

中体产业集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来
情况的专项报告

二〇二四年度

信会师报字[2025]第 ZB10782 号



中体产业集团股份有限公司
关于非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

目 录	页 次
专项报告	1-2
汇总表	1-2



关于中体产业集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2025]第 ZB10782 号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了中体产业集团股份有限公司(以下简称“中体产业”)2024 年度的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2025 年 4 月 25 日出具了报告号为信会师报字(2025)第 ZB10780 号的无保留意见审计报告。

中体产业管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是中体产业管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计中体产业 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解中体产业 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供中体产业为披露 2024 年年度报告的目的使用,不得用作任何其他目的。



(此页无正文)



中国注册会计师:

于建松



中国注册会计师:

颜文栋



中国·上海

2025 年 4 月 25 日



中体产业集团股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关 联关系	上市公司核算的 会计科目	2024 年年初占 用资金余额	2024 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2024 年度占 用资金的利 息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其 附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 系	上市公司核算的 会计科目	2024 年年初往 来资金余额	2024 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2024 年度往 来资金的利 息(如有)	2024 年度偿还 累计发生金额	2024 年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附 属企业	国家体育总局	实际控制人	应收账款	69.04	63.26		124.10	8.20	检测认证服务费	经营性占用
	中体广告有限公司	控股子公司	其他应收款	450.00				450.00	借款	非经营性往来
	北京中体建筑工程设计有限公司	控股子公司	其他应收款	200.00				200.00	借款	非经营性往来
	中体竞赛管理有限公司	控股子公司	其他应收款	6,674.20				6,674.20	往来款	非经营性往来
	北京中体倍力健身俱乐部有限公司	控股子公司	其他应收款	0.18				0.18	借款	非经营性往来
	北京中体健身投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	11,563.46				11,563.46	借款及资金占用费、代垫费 用	非经营性往来
	大连乐百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	19,161.80				19,161.80	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体奥林匹克花园管理集团有限公司	控股子公司	其他应收款	11,498.61	554.02		3.81	12,048.82	借款	非经营性往来
	华益新桥（北京）科技发展有限公司	控股子公司	其他应收款	20,012.76		785.15		20,797.91	借款及资金占用费	非经营性往来
	中奥体有产业有限公司	控股子公司	其他应收款	452.96				452.96	借款	非经营性往来
	中体空间企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	2,598.50				2,598.50	往来款、借款	非经营性往来
	中体数科（北京）体育发展有限公司	控股子公司	其他应收款	2,323.93	400.00			2,723.93	往来款	非经营性往来
	北京中体诚信认证服务有限公司	控股子公司	其他应收款		8,703.13			8,703.13	股权转让款	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企 业										



其他关联方及其附属企业	中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司 注（1）	子公司投资的联营企业 上市公司高管任董事	其他应收款	1,168.86			39.30	1,129.56	借款及资金占用费	非经营性往来
	北京中体精英商业管理有限公司注（2）	子公司投资的联营企业 上市公司监事任董事	其他应收款	16.45				16.45	其他代垫款	非经营性往来
	南通国体认证检测技术服务有限公司注（3）	子公司投资的联营企业	其他应收款	1.27				1.27	资金占用费	非经营性往来
	扬州铜山体育小镇建设发展有限公司	子公司投资的联营企业	应收账款	101.00			60.00	41.00	咨询服务款	经营性往来
	北京中体骏彩信息技术有限公司	子公司投资的合营企业 上市公司高管任董事	合同资产		13.60			13.60	咨询服务款	经营性往来
总计				76,293.02	9,734.01	785.15	227.21	86,584.97		

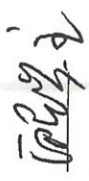
注 1：2021 年，中奥体育产业有限公司向其借款 1,035.00 万元，2021 年收回本金 10.68 万元，2021 年利息 70.22 万元，2022 年利息 74.32 万元，2023 年冲回本金 39.30 万元。借款用途为帆船赛事承办权益等款项。

注 2：上市公司控股子公司 2007 年为其代垫日常费用 8.29 万元，2011 年为其代垫日常费用 6.72 万元，2012 年-2015 年为其代垫日常费用 1.44 万元，2007-2015 年共计代垫日常费用 16.45 万元。

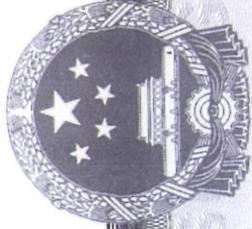
注 3：2022 年，北京国体世纪质量认证中心有限公司向其借款，部分逾期利息尚未归还，其中：2022 年 0.74 万元，2023 年 0.53 万元。
本汇总表已于 2025 年 4 月 25 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主体
身份信息, 可
便捷了解案、体
登记、备案、信
息、更多应用服务。



名称

立信会计师事务所

类型

特殊普通合伙

执行事务合伙人

朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2014年01月24日

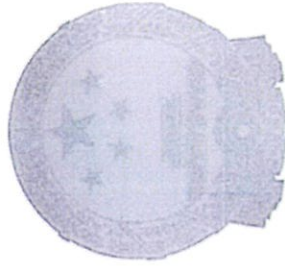
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025年02月14日

证书序号:0001247



会计师事务所

执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to

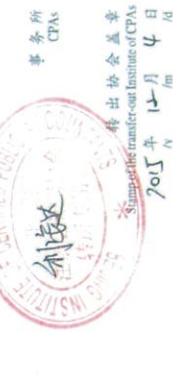


注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



姓名: 于建松
性别: 男
出生日期: 1982-08-15
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 130984198208150817



注意事项

- 一、注册会计师执业行为, 必须遵守职业道德规范。
- 二、本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业或注销时, 应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 100000060807
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015-04-14
Date of Issuance



2017-3-31



姓名: 于建松
证书编号: 310000060807



2018-05-11



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this re-



验证码 370900010180

证书编号: 370900010180
No. of Certificate
批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2021 年 12 月 29 日
Date of Issuance



姓名 顾文栋
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1992-10-08
Date of birth
工作单位 山东天恒信有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 371322199210083434
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

