

公司代码：600881

公司简称：亚泰集团

吉林亚泰（集团）股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告。

北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了保留意见的审计报告。公司董事会对上述情况说明详见本报告“第六节 重要事项”之“五、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明”。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024年母公司实现净利润-2,209,030,378.48元，加上年初未分配利润-1,263,393,543.39元，年末可供分配利润为-3,472,423,921.87元。鉴于2024年末可供股东分配利润为负，不具备现金分红条件，公司2024年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	亚泰集团	600881	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	韦 媛	顾佳昊
联系地址	吉林省长春市吉林大路 1801 号	吉林省长春市吉林大路 1801 号

电话	0431—84956688	0431—84956688
传真	0431—84951400	0431—84951400
电子信箱	weiyuan@yatai.com	gujiahao@yatai.com

2、 报告期公司主要业务简介

建材行业：报告期内，受房地产投资持续缩减和基建投资增速放缓影响，水泥需求大幅下滑，市场竞争激烈，行业供需矛盾加剧。下半年，煤炭等主要原材料价格同比下降，水泥价格有所回升，全年整体呈现“先抑后扬、低位回升”的走势。

地产行业：根据国家统计局发布的数据，报告期内房地产开发投资同比下降 10.6%，房屋新开工面积同比下降 23.0%，新建商品房销售面积同比下降 12.9%，房地产市场整体仍呈现调整态势。5 月 17 日，四部委联合推出包括降低首付比例、取消房贷利率下限、下调公积金贷款利率、支持地方政府收购部分存量商品房用作保障性住房等一系列地产新政，9 月 26 日政治局会议提出“要促进房地产市场止跌回稳”，12 月政治局会议提出“稳住楼市”，中央经济工作会议再次强调“持续用力推动房地产市场止跌回稳”，释放了更加坚定的稳楼市基调，在一定程度上恢复了市场信心。

医药行业：医药行业整体处于加速转型期，国家和地方带量采购继续扩围深入，医保合规监管持续加强，价格治理、医药反腐等一系列政策实施，不断推进医药企业的结构调整、转型升级和自主创新。受到宏观经济环境以及行业政策的影响，医药行业整体面临一定压力，但从中长期来看，随着经济持续增长、医疗保险体系逐渐完善、社会老龄化程度不断加剧以及国民健康意识的不断提高，医药行业仍将在相当长一段时间内保持稳健发展。

亚泰集团现已形成以建材、地产、医药为主，涉足能源、商贸和金融投资的产业格局。

建材产业集聚熟料、水泥、混凝土、水泥制品、骨料、矿渣微粉六大业态产品研发、生产和销售为一体，积极推进循环经济和大宗固废利用、数智化发展战略，率先尝试互联网营销，“亚泰建材商城”上线品种多达百余个，打造产品展示、交易、物流、客服一体化线上服务。

地产产业形成了集“房地产开发、建筑施工、物业服务”于一体的上下游产业链，立足长春，布局全国，下设房地产开发板块、建筑施工板块、物业服务板块，大力发展现代建筑业务，同时通过数字化转型探索布局与住宅、商业等业务紧密相关的新赛道，推动产业结构优化与品牌升级。

医药产业形成了集“资源、研发、生产、流通、医疗器械、健康管理”于一体的完整大健康产业链。通过医药智能制造，不断丰富产品线布局，现拥有 7 家新型智能化药品、保健品、医疗器械生产企业，在产品种近百品，拥有吉林大药房、北京亚泰永安堂连锁两大零售终端和近百家亚泰永安堂医疗连锁机构，提供一站式、全周期健康管理服务。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	42,239,691,474.42	45,561,023,913.73	-7.29	53,718,258,780.01
归属于上市公司股东的净资产	2,780,761,093.86	5,758,572,332.47	-51.71	9,649,363,614.36
营业收入	7,214,631,554.39	9,251,829,386.34	-22.02	12,967,716,644.98
归属于上市公司股东的净利	-2,917,961,096.59	-3,947,472,700.96	26.08	-3,430,108,930.98

润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,268,278,148.64	-3,870,695,383.80	15.56	-3,720,942,218.24
经营活动产生的现金流量净额	551,177,967.30	2,541,829,855.72	-78.32	-742,197,168.07
加权平均净资产收益率（%）	-67.87	-51.43	减少16.44个百分点	-30.19
基本每股收益（元/股）	-0.90	-1.22	26.23	-1.06
稀释每股收益（元/股）	-0.90	-1.22	26.23	-1.06

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,000,650,375.76	1,928,326,264.98	2,310,856,868.11	1,974,798,045.54
归属于上市公司股东的净利润	-515,915,343.05	-411,481,111.02	-363,602,374.25	-1,626,962,268.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-519,399,612.91	-425,748,825.76	-367,445,755.42	-1,955,683,954.55
经营活动产生的现金流量净额	-282,442,386.93	488,689,393.35	-291,690,204.15	636,621,165.03

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

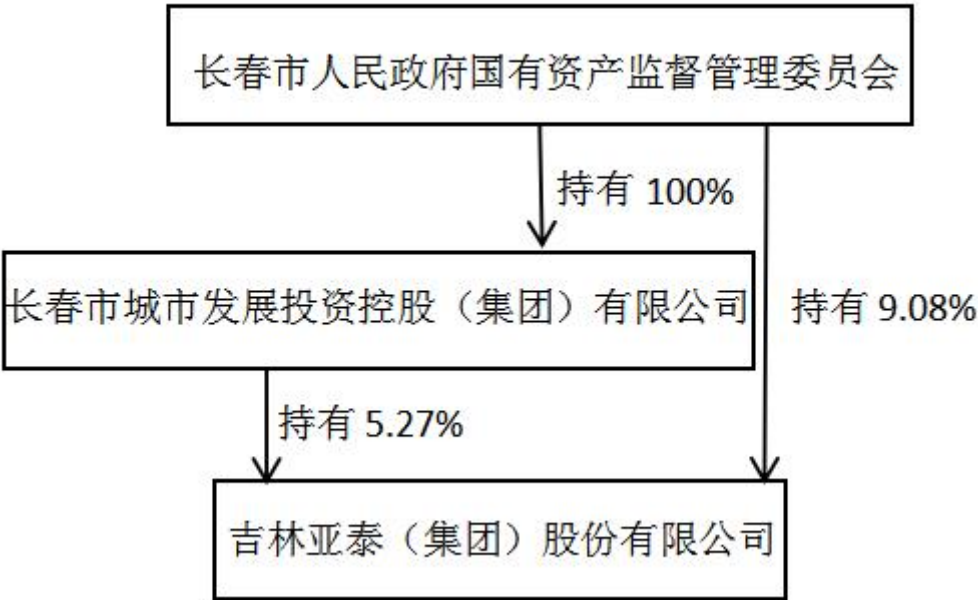
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					154,935		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					134,344		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长春市人民政府国有资产监督管理委员会	0	295,088,616	9.08	0	无	0	国家
长春市城市发展投资控股（集团）有限公司	61,407,637	171,130,572	5.27	0	无	0	国有法人
吉林金塔私募基金管理股份有限公司	0	155,009,212	4.77	0	质押	154,931,914	境内非国有法人
无锡圣邦地产投资有限公司	0	148,936,170	4.58	0	冻结	148,936,170	境内非国有法人
无锡金嘉源文旅投资有限公司		144,989,170	4.46	0	质押	144,989,170	国有法人
华安基金—兴业银行—北京世纪融商信息技术有限公司	0	129,477,298	3.99	0	未知	0	其他
唐山冀东水泥股份有限公司	0	108,482,368	3.34	0	未知	0	国有法人
北方水泥有限公司	-29,477,298	100,000,000	3.08	0	未知	0	国有法人
深圳市恒泰华盛资产管理有限公司—宁波梅山保税港区西投坤城投资合伙企业（有限合伙）	0	33,216,170	1.02	0	未知	0	其他
香港中央结算有限公司	16,870,930	28,394,967	0.87	0	未知	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明		长春市人民政府国有资产监督管理委员会与长春市城市发展投资控股（集团）有限公司为一致行动人。吉林金塔私					

	募基金管理股份有限公司主要股东为亚泰集团高管人员、所属企业班子成员（总部中层）和核心骨干管理人员，其已取得私募投资基金管理人资格。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

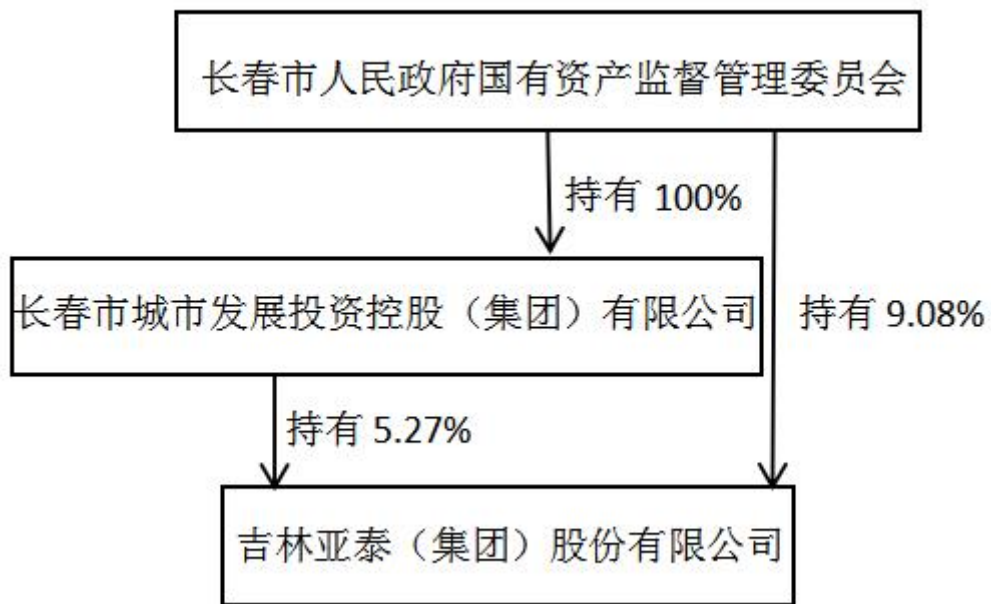
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年，公司实现营业收入 721,463 万元，同比减少 203,720 万元；营业成本 561,528 万元，同比减少 252,916 万元；销售费用 105,896 万元，同比减少 19,881 万元；管理费用 82,422 万元，同比减少 10,522 万元；财务费用 205,694 万元，同比增加 5,168 万元；营业利润-317,089 万元,同比增加 167,289 万元；归属于上市公司股东的净利润-291,796 万元，同比增加 102,951 万元；经营活动产生的现金流量净额 55,118 万元，同比减少 199,065 万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用