

荣盛房地产发展股份有限公司董事会

关于公司 2024 年度无保留意见审计报告中强调事项 段涉及事项的专项说明

北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“北京澄宇”)对荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”)2024 年度财务报表出具了带强调事项段的无保留意见审计报告(澄宇审字(2025)第 0074 号)(以下简称“审计报告”)。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号—非标准审计意见及其涉及事项的处理》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规则的要求,现就相关事项说明如下:

一、审计报告中强调事项段的主要内容

北京澄宇在出具的公司 2024 年度审计报告中指出:“我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注十五、(五)部分所述,受近年房地产行业下行等因素影响,荣盛发展 2024 年度经营业绩出现大幅下降,存在债务未能按期偿还、诉讼及银行账户冻结等情况。在省、市政府及其工作专班指导下,荣盛发展积极采取应对措施,在稳定经营的同时,推进债务重组工作,提升持续经营能力。本段内容不影响已发表的审计意见。”

二、董事会对强调事项段中涉及事项的说明

公司董事会认为:北京澄宇对公司 2024 年度财务报表出具了带强调事项段的无保留意见审计报告,该意见是根据中国注册会计师审计准则要求,出于职业判断出具的,客观地反映了公司 2024 年度财务状况、经营成果。公司董事会对审计意见无异议。公司将在政府和专班指导下,积极采取有效的应对措施,努力消除审计报告中所涉及

事项的不利影响，在稳定经营的同时，推进债务重组工作，提升持续经营能力，以推动公司持续、健康地发展。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十四日