

证券代码：600743

证券简称：华远地产

公告编号：2025-017

## 华远地产股份有限公司

### 关于召开2024年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 股东会召开日期：2025年5月22日
- 本次股东会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

#### 一、 召开会议的基本情况

##### (一) 股东会类型和届次

2024年年度股东会

##### (二) 股东会召集人：董事会

##### (三) 投票方式：本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

##### (四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2025年5月22日 14点00分

召开地点：北京市西城区西直门外南路28号北京金融科技中心B座3层会议室

##### (五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间：自2025年5月22日

至2025年5月22日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

##### (六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

不适用

## 二、 会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	关于公司 2024 年董事会工作报告的议案	√
2	关于公司 2024 年监事会工作报告的议案	√
3	关于公司 2024 年财务决算、审计报告的议案	√
4	关于公司 2024 年利润分配方案的议案	√
5	关于提请股东大会授权董事会对外投资额度的议案	√
6	关于公司 2024 年年报及年报摘要的议案	√
7	关于 2025 年北京市华远集团有限公司为公司提供融资担保的关联交易的议案	√
8	关于 2025 年北京市华远集团有限公司为公司提供周转资金的关联交易的议案	√
9	关于 2025 年公司为资产负债率为 70%以上控股子公司提供担保的议案	√
10	关于 2025 年公司为资产负债率为 70%以下控股子公司提供担保的议案	√
11	关于 2025 年公司资产抵押额度的议案	√
12	关于变更公司名称、证券简称、公司住所、经营范围的议案	√
13	关于取消监事会并修订《公司章程》的议案	√
14.00	关于制定、修订、废止公司制度的议案	√
14.01	修订《股东大会议事规则》	√
14.02	修订《董事会议事规则》	√
14.03	修订《独立董事工作制度》	√
14.04	修订《关联交易管理制度》	√
14.05	修订《募集资金管理制度》	√
14.06	废止《奖励基金管理办法》	√

### 1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经 2025 年 4 月 28 日召开的公司第八届董事会第三十次会议审议通过，详见于 2025 年 4 月 30 日刊登于上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 及《中国证券报》的公司《第八届董事会第三十次会议决议公告》。

### 2、特别决议议案：议案 9、议案 10、议案 11、议案 12、议案 13

3、对中小投资者单独计票的议案：议案 4、议案 7、议案 8、议案 13

4、涉及关联股东回避表决的议案：议案 7、议案 8

应回避表决的关联股东名称：应回避表决的关联股东名称：北京市华远集团有限公司、天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案：不适用

### 三、 股东会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

### 四、 会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	600743	华远地产	2025/5/15

(二) 公司董事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

## 五、 会议登记方法

(一) 登记手续：

出席现场会议的股东需按以下要求办理登记手续：个人股东须持本人身份证原件及复印件、股东账户卡；委托代理人办理的，须持有双方身份证原件及复印件、授权委托书、委托人股东账户卡办理登记手续。法人股东若由法定代表人亲自办理，须持法定代表人证明、本人身份证原件及复印件、法人单位营业执照复印件、股东账户卡；若法人股东委托代理人办理时，须持有出席人身份证原件及复印件、法人授权委托书、委托人营业执照复印件、委托人股东账户卡。异地股东可以信函或传真方式登记，但出席会议时需出示上述文件原件及复印件方为有效。

(二) 登记时间：2025年5月19日上午9:30-11:30 及下午2:00-4:30。

(三) 登记地址：北京市西城区西直门外南路28号北京金融科技中心B座3层

(四) 联系方式：

联系人：白雪、姚娟娟

联系电话：010-68036688-386/588

传真：010-68012167

## 六、 其他事项

(一) 本次股东大会现场会议会期预计半天，出席本次股东大会现场会议的所有股东食宿及交通费用自理。

(二) 网络投票期间，如投票系统遇突发重大事件的影响，则本次股东大会的进程当日另行通过上海证券交易所进行通知。

特此公告。

华远地产股份有限公司董事会

2025年4月30日

附件1：授权委托书

*报备文件*

*提议召开本次股东会的董事会决议*

## 附件 1：授权委托书

### 授权委托书

华远地产股份有限公司：

兹委托\_\_\_\_\_先生（女士）代表本单位（或本人）出席2025年5月22日召开的贵公司2024年年度股东会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人股东账户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于公司 2024 年董事会工作报告的议案			
2	关于公司 2024 年监事会工作报告的议案			
3	关于公司 2024 年财务决算、审计报告的议案			
4	关于公司 2024 年利润分配方案的议案			
5	关于提请股东大会授权董事会对外投资额度的议案			
6	关于公司 2024 年年报及年报摘要的议案			
7	关于 2025 年北京市华远集团有限公司为公司提供融资担保的关联交易的议案			
8	关于 2025 年北京市华远集团有限公司为公司提供周转资金的关联交易的议案			
9	关于 2025 年公司为资产负债率为 70% 以上控股子公司提供担保的议案			
10	关于 2025 年公司为资产负债率为 70% 以下控股子公司提供担保的议案			
11	关于 2025 年公司资产抵押额度的议案			
12	关于变更公司名称、证券简称、公司住所、经营范围的议案			
13	关于取消监事会并修订《公司章程》的议案			
14.00	关于制定、修订、废止公司制度的议案			

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
14.01	修订《股东大会议事规则》			
14.02	修订《董事会议事规则》			
14.03	修订《独立董事工作制度》			
14.04	修订《关联交易管理制度》			
14.05	修订《募集资金管理制度》			
14.06	废止《奖励基金管理办法》			

委托人签名（盖章）：

受托人签名：

委托人身份证号：

受托人身份证号：

委托日期：            年    月    日

备注：

委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。