

公司代码：600158

公司简称：中体产业

中体产业集团股份有限公司 2024 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人单铁、主管会计工作负责人陈世虎及会计机构负责人(会计主管人员)顾兴全声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以截至2024年12月31日公司股份总数959,513,067股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.197元(含税)，合计派发现金红利18,902,407.42元(含税)，本年度公司现金分红金额占公司2024年度归属于母公司股东净利润的30.10%。

本年度公司不进行资本公积转增股本。

本次利润分配尚需经股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险、政策风险等，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	25
第五节	环境与社会责任.....	40
第六节	重要事项.....	42
第七节	股份变动及股东情况.....	53
第八节	优先股相关情况.....	58
第九节	债券相关情况.....	58
第十节	财务报告.....	59

备查文件目录	一、载有公司法定代表人、主管会计工作的公司负责人、公司会计机构负责人签章的公司2024年度会计报表。
	二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的公司2024年度审计报告正本。
	三、本报告期内公司在指定信息披露报纸《中国证券报》和《上海证券报》上公开披露的所有公司文件及公告的正本和原稿。
	四、载有董事长签名的公司年度报告正文。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中体产业、集团、本公司、公司	指	中体产业集团股份有限公司
基金中心	指	国家体育总局体育基金管理中心
彩票中心	指	国家体育总局体育彩票管理中心
装备中心	指	国家体育总局体育器材装备中心
华体集团	指	华体集团有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中体产业集团股份有限公司
公司的中文简称	中体产业
公司的外文名称	CHINA SPORTS INDUSTRY GROUP CO., LTD
公司的外文名称缩写	CSI
公司的法定代表人	单铁

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许宁宁	何兴佳
联系地址	北京市朝阳区朝外大街225号	北京市朝阳区朝外大街225号
电话	010-85160816	010-85160816
传真	010-65515338	010-65515338
电子信箱	xuningning@csig158.com	hexingjia@csig158.com

三、基本情况简介

公司注册地址	天津市新技术产业园区武清开发区三号路
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	北京市朝阳区朝外大街225号
公司办公地址的邮政编码	100020
公司网址	http://www.csig158.com
电子信箱	csig@csig158.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	本公司董事会秘书处

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中体产业	600158	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
	签字会计师姓名	于建松、颜文栋

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年	
				调整后	调整前
营业收入	2,517,828,769.14	3,811,488,842.99	-33.94	1,431,457,820.72	1,431,457,820.72
归属于上市公司股东的净利润	62,788,640.62	71,948,494.16	-12.73	10,862,480.28	11,648,021.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,893,032.69	76,463,179.41	-9.90	6,293,937.56	7,079,478.41
经营活动产生的现金流量净额	-36,289,207.77	-138,520,365.54	不适用	1,584,229,955.42	1,584,229,955.42
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	2,638,144,431.85	2,597,424,591.77	1.57	2,529,254,810.39	2,530,427,141.42
总资产	5,962,391,227.70	6,643,079,412.10	-10.25	7,249,191,387.53	7,225,245,460.25
期末总股本	959,513,067.00	959,513,067.00	-	959,513,067.00	959,513,067.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.0654	0.0750	-12.80	0.0113	0.0121
稀释每股收益(元/股)	0.0654	0.0750	-12.80	0.0113	0.0121
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0718	0.0797	-9.91	0.0066	0.0074
加权平均净资产收益率(%)	2.40	2.81	减少0.41个百分点	0.43	0.46
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.63	2.98	减少0.35个百分点	0.25	0.28

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2024年，公司营业收入较上年同期减少33.94%，主要原因系房地产收入下降，部分项目在2023年集中交付，2024年交付量同比减少。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

□适用 √不适用

九、2024 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	700,112,439.81	353,212,574.80	500,615,052.01	963,888,702.52
归属于上市公司股东的净利润	19,805,956.05	2,909,428.82	447,292.29	39,625,963.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	19,306,225.05	3,917,243.32	740,338.11	44,929,226.21
经营活动产生的现金流量净额	-415,941,845.57	-133,737,896.52	243,752,482.83	269,638,051.49

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,673,214.14	-848,380.69	10,405.75
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	11,579,975.58	5,489,767.78	3,343,027.22
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,752,971.68	-	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,366,382.30	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,054,492.17	-8,393,455.69	2,239,268.02
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-
减: 所得税影响额	372,564.35	172,379.76	293,556.28
少数股东权益影响额 (税后)	4,197,507.61	590,236.89	730,601.99
合计	-6,104,392.07	-4,514,685.25	4,568,542.72

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的, 以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目, 应说明原因。

□适用 √不适用

十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	28,112,313.68	26,359,342.00	-1,752,971.68	-1,752,971.68
合计	28,112,313.68	26,359,342.00	-1,752,971.68	-1,752,971.68

十二、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2024 年以来，公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，紧紧围绕体育总局党组要求，践行“责任、奋斗、团结、创新、开放”的中体精神，围绕“守底线、树口碑、促增长”的九字方针，以更坚定的信心、更有力的措施、更务实的作风，进一步完善公司治理，坚守底线树口碑，聚焦核心再创业，继续坚定不移推动“扬帆·奋斗”提质升级，聚焦主业、深化改革，创新开放、真抓实干，奋力开创中体产业高质量发展新局面，为体育强国建设作出新贡献。

报告期内，公司按照年初制定的工作思路，扎实推进各板块业务。

体育赛事板块，积极开展第十五届全国运动会相关业务，圆满完成北京马拉松、广州马拉松、天津马拉松、中国羽毛球俱乐部超级联赛、吉林国际高山/单板滑雪挑战赛等顶级专业赛事运营工作，顺利获取世界田联接力赛、扬州鉴真半程马拉松等重大赛事市场开发及运营权益，顺利落地中国青少年网球城市挑战赛、中国万水千帆赛、“中华益动行”等大型群众性赛事及活动。**体育传播板块**，传统经纪业务由于巴黎奥运会的到来迎来平稳增长，累计为多名运动员和运动队提供精细化的奥运备战保障服务，委派专业团队陪同参与重大赛事。公司在体育资源维护 and 无形资产开发方面实现了新的突破，相继与多位优秀运动员签约，并持续发展体育新媒体平台方向业务，积极参与“优秀运动员终身保障公益项目”，为运动员构建更为完善、全面的保障体系。**体育彩票板块**，公司持续为大客户提供安全稳定的技术支持服务，同时积极应对政策环境变化，将业务上的市场推广和经营上的提质增效相结合，确保彩票印制、高效物流、渠道销售、终端机生产等板块稳步增长，展示体验中心、便利连锁门店运营效益持续提升，行业地位进一步巩固。**标准认证板块**，公司持续开展产品、服务认证与评估评价业务，积极应对市场竞争，寻求创新和突破，整体认证扩项业务提升明显，场馆检测业务稳步推进，成功布局匹克球等新认证业务领域，获得客户充分肯定。**赛教融合板块**，通过赛事活动与教育培训的有机结合，持续完善中体青少年运动能力等级测评体系，以中国乒乓球协会乒乓球运动水平等级测试全国总运营的身份持续开展测评工作；顺利完成青少年体能训练指导职业能力、户外运动产业学院等多期培训项目。**体旅文化板块**，公司积极助力中国体育代表团出征巴黎奥运会，全力做好出行服务保障工作，同时高质量完成 2024 年中国户外运动产业大会运营工作，真正将大会打造为权威的政策发布平台、活跃的产业融合平台、前沿的产业创新平台、丰富的内容输出平台，赢得各方广泛赞誉。**体育空间板块**，公司持续聚焦场馆运营和设计咨询业务，并依托场馆及区域载体，顺利完成首都体育馆北京首钢篮球队 CBA 联赛常规赛服务保障工作，充分挖掘棒球百城千队系列赛、鄂尔多斯马拉松等地区性赛事资源，探索出新的业务增长点。**数字体育板块**，积极布局前沿科技，打造科技助训、群众体育服务平台、智慧体育系统等产品体系，为体育行业的数字化转型提供解决方案，并高效推进中国

虚拟体育公开赛、钓鱼产业大会、社区运动健康中心等重点项目建设。**体育国际交流板块**，公司高质量推进乌拉圭、萨摩亚、牙买加、汤加等国家和地区的体育技术援助项目，同时开展塞内加尔青奥会技术援助、市场开发，体育文化交流等业务。**地产板块**，坚持“产品+服务”的双轮驱动模式，不断打磨产品质量，迭代升级服务体系，积极完成销售去化。

二、报告期内公司所处行业情况

公司在报告期内行业分类属于体育行业。

第一，加快建设体育强国是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把满足人民健身需求、促进人的全面发展作为体育工作的出发点和落脚点。党的二十大报告指出：“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。”体育行业正在坚持理念先行，把推进体育高质量发展作为工作重点。不断树牢以人民为中心的发展思想，构建群众体育、竞技体育、青少年体育、体育产业全面发展新格局，着力提高体育行业治理现代化水平。同时，把提高统筹体育发展和安全能力作为体育行业重点任务，加强各类体育赛事活动监管，进一步完善各类体育赛事活动标准。体育行业正在主动服务构建新发展格局，勇于在推动高质量发展上争当表率，谱写在中国式现代化征程中加快推动体育强国建设的新篇章。

第二，扩大内需相关政策不断完善。为积极培育文娱旅游、体育赛事、国货“潮品”等新的消费增长点，打造一批知名度高、影响力大的赛事活动品牌，发挥体育赛事综合效益，进一步促进体育与商务、文旅深度融合发展，充分释放消费潜力，体育总局、商务部、文化和旅游部决定开展“体育赛事进景区、进街区、进商圈”活动。当前各地正在积极创新消费活动，借助重大体育赛事落实扩大内需战略，随着政策措施不断完善，消费市场不断扩大，产品供给不断丰富，全国体育产业规模进一步扩大，体育赛事经济效益进一步凸显，体育消费试点潜力进一步释放。

第三，行业发展环境仍存在较多不确定性。报告期内，重大体育活动相继举办，群众体育赛事引发热潮，体育发展的“原生动力”不断释放，但受国内经济环境、国际局势等多重因素的交互影响，体育行业的发展格局在当前及未来一段时期仍存在较大困难和不确定性。大众消费和投资增速放缓，人口与全球化两大推动体育产业快速发展的红利效应正在逐步减弱，经济发展进入新常态，发展方式转变对体育产业提出更高要求。

三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司以“扬帆·奋斗”行动提质升级推动高质量发展，坚定“集团多元化”和“公司专业化”的发展方向，着力成为体育产业高质量发展的领跑者。

一是头部企业领先优势持续放大。在大型赛事活动领域，圆满完成北京马拉松、天津马拉松赛事运营，续约广州马拉松并成功签约十五运广东赛区市场开发、扬州鉴真半程马拉松等项目；在体育经纪与营销领域，挖掘多名高潜运动员，提供经纪代理服务，参与发起总局“优秀运动员

终身保障公益项目”，有效扩大了运动员保障体系的广度和深度；在体育彩票领域，公司持续为国家体彩事业提供全方位保障，为社会发展提供彩票公益金支持；中航服公司持续创新服务模式，巴黎奥运会上为 1500 余名中国代表团成员及媒体记者提供高品质出行服务。

二是传统业务下滑企业积极调整经营方向。公司部分业务在新的市场环境下面临着较大经营压力，过去一年在积极调整、持续创新。体育空间板块强化地方区域作用，推进赛事活动及无形资产开发业务；标准认证集团在传统业务优势下滑的情况下，积极推进匹克球、动力冲浪板等新项目；数科公司在数字系统、设备、服务领域持续探索，致力于成为体育科技领域的头部运营服务企业；国合公司成功中标塞内加尔青奥会技术援助服务项目，探索外赛外训等有益尝试。

三是新兴企业悉心培育核心资源。尚在起步阶段的业务板块，在过去一年展现出良好的势头。公司高质量运营中国户外运动产业大会，充分激发了产业动能；中国万水千帆赛、中国青少年网球城市挑战赛等核心赛事得到规模化落地。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

一、身份背景优势：运营稳定规范，担纲体育产业国家队

公司作为国家体育总局下属的 A 股上市公司，始终坚守“国企姓党”的本色，按照总局的部署要求坚定落实“体育强国”和“健康中国”战略，不断深化与总局各中心、协会合作，将自身摆在国家发展大局中主动认领任务。同时，凭借长期稳定规范运营和合规治理意识，公司确保大股东无大额股份质押、资金占用、债务风险，具备良好的企业形象和信用基础，得以为各业务板块提供持续高效的资金支持，真正担纲起我国体育产业国家队的身份。

二、客户资源优势：项目储备丰富，品牌资产价值大

二十七年的发展历程中，公司积蓄了丰厚的体育行业客户和项目资源。与国际体育组织、体育总局机关及各中心协会、各地方体育行政部门均建立了良好而稳定的合作关系，并通过优异产品服务质量和交付能力，赢得各类客户的持续信任。报告期内全面加强北京、天津、浙江、广东、海南等重点省市的业务合作，积极推进中国自协、中国网协、中国排协、中足联等单位的业务合作，得以持续获取各细分赛道的顶级 IP 资源，自身护城河不断巩固的同时，行业地位进一步提升、品牌价值进一步释放，形成高效拓展、优质交付、深受认可、持续巩固的良性闭环发展局面。

三、专业能力优势：细分赛道领跑，产品服务质量高

公司长期坚持“集团多元化，公司专业化”的发展思路，凭借出色的产品服务质量，致力于将各业务公司打造为细分赛道的领军企业，在多年的发展过程中积累了人才、技术、认证等各类优势。公司已培育出大批具备国际化视野的高素质复合型人才，他们在赛事运作、体育营销、标准认证、场馆运营、体育外交等领域长期耕耘，深谙体育产业发展规律，是公司可持续发展的动力源；在彩票核心技术领域，公司拥有产品设计研发、数据生成、运维服务等技术优势和服务经

验，确保公司在体育彩票领域具备较强的竞争力；公司多年耕耘积淀了众多国家标准、行业标准、地方标准，具有国际互认度高的认证资质，为公司在行业内保持竞争优势奠定了坚实基础。

四、业务协同优势：产业布局完善，整合服务能力强

公司具有业务集群优势，目前及未来主要业务板块包括：体育赛事、体育传播、体育彩票、标准认证、赛教融合、体旅文化、体育空间、数字体育、体育国际交流、地产等细分板块，业务布局覆盖体育产业核心价值链。同时，公司在体育赛事、体育传播、体育彩票、标准认证、赛教融合、体育空间等业务领域已初步完成全国性布局。公司在体育产业各赛道具备协同赋能优势，可通过内外部资源的有效整合，实现优化配置和高效交付，为 G 端、B 端、C 端等各类客户提供一体化服务。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 25.18 亿元，较上年同期减少 33.94%，归属于上市公司股东净利润 6,278.86 万元，较上年同期减少 12.73%。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,517,828,769.14	3,811,488,842.99	-33.94
营业成本	1,841,078,683.11	2,482,979,561.21	-25.85
销售费用	69,408,476.05	86,381,546.71	-19.65
管理费用	268,396,355.69	259,425,303.48	3.46
财务费用	-47,468,948.32	-23,303,694.37	不适用
研发费用	54,794,708.44	69,967,048.41	-21.68
税金及附加	62,390,874.51	308,512,535.67	-79.78
投资收益	45,218,111.44	31,705,778.74	42.62
其他收益	15,781,520.95	32,472,635.53	-51.40
所得税费用	73,108,689.45	244,128,897.85	-70.05
经营活动产生的现金流量净额	-36,289,207.77	-138,520,365.54	不适用
收到的税费返还	4,280,382.87	15,219,614.33	-71.88
支付各项税费	461,813,762.25	145,818,534.35	216.70
投资活动产生的现金流量净额	-30,334,073.81	-34,705,966.27	不适用
投资支付的现金	6,820,000.00	21,520,615.73	-68.31
筹资活动产生的现金流量净额	-262,584,582.00	-195,192,836.57	不适用
偿还债务支付的现金	94,107,899.34	184,955,823.36	-49.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,522,564.57	50,106,826.73	270.25
支付其他与筹资活动有关的现金	37,344,141.56	20,165,186.48	85.19

营业收入变动原因说明：主要原因系房地产收入下降，部分项目在 2023 年集中交付，2024 年交付量同比减少。

税金及附加变动原因说明：主要是土地增值税同比减少所致。

投资收益变动原因说明：主要是本期对合营、联营企业的投资收益增加所致。

其他收益变动原因说明：主要是本期收到的补贴款同比减少所致。

所得税费用变动原因说明：主要是本期利润减少导致当期所得税费用减少所致。

收到的税费返还变动原因说明：主要是本期收到税费返还同比减少所致。

支付各项税费变动原因说明：主要是本期支付的企业所得税、增值税及附加税同比增加所致。

投资支付的现金变动原因说明：主要是本期支付股权投资款现金流出同比减少所致。

偿还债务支付的现金变动原因说明：主要是本期偿还银行借款同比减少所致。

分配股利、利润或偿付利息支付的现金变动原因说明：主要是本期支付股利同比增加所致。

支付其他与筹资活动有关的现金变动原因说明：主要是本期支付房租同比增加所致。

2、收入和成本分析

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产	446,451,523.74	236,523,003.09	47.02	-77.10	-77.21	增加 0.25 个百分点
体育	2,040,115,380.18	1,588,186,368.52	22.15	11.62	11.03	增加 0.41 个百分点
其中：体育服务	1,205,239,796.37	966,281,802.30	19.83	10.80	4.94	增加 4.48 个百分点
体育制造	437,606,174.37	296,543,646.22	32.24	4.46	11.76	减少 4.42 个百分点
体育相关产品销售	397,269,409.44	325,360,920.00	18.10	23.74	33.18	减少 5.81 个百分点
其他	7,375,472.47	6,735,584.62	8.68	37.34	209.42	减少 50.79 个百分点
合计	2,493,942,376.39	1,831,444,956.23	26.56	-34.07	-25.86	减少 8.14 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	2,490,842,026.33	1,828,184,444.98	26.60	-34.04	-25.86	减少 8.11 个百分点
境外	3,100,350.06	3,260,511.25	-5.17	-51.61	-29.90	减少 32.57 个百分点
合计	2,493,942,376.39	1,831,444,956.23	26.56	-34.07	-25.86	减少 8.14 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

房地产收入下降主要系部分项目在 2023 年集中交付，2024 年交付量同比减少所致；体育收入增长主要系重要 IP 项目和体育经纪资源的有效运营，体育产品销售不断开发销售渠道等。

本公司本年度及上年同期数据如下表所示：

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况				
分行业	营业收入（2023 年）	营业成本（2023 年）	营业收入（2024 年）	营业成本（2024 年）
房地产	1,949,820,331.22	1,037,826,142.35	446,451,523.74	236,523,003.09
体育	1,827,712,776.59	1,430,407,972.42	2,040,115,380.18	1,588,186,368.52

其中：体育服务	1,087,729,999.39	920,769,954.60	1,205,239,796.37	966,281,802.30
体育制造	418,918,528.53	265,341,499.05	437,606,174.37	296,543,646.22
体育相关产品销售	321,064,248.67	244,296,518.77	397,269,409.44	325,360,920.00
其他	5,370,379.13	2,176,817.94	7,375,472.47	6,735,584.62
合计	3,782,903,486.94	2,470,410,932.71	2,493,942,376.39	1,831,444,956.23

(2). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 63,504.17 万元，占年度销售总额 26.37%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形。

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 14,886.97 万元，占年度采购总额 11.91%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形。

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	54,794,708.44
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	54,794,708.44
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.18
研发投入资本化的比重 (%)	-

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	319
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	21.92

研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	69
本科	233
专科	15
高中及以下	1
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	74
30-40岁（含30岁，不含40岁）	123
40-50岁（含40岁，不含50岁）	112
50-60岁（含50岁，不含60岁）	10
60岁及以上	0

(二) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
合同资产	25,882,858.55	0.43	45,030,220.71	0.68	-42.52	主要是期初合同履约义务在本期完成所致
其他流动资产	55,562,885.57	0.93	121,551,491.07	1.83	-54.29	主要是预缴增值税减少所致
投资性房地产	129,333,703.75	2.17	43,761,997.69	0.66	195.54	主要是本期开发产品结转投资性房地产所致
在建工程	2,388,429.79	0.04	43,401,795.47	0.65	-94.50	主要是本期在建工程结转固定资产所致
使用权资产	45,098,218.34	0.76	74,678,795.52	1.12	-39.61	主要是本期租赁房屋减少及使用权资产计提折旧所致
应交税费	74,549,876.67	1.25	383,941,603.02	5.78	-80.58	主要是本期支付增值税和企业所得税所致
应付股利	5,731.94	-	15,203,897.46	0.23	-99.96	主要是本期支付股利所致
一年内到期的非流动负债	44,656,402.44	0.75	65,951,996.91	0.99	-32.29	主要是借款归还和租赁负债减少所致
租赁负债	25,565,228.56	0.43	59,848,828.25	0.90	-57.28	主要是本期租赁房屋减少及按照协议支付租金所致
递延所得税负债	17,303,072.00	0.29	27,314,814.12	0.41	-36.65	主要是资产计提折旧及租赁房屋减少所致

2、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

详见附注七、20

3、其他说明

适用 不适用

(三) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	沈阳	18,374.70	-	40,494.73	是	40,494.73	52.00
2	旅顺	12,479.70	-	24,959.40	否	-	-

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	沈阳	沈阳(天阔)奥林匹克花园	住宅	在建项目	2,493.70	2,478.19	2,478.19	2,478.19	-	2,621.00	-
2	大连	大连奥林匹克花园项目	住宅	竣工项目	77,850.00	27,084.94	35,239.80	-	35,239.80	74,301.59	9.44
3	大连	大连奥龙花园项目	住宅	在建项目	40,315.80	72,104.92	79,210.97	69,614.36	-	59,317.00	2,305.00
4	扬州	枣林湾项目	商住	在建项目	80,754.00	81,648.47	79,029.97	10,520.43	42,726.27	50,025.77	328.29
5	上海	上海奥林匹克花园	住宅	竣工项目	33,471.00	51,747.60	66,209.80	-	66,209.80	113,154.43	3,948.66
	合计	/	/	/	234,884.50	235,064.12	262,168.73	82,612.98	144,175.87	299,419.79	6,591.39

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预售)面积 (平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积 (平方米)
1	沈阳	沈阳(中体/天阔/新朋)奥林匹克花园	住宅	21,177.73	954.54	954.54	928.83	20,223.19
2	大连	大连奥林匹克花园项目	住宅	17,793.43	1,208.94	837.02	2,067.96	16,731.88
3	大连	大连奥龙花园项目	住宅	10,358.24	-122.20	-	-	10,725.54
4	扬州	怡人城市花园和枣林湾项目	住宅	66,313.56	4,850.09	7,579.83	6,895.22	63,992.29
5	上海	上海奥林匹克花园	住宅	354.45	34.66	7,572.11	34,678.80	459.68
	合计	/	/	115,997.41	6,926.03	16,943.50	44,570.81	112,132.58

报告期内，公司共计实现销售金额 8,212.06 万元，销售面积 6,926.03 平方米，实现结转收入金额 44,570.81 万元，结转面积 16,943.50 平方米，报告期末待结转面积 112,132.58 平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金 收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计 量模式	租金收入/房地产公 允价值(%)
1	沈阳	沈阳天阔奥林匹克花园项目	综合楼	1,776.00	5.86	52.00	否	-
2	沈阳	沈阳新朋奥林匹克花园项目	商业	1,472.22	12.99	60.00	否	-
3	沈阳	沈阳中体奥林匹克花园项目	商业	4,231.00	86.67	52.00	否	-

4	大连	大连奥林匹克花园项目	商业	74.00	1.90	100.00	否	-
5	扬州	怡人金街项目	商业	11,431.26	460.98	60.00	否	-

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
196,221,631.00	6.08	-

(四) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

公司在报告期内对外股权投资金额为 890.00 万元，比上年同期减少 5,537.81 万元，下降了 86.15%。中体枣林湾投资仪征有限公司减资 13,000 万元，其中归属于我方 10,400.00 万元，被投资公司的名称、主要业务及占被投资公司的权益比例如下：

被投资公司的名称	主要业务	占被投资公司的权益比例 (%)	投资金额 (元)
中体合肥大学城体育中心运营有限公司	体育场地设施经营、体育竞赛组织、体育赛事策划	40.00	400,000.00
中体教培(海南)有限公司 注	“赛事+”人才培养、体育职业培训、运动能力测评、体育职业教育	100.00	8,500,000.00
中体枣林湾投资仪征有限公司	投资管理及房地产开发经营等	80.00	-104,000,000.00

注：中体教培(海南)有限公司注册资本由 5,000.00 万元减至 3,000.00 万元，2024 年增加出资额 850.00 万元，实缴出资额 3,000.00 万元。

1、重大的非股权投资

适用 不适用

2、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	28,112,313.68	-1,752,971.68	-	-	-	-	-	26,359,342.00
合计	28,112,313.68	-1,752,971.68	-	-	-	-	-	26,359,342.00

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	行业	主要业务	注册资本 (万元)	总资产	净资产	净利润
中奥体育产业有限公司	体育	体育赛事策划、信息咨询	5,000.00	258,566,073.08	126,699,913.79	23,328,824.58
北京中体经纪管理有限公司	体育	体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训	3,000.00	409,492,527.16	32,529,172.68	13,609,022.32
北京英特达系统技术有限公司	体育	计算机软硬件销售及服务	6,000.00	140,574,452.31	106,042,961.41	16,167,243.13
北京中体质信认证服务有限公司	体育	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	1,000.00	115,179,176.56	17,886,602.29	909,284.61
中国航空服务有限公司	代理	航空客运、货运代理	15,000.00	489,157,607.20	243,981,188.60	62,019,085.48
中体空间企业管理有限公司	体育	体育咨询、项目投资、资产管理	10,000.00	795,572,518.41	292,654,075.96	-9,608,600.31
中体竞赛管理有限公司	体育	赛事承办、体育用品销售、体育信息技术咨询	6,200.00	511,653,356.23	112,040,272.00	-10,861,785.85
中体数科(北京)体育发展有限公司	体育	体育健康服务、体育信息咨询	1,500.00	8,762,775.21	-30,647,263.88	-8,852,978.16
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	房地产	品牌管理、信息服务	20,000.00	687,118,369.98	304,342,280.77	-16,672,658.63
上海奥林匹克置业投资有限公司	房地产	房地产开发经营、物业管理等	5,000.00	823,694,421.05	289,599,470.97	131,109,070.05

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达 10%以上的公司情况:

单位:元 币种:人民币

公司名称	与本公司关系	营业收入	营业利润	净利润
上海奥林匹克置业投资有限公司	控股公司	348,473,174.85	165,050,580.59	131,109,070.05
中奥体育产业有限公司	全资子公司	255,363,884.30	32,142,245.93	23,328,824.58
大连乐百年置业有限公司	全资子公司	20,700,374.87	-22,561,635.80	-22,501,763.54
中国航空服务有限公司	参股公司	205,822,166.32	79,095,869.44	62,019,085.48

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

体育行业始终聚焦 2035 年建成体育强国的战略目标,采取全局性、针对性举措,进一步全面深化体育改革,破除制约发展的体制机制障碍,深入开展体育“四个重要”的创新实践,为人民健康筑基、为伟大复兴聚气、为经济发展赋能、为社会发展助力、为自信自立铸魂、为国家外交增力,以体育高质量发展助力国家发展、时代进步、人民幸福,努力将体育建设成为中华民族伟大复兴的标志性事业。

1. 政策支持力度持续增强

近年来,国家持续加强体育行业政策支持力度,通过出台一系列政策,如《全民健身计划(2021-2025年)》《国务院办公厅关于以冰雪运动高质量发展激发冰雪经济活力的若干意见》,推动体育产业发展。未来还将研制高质量户外运动目的地、体育器械高质量发展、冰雪旅游提升计划、金融支持体育产业发展等政策文件,进一步完善体育产业政策体系。

2. 赛事经济活力持续彰显

近年来,赛事经济火热升温,各地办赛热情空前高涨,赛事活动经济效益进一步彰显,赛事消费新场景、“体育+”融合创新发展新亮点不断涌现。未来还将持续开展“体育赛事进景区、进街区、进商圈”“跟着赛事去旅行”活动,办好中国户外运动产业大会,推动赛事经济持续发挥集群效应,提升体育助力经济社会发展的贡献度。

3. 融合带动作用持续凸显

近年来的发展过程中,体育产业带动其他产业发展的趋势愈加明显。体育产业是融合的产业,融合发展是体育产业发展中的亮点,与文化、旅游、商业、会展的融合逐步深入。在融合发展的过程中,体育产业的商业生态体系进一步完善,体教融合、体旅融合、体卫融合等“体育+”的形态拥有更为广阔的空间。

4. 数字科技赋能持续提升

近年来,科技创新对体育行业的发展起到了强大的赋能作用,未来还将进一步提升产品服务质量。在体育服务业,互联网、大数据、人工智能等新技术的应用极大提升了体育产业的服务水平和用户体验,如智能穿戴设备可以帮助健身者实时监测生理指标,虚拟现实(VR)和增强现实(AR)技术也被应用于健身训练指导中,线上赛事与虚拟体育方兴未艾。未来,体育产品与服务的科技价值还会不断增强,人工智能与数字技术对传统体育产品的赋能作用进一步凸显。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2025年,公司将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,紧紧围绕体育总局党组要求,牢牢把握“体育产业国家队”职责使命,坚守“国企姓党”政治本色,继续坚定不移推动“扬帆·奋斗”提质升级,聚焦主业、深化改革,创新开放、真抓实干,奋力开创公司高质量发展新局面,为体育强国建设作出新贡献。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

一是深化项目布局,巩固行业领跑地位。公司将始终与国家同频共振,在体育强国建设的伟大征程上牢固树立产业报国之志,紧跟总局的部署要求,持续深化国家竞技体育“633”战略,做大优势,打造细分领域头部企业。

二是加强业务融合，提升产品服务质量。公司将充分发挥作为国有集团化上市公司的优势，加强各板块间的业务融合，优化商业模式，丰富经营手段，全面提升产品服务质量。公司将遵循以资源和产品为导向型的商业模式，加强对资源的深度开发和加工增值，进一步挖掘核心业务增长潜力，加快探索转型发展新路径，通过异业合作和品牌联动，进一步释放和培育专有 IP 的市场价值。

三是强化责任引领，大力推进改革创新。公司经营班子将不断提升责任担当意识，以身作则、直面挑战；公司将进一步激发员工干事创业的积极性，切实推进全员营销，加强学习型组织建设；公司将进一步加强人才队伍建设，加快构建推动公司转型升级和高质量发展的干部队伍“雁阵”格局。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 市场竞争风险

随着我国经济发展进入新阶段，经济波动可能导致体育消费支出减少，消费意愿、消费能力的下降也会影响赛事门票、体育衍生品的销售。同时，体育产业竞争日益激烈，新兴企业和传统企业之间的竞争可能导致市场份额的重新分配，而无序竞争、内卷严重等问题也会对行业健康发展和公司经营带来影响。

2. 安全生产风险

大型赛事活动的组织和管理复杂，可能出现安全事故、天气影响等突发事件，影响赛事的安全、顺利进行。公司将持续健全风险分级管控和隐患排查治理双重预防性工作机制，明晰重大赛事活动安全隐患判定依据，强化高危险性体育赛事活动标准体系建设。在做好高危项目、体育场馆安全监管的同时，持续完善和落实各类赛事的安全办赛和参赛要求。

3. 意识形态风险

当前，体育领域意识形态风险仍在潜滋暗长，“饭圈”乱象严重干扰了运动员的训练备战，影响了行业良好风气的营造。公司将坚持“国企姓党”的要求，聚焦斗争重点，把“饭圈”乱象治理作为当前紧迫任务抓紧抓实，加强相关队伍的管理、宣传引导，强化风险防控，聚焦重点群体，提升风险预判、风险化解、风险防范等斗争本领，坚持团结稳定鼓劲、正面宣传为主，塑造真实立体、生动多彩的体育形象。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

中体彩科技发展有限公司、中体彩印务技术有限公司的主要财务信息涉及商业秘密，若披露将会对公司的市场竞争、商业谈判及公司收益产生重大不利影响。根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，经履行公司内部审批流程，豁免披露其上述财务信息。

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规、规范性文件的要求，持续建立健全内部控制制度，规范股东大会、董事会、监事会的运作流程，加强内幕信息管理，强化信息披露质量和投资者关系管理，规范公司运作，提升公司治理水平，切实维护公司及全体股东的合法权益，不断提高上市公司质量，确保公司持续稳定的发展。

报告期内，公司坚持加强党的领导和完善公司治理相统一，把党的领导融入公司治理各环节，以党建促业务，以业务强党建，以高质量党建推动集团高质量发展。

公司根据财政部等五部委发布的《企业内部控制基本规范》及配套指引，《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等指导要求，进一步加强风控体系建设，充分发挥内控体系的强基固本作用，进一步提升公司防范化解重大风险能力，牢守企业经营底线，确保董事会、监事会和股东大会等机构合法运作和科学决策，建立有效的激励约束机制，树立风险防范意识，培育良好的企业精神和内部控制文化，创造全体职工充分了解并履行职责的环境，以保证企业经营管理合法合规、资产安全，财务报告及相关信息及时、准确、完整，提高经营效率和效果，实现企业内部控制的程序化、标准化和规范化。

2024 年制度建设方面，为进一步深化收入分配制度改革，完善公司工资总额调控管理机制，促进企业工资决策机制和内部激励约束机制不断完善，激发企业活力，提高市场竞争力和企业效率，修订了《中体产业集团股份有限公司工资总额管理办法》《体育总局党组管理干部在中体产业集团股份有限公司任职期间薪酬管理暂行办法》；为进一步提高独董的独立性和履职能力，更好地发挥其作用，增强上市公司透明度和治理水平，推动提高上市公司质量，公司修订了《中体产业集团股份有限公司独立董事制度》。根据《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等规定，修订了《中体产业集团股份有限公司信息披露管理办法》。根据中国证券监督管理委员会《上市公司独立董事管理办法》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等法规要求，对《中体产业集团股份有限公司章程》进行相应修订。

报告期内，公司持续优化三会运作，股东大会方面，严格开展股东大会现场及网络投票工作，保护中小股东权益，确保股东充分行使合法权利。董事会方面，公司严格按照《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等制度，2024 年完成了公司第九届董事会换届工作。公司董事会认真履行有关法律法规和公司章程规定的职责，确保董事会对日常经营管理进行科学决策，提升公司治理水平，强化风险防范工作，保障公司依法合规经营和持续健康发展。公司股东大会、董事会、监事会、经营管理层之间权责分明，形成相互制衡、相互协调、相辅相成的治理结构。董事会下设的战略发展委员会、审计委员会、提名与公司治理委员会、薪酬与考核委员会，均按公司有关

制度履行了各项职能。董事会勤勉尽责，为各专门委员会发挥作用提供了充分的保障。监事会认真履行监督职责，2024 年完成了公司第九届监事会换届工作，监事会依法对公司董事会运作情况、财务情况、资金投入情况、收购出售资产情况、关联交易情况、公司董事会和高级管理人员履行职责的合法合规性进行了有效监督，有效降低了公司的经营风险，维护了公司及股东的合法权益，为公司科学决策提供了强有力的保障。公司监事会的工作得到了公司高度重视，监督职能得到充分发挥，有效提高了公司的治理水平。

公司高度重视并持续加强信息披露工作，报告期内，严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》及公司制定的《信息披露管理办法》等相关规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。各项公告未出现补充更正等情况，不存在因信息披露违规受监管机构批评、谴责或处罚的情况。报告期内，公司为进一步加强内幕信息知情人登记管理工作，严格按照《内幕信息知情人管理办法》，持续加强内幕信息保密工作，防范内幕交易风险，保护公司、股东及其他利益相关方的合法权益。

公司高度重视投资者关系管理工作，强调提高信息披露的水平和透明度。认真履行信息披露义务，保证披露信息真实、准确、完整，以促进投资者对公司的了解和认同，保障中小投资者知情权，进一步树立公司良好的市场形象。在公司投资者沟通机制的指导下，通过多种投资者沟通渠道，以多元化的沟通模式，加强与投资者的联系。2024 年，公司积极投身各类有关保护投资者合法权益的活动。报告期内，公司认真接听投资者热线电话，为投资者答疑解惑，通过“上证 e 互动”、电子邮箱、投资者网上业绩说明会、投资者接待日等多种方式保持与中小投资者的广泛交流，完善沟通模式，切实维护投资者的合法权益。公司通过上海证券交易所网络互动方式召开了业绩说明会，参加了天津证监局组织的“天津辖区上市公司半年报业绩说明会暨投资者网上集体接待日”活动，加强了与投资者的沟通交流，使投资者更加全面、深入地了解公司情况。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2024 年第一次临时	2024 年 2 月 2 日	www.sse.com.cn	2024 年 2 月 3 日	本次会议共审议通过

股东大会会议				过 3 项议案及其子议案，不存在否决议案的情况。具体内容详见公司在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的相关公告
第二十七次股东大会（2023 年年会）	2024 年 5 月 30 日	www.sse.com.cn	2024 年 5 月 31 日	本次会议共审议通过 8 项议案，不存在否决议案的情况。具体内容详见公司在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的相关公告
2024 年第二次临时股东大会	2024 年 9 月 27 日	www.sse.com.cn	2024 年 9 月 28 日	本次会议共审议通过 2 项议案，不存在否决议案的情况。具体内容详见公司在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的相关公告

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
单铁	董事长	男	50	2024-02-02	2027-02-02					123.09	否
陈世虎	副董事长、总裁	男	51	2024-02-02	2027-02-02					181.11	否
徐文强	副董事长	男	53	2024-02-02	2027-02-02					13.48	否
薛万河	董事	男	60	2024-02-02	2027-02-02					-	是
仇强胜	董事	女	55	2024-02-02	2027-02-02					-	是
张荣香	董事	女	60	2024-02-02	2027-02-02					-	是
黄海燕	独立董事	男	43	2024-02-02	2027-02-02					9.80	否
贺颖奇	独立董事	男	62	2024-02-02	2027-02-02					9.80	否
吴炜	独立董事	男	56	2024-02-02	2027-02-02					9.80	否
彭立业	监事会主席	男	57	2024-02-02	2027-02-02					111.11	否
李潇潇	监事	女	44	2024-02-02	2027-02-02					-	是
王欣	监事	女	51	2024-02-02	2027-02-02					73.12	否
吕梁	监事	男	46	2024-02-02	2027-02-02					94.69	否
汪智慧	监事	女	45	2024-02-02	2027-02-02					52.53	否
杨力	副总裁	男	50	2024-02-02	2027-02-02					112.48	否
迟平	副总裁	男	54	2024-02-02	2027-02-02					139.34	否
顾兴全	财务总监	男	49	2024-02-02	2027-02-02					91.40	否
许宁宁	董事会秘书	女	44	2024-02-02	2027-02-02					86.48	否
潘时华	总裁助理	男	53	2024-02-02	2027-02-02					76.45	否
刘猛	监事(离任)	男	53	2020-06-18	2024-02-02					48.10	否
岳海东	监事(离任)	男	40	2020-06-18	2024-02-02					34.49	否
合计	/	/	/	/	/				/	1,267.27	/

注：2024年2月2日公司召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》《关于选举公司第九届监事会非职工监事的议案》《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》三项议案及其子议案，并召开了第九届董事会第一次会议及第九届监事会第一次会议，相关董监高任职信息详见上述会议公告。

姓名	主要工作经历
单铁	南京大学公共管理硕士（MPA）。曾就职于江苏省体育局（体委）人事处。历任江苏省体育彩票管理中心主任助理、副主任、支部书记、中体彩科技发展有限公司副总裁、国家体育总局体育彩票管

	理中心处长、副主任。现任本公司党委书记、董事长。
陈世虎	中国传媒大学广告专业学士。曾就职于公司下属中体广告公司，历任公司下属西安中体有限公司营销部经理、公司投资部经理、公司下属中体影视公司副总经理、公司下属北京中体经纪管理有限公司副总经理、本公司副总裁。现任本公司副董事长、总裁，公司下属北京中体经纪管理有限公司总裁。
徐文强	华中师范大学体育教育训练学博士。曾任职于国家体委计划财务司。历任国家体育总局体育经济司综合处副处长、处长、资产管理处处长，宁夏回族自治区体育局党组成员（挂任）。现任本公司党委副书记、副董事长。
薛万河	毕业于北京大学经管系，获北京体育大学教育学硕士，研究生学历。历任国家体育总局体育经济司处员、副处长、处长、副巡视员、体育基金管理中心副主任。现任本公司董事。
仇强胜	清华大学工商管理硕士（MBA）。历任北京电子技术应用研究所工程师、北京诺亚舟管理咨询有限公司项目经理、北京东方信达资产经营总公司研究发展部经理、华体集团有限公司企业发展部、投资部、企业管理部经理、董事会秘书。现任华体集团有限公司副总裁、北京网联体育科技发展有限公司总经理、华体私募基金管理（北京）有限公司董事长兼总经理、北京太阳宫商务服务有限公司董事、华体国际文旅（北京）有限公司董事长、本公司董事。
张荣香	毕业于北京市委党校。曾任职于北京体育学院财务处、国家体委计划财务司，曾任国家体育总局体育器材装备中心财务处处长，现任本公司董事。
黄海燕	上海体育学院体育人文社会学专业博士。历任上海体育学院讲师、副教授、上海财经大学博士后、美国佐治亚大学博士后。现任北京体育大学管理学院院长、教授、博士生导师。教育部青年长江学者。兼任中华全国体育总会委员、中国体育发展战略研究会常务理事、中国法学会体育法学研究会常务理事、中国体育科学学会体育产业分会委员、本公司独立董事。
贺颖奇	厦门大学会计学专业博士研究生毕业，获管理学（会计学）博士学位，清华大学财务学专业博士后。曾任清华大学会计研究所讲师、副教授、党支部书记。现任北京国家会计学院教授、可持续发展与会计研究中心主任、中油资本股份有限公司独立董事、本公司独立董事。
吴炜	美国密执安州蒙东那大学硕士。律师执业三十多年，现任上海市通力律师事务所律师/合伙人，还担任国际体育仲裁院仲裁员、中国体育仲裁委员会委员、中国法学会体育法学研究会副会长、中国仲裁法学研究会体育仲裁与调解专业委员会主任委员、中国帆船帆板协会执行委员、中国棒球协会理事、上海市体育局法律顾问、上海市司法局首批国际仲裁专家库专家、上海市法学会体育法学研究会副会长、国际体育仲裁院上海听证中心咨询委员、上海体育学院体育法研究中心特聘研究员、上海政法学院法律硕士研究生实践指导教师、上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、本公司独立董事。
彭立业	中央财经大学投资学专业经济学硕士。曾就职于原国家体委计划财务司，历任华体集团有限公司董事、副总裁、全国体育标准化技术委员会设施设备分技术委员会主任、北京网联体育科技发展有限公司总经理、本公司董事、常务副总裁。现任本公司纪委书记、监事会主席。
李潇潇	长沙理工大学会计学专业工商管理学学士。曾就职于北京中兴新世纪会计师事务所、北京奥组委财务部会计处。现任国家体育总局体育基金管理中心财务部副主任、本公司监事。
王欣	安徽财经大学工商管理硕士。曾任科技部知识产权事务中心主管会计，中银国际控股有限公司主管，中体彩科技发展有限公司计划财务部经理、商务执行部经理、财务管理部经理、副总裁兼财务总监，中体彩印务技术有限公司常务副总经理、印制事业部总经理。现任公司下属中体彩印务技术有限公司总经理、本公司职工监事。
吕梁	华北电力大学企业管理学士。曾就职于本公司人力资源部、办公室、战略发展部，历任本公司办公室主任助理、副主任，战略发展部副经理，北京中体健身投资管理有限公司副总经理、总经理，中体竞赛管理有限公司副总经理，中体空间企业管理有限公司综合办公室主任、行政人力总监。现任公司下属中国体育国际经济技术合作有限公司总经理，本公司职工监事。
汪智慧	首都经济贸易大学人力资源专业学士。曾任北京玛俐诺思服饰公司行政部助理，北京欧陆洋行经理助理，中体奥林匹克花园管理有限公司办公室秘书、行政人事部副经理、党群工作部主任。现任公司办公室主任、本公司职工监事。
杨力	中国人民大学国际贸易专业学士。曾就职于中信国安总公司，历任中国嘉德国际拍卖有限公司主管、公司下属中体奥林匹克花园管理集团有限公司办公室主任、公司下属北京中体票务发展有限公司总经理助理、公司下属北京歌华特玛捷票务有限公司副总经理、公司下属中奥体育产业有限公司副总经理、公司职工监事。现任本公司副总裁、公司下属中奥体育产业有限公司总裁、公司下属中奥路跑（北京）体育管理有限公司总经理。
迟平	毕业于北京工商大学，获法学硕士学位。曾历任北京世平服装有限公司销售部经理、北京博华通讯电缆有限公司办公室主任、北京合力金桥系统集成有限公司企划部经理、北京东润律师事务所律师顾问、公司下属中体奥林匹克花园管理集团有限公司项目管理部经理、总经理助理、副总经理，公司下属中体空间企业管理有限公司总裁。现任本公司副总裁、公司下属中体奥林匹克花园管理集团有限公司总经理。
顾兴全	毕业于中央财经大学，获税务专业学士学位。获中国注册会计师资格。曾历任北京华和信会计师事

	务所审计主管、北京致通振业税务顾问有限公司部门经理、北京兴华会计师事务所有限责任公司部门经理、北京辰森世纪科技股份有限公司财务总监、盛达矿业股份有限公司财务总监。现任本公司财务总监、公司下属中体数科(北京)体育发展有限公司总经理。
许宁宁	毕业于国际关系学院，获经济学学士学位。研究生学历，获对外经济贸易大学法学硕士学位。历任本公司证券事务代表、董事会秘书处副主任、内审部副经理、董事会秘书处主任、内审部经理、董事会秘书。现任本公司董事会秘书、兼任董事会秘书处主任。
潘时华	毕业于上海体育学院体育管理专业，取得南京大学公共管理硕士（MPA）学位。曾历任南京大学教师，江苏省体育局（省体委）体育产业处、体育经济处科员、副主任科员、主任科员，江苏省体育产业指导中心主任助理、副主任、支部书记，江苏省体育局体育经济处处长，江苏省体育产业指导中心主任（江苏省体育产业研究院院长），江苏省体育局训练中心副主任，曾兼任江苏省现代体育产业研究服务中心主任、长三角体育产业协作会议秘书长，现任本公司总裁助理。

其他情况说明

适用 不适用

(二)现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1、在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
薛万河	基金中心	副主任（退休）	2024-02-02	2027-02-02
仇强胜	华体集团	副总裁	2024-02-02	2027-02-02
张荣香	装备中心	财务处处长（退休）	2024-02-02	2027-02-02
李潇潇	基金中心	财务部副主任	2024-02-02	2027-02-02
在股东单位任职情况的说明				

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
仇强胜	北京网联体育科技发展有限公司	总经理	2024-02-02	2027-02-02
	华体私募基金管理（北京）有限公司	董事长		
	北京太阳宫商务服务有限公司	董事		
	华体国际文旅（北京）有限公司	董事长		
黄海燕	北京体育大学管理学院	院长、教授、博士生导师	2024-02-02	2027-02-02
	中华全国体育总会	委员		
	中国体育发展战略研究会	常务理事		
	中国法学会体育法学研究会	常务理事		
	中国体育科学学会体育产业分会	委员		
贺颖奇	北京国家会计学院	教授	2024-02-02	2027-02-02
	可持续发展与会计研究中心	主任		
	中油资本股份有限公司	独立董事		
吴炜	上海市通力律师事务所	律师/合伙人	2024-02-02	2027-02-02
	国际体育仲裁院	仲裁员		
	中国体育仲裁委员会	委员		
	中国法学会体育法学研究会	副会长		
	中国仲裁法学研究会体育仲裁与调解专业委员会	主任委员		
	中国帆船帆板协会	执行委员		
	中国棒球协会	理事		
	上海市体育局	法律顾问		
	上海市司法局首批国际仲裁专家库	专家		
	上海市法学会体育法学研究会	副会长		
	国际体育仲裁院上海听证中心	咨询委员		
	上海体育学院体育法研究中心	特聘研究员		

	上海政法学院	法律硕士研究生实践指导教师		
	上海国际经济贸易仲裁委员会	仲裁员		
在其他单位任职情况的说明				

(三)董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由股东大会决定，其他高级管理人员的报酬由董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	董事会薪酬与考核委员会 2024 年 4 月 25 日召开了第九届董事会薪酬与考核委员会 2024 年第一次会议，审议通过了《关于对公司高级管理人员考核意见的议案》。同意提交第九届董事会第二次会议审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	按照股东大会和董事会审议通过的董事、监事、高级管理人员薪酬制度执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	见“本节四（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得报酬合计为 1,267.27 万元。

(四)公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
单铁	董事长	选举	2024 年 2 月 2 日公司召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》《关于选举公司第九届监事会非职工监事的议案》《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》三项议案及其子议案，并召开了第九届董事会第一次会议及第九届监事会第一次会议，完成了公司董事会、监事会的换届。
陈世虎	副董事长	选举	
陈世虎	总裁	聘任	
徐文强	副董事长	选举	
彭立业	监事会主席	选举	
王欣	监事	选举	
汪智慧	监事	选举	
刘猛	监事	离任	
岳海东	监事	离任	

(五)近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六)其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
------	------	------

第八届董事会 2024 年第一次临时会议	2024 年 1 月 16 日	审议通过《关于提名公司第九届董事会董事候选人的议案》《关于召开公司 2024 年第一次临时股东大会的议案》
第九届董事会第一次会议	2024 年 2 月 2 日	审议通过《关于选举董事长的议案》《关于选举副董事长的议案》《关于聘任公司总裁的议案》《关于聘任公司高管人员的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任公司证券事务代表的议案》《关于修订〈中体产业集团股份有限公司信息披露管理办法〉的议案》《关于〈中体产业集团企业年金管理办法实施细则〉的议案》等十项议案
第九届董事会第二次会议	2024 年 4 月 26 日	审议通过《2023 年董事会工作报告》《2023 年总裁工作报告》《2023 年经审计的财务报告》《2023 年年度报告》及《摘要》等十九项议案
第九届董事会第三次会议	2024 年 8 月 26 日	审议通过《2024 年半年度报告》及《摘要》《关于授权使用闲置自有资金购买理财产品的议案》《关于全资子公司中体国际体育有限公司减资的议案》等十一项议案
第九届董事会 2024 年第一次临时会议	2024 年 10 月 25 日	审议通过《2024 年第三季度报告》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
单铁	否	5	5	1	0	0	否	3
陈世虎	否	5	5	1	0	0	否	2
徐文强	否	4	4	0	0	0	否	2
彭立业 (离任)	否	1	1	1	0	0	否	1
薛万河	否	5	4	1	1	0	否	1
仇强胜	否	5	5	1	0	0	否	2
张荣香	否	5	5	1	0	0	否	3
黄海燕	是	5	5	3	0	0	否	2
贺颖奇	是	5	5	2	0	0	否	1
吴炜	是	5	5	1	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
战略发展委员会	单铁、薛万河、黄海燕、贺颖奇、吴炜
审计委员会	贺颖奇、黄海燕、徐文强
提名与公司治理委员会	吴炜、陈世虎、黄海燕
薪酬与考核委员会	黄海燕、单铁、仇强胜、贺颖奇、吴炜

(二) 报告期内审计委员会召开七次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年1月11日	第八届董事会审计委员会2024年第一次会议	审议通过《关于拟聘任财务总监的议案》《2023年总体审计策略》《2023年具体审计计划》	无
2024年3月18日	第九届董事会审计委员会2024年第一次会议	审议通过《关于2024年中体产业集团股份有限公司年报审计会计师事务所选聘方案》	无
2024年4月12日	第九届董事会审计委员会2024年第二次会议	审议通过《2023年内部审计检查工作报告》《2024年内部审计检查工作计划》《2023年报审计之大华与独董及审计委员会第二次沟通备忘录》《2023年财务主表》	无
2024年4月25日	第九届董事会审计委员会2024年第三次会议	审议通过《公司2023年度内部控制审计报告》《关于2023年度计提资产减值准备的议案》《2023年年度报告》等10项议案	无
2024年7月24日	第九届董事会审计委员会2024年第四次会议	审议通过《关于2024年中体产业集团股份有限公司年报审计会计师事务所选聘方案》	无
2024年8月21日	第九届董事会审计委员会2024年第五次会议	审议通过《2024年半年度报告》及《摘要》《2024年半年度内部审计检查工作报告》《关于聘任会计师事务所的议案》	无
2024年10月24日	第九届董事会审计委员会2024年第六次会议	审议通过《2024年第三季度报告》《2024年第三季度内部审计检查工作报告》	无

(三) 报告期内提名与公司治理委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年1月11日	第八届董事会提名与公司治理委员会2024年第一次会议	审议通过《关于董事会换届选举暨提名第九届董事会董事候选人的议案》《关于董事会拟聘任高管人员资格审核的议案》	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开二次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年4月25日	第九届董事会薪酬与考核委员会2024年第一次会议	审议通过《关于对公司高级管理人员考核意见的议案》	无
2024年8月23日	第九届董事会薪酬与考核委员会2024年第二次会议	审议通过《关于修订〈中体产业集团工资总额管理办法〉的议案》《关于制定〈体育总局党组管理干部在中体产业集团股份有限公司任职期间薪酬管理暂行办法〉的议案》《关于制定〈体育总局党组管理干部在中体产业集团股份有限公司任职期间薪酬管理实施细则〉的议案》《关于制定〈体育总局党组管理干部在中体产业集团	无

		股份有限公司任职期间经营业绩考核管理实施细则》的议案》	
--	--	-----------------------------	--

(五) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	56
主要子公司在职员工的数量	1,399
在职员工的数量合计	1,455
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	215
销售人员	381
技术人员	504
财务人员	99
行政人员	256
合计	1,455
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大学本科及以上	1,138
大学专科	191
高中及初中	126
初中以下	0
合计	1,455

(二) 薪酬政策

适用 不适用

坚持以集团战略目标为指引，以企业价值观为指导，以绩效目标为导向，强化绩效考核与薪酬激励的深度结合，构建绩效导向薪酬体系，持续优化激励与约束机制。在控制人工成本的同时，激励员工积极创造价值，增强企业整体竞争力，持续推进集团“扬帆·奋斗”行动提质升级，赋能集团高质量发展。

(三) 培训计划

适用 不适用

为推动集团战略落地，集团持续完善人才培养体系，加强人才梯队建设。积极识别高潜人才，建立人才“蓄水池”，并通过考核跟踪、沟通机制、教育培训、监督管理及退出机制等方面，系统加强高潜人才管理，进一步强化后备人才队伍建设。持续加强新员工培训和青年人才培养，搭

建多维成长平台，发挥人才储备支撑作用，进一步落实集团“尊重人才、尊重知识、尊重创新”的人才发展战略，夯实人才强企基础。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（时）	4,108,218
劳务外包支付的报酬总额（万元）	23,011

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司根据《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》的相关规定，综合考虑所处行业特点、公司发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及重大资金支出安排等因素，严格执行现金分红政策。同时，公司通过各种方式进一步增强公司现金分红的透明度，完善和健全公司分红决策和监督机制，保证利润分配政策的连续性和稳定性，公司在稳定合理的利润分配政策的指导下，不断增强持续回报能力，回报股东，为股东创造价值。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三)报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	-
每10股派息数（元）（含税）	0.197
每10股转增数（股）	-
现金分红金额（含税）	18,902,407.42
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	62,788,640.62
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.10
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	-

合计分红金额（含税）	18,902,407.42
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.10

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	44,809,260.23
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	-
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	44,809,260.23
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	48,533,205.02
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	92.33
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	62,788,640.62
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	535,277,738.10

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

公司设有董事会薪酬与考核委员会，负责高级管理人员的考评工作。该委员会由 5 名董事组成，其中独立董事占比 60%，以确保考评的独立性与公正性。董事会薪酬与考核委员会不断强化激励约束机制，严格按照考核方案，对高管人员进行综合考评，确定考核结果，依据公司高管人员的薪酬、绩效管理辦法等相关制度提出奖惩方案，经董事会审议通过后兑现年度考核薪酬，并对执行情况进行监督。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

为保障经营安全、有效、稳健运行，切实防范和化解经营风险，报告期内，公司依据《公司法》《证券法》等法律、中国证监会的规章制度以及上海证券交易所相关自律规则的要求，遵照《公司章程》，结合行业特征及企业经营实际，对内控制度进行持续完善与细化。依据公司制度体系框架，公司编制完成《2024 年度制度建设计划》，并按计划完成制度新建、修订、废止工作。结合下属公司制度体系框架和业务特点，指导其制度建设工作，保障公司制度建设全覆盖。

2024 年，公司新建了《体育总局党组管理干部在中体产业集团股份有限公司任职期间薪酬管理暂行办法》《体育总局党组管理干部在中体产业集团股份有限公司任职期间薪酬管理实施细则》《体育总局党组管理干部在中体产业集团股份有限公司任职期间经营业绩考核管理实施细则》《中体产业集团招标采购管理细则》《中体产业集团股份有限公司会计师事务所选聘管理办法》等十余项制度，修订了《中体产业集团股份有限公司信息披露管理办法》《中体产业集团股份有限公司独立董事制度》《中体产业集团工资总额管理办法》等制度，并在公司协同管理平台向员工开放查阅权限，有效强化了制度的宣贯。在董事会审计委员会的领导下，报告期内，公司内审主管部门对企业内部控制进行了检查，合理保障内控制度的有效实施。就部分制度的实操过程及效果进行全流程梳理，固化具体事项审批流程，细化经营管理能力，提高风险防范能力。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

为保证公司战略目标的实现，报告期内，公司督促、指导各下属公司严格按照《授权放权清单》进行公司治理和经营管理，并结合协同管理平台建设，将公司管控事项的审批程序在信息系统中进行设置，在提高效率的同时，合理保障授权放权事项落地。

报告期内，公司结合外部监管要求和公司内部管理制度的变化，针对各下属公司《授权放权清单》进行了修订和新建，为各直属公司明确了权责边界，有效激发了其发展活力和创新动力，提高便捷性和实用性。并结合协同管理平台，公司督促、指导各下属公司严格按照相应审批程序进行审批活动，保障授权放权事项高效率实施。

另外，结合公司对各直属公司的管控模式，考虑各单位差异化管理情况，公司指导各直属公司分别建立了《二级授权放权清单》，进一步强化了对各直属公司的管控。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

受公司委托，立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计了公司 2024 年 12 月 31 日财务报告内部控制的有效性，认为公司于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在

所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。公司在披露 2024 年年度报告同时，披露了《中体产业集团股份有限公司内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十六、其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	-

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	不适用
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	不适用

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

社会责任报告全文请详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	183.70	总局定点帮扶任务、马拉松赛事公益捐赠等
其中：资金（万元）	183.70	总局定点帮扶任务、马拉松赛事公益捐赠等
物资折款（万元）	-	不适用
惠及人数（人）	-	不适用

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	90.77	-
其中：资金（万元）	57.40	总局定点帮扶任务
物资折款（万元）	33.37	购买扶贫农产品及物资捐赠
惠及人数（人）	-	不适用
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	-	不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	基金中心	1、本次交易前，本单位及本单位下属企业\单位与上市公司主营业务不存在同业竞争。 2、本单位承诺不利用控股股东地位给上市公司业务发展带来不公平影响，不会损害重组完成后上市公司及其中小股东利益。 3、本次交易完成后，本单位具有上市公司控制权期间，将依法采取必要及可能的措施来避免发生与上市公司主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使本单位其它下属企业\单位避免发生与上市公司主营业务的同业竞争及利益冲突业务或活动。 4、如本单位及本单位下属企业\单位获得从事新业务的商业机会，而该等新业务与上市公司主营业务产生同业竞争的，本单位将在条件许可的前提下，以有利于上市公司的利益为原则，采取可行的方式消除同业竞争。	2018年6月26日	是	长期有效	是	/	/
	解决关联交易	基金中心、华体集团、装备中心	1、本单位将尽可能避免和减少与上市公司的关联交易，对于无法避免或有合理原因及正常经营所需而发生的关联交易，本单位将遵循公开、公平、公正的原则，以公允、合理价格进行。 2、本单位将根据有关法律、行政法规、部门规章和规范性文件和上市公司章程及关联交易管理办法的相关规定履行关联交易的决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关审批程序。具体措施如下：在上市公司董事会审议与本单位有关的关联交易事项时，本单位有关的关联董事将回避表决；如相关关联交易需上市	2019年2月22日（基金中心）、2019年3月13日（华体集团、装备中心）	是	自签署之日起至本单位不再作为上市公司关	是	/	/

		<p>公司股东大会审议，本单位作为关联股东将回避表决。</p> <p>3、本单位保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，本单位不会利用本单位与上市公司的关联方关系作出损害上市公司及其他股东的合法利益的关联交易行为。</p> <p>4、本单位如违反上述承诺，因违反上述承诺所取得的利益归上市公司所有；如因本单位违反上述承诺内容给上市公司或其他股东造成损失的，本单位将依据法律法规的规定或法院判决、裁定及仲裁结果等，对上市公司或其他股东承担相应责任。</p> <p>5、本承诺有效期自签署之日起至本单位不再作为上市公司关联方期间。</p>			联方期间			
置入资产价值保证及补偿	中体彩科技相关交易对方	<p>1、中体彩科技已取得编号为 X 京房权证开字第 010806 号《房屋所有权证》。该房屋所处北京经济技术开发区路东区 D4M1 地块目前尚不具备分割条件，中体彩科技暂未办理该房屋对应的《国有土地使用证》。该房屋及土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷。如因中体彩科技未办理“X 京房权证开字第 010806 号”房产对应的《国有土地使用证》、该宗土地使用权被行政机关、司法机关查封，从而给上市公司造成损失的，本公司/本单位/本企业承诺将依据本公司实际转让股权对应的比例补偿相应的损失。</p> <p>2、中体彩科技于 2004 年 6 月购买一栋房屋，取得 X 京房权证朝其字第 579771 号《房屋所有权证》，并取得对应的《国有土地使用证》（京朝国用（2009 出）第 0010 号）。2005 年 10 月 17 日，财政部出具《财政部关于对中体彩科技发展有限公司购置综合楼处理意见的函》（财综[2005]45 号），按资金来源，标的公司中体彩科技综合楼的产权应归国家体育彩票中心所有。2011 年 1 月 17 日，中体彩科技与国家体育彩票中心签订《备忘录》，中体彩科技根据上述财政部出具的关于综合楼的處理意見的要求已经开始办理产权变更手续，产权变更方案和报告已经体育总局报财政部审批中。截止目前，</p>	2018 年 12 月及 2019 年 3 月	是	长期有效	是	/	/

		尚未收到财政部批复。如未来因“X京房权证朝其字第579771号”房产产权变更事宜给上市公司造成损失的，本公司/本单位/本企业承诺将依据本公司实际转让股权对应的比例补偿相应的损失。						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见第十节、五、40 重要会计政策和会计估计的变更

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80.00	85.00
境内会计师事务所审计年限	5 年	1 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	康会云、黄飞	于建松、颜文栋
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	3 年、1 年	1 年、1 年
境外会计师事务所名称	不适用	不适用
境外会计师事务所报酬	不适用	不适用
境外会计师事务所审计年限	不适用	不适用

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	25.00
财务顾问	不适用	不适用
保荐人	不适用	不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

因大华会计师事务所（特殊普通合伙）已连续多年为中体产业集团股份有限公司提供审计服务，根据财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会【2023】4 号）有关规定，为保证审计工作的独立性与客观性，经公司履行选聘程序后，拟聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务审计机构及内部控制审计机构。

公司于 2024 年 9 月 27 日召开 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于聘任会计师事务所的议案》，同意聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务审计机构及内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20% 以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	-
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	-
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	-
报告期末对子公司担保余额合计（B）	800,000.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	800,000.00
担保总额占公司净资产的比例(%)	0.03
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	-
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	-
上述三项担保金额合计（C+D+E）	-
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1、 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2、委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	79,176
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	72,032
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
国家体育总局体育基金管理中心	0	187,043,989	19.49	0	无	0	国有法人
华体集团有限公司	0	67,268,857	7.01	0	无	0	国有法人
王金宝	19,020,649	19,020,649	1.98	0	未知	未知	境内自然人
陈俊	-615,900	17,457,512	1.82	0	未知	未知	境内自然人
国家体育总局体育器材装备中心	0	12,805,336	1.33	0	无	0	国有法人
汤文枫	0	9,692,651	1.01	0	未知	未知	境内自然人
赵培娟	0	6,873,440	0.72	0	未知	未知	境内自然人
王薇淇	6,613,100	6,613,100	0.69	0	未知	未知	境内自然人
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	5,422,200	6,353,800	0.66	0	未知	未知	其他
香港中央结算有限公司	2,002,960	6,301,378	0.66	0	未知	未知	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
国家体育总局体育基金管理中心	187,043,989			人民币普通股	187,043,989		
华体集团有限公司	67,268,857			人民币普通股	67,268,857		
王金宝	19,020,649			人民币普通股	19,020,649		
陈俊	17,457,512			人民币普通股	17,457,512		
国家体育总局体育器材装备中心	12,805,336			人民币普通股	12,805,336		
汤文枫	9,692,651			人民币普通股	9,692,651		
赵培娟	6,873,440			人民币普通股	6,873,440		
王薇淇	6,613,100			人民币普通股	6,613,100		
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	6,353,800			人民币普通股	6,353,800		
香港中央结算有限公司	6,301,378			人民币普通股	6,301,378		
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	在公司前十名股东中，第 1、2、5 名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位。公司未知其他股东间是否存在关联关系。 在公司前十名无限售条件股东中，第 1、2、5 名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位。公司未知其他股东间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用 账户持股		期初转融通出借股份 且尚未归还		期末普通账户、信用 账户持股		期末转融通出借股份 且尚未归还	
	数量合计	比例 (%)	数量合计	比例 (%)	数量合计	比例 (%)	数量合计	比例 (%)
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	931,600	0.10	199,400	0.02	6,353,800	0.66	0	0

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

名称	国家体育总局体育基金管理中心
单位负责人或法定代表人	杨杰
成立日期	1994-05-05
主要经营业务	筹集体育基金，促进体育事业发展。体育基金管理规章制度拟定、体育基金筹集计划拟定、体育基金筹集与保值增值活动组织、专项体育基金审核与申报、运动员伤残保险办理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

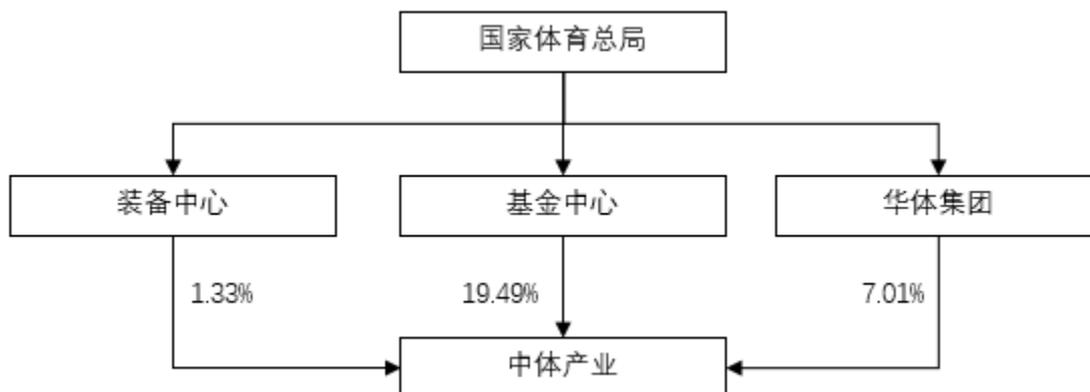
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

√适用 □不适用

名称	国家体育总局
----	--------

2、 自然人

□适用 √不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

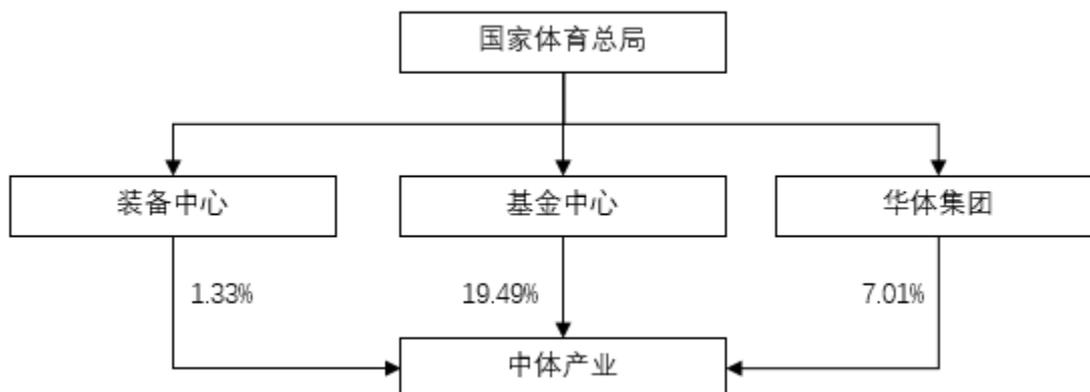
□适用 √不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

信会师报字[2025]第 ZB10780 号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中体产业集团股份有限公司（以下简称“中体产业”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中体产业 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中体产业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 营业收入确认	
<p>中体产业营业收入确认会计政策及账面金额信息请参阅财务报表附注三（二十七）收入和财务报表附注五（四十）营业收入和营业成本。</p> <p>中体产业 2024 年度营业收入为 251,782.88 万元。由于营业收入是中体产业关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将营业收入的确认识别为关键审计事项。</p>	<p>在 2024 年度财务报表审计中，我们针对营业收入确认实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解、评价并测试与收入确认相关的关键内部控制设计的合理性和运行有效性；</p> <p>（2）选取样本检查销售合同，对合同进行“五步法”分析，判断履约义务构成和控制权转移的时点，进而评估公司收入的确认政策是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>（3）对记录的收入选取样本进行检查，其中针对房地产板块收入，抽样检查项目竣工文件、销售合同、销售发票、交房通知单、客户签收单等；针对体育板块相关收入，抽样检查相关的合同、发票、履约进度、验收单等，评价收入是否符合公司收入确认的会计政策；</p> <p>（4）对资产负债表日前后确认的营业收入，执行截止性测试，检查有无存在重大跨期的情形；</p> <p>（5）选取样本对本期重要客户执行函证程序；</p> <p>（6）对本期记录的收入执行分析性复核程序，并评价其财务报表列报和披露是否适当。</p>
(二) 房地产业务存货跌价准备的确认	

<p>中体产业存货减值会计政策及账面金额信息请参阅财务报表附注三（十一）存货和财务报表附注五（六）存货。</p> <p>截至 2024 年 12 月 31 日止，中体产业合并报表中存货账面价值为 133,412.59 万元，占资产总额的比例为 22.38%，其中房地产业务的存货期末账面价值为 107,858.57 万元。存货主要为房地产开发项目，包括开发成本和开发产品。期末按照成本与可变现净值孰低计量。在确定房地产相关存货可变现净值过程中，管理层需对房地产开发项目存货达到完工状态时将要发生的建造成本作出最新估计，并估算每个房地产相关存货项目的预计未来净售价和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及重大的管理层判断和估计。由于房地产相关存货对公司资产的重要性，估计房地产相关存货项目达到完工状态时将要发生的建造成本和未来净售价存在固有风险且依赖于管理层的判断和估计，特别是考虑到当前的经济环境在各个城市推出的各种应对房地产市场的措施，我们将对房地产开发项目的可变现净值的评估识别为关键审计事项。</p>	<p>在 2024 年度财务报表审计中，我们针对房地产行业存货跌价准备的确认实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解、评价和测试管理层与房地产行业存货跌价准备相关的关键内部控制设计的合理性和运行的有效性；</p> <p>（2）从毛利率、市场价格等因素识别可能存在减值迹象的房地产行业相关存货；</p> <p>（3）获取并检查管理层对存在减值迹象的房地产行业相关存货的减值测试；</p> <p>（4）对管理层实施的房地产行业存货减值测试相关的预计售价、预计完工成本、销售费用及税金等关键参数，参考历史数据、项目预算、销售合同、市场同类产品销售情况进行合理性分析；</p> <p>（5）执行分析性复核程序，并评价其财务报表列报和披露是否适当。</p>
---	--

四、其他信息

中体产业管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中体产业 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中体产业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中体产业的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中体产业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中体产业不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中体产业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文)

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：于建松
(项目合伙人)

中国注册会计师：颜文栋

中国·上海

2025 年 4 月 25 日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中体产业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,097,890,132.87	2,411,844,273.25
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	1,600,000.00	-
应收账款	七、3	257,786,966.66	318,825,506.37
应收款项融资		-	-
预付款项	七、5	62,857,722.59	72,388,065.07
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七、6	721,573,823.11	704,720,901.05
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货	七、7	1,334,125,882.54	1,610,536,529.46
其中：数据资源		-	-
合同资产		25,882,858.55	45,030,220.71
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、8	55,562,885.57	121,551,491.07
流动资产合计		4,557,280,271.89	5,284,896,986.98
非流动资产：			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	七、9	334,410,446.83	305,548,820.91
长期股权投资	七、10	291,628,807.61	295,210,381.12
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产	七、11	26,359,342.00	28,112,313.68
投资性房地产	七、12	129,333,703.75	43,761,997.69
固定资产	七、13	301,267,641.33	301,532,502.90
在建工程	七、14	2,388,429.79	43,401,795.47
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、15	45,098,218.34	74,678,795.52
无形资产	七、16	20,416,469.25	22,828,456.62
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
商誉	七、17	36,294,703.21	36,294,703.21
长期待摊费用	七、18	75,604,670.74	74,811,312.59
递延所得税资产	七、19	142,308,522.96	132,001,345.41
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,405,110,955.81	1,358,182,425.12

资产总计		5,962,391,227.70	6,643,079,412.10
流动负债：			
短期借款	七、21	30,000,000.00	30,000,000.00
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七、22	-	282,040.00
应付账款	七、23	543,118,822.83	554,356,791.78
预收款项	七、24	6,934,024.01	6,905,063.67
合同负债	七、25	670,160,449.59	857,700,613.81
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七、26	90,667,661.28	74,354,729.30
应交税费	七、27	74,549,876.67	383,941,603.02
其他应付款	七、28	685,567,034.65	715,626,364.00
其中：应付利息		-	-
应付股利		5,731.94	15,203,897.46
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、29	44,656,402.44	65,951,996.91
其他流动负债	七、30	38,245,869.72	44,120,071.62
流动负债合计		2,183,900,141.19	2,733,239,274.11
非流动负债：			
保险合同准备金		-	-
长期借款	七、31	96,000,000.00	120,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、32	25,565,228.56	59,848,828.25
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债	七、33	48,515,478.55	51,560,716.62
递延收益	七、34	510,000.00	876,859.06
递延所得税负债	七、19	17,303,072.00	27,314,814.12
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		187,893,779.11	259,601,218.05
负债合计		2,371,793,920.30	2,992,840,492.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、35	959,513,067.00	959,513,067.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、36	94,568,494.52	94,568,494.52
减：库存股		-	-
其他综合收益	七、37	14,510,061.84	14,510,061.84
专项储备		-	-
盈余公积	七、38	162,067,935.46	145,954,471.88
一般风险准备		-	-
未分配利润	七、39	1,407,484,873.03	1,382,878,496.53
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,638,144,431.85	2,597,424,591.77

少数股东权益		952,452,875.55	1,052,814,328.17
所有者权益（或股东权益） 合计		3,590,597,307.40	3,650,238,919.94
负债和所有者权益（或股 东权益）总计		5,962,391,227.70	6,643,079,412.10

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中体产业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		152,417,967.22	92,023,209.96
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十七、1	-	14,134.00
应收款项融资		-	-
预付款项		2,944,404.46	1,645,622.63
其他应收款	十七、2	948,886,090.97	872,901,136.14
其中：应收利息		-	-
应收股利		85,146,507.70	109,946,507.70
存货		302,407.03	302,407.03
其中：数据资源		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,518,146.94	1,907,949.31
流动资产合计		1,108,069,016.62	968,794,459.07
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十七、3	1,261,294,567.57	1,342,315,649.24
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		18,608,390.39	19,392,120.59
固定资产		17,490,980.82	18,058,703.08
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		7,103,968.13	8,684,403.15
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		14,225,281.50	1,242,201.69
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,318,723,188.41	1,389,693,077.75
资产总计		2,426,792,205.03	2,358,487,536.82
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		20,616,424.51	12,962,866.42
预收款项		-	-

合同负债		509,433.95	-
应付职工薪酬		9,653,317.87	9,585,211.96
应交税费		1,666,736.96	1,671,158.86
其他应付款		178,827,163.99	257,815,007.07
其中：应付利息		-	-
应付股利		5,731.94	3,897.46
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		211,273,077.28	282,034,244.31
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		211,273,077.28	282,034,244.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		959,513,067.00	959,513,067.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		545,745,456.19	545,745,456.19
减：库存股		-	-
其他综合收益		12,914,931.00	12,914,931.00
专项储备		-	-
盈余公积		162,067,935.46	145,954,471.88
未分配利润		535,277,738.10	412,325,366.44
所有者权益（或股东权益）合计		2,215,519,127.75	2,076,453,292.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,426,792,205.03	2,358,487,536.82

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入		2,517,828,769.14	3,811,488,842.99
其中：营业收入	七、40	2,517,828,769.14	3,811,488,842.99
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		2,248,600,149.48	3,183,962,301.11
其中：营业成本		1,841,078,683.11	2,482,979,561.21
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	七、41	62,390,874.51	308,512,535.67
销售费用	七、42	69,408,476.05	86,381,546.71
管理费用	七、43	268,396,355.69	259,425,303.48
研发费用	七、44	54,794,708.44	69,967,048.41
财务费用	七、45	-47,468,948.32	-23,303,694.37
其中：利息费用		15,429,328.33	9,515,747.50
利息收入		67,573,291.81	36,541,133.83
加：其他收益	七、46	15,781,520.95	32,472,635.53
投资收益（损失以“-”号填列）	七、47	45,218,111.44	31,705,778.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		45,218,111.44	31,705,778.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、48	-1,752,971.68	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、49	-16,353,079.65	-26,675,890.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、50	-23,995,779.17	-68,475,328.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、51	226,726.88	1,594,333.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		288,353,148.43	598,148,070.34
加：营业外收入	七、52	1,914,550.96	1,803,001.17
减：营业外支出	七、53	14,868,984.15	12,622,171.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		275,398,715.24	587,328,900.02
减：所得税费用	七、54	73,108,689.45	244,128,897.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		202,290,025.79	343,200,002.17
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		202,290,025.79	343,200,002.17
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			

1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		62,788,640.62	71,948,494.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		139,501,385.17	271,251,508.01
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		202,290,025.79	343,200,002.17
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		62,788,640.62	71,948,494.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额		139,501,385.17	271,251,508.01
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0654	0.0750
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0654	0.0750

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	十七、4	1,756,898.87	2,713,698.56
减：营业成本	十七、4	2,190,416.35	2,076,811.99
税金及附加		396,328.69	359,083.41
销售费用		-	-
管理费用		53,481,901.59	58,517,680.30
研发费用		-	-
财务费用		-7,042,434.24	-4,839,718.36
其中：利息费用		2,309,426.91	2,587,875.00
利息收入		9,412,882.42	7,506,035.73
加：其他收益		1,179,629.52	398,289.77
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	211,047,895.02	40,795,426.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		585,251.87	578,626.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,603,593.19	-3,033,068.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-15,000,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-52,685.76	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		161,301,932.07	-30,239,510.84
加：营业外收入		247,217.56	120,026.25
减：营业外支出		414,513.85	1,253,103.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		161,134,635.78	-31,372,588.19
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		161,134,635.78	-31,372,588.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		161,134,635.78	-31,372,588.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-

6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		161,134,635.78	-31,372,588.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,274,456,857.68	1,950,203,892.83
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		4,280,382.87	15,219,614.33
收到其他与经营活动有关的现金		267,283,690.82	276,157,848.97
经营活动现金流入小计		2,546,020,931.37	2,241,581,356.13
购买商品、接受劳务支付的现金		1,307,545,723.61	1,391,490,857.54
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		546,761,226.54	542,530,275.01
支付的各项税费		461,813,762.25	145,818,534.35
支付其他与经营活动有关的现金	七、56. (1)	266,189,426.74	300,262,054.77
经营活动现金流出小计		2,582,310,139.14	2,380,101,721.67
经营活动产生的现金流量净额		-36,289,207.77	-138,520,365.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	300,000.00
取得投资收益收到的现金		49,377,846.74	60,900,521.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		652,894.09	729,339.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		50,030,740.83	61,929,861.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,544,814.64	75,115,211.71
投资支付的现金		6,820,000.00	21,520,615.73
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		80,364,814.64	96,635,827.44
投资活动产生的现金流量净额		-30,334,073.81	-34,705,966.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	6,035,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	6,035,000.00
取得借款收到的现金		54,000,000.00	54,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		390,023.47	-
筹资活动现金流入小计		54,390,023.47	60,035,000.00

偿还债务支付的现金		94,107,899.34	184,955,823.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		185,522,564.57	50,106,826.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		153,623,421.94	29,585,568.84
支付其他与筹资活动有关的现金	七、56. (2)	37,344,141.56	20,165,186.48
筹资活动现金流出小计		316,974,605.47	255,227,836.57
筹资活动产生的现金流量净额		-262,584,582.00	-195,192,836.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		143,851.78	198,692.99
五、现金及现金等价物净增加额		-329,064,011.80	-368,220,475.39
加：期初现金及现金等价物余额		2,372,956,314.20	2,741,176,789.59
六、期末现金及现金等价物余额		2,043,892,302.40	2,372,956,314.20

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

母公司现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,416,903.00	3,818,697.25
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,822,203.83	10,079,692.91
经营活动现金流入小计		4,239,106.83	13,898,390.16
购买商品、接受劳务支付的现金		1,789,045.24	1,178,738.89
支付给职工及为职工支付的现金		43,553,769.83	37,031,903.33
支付的各项税费		481,673.94	574,017.67
支付其他与经营活动有关的现金		19,801,221.24	351,461,442.53
经营活动现金流出小计		65,625,710.25	390,246,102.42
经营活动产生的现金流量净额		-61,386,603.42	-376,347,712.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		163,135,545.24	40,700,726.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		163,141,545.24	40,700,726.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,597,964.94	11,819,957.77
投资支付的现金		8,500,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		20,097,964.94	31,819,957.77
投资活动产生的现金流量净额		143,043,580.30	8,880,768.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,066,965.75	4,065,738.63
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		22,066,965.75	24,065,738.63
筹资活动产生的现金流量净额		-22,066,965.75	-24,065,738.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		131.13	2,396.47
五、现金及现金等价物净增加额		59,590,142.26	-391,530,285.60
加：期初现金及现金等价物余额		91,843,209.96	483,373,495.56
六、期末现金及现金等价物余额		151,433,352.22	91,843,209.96

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

合并所有者权益变动表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,568,494.52	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,382,878,496.53	-	2,597,424,591.77	1,052,814,328.17	3,650,238,919.94	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	94,568,494.52	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,382,878,496.53	-	2,597,424,591.77	1,052,814,328.17	3,650,238,919.94	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	16,113,463.58	-	24,606,376.50	-	40,719,840.08	-100,361,452.62	-59,641,612.54		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,788,640.62	-	62,788,640.62	139,501,385.17	202,290,025.79		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-26,000,000.00	-26,000,000.00		
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-26,000,000.00	-26,000,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	16,113,463.58	-	-38,182,264.12	-	-22,068,800.54	-213,862,837.79	-235,931,638.33		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	16,113,463.58	-	-16,113,463.58	-	-	-	-		
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,068,800.54	-	-22,068,800.54	-213,862,837.79	-235,931,638.33		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,568,494.52	-	14,510,061.84	-	162,067,935.46	-	1,407,484,873.03	-	2,638,144,431.85	952,452,875.55	3,590,597,307.40	

中体产业集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,509,155.03	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,314,768,054.64	-	2,529,254,810.39	848,292,675.94	3,377,547,486.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	94,509,155.03	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,314,768,054.64	-	2,529,254,810.39	848,292,675.94	3,377,547,486.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	59,339.49	-	-	-	-	-	68,110,441.89	-	68,169,781.38	204,521,652.23	272,691,433.61
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,948,494.16	-	71,948,494.16	271,251,508.01	343,200,002.17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,035,000.00	6,035,000.00
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,035,000.00	6,035,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-	-3,838,052.27	-72,705,516.29	-76,543,568.56
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-	-3,838,052.27	-72,705,516.29	-76,543,568.56
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	59,339.49	-	-	-	-	-	-	-	59,339.49	-59,339.49	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	59,339.49	-	-	-	-	-	-	-	59,339.49	-59,339.49	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	94,568,494.52	-	14,510,061.84	-	145,954,471.88	-	1,382,878,496.53	-	2,597,424,591.77	1,052,814,328.17	3,650,238,919.94

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

母公司所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	412,325,366.44	2,076,453,292.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	412,325,366.44	2,076,453,292.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	16,113,463.58	122,952,371.66	139,065,835.24
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,134,635.78	161,134,635.78
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	16,113,463.58	-38,182,264.12	-22,068,800.54
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	16,113,463.58	-16,113,463.58	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,068,800.54	-22,068,800.54
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	162,067,935.46	535,277,738.10	2,215,519,127.75

中体产业集团股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,746,710.15	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	447,536,006.90	2,111,665,186.93
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-1,253.96	-	-	-	-	-	-1,253.96
二、本年期初余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	447,536,006.90	2,111,663,932.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,210,640.46	-35,210,640.46
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31,372,588.19	-31,372,588.19
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-3,838,052.27
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,838,052.27	-3,838,052.27
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	959,513,067.00	-	-	-	545,745,456.19	-	12,914,931.00	-	145,954,471.88	412,325,366.44	2,076,453,292.51

公司负责人：单铁

主管会计工作负责人：陈世虎

会计机构负责人：顾兴全

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

中体产业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经国家体改委以体改生[1997]153号文批准，由国家体育总局（原国家体委）体育基金管理中心、沈阳市房产实业有限公司、中华全国体育基金会、国家体育总局体育彩票管理中心和国家体育总局体育器材装备中心等五家发起人共同发起，并向社会公众募集股份设立的股份有限公司。本公司于1998年3月在天津市登记注册，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91120000710921568D），总部位于北京市朝阳区朝外大街225号。

本公司经营范围包括：体育用品的生产、加工、销售；体育运动产品的生产、加工、销售；体育场馆、设施的投资、开发、经营；承办体育比赛；体育运动设施的建设、经营；体育主题社区建设；体育俱乐部的投资、经营；体育健身项目的开发、经营；销售纺织品、服装、鞋帽、钟表、文具、珠宝首饰、工艺品、金银制品、金属制品、玩具、陶瓷制品、玻璃制品；设计、生产、加工金银制品、金属制品、玩具、陶瓷制品、玻璃制品；销售食品；体育专业人才的培训；体育信息咨询；房屋租赁；第二类增值电信业务、广播电视节目制作、从事互联网文化活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发、软件销售、计算机系统服务；物联网技术服务、物联网技术研发；建筑智能化工程施工；体育场地设施工程施工；建设工程设计；各类工程建设活动；数据处理服务；会议及展览服务；企业管理咨询；广告发布；广告设计、代理；广告制作；票务代理服务；信息咨询服务；电子产品销售；家用电器销售；塑料制品销售；化妆品零售；箱包销售；组织文化艺术交流活动；业务培训；教育咨询服务；体育保障组织；体育竞赛组织；体育经纪人服务；电影摄制服务。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表已于2025年4月25日经本公司第九届董事会第四次会议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来 12 个月内具备持续经营的能力。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的按照单项计提的坏账准备	500 万元
重要的账龄超过 1 年的预付账款	500 万元
重要的账龄超过 1 年的应付账款	500 万元
重要的账龄超过 1 年的合同负债	1000 万元

重要的账龄超过 1 年的其他应付款	1000 万元
重要在建工程项目	公司将在建工程项目预算金额超过 1000 万的在建工程项目认定为重要在建工程项目
重要的非全资子公司	公司将收入总额超过集团总收入的 10% 的非全资子公司确定为重要非全资子公司
重要的合营、联营企业	公司将期末长期股权投资账面价值超过 5000 万的联营企业确定为重要联营企业
重要的承诺事项、或有事项、重要的资产负债表日后事项	1000 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（一）、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（二）、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采

用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

(2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、19 长期股权投资”。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、 金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(一)、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(二)、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，

按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(三)、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（四）、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（五）、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（六）、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项

计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

组合名称	分类	计提方法
关联方组合	与关联方之间的应收款项	余额百分比法
无风险组合	款项性质为押金、保证金、备用金的其他应收款	不计提坏账
账龄组合	其他的应收款项以账龄特征划分若干应收款组合	账龄分析法

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本附注五、11 金融工具

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本附注五、11 金融工具

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11 金融工具

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

应收款账龄根据入账日期至资产负债表日的时间计算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本附注五、11 金融工具

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

其他应收款账龄根据入账日期至资产负债表日的时间计算。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(一)、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、在产品及自制半成品、库存商品、低值易耗品、合同履约成本、开发成本、开发产品。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

房地产公司的存货核算：

开发用土地列入“开发成本”科目核算；

公共配套设施费用的核算方法：住宅小区中无偿交付管理部门使用的非营业性的文教、卫生、行政管理、市政公用配套设施所需费用以及由政府部门收取的公共配套设施费，计入小区商品房成本；有偿转让的或拥有收益权的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象归集成本，单独计入“开发产品”；小区内金融邮电、社区服务用房，由公司负担的征地拆迁等费用，以及用房单位负担建安工程费用等，公司负担部分计入小区商品房成本。开发产品办理竣工验收后，公司按照建筑面积将尚未发生的公共设施配套费采用预提的办法从开发成本中计提。

维修基金的核算方法：按照各地规定，应由公司承担的部分计入“开发成本”。

（二）、发出存货的计价方法

存货发出时按以下方法计价：

- （1）采购存货专门用于单项业务时，按个别计价法确认；
- （2）非为单项业务单独采购的存货，按加权平均价格计价确认。

（三）、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（四）、低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法。
- （2）包装物采用一次转销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发

生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。对存货中的开发成本、开发产品、出租开发产品、周转房以估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、销售费用及相关税费后的金额确定。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

合同资产款账龄根据入账日期至资产负债表日的时间计算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的合同资产单独确定其信用损失。

18、持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项关联计划的一部分；
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

（一）、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（二）、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（三）、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	20-40	5%	2.38%~4.75%
机器设备	平均年限法	10-20	5%	4.75%~9.50%
运输设备	平均年限法	4-10	5%	9.50%~23.75%
其他设备	平均年限法	3-10	5%	9.50%~31.67%

(3). 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

本公司在工程完工、验收合格交付使用的当月结转固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工结算后，按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

23、借款费用

√适用 □不适用

（一）、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（二）、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

（三）、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使

用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（四）、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

（1）. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

（一）、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(二)、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	50 年	平均年限法	土地使用证年限
软件	3-10 年	平均年限法	预计可使用年限
其他	3-10 年	平均年限法	预计可使用年限

(三)、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

(一)、研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出主要包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，公司按照研发项目核算研发费用，归集各项支出。

(二)、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(三)、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用按直线法摊销。

(2) 摊销年限

长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。

29、合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。

对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(2) 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的

股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

披露要求：说明优先股、永续债等其他金融工具的会计处理方法。

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交

易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或

服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

收入确认的具体方法

(1) 房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

(2) 提供服务收入

①彩票专业技术及运营服务收入

公司彩票专业技术服务和运营服务，经对方验收后确认收入。

②彩票印制服务收入

公司基于客户确认的货物签收单确认彩票产品印制收入。尚未提供服务的预收款计入合同负债。

③认证及检测收入

公司在认证及检测服务完成并出具认证证书或者检测证书时确认收入。

④其他服务收入

其他服务收入主要包括体育场馆运营管理收入、体育经纪收入、赛事运营及管理收入、工程设计及施工收入、健身收入等，公司按照合同约定的履约进度确认收入。

35、合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

(一)、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：用于补充公司已经发生的或以后期间发生的相关费用和损失的政府补助。

(二)、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

(三)、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他

收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

1) 本集团作为承租人

①租赁的拆分

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

②使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本集团发生的初始直接费用；

本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

③租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；

租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；

根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益：

因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

⑤租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

2) 本集团作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更

的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注五、11 金融工具进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注五、11 金融工具关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”科目核算，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

(2) 公允价值的计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

-企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

-对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

-对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2) 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3) 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%

土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
教育费附加	按应缴流转税额计缴	3%
房产税	依照房产余值计缴、依照房产租金收入计缴	1.2%、12%
企业所得税	除下述税收优惠提及的情况外，按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%

2、 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 根据中外政府签署的换文约定，本公司全资子公司中国体育国际经济技术合作有限公司于 2024 年度承担的中国政府援外项目在境外产生的税收享受免税优惠政策。

(2) 根据国家税务总局 2015 年第 14 号关于《西部地区鼓励类产业目录》有关企业所得税优惠政策，本公司全资子公司中体青海体育中心运营管理有限公司于 2024 年度享受减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

(3) 根据财政部、税务总局 2023 年 3 月 26 日发布的《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财税〔2023〕6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局 2022 年 3 月 14 日发布的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税〔2022〕13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。小型微利企业享受上述政策时涉及的具体征管问题，按照《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国税〔2019〕2 号) 相关规定执行。本公司控股子公司中体赢创（北京）体育产业有限公司、北京中奥梦传奇体育发展有限公司、包头市中体盛奥场馆管理有限公司、福州中体场馆管理有限公司、中体合肥体育中心运营管理有限公司、中体场馆运营管理（天津）有限公司、宣城宣体体育产业发展有限责任公司、中体体育产业发展（湛江）有限公司、天津东丽中体体育产业有限公司、沈阳天阔华城房地产开发有限公司、中体城（江苏）运营管理有限公司、信丰中体城商业运营管理有限公司、中体城（宁波）运营管理有限公司、中体城（河北雄安）体育发展有限公司、中体城（上海）体育发展有限公司、北京中体建筑工程设计有限公司、中体卓悦（北京）体育发展有限公司、中体城（扬州）运营管理有限公司、中体仪征体育运营有限公司、北京英特达营销发展有限公司、北京澳乐彩科技发展有限

公司，本公司全资子公司中体联赛管理（北京）有限公司、中体整合（北京）体育发展有限公司、中体广告有限公司、中体国际体育有限公司、北京中体扬帆公关顾问有限公司、江西中体体育管理有限公司、安徽中体场馆管理有限公司、中体青海体育中心运营管理有限公司、广州中体竞赛管理有限公司、中体数科（北京）体育发展有限公司、中体教培（海南）有限公司于 2024 年享受此项企业所得税优惠。

（4）根据《关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100 号）的规定，对增值税一般纳税人销售其自行开发生生产的软件产品，按现行税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。本公司控股子公司北京澳乐彩科技发展有限公司终端机智能诊断软件 V2.0 销售对实际税负超过 3% 的部分实行增值税即征即退。本公司控股子公司北京英特达系统技术有限公司维修管理系统 V1.0 销售对实际税负超过 3% 的部分实行增值税即征即退。

（5）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司控股子公司北京英特达系统技术有限公司、北京英特达营销发展有限公司、北京澳乐彩科技发展有限公司、中体彩印务技术有限公司、北京国体世纪质量认证中心有限公司 2024 年度减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

（6）根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财税〔2022〕10 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司的全资子公司中体联赛管理（北京）有限公司、中体整合（北京）体育发展有限公司、中体广告有限公司、中体国际体育有限公司、北京中体扬帆公关顾问有限公司、江西中体体育管理有限公司、安徽中体场馆管理有限公司、中体青海体育中心运营管理有限公司、广州中体竞赛管理有限公司、北京中体优恩健康管理有限公司、北京中体质信认证服务有限公司、北京华安联合认证检测中心有限公司、中体数科（北京）体育发展有限公司、中体教培（海南）有限公司等，以及本公司的控股子公司中体赢创（北京）体育产业有限公司、北京中奥梦传奇体育发展有限公司、中体合肥体育中心运营管理有限公司、包头市中体盛奥场馆管理有限公司、福州中体场馆管理有限公司、中体场馆运营管理

(天津)有限公司、宣城宣体体育产业发展有限责任公司、中体体育产业发展(湛江)有限公司、天津东丽中体体育产业有限公司、北京中体太平洋健身管理有限公司、北京中体极限体育文化发展有限公司、北京中体倍力健身俱乐部有限公司、中体城(江苏)运营管理有限公司、中体城(扬州)运营管理有限公司、信丰中体城商业运营管理有限公司、中体城(宁波)运营管理有限公司、中体城(河北雄安)体育发展有限公司、中体城(上海)体育发展有限公司、北京中体建筑工程设计有限公司、沈阳天阔华城房地产开发有限公司、中体仪征体育运营有限公司、北京英特达营销发展有限公司、北京澳乐彩科技发展有限公司、中体卓悦(北京)体育发展有限公司于 2024 年享受此项税收优惠政策。

(7)根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)附件 3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条第(二十六)项规定,纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务免征增值税。本公司的控股子公司中体彩科技发展有限公司于 2024 年享受此项增值税优惠。

(8)根据国家税务总局关于发布《营业税改征增值税跨境应税行为增值税免税管理办法(试行)》的公告(国税〔2016〕29号)第二条第(十四)项规定,纳税人向境外单位销售的完全在境外消费的专业技术服务免征增值税。本公司全资子公司中国体育国际经济技术合作有限公司于 2024 年享受此项增值税优惠。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	68,021.29	340,615.00
银行存款	2,040,646,755.70	2,335,086,525.65
存款应计利息	21,665,881.16	15,342,087.73
其他货币资金	35,509,474.72	61,075,044.87
合计	2,097,890,132.87	2,411,844,273.25
其中:存放在境外的款项总额	-	-

其他货币资金分类表

单位:元 币种:人民币

单位名称	期末余额	期初余额	备注
信用卡保证金存款	210,000.00	210,000.00	注（1）
履约保函保证金存款	30,781,003.40	23,072,163.52	注（2）
支付宝等款项	4,274,261.77	37,548,671.80	-
其他	244,209.55	244,209.55	注（3）
合计	35,509,474.72	61,075,044.87	/

注（1）：本公司及控股子公司北京中体倍力健身俱乐部有限公司存入信用卡保证金存款分别为 180,000.00 元、30,000.00 元；

注（2）：本公司的全资子公司中国体育国际经济技术合作有限公司、全资子公司中奥体育产业有限公司、控股子公司北京英特达系统技术有限公司、控股子公司中体彩科技发展有限公司、控股子公司中体彩印务技术有限公司存入履约保函保证金存款分别为 80,000.00 元、550,000.00 元、1,966,328.50 元、12,117,440.90 元、16,067,234.00 元；

注（3）：本公司的控股子公司北京中体建筑工程设计有限公司依据《对外劳务合作风险处置备用金管理办法》缴存的对外劳务合作风险处置专用资金 244,209.55 元。

2、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,600,000.00	-
合计	1,600,000.00	-

3、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	202,613,808.01	255,987,724.35
1 年以内小计	202,613,808.01	255,987,724.35
1 至 2 年	20,482,120.99	18,533,304.82
2 至 3 年	11,522,522.08	30,869,216.38
3 年以上	85,227,738.69	63,962,499.24
合计	319,846,189.77	369,352,744.79

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按单项计提坏账准备:

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	33,949,058.20	10.61	33,949,058.20	100.00	-	27,924,976.39	7.56	27,924,976.39	100.00	-
按组合计提坏账准备	285,897,131.57	89.39	28,110,164.91	9.83	257,786,966.66	341,427,768.40	92.44	22,602,262.03	6.62	318,825,506.37
其中:										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	285,405,131.57	89.24	28,105,244.91	9.85	257,299,886.66	339,727,399.70	91.98	22,585,258.35	6.65	317,142,141.35
按余额百分比法计提坏账准备的应收账款	492,000.00	0.15	4,920.00	1.00	487,080.00	1,700,368.70	0.46	17,003.68	1.00	1,683,365.02
合计	319,846,189.77	100.00	62,059,223.11	19.40	257,786,966.66	369,352,744.79	100.00	50,527,238.42	13.68	318,825,506.37

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
山东颐养健康集团华新地产有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00	预计无法收回
西宁文化旅游发展投资有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00	预计无法收回
烟台中奥广场置业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预计无法收回
成都建信奥林匹克投资置业有限公司	2,396,279.00	2,396,279.00	100.00	预计无法收回
远洋装饰工程股份有限公司	2,346,594.35	2,346,594.35	100.00	预计无法收回
上海金博禄体育文化发展有限公司	1,340,000.00	1,340,000.00	100.00	预计无法收回
北京新天地华帆文化发展有限公司(亦庄店)	1,060,664.76	1,060,664.76	100.00	预计无法收回
哈尔滨国际会展体育中心	840,835.00	840,835.00	100.00	预计无法收回
北京三环健身有限公司(阳光 100)	648,859.12	648,859.12	100.00	预计无法收回
马来西亚增发粮食工业有限公司(建外 SOHO 店)	610,774.00	610,774.00	100.00	预计无法收回
吉林省白城师院	444,000.00	444,000.00	100.00	预计无法收回
湖南长沙会展中心	400,000.00	400,000.00	100.00	预计无法收回
甘肃兰州珠岭家俱公司	397,154.64	397,154.64	100.00	预计无法收回
江苏金陵双客车底盘厂	381,815.44	381,815.44	100.00	预计无法收回

山东青岛银河钢木家具厂	325,255.35	325,255.35	100.00	预计无法收回
大连 2 店	320,000.00	320,000.00	100.00	预计无法收回
常州新田车辆附件有限公司	247,640.23	247,640.23	100.00	预计无法收回
四川会理体育中心	222,550.00	222,550.00	100.00	预计无法收回
大连保税区铭海贸易有限公司	203,500.00	203,500.00	100.00	预计无法收回
北京中体倍力霄云健身俱乐部有限公司（国航店）	202,500.00	202,500.00	100.00	预计无法收回
广元市文化体育和新闻中心	184,714.00	184,714.00	100.00	预计无法收回
四川江油广通建设公司	174,610.00	174,610.00	100.00	预计无法收回
武汉铁路火车头体育场	161,460.00	161,460.00	100.00	预计无法收回
合肥体育大会	161,294.50	161,294.50	100.00	预计无法收回
四川南充一中	141,120.00	141,120.00	100.00	预计无法收回
山西太原意佳玻璃钢制品有限	139,587.31	139,587.31	100.00	预计无法收回
武汉中体健身管理有限 公司（武汉店）	139,489.00	139,489.00	100.00	预计无法收回
四川新一康医药有限 责任公司	130,854.81	130,854.81	100.00	预计无法收回
南京审计学院	130,638.80	130,638.80	100.00	预计无法收回
河南三门峡体育馆	118,920.00	118,920.00	100.00	预计无法收回
河南郑州钢木家具总厂	118,212.68	118,212.68	100.00	预计无法收回
福建室内成套用品设计 装修公司	114,716.00	114,716.00	100.00	预计无法收回
陕西南郑县体育馆	114,565.00	114,565.00	100.00	预计无法收回
山西中体倍力健身俱 乐部有限公司（太原店）	113,117.00	113,117.00	100.00	预计无法收回
新疆军冠家私	112,873.35	112,873.35	100.00	预计无法收回
广东深圳市体育局场馆	110,608.00	110,608.00	100.00	预计无法收回
哈尔滨华旗饭店	109,667.00	109,667.00	100.00	预计无法收回
辽宁沈阳客车制造厂	109,582.61	109,582.61	100.00	预计无法收回
云南省第三监狱	103,500.00	103,500.00	100.00	预计无法收回
其他	4,071,106.25	4,071,106.25	100.00	预计无法收回
合计	33,949,058.20	33,949,058.20	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

按单项计提坏账准备的说明：其他系 10 万元以下全额计提坏账准备的应收款项，共计 211 项，合计 4,071,106.25 元。

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	202,531,808.01	-	-
1-2 年	18,135,526.64	181,355.27	1.00
2-3 年	11,112,522.08	1,111,252.21	10.00

3 年以上	53,625,274.84	26,812,637.43	50.00
合计	285,405,131.57	28,105,244.91	-

按组合计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

组合计提项目：按余额百分比法计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
与关联方的应收账款	492,000.00	4,920.00	1.00
合计	492,000.00	4,920.00	1.00

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额 计提
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	50,527,238.42	11,901,984.69	370,000.00	-	-	62,059,223.11
合计	50,527,238.42	11,901,984.69	370,000.00	-	-	62,059,223.11

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末 余额	合同资产期末 余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例（%）	坏账准备期末 余额
国家体育总局 体育彩票管理 中心	99,686,291.92	-	99,686,291.92	28.83	-
中华人民共和国 商务部	2,436,424.73	10,755,412.66	13,191,837.39	3.82	5,395.48
安踏体育用品 集团有限公司	12,661,624.53	-	12,661,624.53	3.66	-
宁波市万融投 资控股有限公司	12,500,000.00	-	12,500,000.00	3.62	5,491,413.10
江苏省体育彩 票管理中心	9,334,718.15	-	9,334,718.15	2.70	-
合计	136,619,059.33	10,755,412.66	147,374,471.99	42.63	5,496,808.58

4、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
汤加体育技术援助	8,933,014.80	5,395.48	8,927,619.32	1,744,932.97	364,834.62	1,380,098.35
援塞内加尔青奥会项目可研	902,629.60	-	902,629.60	-	-	-
2024大型体育赛事研修班	666,779.30	-	666,779.30	-	-	-
2024体育设施维护与管理研修班	757,728.50	-	757,728.50	-	-	-
2024发展中国家反兴奋剂研修班	607,738.70	-	607,738.70	-	-	-
乾县文化体育中心建设项目	89,400.00	-	89,400.00	-	-	-
乌干达技术合作第十一期	1,822,397.86	-	1,822,397.86	-	-	-
体育经纪项目	943,726.37	-	943,726.37	101,175.00	-	101,175.00
咨询项目	-	-	-	21,226.42	-	21,226.42
技术服务应收款	3,443,469.05	3,105.87	3,440,363.18	24,156,761.43	-	24,156,761.43
缅甸体育技术援助三期	-	-	-	7,920,444.76	-	7,920,444.76
马达加斯加体育技术援助	-	-	-	6,444,835.18	-	6,444,835.18
所罗门群岛2023年太平洋运动会援助	-	-	-	4,990,004.10	-	4,990,004.10
体育赛事服务项目	7,724,475.72	-	7,724,475.72	15,675.47	-	15,675.47
合计	25,891,359.90	8,501.35	25,882,858.55	45,395,055.33	364,834.62	45,030,220.71

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	25,891,359.90	100.00	8,501.35	0.03	25,882,858.55	45,395,055.33	100.00	364,834.62	0.81	45,030,220.71
其中：										
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	25,755,333.79	99.47	7,141.09	0.03	25,748,192.70	45,395,055.33	100.00	364,834.62	0.81	45,030,220.71
按余额百分比法计提坏账准备的应收账款	136,026.11	0.53	1,360.26	1.00	134,665.85	-	-	-	-	-

合计	25,891,359.90	/	8,501.35	/	25,882,858.55	45,395,055.33	/	364,834.62	/	45,030,220.71
----	---------------	---	----------	---	---------------	---------------	---	------------	---	---------------

(3). 本期合同资产计提坏账准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
汤加体育技术援助	364,834.62	-359,439.14	-	-	-	5,395.48	项目结算款项收回
技术服务	-	3,105.87	-	-	-	3,105.87	项目款未结算
合计	364,834.62	-356,333.27	-	-	-	8,501.35	/

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	56,562,413.49	89.99	55,927,890.29	77.27
1至2年	2,433,137.36	3.87	8,015,557.72	11.07
2至3年	881,051.66	1.40	3,658,838.86	5.05
3年以上	2,981,120.08	4.74	4,785,778.20	6.61
合计	62,857,722.59	100.00	72,388,065.07	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
京喜盒子(湖南)智能科技有限公司	6,061,623.07	9.64
深圳市锐宝智联信息有限公司	4,017,958.82	6.39
北京鑫企旺物业管理中心有限责任公司	2,148,766.67	3.42
北京长亭科技有限公司	1,101,378.06	1.75
辽宁润筑建设有限公司	900,000.00	1.43
合计	14,229,726.62	22.63

6、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	721,573,823.11	704,720,901.05
合计	721,573,823.11	704,720,901.05

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	455,778,778.60	365,798,665.99
1 年以内小计	455,778,778.60	365,798,665.99
1 至 2 年	31,321,310.89	241,658,781.05
2 至 3 年	171,408,907.81	20,202,797.46
3 年以上	105,016,784.53	114,948,142.53
合计	763,525,781.83	742,608,387.03

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收往来款	231,567,886.07	330,546,411.87
应收代垫款	401,973,867.09	280,454,014.91
押金、保证金	101,094,383.00	96,649,629.43
员工借款	6,386,111.93	10,101,910.45
其他	22,503,533.74	24,856,420.37
合计	763,525,781.83	742,608,387.03

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	128,727.85	10,933,206.54	26,825,551.59	37,887,485.98
2024年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-137,140.00	-	137,140.00	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	261,038.70	5,556,381.08	57.48	5,817,477.26
本期转回	-	-	996,382.30	996,382.30
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	144.00	756,478.22	756,622.22
其他变动	-	-	-	-
2024年12月31日余额	252,626.55	16,489,443.62	25,209,888.55	41,951,958.72

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、11 金融工具

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其他应收款	37,887,485.98	5,817,477.26	996,382.30	756,622.22	-	41,951,958.72
合计	37,887,485.98	5,817,477.26	996,382.30	756,622.22	-	41,951,958.72

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	756,622.22

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
沈阳华新国际实业有限公司	155,167,059.80	20.32	往来款	注(1)	1,551,670.60
江苏省体育彩票管理中心	84,862,194.49	11.11	渠道额度周转金	1年以内	-
广东省体育彩票管理中心	65,097,317.23	8.53	渠道额度周转金	1年以内	-
广州市体育竞赛中心	30,000,000.00	3.93	保证金	1年以内	-
湖北省体育彩票管理中心	27,575,972.34	3.61	渠道额度周转金	1年以内	-
合计	362,702,543.86	47.50	/	/	1,551,670.60

注(1): 1年以内 2,314,564.69元, 1-2年 2,365,125.00元, 2-3年 150,487,370.11元。

7、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	11,578,260.20	1,138,196.25	10,440,063.95	12,505,386.22	1,138,196.25	11,367,189.97
在产品	9,204,935.99	-	9,204,935.99	-	-	-
周转材料	9,898,997.26	3,373,410.20	6,525,587.06	8,699,120.20	-	8,699,120.20
合同履约成本	190,146,970.46	-	190,146,970.46	136,325,690.13	-	136,325,690.13
库存商品	61,739,050.54	22,516,408.00	39,222,642.54	74,440,168.69	22,455,827.97	51,984,340.72
开发成本	578,570,879.93	-	578,570,879.93	550,305,245.75	-	550,305,245.75
开发产品	566,443,109.80	66,428,307.19	500,014,802.61	910,503,750.27	58,648,807.58	851,854,942.69
合计	1,427,582,204.18	93,456,321.64	1,334,125,882.54	1,692,779,361.26	82,242,831.80	1,610,536,529.46

(2). 开发成本明细

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末余额	期初余额
沈阳中体奥林匹克花园花园一号(四期)	2012年9月	2027年	0.26亿	13,266,296.48	13,266,296.48

沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(七期)	2017 年	2027 年	2.81 亿	131,255,282.28	131,150,652.71
仪征枣林湾项目-玖趣园	2020 年 10 月	2027 年	6.10 亿	215,331,729.19	206,682,787.12
大连鑫颐雅居 A3 地块	2023 年 3 月	2026 年	5.93 亿	189,133,351.09	169,677,447.19
大连鑫颐雅居 C1 地块	-	2026 年	2.10 亿	29,584,220.89	29,528,062.25
合计	/	/	/	578,570,879.93	550,305,245.75

(3). 开发产品明细

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
上海奥林匹克花园二期	2010 年 10 月	34,420.40	-	34,420.40	-
上海奥林匹克花园三期 3.1 标、3.3 标	2011 年 1 月	30,565.22	-	-	30,565.22
上海奥林匹克花园三期 3.2 标	2023 年 12 月	185,901,177.09	442,027.78	162,877,842.29	23,465,362.58
沈阳中体奥林匹克花园 花园一号(二期)	2008 年 6 月	1,772,532.93	-	1,772,532.93	-
沈阳中体奥林匹克花园 花园一号(三期)	2014 年 3 月	307,643.77	-	-	307,643.77
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(一期)	2008 年 6 月	67,085.36	-	-	67,085.36
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(二期)	2009 年 12 月	288,769.82	-	-	288,769.82
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(三期)	2011 年 11 月	333,523.58	-	-	333,523.58
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(五期)	2013 年 6 月	17,976,062.54	-	-	17,976,062.54
沈阳中体奥林匹克花园 花园新城(六期)	2014 年 9 月	9,341,294.12	-	-	9,341,294.12
沈阳中体奥林匹克花园 北国奥林匹克花园一期	2012 年 5 月	17,911,283.42	-	36,439.80	17,874,843.62
沈阳中体奥林匹克花园 北国奥林匹克花园二期	2014 年 6 月	54,606,547.19	-	2,548,345.73	52,058,201.46
沈阳中体奥林匹克花园 北国奥林匹克花园三期	2015 年 10 月	30,331,139.41	-	470,077.27	29,861,062.14
大连中体奥林匹克花园 B1 期	2017 年 8 月	29,478,249.95	78,534.00	2,045,058.87	27,511,725.08
大连中体奥林匹克花园 B2 期	2020 年 12 月	191,081,019.04	15,929.20	18,828,341.28	172,268,606.96
大连中体奥林匹克花园 B3 期	2018 年 12 月	1,469,630.11	-	-	1,469,630.11
大连中体奥林匹克花园 B4 期	2018 年 9 月	59,339,151.21	-	-	59,339,151.21
仪征怡人城市花园	2020 年 12 月	105,565,791.13	-	104,242,942.56	1,322,848.57

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
仪征玖趣园项目 注	2023 年 12 月	204,667,863.98	-	51,741,130.32	152,926,733.66
合计	/	910,503,750.27	536,490.98	344,597,131.45	566,443,109.80

注：仪征玖趣园项目未竣工项目的竣工时间预计为 2027 年 12 月。

(4) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,138,196.25	-	-	-	-	1,138,196.25
库存商品	22,455,827.97	401,306.43	-	340,726.40	-	22,516,408.00
周转材料	-	3,373,410.20	-	-	-	3,373,410.20
开发产品	58,648,807.58	16,567,899.20	-	8,788,399.59	-	66,428,307.19
合计	82,242,831.80	20,342,615.83	-	9,129,125.99	-	93,456,321.64

(5) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

开发成本期末余额中包含利息资本化金额 50,896,556.79 元，开发产品期末余额中包含利息资本化金额 36,986,856.52 元。

8、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	39,558,670.04	101,693,090.18
营业税	225,384.90	241,024.02
城市维护建设税	116,472.27	74,429.66
教育费附加	46,824.94	28,542.73
企业所得税	12,157,696.72	15,121,045.11
土地增值税	2,735,650.87	4,017,887.98
地方教育费附加	39,272.06	27,467.78
个人所得税	4,815.71	-
房产税	6,864.00	-
其他	671,234.06	348,003.61
合计	55,562,885.57	121,551,491.07

其他说明：

注：增值税主要系预缴增值税 13,022,553.21 元，待认证进项税 9,752,290.51 元，增值税留抵税额 16,783,826.32 元。

9、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
代垫项目建设款	334,410,446.83	-	334,410,446.83	305,548,820.91	-	305,548,820.91
合计	334,410,446.83	-	334,410,446.83	305,548,820.91	-	305,548,820.91

注：长期应收款系代仪征市住房和城乡建设局支付仪征综合体育场馆项目建设款。

10、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
北京中体骏彩信息技术有限公司	95,310,397.03	-	-	4,653,002.89	-	-	15,256,800.00	-	-	84,706,599.92	-
中体宁创（南京）体育科技发展有限公司	1,943,630.48	-	-	-2,754.63	-	-	-	-	-	1,940,875.85	-
小计	97,254,027.51	-	-	4,650,248.26	-	-	15,256,800.00	-	-	86,647,475.77	-
二、联营企业											
中国航空服务有限公司	120,723,539.53	-	-	28,908,794.70	-	-	32,943,225.91	-	-	116,689,108.32	-
北京中体精英商业管理有限公司	140,544.47	-	-	-	-	-	-	-	-	140,544.47	-
中体天合（北京）信息咨询有限公司	214,972.13	-	-	-117.01	-	-	-	214,855.12	-	-	214,855.12
武汉汉马体育管理有限公司	5,490,927.46	-	-	4,594,103.29	-	-	-	-	-	10,085,030.75	-
扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	32,534,028.85	-	-	319,069.19	-	-	-	-	-	32,853,098.04	-
南京市宁创体育健康科技小额贷款有限公司	15,633,454.09	-	-	585,251.87	-	-	668,546.11	-	-	15,550,159.85	-
中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司	124,546.50	-	-	-124,546.50	-	-	-	-	-	-	-
南通国体认证检测技术服务有限公司	416,921.02	-	-	-247,358.74	-	-	-	-	-	169,562.28	-
智慧体育产业发展（武汉）有限公司	9,135,563.10	-	-	107,307.76	-	-	-	-	-	9,242,870.86	-
南京体育集团场馆运营管理有限公司	12,954,228.45	-	-	6,008,043.01	-	-	-	-	-	18,962,271.46	-
华运中体智能体育产业（浙江）有限公司	21,767.21	-	-	426.60	-	-	-	-	-	22,193.81	-
中体合肥大学城体育中心运营有限公司 注(1)	565,860.80	400,000.00	-	809,905.92	-	-	509,274.72	-	-	1,266,492.00	-
小计	197,956,353.61	400,000.00	-	40,960,880.09	-	-	34,121,046.74	214,855.12	-	204,981,331.84	214,855.12

合计	295,210,381.12	400,000.00	-	45,611,128.35	-	-	49,377,846.74	214,855.12	-	291,628,807.61	214,855.12
----	----------------	------------	---	---------------	---	---	---------------	------------	---	----------------	------------

注(1): 公司全资子公司中体竞赛管理有限公司持有中体合肥大学城体育中心运营有限公司 40%股份, 本期对该公司出资 40.00 万元。

11、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	26,359,342.00	28,112,313.68
合计	26,359,342.00	28,112,313.68

注：其中对宁波中体万融房地产开发公司出资 200.00 万元，按约定应以注册资本价格（200.00 万元）转让给宁波市万融投资控股有限公司或其指定的第三方，目前尚未完成工商变更登记手续。

12、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物
一、账面原值	
1. 期初余额	111,927,178.72
2. 本期增加金额	90,019,997.54
(1) 外购	-
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	90,019,997.54
3. 本期减少金额	1,250,340.00
(1) 处置	1,250,340.00
4. 期末余额	200,696,836.26
二、累计折旧和累计摊销	
1. 期初余额	68,165,181.03
2. 本期增加金额	4,385,774.50
(1) 计提或摊销	4,385,774.50
3. 本期减少金额	1,187,823.02
(1) 处置	1,187,823.02
4. 期末余额	71,363,132.51
三、减值准备	
1. 期初余额	-
2. 本期增加金额	-
(1) 计提	-
3. 本期减少金额	-
(1) 处置	-
(2) 其他转出	-
4. 期末余额	-
四、账面价值	
1. 期末账面价值	129,333,703.75
2. 期初账面价值	43,761,997.69

13、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	301,267,641.33	301,429,344.05
固定资产清理	-	103,158.85
合计	301,267,641.33	301,532,502.90

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	656,171,479.44	230,005,905.97	21,351,985.03	300,037,252.71	1,207,566,623.15
2. 本期增加金额	9,159,848.20	3,717,151.15	459,615.97	53,225,769.15	66,562,384.47
(1) 购置	2,643,728.74	3,717,151.15	459,615.97	8,459,902.14	15,280,398.00
(2) 在建工程转入	6,516,119.46	-	-	44,765,867.01	51,281,986.47
3. 本期减少金额	-	5,026,062.78	305,862.42	5,977,110.65	11,309,035.85
(1) 处置或报废	-	5,026,062.78	305,862.42	5,977,110.65	11,309,035.85
4. 期末余额	665,331,327.64	228,696,994.34	21,505,738.58	347,285,911.21	1,262,819,971.77
二、累计折旧					
1. 期初余额	455,823,274.06	100,779,267.66	18,780,014.98	249,222,547.47	824,605,104.17
2. 本期增加金额	19,015,907.34	16,764,312.66	633,429.69	26,730,136.17	63,143,785.86
(1) 计提	19,015,907.34	16,764,312.66	633,429.69	26,730,136.17	63,143,785.86
3. 本期减少金额	-	4,294,815.75	267,777.09	4,727,726.15	9,290,318.99
(1) 处置或报废	-	4,294,815.75	267,777.09	4,727,726.15	9,290,318.99
4. 期末余额	474,839,181.40	113,248,764.57	19,145,667.58	271,224,957.49	878,458,571.04
三、减值准备					
1. 期初余额	73,700,338.61	2,481,376.54	-	5,350,459.78	81,532,174.93
2. 本期增加金额	-	-	-	1,987,222.80	1,987,222.80
(1) 计提	-	-	-	1,987,222.80	1,987,222.80
3. 本期减少金额	-	400,000.00	-	25,638.33	425,638.33
(1) 处置或报废	-	400,000.00	-	25,638.33	425,638.33
4. 期末余额	73,700,338.61	2,081,376.54	-	7,312,044.25	83,093,759.40
四、账面价值					
1. 期末账面价值	116,791,807.63	113,366,853.23	2,360,071.00	68,748,909.47	301,267,641.33
2. 期初账面价值	126,647,866.77	126,745,261.77	2,571,970.05	45,464,245.46	301,429,344.05

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	3,042,188.04	937,235.11	1,952,843.53	152,109.40

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值

房屋建筑物	4,624,863.26
运输设备	48,935.92
其他设备	47,813,895.59
合计	52,487,694.77

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
办公楼	12,895,804.25	本公司所属办公楼系在参股公司中国航空服务有限公司改制时收回，原值 47,862,888.04 元，截至 2024 年 12 月 31 日净额为 12,895,804.25 元，产权证过户手续正在办理过程中。
商品房	3,859,631.16	2009 年本公司与辽宁建宇房地产开发有限公司签订《中体产业（沈阳）惠盛隆康乐有限公司股权转让协议》，约定辽宁建宇房地产开发有限公司以位于沈阳市铁西区飞翔路 8 号（惠盛苑小区）17 套总计 1,114.28 平方米的商品房折价 6,000,397.80 元抵减股权转让款。截至 2024 年 12 月 31 日，此 17 套商品房净额为 3,859,631.16 元，产权证过户手续正在办理过程中。
综合楼	4,543,000.51	本公司控股子公司的控股子公司沈阳天阔华城房地产开发有限公司所属综合楼，原值为 7,327,419.07 元，截至 2024 年 12 月 31 日，净值为 4,543,000.51 元，产权证正在办理。

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他设备	-	103,158.85
合计	-	103,158.85

14、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,388,429.79	43,401,795.47
合计	2,388,429.79	43,401,795.47

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
数据中心更新改造项目	-	-	-	42,194,949.41	-	42,194,949.41
生活污水治理项目	-	-	-	628,192.56	-	628,192.56
安装施工	-	-	-	262,899.06	-	262,899.06
消防设备设施修复工程	-	-	-	315,754.44	-	315,754.44
园区围墙改造	14,150.94	-	14,150.94	-	-	-
4 栋 5 栋消防改造	11,235.85	-	11,235.85	-	-	-

岭南明珠体育馆卫生间以及场馆设备设施改造工程	729,910.43	-	729,910.43	-	-	-
消防设施维修工程	739,181.22	-	739,181.22	-	-	-
智慧场馆运营管理平台	45,320.91	-	45,320.91	-	-	-
LED 屏幕改造	848,630.44	-	848,630.44	-	-	-
合计	2,388,429.79	-	2,388,429.79	43,401,795.47	-	43,401,795.47

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
数据中心更新改造项目	65,765,649.06	42,194,949.41	11,189,002.06	50,590,889.39	2,793,062.08	-	81.17	100.00	-	-	-	自有资金
合计	65,765,649.06	42,194,949.41	11,189,002.06	50,590,889.39	2,793,062.08	-	/	/	-	-	/	/

15、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	其他设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	123,053,732.04	5,657,599.39	128,711,331.43
2. 本期增加金额	9,562,315.40	585,980.37	10,148,295.77
(1) 租赁	9,562,315.40	585,980.37	10,148,295.77
3. 本期减少金额	47,508,880.93	3,981,290.50	51,490,171.43
(1) 租赁到期	19,509,715.71	3,981,290.50	23,491,006.21
(2) 其他减少 注	27,999,165.22	-	27,999,165.22
4. 期末余额	85,107,166.51	2,262,289.26	87,369,455.77

二、累计折旧			
1. 期初余额	49,456,147.92	4,576,387.99	54,032,535.91
2. 本期增加金额	24,140,176.67	830,827.01	24,971,003.68
(1) 计提	24,140,176.67	830,827.01	24,971,003.68
3. 本期减少金额	32,751,011.66	3,981,290.50	36,732,302.16
(1) 租赁到期	19,509,715.71	3,981,290.50	23,491,006.21
(2) 其他减少	13,241,295.95	-	13,241,295.95
4. 期末余额	40,845,312.93	1,425,924.50	42,271,237.43
三、减值准备			
1. 期初余额	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 期末账面价值	44,261,853.58	836,364.76	45,098,218.34
2. 期初账面价值	73,597,584.12	1,081,211.40	74,678,795.52

注（1）其他减少系使用权资产提前退租导致。

16、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	应用软件	其他	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	12,585,289.76	87,421,916.11	9,119,914.32	109,127,120.19
2. 本期增加金额	-	7,936,091.39	-	7,936,091.39
(1) 购置	-	5,143,029.31	-	5,143,029.31
(2) 在建工程转入	-	2,793,062.08	-	2,793,062.08
3. 本期减少金额	-	3,308,830.37	-	3,308,830.37
(1) 处置	-	3,308,830.37	-	3,308,830.37
4. 期末余额	12,585,289.76	92,049,177.13	9,119,914.32	113,754,381.21
二、累计摊销				
1. 期初余额	4,617,677.34	77,833,993.15	3,846,993.08	86,298,663.57
2. 本期增加金额	329,723.76	4,806,484.51	2,879,290.20	8,015,498.47
(1) 计提	329,723.76	4,806,484.51	2,879,290.20	8,015,498.47
3. 本期减少金额	-	2,783,668.77	-	2,783,668.77
(1) 处置	-	2,783,668.77	-	2,783,668.77
4. 期末余额	4,947,401.10	79,856,808.89	6,726,283.28	91,530,493.27
三、减值准备				
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	1,807,418.69	1,807,418.69
(1) 计提	-	-	1,807,418.69	1,807,418.69

3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	1,807,418.69	1,807,418.69
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,637,888.66	12,192,368.24	586,212.35	20,416,469.25
2. 期初账面价值	7,967,612.42	9,587,922.96	5,272,921.24	22,828,456.62

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0%

17、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	359,377.81	-	-	359,377.81
中奥体育产业有限公司	1,180,497.74	-	-	1,180,497.74
大连乐百年置业有限公司	7,573,922.98	-	-	7,573,922.98
北京中体极限体育文化发展有限公司	154,496.14	-	-	154,496.14
北京英特达系统技术有限公司	46,062,061.62	-	-	46,062,061.62
中体地产仪征有限公司	2,283,229.50	-	-	2,283,229.50
江西中体体育管理有限公司	1,167,446.73	-	-	1,167,446.73
合计	58,781,032.52	-	-	58,781,032.52

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
北京中体极限体育文化发展有限公司	154,496.14	-	-	154,496.14
北京英特达系统技术有限公司	22,331,833.17	-	-	22,331,833.17
合计	22,486,329.31	-	-	22,486,329.31

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

商誉均为公司从他方股东收购子公司股权时形成。因该类交易属于非同一控制下的企业合并，合并成本与被合并公司合并日净资产公允价值的差额在合并层面确认为商誉。该资产组或资产组组合与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致。

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
中奥体育产业有限公司	长期资产（固定资产、无形资产、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
大连乐百年置业有限公司	资产（开发成本、开发产品、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
北京中体极限体育文化发展有限公司	长期资产（固定资产、无形资产、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
北京英特达系统技术有限公司	长期资产（固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
中体地产仪征有限公司	资产（开发成本、开发产品、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
江西中体体育管理有限公司	长期资产（固定资产、长期待摊费用、使用权资产、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	长期资产（固定资产、无形资产、商誉等）	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
大连乐百年置业有限公司	453,381,046.96	458,566,320.89	-	市场法确定公允价值	委估存货的公允价值减处置费用	1、存货市场价值为公允价值； 2、处置费用取值为财务数据
中体地产仪征有限公司	380,630,978.85	389,565,438.97	-	市场法确定公允价值	委估存货的公允价值减处置费用	1、存货市场价值为公允价值； 2、处置费用取值为财务数据
合计	834,012,025.81	848,131,759.86	-	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
中奥体育产业有限公司	6,644,318.67	23,580,000.00	-	5	2025-2029 年收入增长率：58.76%、6%、6%、6%、6%；税前利润率 1.91%、2.34%、3.29%、4.40%、4.52%	根据公司调整后的五年规划数据，税前折现率为 15.28%	稳定期收入不变，税前利润率 9.42%	依据五年财务规划数据
北京英特达系统有限公司	55,070,174.46	71,230,300.00	-	5	2025-2029 年收入增长率：3.2%、3%、3%、3%、0%；税前利润率	财务数据根据公司调整后的五年规	稳定期收入不变，税前利润	依据五年财务

					12.26%、11.74%、12.26%、12.76%、12.51%	划数据；税前折现率为 12.73%	率 12.56%	规划数据
江西中体体育管理有限公司	1,961,200.72	9,071,100.00	-	5	2025-2029 年收入增长率：-7.64%、4.97%、4.89%、4.99%、4.96%；税前利润率 5.89%、6.84%、7.49%、7.66%、8.05%	根据公司调整后的五年规划数据，税前折现率为 15.28%	稳定期收入不变，税前利润率 8.05%	依据五年财务规划数据
合计	63,675,693.85	103,881,400.00	-	/	/	/	/	/

18、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造费	72,196,573.87	42,387,150.41	41,401,721.82	-	73,182,002.46
锅炉改造费	404,924.37	-	115,692.72	-	289,231.65
经营租入固定资产改良支出	54,074.72	622,270.78	46,507.52	-	629,837.98
其他	2,155,739.63	1,022,916.98	1,675,057.96	-	1,503,598.65
合计	74,811,312.59	44,032,338.17	43,238,980.02	-	75,604,670.74

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	35,488,161.84	6,784,115.03	28,774,310.50	5,900,121.74
资产减值准备	43,615,259.85	9,817,224.83	45,613,890.26	7,592,768.33
内部交易未实现利润	24,721,379.10	2,760,939.33	15,041,586.22	3,559,766.85
可抵扣亏损	111,992,440.76	26,526,808.19	98,708,013.00	15,403,411.55
预提成本费用	4,205,079.42	1,051,269.87	3,730,793.68	932,698.42
预提土地增值税	330,536,990.42	82,634,247.60	300,868,050.97	75,217,012.73
预计负债	18,441,290.43	3,163,908.55	20,619,569.47	3,452,147.91
合同负债	-	-	9,136,834.98	2,284,208.75
公允价值变动	752,971.69	112,945.75	-	-
租赁负债	40,555,307.57	9,457,063.81	85,692,925.82	17,659,209.13
合计	610,308,881.08	142,308,522.96	608,185,974.90	132,001,345.41

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	16,485,980.88	4,094,030.72	16,565,469.92	4,113,902.98

固定资产折旧	10,663,395.02	2,663,148.13	26,844,784.55	4,029,418.30
使用权资产	45,098,218.34	10,545,893.15	74,678,795.52	18,542,350.76
其他	-	-	2,516,568.32	629,142.08
合计	72,247,594.24	17,303,072.00	120,605,618.31	27,314,814.12

(3). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	296,503,651.55	232,793,913.40
可抵扣亏损	591,803,007.52	688,932,921.23
合计	888,306,659.07	921,726,834.63

(4). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额
2024 年	-	137,718,931.13
2025 年	116,819,521.39	153,698,602.36
2026 年	38,311,564.80	52,976,011.64
2027 年	103,606,402.53	110,892,477.60
2028 年	199,853,993.68	233,646,898.50
2029 年	133,211,525.12	-
合计	591,803,007.52	688,932,921.23

20、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	53,997,830.47	53,997,830.47	其他	注 1	38,887,959.05	38,887,959.05	其他	注 2
长期应收款	334,410,446.83	334,410,446.83	质押	取得质押借款	305,548,820.91	305,548,820.91	质押	取得质押借款
合计	388,408,277.30	388,408,277.30	-	-	344,436,779.96	344,436,779.96	-	-

其他说明：

注 1：银行存款司法冻结受限 1,096,736.36 元，其他货币资金除支付宝等款项外均受限，金额为 31,235,212.95 元，存款应计利息 21,665,881.16 元。

注 2：银行存款司法冻结受限 19,498.25 元，其他货币资金除支付宝等款项外均受限，金额为 23,526,373.07 元，存款应计利息 15,342,087.73 元。

21、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

22、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	-	282,040.00
合计	-	282,040.00

23、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	344,191,195.22	393,650,001.55
应付质量保证金	2,602,581.82	6,040,944.07
应付材料及设备款	43,833,610.02	36,172,075.16
应付服务款	51,311,266.69	49,176,116.89
应付赛事款	35,310,745.40	16,223,416.25
其他	65,869,423.68	53,094,237.86
合计	543,118,822.83	554,356,791.78

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海林天建设集团有限公司	94,674,710.09	暂未结算
中国核工业华兴建设有限公司	92,773,033.52	暂未结算
扬州同力建设有限公司	12,348,067.57	暂未结算
北京中科彩技术有限公司	7,790,100.00	项目未结束
青海文辉物业管理有限公司	7,745,862.81	暂未结算
合计	215,331,773.99	/

24、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租赁款	6,934,024.01	6,905,063.67
合计	6,934,024.01	6,905,063.67

25、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售商品房款	49,710,637.91	409,058,963.03
预收赛事服务费	7,092,759.25	6,077,849.75
预收工程款	4,862,295.45	7,589,196.96
预收技术服务款	143,476,586.45	129,981,482.23
预收商品销售款	74,643,400.00	52,353,340.02
预收体育经纪及咨询款	360,448,686.24	220,346,495.55
其他	29,926,084.29	32,293,286.27
合计	670,160,449.59	857,700,613.81

预售商品房款明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
沈阳中体奥林匹克花园·北国奥林匹克花园一期	235,000.00	235,000.00	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·北国奥林匹克花园二期	238,095.24	238,095.24	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·北国奥林匹克花园三期	52,095.24	52,095.24	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·花园一号(三期)	265,123.90	265,123.90	已竣工	-
沈阳中体奥林匹克花园·花园新城(五期)	188,927.72	188,927.72	已竣工	-
大连中体奥林匹克花园 B1 期	1,258,887.82	811,568.07	已竣工	96.71
大连中体奥林匹克花园 B2 期	8,248,874.88	2,757,348.23	已竣工	88.93
大连中体奥林匹克花园 B4 期	208,393.91	208,393.91	已竣工	88.20
仪征怡人城市花园	1,638,409.87	1,562,955.44	已竣工	99.00
仪征枣林湾项目-玖趣园	21,542,747.67	63,247,113.08	2027 年	22.00
上海奥林匹克花园三期 3.2 项目	4,025,509.18	326,121,384.40	已竣工	99.00
大连鑫颐雅居 A3 地块	11,808,572.48	13,370,957.80	2026 年	2.29
合计	49,710,637.91	409,058,963.03	/	/

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
内蒙古伊利实业集团股份有限公司	24,939,845.15	项目尚未结束
合计	24,939,845.15	/

26、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	65,290,529.25	493,675,649.00	480,453,929.88	78,512,248.37
二、离职后福利-设定提存计划	3,025,381.28	67,084,178.59	67,077,242.96	3,032,316.91
三、辞退福利	6,038,818.77	14,593,302.10	11,509,024.87	9,123,096.00
合计	74,354,729.30	575,353,129.69	559,040,197.71	90,667,661.28

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	57,566,742.43	402,451,670.17	389,553,549.62	70,464,862.98
二、职工福利费	484,435.00	18,270,802.71	18,127,899.71	627,338.00
三、社会保险费	1,277,787.61	31,793,478.59	31,771,428.15	1,299,838.05
其中：医疗保险费	1,238,571.44	28,011,025.09	27,985,202.83	1,264,393.70
补充医疗保险	580.80	2,386,233.88	2,386,233.88	580.80
工伤保险费	32,448.36	1,040,902.29	1,041,782.76	31,567.89
生育保险费	6,187.01	355,317.33	358,208.68	3,295.66
四、住房公积金	1,397,079.00	35,028,036.10	35,163,915.07	1,261,200.03
五、工会经费和职工教育经费	4,564,485.21	6,131,661.43	5,837,137.33	4,859,009.31

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,061,514.40	47,314,384.29	47,227,282.96	2,148,615.73
2、失业保险费	65,294.88	1,511,238.70	1,508,559.40	67,974.18
3、企业年金缴费	898,572.00	18,258,555.60	18,341,400.60	815,727.00
合计	3,025,381.28	67,084,178.59	67,077,242.96	3,032,316.91

27、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,839,962.70	145,581,944.31
企业所得税	46,843,300.23	213,281,377.78
个人所得税	3,315,582.64	4,071,388.70
城市维护建设税	416,469.79	5,230,066.50
土地增值税	372,276.56	372,295.43
房产税	181,549.16	50,864.77
教育费附加	361,232.60	1,922,949.44
土地使用税	9,965.55	-
印花税	24,952.90	29,496.38
其他 注	11,184,584.54	13,401,219.71
合计	74,549,876.67	383,941,603.02

注：其他中期末余额主要系契税 10,932,520.68 元，上年年末余额主要系契税 12,086,020.68 元。

28、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	5,731.94	15,203,897.46
其他应付款	685,561,302.71	700,422,466.54
合计	685,567,034.65	715,626,364.00

(2). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家体育总局体育基金管理中心	2,981.08	2,068.00
国家体育总局体育器材装备中心	2,750.86	1,829.46
国家体育总局体育科学研究所	-	10,800,000.00
河北省产品质量监督检验研究院	-	4,400,000.00
合计	5,731.94	15,203,897.46

(3). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	172,697,369.95	142,103,446.67
收取的押金、保证金	34,128,856.40	30,012,273.28
代扣代缴款项	14,799,057.50	15,188,852.45
预提土地增值税	344,611,399.66	314,942,460.21
其他	119,324,619.20	198,175,433.93
合计	685,561,302.71	700,422,466.54

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预提土地增值税	300,868,050.97	尚未清缴
佛山市财政局	38,000,000.00	尚未结算
大连威科特信息技术有限公司	22,599,034.69	往来款
烟台市集安资产经营管理有限公司	18,000,000.00	尚未结算
合计	379,467,085.66	/

其他说明：

√适用 □不适用

注：本公司根据有关土地增值税法规规定计提的土地增值税，考虑到可能受法规变化及项目所在地主管税务机关具体征管办法变动影响，土地增值税未来实际缴纳额可能高于或低于资产负债表日估计金额，其差异会影响以后年度损益。

29、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款 注	24,000,000.00	40,107,899.34
1 年内到期的租赁负债	20,656,402.44	25,844,097.57
合计	44,656,402.44	65,951,996.91

其他说明：

注：1 年内到期的长期借款系本公司的控股子公司中体仪征体育场馆建设管理有限公司以仪征综合体育场馆建设项目应收账款及保证金账户内资金质押取得长期借款，利率为 5.79%。

30、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	38,245,869.72	44,120,071.62
合计	38,245,869.72	44,120,071.62

31、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款 注	96,000,000.00	120,000,000.00
合计	96,000,000.00	120,000,000.00

长期借款分类的说明：

注：质押借款系本公司的控股子公司中体仪征体育场馆建设管理有限公司以仪征综合体育场馆建设项目应收账款及保证金账户内资金质押取得长期借款，利率为 5.79%。

32、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	46,221,631.00	85,692,925.82
减：一年内到期的租赁负债	20,656,402.44	25,844,097.57
合计	25,565,228.56	59,848,828.25

33、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
尾票费用损失	17,027,444.47	14,464,140.43	-
产品质量保证	3,592,125.00	3,977,150.00	-
未决诉讼	941,147.15	74,188.12	-
预提负债	30,000,000.00	30,000,000.00	注
合计	51,560,716.62	48,515,478.55	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

注：预提修缮工程款 30,000,000.00 元。

34、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与收益相关政府补助	306,859.06	-	306,859.06	-	研发课题拨款
与资产相关政府补助	570,000.00	-	60,000.00	510,000.00	固定资产投资奖励
合计	876,859.06	-	366,859.06	510,000.00	/

35、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	发行新股	
股份总数	959,513,067.00	-	-	-	-	-	959,513,067.00

36、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	92,416,617.03	-	-	92,416,617.03
其他资本公积	2,151,877.49	-	-	2,151,877.49
合计	94,568,494.52	-	-	94,568,494.52

37、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	97,046.89	-	-	-	-	-	97,046.89
权益法下不能转损益的其他综合收益	97,046.89	-	-	-	-	-	97,046.89
二、将重分类进损益的其他综合收益	14,413,014.95	-	-	-	-	-	14,413,014.95
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
其他项目	14,413,014.95	-	-	-	-	-	14,413,014.95
其他综合收益合计	14,510,061.84	-	-	-	-	-	14,510,061.84

38、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	130,467,603.15	16,113,463.58	-	146,581,066.73
任意盈余公积	15,486,868.73	-	-	15,486,868.73
合计	145,954,471.88	16,113,463.58	-	162,067,935.46

39、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,382,878,496.53	1,314,768,054.64
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,382,878,496.53	1,314,768,054.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	62,788,640.62	71,948,494.16
减：提取法定盈余公积	16,113,463.58	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	22,068,800.54	3,838,052.27
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	1,407,484,873.03	1,382,878,496.53

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

40、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,493,942,376.39	1,831,444,956.23	3,782,903,486.94	2,470,410,932.71
其他业务	23,886,392.75	9,633,726.88	28,585,356.05	12,568,628.50
合计	2,517,828,769.14	1,841,078,683.11	3,811,488,842.99	2,482,979,561.21

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产		体育		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型								
房地产	449,212,666.12	238,754,515.87	-	-	-	-	449,212,666.12	238,754,515.87
体育服务	-	-	1,206,076,185.48	966,334,431.78	-	-	1,206,076,185.48	966,334,431.78
体育制造	-	-	437,606,174.37	296,543,646.22	-	-	437,606,174.37	296,543,646.22
体育相关产品销售	-	-	397,298,696.16	325,379,452.98	-	-	397,298,696.16	325,379,452.98
其他	-	-	-	-	27,635,047.01	14,066,636.26	27,635,047.01	14,066,636.26
按商品转让的时间分类								
在某一时点转让	445,858,766.47	236,542,008.71	1,799,567,866.16	1,222,379,180.21	13,462,846.88	9,251,237.25	2,258,889,479.51	1,468,172,426.17
在某一时段内转让	3,353,899.65	2,212,507.16	241,413,189.85	365,878,350.77	14,172,200.13	4,815,399.01	258,939,289.63	372,906,256.94
合计	449,212,666.12	238,754,515.87	2,040,981,056.01	1,588,257,530.98	27,635,047.01	14,066,636.26	2,517,828,769.14	1,841,078,683.11

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,261,882,316.22 元，其中：1,122,663,809.72 元预计将于 2025 到 2029 年度确认收入。

41、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,639,487.52	11,370,959.91
教育费附加	2,487,140.44	4,924,819.19
土地增值税	42,552,190.78	277,487,671.01
房产税	8,353,672.57	5,498,346.45
其他	4,358,383.20	9,230,739.11
合计	62,390,874.51	308,512,535.67

42、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	39,183,742.86	41,031,986.93
推广宣传费	4,904,077.64	5,184,666.91
销售佣金	3,532,692.68	19,199,554.79
业务办公费	10,194,080.70	9,908,651.65
技术服务费	652,144.19	1,856,746.71
中介服务费	6,286,522.84	3,069,652.93
其他	4,655,215.14	6,130,286.79
合计	69,408,476.05	86,381,546.71

43、管理费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	205,225,371.91	190,442,158.50
行政办公费	8,642,359.04	9,396,203.50
中介机构费	6,758,544.11	5,800,102.62
业务招待费	2,510,319.64	2,942,164.79
租赁费	8,990,230.57	8,057,159.90
交通差旅费	5,932,470.41	6,281,567.26
折旧与摊销	10,795,668.35	12,203,485.95
咨询服务费	6,139,776.33	11,238,213.26
维修保养费	2,993,338.18	3,163,994.52
物业管理费	2,226,448.77	1,990,320.27
其他	8,181,828.38	7,909,932.91
合计	268,396,355.69	259,425,303.48

44、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
内部研发费用	54,794,708.44	69,967,048.41
外部研发费用	-	-
合计	54,794,708.44	69,967,048.41

45、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,429,328.33	14,767,743.49
已资本化的利息费用	-	-5,251,995.99
利息收入	-67,573,291.81	-36,541,133.83
汇兑损益	-142,932.35	-198,692.99
其他	4,817,947.51	3,920,384.95
合计	-47,468,948.32	-23,303,694.37

46、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	11,947,381.88	27,299,807.43
增值税加计抵减	2,080,810.26	4,624,906.22
个税手续费返还	1,753,328.81	547,921.88
合计	15,781,520.95	32,472,635.53

47、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	45,218,111.44	31,705,778.74
合计	45,218,111.44	31,705,778.74

48、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-1,752,971.68	-
合计	-1,752,971.68	-

49、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-11,531,984.69	-12,507,681.91
其他应收款坏账损失	-4,821,094.96	-14,168,208.90
合计	-16,353,079.65	-26,675,890.81

50、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	356,333.27	-291,474.79
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-20,342,615.83	-62,704,861.36
三、长期股权投资减值损失	-214,855.12	-
四、投资性房地产减值损失	-	-
五、固定资产减值损失	-1,987,222.80	-5,478,992.79
六、无形资产减值损失	-1,807,418.69	-
合计	-23,995,779.17	-68,475,328.94

51、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	-190,955.16	-253,429.62
使用权资产处置	417,682.04	1,847,763.56
合计	226,726.88	1,594,333.94

52、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	11,217.56	220,240.88	11,217.56
政府补助	-	17,000.00	-
违约金收入	490,387.53	637,997.00	490,387.53
罚款收入	100.00	2,000.00	100.00
接受捐赠	208,576.00	-	208,576.00
无需支付的款项	1,082,862.96	-	1,082,862.96
其他	121,406.91	925,763.29	121,406.91
合计	1,914,550.96	1,803,001.17	1,914,550.96

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
“凤来仪”人才引进计划资助	-	6,000.00	与收益相关
国际级人才工程奖励	-	10,000.00	与收益相关
扶持资金	-	1,000.00	与收益相关

53、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

非流动资产处置损失合计	1,911,158.58	2,662,955.51	1,911,158.58
对外捐赠	1,703,325.00	2,550,000.00	1,703,325.00
滞纳金支出	943,304.49	2,761,065.24	943,304.49
罚款支出	161,320.76	883,933.00	161,320.76
违约赔偿款	772,982.20	1,783,083.65	772,982.20
其他	9,376,893.12	1,981,134.09	9,376,893.12
合计	14,868,984.15	12,622,171.49	14,868,984.15

54、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	93,427,609.12	224,337,417.85
递延所得税费用	-20,318,919.67	19,791,480.00
合计	73,108,689.45	244,128,897.85

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	275,398,715.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	68,849,678.81
子公司适用不同税率的影响	-11,932,728.48
调整以前期间所得税的影响	91,395.99
非应税收入的影响	-19,345,990.28
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,224,297.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-92,786.53
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	35,748,644.56
其他	-5,433,822.55
所得税费用	73,108,689.45

55、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、37

56、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	44,250,618.92	25,954,177.91
营业外收入	564,802.46	1,319,690.54
其他收益	10,875,453.07	12,022,820.06
往来款项	197,864,068.61	169,499,476.64
其他	13,728,747.76	67,361,683.82

合计	267,283,690.82	276,157,848.97
----	----------------	----------------

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	22,690,766.73	28,523,588.65
管理费用	62,344,221.41	57,298,868.04
财务费用	4,631,682.74	2,749,706.08
营业外支出	2,285,016.20	5,210,081.89
往来款项	134,610,949.70	154,307,791.38
其他	39,626,789.96	52,172,018.73
合计	266,189,426.74	300,262,054.77

(2). 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁费	37,344,141.56	20,165,186.48
合计	37,344,141.56	20,165,186.48

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府贴息	390,023.47	-
合计	390,023.47	-

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	30,000,000.00	54,000,000.00	-	54,000,000.00	-	30,000,000.00
长期借款	160,107,899.34	-	-	40,107,899.34	-	120,000,000.00
租赁负债	85,692,925.82	8,252,690.47	5,377,165.26	44,190,462.55	8,910,688.00	46,221,631.00
合计	275,800,825.16	62,252,690.47	5,377,165.26	138,298,361.89	8,910,688.00	196,221,631.00

57、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	202,290,025.79	343,200,002.17
加：资产减值准备	23,995,779.17	68,475,328.94
信用减值损失	16,353,079.65	26,675,890.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	67,529,560.36	59,631,947.21
使用权资产摊销	24,971,003.68	33,441,776.04
无形资产摊销	8,015,498.47	9,536,097.37

长期待摊费用摊销	43,238,980.02	28,904,008.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-226,726.88	-1,594,333.94
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,899,941.02	2,442,714.63
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,752,971.68	-
财务费用（收益以“-”号填列）	15,286,395.98	9,317,054.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-45,218,111.44	-31,705,778.74
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,307,177.55	28,076,890.73
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-10,011,742.12	-8,285,410.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	265,197,157.08	193,088,837.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-133,834,469.99	-320,038,532.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-391,592,597.22	-572,816,030.02
其他	-115,628,775.47	-6,870,828.52
经营活动产生的现金流量净额	-36,289,207.77	-138,520,365.54
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,043,892,302.40	2,372,956,314.20
减：现金的期初余额	2,372,956,314.20	2,741,176,789.59
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-329,064,011.80	-368,220,475.39

(2). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,043,892,302.40	2,372,956,314.20
其中：库存现金	68,021.29	340,615.00
可随时用于支付的银行存款	2,039,550,019.34	2,335,067,027.40
可随时用于支付的其他货币资金	4,274,261.77	37,548,671.80
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	2,043,892,302.40	2,372,956,314.20
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物	-	-

(3). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
银行存款	1,096,736.36	19,498.25	司法冻结
履约保函	30,781,003.40	23,072,163.52	使用受限
存款应计利息	21,665,881.16	15,342,087.73	使用受限
信用卡保证金	210,000.00	210,000.00	使用受限
保证金存款	244,209.55	244,209.55	使用受限

合计	53,997,830.47	38,887,959.05	/
----	---------------	---------------	---

58、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	1,489,130.80	-	10,711,461.38
其中：美元	1,485,426.80	7.1884	10,677,842.02
英镑	3,704.00	9.0765	33,619.36

59、租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	2,454,163.09	4,218,913.12
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	65,249,556.86	52,773,393.24
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	45,809.12	48,053.11
与租赁相关的总现金流出	102,639,507.54	72,986,632.83

注：本公司租赁类别主要为房屋及建筑物及办公设备，包括简化处理的短期租赁以及除短期租赁以外确认的使用权资产。

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

本公司短期租赁主要为租赁合同期限在一年以内（含一年）的房屋租赁。公司 2024 年度计入当期损益的短期租赁费用为 65,249,556.86 元；低价值资产租赁费用 45,809.12 元。

与租赁相关的现金流出总额 102,639,507.54(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
经营租赁收入	87,090,191.70	84,353,138.36
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	-	-

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,790,290.92	62,657,864.80
材料消耗	817,878.88	945,161.29
折旧与摊销	5,974,335.10	4,759,093.16
其他	2,212,203.54	1,604,929.16
合计	54,794,708.44	69,967,048.41
其中：费用化研发支出	54,794,708.44	69,967,048.41
资本化研发支出	-	-

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
中体空间企业管理有限公司	北京	10,000.00	北京	项目投资、资产管理	100.00	-	投资设立
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	北京	20,000.00	北京	品牌管理、信息服务	100.00	-	投资设立
大连乐百年置业有限公司	大连	1,000.00	大连	房地产开发经营	90.00	10.00	股权收购
上海奥林匹克置业投资有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发经营	44.95	10.00	投资设立
中体竞赛管理有限公司	北京	6,200.00	天津	体育赛事组织咨询	100.00	-	投资设立
中体成都滑翔机有限公司	成都	1,086.00	成都	体育器材及设备、玻璃钢制品生产及销售	-	100.00	投资设立
中奥体育产业有限公司	北京	5,000.00	北京	体育赛事策划、信息咨询	100.00	-	投资设立
北京中体健身投资管理有限公司	北京	3,600.00	北京	健身服务	-	100.00	投资设立
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	北京	160 万美元	北京	健身服务	65.00	-	投资设立
北京中体经纪管理有限公司	北京	3,000.00	北京	体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训	100.00	-	投资设立
北京中体华奥咨询有限公司	北京	625.00	北京	体育赛事组织咨询	80.00	-	投资设立
北京英特达系统技术有限公司	北京	6,000.00	北京	计算机软硬件销售及服务	45.00	-	股权收购
中体（北京）投资管理有限公司	北京	1,000.00	北京	股权投资、项目投资、投资管理、基金管理	100.00	-	投资设立
沈阳天阔华城房地产开发有限公司	沈阳	1,000.00	沈阳	房地产开发经营	-	52.00	投资设立
沈阳中体房地产开发有限公司	沈阳	2,000.00	沈阳	房地产开发经营	-	52.00	投资设立
沈阳新朋房地产开发有限公司	沈阳	1,000.00	沈阳	房地产开发经营	-	60.00	投资设立
中体合肥体育中心运营管理集团有限公司	合肥	600.00	合肥	承办体育比赛、体育场馆管理	-	51.00	投资设立
佛山中奥广场管理有限公司	佛山	500.00	佛山	承办体育比赛、体育场馆管理	-	54.00	投资设立

安徽中体场馆管理有限公司	淮南	500.00	淮南	承办体育比赛、体育场馆管理	-	100.00	投资设立
江西中体体育管理有限公司注(1)	九江	100.00	九江	承办体育比赛、体育场馆管理	-	100.00	股权收购
包头市中体盛奥场馆管理有限公司	包头	300.00	包头	承办体育比赛、体育场馆管理	-	51.00	投资设立
中体青海体育中心运营管理有限公司	西宁	500.00	西宁	承办体育比赛、体育场馆管理	-	100.00	投资设立
福州中体场馆管理有限公司	福州	500.00	福州	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	75.00	投资设立
中体城(宁波)运营管理有限公司	宁波	300.00	宁波	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	65.00	投资设立
中体仪征体育场馆建设管理有限公司	仪征	6,000.00	仪征	体育场馆建设管理、承办体育比赛、体育场馆管理	-	53.00	投资设立
中体场馆运营管理(天津)有限公司	天津	300.00	天津	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	81.00	投资设立
广州中体竞赛管理有限公司	广州	100.00	广州	体育营销策划、体育赛事运营	-	100.00	投资设立
中体同天体育发展(北京)有限公司	北京	500.00	北京	体育运动项目经营、体育用品销售、技术推广服务	-	51.00	投资设立
中奥路跑(北京)体育管理有限公司	北京	600.00	北京	体育赛事策划、信息咨询	-	50.00	投资设立
北京中体太平洋健身管理有限公司	北京	50.00	北京	健身服务, 销售体育用品	-	51.00	投资设立
北京中体极限体育文化发展有限公司	北京	100.00	北京	信息咨询, 销售体育器材百货	-	51.00	股权收购
北京中体优恩健康管理有限公司	北京	50.00	北京	健康管理、健身咨询、体育运动项目经营	-	100.00	投资设立
中体广告有限公司	北京	500.00	北京	广告代理、经济信息咨询	-	100.00	投资设立
中国体育国际经济技术合作有限公司	北京	5,000.00	北京	体育项目对外援助	-	100.00	投资设立
北京中体建筑工程设计有限公司	北京	1,000.00	北京	建筑工程设计	-	99.74	投资设立
中体地产仪征有限公司	仪征	20,000.00	仪征	房地产开发经营	-	60.00	股权收购
中体枣林湾投资仪征有限公司注(2)	仪征	2,000.00	仪征	投资管理及房地产开发经营等	-	80.00	投资设立
中体体育商业运营管理江苏有限公司	仪征	1,000.00	仪征	体育场馆管理、赛事策划、咨询	-	100.00	投资设立
北京英特达营销发展有限公司	北京	1,000.00	北京	计算机软硬件销售及售后服务	-	100.00	股权收购
北京澳乐彩科技发展有限公司	北京	285.70	北京	计算机软硬件销售及售后服务	-	100.00	股权收购
北京中奥梦传奇体育发展有限公司	北京	2,000.00	北京	体育运动项目经营、组织文化艺术交流活动、会议服务、承办展览展示活动	-	60.00	投资设立
中体仪征体育运营有限公司	仪征	300.00	仪征	承办体育比赛、体育活动的组织策划、体育信息咨询	-	100.00	投资设立
中体城(江苏)运营管理有限公司	南京	1,000.00	南京	体育场地设施管理、体育活动的组织策划、健身服务、体育场馆的设计、施工	-	55.00	投资设立
信丰中体城商业运营管理有限公司	赣州	300.00	赣州	体育场地设施经营、食品经营、高危险性体育运动	-	95.00	投资设立
中体城(河北雄安)体育发展有限公司	雄安	300.00	雄安	体育会展服务、体育场地设施管理、体育竞赛组织、健身休闲活动	-	60.00	投资设立
北京国体世纪质量认证中心有限公司注(3)	北京	2,000.00	北京	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	-	62.00	股权收购
北京华安联合认证检测中心有限公司注(3)	北京	2,000.00	北京	认证服务、技术检测、技术开发、技术咨询	-	100.00	股权收购
中体彩印务技术有限公司	北京	25,000.00	北京	印刷品印刷、包装装潢印刷品印刷、技术开发、数据处理、经济信息咨询	30.00	40.00	股权收购

中体彩科技发展有限公司	北京	20,000.00	北京	技术开发、技术服务、技术培训、数据处理、应用软件服务、经济信息咨询	51.00	-	股权收购
宣城宣体体育产业发展有限责任公司	安徽	300.00	安徽	体育场馆经营，会议会展策划与组织，电子训练指导，棋牌类	-	70.00	投资设立
中体城（扬州）运营管理有限公司	江苏	300.00	江苏	体育场地设施经营	-	100.00	投资设立
中体教培（海南）有限公司	海南	5,000.00	海南	“赛事+”人才培养、体育职业培训、运动能力测评、体育职业教育	100.00	-	投资设立
中体数科（北京）体育发展有限公司	北京	1,500.00	北京	健康管理，体育信息咨询，体育信息咨询，体育信息咨询	100.00	-	投资设立
北京中体质信认证服务有限公司 注（3）	北京	1,000.00	北京	体育相关服务、体育赛事策划	100.00	-	投资设立
中体国际体育有限公司	北京	5,000.00	北京	体育相关项目	-	100.00	投资设立
中体城（上海）体育发展有限公司	上海	100.00	上海	各类工程建设活动；住宅室内装饰装修。	-	51.00	投资设立
中体整合（北京）体育发展有限公司	北京	500.00	北京	组织体育竞赛、承办展览展示活动、组织文化艺术交流活动	-	100.00	投资设立
北京中体扬帆公关顾问有限公司	北京	500.00	北京	公共关系服务、信息咨询服务、品牌策划、市场营销策划	-	100.00	投资设立
中体赢创（北京）体育产业有限公司	北京	800.00	北京	组织体育竞赛、会议服务、承办展览展示、从事体育经济业务、基础软件服务	-	51.00	投资设立
中体联赛管理（北京）有限公司	北京	2,000.00	北京	组织文化艺术交流活动、组织体育赛事、会议服务、体育经纪业务	100.00	-	投资设立
中体体育产业发展（湛江）有限公司	湛江	1,000.00	湛江	体育相关项目	-	50.00	投资设立
北京中体方城商业管理有限公司	北京	300.00	北京	商业综合体管理服务	-	100.00	投资设立
天津东丽中体体育产业有限公司	天津	300.00	天津	体育相关项目	-	64.00	投资设立
大连鑫颐雅居实业有限公司	大连	10,000.00	大连	房地产开发经营	-	100.00	股权收购
中体卓悦（北京）体育发展有限公司	北京	500.00	北京	体育相关项目	-	51.00	投资设立
华益新桥（北京）科技发展有限公司	北京	2,000.00	北京	科技推广和应用服务业	-	90.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

根据章程规定，本公司在北京英特达系统技术有限公司董事会拥有多数表决权，通过参与其相关活动而享有可变回报，且有能力运用对其权力影响其回报金额，故将其纳入合并范围；

根据章程规定，本公司全资子公司中体竞赛管理有限公司在中体体育产业发展（湛江）有限公司董事会拥有多数表决权，能够对其财务和经营政策实施控制，故将其纳入合并范围。

其他说明：

注（1）2024 年 11 月，九江中体体育管理有限公司更名为江西中体体育管理有限公司。

注（2）2024 年 10 月，中体枣林湾投资仪征有限公司注册资本由 30000 万元减至 2000 万元。

注（3）2024 年 1 月，企业将其子公司北京国体世纪质量认证中心有限公司、北京华安联合认证检测中心有限公司转让给其全资子公司北京中体质信认证服务有限公司。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海奥林匹克置业投资有限公司	45.05%	59,064,636.06	165,469,415.85	130,464,561.67

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海奥林匹克置业投资有限公司	736,862,814.33	86,831,606.72	823,694,421.05	503,962,030.03	30,132,920.05	534,094,950.08	1,655,389,154.43	82,636,835.38	1,738,025,989.81	1,181,116,552.49	31,117,336.40	1,212,233,888.89

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海奥林匹克置业投资有限公司	348,473,174.85	131,109,070.05	131,109,070.05	-345,221,572.19	1,870,987,750.61	441,828,348.68	441,828,348.68	-115,662,423.39

2、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
中国航空服务有限公司	北京	北京	保险代理业务、国内/国际航空客货运输代理、旅游信息咨询	-	47.74	权益法
北京中体骏彩信息技术有限公司	北京	北京	技术开发、技术服务、技术培训、数据处理、应用软件开发、经济信息咨询	-	9.63	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司控股子公司中体彩科技发展有限公司持有北京中体骏彩信息技术有限公司 9.63% 股份。根据章程规定，北京中体骏彩信息技术有限公司董事会有 7 名董事组成，其中：中体彩科技发展有限公司委派 3 名，香港马会业务创展（中国）有限公司委派 2 名。中体彩彩票运营管理有限公司委派 2 名，章程明确约定，重大事项需由全体董事一致通过方为有效。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	北京中体骏彩信息技术有限公司	北京中体骏彩信息技术有限公司
流动资产	382,466,046.82	188,258,707.40
其中：现金和现金等价物	158,103,685.31	184,313,417.87
非流动资产	20,021,765.18	226,843,590.77
资产合计	402,487,812.00	415,102,298.17
流动负债	58,939,793.20	77,739,156.04
非流动负债	12,627,501.64	10,317,629.78
负债合计	71,567,294.84	88,056,785.82
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	330,920,517.16	327,045,512.35
按持股比例计算的净资产份额	33,092,051.72	32,704,551.24
调整事项	51,614,548.20	62,605,845.79
--商誉	-	-

--内部交易未实现利润	-	-
--其他	51,614,548.20	62,605,845.79
对合营企业权益投资的账面价值	84,706,599.92	95,310,397.03
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	129,660,486.53	131,273,793.10
财务费用	-2,478,090.93	-4,341,819.96
所得税费用	778,581.26	2,934,483.93
净利润	7,755,004.81	12,938,393.60
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	7,755,004.81	12,938,393.60
本年度收到的来自合营企业的股利	15,256,800.00	50,510,680.20

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	中国航空服务有限公司	中国航空服务有限公司
流动资产	483,554,550.27	486,846,607.29
非流动资产	5,603,056.93	15,419,807.47
资产合计	489,157,607.20	502,266,414.76
流动负债	244,097,481.85	247,071,908.26
非流动负债	1,078,936.75	2,762,477.53
负债合计	245,176,418.60	249,834,385.79
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	243,981,188.60	252,432,028.97
按持股比例计算的净资产份额	116,476,619.44	120,511,050.65
调整事项	212,488.88	212,488.88
--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	212,488.88	212,488.88
对联营企业权益投资的账面价值	116,689,108.32	120,723,539.53
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	205,822,166.32	199,630,374.09
净利润	62,019,085.48	40,379,912.69
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	62,019,085.48	40,379,912.69
本年度收到的来自联营企业的股利	32,943,225.91	9,548,000.00

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,940,875.85	1,943,630.48

下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-2,754.63	-128,312.36
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-2,754.63	-128,312.36
联营企业：		
投资账面价值合计	88,292,223.52	77,232,814.08
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	12,052,085.39	4,793,684.62
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	12,052,085.39	4,793,684.62

十、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

√适用 □不适用

应收款项的期末余额 14,826,900.00（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

√适用 □不适用

财政资金安排存在延迟

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	306,859.06	-	-	210,618.59	96,240.47	-	与收益相关
递延收益	570,000.00	-	-	60,000.00	-	510,000.00	与资产相关
合计	876,859.06	-	-	270,618.59	96,240.47	510,000.00	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关	扶持资金	9,755,307.14	23,132,404.86
与收益相关	增值税即征即退	588,288.91	2,797,291.10
与收益相关	增值税减免退税	11,104.80	1,017.63
与收益相关	稳岗补贴	178,768.03	244,242.72
与收益相关	知识产权资助金	-	8,400.00
与收益相关	固定资产投资奖励	60,000.00	30,000.00
与收益相关	培训补贴	-	6,000.00
与收益相关	研发机构专项奖励	-	1,000,000.00
与收益相关	扩岗补贴	-	13,000.00
与收益相关	残疾人岗位补贴	-	66,823.12
与收益相关	常态化核算补贴	-	1,628.00
与收益相关	“凤来仪”人才引进计划资助	-	6,000.00
与收益相关	国际级人才工程奖励	-	10,000.00
与收益相关	收统计局 2022 年企业工作考核奖金	13,853.00	-
与收益相关	收 2024 年体彩销售网点销售贡献奖	500.00	-
与收益相关	“四上”企业奖补	4,000.00	-
与收益相关	财政局发放残疾人岗位补贴	18,560.00	-
与收益相关	开发区一季度产值增长奖励	917,000.00	-
与收益相关	开发区高新技术企业认定奖励	200,000.00	-

与收益相关	专精特新补贴	200,000.00	-
合计	/	11,947,381.88	27,316,807.43

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、借款、应付账款及其他应付款等，各项金融工具的具体情况详见上述各项目附注。公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（一）市场风险

1. 汇率风险

除全资子公司海外项目以外币结算外，公司其他主要业务活动均以人民币计价结算。因涉及外币业务极少，故外汇风险对公司的经营业绩影响较小。

2. 利率风险

公司借款均为人民币借款。人民币借款主要为浮动利率借款，借款利率根据中国人民银行贷款基准利率浮动。公司目前主要是通过合理安排短期和中长期借款比例来避免利率变动所产生的现金流量风险。于 2024 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的税前利润将减少约 75.00 万元。

3. 价格风险

无。

（二）信用风险

公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

对于应收款项，公司已根据实际情况制定了信用政策，对客户进行信用评估以确定赊销额度与信用期限。信用评估主要依据客户的财务状况及外部评级进行。应收款项逾期的债务人会被要求先清偿所有未偿还余额，方可获得进一步的信用额度。体育与地产业务特征决定公司很少出现信用损失，公司管理层认为无重大信用集中风险。

资产负债表日公司财务担保承受的最大信用风险敞口已在附注披露。除此之外，公司没有提供任何其他可能令公司承受信用风险的担保。

（三） 流动性风险

管理流动风险时，公司保持充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量	-	-	-	-
（一）交易性金融资产	-	-	-	-
（二）其他债权投资	-	-	-	-
（三）其他权益工具投资	-	-	-	-
（四）投资性房地产	-	-	-	-
（五）生物资产	-	-	-	-
（六）其他非流动金融资产	-	-	26,359,342.00	26,359,342.00
持续以公允价值计量的资产总额	-	-	26,359,342.00	26,359,342.00
持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-
二、非持续的公允价值计量	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的资产总额	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

如被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
国家体育总局体育基金管理中心	北京	筹集和管理体育基金	1,835.00	19.49	19.49

本企业最终控制方是国家体育总局。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注九、1 在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京中体精英商业管理有限公司	全资子公司参股公司
南通国体认证检测技术服务有限公司	控股子公司参股公司
中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司	全资子公司参股公司
扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	控股子公司参股公司
北京中体骏彩信息技术有限公司	控股子公司参股公司
武汉汉马体育管理有限公司	控股子公司参股公司
中国航空服务有限公司	全资子公司参股公司

4、其他关联方情况

□适用 √不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京中体骏彩信息技术有限公司	技术服务费	-	4,016,981.12
北京中体骏彩信息技术有限公司	外包服务	-	740,489.13

武汉汉马体育管理有限公司	服务费	75,471.70	235,849.06
中国航空服务有限公司	服务费	527,331.73	966,926.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
国家体育总局	技术咨询服务	2,896,538.96	2,666,198.49
南通国体认证检测技术服务有限公司	技术服务	-	17,641.51
北京中体骏彩信息技术有限公司	咨询服务	482,655.86	-

(2). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
北京中体骏彩信息技术有限公司	房屋建筑物	1,173,060.75	1,096,212.15
中国航空服务有限公司	房屋建筑物	-	1,326,295.47

(3). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国体育国际经济技术合作有限公司	800,000.00	2021.4.23	注	否

注：本公司对中国体育国际经济技术合作有限公司从北京银行股份有限公司奥东支行取得综合授信额度提供最高额保证担保，保证期间为主合同项下被担保债务的履行期届满之日起两至三年。

(4). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	9,349,400.00	8,341,800.00

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	北京中体精英商业管理有限公司	164,511.32	1,645.11	164,511.32	1,645.11
其他应收款	中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司	11,295,553.96	112,955.54	11,688,570.87	116,885.71
其他应收款	南通国体认证检测技术服务有限公司	12,667.87	126.68	12,667.87	126.67
应收账款	扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	410,000.00	4,100.00	1,010,000.00	10,100.00
应收账款	国家体育总局	82,000.00	820.00	690,368.70	6,903.68
合同资产	北京中体骏彩信息技术有限公司	136,026.11	1,360.26	-	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收账款	北京中体骏彩信息技术有限公司	-	548,106.06
合同负债	北京中体骏彩信息技术有限公司	-	354,329.34
应付账款	北京中体骏彩信息技术有限公司	-	44,138.00
应付账款	扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	22,700.00	-

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1). 约定资本支出

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司资本承担如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末余额		期初余额
已签订的正在或准备履行的建安合同	214,531,953.58		258,607,946.71

注：本公司约定资本支出须在合同他方履行合同规定的责任和义务的同时，若干年内支付。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

本公司控股的房地产公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性担保，担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司控股地产公司承担的阶段性担保金额为人民币 6.30 亿元。本公司认为上述担保不会对公司的财务状况产生重大影响。

除存在上述或有事项外，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	18,902,407.42
经审议批准宣告发放的利润或股利	-

本公司第九届董事会第四次会议审议的本年度利润分配预案为：拟以总股本 959,513,067 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.197 元（含税），共计分配股利 18,902,407.42 元。此项分配的股利包含在年末未分配利润中，2024 年度公司无进行资本公积转增股本预案。上述分配预案需经股东大会审议批准。

十六、其他重要事项

1、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

本公司根据内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了体育和房地产两个报告分部。每个报告分部为单独的业务分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理，本公司管理层将会定期审阅不同分部的财务信息以决定向其配置资源、评价业绩。本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型。

体育分部主要从事赛事管理及运营、体育场馆运营管理、休闲健身、体育经纪、工程设计及施工、体育彩票等体育相关业务；房地产分部主要从事房地产销售、物业管理等房地产相关业务。

为了评价各个分部的业绩及向其配置资源，本公司管理层会定期审阅归属于各分部资产、负债、收入、费用及经营成果，这些信息的编制基础如下：

分部资产包括归属于各分部的所有的有形资产、无形资产、其他长期资产及应收款项等流动资产，但不包括递延所得税资产及其他未分配项目。

分部负债包括归属于各分部的应付款、银行借款、其他负债等，但不包括递延所得税负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的费用、归属于各分部的资产发生的折旧和摊销及减值损失、直接归属于某一分部的银行存款及银行借款所产生的利息净支出后的净额。分部之间收入的转移定价按照与其他对外交易相似的条款计算。本公司并没有将营业外收支及所得税费用分配给各分部。

编制分部报告所采用的会计政策与编制本公司财务报表所采用的会计政策一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	体育分部	房地产分部	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	2,069,670,287.82	454,818,162.34	15,206.42	-6,674,887.44	2,517,828,769.14
其中：对外销售收入	2,069,670,287.82	454,818,162.34	15,206.42	-6,674,887.44	2,517,828,769.14
分部费用	1,925,212,737.82	314,340,577.50	50,826,790.74	-1,431,097.76	2,288,949,008.30
分部利润（注）	144,457,550.00	140,477,584.84	-50,811,584.32	-5,243,789.68	228,879,760.84

分部资产	4,047,588,252.47	1,557,992,515.59	1,658,690,519.97	-1,301,880,060.33	5,962,391,227.70
分部负债	2,187,469,926.15	1,126,800,836.41	228,576,149.28	-1,171,052,991.54	2,371,793,920.30
其他项目：					
主营业务收入	2,049,399,096.04	446,451,523.74	-	-1,908,243.39	2,493,942,376.39
主营业务成本	1,596,222,328.62	236,523,003.09	-	-1,300,375.48	1,831,444,956.23

上期金额					
项目	体育分部	房地产分部	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	1,829,471,199.22	1,998,545,096.43	2,684,240.30	-19,211,692.96	3,811,488,842.99
其中：对外销售收入	1,829,471,199.22	1,998,545,096.43	2,684,240.30	-19,211,692.96	3,811,488,842.99
分部费用	1,777,702,463.09	1,482,202,257.59	41,048,411.07	-21,839,610.89	3,279,113,520.86
分部利润（注）	51,768,736.13	516,342,838.84	-38,364,170.77	2,627,917.93	532,375,322.13
分部资产	3,324,908,225.51	3,108,438,535.26	1,486,819,822.63	-1,277,087,171.30	6,643,079,412.10
分部负债	1,821,543,612.07	1,995,606,080.09	309,349,058.43	-1,133,658,258.43	2,992,840,492.16
其他项目：					
主营业务收入	1,846,267,003.98	1,949,820,331.22	1,263,128.32	-14,446,976.58	3,782,903,486.94
主营业务成本	1,433,097,552.76	1,037,826,142.35	1,263,085.20	-1,775,847.60	2,470,410,932.71

注：分部利润与财务报表营业利润总额的衔接如下：

	本期金额	上期金额
分部利润	228,879,760.84	532,375,322.13
加：公允价值变动收益	-1,752,971.68	-
投资收益	45,218,111.44	31,705,778.74
资产处置收益	226,726.88	1,594,333.94
其他收益	15,781,520.95	32,472,635.53
营业利润	288,353,148.43	598,148,070.34

(3). 地区信息

单位：元 币种：人民币

地区	对外交易收入		非流动资产总额（注）	
	本期金额	上期金额	期末余额	期初余额
境内	2,514,728,419.08	3,805,082,379.33	1,232,351,119.32	1,198,068,766.03
境外	3,100,350.06	6,406,463.66		-
合计	2,517,828,769.14	3,811,488,842.99	1,232,351,119.32	1,198,068,766.03

注：非流动资产主要包括除金融工具、递延所得税资产外的其他非流动资产。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	-	14,134.00
1 年以内小计	-	14,134.00
合计	-	14,134.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	-	14,134.00	100.00	-	0.00	14,134.00
其中：										
按余额百分比法计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	14,134.00	100.00	-	0.00	14,134.00
合计	-	-	-	-	-	14,134.00	/	-	/	14,134.00

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	85,146,507.70	109,946,507.70
其他应收款	863,739,583.27	762,954,628.44
合计	948,886,090.97	872,901,136.14

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中体竞赛管理有限公司	55,934,663.14	55,934,663.14
中奥体育产业有限公司	29,211,844.56	29,211,844.56
北京国体世纪质量认证中心有限公司	-	24,800,000.00
合计	85,146,507.70	109,946,507.70

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中体竞赛管理有限公司	55,934,663.14	3年以上	以资金支持子公司发展业务	否
中奥体育产业有限公司	29,211,844.56	3年以上	以资金支持子公司发展业务	否
合计	85,146,507.70	/	/	/

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	104,793,102.70	338,287,003.73
1 年以内小计	104,793,102.70	338,287,003.73
1 至 2 年	337,931,218.11	40,946,792.91
2 至 3 年	40,898,023.85	12,975,762.33
3 年以上	395,214,471.24	382,238,708.91
合计	878,836,815.90	774,448,267.88

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收往来款	878,387,261.96	774,002,378.97
押金、保证金	2,000.00	2,000.00
员工借款	447,553.94	443,888.91
合计	878,836,815.90	774,448,267.88

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	7,017,239.44	476,400.00	4,000,000.00	11,493,639.44

2024年1月1日余额 在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	1,153,593.19	2,450,000.00	-	3,603,593.19
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2024年12月31日余额	8,170,832.63	2,926,400.00	4,000,000.00	15,097,232.63

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	11,493,639.44	3,603,593.19	-	-	-	15,097,232.63
合计	11,493,639.44	3,603,593.19	-	-	-	15,097,232.63

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
华益新桥（北京）科技发展有限公司	207,979,091.78	23.67	往来款	注（1）	2,079,790.92
大连乐百年置业有限公司	191,618,030.16	21.80	往来款	3年以上	1,916,180.30
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	120,488,129.86	13.71	往来款	注（2）	1,204,881.30
北京中体健身投资管理有限公司	115,634,589.56	13.16	往来款	3年以上	1,156,345.90
北京中体质信认证服务有限公司	87,031,317.30	9.90	往来款	1年以内	870,313.17
合计	722,751,158.66	82.24	/	/	7,227,511.59

注(1): 账龄 1 年以内 7,851,452.05 元, 1-2 年 200,127,639.73 元;

注(2): 账龄 1 年以内 5,540,200.00 元, 1-2 年 77,316,160.95 元, 3 年以上 37,631,768.91 元。

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,292,869,681.45	47,125,273.73	1,245,744,407.72	1,373,807,468.88	47,125,273.73	1,326,682,195.15
对联营、合营企业投资	15,550,159.85	-	15,550,159.85	15,633,454.09	-	15,633,454.09

合计	1,308,419,841.30	47,125,273.73	1,261,294,567.57	1,389,440,922.97	47,125,273.73	1,342,315,649.24
----	------------------	---------------	------------------	------------------	---------------	------------------

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
中体彩科技发展有限公司	420,049,319.93	-	-	-	-	-	420,049,319.93	-
中体彩印务技术有限公司	161,738,366.62	-	-	-	-	-	161,738,366.62	-
北京华安联合认证检测中心有限公司	26,077,844.10	-	-	26,077,844.10	-	-	-	-
北京中体华奥咨询有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-
中体竞赛管理有限公司	63,622,373.57	-	-	-	-	-	63,622,373.57	-
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	-	8,595,210.00	-	-	-	-	-	8,595,210.00
大连乐百年置业有限公司	9,000,000.00	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	257,392,373.90	-	-	-	-	-	257,392,373.90	-
上海奥林匹克置业投资有限公司	53,980,000.00	-	-	-	-	-	53,980,000.00	-
北京英特达系统技术有限公司	48,469,936.27	23,530,063.73	-	-	-	-	48,469,936.27	23,530,063.73
中奥体育产业有限公司	51,428,159.35	-	-	-	-	-	51,428,159.35	-
中体空间企业管理有限公司	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00	-
北京中体经纪管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-
北京国体世纪质量认证中心有限公司	63,359,943.33	-	-	63,359,943.33	-	-	-	-
中体数科（北京）体育发展有限公司	-	15,000,000.00	-	-	-	-	-	15,000,000.00
中体教培（海南）有限公司	21,500,000.00	-	8,500,000.00	-	-	-	30,000,000.00	-
中体国际体育有限公司	19,998,746.04	-	-	-	-	-	19,998,746.04	-

北京中体质信认证服务有限公司	65,132.04	-	-	-	-	-	65,132.04	-
中体联赛管理(北京)有限公司	20,000,000.00	-	-	-	-	-	20,000,000.00	-
合计	1,326,682,195.15	47,125,273.73	8,500,000.00	89,437,787.43	-	-	1,245,744,407.72	47,125,273.73

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业											
南京市宁创体育健康科技小额贷款有限公司	15,633,454.09	-	-	585,251.87	-	-	668,546.11	-	-	15,550,159.85	-
小计	15,633,454.09	-	-	585,251.87	-	-	668,546.11	-	-	15,550,159.85	-
合计	15,633,454.09	-	-	585,251.87	-	-	668,546.11	-	-	15,550,159.85	-

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,741,692.45	1,406,686.15	1,292,586.58	1,293,081.79
其他业务	15,206.42	783,730.20	1,421,111.98	783,730.20
合计	1,756,898.87	2,190,416.35	2,713,698.56	2,076,811.99

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	体育分部		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型						
体育服务	1,741,692.45	1,406,686.15	-	-	1,741,692.45	1,406,686.15
其他	-	-	15,206.42	783,730.20	15,206.42	783,730.20
按商品转让的时间分类						
在某一时点转让	1,741,692.45	1,406,686.15	-	-	1,741,692.45	1,406,686.15
在某一时段内转让	-	-	15,206.42	783,730.20	15,206.42	783,730.20
合计	1,741,692.45	1,406,686.15	15,206.42	783,730.20	1,756,898.87	2,190,416.35

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为

1,018,867.90 元，其中：1,018,867.90 元预计将于 2025 年度确认收入。

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	212,869,113.28	40,216,800.00
权益法核算的长期股权投资收益	585,251.87	578,626.40
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,406,470.13	-
合计	211,047,895.02	40,795,426.40

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,673,214.14
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	11,579,975.58
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,752,971.68
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,366,382.30
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,054,492.17
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-
减：所得税影响额	372,564.35
少数股东权益影响额（税后）	4,197,507.61
合计	-6,104,392.07

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.40	0.0654	0.0654
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.63	0.0718	0.0718

董事长：单铁

董事会批准报送日期：2025 年 4 月 25 日

修订信息

适用 不适用