

# 中国铁建股份有限公司

## 2025 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2025 年第一季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、 主要经营情况

#### 1. 按产业类型统计

产业类型	2025 年 1-3 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1122	3710.135	1122	3710.135	-18.72%
绿色环保	178	490.055	178	490.055	77.05%
规划设计咨询	2185	48.701	2185	48.701	-15.77%
工业制造	不适用	78.209	不适用	78.209	13.47%
房地产开发	不适用	185.613	不适用	185.613	35.33%
物资物流	不适用	368.762	不适用	368.762	8.33%
产业金融	不适用	21.219	不适用	21.219	-6.31%
新兴产业	不适用	25.759	不适用	25.759	-32.84%
合计	-	4928.453	-	4928.453	-10.50%

注：房地产开发产业新签合同额包含房地产项目、房屋租赁、物业管理等签约合同额，不含代建项目销售额。

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	4486.816	-13.17%
境外	441.637	30.10%
合计	4928.453	-10.50%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

	2025年1-3月 面积/金额	本年累计	
		面积/金额	同比增减
新增土地储备（万 m <sup>2</sup> ）	3.05	3.05	-92.00%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）	135.91	135.91	-35.86%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）	137.58	137.58	-17.36%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）	132.87	132.87	23.87%
签约销售合同额（亿元人民币）	195.031	195.031	44.92%

上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2025年4月28日