

光明房地产集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况的专项报告

二〇二四年度



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://accrnok.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪250F-HGH04H



关于光明房地产集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2025]第 ZA12585 号

光明房地产集团股份有限公司全体股东：

我们审计了光明房地产集团股份有限公司(以下简称“光明地产”)2024 年度的财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注, 并于 2025 年 4 月 27 日出具了报告号为信会师报字[2025]第 ZA12588 号的无保留意见审计报告。

光明地产管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是光明地产管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计光明地产 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对, 没有发现在重大方面存在不一致的情况。





为了更好地理解光明地产 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供光明地产为披露 2024 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

姜丽君



中国注册会计师：

向跃



中国·上海

二〇二五年四月二十七日



光明房地产集团股份有限公司 2024 年度

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初占用资金余额	2024 年度占用累计发生金额(不含利息)	2024 年度占用资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	光明农业发展(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	32.70	-	-	32.70	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
	光明农业发展(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	0.02	1.35	-	1.37	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来



光明乳业股份有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	11.00	-	-	11.00	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明乳业股份有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	289.68	78.67	-	362.29	6.06	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明乳业股份有限公司及其下属公司(注)	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	-	-	-	-	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明生态岛投资发展有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	8,863.13	-	-	8,581.53	281.60	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品(集团)有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	41.60	2.71	-	44.31	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品产业投资(上海)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	-	35.90	-	-	35.90	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品国际有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	76.59	-	-	75.24	1.35	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品国际有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	39.78	-	-	39.78	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团(上海)企业发展有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	-	132.61	-	132.61	-	提供劳务	经营性往来
光明食品集团(上海)企业发展有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	402.2	293.01	-	692.21	3.00	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团财务有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3.77	-	-	3.77	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团上海崇明农场有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	0.02	-	-	0.02	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团上海川东农场有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	0.03	-	-	0.03	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来



光明食品集团上海五四有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	0.75	-	-	0.75	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团上海五四有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	6.66	-	-	6.66	-	提供劳务	经营性往来
光明食品集团上海五四有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	0.38	-	-	0.38	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团资产经营管理有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	11.18	11.18	-	22.36	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
光明食品集团资产经营管理有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	483.79	656.26	-	485.87	654.18	提供劳务	经营性往来
光明食品集团资产经营管理有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	-	1,197.18	-	1,060.02	137.16	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
农工商超市(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	0.30	-	-	-	0.30	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
农工商超市(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	884.83	174.88	-	261.40	798.31	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
上海光明粮油储备管理有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	2.01	-	-	2.01	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
上海光明粮油储备管理有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	212.6	11.19	-	32.36	0.09	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
上海海丰农牧有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付账款	-	0.30	-	0.30	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
上海海湾国家森林公园有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	36.57	-	-	36.57	-	提供劳务	经营性往来
上海良友(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	139.67	-	-	4.00	135.67	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来



上海良友(集团)有限公司及其下属公司	上海良友(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	213.56	54.08	-	213.29	54.35	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
	上海市白茅岭农场有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	-	514.63	-	514.63	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
	上海市健康养老发展(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	-	0.44	-	0.44	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
	上海市莘天湖农场有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	-	86.35	-	-	86.35	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
	上海市糖业烟酒(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	-	12,520.00	-	12,520.00	-	股权转让款	经营性往来
	上海市糖业烟酒(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	268.28	0.57	-	268.85	-	提供劳务	经营性往来
	上海蔬菜(集团)有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	11.05	99.50	-	110.55	-	销售商品及提供劳务、服务	经营性往来
	上海水产集团有限公司及其下属公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	611.72	-	-	611.72	-	提供劳务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州明城置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	19,467.47	-	-	862.99	18,604.48	资金往来	非经营性往来
	光明房地产集团(苏州)置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	50,211.06	4,000.00	2,038.05	4,000.00	52,249.11	资金往来	非经营性往来
	光明房地产集团上海汇晟置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	46,000.00	965.10	116.27	46,848.83	资金往来	非经营性往来
	光明房地产集团上海汇兆置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	14,833.00	-	14,833.00	-	资金往来	非经营性往来
	光明房地产集团上海金山卫置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	38,621.16	200.00	1,674.68	-	40,495.84	资金往来	非经营性往来



光明房地产集团浙江明玖置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	139,132.17	8,800.00	6,356.77	1,650.00	152,638.94	资金往来	非经营性往来
杭州千岛湖立元置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	66,534.47	-	1,158.72	7,500.00	60,193.19	资金往来	非经营性往来
宁波嘉佳置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	30,397.93	100.00	-	-	30,497.93	资金往来	非经营性往来
农工商房地产(集团)宜兴明丰置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	38,539.29	-	1,670.55	-	40,209.84	资金往来	非经营性往来
农工商房地产(集团)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	151,816.29	-	71,850.00	79,966.29	资金往来	非经营性往来
农工商房地产集团湖南投资置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	21,700.00	325.00	-	12,025.00	10,000.00	资金往来	非经营性往来
农工商房地产集团汇慈(上海)置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	826.37	-	-	826.37	资金往来	非经营性往来
农工商房地产集团南宁明丰置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,447.52	3,489.27	435.63	19,372.42	-	资金往来	非经营性往来
农工商房地产集团申阳(上海)置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	955,741.06	146,000.00	23,756.76	5,000.00	1,120,497.82	资金往来	非经营性往来
农工商房地产集团泰日(上海)置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	336,268.10	4,500.00	16,293.82	-	357,061.92	资金往来	非经营性往来
上海北茂置业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	40,000.00	-	40,000.00	-	资金往来	非经营性往来
上海光明生活服务集团有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,297.56	-	9.96	15,307.52	-	资金往来	非经营性往来
上海海博供应链管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	16,988.14	-	245.85	17,233.99	-	资金往来	非经营性往来



	上海海博斯班赛国际物流有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,869.76	-	389.07	8,258.83	-	资金往来	非经营性往来
	上海海博物流(集团)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,769.25	-	185.81	3,955.06	-	资金往来	非经营性往来
	上海海博西部物流有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	86,301.58	-	6,986.47	93,288.05	-	资金往来	非经营性往来
	上海汇球置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	3,000.00	-	3,000.00	-	资金往来	非经营性往来
	上海临皓置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	246,158.73	7,796.57	61,100.00	192,855.30	资金往来	非经营性往来
	上海农工商建设发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	39,293.00	-	39,293.00	-	资金往来	非经营性往来
	上海申宏冷藏储运有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	65,608.43	155,495.50	2,208.54	223,312.47	-	资金往来	非经营性往来
	上海志胜置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	454.73	-	8.19	450.00	12.92	资金往来	非经营性往来
	四川光明牧棒置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	5,773.91	-	-	5,773.91	-	资金往来	非经营性往来
	苏州绿森不动产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	12,063.90	-	-	-	12,063.90	资金往来	非经营性往来
	吴江明乐房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	111,503.68	-	3,870.98	-	115,374.66	资金往来	非经营性往来
	武汉明利房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	91,807.91	2,500.00	4,060.31	2,500.00	95,868.22	资金往来	非经营性往来
烟台平土房地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	71,704.52	-	1,374.28	-	73,078.80	资金往来	非经营性往来	



	扬州华利置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	39,394.85	100.00	-	-	39,494.85	资金往来	非经营性往来
	宜兴鸿海置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	3,800.91	13.84	3,814.75	-	资金往来	非经营性往来
	宜兴鸿立东方旅游地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	131,212.30	11,300.00	5,623.53	8,900.00	139,235.83	资金往来	非经营性往来
	云南光明紫博置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	138,667.81	-	5,025.35	1,000.00	142,693.16	资金往来	非经营性往来
	郑州光明开元置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	35,227.87	-	1,527.01	-	36,754.88	资金往来	非经营性往来
	郑州农工商华臻置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	100,940.12	9,250.00	-	8,752.45	101,437.67	资金往来	非经营性往来
	郑州星樽置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	98,813.84	12,489.45	2,331.56	63,328.35	50,306.50	资金往来	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	常州百俊房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	9.87	-	-	-	9.87	提供劳务	经营性往来
	常州百瑞房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	-	143.43	-	143.43	-	资金往来	非经营性往来
	常州百瑞房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	4.34	0.73	-	0.73	4.34	提供劳务	经营性往来
	常州明宏置业有限公司	本公司联营企业	应收账款	137.22	71.64	-	9.64	199.22	提供劳务	经营性往来
	葛洲坝润明(武汉)房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	23,774.03	-	-	8,925.76	14,848.27	资金往来	非经营性往来
	杭州润昕置业有限公司	本公司合营企业	其他应收款	7,225.70	-	-	234.57	6,991.13	资金往来	非经营性往来
	柳州同鑫房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	3,445.32	23.98	-	3,469.30	-	资金往来	非经营性往来



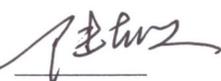
柳州同鑫房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	93.30	278.94	-	124.08	248.16	提供劳务	经营性往来
南昌明柏置业有限公司	本公司合营企业	其他应收款	17,075.91	-	-	2,786.52	14,289.39	资金往来	非经营性往来
宁波骏茂房地产开发有限公司	本公司联营企业之 下属公司	其他应收款	-	40.65	-	40.65	-	资金往来	非经营性往来
宁波骏茂房地产开发有限公司	本公司联营企业之 下属公司	应收账款	55.94	-	-	42.40	13.54	提供劳务	经营性往来
宁波明科置业有限公司	本公司合营企业	应收账款	-	72.06	-	72.06	-	提供劳务	经营性往来
宁波祥生弘盛房地产开发有限公司	本公司合营企业	其他应收款	49.42	-	-	49.42	-	保证金	经营性往来
宁波祥生弘盛房地产开发有限公司	本公司合营企业	应收账款	255.53	5.24	-	-	260.77	提供劳务	经营性往来
农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	13,500.51	1,215.69	-	724.33	13,991.87	资金往来	非经营性往来
农工商房地产(集团)广西明通置业有限公司	本公司联营企业	应收账款	283.75	5,714.18	-	4,867.23	1,130.70	提供劳务	经营性往来
上海城明置业有限公司	本公司联营企业	其他应收款	14,079.88	251.77	-	-	14,331.65	资金往来	非经营性往来
四川雅灿房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	6,430.62	-	-	2,875.65	3,554.97	资金往来	非经营性往来
四川雅灿房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	31.14	-	-	31.14	-	提供劳务	经营性往来
武汉明泰置业有限公司	本公司合营企业	其他应收款	23,197.21	-	-	7,410.01	15,787.20	资金往来	非经营性往来
武汉怡置明鸿房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	50,133.34	-	-	15,822.65	34,310.69	资金往来	非经营性往来
徐州美君房地产有限公司	本公司联营企业	其他应收款	634.78	-	-	634.78	-	资金往来	非经营性往来
徐州美君房地产有限公司	本公司联营企业	应收账款	57.29	263.46	-	175.60	145.15	提供劳务	经营性往来
宜兴宝明房地产开发有限公司	本公司联营企业	其他应收款	1,051.54	317.54	-	-	1,369.08	资金往来	非经营性往来



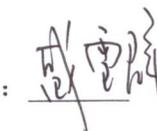
	宜兴宝明房地产开发有限公司	本公司联营企业	应收账款	904.16	350.07	-	52.91	1,201.32	提供劳务	经营性往来
	长沙碧明房地产开发有限公司	本公司合营企业	其他应收款	5,470.40	499.19	-	2,246.34	3,723.25	资金往来	非经营性往来
	长沙碧明房地产开发有限公司	本公司合营企业	应收账款	-	37.73	-	37.73	-	提供劳务	经营性往来
	镇江广丰房产有限公司	本公司合营企业	其他应收款	1,930.32	-	-	5.60	1,924.72	资金往来	非经营性往来
	镇江联启房地产开发有限公司	本公司联营企业之 下属公司	其他应收款	13,681.73	-	-	289.96	13,391.77	资金往来	非经营性往来
	镇江联启房地产开发有限公司	本公司联营企业之 下属公司	应收账款	284.44	-	-	-	284.44	提供劳务	经营性往来
	重庆明悦摩码置业有限公司	本公司合营企业	其他应收款	2.11	-	-	0.66	1.45	资金往来	非经营性往来
总计				2,941,712.72	929,434.63	96,007.40	813,680.23	3,153,474.52		

注：光明乳业股份有限公司及其下属公司预付账款 2024 年期初往来资金余额 12.05 元，2024 年度偿还累计发生金额 12.05 元，2024 年期末往来资金余额 0.00 万元，本报告核算单位为万元，保留尾数后金额均为 0.00 万元。

本汇总表已于 2025 年 4 月 27 日获公司批准。

公司负责人（法定代表人）：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202502140072



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
 类型 特殊普通合伙
 执行事务合伙人 朱建明、陈志国

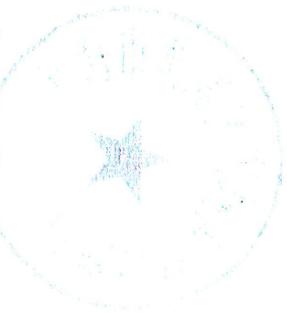
出资额 人民币15000.0000万元整
 成立日期 2011年03月24日
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告、基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训，信息系统集成服务。
 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2025 年 02 月 14 日



仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年六月一日

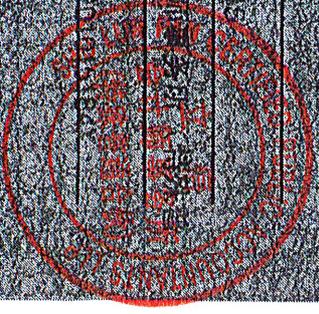


中华人民共和国财政部制



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

性别 女
出生日期 1998-10-18
工作单位 立信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 31000063470



发证日期 Date of issuance: 2002 年 03 月 15 日

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

证书编号 No. of Certificate: 10000063470

10000063470



This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格, 继续有效一年。

Annual Renewal Application

年检申请表

