

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司

2024 年度财务决算报告

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年财务报告已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，现将公司 2024 年度财务决算情况报告如下：

一、2024 年度公司主要财务指标

单位：元

项 目	期末余额	上年期末余额	增减变动
资产总额	636,816,567.23	771,075,481.93	-17.41%
负债总额	187,585,869.57	210,456,025.89	-10.87%
归属于上市公司股东所有者权益	431,332,101.96	526,635,306.05	-18.10%
项 目	本期金额	上期金额	增减变动
营业收入	138,620,222.18	144,698,656.77	-4.20%
营业利润	-112,624,047.75	-108,890,134.82	-3.43%
利润总额	-116,078,807.96	-109,532,091.13	-5.98%
归属于上市公司股东的净利润	-113,197,808.22	-104,844,567.68	-7.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-23,483,287.71	-61,012,584.31	61.51%
基本每股收益（元/股）	-1.78	-1.65	-7.88%
稀释每股收益（元/股）	-1.78	-1.65	-7.88%
加权平均净资产收益率	-24.08%	-18.11%	-5.97%

报告期内，公司实现营业收入 138,620,222.18 元，较上年同期减少 4.20%，归属于上市公司股东的净利润-113,197,808.22 元，较上年同期亏损增加 7.97%。

本报告期，公司亏损的主要原因如下：1、建筑设计板块，受行业环境、市场竞争等因素影响，业务量减少导致收入下滑；2、部分下游客户资金趋于紧张，回款周期有所延长，导致信用减值损失计提金额较大；3、基于谨慎性原则及资

产的实际状况，对商誉等资产计提减值准备；4、建筑绿能板块，目前尚处于起步阶段，虽然发展势头良好，收入增速较快，但绝对金额仍然较小，对整体业绩贡献相对有限。

二、2024 年度财务状况、经营成果、现金流量分析

（一）资产状况分析

单位：元

资产	期末余额	上年期末余额	增减变动	备注
货币资金	252,779,553.85	292,274,562.24	-13.51%	注 1
应收票据	1,206,051.79	1,385,150.00	-12.93%	注 2
应收账款	124,659,747.04	180,548,556.23	-30.96%	注 3
应收款项融资	68,582.20	0.00		注 4
预付款项	4,703,642.15	6,581,135.92	-28.53%	注 5
其他应收款	9,532,282.42	9,387,987.94	1.54%	
存货	6,830,717.47	50,465,487.80	-86.46%	注 6
合同资产	3,304,208.21	722,014.11	357.64%	注 7
其他流动资产	11,453,387.88	12,041,380.08	-4.88%	
流动资产合计	414,538,173.01	553,406,274.32	-25.09%	
长期股权投资	14,902,225.04	23,445,053.03	-36.44%	注 8
其他权益工具投资	12,119,080.00	11,119,080.00	8.99%	注 9
投资性房地产	2,432,920.34	772,197.66	215.06%	注 10
固定资产	56,378,811.26	4,016,378.52	1303.72%	注 11
在建工程	3,037,209.70	0.00		注 12
使用权资产	17,233,084.15	30,127,229.83	-42.80%	注 13
无形资产	1,320,865.63	2,076,058.78	-36.38%	注 14
商誉	57,973,210.10	76,868,897.50	-24.58%	注 15
长期待摊费用	4,460,298.91	7,806,333.88	-42.86%	注 16

资产	期末余额	上年期末余额	增减变动	备注
递延所得税资产	27,691,337.59	24,102,993.69	14.89%	注 17
其他非流动资产	24,729,351.50	37,334,984.72	-33.76%	注 18
非流动资产合计	222,278,394.22	217,669,207.61	2.12%	
资产总计	636,816,567.23	771,075,481.93	-17.41%	

注 1：货币资金期末余额 252,779,553.85 元，较期初减少 13.51%，主要系建筑绿能板块项目投入增加及偿还借款所致。

注 2：应收票据期末余额 1,206,051.79 元，较期初减少 12.93%，主要系报告期内票据到期、款项收回所致。

注 3：应收账款期末余额 124,659,747.04 元，较期初减少 30.96%，主要系收回前期应收账款和应收账款账龄迁徙导致计提坏账准备增加所致。

注 4：应收款项融资期末余额 68,582.20 元，主要系收到风险较低的银行承兑汇票所致。

注 5：预付款项期末余额 4,703,642.15 元，较期初减少 28.53%，主要系收到前期预付的建筑绿能板块光伏组件及储能设备所致。

注 6：存货期末余额 6,830,717.47 元，较期初减少 86.46%，主要系子公司江苏爱珀科科技有限公司因战略调整部分待售光伏电站转为自持所致。

注 7：合同资产期末余额 3,304,208.21 元，较期初增加 357.64%，主要系未过质保期的软装质保金及 EPC 业务质保金增加所致。

注 8：长期股权投资期末余额 14,902,225.04 元，较期初减少 36.44%，主要系收回丽水简朴勤智股权投资合伙企业（有限合伙）部分投资款所致。

注 9：其他权益工具投资期末余额 12,119,080.00 元，较期初增加 8.99%，主要系报告期内新增投资上海泰思未来能源科技发展有限公司所致。

注 10：投资性房地产期末余额 2,432,920.34 元，较期初增加 215.06%，主要系报告期内新增取得产权证的房产所致。

注 11：固定资产期末余额 56,378,811.26 元，较期初增加 1303.72%，主要系子公司江苏爱珀科科技有限公司因战略调整部分待售光伏电站转为自持所致。

注 12：在建工程期末余额 3,037,209.70 元，主要系新增在建储能电站所致。

注 13：使用权资产期末余额 17,233,084.15 元，较期初减少 42.80%，主要系公司提前解除部分办公场地租赁合同所致。

注 14：无形资产期末余额 1,320,865.63 元，较期初减少 36.38%，主要系报告期内无形资产摊销所致。

注 15：商誉期末余额 57,973,210.10 元，较期初减少 24.58%，主要系经评估后针对上海千旭工程项目管理有限公司和江苏爱珀科科技有限公司计提商誉减值所致。

注 16：长期待摊费用期末余额 4,460,298.91 元，较期初减少 42.86%，主要系公司提前解除部分办公场地租赁合同，减少办公楼装修摊销费用所致。

注 17：递延所得税资产期末余额 27,691,337.59 元，较期初增加 14.89%，主要系报告期内信用减值损失增加所致。

注 18：其他非流动资产期末余额 24,729,351.50 元，较期初减少 33.76%，主要系报告期内对尚未取得产权证的房产计提减值准备所致。

（二）负债及所有者权益状况分析

单位：元

负债及股东权益	本期金额	上期金额	增减变动幅度	备注
短期借款	86,263,561.24	54,803,975.83	57.40%	注 1
应付票据	1,900,964.20	21,415,172.39	-91.12%	注 2
应付账款	25,450,615.67	30,986,192.65	-17.86%	注 3
合同负债	2,112,648.54	3,098,382.61	-31.81%	注 4
应付职工薪酬	10,755,719.01	13,520,156.77	-20.45%	注 5
应交税费	22,504,474.40	31,741,023.27	-29.10%	注 6

其他应付款	1,667,309.57	2,487,310.67	-32.97%	注 7
一年内到期的非流动负债	7,888,890.35	9,314,713.00	-15.31%	注 8
其他流动负债	923,030.72	1,220,357.60	-24.36%	注 9
流动负债合计	159,467,213.70	168,587,284.79	-5.41%	
租赁负债	13,897,678.13	26,330,612.96	-47.22%	注 10
长期应付款	14,220,977.74	15,538,128.14	-8.48%	注 11
非流动负债合计	28,118,655.87	41,868,741.10	-32.84%	
负债合计	187,585,869.57	210,456,025.89	-10.87%	
实收资本（股本）	63,585,000.00	63,585,000.00	0.00%	
资本公积	544,389,172.78	526,494,568.65	3.40%	注 12
盈余公积	21,844,214.87	21,844,214.87	0.00%	
未分配利润	-198,486,285.69	-85,288,477.47	-132.72%	注 13
归属于母公司所有者权益合计	431,332,101.96	526,635,306.05	-18.10%	
少数股东权益	17,898,595.70	33,984,149.99	-47.33%	注 14
所有者权益合计	449,230,697.66	560,619,456.04	-19.87%	
负债和所有者权益合计	636,816,567.23	771,075,481.93	-17.41%	

注 1：短期借款期末余额 86,263,561.24 元，较期初增长 57.40%，主要系本期新增银行短期借款所致。

注 2：应付票据期末余额 1,900,964.20 元，较期初减少 91.12%，主要系本期银行承兑汇票到期承兑所致。

注 3：应付账款期末余额 25,450,615.67 元，较期初减少 17.86%，主要系本期支付前期应付供应商款项所致。

注 4：合同负债期末余额 2,112,648.54 元，较期初减少 31.81%，主要系本期客户预收款减少所致。

注 5：应付职工薪酬期末余额 10,755,719.01 元，较期初减少 20.45%，主要

系人员优化后本期计提应付职工薪酬减少所致。

注 6：应交税费期末余额 22,504,474.40 元，较期初减少 29.10%，主要系本期计提税金减少所致。

注 7：其他应付款期末余额 1,667,309.57 元，较期初减少 32.97%，主要系客户违约保证金转入营业外收入所致。

注 8：一年内到期的非流动负债期末余额 7,888,890.35 元，较期初减少 15.31%，主要系报告期末一年内到期的租赁负债减少所致。

注 9：其他流动负债期末余额 923,030.72 元，较期初减少 24.36%，主要系本期子公司江苏爱珀科科技有限公司已背书的银行承兑汇票到期所致。

注 10：租赁负债期末余额 13,897,678.13 元，较期初减少 47.22%，主要系公司解除部分办公场地租赁合同所致。

注 11：长期应付款期末余额 14,220,977.74 元，较期初减少 8.48%，主要系偿还光伏电站融资租赁款项所致。

注 12：资本公积期末余额 544,389,172.78 元，较期初增加 3.40%，主要系子公司江苏爱珀科科技有限公司未完成业绩承诺而补偿给公司相应股权所致。

注 13：未分配利润期末余额-198,486,285.69 元，较期初减少 132.72%，主要系因本期亏损所致。

注 14：少数股东权益期末余额 17,898,595.70 元，较期初减少 47.33%，主要系子公司江苏爱珀科科技有限公司未完成业绩承诺而补偿给公司相应股权所致。

（三）经营成果分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度	备注
营业收入	138,620,222.18	144,698,656.77	-4.20%	
营业成本	108,289,465.80	112,461,159.40	-3.71%	
税金及附加	159,859.65	1,314,446.34	-87.84%	注 1

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度	备注
销售费用	20,270,236.40	27,069,068.85	-25.12%	注 2
管理费用	43,821,986.57	35,987,731.49	21.77%	注 3
研发费用	15,062,668.64	19,342,301.57	-22.13%	注 4
财务费用	2,226,456.97	1,046,696.91	112.71%	注 5
其他收益	2,231,155.55	3,413,901.37	-34.64%	注 6
投资收益	593,591.75	1,261,584.47	-52.95%	注 7
信用减值损失	-31,735,181.93	-56,323,525.47	43.66%	注 8
资产减值损失	-32,828,728.41	-4,851,150.85	-576.72%	注 9
资产处置收益	325,567.14	131,803.45	147.01%	注 10
营业利润	-112,624,047.75	-108,890,134.82	-3.43%	
营业外收入	1,545,844.47	0.00		注 11
营业外支出	5,000,604.68	641,956.31	678.96%	注 12
利润总额	-116,078,807.96	-109,532,091.13	-5.98%	
所得税费用	-3,570,766.03	-4,433,879.60	19.47%	注 13
净利润	-112,508,041.93	-105,098,211.53	-7.05%	
归属于母公司所有者的净利润	-113,197,808.22	-104,844,567.68	-7.97%	
少数股东损益	689,766.29	-253,643.85	371.94%	

注 1：本期税金及附加 159,859.65 元，较上期减少 87.84%，主要系本期建筑绿能板块项目采购增值税进项税额增加所致。

注 2：本期销售费用 20,270,236.40 元，较上期减少 25.12%，主要系本期光伏电站开发减少所致。

注 3：本期管理费用 43,821,986.57 元，较上期增长 21.77%，主要系建筑设计板块人员优化导致离职补偿金增加及聘请专业中介机构费用增加所致。

注 4：本期研发费用 15,062,668.64 元，较上期减少 22.13%，主要系本期研

发人员减少所致。

注 5：本期财务费用 2,226,456.97 元，较上期增长 112.71%，主要系本期短期借款利息支出增加所致。

注 6：本期其他收益 2,231,155.55 元，较上期减少 34.64%，主要系本期收到的政府补助减少所致。

注 7：本期投资收益 593,591.75 元，较上期减少 52.95%，主要系购买结构性存款、银行理财产品等取得的投资收益减少所致。

注 8：本期信用减值损失 31,735,181.93 元，较上期减少 43.66%，主要系收回前期应收账款及账龄结构变动所致。

注 9：本期资产减值损失 32,828,728.41 元，较上期增加 576.72%，主要系计提商誉减值和房产减值所致。

注 10：本期资产处置收益 325,567.14 元，较上期增加 147.01%，主要系公司提前解除部分办公场地租赁合同导致使用权资产减少所致。

注 11：本期营业外收入 1,545,844.47 元，主要系客户合同违约收到的违约金所致。

注 12：本期营业外支出 5,000,604.68 元，较上期增加 678.96%，主要系公司提前解除部分办公场地租赁合同增加相应办公区域装修损失所致。

注 13：本期所得税费用 3,570,766.03 元，较上期减少 19.47%，主要系计提的信用减值损失减少所致。

（四）现金流量情况分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度	备注
经营活动现金流入小计	197,396,528.00	216,700,500.93	-8.91%	
经营活动现金流出小计	220,879,815.71	277,713,085.24	-20.46%	
经营活动产生的现金流量净额	-23,483,287.71	-61,012,584.31	61.51%	注 1

投资活动现金流入小计	336,876,045.04	483,163,906.12	-30.28%	
投资活动现金流出小计	351,748,334.40	406,593,059.34	-13.49%	
投资活动产生的现金流量净额	-14,872,289.36	76,570,846.78	-119.42%	注 2
筹资活动现金流入小计	93,564,746.67	94,267,440.46	-0.75%	
筹资活动现金流出小计	76,165,758.75	58,429,530.39	30.35%	
筹资活动产生的现金流量净额	17,398,987.92	35,837,910.07	-51.45%	注 3
汇率变动对现金及现金等价物的影响	23,683.81	34,665.15	-31.68%	
现金及现金等价物净增加额	-20,932,905.34	51,430,837.69	-140.70%	

注 1：本期经营活动产生的现金流量净额为-23,483,287.71 元，较上期亏损收窄 61.51%，主要系本期采购支出减少等原因所致。

注 2：本期投资活动产生的现金流量净额为-14,872,289.36 元，较上期减少 119.42%，主要系本期购买的银行理财产品等减少所致。

注 3：本期筹资活动产生的现金流量净额为 17,398,987.92 元，较上期减少 51.45%，主要系本期偿还借款所致。

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十九日