

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

公告编号：2025-027

浙江省建设投资集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1081782939 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	浙江建投	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈智涛	张凯奇	
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	
传真	0571-88052152	0571-88052152	
电话	0571-88057132	0571-88057132	
电子信箱	zjjtzq@cnzgc.com	zjjtzq@cnzgc.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务

浙江建投主要从事建筑施工业务以及与建筑产业链相关的工程设计咨询、产业投资业务、工业制造业务及建筑专业服务五大板块。集团核心主业为建筑施工、工程设计及专业运营服务，培育主业为建筑工业制造，战略性新兴产业为智能建造、新型建材、生态保护和环境治理、现代服务业。建筑施工业务是集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、

市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修等施工业务。工程设计服务业务主要包括规划、设计和咨询以及设计引领的工程总承包业务。建筑产业投资作为集团建筑全产业链当中重要的一环，以投资带动施工，以投资来扩大产业格局，以投资带动建筑施工主业发展，提升整体竞争力。工业制造业务主要依托建筑施工业务，充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括装配式、地铁管片、混凝土以及工程机械、电力施工机械、压力容器等的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。建筑专业服务依托于集团施工主业规模，以提供工程建设全过程服务和支撑能力为方向，包括工程商贸、工程金融、工程物业和工程租赁等专业服务业，进一步实现提质增效，全面推进集团产业一体化发展进程。

（二）经营模式

集团从事的建筑施工业务，主要包括单一型工程承包模式和投融资建造模式。单一型工程承包模式即公司以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包服务或工程专业承包服务。投融资建造模式即集团利用自身投融资能力，将施工经营与资本经营相结合，采用 EPC 模式（设计-采购-施工）、EPC+F 模式（设计-采购-施工-融资）、BOT 模式（建造-运营-转让）和 PPP 模式（政府和社会资本合作模式）等，以投资带动总承包，向业主提供项目投融资服务和工程总承包服务。

（三）融资情况

集团融资途径主要为银行贷款、债券、银行承兑汇票及国内证等。截至 2024 年年末，境内银行贷款余额为 146.34 亿元，融资成本区间为 2.00%—4.94%，融资期限为 137 天—19.48 年；银行承兑汇票及国内证余额为 9.17 亿元，融资期限为 90 天—1 年；债券余额为 54.91 亿元，融资成本区间为 0.40%—5.00%（包含永续期公司债、永续中票及可转债），融资期限为 270 天—3+N 年。

（四）质量控制管理情况

浙江建投按照政府监督、社会监理、企业自控、用户评价的质量管理模式，始终重视工程项目质量管理工作，根据 GB/T19001《质量管理体系要求》、GB/T50430《工程建设施工企业质量管理规范》，编制《质量管理手册》、《质量管理程序文件》，要求各部门、子、分公司、事业部、SPV 公司、项目部严格执行，并通过 ISO9001 质量管理体系认证。依据国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定提供产品的售后服务。集团及其子公司均已将售后服务、用户回访等工作落实到部门，并在人力、物力等各方面对积极解决质量纠纷进行充分准备。报告期内，不断加强质量标准化建设，出台《加强施工项目质量管理规定》《施工现场临设标准化手册》，推动竣工项目编制《建筑工程产品使用说明书》，全年在工地现场承办观摩会等重大活动 85 场次，集团工程施工及相关服务质量均不存在重大质量纠纷。集团成立至今已获得鲁班奖、国家级优质工程奖共计 169 项。2024 年，集团加强创优品牌建设，争创省级优质工程奖 12 个。

（五）安全生产管理情况

浙江建投在安全生产方面遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，依照相关法律法规，在各级公司和项目部设立独立安全生产管理机构，并配置专职安全生产管理人员，各级公司已按要求取得了安全生产许可证。浙建集团已制定《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产管理办法》《浙江省建设投资集团股份有限公司生产安全事故责任追究规定》《浙江省建设投资集团股份有限公司二级单位领导班子成员安全生产责任制实施细则》《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产问题突出单位挂牌督办管理办法》等一系列安全生产管理规章制度，对浙江建投安全生产管理的体系建设、安全生产专项费用保证、安全生产监督管理人员配置以及安全事故问责制等各方面作出了明确规定。报告期内，集团部署开展安全生产治本攻坚三年行动，项目建设安全平稳；搭建了“项目监管平台”，加强对重点重大项目和问题突出项目的管控；创新编制具有浙建辨识度的《安全生产检查标准体系》，建立风险管控和隐患排查治理双重预防机制，大力推广实施风险隐患管控“四色图”，深入开展隐患大排查大整治行动；成功举办浙江省房屋市政工程全民安全素养提升行动现场观摩会暨“安全生产月”活动启动仪式、集团“万人应急演练”启动仪式暨有限空间应急救援技能比武大赛，圆满完成省政府（省安委会）下达的各项安全目标任务。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	120,882,423,836.88	121,650,452,738.90	-0.63%	111,280,706,919.78
归属于上市公司股东的净资产	8,353,815,261.25	7,819,209,479.56	6.84%	8,298,960,858.56
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	80,643,358,834.88	92,605,749,799.48	-12.92%	98,535,127,572.86
归属于上市公司股东的净利润	193,604,910.35	391,710,132.00	-50.57%	967,385,401.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	76,799,968.58	314,467,264.06	-75.58%	574,814,469.48
经营活动产生的现金流量净额	2,913,592,718.17	2,077,565,181.36	40.24%	3,161,760,840.52
基本每股收益（元/股）	0.12	0.27	-55.56%	0.85
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.27	-55.56%	0.85
加权平均净资产收益率	2.44%	4.58%	-2.14%	15.20%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	19,161,465,340.81	20,778,255,388.06	18,823,064,522.32	21,880,573,583.69
归属于上市公司股东的净利润	202,935,478.88	-36,384,653.54	-27,217,738.84	54,271,823.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	174,898,154.13	30,359,898.35	-59,686,002.50	-68,772,081.40
经营活动产生的现金流量净额	-3,812,071,598.90	2,266,885,534.45	-556,600,106.37	5,015,378,888.99

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	96,333	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	89,948	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	

浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	35.89%	388,229,884	0	不适用	0
工银金融资产投资有限公司	国有法人	7.24%	78,332,468	0	不适用	0
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	0	不适用	0
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	3.42%	37,000,000	0	不适用	0
鸿運建筑有限公司	境外法人	3.00%	32,446,913	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.75%	8,102,215	0	不适用	0
招商银行股份有限公司－南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50%	5,388,300	0	不适用	0
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31%	3,299,739	0	不适用	0
招商银行股份有限公司－华夏中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.27%	2,874,500	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－广发中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.21%	2,237,100	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东	无					

情况说明（如有）	
----------	--

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	2,907,430	0.27%	926,300	0.09%	0	0.00%	0	0.00%
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	3,635,439	0.34%	580,000	0.05%	3,299,739	0.31%	0	0.00%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

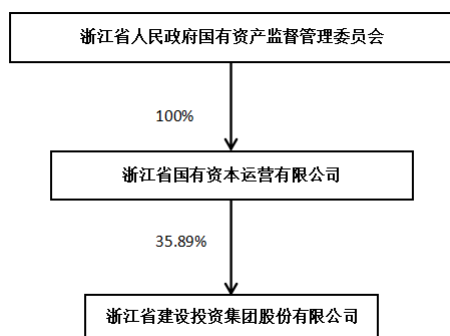
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23 浙建 01	148336.SZ	2023 年 06 月 16 日	2025 年 06 月 20 日	30,000	3.55%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23 浙建 02	148337.SZ	2023 年 06 月 16 日	2026 年 06 月 20 日	50,000	3.70%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	23 浙建 Y1	148474.SZ	2023 年 09 月 25 日	2099 年 09 月 27 日	37,000	5.00%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	24 浙建 Y1	524018.SZ	2024 年 11 月 15 日	2099 年 11 月 19 日	43,000	2.88%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 浙江建投 MTN001	102481713.IB	2024 年 04 月 22 日	2027 年 04 月 24 日	100,000	2.85%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 浙建投 MTN001	102282054.IB	2022 年 09 月 02 日	2099 年 09 月 06 日	90,000	5.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	均按期兑付兑息					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

公司存续债券“22 浙建投 MTN001”、“24 浙建 Y1”、“23 浙建 Y1”评级结果等级均为“AA+”，评级展望为“稳定”。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年增减
资产负债率	92.13%	91.64%	0.49%

扣除非经常性损益后净利润	21,401.47	50,054.52	-57.24%
EBITDA 全部债务比	1.73%	1.99%	-0.26%
利息保障倍数	1.68	1.86	-9.68%

三、重要事项

1、公司因阿尔及利亚杜维拉四万人体育场项目施工总承包合同纠纷，涉及四个诉讼案件，其中被诉金额约人民币 10 亿元，主诉金额约为人民币 13 亿元，公司已于 2024 年 3 月 25 日在巨潮资讯网披露了《关于公司新增重大诉讼的公告》（公告编号：2024-013）。

2、经中国证券监督管理委员会“证监许可（2023）2124 号”文予以注册，公司于 2023 年 12 月 25 日公开发行了 1,000 万张可转债，每张面值 100 元，发行总额 10 亿元。经深交所同意，公司 100,000 万元可转换公司债券于 2024 年 1 月 16 日起在深交所挂牌交易，债券简称“浙建转债”，债券代码“127102”。根据有关规定和公司《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司该次发行的“浙建转债”自 2024 年 7 月 1 日起可转换为本公司股份。公司于 2024 年 6 月 27 日在巨潮资讯网披露了《关于浙建转债开始转股的提示性公告》（公告编号：2024-052）。

3、结合公司可转债募集资金投资项目的实施进展以及公司业务发展规划，在募集资金项目用途及投资规模不发生变更的情况下，将施工安全支护设备购置项目预定可使用状态的时间调整至 2025 年 12 月，年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目预定可使用状态的时间调整至 2024 年 12 月。公司于 2024 年 8 月 31 日在巨潮资讯网披露了《关于部分募投项目重新论证并延期的公告》（公告编号：2024-072）。

4、公司拟发行 A 股股份购买国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）所持浙江一建、浙江二建、浙江三建的少数股权并向控股股东浙江省国有资本运营有限公司发行股份募集配套资金事项。根据《上市公司重大资产重组管理办法（2023 修订）》和《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法规，本次交易构成公司关联交易，预计不构成公司重大资产重组。2024 年 11 月 19 日，公司召开了第四届董事会第四十四次会议，审议通过了《关于〈公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等相关议案，并于 2024 年 11 月 20 日在公司指定信息披露媒体刊登了相关公告。2024 年 12 月 19 日，公司披露了《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的进展公告》（公告编号：2024-103）。2025 年 1 月 18 日，公司披露了《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的进展公告》（公告编号：2025-006）。2025 年 1 月 22 日，公司召开了第四届董事会第四十七次会议，审议通过了《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于〈公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案，并于 2025 年 1 月 23 日在公司指定信息披露媒体刊登了相关公告。

5、结合公司募集资金投资项目的实施进展以及公司业务发展规划，在募集资金项目用途及投资规模不发生变更的情况下，将“年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目”预定可使用状态的时间从 2024 年 12 月 31 日调整至 2025 年 12 月 31 日。同时，对“年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目”进行了重新论证分析，认为该募投项目符合公司战略规划，具备投资的必要性和可行性，公司将继续实施该项目。具体请见公司于 2024 年 12 月 12 日在巨潮资讯网披露的《关于部分募投项目延期的公告》（公告编号：2024-100）。