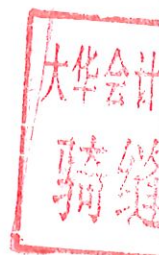


华联控股股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2025]0011000213 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京25BYLHEY6



华联控股股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2024 年 12 月 31 日)

	目 录	页 次
一、	控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、	华联控股股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1



控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2025]0011000213 号

华联控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了华联控股股份有限公司（以下简称华联控股公司）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 25 日签发了大华审字[2025]0011000711 号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的规定，就华联控股公司编制的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是华联控股公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华联控股公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财



务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对华联控股公司实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华联控股公司 2024 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：华联控股股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

何晶晶



何晶晶

中国注册会计师：

陈斌



陈斌

二〇二五年四月二十五日



2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元										
编制单位：华联控股股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初占用资金余额	2024年度占用资金发生额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还资金发生额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	前控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	其他关联方及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初占用资金余额	2024年度占用资金发生额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还资金发生额	2024年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	浙江华联杭州湾创业有限公司	控股股东附属企业	应收账款	-	208.86	-	208.86	-	提供劳务服务	经营性往来
	杭州星光大道经营管理有限公司	控股股东附属企业	应收账款	-	314.74	-	314.74	-	提供劳务服务	经营性往来
	杭州华联千岛湖创业有限公司	控股股东附属企业	应收账款	-	60.15	-	60.15	-	提供劳务服务	经营性往来
	淳安千岛湖进贤湾游船艇有限公司	控股股东附属企业	应收账款	-	185.40	-	185.40	-	提供租赁业务	经营性往来
	深圳纺织服装研究所	控股股东附属企业	应收账款	-	4.03	-	4.03	-	提供劳务服务	经营性往来
	深圳市中冠创业有限责任公司	控股股东附属企业	应收账款	-	10.34	-	10.34	-	提供劳务服务	经营性往来
	深圳前海华印集团有限公司	控股股东附属企业	应收账款	-	6.99	-	6.99	-	提供劳务服务	经营性往来
	华联发展集团有限公司	控股股东	应收账款	-	318.09	-	318.09	-	提供劳务服务	经营性往来
	华联发展集团有限公司	控股股东	其他会计科目	-	274.27	-	274.27	-	承租业务及接受劳务	经营性往来
	东莞惠隆塑胶有限公司	控股子公司	其他应收款	1,309.00	-	-	500.00	809.00	往来款	非经营性往来
	深圳市景恒泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	-	19,950.00	-	-	19,950.00	往来款	非经营性往来
	四川华联九州环境工程有限公司	控股子公司	其他应收款	-	15.00	-	-	15.00	往来款	非经营性往来
	深圳市华联物业集团有限公司城市全安停车场	控股子公司	其他应收款	-	18.83	-	-	18.83	往来款	经营性往来
	小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属企业	-	-	-	1,309.00	21,366.70	-	1,882.87	20,792.83	-	-
总计	-	-	-	1,309.00	21,366.70	-	1,882.87	20,792.83	-	-



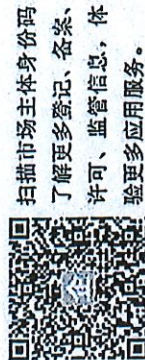


营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 梁春

经营范围

出资额 1500 万元

成立日期 2012 年 02 月 09 日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼
1101

登记机关



2024 年 12 月 02 日

此件仅用于业务报告专用，复印无效

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

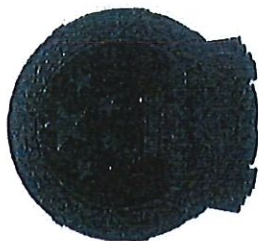
证书序号:0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



姓名: 何麗晶
Full name: 何麗晶
Sex: 女
出生日期: 1987-08-03
Date of birth: 1987-08-03
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Work unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 352203198708030200
Iden card No.: 352203198708030200



年度检验登记 Annual Renewal Registration



继续有效一年,
another year after

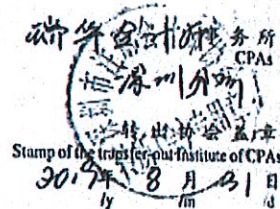
何麗晶的年检二维码



5

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 110101300333
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 05 月 19 日
Date of Issuance

10





姓 名 陈斌
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1983-05-25
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合
Working unit
身份证号码 3101074804773010
Identity card No.



证书编号: 110101480477
No. of Certificate
批准注册会计师协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2018 年 10 月 31 日
Date of issuance



陈斌(110101480477)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

年 月 日

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈斌年检二维码

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

