

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-032



关于 2025 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）
- 担保金额：自 2024 年年度股东大会召开之日起至 2025 年年度股东大会召开前，公司对外担保新增加额度不超过 750.40 亿元（含子公司间相互担保）。上述担保计划尚须提交公司股东大会审议。
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

（一）2024 年度对外担保的审议及执行情况

经公司 2023 年年度股东大会审议，同意公司自股东大会召开之日（2024 年 6 月 28 日）起至 2024 年年度股东大会召开前，本公司及其控股子公司对外担保新增加不超过 913.90 亿元（含子公司间相互担保）。

截至目前，公司严格在股东大会授权范围内开展对外担保业务，具体执行情况详见公司分别于 2024 年 4 月 30 日、2024 年 8 月 20 日、2024 年 10 月 29 日及 2025 年 4 月 29 日披露的《关于提供担保进展情况的公告》（公告编号 2024-039、2024-072、2024-084、2025-039、2025-040）。

（二）2025 年度对外担保预计情况

根据公司业务发展的需要，公司第七届董事会第九次会议审议通过了《关于 2025 年度对外担保的议案》，同意公司自 2024 年年度股东大会召开之日起至 2025 年年度股东大会召开前，本公司及其控股子公司对外担保新增加不超过

750.40 亿元（含子公司间相互担保）。上述事项尚须提交公司股东大会审议。

对外担保新增加额度按照担保对象具体分类如下：

单位：亿元

对外担保类别	预计对外担保新增加额度
公司为全资子公司提供担保	509.84
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	53.98
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	455.86
公司为非全资子公司提供担保	190.56
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	40.25
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	150.31
公司为参股公司提供担保	50.00
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	8.60
其中资产负债率超过 70%的参股公司	41.40
合计	750.40

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司下属子公司、参股公司。担保情形包括本公司及其控股子公司为子公司提供担保、本公司及其控股子公司为参股公司提供担保以及本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务等，上述担保包含以下情况：

（1）公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的担保；

（2）公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；

（3）为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

（4）连续 12 个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%；

（5）其他《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的情形。

2025 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求，在股东大会审议通过的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，

以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司严格按持股比例对参股公司提供担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为提高效率，优化担保手续办理流程，在股东大会审议通过的年度担保额度范围内，在担保实际发生时，授权董事长、总经理、财务总监根据业务需要 1) 决定担保额度在全资、非全资控股子公司内部或两类之间进行担保额度调剂；2) 在合营或联营企业内部进行担保额度调剂。上述调剂发生时资产负债率为 70%以上的担保对象仅能从股东大会审议时资产负债率为 70%以上的担保对象处获得担保额度。

6、在股东大会批准上述担保事项的前提下，单笔金额不超过 30 亿元的对外担保由公司董事长或总经理或财务总监审批，并授权公司董事长或总经理或财务总监签署相关法律文件。

7、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2025 年 4 月 27 日召开第七届董事会第九次会议审议通过了《关于 2025 年度对外担保的议案》。董事会认为 2025 年度担保计划是结合公司 2025 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续稳健发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1114.37 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2024 年未经审计净资产 56.40%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1062.10 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2024 年未经审计净资产 53.75%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十九日

附表 1：2025 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额（亿元）
（一）为全资子公司提供担保新增不超过 509.84 亿元						
阜阳和熙房地产开发 有限公司	安徽省阜阳市	10,000	房地产开发经营、建设工程 设计、住房租赁	总资产 115366，总负债 132697，净资产-17330；营业收 入 100656，净利润-25422	100%	1.40
芜湖保颂房地产开发 有限公司	安徽省芜湖市	10,000	房地产开发经营；物业管理	总资产 255973，总负债 249571，净资产 6402；营业收入 0，净利润-3281	100%	3.50
大连保利锦恒房地产 开发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发经营，物业管 理，非居住房地产租赁	总资产 415815，总负债 356763，净资产 59052，营业收 入 365，净利润-5318	100%	0.34
广东保利城市发展有 限公司	广东省广州市	20,000	房地产开发经营	总资产 8218898，净资产 166183，营业收入 46917，净利 润 99434	100%	3.00
广州埔域房地产开发 有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 1619066，总负债 1554178，净资产 64888，营业 收入 1663，净利润-11275	100%	3.00
守鸿置地（广州）有 限公司	广东省广州市	150,000	房地产开发经营	总资产 321468，总负债 152872，净资产 168595，营业收 入 0，净利润 17	100%	2.00
广州保增投资有限公 司	广东省广州市	200,000	房地产开发经营	总资产 288525，净资产 247211，营业收入 733，净利润 -136	100%	20.00
广州市穗腾住房租赁 发展投资有限公司	广东省广州市	5,000	房地产开发经营，物业管理	本公司 2025 年成立，2024 年无财务数据	100%	9.00
广州穗泰置业有限公 司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营	总资产 363571，净资产 16633，营业收入 94299，净利润 -11131	100%	5.00
海南鸿楚会展有限公 司	海南省三亚市	5,000	房地产开发经营、会展会议 服务	总资产 58967，总负债 56261，净资产 2706；营业收入 109，净利润-1331	100%	2.81
三亚保瑞实业发展有	海南省三亚市	10,000	房地产开发经营	总资产 85602，总负债 52853，净资产 32750；营业收入	100%	4.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额 (亿元)
限公司				3446, 净利润-1669		
三亚臻利投资发展有限公司	海南省三亚市	1,000	建筑工程设计; 装修; 住宿服务	总资产 2500, 总负债 2500, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	100%	0.21
三亚保荣投资发展有限公司	海南省三亚市	2,000	房地产开发经营	总资产 411717, 总负债 410375, 净资产 1342; 营业收入 0, 净利润-658	100%	1.50
石家庄保颂房地产开发有限公司	河北省石家庄市	1,000	房地产开发经营	总资产 163788, 总负债 130185, 净资产 33603; 营业收入 19, 净利润-1757	100%	2.60
保利 (武汉) 房地产开发有限公司	湖北省武汉市	10,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 1547505, 总负债 1031997, 净资产 515508, 营业收入 1683, 净利润-13100	100%	7.00
荆州金海置业有限公司	湖北省荆州市	1,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 310283, 总负债 296013, 净资产 14270, 营业收入 39453, 净利润 816	100%	1.60
湖南保洋置业有限责任公司	湖南省长沙市	5,000	房地产开发经营	总资产 388336, 总负债 392139, 净资产-3803, 营业收入 0, 净利润-3686	100%	5.00
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10,000	房地产开发经营	总资产 5008731, 总负债 4514864, 净资产 493867; 营业收入 16037, 净利润 23633	100%	1.00
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	3,000	房地产开发经营	总资产 1456221, 总负债 1452045, 净资产 4176; 营业收入 285238, 净利润 7064	100%	3.00
佛山市禅城区盈恒置业有限公司	广东省佛山市	70,000	房地产开发经营	总资产 237140, 总负债 190717, 净资产 46423; 营业收入 8665, 净利润-2069	100%	7.00
佛山市南海区保狮置业有限公司	广东省佛山市	240,000	房地产开发经营	总资产 316785, 总负债 240028, 净资产 76757; 营业收入 76293, 净利润-17396	100%	4.00
佛山市禅城区保君置业有限公司	广东省佛山市	5,000	房地产开发经营	总资产 554645, 总负债 566928, 净资产-12283; 营业收入 59086, 净利润-13967	100%	2.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额 (亿元)
佛山市容睿物业管理 有限公司	广东省佛山市	1, 500	房地产开发经营	总资产 293354, 总负债 300264, 净资产-6910; 营业收入 17620, 净利润 149	100%	1. 00
茂名市保运置业有限 公司	广东省茂名市	10, 000	房地产开发经营	总资产 192075, 总负债 174307, 净资产 17768; 营业收入 57313, 净利润 5808	100%	1. 80
肇庆市端州区保琅悦 地产发展有限公司	广东省肇庆市	10, 000	房地产开发经营	总资产 35483, 总负债 26360, 净资产 9123; 营业收入 0, 净利润-1662	100%	4. 10
肇庆市南顺置业有限 公司	广东省肇庆市	100	房地产开发经营	总资产 195977, 总负债 190104, 净资产 5873; 营业收入 41556, 净利润 3833	100%	3. 00
南京盛昕房地产开发 有限公司	江苏省南京市	2, 000	房地产开发经营; 建设工程 施工	总资产 554159, 总负债 567736, 净资产-13577; 营业收入 0, 净利润-15097	100%	1. 00
南京市棠悦房地产开 发有限公司	江苏省南京市	2, 000	房地产开发经营; 建设工程 施工	总资产 297626, 总负债 359898, 净资产-62272, 营业收入 54931, 净利润-1105	100%	2. 00
南昌保云置业有限公 司	江西南昌市	1, 000	房地产开发经营、建设工程 设计、住房租赁	总资产 435033, 总负债 457694, 净资产-22661; 营业收入 197627, 净利润-8747	100%	2. 00
沈阳保利和鸿房地产 开发有限公司	辽宁省沈阳市	5, 000	房地产开发、商品房销售、 自有房屋租赁	总资产 250853, 总负债 200349, 净资产 50504; 营业收入 19099, 净利润 3060	100%	0. 30
沈阳林海房地产开发 有限公司	辽宁省沈阳市	10, 000	房地产开发、商品房销售、 自有房屋租赁	总资产 214165, 总负债 109977, 净资产 104188; 营业收入 64556, 净利润-1601	100%	2. 00
沈阳中汇达房地产有 限公司	辽宁省沈阳市	7, 196	房地产开发、自有房屋出租 与销售	总资产 253465, 总负债 226953, 净资产 26512; 营业收入 271, 净利润-1498	100%	1. 00
沈阳中汇达房地产有 限公司	辽宁省沈阳市	7, 196	房地产开发、自有房屋出租 与销售	总资产 253465, 总负债 226953, 净资产 26512; 营业收入 271, 净利润-1498	100%	2. 00
青岛广利置业有限公	山东省青岛市	62, 156	房地产开发与经营; 商品房	总资产 118286, 总负债 11287, 净资产 106999; 营业收	100%	1. 00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额 (亿元)
司			代理销售	入 455, 净利润 120		
上海保劭置业有限公司	上海市青浦区	10,000	房地产开发经营	总资产 294823, 总负债 296442, 净资产-1619; 营业收入 0, 净利润-1467	100%	2.20
上海保硕置业有限公司	上海市杨浦区	10,000	房地产开发经营	总资产 329418, 总负债 329799, 净资产-381; 营业收入 0, 净利润-381	100%	4.50
上海保翎房地产有限公司	上海市浦东新区	10,000	房地产开发经营	本公司 2025 年成立, 2024 年无财务数据	100%	21.00
上海保邺置业有限公司	上海市松江区	10,000	房地产开发经营	总资产 346473, 总负债 347853, 净资产-1380; 营业收入 13, 净利润-1380	100%	8.00
上海建庆置业有限公司	上海市杨浦区	10,000	房地产开发经营	总资产 386628, 总负债 285652, 净资产 100976; 营业收入 2724, 净利润 5255	100%	8.00
嘉善安平养生置业有限公司	浙江省嘉兴市	1,000	房地产开发经营	总资产 140255, 总负债 138656, 净资产 1599; 营业收入 567, 净利润 2087	100%	4.00
保利(成都)房地产开发有限公司	四川省成都市	20,000	房地产开发经营	总资产 928509, 总负债 790918, 净资产 137591, 营业收入 49669, 净利润-23998	100%	0.35
保利(德阳)实业有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发经营	总资产 79795, 总负债 66028, 净资产 13767, 营业收入 3130, 净利润-1260	100%	1.00
成都保利锐鑫房地产开发有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发经营	总资产 48598, 总负债 538, 净资产 48059, 营业收入 439, 净利润 1036	100%	1.00
成都保利天府实业有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发经营	总资产 73087, 总负债 70663, 净资产 2423, 营业收入 291, 净利润 169	100%	3.00
成都保鑫投资有限公司	四川省成都市	20,000	房地产开发经营	总资产 656821, 总负债 531911, 净资产 124909, 营业收入 4184, 净利润 647	100%	11.85

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额 (亿元)
成都航逸置业有限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营	总资产 552993, 总负债 452571, 净资产 100421, 营业收入 6379, 净利润-6181	100%	0.65
林芝保利旅游发展有限公司	四川省成都市	2,000	酒店管理、会务服务、房屋出租	总资产 26312, 总负债 28366, 净资产-2054, 营业收入 622, 净利润 568	100%	1.30
常州常旭房地产发展有限公司	江苏省常州市	2,000	房地产开发经营	总资产 186720, 总负债 199429, 净资产-12709; 营业收入 132120, 净利润-10829	100%	1.00
常州东晟房地产发展有限公司	江苏省常州市	2,000	房地产开发经营	总资产 188709, 总负债 194260, 净资产-5552; 营业收入 45493, 净利润-4611	100%	1.00
天津保利广源房地产开发有限公司	天津市	3,000	房地产开发经营	总资产 181892, 总负债 166291, 净资产 15601; 营业收入 163319, 净利润 2497	100%	2.00
天津保利昆仑房地产开发有限公司	天津市	10,000	房地产开发经营、物业服务	总资产 30116, 总负债 14683, 净资产 15432; 营业收入 974, 净利润 35	100%	1.00
天津广隆房地产开发有限公司	天津市	3,000	房地产开发经营	总资产 407572, 总负债 415311, 净资产-7739; 营业收入 68714, 净利润-5101	100%	7.50
东莞市和惠投资有限公司	广东省东莞市	20,000	实业投资, 物业管理, 物业租赁	总资产 219321, 总负债 215683, 净资产 3638; 营业收入 17171, 净利润-4953	100%	2.50
汕尾市保利房地产开发有限公司	广东省汕尾市	37,000	经营民宿; 房地产咨询; 企业管理咨询	总资产 607822, 总负债 529855, 净资产 77967; 营业收入 106896, 净利润-5399	100%	6.00
保利(中山)房地产开发有限公司	广东省中山市	10,000	房地产开发经营、房地产中介服务	总资产 2,086,964, 总负债 1,908,557, 净资产 178,406, 营业收入 541,512, 净利润-23,207	100%	1.00
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	总资产 747,888, 总负债 756,479, 净资产-8,591, 营业收入 157,014, 净利润-10,088	100%	4.00
江门市宏裕置业有限	广东省江门市	10,000	房地产开发经营、物业管	总资产 203,869, 总负债 192,232, 净资产 11,637, 营业	100%	2.34

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额 (亿元)
公司			理、酒店管理	收入 3,109, 净利润 307		
保利（长春）恒富房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发经营	总资产 937840, 总负债 769589, 净资产 168251; 营业收入 69543, 净利润 28332	100%	0.90
长春保利房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发经营	总资产 295906, 总负债 271706, 净资产 24199; 营业收入 2584, 净利润 1014	100%	5.00
长春保利房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发经营	总资产 295906, 总负债 271706, 净资产 24199; 营业收入 2584, 净利润 1014	100%	1.50
长春和茂房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营	总资产 182574, 总负债 182953, 净资产-379; 营业收入 19032, 净利润-2024	100%	0.51
长春和雅房地产开发有限公司	吉林省长春市	1000	房地产开发经营	总资产 184674, 总负债 186299, 净资产-1625; 营业收入 0, 净利润-1584	100%	3.50
长春和雅房地产开发有限公司	吉林省长春市	1000	房地产开发经营	总资产 184674, 总负债 186299, 净资产-1625; 营业收入 0, 净利润-1584	100%	0.71
长春和筑房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营; 房屋租赁	总资产 209211, 总负债 218068, 净资产-8857; 营业收入 10576, 净利润-5239	100%	0.31
长春和筑房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营; 房屋租赁	总资产 209211, 总负债 218068, 净资产-8857; 营业收入 10576, 净利润-5239	100%	2.00
保利（重庆）投资实业有限公司	重庆市	50,000	房地产开发经营、酒店管理、物业管理	总资产 1628913, 总负债 1215665, 净资产 413247, 营业收入 283808, 净利润-7727	100%	0.48
贵阳保成企业管理有限责任公司	贵阳市观山湖区	5,000	企业管理, 房地产项目投资	总资产 432494, 总负债 486294, 净资产-53800, 营业收入 6182, 净利润-1746	100%	2.00
贵阳保成企业管理有限责任公司	贵阳市观山湖区	5,000	企业管理, 房地产项目投资	总资产 432494, 总负债 486294, 净资产-53800, 营业收入 6182, 净利润-1746	100%	1.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额 (亿元)
重庆葆盛房地产开发有限公司	重庆市长寿区	10,000	房地产开发, 各类工程建设活动	总资产 48773, 总负债 36027, 净资产 12746, 营业收入 844, 净利润-214	100%	0.12
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	重庆市南岸区	2,000	房地产开发、物业管理	总资产 166377, 总负债 189300, 净资产-22922, 营业收入 34484, 净利润 5054	100%	3.60
杭州保源置业有限公司	浙江省杭州市	20000	房地产开发经营, 非居住房地产租赁	总资产 225039, 总负债 217284, 净资产 7756, 营业收入 211941, 净利润-424.37	100%	0.30
陕西保利房地产开发有限公司	陕西省西安市	50,000	房地产开发、经营; 房屋租赁	总资产 1129949, 总负债 901518, 净资产 228431; 营业收入 2747, 净利润 1246	100%	5.00
西安荣泽实业有限公司	陕西省西安市	5,000	房地产开发、经营; 房屋租赁	总资产 155344, 总负债 159132, 净资产-3787; 营业收入 0, 净利润-4554	100%	6.00
苏州鼎玺房地产开发有限公司	江苏省苏州市	2,000	房地产开发经营	总资产 152414, 总负债 169854, 净资产-17440; 营业收入 60682, 净利润-12665	100%	2.50
湖南保洋置业有限责任公司	湖南省长沙市	5,000	房地产开发经营	总资产 388336, 总负债 392139, 净资产-3803, 营业收入 0, 净利润-3686	100%	1.00
青岛广驰利置业有限公司	山东省青岛市	62,408	房地产开发与经营; 商品房代理销售	总资产 307782, 总负债 279103, 净资产 28679, 营业收入 12423, 净利润-2927	100%	1.00
其他全资子公司 (本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)	/	/	/	/	100%	267.06
(二) 为非全资子公司提供担保新增不超过 190.56 亿元						
大连保通发展有限公司	辽宁省大连市	153,431	房地产开发经营	总资产 177193, 总负债 32068, 净资产 145125, 营业收入 992, 净利润-594	60%	50%

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额（亿元）
广州市新谭房地产开发有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 131003, 总负债 72369, 净资产 58634; 营业收入 21387, 净利润 29	75%	70%
佛山市南海区大沥镇利创天瓚地产发展有限公司	广东省佛山市	240,000	房地产开发经营	总资产 111174, 总负债 91989, 净资产 19185; 营业收入 16384, 净利润-2965	50%	75.5%
佛山市三水高富地产开发有限公司	广东省佛山市	227,311	房地产开发经营	总资产 117725, 总负债 92173, 净资产 25552; 营业收入 0, 净利润-1298	51%	95.0%
南京盛合房地产开发有限公司	江苏省南京市	168,700	房地产开发经营; 建设工程施工	总资产 497329, 总负债 395441, 净资产 101888; 营业收入 0, 净利润 8	51%	80%
徐州晟东置业有限公司	江苏省徐州市	120,000	房地产开发经营、物业服务、室内外装饰装修工程施工	总资产 182533, 总负债 158470, 净资产 24063; 营业收入 7124, 净利润 762	68%	60%
保利（江西）金通泰置业有限公司	江西南昌市	3,000	房地产开发经营、物业管理、酒店管理	总资产 114420, 总负债 113919, 净资产 501; 营业收入 0, 净利润 0	92%	75%
抚州华章文化发展有限公司	江西省抚州市	5,000	房地产开发、住宿、餐饮	总资产 114420, 总负债 113919, 净资产 501; 营业收入 0, 净利润 0	92%	50%
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	江西宜春市	30,000	房地产开发经营	总资产 259180, 总负债 233696, 净资产 25484; 营业收入 1, 净利润-2608	65%	51%
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产开发、销售; 物业管理; 土木建筑工程	总资产 100033, 总负债 88659, 净资产 11374, 营业收入 5087, 净利润 311	90%	51%
揭阳市和越实业有限公司	广东省揭阳市	43,000	房地产开发经营	2025 年新设公司, 2024 年末无财务数据	50%	68%
昆明惠瑞置业有限公司	云南省昆明市	500	房地产开发经营	总资产 37915, 总负债 16535, 净资产 21380; 营业收入	50%	92%

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额（亿元）
司				4925，净利润 584		
昆明惠瑞置业有限公司	云南省昆明市	500	房地产开发经营	总资产 497329，总负债 395441，净资产 101888；营业收入 0，净利润 8	51%	92%
昆明庭华房地产有限公司	云南省昆明市	28,571	房地产开发经营	总资产 177193，总负债 32068，净资产 145125，营业收入 992，净利润-594	60%	65%
齐河县和筑实业有限公司	山东省德州市	10,000	房地产开发经营；住宿服务；住房租赁	总资产 131003，总负债 72369，净资产 58634；营业收入 21387，净利润 29	75%	90%
佛山市南海保商华南经营管理有限公司	广东省佛山市	100	房地产经纪	总资产 111174，总负债 91989，净资产 19185；营业收入 16384，净利润-2965	50%	50%
清远保奕置业有限公司	广东省清远市	22,000	房地产开发经营	总资产 117725，总负债 92173，净资产 25552；营业收入 0，净利润-1298	51%	50%
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产开发、销售；物业管理	总资产 497329，总负债 395441，净资产 101888；营业收入 0，净利润 8	51%	51%
重庆航宏置业有限公司	重庆市	2,000	一般项目：房地产开发、物业管理	总资产 33024，总负债 22326，净资产 10698，营业收入 111，净利润 31	80%	0.25
其他非全资子公司 (本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)	/	/	/	/	/	150.31
(三) 为参股公司提供担保新增不超过 50.00 亿元						
南京中悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	55,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 136585，总负债 113188，净资产 23397，营业收入 5087，净利润-24719	49%	3.43
东莞弘璟实业投资有	广东省东莞市	100,000	实业投资，物业管理，物业	总资产 199900，总负债 224375，净资产-24475；营业收	50%	0.81

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标（万元） 2024 年末或 2024 年全年	持股比例	预计 2025 年 新增担保金 额（亿元）
限公司			租赁，房地产投资，房地产开发，停车场服务	入 26784，净利润-13704		
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发经营、房地产中介服务、场地出租	总资产 1,089,840，总负债 337,875，净资产 751,965，营业收入 139,698，净利润 5,812	50%	3.00
杭州滨甬实业有限公司	浙江省杭州市	400,000	家具制造；住房租赁；企业管理	总资产 1226141，总负债 838066，净资产 388075，营业收入 0，净利润-852	10%	0.30
其他参股公司（本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司）	/	/	/	/	/	42.46