

东易日盛家居装饰集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2025]0011003863 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

东易日盛家居装饰集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

(截止 2024 年 12 月 31 日)

	目 录	页 次
一、	控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、	东易日盛家居装饰集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-2

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2025]0011003863号

东易日盛家居装饰集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称东易日盛公司）2024年度财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2025年4月27日签发了大华审字[2025]0011007659号带持续经营事项段无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，就东易日盛公司编制的2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是东易日盛公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计东易日盛公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对东易日盛公司实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解东易日盛公司 2024 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：东易日盛家居装饰集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：_____

徐忠林

中国·北京

中国注册会计师：_____

刘晓辉

二〇二五年四月二十七日

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司										
单位：万元										
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人	无	—	—							非经营性占用
小计	—	—	—							—
前控股股东、实际控制人	无	—	—							非经营性占用
小计	—	—	—							—
其他关联方及其附属企业	无	—	—							非经营性占用
小计	—	—	—							—
总计	—	—	—							—
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	北京连美装饰工程有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	49.64	37.84			87.48	房屋租赁	经营性往来
	北京真家科技有限责任公司	受同一控股股东控制	应收账款		42.24			42.24	房屋租赁	经营性往来
	北京天正合美投资有限责任公司	受同一控股股东控制	预付款项	113.73			113.73		软件开发服务	经营性往来
	小计			163.37	85.61	5.52	113.73	5.52	房屋租赁	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	东易日盛智能家居科技有限公司	本公司之子公司	其他应收款	14,974.54	6,079.47			21,054.01	资金拆借及代垫款	非经营性往来
	东易日盛智能家居科技（枣庄）有限公司	本公司之子公司	其他应收款	16.65	29.60			46.25	资金拆借及代垫款	非经营性往来
	速美集家装饰有限责任公司	本公司之子公司	其他应收款	27,200.88			288.71	26,912.17	资金拆借及代垫款	非经营性往来
	北京盛华美居装饰有限责任公司	本公司之子公司	其他应收款	89.04				89.04	资金拆借及代垫款	非经营性往来
	北京斯林科技有限责任公司	本公司之子公司	其他应收款	22,359.66			6,664.15	15,695.51	资金拆借及代垫款	非经营性往来
东易日盛龙腾工程科技有限公司	本公司之子公司	其他应收款	744.29			744.29		资金拆借及代垫款	非经营性往来	

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司	北京东易饰家装饰工程有限公司	本公司之子公司	其他应收款	12.00	7,697.14	12.00	资金拆借及代垫款	非经营性往来
	小计		65,385.06	6,121.06	7,697.14	63,808.98		
其他关联方及其附属企业								
总计	—	—	65,548.43	6,206.67	7,810.87	63,944.22		—





营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春

出资额 1500万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼
1101

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务；无（市场主体依法自主选择经营范围，不得从事国家产业政策禁止和限制类项目的经营活动。依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

此件仅用于
年度报告
报告专用，复印无效。



登记机关

2024年12月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

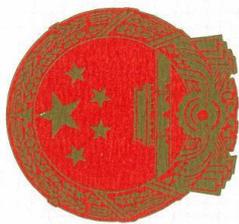
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]110000006

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**

姓名: 徐忠林
 Full name: 徐忠林
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-09-01
 Date of birth: 1985-09-01
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 411522198509014210
 Identity card No.: 411522198509014210



年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renewal.



徐忠林的年检二维码.png

年 /y 月 /m 日 /d



证书编号: 110101480078
 No. of Certificate: 110101480078

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会

发证日期: 2014 年 11 月 19 日
 Date of Issuance: 2014 /y 11 /m 19 /d

姓名 Full name 刘晓辉
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1987-01-27
工作单位 Working unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 11022619870127196X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



证书编号: 110101481463
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024年 03月 22日
Date of Issuance /y /m /d