

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）依据《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定，对可能发生减值损失的相关资产计提资产减值准备。相关情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

1. 本次计提资产减值准备的原因：根据《企业会计准则》及《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，为了更加真实、准确地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，基于谨慎性原则，公司对公司的各类资产进行了全面检查和减值测试，对可能发生减值损失的相关资产计提资产减值准备。

2. 本次计提资产减值的资产范围、总金额和拟计入的报告期间经过公司及下属子公司对 2024 年末可能存在减值迹象的资产进行全面清查和减值测试后，2024 年度拟计提各项资产减值准备合计 22,168.97 万元，明细如下表：

项目	本期累计计提资产减值准备金额(万元)	占 2024 年度经审计归属上市公司股东的净利润绝对值比例
应收款项坏账准备	1,083.79	0.93%
存货跌价准备	4,566.88	3.90%
商誉减值准备	5,086.82	4.34%
投资性房地产减值	1,608.14	1.37%
固定资产减值	9,823.34	8.39%
合计	22,168.97	18.93%

注：本次计提资产减值准备均计入公司 2024 年度报告期。

二、本次计提资产减值准备的依据、数据和原因说明

1. 应收款项坏账准备

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款

项的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于应收款项自初始确认后是否发生信用风险显著增加。对于应收款项,如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司 2024 年应收账款计提坏账准备 115.64 万元,其他应收款计提坏账准备-41.98 万元,合同资产计提坏账准备-949.37 万元,预付款项计提坏账准备 208.08 万元,合计计提坏账准备 1,083.79 万元。

2. 商誉减值准备

因企业合并所形成的商誉,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。在对商誉进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

经内部评估并采用收益法对确定的经营性资产形成的资产组未来预计产生的现金流量现值进行估算,基于谨慎性原则确定商誉减值测试的重要参数。经评估机构及审计机构测算,公司对并购子公司 2024 年计提的商誉减值准备 5,086.82 万元,涉及子公司为北京欣邑东方室内设计有限公司。

3. 投资性房地产、固定资产减值

因借款合同纠纷,东易日盛子公司北京斯林科技有限责任公司位于北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 303 号楼 1 至 7 层 102 的房产被北京市朝阳区人民法院司法拍卖,2024 年 12 月 21 日,北京十纪海纳科技有限公司以含税价 16,115 万元竞买成功,截止 2024 年 12 月 31 日,上述房屋尚未办理过户,公司该项资产未终止确认,按账面净值与拍卖价差额计提减值 11,431.48 万元,其中投资性房地产减值 1608.14 万元,固定资产减值 9,823.34 万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

1. 公司本次计提资产减值准备共计 22,168.97 万元，减少公司 2024 年度归属于上市公司股东的净利润 22,351.58 万元。

2. 本次计提资产减值准备遵照了《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，基于谨慎性原则，公允地反映了截止 2024 年 12 月 31 日公司相关资产的价值。

3. 本次计提的资产减值准备已经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

四、公司董事会的说明以及监事会的意见

1、董事会关于本次计提资产减值准备的说明

公司董事会认为：本次资产减值准备的计提遵循《企业会计准则》及《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，符合谨慎性原则，计提依据充分。本次计提减值准备后，2024 年度财务报表能更加公允地反映截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和 2024 年度的经营业绩，使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性，因此，董事会同意本次计提资产减值准备事项。

2、监事会的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够客观、准确、公允地反映公司财务状况和经营成果。本次计提资产减值准备事项的决策程序合法合规，不存在损害公司及股东利益的情形。因此，监事会同意公司本次计提资产减值准备事项。

五、备查文件

1、公司第六届董事会第四次会议决议；

2、公司第六届监事会第四次会议决议；

特此公告。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十八日