

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2025-034

重庆渝开发股份有限公司 2025 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度报告是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	77,040,296.28	78,325,587.89	-1.64%
归属于上市公司股东的净利润(元)	179,698,609.24	-26,180,243.93	786.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润(元)	-20,632,384.56	-39,264,680.60	47.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-15,204,677.99	200,742,466.30	-107.57%
基本每股收益(元/股)	0.2130	-0.0310	787.10%
稀释每股收益(元/股)	0.2130	-0.0310	787.10%
加权平均净资产收益率	4.83%	-0.70%	5.53%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产(元)	7,127,459,764.09	7,766,100,840.45	-8.22%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	3,810,696,602.24	3,630,997,993.00	4.95%

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	25,022.79	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	3,184.54	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	900,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	

非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	475,793.56	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	50,160.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	240,157,245.09	系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，确认投资收益所致
减：所得税影响额	41,101,989.73	
少数股东权益影响额（税后）	178,422.67	
合计	200,330,993.80	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

资产负债表项目和利润表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
长期股权投资	1,455,634,883.94	807,607,761.17	648,027,122.77	80.24%	主要系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，转为联营企业所致。
应付账款	480,928,920.44	732,223,730.74	-251,294,810.30	-34.32%	主要系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，朗福公司出表和支付工程款所致。
应付职工薪酬	7,127,466.85	10,300,068.89	-3,172,602.04	-30.80%	主要系发放 2024 年度奖金所致。
一年内到期的非流动负债	97,941,451.24	200,873,725.27	-102,932,274.03	-51.24%	主要系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，朗福公司出表所致。

递延所得税负债	138,774,240.76	100,144,415.76	38,629,825.00	38.57%	主要系转让朗福公司 1% 股权，确认投资收益，对应确认递延所得税负债所致
少数股东权益	279,498,264.82	708,120,852.78	-428,622,587.96	-60.53%	主要系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，朗福公司出表所致。
投资收益	245,497,572.89	-1,375,561.92	246,873,134.81	17947.08%	主要系转让朗福公司 1% 股权和确认 2024 年半年度重庆农商行分红收益所致。
公允价值变动收益	900,000.00	17,400,000.00	-16,500,000.00	-94.83%	主要系重庆农商行股票收盘价格较期初涨幅较小所致。
信用减值损失	1,239,545.78	13,465,399.26	-12,225,853.48	-90.79%	主要系上年同期收到南樾天宸二期高层房款对应转回已计提的坏账准备所致。
资产减值损失	-20,982,167.96	-49,071,563.24	28,089,395.28	57.24%	主要系计提车库和商业减值所致。
利润总额	211,416,115.55	-34,931,076.77	246,347,192.32	705.24%	主要系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，确认对应投资收益所致。
所得税费用	32,259,412.46	-8,346,417.37	40,605,829.83	486.51%	主要系转让朗福公司 1% 股权，合并层面按公允价值和账面成本差额确认递延所得税负债所致。
净利润	179,156,703.09	-26,584,659.40	205,741,362.49	773.91%	主要系转让朗福公司 1% 股权，丧失控制权，确认对应投资收益所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,493	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099.00	0.00	不适用	0.00
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.49%	4,120,500.00	0.00	不适用	0.00
程欣武	境内自然人	0.37%	3,138,200.00	0.00	不适用	0.00
李天祥	境内自然人	0.34%	2,832,600.00	0.00	不适用	0.00
招商银行股份有限公司－泰康新锐成长混合型证券投资基金	其他	0.24%	1,991,000.00	0.00	不适用	0.00
封美芬	境内自然人	0.20%	1,721,700.00	0.00	不适用	0.00

中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.19%	1,618,200.00	0.00	不适用	0.00
李森	境内自然人	0.19%	1,563,300.00	0.00	不适用	0.00
J. P. Morgan Securites PLC—自有资金	境外法人	0.18%	1,512,969.00	0.00	不适用	0.00
白柯荣	境内自然人	0.14%	1,198,000.00	0.00	不适用	0.00
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	533,149,099.00	人民币普通股	533,149,099.00			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	4,120,500.00	人民币普通股	4,120,500.00			
程欣武	3,138,200.00	人民币普通股	3,138,200.00			
李天祥	2,832,600.00	人民币普通股	2,832,600.00			
招商银行股份有限公司—泰康新锐成长混合型证券投资基金	1,991,000.00	人民币普通股	1,991,000.00			
封美芬	1,721,700.00	人民币普通股	1,721,700.00			
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	1,618,200.00	人民币普通股	1,618,200.00			
李森	1,563,300.00	人民币普通股	1,563,300.00			
J. P. Morgan Securites PLC—自有资金	1,512,969.00	人民币普通股	1,512,969.00			
白柯荣	1,198,000.00	人民币普通股	1,198,000.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东程欣武通过投资者信用账户持有本公司股票 3,138,200.00 股，股东封美芬通过投资者信用账户持有本公司股票 1,363,300.00 股，股东李森通过投资者信用账户持有本公司股票 1,254,700.00 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1、2023 年 1 月 4 日公司第九届董事会第三十二次会议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 7.15 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业

拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见公司于 2023 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-001、2023-002）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 0 亿元，归还借款本金 4 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 7.15 亿元，累计归还借款本金 7.15 亿元，借款本金余额 0 亿元，该借款事项已履行完毕。

2023 年 11 月 24 日公司 2023 年第 42 次总经理办公会审议通过《关于渝开发公司拟向集团借款 1.5 亿元用于生产经营相关事宜的议题》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 1.5 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 0 亿元，归还借款本金 1.5 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 1.5 亿元，累计归还借款本金 1.5 亿元，借款本金余额 0 亿元，该借款事项已履行完毕。（因该笔借款利息约为 502.2 万元，按深交所《股票上市规则》及《公司章程》规定，计入关联交易金额的 502.2 万元尚未达到公司董事会审议、披露标准，无需提交公司董事会审议、披露。）

2024 年 12 月 30 日公司第十届董事会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆城投借款人民币 5 亿元用于公司生产经营，并与其签订相关借款合同。借款期限一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见公司于 2024 年 12 月 31 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-106、2024-107）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 5 亿元，归还借款本金 0 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下累计提取借款本金 5 亿元，累计归还借款本金 0 亿元，借款本金余额 5 亿元。

截至本报告期末，上述借款本金余额共计 5 亿元。

2、2023 年 3 月 23 日公司第九届董事会第三十四次会议通过《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为全资子公司物业公司向中国光大银行股份有限公司重庆分行（以下简称“光大银行”）申请授信额度 1,000 万元和

向重庆三峡银行股份有限公司营业部（以下简称“重庆三峡银行”）申请授信额度 1,000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。（详见公司于 2023 年 3 月 25 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-007、2023-013）

2023 年 3 月 30 日，公司与光大银行签订了为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

2023 年 5 月 22 日，物业公司与重庆三峡银行签订了《流动资金借款合同》。同日，公司与重庆三峡银行签订了为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

为降低公司融资成本，物业公司于 2024 年 4 月 8 日与重庆三峡银行、公司三方签订了《借款合同补充协议》，原《流动资金借款合同》专业条款第五条项下利率条款：“执行固定利率，借款年化利率为 3.65%，按照执行借款年利率的基础上加 0 个基点（1 个基点=1/10000）执行。执行借款年利率为 3.65%，即按照 2023 年 01 月 20 日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期（一年/五年以上）贷款市场报价利率 3.65%基础上加/个基点或减/个基点（1 个基点=1/10000）执行，合同期内不调整。”变更为：“自 2024 年 4 月 12 日起，借款年化利率执行浮动利率，按调整当日一年期 LPR 执行，按年调整，调整日为次年 1 月 1 日。”（详见公司于 2024 年 4 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-012）

2024 年 8 月 20 日公司第十届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司拟对重庆渝开发物业管理有限公司 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为物业公司向重庆银行申请授信额度 700 万元流动资金贷款提供连带责任保证担保，并签订相关担保协议。（详见公司于 2024 年 8 月 21 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-047、2024-048）

2024 年 9 月 13 日，公司与重庆银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

2024 年 12 月 9 日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司拟对渝开发物业公司向厦门银行融资 1000 万元提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为物业公司

向厦门银行股份有限公司重庆分行（以下简称“厦门银行”）融资 1,000 万元提供连带责任保证担保，并签订担保相关协议。（详见公司于 2024 年 12 月 11 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-092、2024-094）

2024 年 12 月 17 日，公司与厦门银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

截至本报告期末，公司向物业公司就上述贷款提供的担保额度为 3,700 万元，物业公司实际提款 2,600 万元，还款 100 万元，期末实际担保余额为 2,500 万元。

3、2025 年 3 月 28 日，公司董事罗升平先生因工作调动原因提请辞去公司董事、董事会战略委员会委员及薪酬与考核委员会委员职务，公司第十届董事会第三十六次会议及 4 月 15 日公司 2025 年第二次临时股东大会通过《关于选举公司董事的议案》，会议同意公司第十届董事会候选人向双林先生当选为公司董事，任期自本次股东大会审议批准之日起至公司第十届董事会届满之日止（详见公司分别于 2025 年 3 月 29 日及 4 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-015、2025-017）。4 月 15 日，公司召开第十届董事会第三十七次会议，董事会同意补选向双林先生为公司第十届董事会战略委员会委员及薪酬与考核委员会委员，任期自本次会议决议作出之日起至公司第十届董事会届满之日止。（详见公司于 2025 年 4 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-018）

4、2025 年 3 月 28 日，公司董事会秘书谢勇彬先生因工作调动原因提请辞去公司董事会秘书、副总经理、总法律顾问职责，官燕女士因年龄届满退休提请辞去公司财务总监职务。同日公司召开第十届董事会第三十六次会议，董事会同意聘任李星一女士为公司财务总监、苏琦先生为公司副总经理（并履行公司总法律顾问职责）。在公司董事会秘书空缺期间，公司董事会指定财务总监李星一女士代行董事会秘书职责。（详见公司于 2025 年 3 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-014、2025-015）

5、2024 年 10 月 30 日公司第十届董事会第二十七次会议审议通过《关于公司收购道金公司 3%股权的议案》及《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》，董事会同意公司以评估价 1,274.985 万元非公开协议方式收购城投路桥所持有道金

公司 3%股权及吸收合并道金公司事宜，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续，并将《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》提交 2024 年公司第五次临时股东大会审议。（详见公司于 2024 年 10 月 31 日在巨潮资讯网上及 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-078、2024-079、2024-080）

2024 年 11 月 15 日，公司完成收购道金公司 3%股权工商变更登记并取得新的营业执照，道金公司成为公司全资子公司。（详见公司于 2024 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-087）

2024 年 11 月 15 日 2024 年公司第五次临时股东大会审议通过《关于公司吸收合并全资子公司重庆道金投资有限公司事宜的议案》，同意公司吸收合并道金公司事宜，同时授权公司管理层根据规定具体办理相关事宜，完成资产转移、权属变更等程序和手续。（详见公司于 2024 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-088）

2025 年 1 月 2 日，道金公司取得重庆市江北区市场监督管理局准予注销登记通知书，完成注销。（详见公司于 2025 年 1 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2025-001）

6、2025 年 1 月 14 日公司第十届董事会第三十二次会议审议通过《关于公司在重庆联交所预披露转让持有的重庆朗福置业有限公司 1%股权及其附属权利事宜的议案》，董事会同意公司在重庆联合产权交易所预披露转让持有的重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权。在具体股权转让方案及价格确定后，公司按照相关规定进行股权转让决策。（详见公司于 2025 年 1 月 15 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号 2025-002）

2025 年 1 月 24 日公司第十届董事会第三十三次会议审议通过《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》，同意公司在重庆联合产权交易所集团股份有限公司公开挂牌转让持有的朗福公司 1%（对应出资额 1,010 万元）股权及 932 万元独享利润优先分配权，挂牌底价 1,943.50 万元（本次挂牌底价已取得上级国资监管部门备案）；并授权经理层签署挂牌及交易相关文件并办理后续手续，包括：
①挂牌所需相关资料；②依据此次转让方案进行修改后，形成的本次股权转让《产权交易

合同》；③与原股东签订《合资合作补充约定书》；④变更朗福公司章程、办理工商手续等。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 25 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-004、2025-005）

2025 年 1 月 26 日，本次挂牌底价取得上级国资监管部门备案。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 27 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-007）

2025 年 2 月 10 日，公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1%股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》。（具体内容请查阅 2025 年 2 月 11 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-008）

2025 年 3 月 21 日，重庆联交所与公司确认后出具《交易结果通知书（转让方）》。（具体内容请查阅 2025 年 3 月 22 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-011）

2025 年 3 月 23 日，公司与上海复地投资签订《产权交易合同》并于 3 月 24 日取得《重庆联合产权交易所产权交易凭证》。（具体内容请查阅 2025 年 3 月 25 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-012）

截至本报告期末，公司已收到上海复地投资支付的产权转让总价款 1943.5 万元并将 932 万元独享利润优先分配权对应的保证金 466 万元支付给上海复地投资。公司完成了朗福公司股权转让工商变更登记手续，朗福公司已取得重庆市市场监督管理局换发的《营业执照》。至此，朗福公司由控股子公司变为联营企业，朗福公司不再纳入公司合并报表范围。（具体内容请查阅 2025 年 3 月 28 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-013）

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2025 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	485,856,962.41	576,059,769.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	182,400,000.00	181,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	233,820,428.24	231,234,280.36
应收款项融资		
预付款项	969,902.59	373,916.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	62,624,196.86	63,500,526.36
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,692,184,778.14	3,783,588,289.67
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	145,444,246.43	204,810,008.14
流动资产合计	3,803,300,514.67	5,041,066,790.72
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,455,634,883.94	807,607,761.17
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,022,597,106.73	1,024,526,198.16
固定资产	590,589,473.51	598,661,708.92
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	114,600,791.40	122,059,524.52
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		

商誉		
长期待摊费用	814,416.45	832,956.24
递延所得税资产	139,887,577.39	171,310,900.72
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	3,324,159,249.42	2,725,034,049.73
资产总计	7,127,459,764.09	7,766,100,840.45
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	480,928,920.44	732,223,730.74
预收款项	5,871,321.85	6,014,047.53
合同负债	78,856,020.72	62,888,893.04
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,127,466.85	10,300,068.89
应交税费	25,491,694.60	22,672,248.09
其他应付款	1,157,723,549.83	1,301,370,524.16
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	97,941,451.24	200,873,725.27
其他流动负债	6,440,950.70	4,994,980.39
流动负债合计	1,860,381,376.23	2,341,338,218.11
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	704,967,988.79	652,152,542.20
应付债券	330,000,000.00	330,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		172,433.60
递延收益	548,176.08	548,176.08
递延所得税负债	138,774,240.76	100,144,415.76
其他非流动负债	2,593,115.17	2,626,208.92
非流动负债合计	1,176,883,520.80	1,085,643,776.56
负债合计	3,037,264,897.03	3,426,981,994.67
所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,197,782,146.01	1,197,782,146.01
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,293,731.71	205,293,731.71
一般风险准备		
未分配利润	1,563,849,759.52	1,384,151,150.28
归属于母公司所有者权益合计	3,810,696,602.24	3,630,997,993.00
少数股东权益	279,498,264.82	708,120,852.78
所有者权益合计	4,090,194,867.06	4,339,118,845.78
负债和所有者权益总计	7,127,459,764.09	7,766,100,840.45

法定代表人：陈业

主管会计工作负责人：李星一

会计机构负责人：向宗绪

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	365,541,054.05	416,058,627.87
交易性金融资产	182,400,000.00	181,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	254,537,031.47	248,830,039.05
应收款项融资		
预付款项	198,679.24	218,231.06
其他应收款	474,892,954.51	479,233,052.89
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,942,397,065.85	1,968,775,441.27
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	78,054,741.24	76,238,347.43
流动资产合计	3,298,021,526.36	3,370,853,739.57
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,615,454,520.87	1,701,505,220.01
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	729,304,272.39	738,370,699.41
固定资产	67,445,277.53	68,306,579.16
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	32,306,679.40	38,624,428.04
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	102,533,394.74	96,426,417.67
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	2,547,079,144.93	2,643,268,344.29
资产总计	5,845,100,671.29	6,014,122,083.86
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	414,878,785.74	455,739,966.85
预收款项	2,362,605.16	3,008,527.88
合同负债	5,088,547.71	7,030,925.69
应付职工薪酬	2,948,126.44	4,260,892.04
应交税费	3,042,797.03	1,022,780.86
其他应付款	754,812,900.42	816,466,305.06
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	43,644,608.43	52,571,892.34
其他流动负债	457,969.29	632,783.31
流动负债合计	1,227,236,340.22	1,340,734,074.03
非流动负债：		
长期借款	616,348,753.25	584,333,306.66
应付债券	330,000,000.00	330,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	100,369,415.76	100,144,415.76
其他非流动负债	1,900,092.73	1,900,092.73
非流动负债合计	1,048,618,261.74	1,016,377,815.15
负债合计	2,275,854,601.96	2,357,111,889.18
所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	1,331,813,753.66	1,331,813,753.66
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,294,606.08	205,294,606.08
未分配利润	1,188,366,744.59	1,276,130,869.94
所有者权益合计	3,569,246,069.33	3,657,010,194.68
负债和所有者权益总计	5,845,100,671.29	6,014,122,083.86

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	77,040,296.28	78,325,587.89
其中：营业收入	77,040,296.28	78,325,587.89
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	92,857,277.50	93,775,235.98
其中：营业成本	62,868,808.91	59,954,858.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,601,776.65	3,074,709.77
销售费用	5,755,264.49	7,322,312.49
管理费用	9,571,907.55	10,419,299.22
研发费用	0.00	0.00
财务费用	12,059,519.90	13,004,055.51
其中：利息费用	12,944,229.71	15,223,064.59
利息收入	1,031,489.09	2,365,453.49
加：其他收益	502,963.05	77,408.34
投资收益（损失以“-”号填列）	245,497,572.89	-1,375,561.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-475,573.99	-1,375,561.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	900,000.00	17,400,000.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	1,239,545.78	13,465,399.26
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-20,982,167.96	-49,071,563.24
资产处置收益（损失以“－”号填列）	25,022.79	0.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	211,365,955.33	-34,953,965.65
加：营业外收入	50,160.22	22,888.88
减：营业外支出	0.00	0.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	211,416,115.55	-34,931,076.77
减：所得税费用	32,259,412.46	-8,346,417.37
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	179,156,703.09	-26,584,659.40
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	179,156,703.09	-26,584,659.40
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	179,698,609.24	-26,180,243.93
2. 少数股东损益	-541,906.15	-404,415.47
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额	179,156,703.09	-26,584,659.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	179,698,609.24	-26,180,243.93
归属于少数股东的综合收益总额	-541,906.15	-404,415.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2130	-0.0310
（二）稀释每股收益	0.2130	-0.0310

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：陈业

主管会计工作负责人：李星一

会计机构负责人：向宗绪

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	47,655,895.21	23,354,565.62
减：营业成本	37,835,476.11	21,180,963.15
税金及附加	1,731,623.63	1,616,864.61
销售费用	3,458,453.12	3,155,713.43
管理费用	6,152,753.26	6,330,452.99
研发费用	0.00	0.00
财务费用	11,405,244.00	12,420,475.65
其中：利息费用	12,143,914.67	13,918,862.54
利息收入	866,680.20	1,627,536.42
加：其他收益	21,722.97	40,908.00
投资收益（损失以“-”号填列）	14,614,340.97	-1,458,592.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-553,164.06	-1,458,592.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	900,000.00	17,400,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	48,109.70	13,413,472.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-20,982,167.96	-49,071,563.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	26,921.89	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-18,298,727.34	-41,025,679.19
加：营业外收入	50,160.00	1,654.15
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-18,248,567.34	-41,024,025.04
减：所得税费用	-5,881,977.07	-9,891,358.16

四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-12,366,590.27	-31,132,666.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-12,366,590.27	-31,132,666.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-12,366,590.27	-31,132,666.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	134,970,700.56	379,213,053.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	17,712,853.68	19,976,352.30
经营活动现金流入小计	152,683,554.24	399,189,406.05
购买商品、接受劳务支付的现金	108,220,029.89	113,535,061.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	22,855,509.90	38,355,757.33
支付的各项税费	4,013,842.75	14,413,942.27
支付其他与经营活动有关的现金	32,798,849.69	32,142,178.52
经营活动现金流出小计	167,888,232.23	198,446,939.75
经营活动产生的现金流量净额	-15,204,677.99	200,742,466.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,832,505.03	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	109,083.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19,435,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	
投资活动现金流入小计	25,376,588.03	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	361,032.53	8,652,934.64
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	41,573,804.33	0.00
投资活动现金流出小计	41,934,836.86	8,652,934.64
投资活动产生的现金流量净额	-16,558,248.83	-8,652,934.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	556,075,293.91	613,116,411.94
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	556,075,293.91	613,116,411.94
偿还债务支付的现金	560,200,000.00	550,000,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,175,956.93	24,180,582.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	74,640.98	0.00
筹资活动现金流出小计	586,450,597.91	574,180,682.48
筹资活动产生的现金流量净额	-30,375,304.00	38,935,729.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-62,138,230.82	231,025,261.12
加：期初现金及现金等价物余额	532,281,909.31	454,355,149.63

六、期末现金及现金等价物余额	470,143,678.49	685,380,410.75
----------------	----------------	----------------

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,054,313.04	306,418,537.69
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	10,008,585.90	13,948,184.19
经营活动现金流入小计	46,062,898.94	320,366,721.88
购买商品、接受劳务支付的现金	59,286,275.84	61,914,857.60
支付给职工以及为职工支付的现金	7,724,967.24	16,032,875.46
支付的各项税费	1,216,286.19	9,790,341.10
支付其他与经营活动有关的现金	14,537,509.39	14,802,327.81
经营活动现金流出小计	82,765,038.66	102,540,401.97
经营活动产生的现金流量净额	-36,702,139.72	217,826,319.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,832,505.03	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	109,083.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19,435,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	25,376,588.03	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,439.00	32,400.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	3,570,000.00
投资活动现金流出小计	46,439.00	3,602,400.00
投资活动产生的现金流量净额	25,330,149.03	-3,602,400.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	535,060,233.26	584,486,757.88
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	535,060,233.26	584,486,757.88
偿还债务支付的现金	550,000,000.00	550,000,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,205,816.39	21,879,975.09
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	574,205,816.39	571,880,075.09
筹资活动产生的现金流量净额	-39,145,583.13	12,606,682.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-50,517,573.82	226,830,602.70
加：期初现金及现金等价物余额	412,158,535.14	291,601,028.47
六、期末现金及现金等价物余额	361,640,961.32	518,431,631.17

（二） 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三） 审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

重庆渝开发股份有限公司董事会

董事长：陈业

2025 年 4 月 29 日