

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2025-024

光明房地产集团股份有限公司 2025 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2025 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2025 年 1-3 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

二、新开工面积

2025 年 1-3 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2025 年 1-3 月，公司竣工面积为 17.38 万平方米，上年同期为 17.39 万平方米，同比下降 0.09%。权益竣工面积为 16.97 万平方米，上年同期为 11.70 万平方米，同比增长 45.08%。

四、签约面积

2025 年 1-3 月，公司签约面积为 10.40 万平方米，上年同期为 10.49 万平方米，同比下降 0.83%。权益签约面积为 7.40 万平方米，上年同期为 7.14 万平方米，同比增长 3.71%。

五、签约金额

2025 年 1-3 月，公司签约金额为 11.79 亿元，上年同期为 9.35 亿元，同比增长 25.99%。权益签约金额为 8.60 亿元，上年同期为 7.49 亿元，同

比增长 14.70%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2025 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积 34.85 万平方米，权益出租房地产总面积 30.34 万平方米。

2025 年 1-3 月，公司租金总收入为 3172.31 万元，权益租金总收入为 3123.04 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十九日