

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2025-019

光明房地产集团股份有限公司

关于 2025 年度预计对外提供财务资助额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、提供财务资助情况概述

房地产开发多采用项目公司模式，项目开发前期，为支付土地款、工程款等日常经营支出，需要项目公司股东或合作方提供资金支持（即股东借款等）；项目开发后期，存在闲置富余资金时，为盘活存量资金，加快资金周转，增加项目公司收益，在符合当地预售款管理规定的前提下，控股项目公司股东按照持股比例同等条件调用闲置富余资金。

鉴于上述情况，光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“光明地产”、“上市公司”）及下属子公司向项目公司提供短期股东投入（借款）以及项目公司股东临时调用项目公司阶段性盈余资金，构成《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》规定的提供财务资助事项。

二、2024 年度实际提供财务资助情况

（一）合联营企业情况

因经营发展需要，公司存在合营、联营企业，在运营中一般不对项目公司设立大额注册资本金，后续项目开发建设投入通过各股东间按比例进行同股同权的股东投入来完成，鉴于上述原因，公司及下属子公司存在向公司合营、联营企业提供财务资助的情形，截至 2024 年 12 月 31 日止，

全年累计提供财务资助发生额为人民币 2.11 亿元，余额为人民币 7.87 亿元，详见下表。

序号	财务资助对象	财务资助对象类型	截至 2024 年 12 月 31 日公司持财务资助对象股权比例%	2023 年末财务资助余额（“-”接受）（亿元）	2024 年度实际提供财务资助（亿元）	2024 年度实际接受财务资助（亿元）	其他调整	2024 年末财务资助余额（亿元）
1	镇江广丰房地产有限公司	合联营	25.00	1.09	-	-		1.09
2	长沙碧明房地产开发有限公司	合联营	50.00	1.02	-	0.22		0.80
3	无锡致弘置业有限公司	合联营	20.00	-0.15	0.10	-		-0.05
4	杭州润昕置业有限公司	合联营	50.00	1.02	-	-		1.02
5	南昌明伯置业有限公司	合联营	50.00	2.90	-	-	-0.16	2.74
6	武汉明泰置业有限公司	合联营	50.00	2.83	-	0.20		2.63
7	宁波明科置业有限公司	合联营	50.00	-0.89	0.80	0.16		-0.25
8	宁波祥生弘盛房地产开发有限公司	合联营	50.00	-1.50	0.23	-		-1.27
9	常州百俊房地产开发有限公司	合联营	33.34	-0.25	-	-		-0.25
10	镇江扬启房地产开发有限公司	合联营	33.00	-0.44	-	-		-0.44
11	镇江联启房地产开发有限公司	合联营	33.00	2.27	-	-		2.27
12	四川雅灿房地产开发有限公司	合联营	51.00	1.43	-	0.17		1.25
13	重庆天惠房地产开发有限公司	合联营	41.00	-0.02	-	-		-0.02
14	上海城明置业有限公司	合联营	25.00	1.47	-	-		1.47
15	徐州美君房地产有限公司	合联营	33.00	-1.16	-	-	-0.06	-1.22
16	常州百瑞房地产开发有限公司	合联营	49.00	-1.43	0.98	-		-0.45
17	柳州同鑫房地产开发有限公司	合联营	33.00	0.34	0.00	0.35		-
18	常州明宏置业有限公司	合联营	50.00	-0.18	-	-		-0.18
19	宜兴宝明房地产开发有限公司	合联营	49.00	-0.52	-	-		-0.52
20	成都辰禧置业有限公司	合联营	34.00	-0.37	-	-		-0.37
21	宁波骏茂房地产开发有限公司	合联营	51.00	-0.51	-	0.41		-0.92
22	葛洲坝润明（武汉）房地产有限公司	合联营	36.00	3.06	-	0.48		2.58
23	武汉怡置明鸿房地产开发有限公司	合联营	34.00	5.01	-	-		5.01
24	农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司	合联营	49.00	-7.54	-	0.06		-7.60
25	重庆明悦摩码置业有限公司	合联营	51.00	0.52	-	-		0.52
	合计			8.03	2.11	2.05	-0.22	7.87

（二）为控股项目公司的少数股东提供财务资助

对于公司与其他企业合作开发的公司控股项目,当项目公司后期存在闲置富余资金时,为盘活存量资金,加快资金周转,增加项目公司收益,在符合当地预售款管理规定的前提下,控股项目公司股东按照持股比例同等条件调用闲置富余资金,由此构成了公司下属部分控股项目公司对外提供财务资助。截至 2024 年 12 月 31 日止,全年累计提供财务资助发生额为人民币 4.53 亿元,详见下表。

序号	财务资助对象	财务资助对象内容	项目公司名称	截至 2024 年 12 月 31 日公司持项目公司对象股权比例	2024 年度实际提供财务资助(亿元)
1	上海城投置地(集团)有限公司	控股项目公司少数股东	常州明城置业发展有限公司	57.00%	-
2	上海新碧房地产开发有限公司	控股项目公司少数股东	苏州绿森不动产开发有限公司	50.00%	-
3	河南金星控股有限公司	控股项目公司少数股东	郑州星樽置业有限公司	50.00%	2.54
4	云南骐辉投资有限公司	控股项目公司少数股东	云南光明紫博置业有限公司	51.00%	1.99
合计					4.53

三、2025 年度提供财务资助预计情况

(一) 合联营企业情况

鉴于公司 2024 年度生产经营及未来发展趋势,根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定,公司及下属子公司在 2025 年度预计提供财务资助发生额为人民币 4.89 亿元,余额为人民币 10.20 亿元,上述额度期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止,详见下表。

序号	财务资助对象	财务资助对象类型	截至 2024 年 12 月 31 日公司持财务资助对象股权比例%	2024 年末财务资助余额（“-”接受）（亿元）	2025 年度预计提供财务资助（亿元）	2025 年度预计接受财务资助（亿元）	2025 年末财务资助余额（亿元）
1	镇江广丰房地产有限公司	合联营企业	25.00	1.09		0.13	0.96
2	长沙碧明房地产开发有限公司	合联营企业	50.00	0.80			0.80
3	无锡致弘置业有限公司	合联营企业	20.00	-0.05	0.05		
4	杭州润昕置业有限公司	合联营企业	50.00	1.02			1.02
5	南昌明伯置业有限公司	合联营企业	50.00	2.74			2.74
6	武汉明泰置业有限公司	合联营企业	50.00	2.63		0.20	2.43
7	宁波明科置业有限公司	合联营企业	50.00	-0.25	0.10	0.10	-0.25
8	宁波祥生弘盛房地产开发有限公司	合联营企业	50.00	-1.27	1.27		
9	常州百俊房地产开发有限公司	合联营企业	33.34	-0.25	0.25		
10	镇江扬启房地产开发有限公司	合联营企业	33.00	-0.44			-0.44
11	镇江联启房地产开发有限公司	合联营企业	33.00	2.27			2.27
12	四川雅灿房地产开发有限公司	合联营企业	51.00	1.25		0.03	1.22
13	重庆天惠房地产开发有限公司	合联营企业	41.00	-0.02	0.02		
14	上海城明置业有限公司	合联营企业	25.00	1.47		0.30	1.17
15	徐州美君房地产有限公司	合联营企业	33.00	-1.22	1.22		
16	常州百瑞房地产开发有限公司	合联营企业	49.00	-0.45	0.45		
17	柳州同鑫房地产开发有限公司	合联营企业	33.00				
18	常州明宏置业有限公司	合联营企业	50.00	-0.18	0.18		
19	宜兴宝明房地产开发有限公司	合联营企业	49.00	-0.52			-0.52
20	成都辰禧置业有限公司	合联营企业	34.00	-0.37	0.43	0.06	
21	宁波骏茂房地产开发有限公司	合联营企业	51.00	-0.92	0.92		
22	葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司	合联营企业	36.00	2.58		0.50	2.08
23	武汉怡置明鸿房地产开发有限公司	合联营企业	34.00	5.01		1.00	4.01
24	农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司	合联营企业	49.00	-7.60		0.24	-7.84
25	重庆明悦摩码置业有限公司	合联营企业	51.00	0.52			0.52
	合计			7.87	4.89	2.56	10.20

（二）为控股项目公司的少数股东提供财务资助

对于公司与其他企业合作开发的公司控股项目,当项目公司后期存在闲置富余资金时,为盘活存量资金,加快资金周转,增加项目公司收益,在符合当地预售款管理规定的前提下,控股项目公司股东按照持股比例同等条件调用闲置富余资金,由此构成了公司下属部分控股项目公司对外提供财务资助。2025 年度预计提供的财务资助金额为人民币 5.47 亿元,详见下表。

序号	财务资助对象	财务资助对象内容	项目公司名称	截至 2024 年 12 月 31 日公司 持项目公司对象股权比例	2025 年度预计提供 财务资助（亿元）
1	上海城投置地（集团）有限公司	控股项目公司少数 股东	常州明城置业发展有限 公司	57.00%	1.47
2	上海新碧房地产开发 有限公司	控股项目公司少数 股东	苏州绿淼不动产开发有 限公司	50.00%	1.21
3	上海欣影置业有限公 司	控股项目公司少数 股东	上海锦如置业有限公司	60.00%	0.41
4	云南骐辉投资有限公 司	控股项目公司少数 股东	云南光明紫博置业有限 公司	51.00%	2.38
合计					5.47

（三）为有效衔接自然年度与股东大会之间的时间差异，在下一年度审议公司年度预计提供财务资助额度的股东大会未召开期间，发生上述财务资助事项到期展期授权公司总裁机构在 2025 年度总额度内核准。

四、财务资助单位基本情况（币种：人民币）

1、镇江广丰房地产有限公司

注册地址：镇江市润州区百花路 7—1 号；法人代表：牡丹；注册资本：6000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 18,209.13 万元，负债总额为 54,023.08 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 54,023.08 万元，资产净额为-35,813.95 万元，营业收入为 698.90 万元，净利润为 23.59 万元，负债率为 296.68%。

2、长沙碧明房地产开发有限公司

注册地址：湖南湘江新区金山桥街道金山桥社区姚坡塘重建地 315 号；法人代表：范倩倩；注册资本：4000 万元人民币；主要经营范围：房地产

开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 18,812.86 万元，负债总额为 28,186.59 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 28,186.59 万元，资产净额为-9,373.73 万元，营业收入为 344.76 万元，净利润为 121.94 万元，负债率为 149.83%。

3、无锡致弘置业有限公司

注册地址：无锡市新吴区梅村街道梅村工业集中区管委会大楼 205；法人代表：康勇；注册资本：2550 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营，物业管理，房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 15,594.30 万元，负债总额为 3,041.21 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 3,041.21 万元，资产净额为 12,553.09 万元，营业收入为 336.24 万元，净利润为-29.40 万元，负债率为 19.50%。

4、杭州润昕置业有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区东湖街道泰极路 3 号 2 幢 502C-24；法人代表：徐欢；注册资本：20000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发与经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 21,831.41 万元，负债总额为 27,678.13 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 27,678.13 万元，资产净额为-5,846.72 万元，营业收入为 1,178.25 万元，净利润为 30.57 万元，负债率为 126.78%。

5、南昌明伯置业有限公司

注册地址：江西省南昌市西湖区金环路300号新力大厦(办公楼)-802；
法人代表：李希坤；注册资本：10000万元人民币；主要经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。截至2024年9月30日，总资产为61,728.50万元，负债总额为57,433.48万元，银行贷款总额为0万元，流动负债总额为57,433.48万元，资产净额为4,295.02万元，营业收入为0万元，净利润为-62.02万元，负债率为93.04%。

6、武汉明泰置业有限公司

注册地址：武汉市东西湖区径河街道十字东街7号（10）；法人代表：马星；注册资本：24500万元人民币；主要经营范围：房地产开发；商品房的销售；房地产营销策划；室内外装饰装修工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至2024年9月30日，总资产为53,477.71万元，负债总额为64,484.08万元，银行贷款总额为0万元，流动负债总额为64,484.08万元，资产净额为-11,006.37万元，营业收入为5,844.18万元，净利润为-753.02万元，负债率为120.58%。

7、宁波明科置业有限公司

注册地址：浙江省聚兴西路338号（弘茂大厦）B幢12-15室；法人代表：孙文彬；注册资本：2000万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产经纪、经销；智慧城市基础设施运营管理；市政

公共设施的设计、施工、维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 57,747.80 万元，负债总额为 42,576.71 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 42,576.71 万元，资产净额为 15,171.09 万元，营业收入为 4,833.42 万元，净利润为-298.58 万元，负债率为 73.73%。

8、宁波祥生弘盛房地产开发有限公司

注册地址：浙江省江北大道 99 号 61 幢 8-13 室；法人代表：陈钢；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 105,911.59 万元，负债总额为 59,572.05 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 59,572.05 万元，资产净额为 46,339.54 万元，营业收入为 335.10 万元，净利润为-363.68 万元，负债率为 56.25%。

9、常州百俊房地产开发有限公司

注册地址：常州市新北区云河路 10 号；法人代表：王苏赣；注册资本：2000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发（限房地产企业开发资质核定范围）；物业管理；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 19,838.92 万元，负债总额为 1,926.67 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 1,926.67 万元，资产净额为 17,912.25 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-404.36 万元，负债率为 9.71%。

10、镇江扬启房地产开发有限公司

注册地址：镇江市丹徒区新城龙山路与茅以升大道交界处悦山园售楼处；法人代表：陈群诚；注册资本：20000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；商务信息咨询（不含证券、期货、保险等金融类业务）；企业管理咨询；非爆破性房屋拆除工程的设计与施工；房屋租赁；物业管理服务；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 75,670.98 万元，负债总额为 55,691.03 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 55,691.03 万元，资产净额为 19,979.95 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-0.03 万元，负债率为 73.60%。

11、镇江联启房地产开发有限公司

注册地址：镇江市丹徒区华山路 88 号；法人代表：陈群诚；注册资本：20000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；商务信息咨询（不含证券、期货、保险等金融类业务）；企业管理咨询；非爆破性房屋拆除工程的设计与施工；物业管理服务；停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 90,360.11 万元，负债总额为 75,607.06 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 75,607.05 万元，资产净额为 14,753.06 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-91.67 万元，负债率为 83.67%。

12、四川雅灿房地产开发有限公司

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市青白江区城厢镇香岛大道 1509 号（铁路港大厦 A 区 13 楼 A1301-1306）；法人代表：余洋；注

册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：非居住房地产租赁；酒店管理；物业管理；房地产经纪（除依
法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2024
年 9 月 30 日，总资产为 12,663.21 万元，负债总额为 28,132.92 万元，
银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 12,662.48 万元，资产净额为
-15,469.71 万元，营业收入为 1,631.66 万元，净利润为-91.63 万元，负
债率为 222.16%。

13、重庆天惠房地产开发有限公司

注册地址：重庆市北碚区云汉大道 117 号附 419 号；法人代表：陈文
德；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：一般项目：房地产开
发(按许可证核定的范围和期限从事经营)；楼盘销售代理；房屋租赁。【依
法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】（除依法须经
批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2024 年 9 月
30 日，总资产为 9,943.31 万元，负债总额为 3,399.29 万元，银行贷款总
额为 0 万元，流动负债总额为 3,399.29 万元，资产净额为 6,544.02 万元，
营业收入为 0 万元，净利润为-20.10 万元，负债率为 34.19%。

14、上海城明置业有限公司

注册地址：上海市松江区洞泾镇长兴东路 1586 号；法人代表：穆大
谦；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营，房
地产营销策划，停车场（库）经营，物业管理，建筑装饰装修建设工程设

计与施工，市政公用建设工程施工，绿化工程，建筑装潢材料（除危险品）销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 60,357.40 万元，负债总额为 63,049.65 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 63,049.65 万元，资产净额为-2,692.25 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-118.45 万元，负债率为 104.46%。

15、徐州美君房地产有限公司

注册地址：徐州经济技术开发区大庙街道办事处艾博信楼 B-202 室；
法人代表：张保新；注册资本：12500 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；房地产营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 51,688.19 万元，负债总额为 12,628.09 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 11,455.28 万元，资产净额为 39,060.10 万元，营业收入为 0.03 万元，净利润为-79.44 万元，负债率为 24.43%。

16、常州百瑞房地产开发有限公司

注册地址：常州市新北区云河路 10 号；法人代表：安春晓；
注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 38,133.35 万元，负债总额为 3,970.45 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 3,970.45 万元，资产净额为 34,162.90 万元，营业收入为 298.35 万元，净利润为-298.16 万元，负债率为 10.41%。

17、柳州同鑫房地产开发有限公司

注册地址：广西壮族自治区柳州市城中区桂柳路 76 号揽山庭售楼中心；法人代表：黄勇伟；注册资本：19000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；室内外装饰装修工程施工；建筑材料、装饰材料、化工材料（危险化学品除外）、五金机电销售；自有房屋租赁；机电设备安装；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 13,721.36 万元，负债总额为 9,483.79 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 9,421.40 万元，资产净额为 4,237.57 万元，营业收入为 893.00 万元，净利润为-103.05 万元，负债率为 69.12%。

18、常州明宏置业有限公司

注册地址：常州市钟楼区龙城大道 2188 号；法人代表：李鹏；注册资本：10200 万人民币；主要经营范围：房地产开发与经营；城市基础设施及公用设施项目开发、建设；工业民用建筑技术咨询；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 19,669.94 万元，负债总额为 8,459.60 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 8,459.60 万元，资产净额为 11,210.34 万元，营业收入为 1,322.20 万元，净利润为-1,626.71 万元，负债率为 43.01%。

19、宜兴宝明房地产开发有限公司

注册地址：宜兴市丁蜀镇青龙山；法人代表：史玉杰；注册资本：20000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；物业管理。（依法须经批

准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 132,714.16 万元，负债总额为 70,654.81 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 70,654.81 万元，资产净额为 62,059.35 万元，营业收入为 6,907.83 万元，净利润为-1,882.91 万元，负债率为 53.24%。

20、成都辰禧置业有限公司

注册地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉街道驿都中路 337 号 1 栋 1 单元 9 层 1 号；法人代表：王珏；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发经营；物业管理；停车场管理；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 19,904.67 万元，负债总额为 5,078.37 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 19,777.24 万元，资产净额为 14,826.30 万元，营业收入为 16.97 万元，净利润为-55.65 万元，负债率为 25.51%。

21、宁波骏茂房地产开发有限公司

注册地址：浙江省宁波市北仑区春晓听海路 566 号 1 幢 1 号 B117 室；法人代表：俞勇忠；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发、房地产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 25,229.57 万元，负债总额为 3,061.80 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 3,061.80 万元，资产净额为 22,167.77 万元，营业收入为 941.30 万元，净利润为-40.87 万元，负债率为 12.14%。

22、葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：武汉市东西湖区径河街道十字东街 7 号（10）；法人代表：金明辉；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；商品房销售；商铺租赁；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 76,393.60 万元，负债总额为 96,720.18 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 76,393.26 万元，资产净额为-20,326.58 万元，营业收入为 7,453.29 万元，净利润为-1,443.45 万元，负债率为 126.61%。

23、武汉怡置明鸿房地产开发有限公司

注册地址：武汉经济技术开发区神龙大道 18 号太子湖文化创意产业园 C 栋 226 号；法人代表：王毅斌；注册资本：60000 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑材料批发、零售；企业管理服务；室内装饰装修工程设计及施工；企业营销策划服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 232,824.73 万元，负债总额为 215,839.87 万元，银行贷款总额为 32,000.00 万元，流动负债总额为 196,822.83 万元，资产净额为 16,984.86 万元，营业收入为 16,128.93 万元，净利润为-1,461.83 万元，负债率为 92.70%。

24、农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司

注册地址：南宁市良庆区冬花路 22 号光明城市·安和苑 8 栋 112 号商铺；法人代表：熊源；注册资本：14285.71 万元人民币；主要经营范围：房地产开发；对房地产开发的投资；建筑装饰装修工程。（依法须经批准

的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 416,157.15 万元，负债总额为 292,949.43 万元，银行贷款总额为 41,356.40 万元，流动负债总额为 204,725.64 万元，资产净额为 123,207.72 万元，营业收入为 119,798.26 万元，净利润为 14,138.30 万元，负债率为 70.39%。

25、重庆明悦摩码置业有限公司

注册地址：重庆市渝北区双凤桥街道空港大道 99 号青麓雅园 42 幢 1-5；法人代表：何燕飞；注册资本：10000 万元人民币；主要经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 2.86 万元，负债总额为 10,214.08 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 10,214.08 万元，资产净额为-10,211.22 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-1.28 万元，负债率为 357,202.54%。

26、上海城投置地（集团）有限公司

注册地址：上海市杨浦区国秀路 88 弄 42 号 303 室；法人代表：任志坚；注册资本：250000 万元人民币；主要经营范围：工程技术咨询服务，房地产开发、经营，物业管理，工程、建设监理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 2,360,779.85 万元，负债总额为 1,496,978.95 万元，银行贷款总额为

0 万元，流动负债总额为 840,678.95 万元，资产净额为 863,800.90 万元，营业收入为 1,503.61 万元，净利润为 2,959.10 万元，负债率为 63.41%。

27、上海新碧房地产开发有限公司

注册地址：上海市松江区泖港镇叶新公路 3500 号 33 幢 149 室；法人代表：陈东；注册资本：2222 万元人民币；主要经营范围：一般项目：企业管理咨询；房地产经纪；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；投资管理；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

28、上海欣影置业有限公司

注册地址：上海市奉贤区柘林镇沪杭公路 3222 号 1 幢 503 室；法人代表：陈国宝；注册资本：800 万元人民币；主要经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产营销策划；设计、制作各类广告；利用自有媒体发布广告；物业管理；建材批发、零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 9,255.19 万元，负债总额为 8,469.27 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 8,469.27 万元，资产净额为 785.92 万元，营业收入为 0 万元，净利润为 0 万元，负债率为 91.51%。

29、云南骐辉投资有限公司

注册地址：云南省昆明市呈贡区吴家营街道前卫营社区 11 栋 2 单元 501 室；法人代表：陶美臻；注册资本：5000 万元人民币；主要经营范围：项目投资及对投资项目进行管理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2024 年 9 月 30 日，总资产为 118,911.12 万元，负债总额为 125,177.15 万元，银行贷款总额为 0 万元，流动负债总额为 125,177.15 万元，资产净额为-6,266.03 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-918.27 万元，负债率为 105.27%。

五、其他说明

- 1、公司发生的财务资助额度均在当年财务预算计划范围内。
- 2、本次年度预计事项，不存在向关联方提供财务资助情形。
- 3、公司对相关财务资助企业均有严格的管控制度和风控措施。
- 4、公司参与的所有合作开发的联营、合营企业，均与合作方秉持同股同权的合作理念，各方股东严格按照合作协议的要求按比例共同提供资金支出，且仅供合作项目开发所用，不存在国有资金被其他股东方违规占用的情形。公司结合自身的管理体系，同时维护股东各方利益，公司各职能条线按照《光明房地产集团股份有限公司合作开发项目管理办法（试行）》对联营、合营企业实行条线管控，在具体运营过程中，对联营、合营的每个项目都委派了专职财务人员及相关业务条线人员，对业务合同审批、资金支付实行联签制度，每月按时上报财务报表等管理报表，对项目的经营情况定期采取月度动态跟踪等有效管控举措。

六、公司履行的决策程序

公司于 2025 年 4 月 27 日先后召开第九届董事会审计委员会第二十六

次会议、第九届董事会第二十九次会议、第九届监事会第十八次会议，均全票审议通过《关于 2025 年度预计对外提供财务资助额度的议案》。

本议案尚须提交股东大会审议。公司董事会拟授权公司总裁机构在上述条件内对实际发生的预计范围内财务资助事项进行决策，规范履行相关审议程序和信披义务，具体实施 2025 年度提供财务资助计划。

七、备案附件：

《光明房地产集团股份有限公司合作开发项目管理办法（试行）》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十九日