

## 华联控股股份有限公司

# 关于“华联A区城市更新单元规划（草案）”公示情况的 自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华联控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）申报的“华联A区城市更新单元”已列入《2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》，现该更新单元规划（草案）已通过深圳市南山区城市更新和土地整备工作专题会议审议。有关情况如下：

### 一、“华联A区城市更新单元”基本情况

“华联A区城市更新单元”于2017年2月被列入《2016年南山区城市更新单元计划第一批计划》，本项目更新方向拟为“工改工”。

2023年4月21日，深圳市南山区城市更新和土地整备局（以下简称“南山区城市更新局”）发出《关于南山区南山街道华联A区城市更新单元计划调整（草案）的公示》，拟将“华联A区城市更新单元”项目的更新方向调整为“工改保”。

2023年6月9日，南山区城市更新局发布了《关于〈2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划〉的公告》，“华联A区城市更新单元”项目被列入《2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》。2023年7月，公司收到南山区城市更新局《关于南山区南山街道华联A区城市更新单元申请计划调整的复函》。详情可查阅公司公告（公告编号：2023-026、2023-027）。

### 二、最新进展情况

2025年4月28日，深圳市规划和自然资源局南山管理局（以下简称“南山区规自局”）发布《关于南山区南山街道华联A区城市更新单元规划（草案）公开展示的通告》（以下简称“通告”）。根据该通告，“华联A区城市更新单元”用地面积84818.0平方米，拆除范围用地面积77753.6平方米，开发建设用地面积42812.1平方米，规划容积269577平方米，其中，住宅255872平方米（含保障性住房141280平方米），商业1000平方米，公共配套设施（含地下）12705平方米（含社区警务室50平方米，社区菜市场1500平方米，18班幼儿园建筑

面积 6005 平方米<占地面积 5400 平方米>，社区健康服务中心 1400 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，小区物流服务站 150 平方米，公共厕所 80 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，党群服务中心 650 平方米，托育机构 1000 平方米，社区级公共配套用房 1100 平方米）。另配建社区儿童游戏场占地面积 1200 平方米（共两处，各占地 600 平方米），社区体育活动场地占地面积 2205 平方米（共两处，一处占地 990 平方米，一处占地 1215 平方米）。该通告公示时间为：2025 年 4 月 29 日起至 2025 年 5 月 28 日止。具体情况可在深圳市规划和自然资源局门户网站（<http://pnr.sz.gov.cn/>）、深圳市规划和自然资源局南山管理局网站（<https://pnr.sz.gov.cn/ns/>）进行查阅。

本次公示的城市更新单元规划修改仅为草案，最终成果以政府批件为准。公司将按照有关规定及要求，抓紧开展后续相关筹备工作，以推动该项目的顺利实施。

公司敬请广大投资者理性投资，注意风险。

### 三、备查文件

1. 市规划和自然资源局南山管理局关于《南山区南山街道华联 A 区城市更新单元规划（草案）》公开展示的通告；
2. 区域位置图和拆除与建设用地范围图；
3. 地块划分及指标控制图和总平面布局示意图。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十九日