承诺	广州先导猎宇科技技术有限公司、先导科技集团有限公司	信息披露义务人承诺，本次权益变动完成之日起 18 个月内，不转让持有的宏天元合伙的份额，不减持上市公司万业企业的股份。	2024.11.28	是	2024.11.28-2026.5.28	是	不适用	不适用

	司								
控股股东及实控人承诺	广州先导猎宇科技有限公司、先导科技集团有限公司、朱世会	<p>为确保本次权益变动完成后上市公司具有完善的法人治理结构和独立的经营能力，信息披露义务人及实际控制人承诺：本次收购完成后，本公司/本人及控制的其他企业将与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持相互独立，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，保持并维护上市公司的独立性。若本公司/本人违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，一切损失将由本公司/本人承担”。</p> <p>为避免将来与上市公司产生同业竞争，信息披露义务人及实际控制人作出如下承诺：“1、本公司/本人目前没有、将来也不以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）在中国境内、境外直接或间接从事与上市公司现有相同的、对上市公司现有业务在任何方面构成或可能构成直接或间接竞争的任何业务及活动；也不会以任何方式为与上市公司现有业务竞争的企业、机构或其他经济组织提供任何资金、业务和管理等方面的帮助或提供任何技术信息、业务运营、销售渠道等商业秘密；2、本公司/本人不新设或收购从事与上市公司现有业务现有相同的经营主体，或对上市公司现有业务在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；3、自本承诺函出具之日起，本公司/本人从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司之现有业务构成或可能构成实质性竞争的，本公司/本人将立即通知上市公司，并尽力将该等商业机会让与上市公司。如因未履行上述承诺给上市公司造成直接、间接的经济损失的，本公司/本人将赔偿上市公司因此而遭受的损失”。</p> <p>本次权益变动后，为规范和减少本公司及关联方与上市公司的关联交易，信息披露义务人及实际控制人作出如下承诺：“1、本承诺人将</p>	2024.11.28	是	长期	是	不适用	不适用	

			严格遵守相关法律、法规、规范性文件、上市公司章程及关联交易决策制度等有关规定行使股东权利；在股东大会对涉及上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业（不包含上市公司及其控制的企业，下同）之间的关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、本承诺人及本承诺人控制的其他企业将尽可能避免与上市公司发生关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依法签署协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律、法规、规则履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、本承诺人不利用在上市公司的地位及影响谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利或谋求与上市公司达成交易的优先权利。4、本承诺人将杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为。若上市公司向本承诺人及本承诺人控制的其他企业提供担保的，应当严格按照法律法规的规定履行相关决策及信息披露程序。5、上述承诺于本承诺人直接或间接控制上市公司且上市公司保持上市地位期间持续有效”。						
其他承诺	其他	三林万业	三林万业累计权益变动比例达到5%时未能按规定及时停止交易及履行信息披露义务，直至累计权益变动比例达5.57%后于2024年1月6日披露《简式权益变动报告书》，违反了中国证监会《上市公司收购管理办法》相关要求，违规减持股份占公司总股本的0.57%。三林万业承诺在规则允许的范围内，以自有资金尽快购回超过5%权益变动时未及时公告减持的0.57%公司股份，同时按《证券法》规定，在购回完成后的6个月内不减持公司股份；并承诺将其超比例减持的股份收益全部上缴归公司所有。截至2024年2月23日，	2024.1.23	是	2024.2.27-2024.8.27	是	不适用	不适用

			三林万业已经通过自筹资金以二级市场集中竞价交易方式购回全部承诺购回的公司股份共计5,304,600 股。购回股份产生的收益已上缴归公司所有。						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目**是否达到原盈利预测及其原因作出说明**已达到 未达到 不适用**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**适用 不适用**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**适用 不适用**三、违规担保情况**适用 不适用**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**适用 不适用**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**适用 不适用

详见附注五.39

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明适用 不适用**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**适用 不适用**(四) 审批程序及其他说明**适用 不适用**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	106
境内会计师事务所审计年限	19
境内会计师事务所注册会计师姓名	严臻、龚成
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	45

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，经公司 2023 年年度股东大会审议通过，继续聘任众华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务审计会计师事务所；同时，聘任其为公司 2024 年度内控审计会计师事务所。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于 2024 年 6 月 7 日召开第十一届董事会临时会议，审议通过了《关于对参股公司减资暨关联交易的议案》。上海镭芯半导体有限公司（以下简称“上海镭芯”）为公司与关联方上海半导体装备材料产业投资基金合伙企业（有限合伙）共同出资设立的公司，根据上海镭芯经营投资安排，结合上海镭芯财务资金状况，拟将上海镭芯注册资本由 130,000 万元减少至 44,000	详情请见公司于上海证券交易所网站披露的《关于对参股公司减资暨关联交易的公告》（公

万元，各股东同比例减资，其中公司对上海铸芯的认缴出资额由 13,000 万元减少至 4,400 万元。	告编号：临 2024-034）。
---	------------------

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
广东先导稀材股份有限公司	股东的子公司	接受劳务	材料检测费		14.31		100.00			
合计				/	14.31		100.00	/	/	/
大额销货退回的详细情况					无					
关联交易的说明					广东先导稀材股份有限公司为公司同一实控人下的子公司，期间因提供接受劳务而形成的日常经营性关联交易。					

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2024年6月12日，上海半导体装备材料二期私募投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”）有限合伙人转让其持有的合伙企业的认缴出资份额，且合伙企业进行后续募集吸收增加有限合伙人，合伙企业的认缴出资总额调整至 20.245 亿元人民币。2024年6月26日，基金在中国证券投资基金业协会完成变更备案手续。2024年9月25日，合伙企业增加一位有限合伙人，合伙企业的认缴出资总额调整至 21.245 亿元人民币，并办理完成工商变更登记。	详情请见公司于上海证券交易所网站披露的《关于认购上海半导体装备材料二期私募投资基金的进展情况公告》（公告编号：临 2024-035）、《关于认购上海半导体装备材料二期私募投资基金的进展情况公告》（公告编号：临 2024-037）、《关于认购上海半导体装备材料二期私募投资基金的进展情况公告》（公告编号：临 2024-048）和《关于认购上海半导体装备材料二期私募投资

记手续。2024年10月12日，公司收到合伙企业通知，该基金已在中国证券投资基金业协会完成变更备案手续。	基金的进展情况公告》（公告编号：临2024-049）。
--	-----------------------------

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1、 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	12.23	5.7	0

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2、 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3、 其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	53,817
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	53,506
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数	不适用

(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押、标记或冻结情况		股东性 质
					股 份 状 态	数 量	
上海浦东科技投资有限公司	0	225,868,500	24.27	0	质押	75,000,000	境内非 国有法 人
三林万业(上海)企业集团有限公司	5,304,600	79,366,621	8.53	0	质押	79,360,000	境内非 国有法 人
上海国盛资本管理有限公司—上海国盛海通股权投资基金合伙企业(有限合伙)	0	46,531,500	5.00	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司—银华集成电路混合型证券投资基金	-1,488,200	17,111,800	1.84	0	未知	0	其他
香港中央结算有限公司	1,099,177	9,533,063	1.02	0	未知	0	其他
周夏真	0	8,378,000	0.90	0	未知	0	境内自 然人
王瑞生	0	6,749,700	0.73	0	未知	0	境内自 然人
基本养老保险基金一六零六一组合	1,645,100	6,344,900	0.68	0	未知	0	其他
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	4,590,220	5,395,480	0.58	0	未知	0	其他
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	66,255	5,122,571	0.55	0	未知	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海浦东科技投资有限公司	225,868,500	人民币普通股	225,868,500
三林万业（上海）企业集团有限公司	79,366,621	人民币普通股	79,366,621
上海国盛资本管理有限公司—上海国盛海通股权投资基金合伙企业（有限合伙）	46,531,500	人民币普通股	46,531,500
中国建设银行股份有限公司—银华集成电路混合型证券投资基金	17,111,800	人民币普通股	17,111,800
香港中央结算有限公司	9,533,063	人民币普通股	9,533,063
周夏真	8,378,000	人民币普通股	8,378,000
王瑞生	6,749,700	人民币普通股	6,749,700
基本养老保险基金一六零六一组合	6,344,900	人民币普通股	6,344,900
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	5,395,480	人民币普通股	5,395,480
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	5,122,571	人民币普通股	5,122,571
前十名股东中回购专户情况说明	根据相关规定，公司回购专户未在前十名股东持股情况中列示。截至报告期末，公司回购专用证券账户持有 19,556,524 股公司股份，占公司目前总股本的比例为 2.10%。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名中其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券	805,260	0.09	164,400	0	5,395,480	0.58	0	0

投资基金								
------	--	--	--	--	--	--	--	--

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

单位：股

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化					
股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	新增	0	0	5,395,480	0.58

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海浦东科技投资有限公司
单位负责人或法定代表人	朱旭东
成立日期	1999年6月3日
主要经营业务	创业投资，实业投资，投资管理，投资咨询，企业管理咨询，企业兼并重组咨询（以上咨询除经纪），财务咨询（不得从事代理记账），资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	通过子公司上海新达浦宏投资合伙企业（有限合伙）持有上海爱旭新能源股份有限公司（以下简称“爱旭股份”，原名：上海新梅，600732.SH）2.92%的股份；持有上工申贝（集团）股份有限公司（600843.SH）0.11%的股份，通过子公司上海浦科飞人投资有限公司持有上工申贝（集团）股份有限公司（600843.SH）8.41%的股份；持有创新医疗管理股份有限公司（002173.SZ）0.45%股份。
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

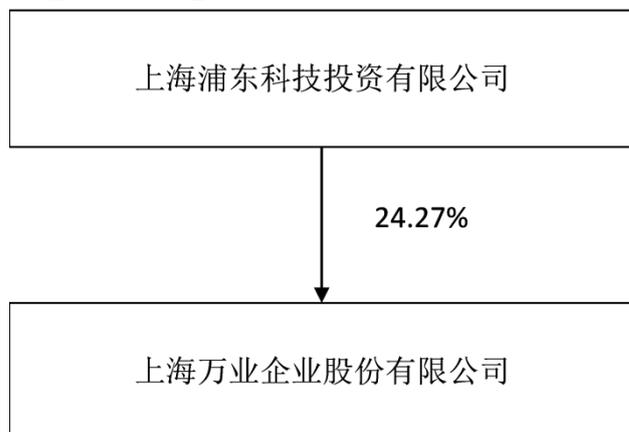
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

姓名	朱世会
国籍	中国国籍
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	朱世会现任先导电子科技股份有限公司董事长；上海万业企业股份有限公司董事长、总裁；并担任国际 STDA 协会理事、中国有色金属工业协会理事、中国有色金属工业协会铟铋锗协会副会长、中国有色金属标准化委员会委员、中国稀有金属冶金学术委员会稀有金属专业委员会会员、广东省材料研究学会理事。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	通过佛山粤邦投资有限公司持有光智科技股份有限公司 29.98%的股份。

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

上海浦东科技投资有限公司（以下简称“上海浦科”）为上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东，上海宏天元管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“宏天元合伙”）持有上海浦科 51%的股份，为上海浦科控股股东。上海宏天元投资管理有限公司（以下简称“宏天元管理”）持有宏天元合伙 16.4474%的份额，担任执行事务合伙人；上海申宏元企业管理有限公司（以下简称“申宏元管理”）持有宏天元合伙 11.0691%的份额，担任有限合伙人。宏天元管理和申宏元管理通过上海浦科间接持有公司 225,868,500 股股份，占公司总股本的 24.27%，未直接持有公司股份。朱旭东、李勇军、王晴华三人为宏天元管理和申宏元管理的实际控制人，即为公司实际控制人。

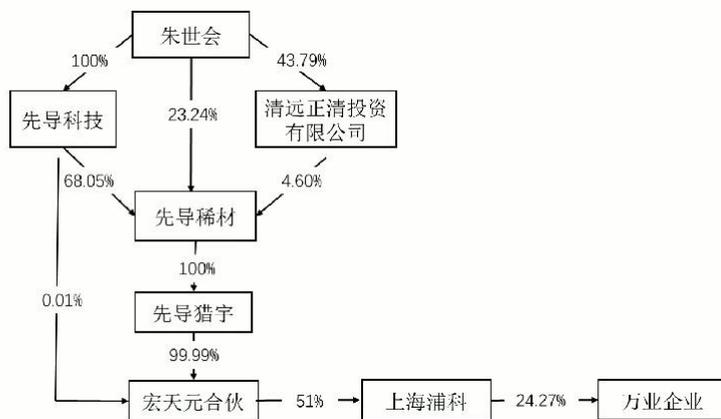
2024 年 11 月 28 日，宏天元管理（执行事务合伙人）与广州先导猎宇科技技术有限公司（以下简称“先导猎宇”）、先导科技集团有限公司（以下简称“先导科技”）签署了《关于上海宏天元管理咨询合伙企业（有限合伙）之普通合伙人财产份额转让协议》，申宏元管理等 11 名有限合伙人与先导猎宇签署了《关于上海宏天元管理咨询合伙企业（有限合伙）之财产份额转让协议》，宏天元管理（执行事务合伙人）及申宏元管理等 11 名有限合伙人分别向先导科技、先导猎宇转让其持有的宏天元合伙全部份额。

本次权益变动事项的具体内容请见公司于 2024 年 11 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《关于间接控股股东签署<财产份额转让协议>暨实际控制人拟发生变更的提示性公告》（公告编号：临 2024-058）、《上海万业企业股份有限公司简式权益变动报告书（宏天元管理、申宏元管理）》、《上海万业企业股份有限公司详式权益变动报告书（先导猎宇、先导科技）》。

2024 年 12 月 3 日，公司收到宏天元管理及申宏元管理通知，本次宏天元合伙全部份额转让需办理的工商变更登记手续已完成，已取得上海市自由贸易试验区市场监督管理局换发的《营业执照》。本次间接控股股东权益变动涉及的相关审批手续全部办理完毕后，先导科技和先导猎宇持有宏天元合伙 100%份额，并间接持有上海浦科 51%股权，因此间接控制公司 24.27%的股份表决权。公司控股股东保持不变仍为上海浦科，公司实际控制人由朱旭东、李勇军、王晴华三人变更为朱世会。

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	万业企业关于以集中竞价方式回购股份的方案
回购股份方案披露时间	2024年2月6日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	按本次回购价格上限 19.90 元/股（含），在回购资金使用总额的范围内进行测算的本次拟回购股份数量为 12,562,814—25,125,628 股，占公司目前已发行总股本（930,629,920 股）的 1.35%—2.70%。 拟回购金额：本次回购的价格不超过人民币 19.90 元/股（含），预计回购金额 250,000,000 元~500,000,000 元
拟回购金额	本次回购的价格不超过人民币 19.90 元/股（含），该回购价格不高于董事会审议通过回购决议前 30 个交易日公司股票交易均价的 150%。具体回购价格由公司董事会授权公司管理层在回购实施期间，综合公司二级市场股票价格、公司财务状况和经营状况确定。
拟回购期间	本次回购的实施期限为自董事会审议通过本次回购股份方案之日起 3 个月内。
回购用途	为维护公司价值及股东权益
已回购数量(股)	19,556,524 股
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%)（如有）	无
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	无

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审计报告

众会字（2025）第 04588 号

上海万业企业股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海万业企业股份有限公司（以下简称“万业企业”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万业企业 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万业企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

三、关键审计事项（续）

（一）房地产开发项目和专用设备制造业务的收入确认

1、事项描述

如财务报表附注 5.43 所述，本年度营业收入为 581,425,957.13 元，其中房地产开发项目收入为 281,053,213.33 元，占营业收入总额的 48.34%；专用设备制造业务收入金额为 240,968,003.56 元，占营业收入总额的 41.44%。又如财务报表附注 3.30.1.2.1.1 所述，房地产开发项目以买卖双方签订具有法律约束力的销售合同，买方按照销售合同付款条件支付了约定的购房款项，房屋已竣工并经有关部门验收合格，双方办妥房屋交接手续，房地产相关成本能够可靠的计量时确认房地产开发项目销售收入的实现。又如财务报表附注 3.30.1.2.1.3 所述，专用设备制造业务以根据合同约定将产品交付给客户且客户已验收该商品，已收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移时确认销售收入的实现。

由于房地产开发项目和专用设备制造业务的收入对万业企业的重要性，以及房地产开发项目和专用设备制造业务收入确认上的错误汇总起来可能对公司的利润产生重大影响，所以我们将营业收入中的房地产开发项目和专用设备制造业务的收入确认识别为关键审计事项。

三、关键审计事项（续）

（一）房地产开发项目和专用设备制造业务的收入确认（续）

2、审计应对

（1）针对房地产开发项目的收入确认，我们执行的审计程序主要包括：

- 了解和评价与房地产开发项目的收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- 检查万业企业的房产销售合同条款，以评价有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

• 针对万业企业本年结转的房产销售收入，选取样本，检查销售合同、收款记录、交房验收相关文件及其他可以证明房产已交付的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否按照公司的收入确认政策确认；

• 在资产负债表日前后对房产销售收入进行截止性测试，选取样本，检查相关支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已在恰当的期间确认。

（2）针对专用设备制造业务的收入确认，我们执行的审计程序主要包括：

- 了解和评价与专用设备制造业务的收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- 检查万业企业的专用设备销售合同条款，以评价有关专用设备制造业务的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

• 针对万业企业本年确认的专用设备销售收入，选取样本，检查销售合同、收款记录、运输记录、设备验收相关文件及其他可以证明设备控制权已转移的支持性文件，以评价相关专用设备销售收入是否按照公司的收入确认政策确认；

• 在资产负债表日前后对专用设备销售收入进行截止性测试，选取样本，检查相关支持性文件，以评价相关专用设备销售收入是否已在恰当的期间确认。

三、关键审计事项（续）

（二）商誉减值

1、事项描述

如财务报表附注 5.18 所示，截至 2024 年 12 月 31 日，万业企业合并财务报表中商誉的账面原值为 273,511,127.25 元，商誉减值准备金额为 59,390,727.51 元。

根据企业会计准则的规定，万业企业管理层（以下简称“管理层”）至少应当在每年年度终了对商誉进行减值测试，以确定是否需要计提商誉减值准备。当商誉所在资产组或资产组组合出现特定减值迹象时，应及时进行商誉减值测试，并恰当考虑该减值迹象的影响。管理层通过比较商誉所在资产组或资产组组合的可收回金额与该资产组或资产组组合及商誉的账面价值，对商誉进行减值测试。预测可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来期间的销售增长率、毛利率、费用率、折现率等。由于商誉金额重大，减值测试过程较为复杂，同时涉及管理层的重大判断，因此，我们将商誉减值识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们就商誉减值事项所执行的审计程序主要包括：

- 了解和评价管理层与商誉减值相关的关键内部控制的设计和运行；
- 复核管理层对商誉所在资产组或资产组组合的划分是否合理，是否将商誉账面价值在资产组或资产组组合之间恰当分摊；
- 复核管理层对商誉减值迹象的判断是否合理；
- 获取并复核管理层编制的商誉所在资产组或资产组组合可收回金额的计算表，比较商誉所在资产组或资产组组合的账面价值与其可收回金额的差异，复核未来现金流量净现值以及商誉减值金额的计算是否正确；
- 复核确定的商誉减值测试方法和模型是否恰当，复核进行商誉减值测试所依据的基础数据是否准确、所选取的关键参数（包括营业收入、毛利率、费用率、折现率等）是否恰当，评价所采取的关键假设、所作出的重大估计和判断、所选取的价值类型是否合理，分析减值测试方法与价值类型是否匹配；
- 将相关资产组或资产组组合本年度实际数据与以前年度预测数据进行对比，以评价管理层对现金流量预测的可靠性及是否可能存在管理层偏向的迹象；
- 关注期后事项对商誉减值测试结论的影响；
- 根据商誉减值测试结果，复核和评价商誉的列报和披露是否准确和恰当。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括万业企业 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万业企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万业企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万业企业的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万业企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万业企业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就万业企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师
（项目合伙人）

中国注册会计师

中国，上海

2025 年 4 月 24 日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	七.1	2,987,730,112.97	3,049,101,796.19
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七.2	693,707,787.81	680,877,821.21
衍生金融资产			
应收票据	七.3	11,915,337.33	14,455,718.58
应收账款	七.4	107,327,216.49	141,327,333.60
应收款项融资			
预付款项	七.7	48,691,305.43	55,852,241.99
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七.8	24,542,062.64	7,553,370.43
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七.9	1,392,795,800.91	1,102,599,811.81
其中：数据资源			
合同资产	七.5	4,625,810.59	6,609,381.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七.12	116,493,649.28	117,063,141.97
流动资产合计		5,387,829,083.45	5,175,440,617.08
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七.16	742,890,226.09	786,335,457.81
其他权益工具投资	七.17	1,181,091,073.46	1,569,869,326.97
其他非流动金融资产	七.18	968,491,646.36	998,200,877.94
投资性房地产	七.19	182,932,789.33	389,282,097.70
固定资产	七.20	966,090,994.31	141,765,746.30
在建工程	七.21		389,305,887.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七.24	23,478,648.07	34,911,639.32
无形资产	七.25	97,290,643.31	110,242,928.92
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七.26	214,120,399.74	214,120,399.74
长期待摊费用	七.27	27,503,357.36	18,140,154.76
递延所得税资产	七.28	205,185,920.73	282,227,658.83

其他非流动资产	七. 29		476,382,782.91
非流动资产合计		4,609,075,698.76	5,410,784,959.18
资产总计		9,996,904,782.21	10,586,225,576.26
流动负债：			
短期借款	七. 31	119,877,686.48	352,183,343.18
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七. 35	269,354,872.97	300,118,916.82
预收款项	七. 36	452,214.69	1,159,907.78
合同负债	七. 37	147,932,718.19	78,373,344.33
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七. 38	42,796,064.20	34,017,689.51
应交税费	七. 39	71,660,227.14	154,652,450.11
其他应付款	七. 40	32,535,450.27	40,902,567.76
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七. 42	39,822,055.29	46,921,776.39
其他流动负债	七. 43	20,044,301.40	641,516.29
流动负债合计		744,475,590.63	1,008,971,512.17
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七. 44	252,398,370.36	245,218,556.03
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七. 46	14,242,851.48	24,481,166.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七. 49	5,319,100.81	5,225,771.73
递延收益	七. 50	85,510,185.99	140,586,184.89
递延所得税负债	七. 28	142,974,359.22	308,796,846.30
其他非流动负债	七. 51	48,010,417.22	45,957,966.14
非流动负债合计		548,455,285.08	770,266,491.30
负债合计		1,292,930,875.71	1,779,238,003.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七. 52	930,629,920.00	930,629,920.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七. 54	371,292,364.23	157,630,957.16
减：库存股		250,063,016.09	
其他综合收益	七. 56	529,913,372.45	723,745,226.78
专项储备			
盈余公积	七. 58	1,095,581,467.68	1,095,581,467.68
一般风险准备			
未分配利润	七. 59	5,519,875,676.77	5,457,889,911.60
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		8,197,229,785.04	8,365,477,483.22
少数股东权益		506,744,121.46	441,510,089.57
所有者权益（或股东权益） 合计		8,703,973,906.50	8,806,987,572.79
负债和所有者权益（或股 东权益）总计		9,996,904,782.21	10,586,225,576.26

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,686,209,721.67	2,434,265,259.98
交易性金融资产		693,707,787.81	677,840,517.25
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九. 1	272,849.00	349,969.04
应收款项融资			
预付款项		1,108,403.53	731,699.52
其他应收款	十九. 2	973,636,023.17	732,049,183.29
其中：应收利息			
应收股利			
存货		180,022,375.82	9,450,813.05
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,629,141.27	662,033.93
流动资产合计		3,536,586,302.27	3,855,349,476.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九. 3	3,529,079,917.20	3,009,431,854.00
其他权益工具投资		1,177,268,917.73	1,566,175,101.58
其他非流动金融资产		968,491,646.36	998,200,877.94

投资性房地产		34,482,648.93	218,755,517.64
固定资产		1,126,365.22	1,071,271.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		103,718,558.66	1,028,811.92
无形资产		25,595.12	137,883.76
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		16,608,483.25	1,160,873.86
递延所得税资产			108,859,111.94
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,830,802,132.47	5,904,821,304.52
资产总计		9,367,388,434.74	9,760,170,780.58
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		48,401,442.52	1,113,554.46
预收款项			
合同负债		2,582,568.81	
应付职工薪酬		12,144,170.77	7,994,289.48
应交税费		39,908,334.28	5,295,576.23
其他应付款		5,296,724,589.51	5,331,720,186.95
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,869,406.73	1,280,125.93
其他流动负债		18,316,918.27	
流动负债合计		5,427,947,430.89	5,347,403,733.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		95,387,672.73	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		142,015,623.31	307,230,223.73
其他非流动负债			
非流动负债合计		237,403,296.04	307,230,223.73
负债合计		5,665,350,726.93	5,654,633,956.78

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		930,629,920.00	930,629,920.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		116,565,448.91	156,671,428.37
减：库存股		250,063,016.09	
其他综合收益		528,625,227.01	723,285,944.16
专项储备			
盈余公积		1,095,581,467.68	1,095,581,467.68
未分配利润		1,280,698,660.30	1,199,368,063.59
所有者权益（或股东权益）合计		3,702,037,707.81	4,105,536,823.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,367,388,434.74	9,760,170,780.58

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

合并利润表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	七.60	581,425,957.13	964,609,315.55
其中：营业收入	七.60	581,425,957.13	964,609,315.55
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七.60	739,254,548.73	919,237,421.68
其中：营业成本	七.60	304,273,367.76	520,201,754.99
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七.61	28,329,262.67	54,615,906.37
销售费用	七.62	18,965,751.15	18,727,692.99
管理费用	七.63	241,162,798.34	198,239,019.63
研发费用	七.64	184,482,254.88	163,060,313.15
财务费用	七.65	-37,958,886.07	-35,607,265.45
其中：利息费用		19,314,299.08	14,011,943.50
利息收入		57,877,878.98	51,968,134.21
加：其他收益	七.66	62,503,224.25	12,653,373.97
投资收益（损失以“-”号填列）	七.67	114,324,936.22	110,245,687.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		20,578,256.45	15,609,405.70
以摊余成本计量的金融资产终止			

确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七. 69	67,270,996.64	29,219,069.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七. 70	-11,009,961.92	-4,866,531.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七. 71	-52,467,966.91	-14,686,876.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七. 72	102,947.00	159,020.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,895,583.68	178,095,637.76
加：营业外收入	七. 73	17,090,855.95	11,282,428.80
减：营业外支出	七. 74	433,807.35	20,190,251.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		39,552,632.28	169,187,815.46
减：所得税费用	七. 75	46,111,362.33	85,294,028.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,558,730.05	83,893,787.35
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,558,730.05	83,893,787.35
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		107,539,434.97	151,149,591.48
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-114,098,165.02	-67,255,804.13
六、其他综合收益的税后净额	七. 76	-193,831,854.33	69,660,430.16
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-193,831,854.33	69,660,430.16
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-205,831,474.55	58,335,682.64
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-205,831,474.55	58,335,682.64
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		11,999,620.22	11,324,747.52
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		11,248,920.73	10,445,526.34
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		750,699.49	879,221.18
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,390,584.38	153,554,217.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-86,292,419.36	220,810,021.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-114,098,165.02	-67,255,804.13

八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.1173	0.1624
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.1173	0.1624

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

母公司利润表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十九.4	29,419,680.99	17,265,115.95
减：营业成本	十九.4	20,084,870.54	12,073,666.11
税金及附加		3,852,092.92	2,506,462.49
销售费用			
管理费用		67,436,423.94	68,311,272.93
研发费用			
财务费用		-41,401,193.10	-60,552,493.24
其中：利息费用		3,774,706.19	154,262.86
利息收入		45,217,366.14	48,744,799.75
加：其他收益		231,648.04	158,720.46
投资收益（损失以“-”号填列）	十九.5	111,438,189.53	110,245,687.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		20,578,256.45	15,609,405.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		67,308,300.60	29,181,765.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-536,710.74	-483,576.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,024,887.24	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		48,155.51	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		155,912,182.39	134,028,805.29
加：营业外收入		7,683,185.84	10,304,000.33
减：营业外支出		27,891.36	20,178,486.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		163,567,476.87	124,154,318.66
减：所得税费用		36,683,210.36	44,501,562.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		126,884,266.51	79,652,755.88
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		126,884,266.51	79,652,755.88
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-194,660,717.15	68,728,848.46
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-205,909,637.88	58,283,322.12
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-205,909,637.88	58,283,322.12
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		11,248,920.73	10,445,526.34

1. 权益法下可转损益的其他综合收益		11,248,920.73	10,445,526.34
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-67,776,450.64	148,381,604.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

合并现金流量表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		760,594,562.79	853,148,177.37
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,199,691.15	29,270,493.65
收到其他与经营活动有关的现金	七. 77. (1)	35,684,509.85	41,986,713.56
经营活动现金流入小计		810,478,763.79	924,405,384.58
购买商品、接受劳务支付的现金		487,011,909.54	565,964,472.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		193,612,376.71	185,905,456.69
支付的各项税费		223,968,172.19	301,004,174.10
支付其他与经营活动有关的现金	七. 77. (1)	122,537,877.79	112,071,396.00
经营活动现金流出小计		1,027,130,336.23	1,164,945,498.83
经营活动产生的现金流量净额		-216,651,572.44	-240,540,114.25
二、投资活动产生的现金流量：			

收回投资收到的现金		3,383,749,285.81	3,402,523,262.04
取得投资收益收到的现金		10,974,916.00	11,056,216.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		223,558.66	1,659,684.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七.77.(2)	57,877,878.98	51,968,134.21
投资活动现金流入小计		3,452,825,639.45	3,467,207,297.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,291,600.08	693,536,654.43
投资支付的现金		3,035,303,800.00	2,814,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,126,595,400.08	3,507,536,654.43
投资活动产生的现金流量净额		326,230,239.37	-40,329,356.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		362,809,200.10	340,011,524.92
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		362,809,200.10	340,011,524.92
取得借款收到的现金		218,169,430.38	678,540,662.77
收到其他与筹资活动有关的现金		28,484,385.92	
筹资活动现金流入小计		609,463,016.40	1,018,552,187.69
偿还债务支付的现金		448,704,397.54	278,920,175.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,710,231.10	143,262,792.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七.77.(3)	263,858,778.96	13,078,524.76
筹资活动现金流出小计		774,273,407.60	435,261,493.16
筹资活动产生的现金流量净额		-164,810,391.20	583,290,694.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		413,072.45	-534,497.75
五、现金及现金等价物净增加额		-54,818,651.82	301,886,725.56
加：期初现金及现金等价物余额		3,030,940,591.97	2,729,053,866.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,976,121,940.15	3,030,940,591.97

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

母公司现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,640,852.25	19,741,912.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,098,858.80	77,805,300.00
经营活动现金流入小计		36,739,711.05	97,547,212.68
购买商品、接受劳务支付的现金		804,188.63	6,912,373.43

支付给职工及为职工支付的现金		31,092,644.36	31,650,314.26
支付的各项税费		19,071,355.47	78,551,512.73
支付其他与经营活动有关的现金		12,831,754.27	15,993,895.01
经营活动现金流出小计		63,799,942.73	133,108,095.43
经营活动产生的现金流量净额		-27,060,231.68	-35,560,882.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,927,862,539.12	3,402,523,262.04
取得投资收益收到的现金		10,974,916.00	11,056,216.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120,811.71	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		150,117,366.14	414,940,328.24
投资活动现金流入小计		3,089,075,632.97	3,828,519,806.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,237,227.59	561,282.70
投资支付的现金		3,141,648,054.92	3,478,696,640.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		347,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,497,885,282.51	3,979,257,922.84
投资活动产生的现金流量净额		-408,809,649.54	-150,738,116.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		28,484,385.92	249,000,000.00
筹资活动现金流入小计		28,484,385.92	249,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,553,669.80	127,496,299.04
支付其他与筹资活动有关的现金		295,116,373.21	3,812,307.48
筹资活动现金流出小计		340,670,043.01	131,308,606.52
筹资活动产生的现金流量净额		-312,185,657.09	117,691,393.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		2,434,265,259.98	2,502,872,865.56
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,686,209,721.67	2,434,265,259.98

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

合并所有者权益变动表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度											少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	930,629,920.00				157,630,957.16		723,745,226.78		1,095,581,467.68		5,457,889,911.60		8,365,477,483.22	441,510,089.57	8,806,987,572.79
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	930,629,920.00				157,630,957.16		723,745,226.78		1,095,581,467.68		5,457,889,911.60		8,365,477,483.22	441,510,089.57	8,806,987,572.79
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					213,661,407.07	250,063,016.09	-193,831,854.33				61,985,765.17		-168,247,698.18	65,234,031.89	-103,013,666.29
(一)综合收益总额							-193,831,854.33				107,539,434.97		-86,292,419.36	-114,098,165.02	-200,390,584.38
(二)所有者投入和减少资本					14,106,940.00	250,063,016.09							-235,956,076.09	5,474,509.00	-230,481,567.09
1.所有者投入的普通股														5,474,509.00	5,474,509.00
2.其他权益工具持有者投入资本															

上海万业企业股份有限公司2024年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额					14,106,940.00							14,106,940.00			14,106,940.00
4. 其他						250,063,016.09						-250,063,016.09			-250,063,016.09
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配												-45,553,669.80			-45,553,669.80
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															

上海万业企业股份有限公司2024年年度报告

用														
(六)其他				199,554,467.07							199,554,467.07	173,857,687.91	373,412,154.98	
四、本期期末余额	930,629,920.00			371,292,364.23	250,063,016.09	529,913,372.45		1,095,581,467.68		5,519,875,676.77		8,197,229,785.04	506,744,121.46	8,703,973,906.50

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	957,930,404.00				345,345,200.82	303,213,693.97	654,084,796.62	1,208,758,662.25		5,450,115,919.41		8,313,021,289.13	71,708,854.70	8,384,730,143.83
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	957,930,404.00				345,345,200.82	303,213,693.97	654,084,796.62	1,208,758,662.25		5,450,115,919.41		8,313,021,289.13	71,708,854.70	8,384,730,143.83
三、本期增减变动金额(减少以“—”)	-27,300,484.00				-187,714,243.66	-303,213,693.97	69,660,430.16	-113,177,194.57		7,773,992.19		52,456,194.09	369,801,234.87	422,257,428.96

上海万业企业股份有限公司2024年年度报告

”号 填 列)														
(一) 综合 收益 总额						69,660,430.16			151,149,591.48		220,810,021.64		-67,255,804.13	153,554,217.51
(二) 所有 者投 入和 减少 资本					40,768,226.96						40,768,226.96		4,375,000.00	45,143,226.96
1. 所 有者 投入 的普 通股													4,375,000.00	4,375,000.00
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本														
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金 额					40,768,226.96						40,768,226.96			40,768,226.96
4. 其 他														
(三) 利润 分配								15,879,300.25	-143,375,599.29		-127,496,299.04			-127,496,299.04
1. 提 取盈 余公 积								15,879,300.25	-15,879,300.25					
2. 提 取一														

般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													-127,496,299.04
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转	-27,300,484.00			-146,856,715.15	-303,213,693.97								-129,056,494.82
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变													

动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他	-27,300,484.00			-146,856,715.15	-303,213,693.97			-129,056,494.82					
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他				-81,625,755.47						-81,625,755.47	432,682,039.00	351,056,283.53	
四、本期末余额	930,629,920.00			157,630,957.16		723,745,226.78		1,095,581,467.68		5,457,889,911.60	8,365,477,483.22	441,510,089.57	8,806,987,572.79

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

母公司所有者权益变动表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	930,629,920.00				156,671,428.37		723,285,944.16		1,095,581,467.68	1,199,368,063.59	4,105,536,823.80

上海万业企业股份有限公司2024年年度报告

加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	930,629,920.00			156,671,428.37		723,285,944.16		1,095,581,467.68	1,199,368,063.59	4,105,536,823.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-40,105,979.46	250,063,016.09	-194,660,717.15			81,330,596.71	-403,499,115.99
（一）综合收益总额						-194,660,717.15			126,884,266.51	-67,776,450.64
（二）所有者投入和减少资本				14,106,940.00	250,063,016.09					-235,956,076.09
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额				14,106,940.00						14,106,940.00
4. 其他					250,063,016.09					-250,063,016.09
（三）利润分配									-45,553,669.80	-45,553,669.80
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-45,553,669.80	-45,553,669.80
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他				-54,212,919.46						-54,212,919.46
四、本期期末余额	930,629,920.00			116,565,448.91	250,063,016.09	528,625,227.01		1,095,581,467.68	1,280,698,660.30	3,702,037,707.81

项目	2023 年度								
	实收资本（或股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计

上海万业企业股份有限公司2024年年度报告

	本)	优先股	永续债	其他				储备			
一、上年年末余额	957,930,404.00				261,787,762.55	303,213,693.97	654,557,095.70		1,208,758,662.25	1,263,090,907.00	4,042,911,137.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	957,930,404.00				261,787,762.55	303,213,693.97	654,557,095.70		1,208,758,662.25	1,263,090,907.00	4,042,911,137.53
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-27,300,484.00				-105,116,334.18	-303,213,693.97	68,728,848.46		-113,177,194.57	-63,722,843.41	62,625,686.27
(一) 综合收益总额							68,728,848.46			79,652,755.88	148,381,604.34
(二) 所有者投入和减少资本					40,768,226.96						40,768,226.96
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					40,768,226.96						40,768,226.96
4. 其他											
(三) 利润分配									15,879,300.25	-143,375,599.29	-127,496,299.04
1. 提取盈余公积									15,879,300.25	-15,879,300.25	
2. 对所有者(或股东)的分配										-127,496,299.04	-127,496,299.04
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	-27,300,484.00				-146,856,715.15	-303,213,693.97			-129,056,494.82		
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他	-27,300,484.00				-146,856,715.15	-303,213,693.97			-129,056,494.82		
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					972,154.01						972,154.01
四、本期期末余额	930,629,920.00				156,671,428.37		723,285,944.16		1,095,581,467.68	1,199,368,063.59	4,105,536,823.80

公司负责人：朱世会 主管会计工作负责人：叶蒙蒙 会计机构负责人：吉伟新

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”，原名先后为上海众城实业股份有限公司和中远发展股份有限公司）为境内公开发行A股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司取得由上海市市场监督管理局颁发的310000000007622号《企业法人营业执照》。

本公司股本为930,629,920股。本公司法定代表人：朱世会先生。

本公司注册地址为中国（上海）自由贸易试验区浦明路1500号12层（名义楼层15层），总部地址为上海市徐汇区龙华路2696号龙华万科中心T4办公楼。

业务性质：房地产开发、制造和销售半导体集成电路设备。

经营范围：实业投资，资产经营，国内贸易（除专项规定外），钢材、木材、建筑材料、建筑五金、商务信息咨询服务，从事电子科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询，从事货物及技术的进出口业务，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

本财务报告的批准报出日：2025年4月24日。本公司的营业期限为1991年10月28日至无固定期限。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的12个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

具体如下：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

适用 不适用

12个月

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于等于 500 万元
重要的投资活动项目	金额大于等于 1 亿元
重要的非全资子公司	资产总额大于等于 10 亿元或收入大于等于 1 亿元
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于等于 500 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

6.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

6.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

7.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

7.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

7.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

- 1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。
- 2) 除 1) 以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

7.4 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- 1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- 2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- 3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- 1) 拥有一个以上投资；
- 2) 拥有一个以上投资者；
- 3) 投资者不是该主体的关联方；
- 4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司（如有）纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

7.5 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报

告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

7.6 特殊交易会计处理

7.6.1 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7.6.2 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7.6.3 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

7.6.4 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

8.2 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

10.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，其他直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

10.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用当期平均汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用当期平均汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11、 金融工具

适用 不适用

11.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- 3) 该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

11.2 金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

- (1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- 2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- (1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- (2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

当应收票据和应收账款同时满足以上条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在报表中列示为应收款项融资。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第1)项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第2)项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

11.3 金融负债的分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条第1)项或第2)项情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
 - 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 该指定一经做出，不得撤销。

11.4 嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。

混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

- 1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。
- 2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。
- 3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

11.5 金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。

本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

11.6 金融工具的计量

1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

2) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

1) 扣除已偿还的本金。

2) 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

3) 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

11.7 金融工具的减值

1) 减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(2) 租赁应收款。

(3) 贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

2) 减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单

项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

（1）对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（3）对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（4）对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

（5）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

4) 应收票据及应收账款减值

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的应收账款，账龄自确认之日起计算。

应收账款组合：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票
应收账款组合 1	房地产行业账龄组合
应收账款组合 2	专用设备制造业务账龄组合
应收账款组合 3	合并范围内关联方组合

5) 其他应收款减值

按照 11.7 2) 中的描述确认和计量减值。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
其他应收款组合 1	房地产行业账龄组合
其他应收款组合 2	专用设备制造业务账龄组合
其他应收款组合 3	押金、保证金及备用金组合
其他应收款组合 5	合并范围内关联方组合

6) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
合同资产组合	专用设备制造业务账龄组合

11.8 利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

- 1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。
- 2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。
- 4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- 1) 本公司收取股利的权利已经确立；
- 2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；
- 3) 股利的金额能够可靠计量。

以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- 1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

按照本条第1)规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括本公司自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失（债务工具投资），除减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益，直至该金融资产终止确认或被重分类。但是，采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的，对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出，调整该金融资产在重分类日的公允价值，并以调整后的金额作为新的账面价值。

11.9 报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产，在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资，在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资，在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债，以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在“交易性金融负债”科目列示。

11.10 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

14、 应收款项融资

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

16.1.1.1 本公司房地产业务存货主要包括开发成本、开发产品、库存商品及低值易耗品。

16.1.1.2 开发用土地：本公司购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

16.1.1.3 开发成本：本公司开发成本包括开发前期费用、取得土地使用权的相关成本、建安成本及其他各项与产品开发相关的直接和间接费用；开发成本按实际成本计价。

16.1.1.4 开发产品：本公司于竣工验收时，按概预算成本结转开发产品，待整个项目完工后按实际结算成本进行调整。

16.1.1.5 为房地产开发项目借入资金所发生的利息及有关费用：本公司为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后发生的利息等借款费用，计入财务费用。

16.1.1.6 公共配套设施费用：不能有偿转让的公共配套设施按受益比例确定分配标准计入开发成本，能有偿转让的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集所发生的成本。

16.1.1.7 维修基金：按照国家有关规定提取维修基金，计入相关的房产项目成本，并缴纳至国家指定的维修基金账户。

16.1.2 专用设备制造业务存货

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在途物资和委托加工物资等。

16.2 发出存货的计价方法

存货购建时按实际成本入账，原材料领用和发出时按移动加权平均法核算；产成品和库存商品发出时按个别认定法计价。

16.3 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

16.4 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

16.5 存货跌价准备的确认标准和计提方法

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

17.1 合同资产的确认方法及标准

本公司将拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

详见本附注 11.7 金融工具。

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

18.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

18.2 初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

1) 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定。

3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

4) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

18.3 后续计量及损益确认方法

18.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

18.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算时的留存收益。

18.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

18.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

18.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
建筑物	20、36、55、56、 57、62、63、66、67	0、5.00	4.75、2.78、1.73、1.70、 1.67、1.53、1.51、1.44、1.42

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

20.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	20、40、50	0、5.00	1.90、2.38、5.00
机器设备	平均年限法	5、10	5.00、10.00	9.00、9.50、18.00、19.00
运输工具	平均年限法	4、5、8	0、5.00、10.00	12.50、18.00、19.00、22.50
办公及电子设备	平均年限法	3、4、5	0、5.00、10.00	18.00、19.00、25.00、30.00、31.67

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建厂房按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	（1）主体建设工程及配套工程已实质上完工；（2）建设工程在达到预定设计要求，经相关单位及政府部门验收；（3）建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。

23、 借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态的房地产开发产品和固定资产购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、 生物资产

□适用 √不适用

25、 油气资产

□适用 √不适用

26、 无形资产**(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

√适用 □不适用

23.1 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产包括土地使用权、软件、商标权、专利权及非专利技术。无形资产以实际成本计量。

项 目	预计使用寿命	确定依据	摊销方法
土地使用权	50 年	预计可使用期限	直线法
软件使用权	5 年	预计受益期限	直线法
专利权及商标权	8 年	预计受益期限	直线法
非专利技术	7 年、10 年	预计受益期限	直线法

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

23.2 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

在建的自行研发及制造的离子注入机及相关设备，按实际发生的成本计量。实际成本包括研发及制造设备过程中耗用的材料和物料、人工成本及其他为使上述设备达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建离子注入机及相关设备以研发过程中的关键验证环节作为划分设备研发项目在研究阶段与开发阶段的标志，在取得该验证前属于研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，在取得该验证后属于开发阶段的支出予以资本化。同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

27、 长期资产减值

适用 不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	预计受益期间

29、合同负债

适用 不适用

26.1 合同负债的确认方法

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

27.1 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

27.2 离职后福利的会计处理方法

27.2.1 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

27.2.2 本公司未设定受益计划。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

27.3 辞退福利的会计处理方法

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

27.4 其他长期职工福利的会计处理方法

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

本公司未设定其他重大的长期职工福利。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

31、 预计负债

√适用 □不适用

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

32、 股份支付

√适用 □不适用

32.1 股份支付的种类

根据结算方式分为以权益结算的涉及职工的股份支付、以现金结算的涉及职工的股份支付。

32.2 权益工具公允价值的确定方法

32.2.1 本公司以发行自身权益工具结算实施的员工持股计划，权益工具的公允价值按授予日的收盘价确定。

32.2 权益工具公允价值的确定方法

32.2.2 子公司凯世通公司以发行自身权益工具结算实施的员工股权激励计划，权益工具的公允价值按该股权激励计划经凯世通公司股东大会审议通过之日的市场价格确定。

32.3 确认可行权权益工具最佳估计的依据

以资产负债表日最新取得的可行权职工人数、报告年度经审计的可行权业绩指标完成情况等后续信息为可行权权益工具最佳估计的依据。

32.4 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

34.1 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

34.1.1 各业务类型收入确认和计量一般原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
 - 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。
 - 3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。
- 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。
- 对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：
- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
 - 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
 - 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
 - 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
 - 5) 客户已接受该商品。
 - 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

34.1.2 各业务类型收入确认和计量具体政策

34.1.2.1 按时点确认的收入

34.1.2.1.1 销售房产收入

买卖双方签订具有法律约束力的销售合同；买方按照销售合同付款条件支付了约定的购房款项；房屋已竣工并经有关部门验收合格，双方办妥房屋交接手续；房地产相关成本能够可靠的计量时确认销售收入的实现。

34.1.2.1.2 出租物业收入

详见本附注 38.3。

34.1.2.1.3 专用设备制造业务收入的确认原则及方法

销售离子注入机及半导体集成电路设备、各类定制设备及备品备件，在已根据合同约定将产品交付给客户且客户已验收该商品，已收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移时确认销售收入。

34.1.2.2 按履约进度确认的收入

本公司与客户之间的提供物业管理服务合同通常包含承诺在合同约定期限内提供服务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在履行履约义务的期间确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

35.1 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

35.2 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

35.3 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

适用 不适用

36.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

36.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

36.3 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

36.4 政府补助在利润表中的核算

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

36.5 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

属于其他情况的，直接计入当期损益。

36.6 政策性优惠贷款贴息的处理

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。

除单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）之外，对于其他既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。对于前述单项交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

38、租赁

适用 不适用

38.1 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

38.2 本公司作为承租人

38.2.1 初始确认

在本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。

38.2.2 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关租赁分拆的规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- 1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。
- 2) 其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

38.2.3 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：

- 1) 租赁负债的初始计量金额；
- 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3) 承租人发生的初始直接费用；
- 4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

在租赁期开始后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

38.2.4 租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- 3) 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：

- 1) 本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；
- 2) “借款”的期限，即租赁期；
- 3) “借入”资金的金额，即租赁负债的金额；
- 4) “抵押条件”，即标的资产的性质和质量；
- 5) 经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：

- 1) 确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；
- 2) 支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；
- 3) 因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

- 1) 实质固定付款额发生变动；
- 2) 担保余值预计的应付金额发生变动；
- 3) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 4) 购买选择权的评估结果发生变化；
- 5) 续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

38.3 本公司作为出租人的租赁分类标准和会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

38.3.1 经营租赁会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

38.3.2 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

38.4 转租赁

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本公司基于原租赁产生的使用权资产，而不是租赁资产，对转租赁进行分类。

38.5 售后租回

本公司按照“收入”附注所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见“本附注 11 金融工具”。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见“本附注 11 金融工具”。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
财政部于 2023 年 10 月 25 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号），“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”相关内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。	相关企业会计解释的施行对公司财务报表无重大影响。	不适用
财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号），“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量的会计处理”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”相关内容自印发之日起施行。	营业成本	8,582,722.69
	销售费用	-8,582,722.69

(2). 重要会计估计变更□适用 不适用**(3). 2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表**□适用 不适用**41、 其他**□适用 不适用**六、 税项****1、 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

 适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6%、9%、13%
	销售房地产项目采用一般计税方法计税的应纳税额，按照取得的全部价款和价外费用，扣除当期销售房地产项目对应的土地价款后的余额计算销售额后乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算。	9%
	销售房地产项目采用简易计税方法计税的应纳税额，以取得的全部价款和价外费用为销售额乘以征收率计算。	5%
城市维护建设税	应纳增值税	1%、5%、7%
教育费附加	应纳增值税	5%
土地增值税	销售房地产项目产生的增值额	按增值额对应各级税率
企业所得税	应税所得额	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

□适用 不适用**2、 税收优惠** 适用 不适用

2.1 子公司上海凯世通半导体股份有限公司于2024年12月04日获得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合签发的高新技术企业证书（证书编号：GR202431001875），有效期自2024年12月04日至2027年12月04日。故2024年适用15%所得税税率。

2.2 子公司上海临港凯世通半导体有限公司于2022年12月14日获得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合签发的高新技术企业证书（证书编号：GR202231009123），有效期自2022年12月14日至2025年12月14日。故2024年适用15%所得税税率。

2.3 子公司北京凯世通半导体有限公司于2024年10月29日获得由北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合签发的高新技术企业证书（证书编号：GR202411002749），有效期自2024年10月29日至2027年10月29日。故2024年适用15%所得税税率。

2.4 子公司无锡凯世通科技有限公司于2024年12月16日获得由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合签发的高新技术企业证书（证书编号：GR202432009438），有效期自2024年12月16日至2027年12月16日。故2024年适用15%所得税税率。

2.5 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》财政部 税务总局公告2023年第12号的规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。子公司上海万业企业爱佳物业服务股份有限公司符合相关条件，可享受小型微利企业所得税税收优惠政策，按上述政策计提缴纳企业所得税。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	148,260.40	349,425.46
银行存款	2,973,434,803.62	3,028,107,128.13
其他货币资金	14,147,048.95	20,645,242.60
存放财务公司存款		
合计	2,987,730,112.97	3,049,101,796.19
其中：存放在境外的款项总额	28,299,089.83	27,120,294.61

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	693,707,787.81	680,877,821.21
其中：		
债务工具投资	564,931,473.51	589,718,608.39
权益工具投资	128,776,314.30	91,159,212.82
合计	693,707,787.81	680,877,821.21

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,829,540.55	6,867,942.66

商业承兑票据	8,085,796.78	7,587,775.92
合计	11,915,337.33	14,455,718.58

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	11,997,012.05	100.00	81,674.72	0.68	11,915,337.33	14,532,362.78	100.00	76,644.20	0.53	14,455,718.58
其中:										
组合1: 银行承兑汇票	3,829,540.55	31.92			3,829,540.55	6,867,942.66	47.26			6,867,942.66
组合2: 商业承兑汇票	8,167,471.50	68.08	81,674.72	1.00	8,085,796.78	7,664,420.12	52.74	76,644.20	1.00	7,587,775.92
合计	11,997,012.05	100.00	81,674.72	0.68	11,915,337.33	14,532,362.78	100.00	76,644.20	0.53	14,455,718.58

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合1: 银行承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	3,829,540.55		
合计	3,829,540.55		

按组合计提坏账准备的说明

√适用 □不适用

详见本附注五.11

组合计提项目: 组合2: 商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	8,167,471.50	81,674.72	1.00
合计	8,167,471.50	81,674.72	

按组合计提坏账准备的说明

√适用 □不适用

详见本附注五.11

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	76,644.20	5,030.52				81,674.72
其中：						
组合1：银行承兑汇票						
组合2：商业承兑汇票	76,644.20	5,030.52				81,674.72
合计	76,644.20	5,030.52				81,674.72

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
房地产行业账龄组合	6,367,949.10	5,264,939.18
专用设备制造业务账龄组合	73,619,344.02	127,637,347.86
1年以内小计	79,987,293.12	132,902,287.04
1至2年	21,690,029.49	9,209,742.78
2至3年	15,311,742.78	3,271,098.17
3年以上		
3至4年		141,128.00
4至5年		
5年以上	26,522,706.19	26,622,706.19

合计	143,511,771.58	172,146,962.18
----	----------------	----------------

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	6,370,000.00	4.44	6,370,000.00	100.00		6,370,000.00	3.70	6,370,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	137,141,771.58	95.56	29,814,555.09	21.74	107,327,216.49	165,776,962.18	96.30	24,449,628.58	14.75	141,327,333.60
其中：										
组合1：房地产行业账龄组合	6,367,949.10	4.44	316,367.35	4.97	6,051,581.75	5,264,939.18	3.06	263,069.77	5.00	5,001,869.41
组合2：专用设备制造业	130,773,822.48	91.12	29,498,187.74	22.56	101,275,634.74	160,512,023.00	93.24	24,186,558.81	15.07	136,325,464.19
合计	143,511,771.58	100.00	36,184,555.09	25.21	107,327,216.49	172,146,962.18	100.00	30,819,628.58	17.90	141,327,333.60

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
锦州华昌光伏科技有限公司	6,020,000.00	6,020,000.00	100.00%	预计无法收回
上海久能能源科技发展有限公司	350,000.00	350,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	6,370,000.00	6,370,000.00	100.00%	

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合1：房地产行业账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	6,367,949.10	316,367.35	4.97%
合计	6,367,949.10	316,367.35	4.97%

组合计提项目：组合2：专用设备制造业务

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内	70,735,732.86	1,016,826.66	1.44
6个月至1年	2,883,611.16	144,180.55	5.00
1至2年	21,690,029.49	2,169,002.95	10.00
2至3年	15,311,742.78	6,015,471.39	39.29
3至4年			
4至5年			
5年以上	20,152,706.19	20,152,706.19	100.00
合计	130,773,822.48	29,498,187.74	22.56

按组合计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

详见本附注五.11.7。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	6,370,000.00					6,370,000.00
按组合计提坏账准备	24,449,628.58	4,740,488.51			624,438.00	29,814,555.09
组合1：房地	263,069.77	53,297.58	53,297.58			316,367.35

产行业账龄组合						
组合2: 专用设备制造业账龄组合	24,186,558.81	4,687,190.93	4,687,190.93		624,438.00	29,498,187.74
合计	30,819,628.58	4,740,488.51	4,740,488.51		624,438.00	36,184,555.09

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户1	24,129,666.45		24,129,666.45	16.27	4,964,589.71
客户2	22,832,165.86		22,832,165.86	15.40	228,321.66
客户3	16,255,040.80		16,255,040.80	10.96	16,255,040.80
客户4	13,334,943.00	2,222,490.50	15,557,433.50	10.49	155,574.34
客户5	14,546,508.22		14,546,508.22	9.81	545,722.85
合计	91,098,324.33	2,222,490.50	93,320,814.83	62.93	22,149,249.36

其他说明:

适用 不适用

本报告期末应收账款中无应收持有公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位或其他关联方的款项。

6. 合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同质保金	4,775,160.50	149,349.91	4,625,810.59	7,230,870.00	621,488.70	6,609,381.30
合计	4,775,160.50	149,349.91	4,625,810.59	7,230,870.00	621,488.70	6,609,381.30

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	4,775,160.50	100.00	149,349.91	3.13	4,625,810.59	7,230,870.00	100.00	621,488.70	8.59	6,609,381.30
其中:										
专用设备制造业务账龄组合	4,775,160.50	100.00	149,349.91	3.13	4,625,810.59	7,230,870.00	100.00	621,488.70	8.59	6,609,381.30
合计	4,775,160.50	100.00	149,349.91	3.13	4,625,810.59	7,230,870.00	100.00	621,488.70	8.59	6,609,381.30

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 专用设备制造业务账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内	3,646,290.50	36,462.91	1.00%
6个月至1年			
1至2年	1,128,870.00	112,887.00	10.00%
合计	4,775,160.50	149,349.91	3.13%

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

详见本附注五.11.7所示

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同质保金	621,488.70	152,299.21			-624,438.00	149,349.91	
合计	621,488.70	152,299.21			-624,438.00	149,349.91	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	44,996,639.84	92.41	45,995,245.92	82.35
1至2年	2,693,470.82	5.53	8,241,777.79	14.76
2至3年	41,332.50	0.09	655,356.01	1.17
3年以上	959,862.27	1.97	959,862.27	1.72
合计	48,691,305.43	100.00	55,852,241.99	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商 1	7,081,124.74	14.54
供应商 2	6,988,628.32	14.35
供应商 3	4,754,139.39	9.76
供应商 4	2,156,520.00	4.43
供应商 5	1,897,948.00	3.90
合计	22,878,360.45	46.98

其他说明：本报告期末预付款项中无预付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项，预付其他关联方的款项见本附注十四.5 所示。

其他说明：

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	24,542,062.64	7,553,370.43
合计	24,542,062.64	7,553,370.43

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	3,716,650.39	3,634,886.91
1年以内小计	3,716,650.39	3,634,886.91
1至2年	16,651,709.44	1,520,208.98
2至3年	8,569,445.87	2,842,018.11
3年以上		
3至4年	2,803,147.96	821,941.87
4至5年	779,875.94	474,650.66
5年以上	4,289,429.56	4,263,417.54
合计	36,810,259.16	13,557,124.07

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收采购款	23,879,030.95	
保证金及押金	7,985,811.55	8,748,355.74
代垫小业主维修基金及水电费等	3,949,829.66	3,716,105.06
厂房转让款	809,400.00	809,400.00
员工备用金	186,187.00	283,263.27
合计	36,810,259.16	13,557,124.07

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2024年1月1日余额	6,003,753.64			6,003,753.64
2024年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	6,264,442.88			6,264,442.88
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	12,268,196.52			12,268,196.52

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	6,003,753.64	6,264,442.88				12,268,196.52
其中：						
组合1：房地产行业账龄组合	4,206,509.01	397,791.09				4,604,300.10
组合2：专用设备制造业务账龄组合	179,948.30	5,847,108.86				6,027,057.16
组合3：押金、保证金及备用金组合	1,617,296.33	19,542.93				1,636,839.26
合计	6,003,753.64	6,264,442.88				12,268,196.52

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
博精技研股份有限公司	1,391,430.56	3.78	应收采购款	1年以内	69,571.53
	3,371,835.17	9.16		1-2年	337,183.52
	7,271,337.90	19.75		2-3年	3,635,668.95
NineFOS Co., Ltd.	178,687.63	0.49	应收采购款	1年以内	8,934.38
	11,665,739.69	31.69		1-2年	1,166,573.97
冯晶 先生	268,085.49	0.73	代垫款	3-4年	268,085.49
	1,643,479.21	4.46		5年以上	1,643,479.21
上海金桥出口加工区开发股份有限公司	1,049,944.56	2.85	押金	1-2年	5,249.72
	808,628.50	2.20		2-3年	4,043.15
上海临港地区开发建设管理委员会	1,587,200.00	4.31	保证金	5年以上	1,587,200.00
合计	29,236,368.71	79.42	/	/	8,725,989.92

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

本报告期末其他应收款中无应收持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位款项，应收其他关联方款项见本附注十四.5所示。

其他应收款期末余额比期初余额增加16,988,692.21元，增加比例为224.92%，主要系子公司嘉芯半导体调整采购订单，预付货款转入其他应收款所致。

10. 存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发产品	298,250,334.50		298,250,334.50	168,221,754.21		168,221,754.21
原材料	484,476,470.40	46,724,813.49	437,751,656.91	359,273,866.42	16,525,203.02	342,748,663.40
在产品	134,213,855.82		134,213,855.82	70,113,886.41		70,113,886.41
库存商品	86,196,374.00	12,645,762.11	73,550,611.89	92,621,654.00	2,008,882.43	90,612,771.57
产成品	55,863,208.25	2,711,729.12	53,151,479.13	193,858,872.97	2,711,729.12	191,147,143.85
发出商品	407,341,749.71	11,479,177.55	395,862,572.16	239,740,301.87		239,740,301.87
低值易耗品	15,290.50		15,290.50	15,290.50		15,290.50
合计	1,466,357,283.18	73,561,482.27	1,392,795,800.91	1,123,845,626.38	21,245,814.57	1,102,599,811.81

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	16,525,203.02	30,199,610.47				46,724,813.49
库存商品	2,008,882.43	10,636,879.68				12,645,762.11
发出商品		11,479,177.55				11,479,177.55
产成品	2,711,729.12					2,711,729.12
合计	21,245,814.57	52,315,667.70				73,561,482.27

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

□适用 √不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、 持有待售资产

□适用 √不适用

12、 一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	116,472,304.92	117,052,953.29
房产销售预缴税金	10,188.68	10,188.68
待摊费用	11,155.68	
合计	116,493,649.28	117,063,141.97

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
上海中远龙东置业发展有限公司	5,766,473.31			-243,350.66							5,523,122.65	
小计	5,766,473.31			-243,350.66							5,523,122.65	
二、联营企业												
浙江镭芯电子科技有限公司	756,718,529.82			22,136,915.24	11,248,920.73	-75,576,208.90					714,528,156.89	
河南华夏芯半导体	23,850,454.68			-1,011,508.13							22,838,946.55	

有限责任公司										
上海万业生态环境 科技有限公司		303,800.00		-303,800.00						
浙江兴芯半导体 有限公司										
小计	780,568,984.50	303,800.00		20,821,607.11	11,248,920.73	-75,576,208.90				737,367,103.44
合计	786,335,457.81	303,800.00		20,578,256.45	11,248,920.73	-75,576,208.90				742,890,226.09

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动				期末 余额	本期确认的 股利收入	累计计入其他 综合收益的利 得	累计计入 其他综合 收益的损 失	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的原 因
		追 加 投 资	减 少 投 资	本期计入其 他综合收益 的利得	本期计入其 他综合收益的 损失					
上海半导体 装备材料 产业投资 基金合 伙企业 (有限合 伙)	1,236,375,129.10		114,360,000.00		276,488,560.46	845,526,568.64		597,526,568.64		
嘉兴海之 芯股权投 资合伙企 业(有限 合伙)	328,880,492.48			1,942,376.61		330,822,869.09	3,765,163.03	30,822,869.09		
芯链融创 集成电路 产业发展 (北京) 有限公司	3,694,225.39			127,930.34		3,822,155.73			177,844.27	
长江经济 联合发展 (集团) 股份有限 公司	919,480.00					919,480.00				
合计	1,569,869,326.97		114,360,000.00	2,070,306.95	276,488,560.46	1,181,091,073.46	3,765,163.03	628,349,437.73	177,844.27	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
服务贸易创新发展引导基金（有限合伙）	123,164,572.36	125,442,600.95
上海铂芯半导体有限公司	56,577,356.02	88,367,452.91
安徽富乐德科技发展股份有限公司	257,180,250.00	252,076,000.00
上海半导体装备材料二期私募投资基金合伙企业（有限合伙）	202,842,414.97	200,290,358.57
穗埔微（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙）	323,727,053.01	332,024,465.51
南京埃米仪器科技有限公司	5,000,000.00	
合计	968,491,646.36	998,200,877.94

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	451,735,098.37			451,735,098.37
2. 本期增加金额	2,539,562.94			2,539,562.94
(1) 外购				
(2) 存货转入	2,539,562.94			2,539,562.94
3. 本期减少金额	248,737,983.05			248,737,983.05
(1) 处置				
(2) 转入存货	248,737,983.05			248,737,983.05
4. 期末余额	205,536,678.26			205,536,678.26
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	61,662,717.37			61,662,717.37
2. 本期增加金额	8,977,279.02			8,977,279.02
(1) 计提或摊销	8,977,279.02			8,977,279.02
3. 本期减少金额	48,826,390.76			48,826,390.76
(1) 处置				
(2) 转入存货	48,826,390.76			48,826,390.76
4. 期末余额	21,813,605.63			21,813,605.63
三、减值准备				
1. 期初余额	790,283.30			790,283.30
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	790,283.30			790,283.30
四、账面价值				

1. 期末账面价值	182,932,789.33			182,932,789.33
2. 期初账面价值	389,282,097.70			389,282,097.70

说明：投资性房地产相比上期末下降 53.01%，主要系公司及子公司业萌持有的存量住宅进行出售转入存货核算所致。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	966,090,994.31	141,765,746.30
固定资产清理		
合计	966,090,994.31	141,765,746.30

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	125,698,960.89	44,139,237.93	5,498,242.67	12,285,663.36	187,622,104.85
2. 本期增加金额	830,920,366.96	25,355,702.84	667,197.26	1,585,268.59	858,528,535.65
(1) 购置		3,828,151.91	667,197.26	1,585,268.59	6,080,617.76
(2) 在建工程转入		21,527,550.93			21,527,550.93
(3) 其他非流动资产转入	508,691,688.02				508,691,688.02
(4) 在建工程转入	321,758,102.54				321,758,102.54
(5) 外币报表折算	470,576.40				470,576.40
3. 本期减少金额			1,294,975.75	715,576.48	2,010,552.23
(1) 处置或报废			1,294,975.75	715,576.48	2,010,552.23
4. 期末余额	956,619,327.85	69,494,940.77	4,870,464.18	13,155,355.47	1,044,140,088.27
二、累计折旧					
1. 期初余额	9,001,929.19	14,614,396.23	3,424,040.07	5,619,535.12	32,659,900.61
2. 本期增加金额	18,277,946.26	12,730,838.46	627,508.75	2,435,770.36	34,072,063.83

(1) 计提	18,141,337.58	12,730,838.46	627,508.75	2,435,770.36	33,935,455.15
(2) 外币报表折算	136,608.68				136,608.68
3. 本期减少金额			1,250,210.91	629,117.51	1,879,328.42
(1) 处置或报废			1,250,210.91	629,117.51	1,879,328.42
4. 期末余额	27,279,875.45	27,345,234.69	2,801,337.91	7,426,187.97	64,852,636.02
三、减值准备					
1. 期初余额		13,196,457.94			13,196,457.94
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		13,196,457.94			13,196,457.94
四、账面价值					
1. 期末账面价值	929,339,452.40	28,953,248.14	2,069,126.27	5,729,167.50	966,090,994.31
2. 期初账面价值	116,697,031.70	16,328,383.76	2,074,202.60	6,666,128.24	141,765,746.30

其他说明：截至2024年12月31日，账面价值为407,053,572.75元的房屋建筑物已作为本附注七.45所述银行借款之抵押物。固定资产期末余额比期初余额增加824,325,248.01元，增加比例为581.47%，主要系子公司嘉芯半导体公司的“嘉芯设备研发及制造基地工程”房产和子公司上海业萌实业有限公司的“集成电路装备材料研究院研发基地”结转至固定资产所致。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程		389,305,887.98
工程物资		
合计		389,305,887.98

其他说明：

√适用 □不适用

5.15.3 在建工程期末余额比期初余额减少 389,305,887.98 元，减少比例为 100.00%，主要系“嘉芯设备研发及制造基地工程”项目于本期完工转入固定资产所致。

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
嘉芯设备研发及制造基地工程				389,305,887.98		389,305,887.98
合计				389,305,887.98		389,305,887.98

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
嘉芯设备研发及制造基地工程		389,305,887.98		321,758,102.54	67,547,785.44				5,707,571.30			
合计		389,305,887.98		321,758,102.54	67,547,785.44				5,707,571.30		/	/

其他说明：在建工程期末余额比期初余额减少 389,305,887.98 元，减少比例为 100.00%，主要系“嘉芯设备研发及制造基地工程”项目于本期完工转入固定资产所致。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	运输设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	58,448,414.55	538,923.87	58,987,338.42
2. 本期增加金额	301,601.72	459,963.41	761,565.13
(1) 新增租赁	301,601.72	459,963.41	761,565.13
3. 本期减少金额	7,802,331.78		7,802,331.78
(1) 退租	7,802,331.78		7,802,331.78
4. 期末余额	50,947,684.49	998,887.28	51,946,571.77
二、累计折旧			
1. 期初余额	23,779,291.12	296,407.98	24,075,699.10
2. 本期增加金额	12,027,628.69	166,927.69	12,194,556.38
(1) 计提	12,027,628.69	166,927.69	12,194,556.38
3. 本期减少金额	7,802,331.78		7,802,331.78
(1) 处置	7,802,331.78		7,802,331.78

4. 期末余额	28,004,588.03	463,335.67	28,467,923.70
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	22,943,096.46	535,551.61	23,478,648.07
2. 期初账面价值	34,669,123.43	242,515.89	34,911,639.32

其他说明：使用权资产期末余额比期初余额减少 11,432,991.25 元，减少比例为 32.75%，主要系使用权资产计提折旧增加所致。

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	56,124,636.80	26,390,000.00	72,137,190.09	10,205,013.57	6,320,000.00	171,176,840.46
2. 本期增加金额				4,657,137.92		4,657,137.92
(1) 购置				4,657,137.92		4,657,137.92
(2) 内部研发						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	56,124,636.80	26,390,000.00	72,137,190.09	14,862,151.49	6,320,000.00	175,833,978.38
二、累计摊销						
1. 期初余额	2,338,526.50	17,868,229.17	26,234,619.76	5,569,738.37	4,279,166.67	56,290,280.47
2. 本期增加金额	1,122,492.72	3,298,750.00	10,460,794.25	1,937,386.56	790,000.00	17,609,423.53
(1) 计提	1,122,492.72	3,298,750.00	10,460,794.25	1,937,386.56	790,000.00	17,609,423.53
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	3,461,019.22	21,166,979.17	36,695,414.01	7,507,124.93	5,069,166.67	73,899,704.00
三、减值准备						
1. 期初余额			4,643,631.07			4,643,631.07
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						

4. 期末余额			4,643,631.07			4,643,631.07
四、账面价值						
1. 期末账面价值	52,663,617.58	5,223,020.83	30,798,145.01	7,355,026.56	1,250,833.33	97,290,643.31
2. 期初账面价值	53,786,110.30	8,521,770.83	41,258,939.26	4,635,275.20	2,040,833.33	110,242,928.92

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是25.03%

截至2024年12月31日，账面价值为52,663,617.58元的土地使用权已作为本附注七.45所述银行借款之抵押物。

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
上海凯世通半导体股份有限公司	273,511,127.25					273,511,127.25
合计	273,511,127.25					273,511,127.25

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
上海凯世通半导体股份有限公司	59,390,727.51					59,390,727.51
合计	59,390,727.51					59,390,727.51

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
上海凯世通半导体股份有限公司	公司管理层认定与形成商誉相关的资产组为凯世通公司	专用设备制造业务	是

	的与光伏及集成电路离子注入机业务相关的经营性长期资产		
--	----------------------------	--	--

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
上海凯世通半导体股份有限公司	31,754.27	43,200.00		5年	收入增长率： 43.84%至170.49% 利润率： -32.92%至17.96% 折现率：14.80%	收入增长率、利润率：根据公司以前年度的经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对市场发展的预期； 折现率：反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率	收入增长率： 0% 利润率： 17.96% 折现率： 14.80%	稳定期收入增长率0%； 利润率、折现率与预测期最后一年一致
合计	31,754.27	43,200.00		/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

商誉的形成：

公司于2018年非同一控制下企业合并上海凯世通半导体股份有限公司，购买日凯世通公司可辨认净资产的公允价值参考凯世通公司收购基准日（2018年7月31日）业经评估后的各项账面可辨认资产和负债的公允价值确定。由上述非同一控制下企业合并形成的商誉273,511,127.25元系购买凯世通公司100.00%股权的对价398,000,000.00元与2018年7月31日凯世通公司可辨认净资产的公允价值（已考虑评估增值资产所确认的递延所得税负债）124,488,872.75元的差额确定。

商誉减值测试过程及减值损失的确认方法：

本公司在对商誉进行减值测试时，利用了金证（上海）资产评估有限公司出具的金证评报字【2025】第0218号《上海万业企业股份有限公司拟对收购上海凯世通半导体股份有限公司股权形成的商誉

进行减值测试所涉及的商誉相关资产组可收回金额资产评估报告》的评估结果。截至2024年12月31日，包含商誉的相关资产组的账面价值为31,754.27万元，资产组可收回金额为43,200.00万元。经测试，本期无需计提减值准备。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	18,140,154.76	19,033,295.50	9,670,092.90		27,503,357.36
合计	18,140,154.76	19,033,295.50	9,670,092.90		27,503,357.36

其他说明：

长期待摊费用期末余额比期初余额增加9,363,202.60元，增加比例为51.62%，主要系子公司凯世通公司金桥基地装修费增加所致。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	213,015,262.20	49,167,353.10	212,857,958.22	52,983,081.05
预计负债	3,649,600.81	547,440.12	5,225,771.73	1,020,006.03
资产减值准备	124,695,482.28	21,746,040.53	69,388,692.00	11,917,700.81
收入确认	5,191,206.13	1,297,801.53	289,510.88	72,377.72
可弥补亏损 ^注	619,964,402.47	104,457,164.04	371,011,811.96	75,372,765.02
开发产品的计价	3,308,910.08	827,227.52	15,044,613.04	3,761,153.26
其他权益工具投资公允价值变动	177,844.27	26,676.64	305,774.61	76,443.65
预提费用	78,109.43	11,716.41	261,090.39	39,163.56
交易性金融资产公允价值变动	8,083,278.62	2,020,819.66	33,707,833.29	8,426,958.32
其他非流动金融资产公允价值变动	26,272,946.99	6,568,236.75	17,975,534.49	4,493,883.62
递延收益	46,808,428.62	7,021,264.30	98,881,188.00	16,032,178.20
股份支付	141,328,600.67	21,199,290.11	82,838,164.87	12,425,724.73
租赁负债	24,628,073.92	3,694,211.09		
其他权益工具投资	396,508,843.20	99,127,210.80	382,424,891.44	95,606,222.86
合计	1,613,710,989.69	317,712,452.60	1,290,212,834.92	282,227,658.83

注：系子公司上海凯世通半导体股份有限公司、北京凯世通半导体有限公司、无锡万业房地产发展有限公司和安徽万导电子科技有限公司未来五年内可弥补亏损，公司确信在税法规定的可弥补亏损有效期内能够实现足够的应纳税所得额以转回该些可抵扣暂时性差异。

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	114,079,681.56	28,519,920.39	80,538,439.28	20,134,609.82
其他权益工具投资公允价值变动	628,349,437.72	157,087,359.43	902,895,621.60	225,723,905.40
其他非流动金融资产公允价值变动	261,926,750.16	65,481,687.54	245,524,138.00	61,381,034.50
使用权资产	23,021,252.15	3,453,187.82		
非同一控制下企业合并资产评估增值	6,391,572.73	958,735.91	10,387,168.19	1,557,296.58
合计	1,033,768,694.32	255,500,891.09	1,239,345,367.07	308,796,846.30

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	112,526,531.87	205,185,920.73		282,227,658.83
递延所得税负债	112,526,531.87	142,974,359.22		308,796,846.30

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可弥补亏损 ^注	237,768,764.59	157,331,541.47
可抵扣暂时性差异	75,570,876.05	67,399,737.51
合计	313,339,640.64	224,731,278.98

注：系子公司 Wanye International Inc、上海临港凯世通半导体有限公司、合肥凯世通半导体有限公司、上海万裕房地产开发有限公司、苏州业禾物业服务有限公司、南通万业科技发展有限公司、长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司、嘉芯迦能半导体设备科技（浙江）有限公司和嘉芯阅扬半导体设备科技（浙江）有限公司的可抵扣亏损。

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	29,632.89	64,344.68	
2026年	12,601,750.53	13,005,628.50	
2027年	27,749,541.36	33,632,442.70	
2028年	62,602,820.22	62,608,216.21	
2029年	65,785,834.07	5,947,078.88	
2030年	13,949,129.57	13,949,129.57	
2031年			
2032年	5,145,197.72	5,145,197.72	
2033年	22,979,503.21	22,979,503.21	
2034年	26,925,355.02		
合计	237,768,764.59	157,331,541.47	/

其他说明：

√适用 □不适用

税前可弥补亏损额以主管税务部门认定数为准。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付集成电路装备材料研究院研发基地购置款				476,382,782.91		476,382,782.91
合计				476,382,782.91		476,382,782.91

其他说明：

其他非流动资产期末余额比期初余额减少 476,382,782.91 元，减少比例为 100.00%，主要系子公司上海业萌实业有限公司的集成电路装备材料研究院研发基地本期结转至固定资产所致。

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	11,608,172.82	11,608,172.82	保证金	保函保证金	18,161,204.22	18,161,204.22	保证金	保函保证金
固定资产	414,937,383.03	407,053,572.75	抵押	借款抵押物	93,179,280.49	93,179,280.49	抵押	借款抵押物
在建工程					389,305,887.98	389,305,887.98	抵押	借款抵押物
无形资产	56,124,636.80	52,663,617.58	抵押	借款抵押物	56,124,636.80	53,786,110.30	抵押	借款抵押物
合计	482,670,192.65	471,325,363.15	/	/	556,771,009.49	554,432,482.99	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	71,400,000.00	232,855,120.51
保证借款	38,365,449.05	69,665,777.45
应收票据贴现	10,000,000.00	49,309,332.58
借款利息	112,237.43	353,112.64
合计	119,877,686.48	352,183,343.18

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

短期借款期末余额比期初余额减少 232,305,656.70 元，减少比例 65.96%，主要系子公司上海凯世通半导体股份有限公司和嘉芯迦能半导体设备科技（浙江）有限公司归还借款所致。

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	156,408,456.12	229,562,922.66
应付货款	112,946,416.85	70,555,994.16
合计	269,354,872.97	300,118,916.82

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本报告期末应付账款中无应付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项，应付其他关联方的款项详见本附注十四.5 所示。

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金款	452,214.69	1,159,907.78
合计	452,214.69	1,159,907.78

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本报告期末预收款项中无预收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项或关联方款项。

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	130,566,999.36	73,727,142.16
房产销售预收款	15,194,968.28	1,269,156.99
物业服务预收款	2,170,750.55	3,377,045.18
合计	147,932,718.19	78,373,344.33

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

合同负债期末余额比期初余额增加 69,559,373.86 元，增加比例为 88.75%，主要系本期万业名苑和紫辰苑商品房预售款和半导体集成电路设备预收货款增加所致。

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	33,076,665.39	192,022,921.17	184,285,112.76	40,814,473.80
二、离职后福利-设定提存计划	860,113.12	20,618,815.06	20,457,337.78	1,021,590.40
三、辞退福利	80,911.00	5,657,396.26	4,778,307.26	960,000.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	34,017,689.51	218,299,132.49	209,520,757.80	42,796,064.20

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,342,025.99	165,949,598.99	158,570,296.55	38,721,328.43
二、职工福利费		2,706,819.85	2,706,819.85	
三、社会保险费	643,718.22	10,671,589.94	10,633,170.07	682,138.09
其中：医疗保险费	619,418.04	10,226,468.66	10,191,098.93	654,787.77
工伤保险费	24,300.18	384,407.70	381,357.56	27,350.32
生育保险费		60,713.58	60,713.58	
四、住房公积金	189,402.91	10,534,733.89	10,478,960.89	245,175.91
五、工会经费和职工教育	901,518.27	2,160,178.50	1,895,865.40	1,165,831.37

经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	33,076,665.39	192,022,921.17	184,285,112.76	40,814,473.80

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	829,473.06	19,832,797.63	19,676,532.89	985,737.80
2、失业保险费	30,640.06	786,017.43	780,804.89	35,852.60
合计	860,113.12	20,618,815.06	20,457,337.78	1,021,590.40

其他说明：

√适用 □不适用

应付职工薪酬中无拖欠性质的金额。应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排：除工会经费和职工教育经费根据规定待实际发生支用外，其他应付职工薪酬业于2025年发放和缴纳。

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	47,726,666.13	31,534,444.90
个人所得税	17,166,636.18	978,201.97
房产税	2,506,920.67	180,715.14
土地增值税	2,074,809.53	120,574,888.90
增值税	1,309,860.04	619,473.45
土地使用税	440,788.04	440,791.25
印花税	370,430.77	271,341.04
城建税	43,011.32	36,121.70
教育费附加	21,104.46	16,471.76
合计	71,660,227.14	154,652,450.11

41、 其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	32,535,450.27	40,902,567.76
合计	32,535,450.27	40,902,567.76

其他说明：

√适用 □不适用

本报告期末其他应付款中无应付持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位或关联方款项。

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用
逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交房及代收代付小业主款项等	25,787,452.74	28,283,637.53
应付凯世通金桥基地装修款及预提费用等	4,770,213.53	6,383,332.06
暂收款	1,977,784.00	6,235,598.17
合计	32,535,450.27	40,902,567.76

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本报告期末其他应付款中无应付持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位或关联方款项。

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的信用借款	29,200,000.00	34,850,000.00
一年内到期的租赁负债	10,380,173.52	11,828,807.08
长期借款利息	241,881.77	242,969.31
合计	39,822,055.29	46,921,776.39

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
拟出售股票的增值税	18,316,918.27	
待转销项税	1,727,383.13	641,516.29
合计	20,044,301.40	641,516.29

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押及质押借款	252,398,370.36	210,768,556.03
信用借款		34,450,000.00
合计	252,398,370.36	245,218,556.03

其他说明：

适用 不适用

上述期末抵押及质押借款中，借款 252,398,370.36 元系子公司嘉芯半导体公司借入，借款总额度 550,000,000.00 元，借款期限 10 年，自 2023 年 1 月 19 日至 2032 年 1 月 19 日，自 2025 年 3 月 20 日起分期偿还。借款抵押物系其持有的“嘉芯设备研发及制造基地工程”的房屋建筑物及土地使用权，详见本附注 5.14.2 及 5.17.3 所述。借款质押物系嘉芯半导体公司持有的子公司嘉芯闳扬半导体设备科技（浙江）有限公司的 60% 股权以及子公司嘉芯迦能半导体设备科技（浙江）有限公司的 70% 股权。

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	14,791,938.23	25,892,260.27
减：未确认融资费用	549,086.75	1,411,094.06
合计	14,242,851.48	24,481,166.21

其他说明：

租赁负债期末余额比期初余额减少 10,238,314.73 元，减少比例为 41.82%，主要系租赁房产支付租金所致。

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
产品质量保证金	5,319,100.81	5,225,771.73	计提产品质保费用
合计	5,319,100.81	5,225,771.73	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	140,586,184.89	4,610,000.00	59,685,998.90	85,510,185.99	补助资金
合计	140,586,184.89	4,610,000.00	59,685,998.90	85,510,185.99	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
少数股东回购义务	48,010,417.22	45,957,966.14
合计	48,010,417.22	45,957,966.14

其他说明：

本公司的控股子公司嘉芯半导体公司于2023年度进行了增资，根据有关协议部分增资股东享有在触发回购条件时有要求本公司回购的权利，本公司承担了不能无条件避免回购嘉芯半导体公司权益工具的支付义务，而将该回购义务确认为金融负债。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	930,629,920.00						930,629,920.00

其他说明：

本公司股票在上海证券交易所上市并已实现全流通。截至2024年12月31日，第一大股东浦东科投质押了其所持有的75,000,000股本公司股票；第二大股东三林集团质押了其所持有的79,360,000股本公司股票。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	42,161,650.02	285,590,052.60		327,751,702.62
其他资本公积	115,469,307.14	-17,053,478.57	54,875,166.96	43,540,661.61
合计	157,630,957.16	268,536,574.03	54,875,166.96	371,292,364.23

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价增加285,590,052.60元，其中209,351,596.20元系子公司凯世通公司少数股东对其实缴增资，按照增资前本公司占凯世通公司股权比例计算的账面净资产份额，与增资后本公司占凯世通公司股权比例计算的账面净资产份额之间的差额计入资本公积-资本溢价；54,875,166.96元系公司发行的员工持股计划本期达到行权条件，从资本公积-其他资本公积转入资本公积-资本溢价；21,363,289.44元系收到股东三林万业（上海）企业集团有限公司上缴的超比例减持回购股份的收益扣除所得税后的金额。

其他资本公积增加-17,053,478.57元,其中14,106,940.00元系根据员工持股计划确认的本期股权激励费用并等额计入资本公积-其他资本公积;44,415,790.33元系子公司凯世通公司本期除净损益及其他综合收益以外的所有者权益的变动按股权比例归属于本公司的部分;-75,576,208.90元系联营企业浙江镭芯电子科技有限公司本期除净损益及其他综合收益以外的所有者权益的变动按股权比例归属于本公司的部分。

其他资本公积减少54,875,166.96元,变动原因见本附注七.55所述。

56、 库存股

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		250,063,016.09		250,063,016.09
合计		250,063,016.09		250,063,016.09

其他说明,包括本期增减变动情况、变动原因说明:

2024年2月本公司董事会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案》。本次回购的股份将在符合相关法律、法规要求及《公司章程》规定的前提下用于维护公司价值及股东权益。截至本期末累计已回购股份数量为19,556,524.00股,占公司总股本的比例为2.10%。

57、 其他综合收益

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减:前期计入其他综合收益当期转入损益	减:前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减:所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	676,942,385.22	-274,418,253.50			-68,586,778.95	-205,831,474.55	471,110,910.67
其他权益工具投资公允价值变动	676,942,385.22	-274,418,253.50			-68,586,778.95	-205,831,474.55	471,110,910.67
二、将重分类进损益的其他综合收益	46,802,841.56	11,999,620.22				11,999,620.22	58,802,461.78
其中:权益法下可转损益的其他综合收益	46,114,227.98	11,248,920.73				11,248,920.73	57,363,148.71
外币财务报表折算差额	688,613.58	750,699.49				750,699.49	1,439,313.07
三、其他综合收益合计	723,745,226.78	-262,418,633.28			-68,586,778.95	-193,831,854.33	529,913,372.45

58、 专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	994,550,248.36			994,550,248.36
任意盈余公积	101,031,219.32			101,031,219.32
合计	1,095,581,467.68			1,095,581,467.68

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,457,889,911.60	5,450,115,919.41
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	5,457,889,911.60	5,450,115,919.41
加:本期归属于母公司所有者的净利润	107,539,434.97	151,149,591.48
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		15,879,300.25
应付普通股股利	45,553,669.80	127,496,299.04
其他		
期末未分配利润	5,519,875,676.77	5,457,889,911.60

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	572,738,880.08	300,960,213.51	949,112,787.50	518,504,907.42
其他业务	8,687,077.05	3,313,154.25	15,496,528.05	1,696,847.57
合计	581,425,957.13	304,273,367.76	964,609,315.55	520,201,754.99

其他说明:

营业收入本期发生额比上期发生额减少 383,183,358.42 元，减少比例为 39.72%，主要系本期房产销售收入减少所致。

营业成本本期发生额比上期发生额减少 215,928,387.23 元，减少比例为 41.51%，主要系房产销售收入减少而相应的销售成本结转减少所致

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

详见附注十八.6.（2）报告分部的财务信息。

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

见附注五.34.（1）所述。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	17,486,594.64	46,369,214.01
房产税	6,451,079.75	4,267,935.91
城建税	1,494,664.72	1,480,081.46
印花税	1,238,799.42	574,159.53
教育费附加	1,134,441.25	1,393,104.56
土地使用税	512,912.89	524,240.90
车船使用税	10,770.00	7,170.00
合计	28,329,262.67	54,615,906.37

其他说明：

税金及附加本期发生额比上期发生额减少 26,286,643.70 元，减少比例为 48.13%，主要系本期房产销售收入减少从而确认相关的土地增值税减少所致。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员薪酬费	7,261,689.69	6,447,466.08
技术支持费	4,281,082.94	3,436,654.33
销售中介费	2,744,421.20	3,524,907.29
空置管理费	818,395.47	1,074,767.61
业务招待费	634,828.72	433,611.00
广告宣传费	387,461.12	1,397,033.49
其他	2,837,872.01	2,413,253.19
合计	18,965,751.15	18,727,692.99

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

人员薪酬费	87,088,275.55	74,748,022.58
股权激励费	59,635,464.92	56,329,678.13
折旧及摊销	56,168,942.31	29,302,400.63
中介机构费	8,415,798.24	11,673,687.11
房屋租赁及物业费	7,689,676.44	5,896,138.30
业务招待费	4,151,592.26	3,077,670.42
差旅交通费	3,246,210.46	3,699,716.62
办公费	2,739,077.78	2,924,196.84
会务费	1,268,582.30	1,140,695.26
车辆费用	1,120,114.34	1,407,241.25
装修费	619,784.94	382,113.16
其他	9,019,278.80	7,657,459.33
合计	241,162,798.34	198,239,019.63

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	67,599,192.89	42,225,258.73
人员薪酬费	61,124,499.75	55,807,654.02
股权激励费	24,761,858.42	43,817,894.03
技术服务费	13,312,380.87	4,753,387.74
折旧及摊销	12,100,935.49	9,975,741.36
水电能耗费	1,857,734.13	605,331.79
差旅交通费	1,782,697.78	1,771,824.27
房屋租赁及物业费		3,271,646.85
其他	1,942,955.55	831,574.36
合计	184,482,254.88	163,060,313.15

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	19,314,299.08	14,011,943.50
减：利息收入	57,877,878.98	51,968,134.21
利息净支出	-38,563,579.90	-37,956,190.71
加：汇兑净损失（收益以“-”号填列）	14,082.71	1,914,183.42
手续费	590,611.12	434,741.84
合计	-37,958,886.07	-35,607,265.45

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
递延收益结转	59,685,998.90	11,603,420.64
进项税加计抵减	10,720.41	119,277.82
稳岗补贴	20,502.98	2,000.00
个税手续费返还	415,079.90	176,597.91
其他 ^注	2,370,922.06	752,077.60
合计	62,503,224.25	12,653,373.97

其他说明：

注：系收到的直接计入当期损益的政府补助。其他收益本期发生额比上期发生额增加 49,849,850.28 元，增加比例为 393.96%，主要系递延收益结转增加所致。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	135,461,545.89	
权益法核算的长期股权投资收益	20,578,256.45	15,609,405.70
交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,209,752.97	6,442,993.24
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,765,163.03	1,643,525.42
处置交易性金融资产取得的投资收益（损失）	-52,689,782.12	86,549,763.13
合计	114,324,936.22	110,245,687.49

其他说明：

本报告期不存在投资收益汇回存在重大限制的情形。

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	59,165,796.97	-84,906,581.61
其他非流动金融资产	8,105,199.67	114,125,651.34
合计	67,270,996.64	29,219,069.73

其他说明：

公允价值变动收益本期发生额比上期发生额增加 38,051,926.914 元，增加比例为 130.23%，主要系交易性金融资产公允价值变动收益增加所致。

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-4,740,488.51	-3,708,348.31
应收票据坏账损失	-5,030.52	-10,644.20
其他应收款坏账损失	-6,264,442.89	-1,147,539.37
合计	-11,009,961.92	-4,866,531.88

其他说明：

信用减值损失本期发生额比上期发生额增加 6,143,430.04 元，增加比例为 126.24%，主要系本期计提其他应收款坏账损失增加所致。

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-52,315,667.70	-14,126,407.53
合同资产减值损失	-152,299.21	-560,468.70
合计	-52,467,966.91	-14,686,876.23

其他说明：

资产减值损失本期发生额比上期发生额增加 37,781,090.68 元，增加比例为 257.24%，主要系本期计提的存货跌价损失增加所致。

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得或损失	102,947.00	159,020.81
合计	102,947.00	159,020.81

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿	8,902,000.00	66,393.19	8,911,842.64
政府补助	7,769,497.95	11,196,870.25	7,769,497.95
其他	419,358.00	19,165.36	409,515.36
合计	17,090,855.95	11,282,428.80	17,090,855.95

其他说明：

√适用 □不适用

营业外收入本期发生额比上期发生额增加 5,808,427.15 元，增加比例为 51.48%，主要系本期收到的违约赔偿增加所致。

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
税收滞纳金	242,135.84		242,135.84
对外捐赠	100,000.00	2,000,000.00	100,000.00
固定资产报废损失	38,503.51	10,099.03	38,503.51
和解赔偿损失		18,175,772.00	
其他	53,168.00	4,380.07	53,168.00
合计	433,807.35	20,190,251.10	433,807.35

其他说明：

营业外支出本期发生额比上期发生额减少 19,756,443.75 元，减少比例为 97.85%，主要系上期发生了合同和解赔偿损失而本期无此事项所致。

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	66,305,332.35	100,961,424.48
递延所得税费用	-20,193,970.02	-15,667,396.37
合计	46,111,362.33	85,294,028.11

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	39,552,632.28
按法定/适用税率计算的所得税费用	9,888,158.07
子公司适用不同税率的影响	26,441,842.71
调整以前期间所得税的影响	538,037.92
非应税收入的影响	-6,947,002.35
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,070,535.48
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-20,169,724.66
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	31,289,515.16
所得税费用	46,111,362.33

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七.57

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	14,883,377.82	36,293,745.34
收回保证金备用金等	9,414,429.17	3,970,312.14
收到赔偿款	8,902,000.00	
其他	2,484,702.86	1,722,656.08
合计	35,684,509.85	41,986,713.56

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付与各项费用有关的现金	120,079,557.87	100,652,274.65
支付各类保证金及押金	2,079,820.12	1,451,644.56
捐赠支出	100,000.00	2,000,000.00
支付履约保函保证金		6,101,504.22
其他	278,499.80	1,865,972.57
合计	122,537,877.79	112,071,396.00

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品本金及利息	3,030,925,098.62	3,268,529,536.49
出售“富乐德”股票收回的款项	196,400,119.30	
收到上海半导体装备材料产业投资基金合伙企业（有限合伙）分红	114,360,000.00	90,490,000.00
合计	3,341,685,217.92	3,359,019,536.49

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	3,030,000,000.00	2,614,000,000.00
支付上海半导体装备材料二期私募基金合伙企业（有限合伙）投资款		200,000,000.00
合计	3,030,000,000.00	2,814,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	57,877,878.98	51,968,134.21
合计	57,877,878.98	51,968,134.21

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到股东三林万业（上海）企业集团有限公司上缴的超比例减持购回股份产生的收益	28,484,385.92	
合计	28,484,385.92	

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
股份回购支出	250,063,016.09	
支付租金	13,795,762.87	13,078,524.76
合计	263,858,778.96	13,078,524.76

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	352,183,343.18	176,539,616.05	10,586,299.71	419,431,572.46		119,877,686.48
一年内到期的非流动负债	46,921,776.39		39,822,055.29	46,921,776.39		39,822,055.29
长期借款	245,218,556.03	41,629,814.33	5,682,499.02	10,932,499.02	29,200,000.00	252,398,370.36
租赁负债	24,481,166.21		2,108,814.58	1,966,955.79	10,380,173.52	14,242,851.48
合计	668,804,841.81	218,169,430.38	58,199,668.60	479,252,803.66	39,580,173.52	426,340,963.61

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-6,558,730.05	83,893,787.35
加：资产减值准备	52,467,966.91	14,686,876.23
信用减值损失	11,009,961.92	4,866,531.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42,912,734.17	14,457,912.40
使用权资产摊销	12,194,556.38	11,494,499.51
无形资产摊销	17,609,423.53	17,093,062.70
长期待摊费用摊销	9,670,092.90	5,931,385.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-102,947.00	-159,020.81
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	38,503.51	10,099.03
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-67,270,996.64	-29,219,069.73
财务费用（收益以“-”号填列）	-38,559,920.58	-36,959,094.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-114,324,936.22	-110,245,687.49
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	76,991,971.09	-26,295,096.10
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-97,185,941.11	19,629,778.16
存货的减少（增加以“-”号填列）	-553,538,059.62	-218,699,197.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,644,852.28	167,777,526.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-53,880,453.46	-259,084,212.12
股权激励费	84,397,323.34	100,147,572.16
履约保函保证金的减少	6,553,031.40	-3,389,504.22

投资性房地产的减少	384,279,994.81	3,521,735.97
经营活动产生的现金流量净额	-216,651,572.44	-240,540,114.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,976,121,940.15	3,030,940,591.97
减: 现金的期初余额	3,030,940,591.97	2,729,053,866.41
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-54,818,651.82	301,886,725.56

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,976,121,940.15	3,030,940,591.97
其中: 库存现金	148,260.40	349,425.46
可随时用于支付的银行存款	2,961,826,630.80	3,028,107,128.13
可随时用于支付的其他货币资金	14,147,048.95	2,484,038.38
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,976,121,940.15	3,030,940,591.97
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
受限货币资金	11,608,172.82	18,161,204.22	履约保函保证金
合计	11,608,172.82	18,161,204.22	/

其他说明:

□适用 √不适用

80. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	3,994,372.45	7.1884	28,713,147.01
欧元			
港币			
应付账款			
其中：美元	4,377,142.26	7.1884	31,464,649.42
台币	21,082,000.00	0.2229	4,699,177.80
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用：7,689,676.44元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额21,485,439.31(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房产租赁	14,993,345.19	
合计	14,993,345.19	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	67,599,192.89	42,225,258.73
人员薪酬费	61,124,499.75	55,807,654.02
股权激励费	24,761,858.42	43,817,894.03
技术服务费	13,312,380.87	4,753,387.74
折旧及摊销	12,100,935.49	9,975,741.36
水电能耗费	1,857,734.13	605,331.79
差旅交通费	1,782,697.78	1,771,824.27
房屋租赁及物业费		3,271,646.85
其他	1,942,955.55	831,574.36
合计	184,482,254.88	163,060,313.15
其中：费用化研发支出	184,482,254.88	163,060,313.15
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本期公司新设了安徽万导电子科技有限公司，子公司凯世通公司新设了 KAI SEMI ENGINEERING PTE. LTD。期末合并范围即增加了该些子公司。

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海万业企业宝山新城建设开发有限公司	上海市	48,500.00	上海市	房地产开发	100.00	-	同一控制下企业合并
上海万裕房地产开发有限公司	上海市	1,000.00	上海市	房地产开发	100.00	-	设立
苏州万业房地产发展有限公司	苏州市	800.00	苏州市	房地产开发	100.00	-	设立
无锡万业房地产发展有限公司 ^{注1}	无锡市	30,000.00	无锡市	房地产开发	49.00	51.00	设立
上海万业企业爱佳物业服务 有限公司	上海市	1,000.00	上海市	物业管理	100.00	-	设立
苏州业禾物业服务有限公司 ^{注2}	苏州市	50.00	苏州市	物业管理	-	100.00	设立
上海业萌实业有限公司	上海市	5,000.00	上海市	企业管理咨询	100.00	-	设立
Wanye International Inc	美国加州	USD850.00	美国加州	信息咨询	100.00	-	设立
Wanye International Holding Company Limited ^{注3}	英属维尔京 群岛	USD5.00	英属维尔 京 群岛	投资管理	100.00	-	设立
南通万业科技发展有限公司	南通市	50,000.00	南通市	产业园区开发	100.00	-	设立
上海凯世通半导体股份有限公 司	上海市	9,991.20	上海市	制造业	63.19	-	非同一控制下企业合并
上海临港凯世通半导体有限公 司 ^{注4}	上海市	8,000.00	上海市	制造业	-	63.19	非同一控制下企业合并
无锡凯世通科技有限公司 ^{注4}	无锡市	200.00	无锡市	制造业	-	32.23	非同一控制下企业合并
北京凯世通半导体有限公司 ^{注4}	北京市	1,600.00	北京市	制造业	-	63.19	设立
合肥凯世通半导体有限公司 ^{注4}	安徽省	1,600.00	合肥市	制造业	-	63.19	设立
长三角一体化示范区（浙江嘉 善）嘉芯半导体设备科技有限 公司	浙江省	52,797.61	嘉善县	制造业	65.34	-	设立
嘉芯迦能半导体设备科技（浙 江）有限公司 ^{注5}	浙江省	5,734.00	嘉善县	制造业	-	45.74	设立
嘉芯闳扬半导体设备科技（浙 江）有限公司 ^{注5}	浙江省	4,375.00	嘉善县	制造业	-	49.00	设立
安徽万导电子科技有限公司	安徽省	5,000.00	安徽省	制造业	100.00	-	设立
KAI SEMI ENGINEERING PTE. LTD ^{注4}	新加坡	SGD20.00	新加坡	信息技术	-	63.19	设立

其他说明：

注1：对子公司无锡万业房地产发展有限公司间接的持股比例由本公司全资子公司上海万业企业宝山新城建设开发有限公司持有。

注2：对子公司苏州业禾物业服务有限公司间接的持股比例由本公司全资子公司上海万业企业爱佳物业服务服务有限公司持有。

注3：截至2024年12月31日，Wanye International Holding Company Limited 资本金尚未到位且尚未开展经营活动。

注4：对该些子公司间接的持股比例由本公司控股子公司上海凯世通半导体股份有限公司持有。

注5：对该些子公司间接的持股比例由本公司控股子公司长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司持有。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海凯世通半导体股份有限公司	36.81%	-77,342,499.07		351,642,733.71
长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司	34.66%	-20,191,484.10		153,621,917.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海凯世通半导体股份有限公司	1,200,167,054.78	249,896,026.87	1,450,063,081.65	342,833,048.66	73,571.214.07	416,404,262.73	1,138,837,158.49	215,909,131.56	1,354,746,290.05	376,121,014.93	173,187,643.24	549,308,658.17
长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司	435,288,640.54	481,077,608.86	916,366,249.40	185,747,362.45	284,858,030.48	470,605,392.93	588,968,961.65	550,210,986.15	1,139,179,947.80	376,751,495.90	243,890,658.19	620,642,154.09

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海凯世通半导体股份有限公司	195,334,132.61	-218,321,991.32	-218,243,827.99	-80,812,110.29	231,014,436.75	-184,558,951.69	-184,506,591.17	-388,119,891.70
长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司	56,353,152.42	-58,255,868.72	-58,255,868.72	-19,740,516.30	118,446,762.30	-33,514,543.03	-33,514,543.03	-43,956,552.39

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江镭芯电子科技有限公司	浙江省	海宁市	投资管理	22.61	-	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	浙江镓芯电子科 技有限公司	浙江镓芯电子 科技有限公司	浙江镓芯电子科 技有限公司	浙江镓芯电子 科技有限公司
流动资产	1,352,543,256.97		1,181,601,540.06	
非流动资产	2,672,334,093.65		2,514,740,358.84	
资产合计	4,024,877,350.62		3,696,341,898.90	
流动负债	280,035,963.71		159,795,991.41	
非流动负债	451,268,762.11		59,975,750.59	
负债合计	731,304,725.82		219,771,742.00	
少数股东权益	133,789,233.01		922,645,118.87	
归属于母公司股东权益	3,159,783,391.79		2,553,925,038.03	
按持股比例计算的净资产 份额	714,528,156.89		756,718,529.82	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账 面价值	714,528,156.89		756,718,529.82	
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值				
营业收入		878,315,429.73		672,482,852.48
净利润		87,957,923.17		76,493,023.85
终止经营的净利润				
其他综合收益		50,298,458.64		35,253,651.39
综合收益总额		138,256,381.81		111,746,675.24
本年度收到的来自联营企 业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	5,523,122.65	5,766,473.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-243,350.66	-113,092.34
--其他综合收益		
--综合收益总额	-243,350.66	-113,092.34
联营企业：		

投资账面价值合计	22,838,946.55	23,850,454.68
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,315,308.13	-6,986,546.06
--其他综合收益		
--综合收益总额	-1,315,308.13	-6,986,546.06

(5). 营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	124,786,184.89	4,610,000.00		59,685,998.90		69,710,185.99	与资产相关
递延收益	3,800,000.00					3,800,000.00	与收益相关
递延收益	12,000,000.00					12,000,000.00	与资产/收益相关
合计	140,586,184.89	4,610,000.00		59,685,998.90		85,510,185.99	

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
其他收益	62,056,920.96	12,355,498.24
营业外收入	7,769,497.95	11,196,870.25
合计	69,826,418.91	23,552,368.49

十二、 金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括：

金融资产：货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收款项、其他权益工具投资及其他非流动金融资产等。

金融负债：借款、应付账款、其他应付款及其他非流动负债等。

相关金融工具详见各附注披露。

本公司在日常活动中面临的金融工具的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险，公司对各风险的管理目标系力争在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。

信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自银行存款、应收款项和其他应收款等。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构以降低信用风险。

应收票据和应收账款

对于客户的赊销信用风险主要来源于专用设备制造业务，相关子公司按订单生产模式，根据销售合同收取部分预收款后再安排采购及生产，并采取措施由专人负责跟踪后续收款，确保公司整体信用风险在可控的范围内。

其他应收款

本公司其他应收款主要系暂借款、保证金及备用金，对于其他应收款信用风险，公司主要通过备用金管理、逐笔款项授权及定期检查清收管理以确保公司其他应收款余额和信用风险控制合理范围。

流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

管理流动风险时，本公司持有管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。为控制该项风险，本公司综合运用债权信用管理、银行借款、争取供应商较长的信用期限和控制等多种手段，保证公司在所有合理运营的情况下拥有充足的资金偿还债务，防止发生流动性风险。截至2024年12月31日，本公司流动性充足，流动性风险较低。

非衍生金融负债到期期限分析（金额单位为人民币万元）

项 目	期末余额		
	一年以内	一到五年	合 计
短期借款	11,987.77		11,987.77
一年内到期的非流动负债	3,982.21		3,982.21
应付账款	26,935.49		26,935.49

其他应付款	3,253.55		3,253.55
长期借款		25,239.84	25,239.84
其他非流动负债		4,801.04	4,801.04
合计	46,159.02	30,040.88	76,199.90

市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司所承受外汇风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司主要购销业务均以人民币计价，且公司主要收入来源均系国内，所以公司所承担的外汇风险并不重大。于资产负债表日，有关外币资产及外币负债的余额情况参见附注七.81所示。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款，目前本公司借款余额较小，面临的利率风险不大，且公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。

其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
招商银行股票	91,159,212.82	37,617,101.48	-	128,776,314.30

假设在其他条件不变的情况下，招商银行股票价格上升或下降10%，会使当期净利润增加或减少965.82万元。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	128,776,314.30	564,931,473.51		693,707,787.81
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	128,776,314.30	564,931,473.51		693,707,787.81
(1) 债务工具投资		564,931,473.51		564,931,473.51
(2) 权益工具投资	128,776,314.30			128,776,314.30
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			1,181,091,073.46	1,181,091,073.46
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产	257,180,250.00		711,311,396.36	968,491,646.36
持续以公允价值计量的资产总额	385,956,564.30	564,931,473.51	1,892,402,469.82	2,843,290,507.63
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				

非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本公司持有的交易性金融资产-权益工具投资和其他非流动金融资产-安徽富乐德科技发展股份有限公司系上市公司股票,其期末公允价值参照沪深证券交易所 2024 年度最后一个交易日之收盘价确定。本公司无非持续第一层次公允价值计量的资产和负债。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的交易性金融资产-债务工具投资中银行结构性存款,使用的重要参数包括合同预期收益率等。本公司无非持续第二层次公允价值计量的资产和负债。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

金融资产	公允价值层级	估值技术及主要输入参数	重要不可观察输入参数
其他权益工具投资	第三层级	公司的其他权益工具投资主要为非上市股权,估值技术包括市场法及收益法	未来现金流量、流动性折扣等
其他非流动金融资产	第三层级	公司的其他非流动金融资产主要为非上市股权,估值技术包括市场法及收益法	未来现金流量、流动性折扣等

本公司无非持续第三层次公允价值计量的资产和负债。

5、持续的第三层次公允价值计量项目,期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目,本期内发生各层级之间转换的,转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
上海浦东科技投资有限公司	上海市	创业投资	300,000.00	24.27	24.27

本企业最终控制方是朱世会 先生

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司情况详见本附注十所示。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司子公司情况详见本附注十所示。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广东先导稀材股份有限公司	同一实际控制人
三林万业（上海）企业集团有限公司	第二大股东，持有本公司 8.53%股份
上海汇豪木门制造有限公司	第二大股东控制的子公司
上海汇丽地板制品有限公司	第二大股东控制的子公司
上海爱尔邦铝复合板有限公司	第二大股东控制的子公司
Compart Systems Pte. Ltd	联营企业浙江镡芯电子科技有限公司的子公司
上海半导体装备材料产业投资基金合伙企业（有限合伙）	母公司为该基金管理合伙人上海半导体装备材料产业投资管理有限公司的第一大股东
上海半导体装备材料二期私募投资基金合伙企业（有限合伙）	母公司为该基金管理合伙人上海半导体装备材料产业投资管理有限公司的第一大股东
博精技研股份有限公司	与子公司嘉芯迦能半导体设备科技（浙江）有限公司同一法定代表人的企业
闾晨科技股份有限公司	与子公司嘉芯闾扬半导体设备科技（浙江）有限公司同一法定代表人的企业
迦南电科技（深圳）有限公司	持有子公司嘉芯迦能半导体设备科技（浙江）有限公司 30%股权的企业
闾芯半导体设备科技（浙江）有限公司	持有子公司嘉芯闾扬半导体设备科技（浙江）有限公司 40%股权的企业
浙江兴芯半导体有限公司	子公司凯世通公司的联营企业

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
闾晨科技股份有限公司	采购设备	245.81			2,834.42
广东先导稀材股份有限公司	接受劳务	14.31			-
博精技研股份有限公司	采购设备				7,621.22
浙江兴芯半导体有限公司	采购设备				1,230.00
上海汇豪木门制造有限公司	购买木门				81.91

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
迦南电科技（深圳）有限公司	销售设备	83.92	433.96

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,258.05	872.83

(8). 其他关联交易

适用 不适用

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海半导体装备材料二期私募投资基金合伙企业(有限合伙)	支付投资款	-	20,000.00
上海半导体装备材料产业投资基金合伙企业(有限合伙)	收到投资分配款项 (回收实缴出资部分)	11,436.00	9,049.00
Compart Systems Pte. Ltd	授予员工持股计划	145.40	436.19

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	闳芯半导体设备科技(浙江)有限公司	189.79			
预付款项	博精技研股份有限公司			1,064.32	
其他应收款	博精技研股份有限公司	1,203.46	404.24		

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

应付账款	闾晨科技股份有限公司	1,258.16	2,016.63
应付账款	上海汇豪木门制造有限公司	14.66	26.91
应付账款	上海汇丽地板制品有限公司	0.09	0.09
应付账款	上海爱尔邦铝复合板有限公司		8.10
合同负债	浙江兴芯半导体有限公司	238.94	238.94

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具**

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员					4,998,000.00	45,379,966.96		
研发人员					1,040,000.00	9,495,200.00		
合计					6,038,000.00	54,875,166.96		

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日股票的收盘价
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日公司股价 18.44 元；授予价格 9.31 元
可行权权益工具数量的确定依据	根据本年末取得的可行权职工人数、可行权业绩指标完成情况等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	158,952,366.96

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	11,733,140.00	

研发人员	2,373,800.00	
合计	14,106,940.00	

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

本公司资产抵押情况详见附注七.21及26所述。除上述事项外，截至2024年12月31日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的其他重大承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	拟每10股派送现金红利0.4325元（含税）
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

4.1 本公司全资子公司安徽万导电子科技有限公司于2025年1月、2月和4月分别设立了全资子公司万导电子科技有限公司、荆州万导材料科技有限公司和衢州万导电子科技有限公司。万导电子科技有限公司的注册资本为200万美元，主要从事金属材料销售；荆州万导材料科技有限公司的注册资本为5,000万元，主要从事有色金属冶炼和压延加工业务；衢州万导电子科技有限公司的注册资本为5,000万元，主要从事计算机、通信和其他电子设备制造业务。

4.2 本公司控股子公司上海凯世通半导体股份有限公司于2025年2月设立了全资子公司凯世通半导体（青岛）有限公司，该公司注册资本为1,600万元，主要从事半导体专用设备制造业务。

4.3 本公司于 2025 年 4 月设立了全资子公司上海元创启航光电技术有限公司，该公司注册资本为 2,550 万元，主要从事计算机、通信和其他电子设备制造业务。

4.4 于 2025 年 3 月 31 日，本公司拟将持有的联营企业浙江镭芯电子科技有限公司的股权转让给无锡正芯半导体科技有限公司，转让价款为 83,044.98 万元。本次交易经公司第十二届董事会临时会议审议通过，具体情况详见公司<2025-015>号临时公告。

4.5 除上述事项外，截至本财务报告签发日 2025 年 4 月 24 日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的其他重大资产负债表日后事项。

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

1. 报告分部的确定依据

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

2. 报告分部的会计政策

本公司以行业分部/产品分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产业务	专用设备制造业务	投资业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	331,770,876.52	240,968,003.56			572,738,880.08
主营业务成本	92,569,682.99	208,390,530.52			300,960,213.51
资产总额	3,833,996,473.43	2,576,727,575.06	3,586,180,733.72		9,996,904,782.21
负债总额	257,241,427.11	887,009,655.66	143,681,665.72		1,287,932,748.49

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	272,849.00	349,969.04
1年以内小计	272,849.00	349,969.04
1至2年		
2至3年		
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	272,849.00	349,969.04

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	272,849.00	100.00			272,849.00	349,969.04			100.00	349,969.04
其中：										
组合1：合并范围内关联方组合	272,849.00	100.00			272,849.00	349,969.04			100.00	349,969.04
合计	272,849.00	100.00		/	272,849.00	349,969.04	/		/	349,969.04

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合1：合并范围内关联方组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
合并范围内关联方组合	272,849.00		
合计	272,849.00		

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海万业企业爱佳物业服务有限 公司	272,849.00		272,849.00	100.00	
合计	272,849.00		272,849.00	100.00	

其他说明：

本报告期末应收账款中无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	973,636,023.17	732,049,183.29
合计	973,636,023.17	732,049,183.29

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	347,170,991.27	500,047,440.65
1年以内小计	347,170,991.27	500,047,440.65
1至2年	501,563,123.96	26,563,123.96
2至3年	20,000,000.00	11,787,337.53
3年以上	105,976,523.92	194,189,186.39

合计	974,710,639.15	732,587,088.53
----	----------------	----------------

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
与子公司往来款	971,000,000.00	724,000,000.00
代垫款	2,568,581.46	7,468,581.46
押金及备用金	1,142,057.69	1,118,507.07
合计	974,710,639.15	732,587,088.53

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	537,905.24			537,905.24
2024年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	536,710.74			536,710.74
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,074,615.98			1,074,615.98

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准						
按组合计提	537,905.24	536,710.74				1,074,615.98

坏账准备						
其中：						
组合1：房地产行业账龄组合	537,905.24	536,710.74				1,074,615.98
合计	537,905.24	536,710.74				1,074,615.98

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海业萌实业有限公司	500,000,000.00	51.30	往来款	1-2年	
	20,000,000.00	2.05		2-3年	
	104,000,000.00	10.67		3年以上	
安徽万导电子科技有限公司	347,000,000.00	35.60	往来款	1年以内	
南通万业科技发展有限公司	1,663,123.96	0.17	代垫款	2-3年	
上海万兴信息科技有限公司	968,449.02	0.10	押金	3年以上	968,449.02
Wanye International Inc	905,457.50	0.09	代垫款	3年以上	
合计	974,537,030.48	99.98	/	/	968,449.02

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本报告期末其他应收款中无应收持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位款项。

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,817,545,390.14	31,355,699.03	2,786,189,691.11	2,254,452,095.22	31,355,699.03	2,223,096,396.19
对联营、合营企业投资	742,890,226.09		742,890,226.09	786,335,457.81		786,335,457.81
合计	3,560,435,616.23	31,355,699.03	3,529,079,917.20	3,040,787,553.03	31,355,699.03	3,009,431,854.00

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海万业企业宝山新城建设开发有限公司	577,223,167.08						577,223,167.08	
苏州万业房地产发展有限公司	8,000,000.00						8,000,000.00	
上海凯世通半导体股份有限公司 ^注	1,043,702,954.11	31,355,699.03	13,879,269.92				1,057,582,224.03	31,355,699.03
上海万业企业爱佳物业服务有限公司 ^注	15,689,500.00		456,500.00				16,146,000.00	
Wanye International Inc	59,144,700.00						59,144,700.00	
无锡万业房地产发展有限公司 ^注	147,684,750.00		228,250.00				147,913,000.00	
上海万裕房地产开发有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
上海业萌实业有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
上海临港凯世通半导体有限公司 ^注	9,845,955.00		862,785.00				10,708,740.00	
长三角一体化示范区(浙江嘉善)嘉芯半导体设备科技有限公司 ^注	298,052,145.00		506,715.00				298,558,860.00	
南通万业科技发展有限公司	3,000,000.00		497,000,000.00				500,000,000.00	
安徽万导电子科技有限公司			50,000,000.00				50,000,000.00	
北京凯世通半导体有限公司 ^注	753,225.00		159,775.00				913,000.00	
合计	2,223,096,396.19	31,355,699.03	563,093,294.92				2,786,189,691.11	31,355,699.03

注：上海万业企业爱佳物业服务有限公司、无锡万业房地产发展有限公司、上海临港凯世通半导体有限公司、北京凯世通半导体有限公司和长三角一体化示范区（浙江嘉善）嘉芯半导体设备科技有限公司本期增加的金额皆系对该些公司的员工授予的本公司员工持股计划；上海凯世通半导体股份有限公司本期增加的金额中有 4,535,015.00 元系对该公司的员工授予的本公司员工持股计划，剩余金额 9,344,254.92 元系本公司对其的实缴出资。

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		

一、合营企业										
上海中远龙东置业发展有限公司	5,766,473.31			-243,350.66						5,523,122.65
小计	5,766,473.31			-243,350.66						5,523,122.65
二、联营企业										
浙江锠芯电子科技有限公司	756,718,529.82			22,136,915.24	11,248,920.73	-75,576,208.90				714,528,156.89
河南华夏芯半导体有限责任公司	23,850,454.68			-1,011,508.13						22,838,946.55
上海万稼生态环境科技有限公司		303,800.00		-303,800.00						
小计	780,568,984.50	303,800.00		20,821,607.11	11,248,920.73	-75,576,208.90				737,367,103.44
合计	786,335,457.81	303,800.00		20,578,256.45	11,248,920.73	-75,576,208.90				742,890,226.09

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,098,436.65	12,480,607.33	3,535,322.52	4,695,596.81
其他业务	7,321,244.34	7,604,263.21	13,729,793.43	7,378,069.3
合计	29,419,680.99	20,084,870.54	17,265,115.95	12,073,666.11

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	135,461,545.89	
权益法核算的长期股权投资收益	20,578,256.45	15,609,405.70
交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,209,752.97	6,442,993.24
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,765,163.03	1,643,525.42
处置交易性金融资产取得的投资收益	-55,576,528.81	86,549,763.13

(损失)		
合计	111,438,189.53	110,245,687.49

其他说明:

本报告期不存在投资收益汇回存在重大限制的情形。

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	135,564,492.89	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	69,748,063.09	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	67,270,996.64	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	-52,689,782.12	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损		

益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,412,209.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-7,428,356.00	
减：所得税影响额	38,475,806.75	
少数股东权益影响额（税后）	21,246,876.69	
合计	162,154,940.82	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：其他符合非经常性损益定义的损益项目系子公司凯世通公司本期因员工离职转让了其持有的凯世通员工持股计划，按照转让日的公允价值补计入研发费用和管理费用的一次性授予的股权奖励费用。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.32	0.1173	0.1173
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.67	-0.0596	-0.0596

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：朱世会

董事会批准报送日期：2025年4月24日

修订信息

适用 不适用