

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：临 2025-018

上海全筑控股集团股份有限公司

关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 25 日召开的第五届董事会第二十八次会议和第五届监事会第十六次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的基本情况

为客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对 2024 年末各项资产进行了清查、分析和评估，对存在减值迹象的资产进行减值测试，按照资产或资产组可收回金额低于账面价值的金额计提减值准备。

2024 年度，公司对相关资产计提资产减值准备合计 1,515.49 万元，具体情况如下：

币种：人民币 单位：万元	
项目	本报告期计提减值准备金额
一、信用减值损失	3,851.48
其中：应收账款坏账损失	1,562.32
应收票据坏账损失	2.56
其他应收款坏账损失	2,286.60
抵债期房损失	
二、资产减值损失	-5,366.97
其中：合同资产减值损失	447.29
存货跌价损失	-58.83
投资性房地产减值损失	-568.96
固定资产减值损失	-3,290.32
无形资产减值损失	-696.15
商誉减值损失	-1,200.00

合计	-1,515.49
----	-----------

注：本报告期计提减值准备金额主要系计提了对持有的房产、土地的减值以及对子公司上海地东建筑设计事务所有限公司商誉减值准备计提的所致。

二、本次计提减值准备的相关说明

1. 信用减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司应收账款、其他应收款、应收票据等以预期信用损失为基础确认减值损失，2024 年预计冲回信用减值损失金额为 3,851.48 万元。

2. 资产减值损失

根据《企业会计准则第 1 号—存货》：按照资产负债表日成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。预计 2024 年公司计提存货减值损失金额为 58.83 万元。

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司对长期股权投资、固定资产、无形资产等长期资产，在年末有迹象表明发生减值的，估计其可回收金额。经资产管理部门减值测试和评估机构评估，2024 年公司预计计提固定资产减值损失金额为 3,290.32 万元，预计计提投资性房地产减值损失 568.96 万元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本期计提资产减值准备和信用减值准备共计 1,515.49 万元，预计减少 2024 年年度公司归母净利润 1,633.94 万元。

四、相关决策程序

1、董事会审议情况

公司于 2025 年 4 月 25 日召开第五届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于计提减值准备的议案》，董事会认为：公司依据实际情况计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，公允地反映了公司的资产状况，同意本次计提资产减值准备。

2、监事会意见

公司于 2025 年 4 月 25 日召开第五届监事会第十六次会议，审议通过了《关于计提减值准备的议案》。监事会认为：本次计提减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，基于会计谨慎性原则，计提依据充分，能够真实地

反映公司资产价值及财务状况，同意公司本次计提减值准备。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 26 日