

公司代码：600939

公司简称：重庆建工

# 重庆建工集团股份有限公司 2024 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孙立东、主管会计工作负责人黄子俊及会计机构负责人（会计主管人员）黄平声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2024年度归属于上市公司股东的净利润为-4.36亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-6.51亿元。

结合公司2024年整体业绩亏损的实际情况，综合考量行业现状、公司发展战略及经营状况等因素，为确保公司持续稳定经营，有序推进未来发展，并更好地维护全体股东的长远利益，公司决定2024年度不进行利润分配，不派发红股，也不以资本公积金转增股本。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本年度报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的风险因素，敬请查阅本报告“第三节管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”。

### 十一、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标 .....5

第三节 管理层讨论与分析..... 9

第四节 公司治理 ..... 32

第五节 环境与社会责任的..... 49

第六节 重要事项 ..... 52

第七节 股份变动及股东情况 ..... 74

第八节 优先股相关情况 ..... 79

第九节 债券相关情况 ..... 80

第十节 财务报告 ..... 88

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 备查文件目录 | 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表  |
|        | 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件         |
|        | 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿 |

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义           |   |                                                  |
|------------------|---|--------------------------------------------------|
| 公司/本公司/上市公司/重庆建工 | 指 | 重庆建工集团股份有限公司                                     |
| 控股股东/重庆建工控股      | 指 | 重庆建工投资控股有限责任公司                                   |
| 《公司章程》           | 指 | 《重庆建工集团股份有限公司章程》                                 |
| 中国证监会            | 指 | 中国证券监督管理委员会                                      |
| 上交所              | 指 | 上海证券交易所                                          |
| 重庆市国资委           | 指 | 重庆市国有资产监督管理委员会                                   |
| 重庆高速集团           | 指 | 重庆高速公路集团有限公司                                     |
| 重庆城投集团           | 指 | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司                                |
| 江北嘴公司            | 指 | 重庆市江北嘴中央商务区开发投资集团有限公司                            |
| 城建集团             | 指 | 重庆城建控股（集团）有限责任公司                                 |
| 交建集团             | 指 | 重庆交通建设（集团）有限责任公司                                 |
| 二建公司             | 指 | 重庆建工第二建设有限公司                                     |
| 三建公司             | 指 | 重庆建工第三建设有限公司                                     |
| 四建公司             | 指 | 重庆建工第四建设有限公司                                     |
| 七建公司             | 指 | 重庆建工第七建筑工程有限公司                                   |
| 八建公司             | 指 | 重庆建工第八建设有限公司                                     |
| 九建公司             | 指 | 重庆建工第九建设有限公司                                     |
| 十一建公司            | 指 | 重庆建工第十一建筑工程有限公司                                  |
| 住建公司             | 指 | 重庆建工住宅建设有限公司                                     |
| 安装公司             | 指 | 重庆工业设备安装集团有限公司                                   |
| 建材物流公司           | 指 | 重庆建工建材物流有限公司                                     |
| 市政一公司            | 指 | 重庆建工第一市政工程有限责任公司                                 |
| 市政二公司            | 指 | 重庆建工第二市政工程有限责任公司                                 |
| 市政交通公司           | 指 | 重庆建工市政交通工程有限责任公司                                 |
| 工业公司             | 指 | 重庆建工工业有限公司                                       |
| 渝远公司             | 指 | 重庆建工渝远建筑装饰有限公司                                   |
| 水港集团             | 指 | 重庆市水利港航建设集团有限公司                                  |
| 遂资高速公司           | 指 | 重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司                               |
| 成渝垫丰武公司          | 指 | 重庆成渝垫丰武高速公路有限公司                                  |
| 开万梁公司            | 指 | 重庆开万梁高速公路有限公司                                    |
| EPC              | 指 | Engineering Procurement Construction，设计-采购-建造模式  |
| PPP              | 指 | Public-Private-Partnership，公私合作模式                |
| BOT              | 指 | Build-Operate-Transfer，建设-经营-转让模式                |
| BOO              | 指 | Build-Own-Operation，建设-拥有-运营模式                   |
| BT               | 指 | Build-Transfer，建设-转让模式                           |
| BIM              | 指 | Building Information Modeling，建筑信息模型             |
| TOD              | 指 | Transit-Oriented-Development，以公共交通为导向的开发模式       |
| EOD              | 指 | Eco-Environment-Oriented Development，生态环境导向的开发模式 |
| 可转债              | 指 | 可转换公司债券                                          |

|         |   |                       |
|---------|---|-----------------------|
| 报告期     | 指 | 2024年1月1日至2024年12月31日 |
| 元、万元、亿元 | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币亿元      |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| 公司的中文名称   | 重庆建工集团股份有限公司                                     |
| 公司的中文简称   | 重庆建工                                             |
| 公司的外文名称   | Chongqing Construction Engineering Group Co.,Ltd |
| 公司的外文名称缩写 | CCEGC                                            |
| 公司的法定代表人  | 孙立东                                              |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书            | 证券事务代表           |
|------|------------------|------------------|
| 姓名   | 窦波               | 吴亦非              |
| 联系地址 | 重庆市两江新区金开大道1596号 | 重庆市两江新区金开大道1596号 |
| 电话   | 023-63511570     | 023-63511570     |
| 传真   | 023-63525880     | 023-63525880     |
| 电子信箱 | zqb@cceg.cn      | zqb@cceg.cn      |

### 三、基本情况简介

|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| 公司注册地址        | 重庆市两江新区金开大道1596号                                                   |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 2018年7月，公司注册地址由“重庆市经开区北区金开大道1596号”变更为“重庆市两江新区金开大道1596号”，实际位置未发生变化。 |
| 公司办公地址        | 重庆市两江新区金开大道1596号                                                   |
| 公司办公地址的邮政编码   | 401122                                                             |
| 公司网址          | http://www.cceg.cn                                                 |
| 电子信箱          | zqb@cceg.cn                                                        |

### 四、信息披露及备置地点

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》  |
| 公司披露年度报告的证券交易所网址 | http://www.sse.com.cn |
| 公司年度报告备置地点       | 公司董事会办公室（证券部）         |

### 五、公司股票简况

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 重庆建工 | 600939 | 不适用     |

### 六、其他相关资料

|               |    |                    |
|---------------|----|--------------------|
| 公司聘请的会计师事务所（境 | 名称 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） |
|---------------|----|--------------------|

|    |         |                              |
|----|---------|------------------------------|
| 内) |         |                              |
|    | 办公地址    | 北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层 |
|    | 签字会计师姓名 | 陈萌、杨春梅                       |

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据                          | 2024年             | 2023年             | 本期比上年同期增减(%)   | 2022年             |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 营业总收入                           | 27,279,823,883.74 | 44,710,329,846.30 | -38.99%        | 49,329,746,178.64 |
| 营业收入                            | 27,264,485,157.74 | 44,698,308,654.68 | -39.00%        | 49,313,894,215.50 |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 26,731,987,886.79 | 44,075,070,434.06 | -39.35%        | 48,534,506,173.00 |
| 归属于上市公司股东的净利润                   | -436,286,318.92   | 37,594,104.61     | -1,260.52%     | 151,486,469.20    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润          | -650,900,747.38   | -101,356,256.11   | 不适用            | -27,534,546.42    |
| 经营活动产生的现金流量净额                   | 357,614,002.68    | 268,783,756.94    | 33.05%         | 1,241,807,971.08  |
|                                 | 2024年末            | 2023年末            | 本期末比上年同期末增减(%) | 2022年末            |
| 归属于上市公司股东的净资产                   | 7,802,135,815.15  | 8,436,651,839.67  | -7.52%         | 8,925,369,044.76  |
| 总资产                             | 87,347,361,847.01 | 86,989,647,028.48 | 0.41%          | 82,069,255,195.55 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标                  | 2024年 | 2023年  | 本期比上年同期增减(%) | 2022年 |
|-------------------------|-------|--------|--------------|-------|
| 基本每股收益（元 / 股）           | -0.24 | -0.002 | 不适用          | -0.01 |
| 稀释每股收益（元 / 股）           | -0.24 | -0.002 | 不适用          | -0.01 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股） | -0.35 | -0.075 | 不适用          | -0.11 |
| 加权平均净资产收益率（%）           | -5.24 | 0.429  | 减少 5.67 个百分点 | 1.53  |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%） | -7.81 | -1.155 | 不适用          | -0.28 |

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

营业总收入、营业收入、扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入：受复杂严峻的内外部形势和建筑业竞争环境影响，地方政府加强债务风险管控，基础设施建设项目投资相应放缓，导致新签工程订单量不及预期，可供持续转换实施的工程量同比相应下滑。加之部分业主单位资金紧张等因素，公司在建项目的计量签认和工程款支付进度相对滞后，部分项目甚至停工、缓建。

归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：受公司收入明显下滑影响，利润指标大幅下降。

经营活动产生的现金流量净额：主要为本期公司其他经营活动产生的净流出减少。

基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益：主要受到本期利润下滑影响。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三)境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2024 年分季度主要财务数据

|                         | 单位：元 币种：人民币       |                  |                  |                    |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
|                         | 第一季度<br>(1-3 月份)  | 第二季度<br>(4-6 月份) | 第三季度<br>(7-9 月份) | 第四季度<br>(10-12 月份) |
| 营业总收入                   | 7,418,287,826.14  | 8,192,105,512.76 | 4,535,684,506.24 | 7,133,746,038.60   |
| 营业收入                    | 7,416,233,345.66  | 8,185,833,272.61 | 4,534,150,729.93 | 7,128,267,809.54   |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 44,636,018.06     | -63,478,598.17   | -33,786,004.43   | -383,657,734.38    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 22,278,176.76     | -117,985,385.42  | -55,714,929.74   | -499,478,608.98    |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -1,547,350,656.27 | -60,309,833.24   | 406,749,630.38   | 1,558,524,861.81   |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目                                                              | 2024 年金额       | 附注<br>(如适用) | 2023 年金额       | 2022 年金额       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| 非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分                                          | 149,486,813.32 |             | 37,802,400.82  | 125,592,295.31 |
| 计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外     | 10,591,739.19  |             | 19,019,565.73  | 18,354,630.09  |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 |                |             |                | 15,382,738.09  |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                 |                |             |                |                |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                        |                |             |                |                |
| 对外委托贷款取得的损益                                                           |                |             |                |                |
| 因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项资产损失                                            |                |             |                |                |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                   | 51,461,396.58  |             | 17,512,095.40  | 63,720,120.93  |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                  |                |             |                |                |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                           |                |             |                |                |
| 非货币性资产交换损益                                                            |                |             |                |                |
| 债务重组损益                                                                | 41,558,663.05  |             | 21,784,630.09  | 13,855,660.09  |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用, 如安置职工的支出等                                     |                |             |                |                |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响                                          |                |             |                |                |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用                                              |                |             |                |                |
| 对于现金结算的股份支付, 在可行权日之后, 应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益                              |                |             |                |                |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                      | -53,793,509.39 |             | 111,459,271.06 | -12,031,363.06 |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益                                                      |                |             |                |                |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                                 |                |             |                |                |
| 受托经营取得的托管费收入                                                          |                |             |                |                |

|                    |                |  |                |                |
|--------------------|----------------|--|----------------|----------------|
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 18,484,280.22  |  | -44,378,813.63 | -3,278,483.45  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目  | 35,765,250.00  |  | -4,268,610.82  | -12,577,759.92 |
| 减：所得税影响额           | -34,911,874.70 |  | -19,537,151.18 | -29,358,924.21 |
| 少数股东权益影响额（税后）      | -4,028,329.81  |  | -443,026.75    | -637,898.25    |
| 合计                 | 214,614,428.46 |  | 138,950,360.72 | 179,021,015.62 |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

### 十一、采用公允价值计量的项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称      | 期初余额             | 期末余额             | 当期变动           | 对当期利润的影响金额     |
|-----------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 其他权益工具投资  | 1,118,279,890.23 | 1,217,784,890.01 | 99,504,999.78  |                |
| 其他非流动金融资产 | 174,178,167.00   | 256,428,829.20   | 82,250,662.20  |                |
| 投资性房地产    | 3,172,802,537.77 | 3,726,618,660.45 | 553,816,122.68 | -53,793,509.39 |
| 合计        | 4,465,260,595.00 | 5,200,832,379.66 | 735,571,784.66 | -53,793,509.39 |

### 十二、其他

☐适用 ☒不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，面对建筑市场竞争激烈、房地产市场不景气挑战等不利局面，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党中央决策部署，落实市委市政府工作要求、市国资委和市住房城乡建设委工作安排，坚持稳中求进工作总基调，有序推进各项工作。报告期，公司新签工程项目合同781份、合同金额573.68亿元，完成营业总收入272.80亿元、利润总额-3.95亿元。

#### （一）聚焦改革突破，提质增效盘活资产

深化落实市委部署和市国资委工作要求，公司盯紧抓实“三攻坚一盘活”改革突破、整合优化，推动企业发展提质增效。一是制定整合优化改革清单，“一企一策”推进，采取吸收合并、股权转让等方式，全年整合压减存量法人19户，较年初压减34.5%。二是打造精干高效总部。调整和优化公司总部职能部门及人员岗位，建设扁平化管理体系，优化员工队伍，公司总部职能部门人员岗位优化减少约20%，增强公司发展活力动力。三是实施整合优化改革。聚焦主责主业、增强核心功能，加力实施整合优化改革，推动技术、人才、资金等各类要素资源向主业集中，同时通过补短强弱固优势，优化项目管理模式，提升自主创新能力，培育优势子企业，推动企业发展提质增效。四是全力推进资产盘活和清收拖欠工程款，盘活资产价值、回收资金，积极回收存量债权，并成功发行5.18亿元ABS，有效降低资金成本，优化融资结构。

#### （二）全力拓展市场，持续优化业务结构

公司持续深耕主营业务，不断完善营销体系建设，全力稳定市内市外市场。虽然受市场下行导致基础设施建设工程项目的投资相应放缓等各种因素影响，公司全年签订工程项目合同总金额仍同比增长 1.82%，总体仍保持了大局稳定。一是强化营销能力建设，公司新增、升级施工总承包资质 9 项，新增专业承包资质 3 项，进一步丰富了资质体系，增强公司市场拓展能力；大力推进营销数字化建设，实现营销信息同步更新、适时查询，提升了营销管理的时效性与准确性。二是市内重点项目取得新突破，完善对接市属有关重点单位及区县工作方案，组建重大项目市场营销工作专班，承接了“重庆轨道交通 7 号线一期土建施工总承包”等重点项目，签订合同金额 275.5 亿元。三是大力拓展市外项目，签订合同金额 298.18 亿元，同比增长 16.69%。四是进一步优化业务结构，中标 EPC 项目合同金额 131.09 亿元，增幅 130.03%；签订政府及国有投资类工程合同金额 384.86 亿元、占比 67.09%，房地产开发施工项目下降至 12.56%。

### （三）坚持创新驱动，激发发展动力活力

公司始终坚持技术驱动并高度重视研发能力建设，持续加大研发投入，大力实施科技创新战略。一是完善创新平台体系，2024 年，投入研发经费 0.75 亿元，新增高新技术企业 1 家、科技型企业 1 家；新增重庆市科技进步奖三等奖 1 项；新增专利授权 101 项，其中发明专利 30 项，新增省部级工法 48 项。二是科技成果加速应用转化，行业首创的以“非炸药延时激发模组”为核心的液氧相变破岩延时激发技术、自主研发的 C40 无砟轨道自密实混凝土，在涉及相关项目上成功应用。三是数字化建设水平不断提升，开展高效焊接机器人的集成研究，完成针对非标钢构件焊缝的自动识别、自动轨迹规划及焊接作业，交建集团全面运用数字钢筋加工厂、数字梁场，智能建造能力达到行业先进水平。

### （四）强化生产管理，企业运行平稳有序

进一步加强生产管理，强化成本管控，保障重点项目建设。一是强化项目履约管理，建立“工程项目管控清单”，实施清单化管理，掌握项目管理主动权，履行项目管理职责，强化并严格执行“法人管理、三控三管、合法合规”，及“预算先行、控支增收、定期总结”的原则，切实加强在建项目管控。二是保障重点项目建设，严格落实《市级重点工程项目管理提升方案》，生产与财务联动，科学安排建设资金，有力保障曾家岩北延伸穿越内环新增通道工程等市级重点项目顺利建设。三是以信息化手段提升项目管控能力。加速推进以成本控制为核心的项目成本管控系统建设，梳理各项目在生产、进度、成本、结算、收付款等情况，实现对项目的全方位监管。四是强化质量管理。加强《施工组织设计与施工方案管理办法》等技术质量管理体系建设，构建起“1+7+5”技术质量制度体系四梁八柱。努力推动质量创优，全年获得中国建筑工程装饰奖 3 项，重庆市市政金杯 9 项、三峡杯 14 项、山城杯 9 项。五是安全生产形势总体平稳可控，安全生产投入共计约 4.6 亿元，环保投入约 1 亿元，智慧工地建设投入约 4,825 万元，保障了安全生产和文明施工建设。成功创建“省、自治区、直辖市级（含地级市）安全文明（安全生产标准化）工地”24 个；创建全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流”项目 6 个，获评重庆市“建筑施工扬尘控制示范工地”45 个。

### （五）夯实基础管理，治理能力稳步提升

加大公司制度体系建设力度，筑牢管理基层基础，提高规范运行能力和水平。一是制度体系不断完善。紧扣业务需求和发展需要，完成《技术质量管理办法》等新订制度 17 个、修订制度 16 个。二是法治建设和合规管理持续深化。通过开展法治主题活动、法治考试及在线旁听庭审等多种方式，不断创新法治宣传活动形式，营造尊法氛围，同时通过合规信息化建设及全面制度审查等多种形式，推进公司“合规管理提升年”工作。三是强化源头治理，防范化解法律风险。全面梳理公司法律案件，查找根源并压实主体管理责任，归纳法律风险类别，针对性制定防控措施。四是不断强化资金集中管控。严格统一精准调配使用资金，强化项目收支专户资金管理和重点项目资金保障，提高资金周转效率。

### （六）坚持党建引领，持续彰显国企担当

深入推进全面从严治党，以高质量党建引领保障高质量发展。一是党建引领企业发展。公司自觉担负国有控股上市公司担当，始终坚持党对国有企业的全面领导，把党的领导融入公司治理各环节，确保党在公司治理中把方向、管大局、促落实。二是人才队伍建设不断加强。公司被重庆市国资委授予“2024 年度人才工作示范企业”，工匠人才培养机制获重庆市国资系统党建工作改革创新“揭榜挂帅”行动立项，1 人被评为全国劳模，并入选 2024 年大国工匠培育对象名单；1 人完成全国高端会计人才培养工程课程，并通过考核；2 人入选重庆市第四批学术技术带头人及

后备人员；新增重庆市技能大师2人、重庆市技术能手2人、巴渝青年技能之星3人。三是全力助推乡村振兴。公司发挥自身资源与能力，持续开展消费帮扶，采购各种农产品100余万元，开展对口帮扶地区乡村振兴工作，进一步展现了国企担当。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### （一）行业情况分析

**1. 房屋建筑市场调控政策稳定，需求可能逐步回暖。**2024年房地产板块表现较为低迷，房地产开发投资和施工面积增速放缓，主要受政策调控、市场需求疲软及融资环境收紧的影响。据国家统计局数据显示，2024年全国房地产开发投资10.03万亿元，同比下降10.6%；房屋建筑施工面积73.32亿平方米，同比下降12.7%。2024年，政府对房地产市场继续实施“房住不炒”的调控基调，同时出台了一系列政策以稳定市场、防范风险，并推动房地产行业向高质量发展转型。为稳定地产预期，推动住房供应向多主体、多渠道发展，增加保障性住房和租赁住房供应，中央政治局和国务院多次强调加大保障性住房建设力度，鼓励发展长租房市场，推进老旧小区改造和城市更新，改善居民居住条件。为防范系统性金融风险，继续实施“三道红线”政策，限制房企负债规模，推动房企降杠杆；优化首套房和二套房贷款利率政策，支持刚需和改善型住房需求；设立专项贷款和基金，支持保障性住房和租赁住房建设。未来我国住房供应体系将发生变化，建筑企业房建业务内部结构占比将随之变化。

**2. 基建投资小幅增长，继续发挥“压舱石”作用。**基建投资具有很强的宏观调控效应，在房地产行业深度调整的大背景下，发挥稳定增长的“压舱石”作用。据国家统计局数据显示，2024年基础设施投资增长4.4%，带动固定资产投资增长3.2%。2024年基建投资呈现出两重分化，主要受制于地方财政债务压力。中央主导的电力、水利和铁路等行业投资高速增长，由于地方政府清偿式化债，加剧了有效需求不足，制约财政政策效能，地方财政支出倾向基层“三保”和偿还债务，挤占了经济建设支出，导致地方主导的公共设施管理、道路运输等行业投资陷入收缩。地方政府、城投平台和企业三者间“三角债”问题突出，企业流动性压力加大，企业资金被大量占用。2025年货币政策基调为“适度宽松”，预计财政政策将继续扩张，并与宽松的货币政策协同发力，为经济进一步回升提供有力支撑；2025年专项债和特别国债将迎来扩容，有望对基建实物工作量推进的资金部分进行补充，从而推动基建投资的增长。

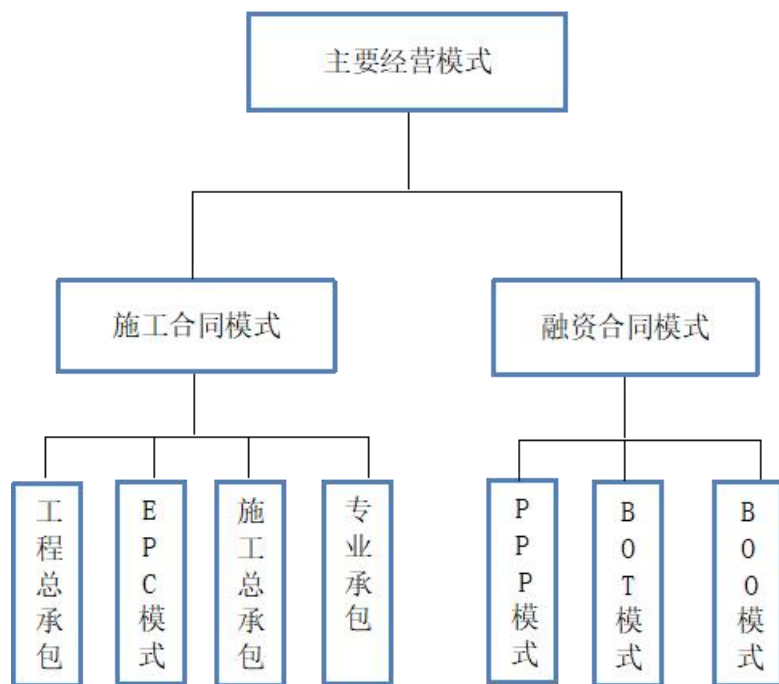
**3. 建筑业转型升级，装配式建筑高质量发展。**在“十四五”战略规划和“双碳”战略目标背景之下，国家大力扶持装配式建筑发展。2024年3月国务院转发《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，住建部发布国家标准《绿色建筑评价标准》局部修订条文。2024年底召开的全国住房城乡建设工作会议指出，更大范围推广智能建造、绿色建造、装配式建筑，选择一些基础好的地区，支持打造形成现代化建筑产业链，把绿色建筑培育发展成新的经济增长点；2025年实现新建建筑全面执行绿色建筑标准的目标，推进建筑领域节能降碳，开展建筑光伏高质量发展试点；推进老旧住宅更新改造，推广装配式装修，把老房子、旧房子变成好房子。2024年各省市装配式建筑呈现强劲增长势头，随着BIM技术、物联网、大数据等先进技术的应用，装配式建筑的设计、生产、施工和运维等环节将更加智能化、数字化。这将提高装配式建筑的生产效率和质量，进一步推动市场的发展。

### （二）市场地位

公司作为重庆市属国有重点企业和深耕本地多年的上市公司，在承建川渝地区重大建设项目方面具有较为明显的品牌和区域优势，并坚持立足重庆，面向全国，不断拓展市场份额。长期以来，公司坚持技术立企、人才强企，加强科技创新和统筹组织，推动建筑工艺提档升级，不断提高自身的核心竞争力和对中高端产品的渗透力。随着“一带一路”建设、长江经济带、成渝地区双城经济圈规划等加快推动落实，重庆“两点”“两地”战略的持续推进和不断深化，给公司带来了广阔的市场空间和业务发展的重要机会。公司将持续巩固传统房屋建筑市场，大力开拓市政基础设施建设市场，以及水运、水利、电厂、园区等建设领域，通过整合上下游产业链，不断提高市场影响力和市场地位。展望未来，公司将突出建筑施工优势，全力打造集设计、投资、建设、运营、增值服务为一体的全生命周期综合性建筑企业集团，初步建成“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”的一流企业。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化，以房屋建筑工程、基础设施建设与投资等业务为主业，集工程设计、机械制造、建筑材料生产、特许经营、物流配送等服务为一体的国有控股上市公司，主要从事的业务包括：公共与民用房屋建筑施工、机电安装工程施工、建筑装修装饰等；高等级公路及公路路基、路面、桥梁、水利、港口、隧道等的施工、建设与投资；建筑机械设备、器材、构件、钢结构、建筑材料的生产、销售、物流、工程设计、技术咨询、技术服务等。



公司实施的工程项目经营模式主要分为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工程、专业工程、建筑装饰等业务；融资合同模式主要用于部分基建工程业务。

#### （一）施工合同模式

主要的施工合同模式有工程总承包、EPC、施工总承包和专业承包等。

**工程总承包：**公司在拥有的工程总承包资质范围内提供承揽承建服务。工程总承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、聘请施工监理、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

**EPC模式：**受业主委托，公司按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常在总价合同条件下，公司充分发挥在设计、采购、施工等过程中的主导作用，对所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。

**施工总承包：**公司直接与业主或业主委托的工程总承包商签订施工总承包合同，按照施工图负责整个工程所有分项工程和各个专业工程的施工任务，并保证施工进度、工程质量、安全管理等满足业主及国家相关规范和标准的要求，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。

**专业承包：**是从业主或施工总承包商处分包某专业工程进行施工。公司主要在桩基工程、防水工程、安装工程、通风管道工程、弱电工程、消防工程、建筑装饰等领域实施专业承包。

#### （二）融资合同模式

主要的融资合同模式有PPP、BOT、B00投资模式等。

**PPP模式：**公司通过资本运作来承揽业务的一种形式，经过招采程序后，社会资本方与政府或政府代表方合作，各方作为股东方共同出资设立项目公司，通过项目公司对PPP项目的融资、建设和运营进行全面管理并对实施机构负责。

BOT 模式：公司与业主方签订特许权协议，负责项目的融资、设计、建造、经营和维护并在一定时期内对建设项目享有经营权，依据合同约定在运营期内通过收取运营费用、获得可行性缺口补助等方式回收投资和取得合理回报，特许期满后项目将移交回政府。

B00 模式：公司与业主方签订特许权协议，承包商根据政府赋予的特许权, 建设并经营某项产业项目，但是并不将此项基础产业项目移交给政府。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）区域市场品牌优势

公司作为重庆市属国有重点企业和重庆市属最大建筑施工企业，深耕区域市场数十年，承建了众多全国知名的地标性建筑物。公司与重庆各级政府和国有投资平台公司有着广阔的战略合作空间，在参与本地重大建设项目方面具有较为明显的品牌和区域优势。报告期，公司以重点项目为抓手，严格进行分级分类管理，塑造典型项目，打造精品工程，不断提高社会形象和客户满意度。截至报告期末，已累计荣获 28 项中国建筑工程鲁班奖、6 项中国土木工程詹天佑奖、21 项国家优质工程奖、13 项中国市政金杯示范工程奖、34 项中国建筑工程装饰奖等国家级荣誉；公司和 17 家子公司进入重庆市公共资源交易管理局红名单库，可享受投标保证金、履约保证金、低价风险保证金减免缴纳的政策支持。

（二）行业资质优势

公司及控股子公司拥有房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包双特级资质，以及建筑业务各细分专业领域的众多高等级资质，具备承建各类建筑工程的实力。在当前行业门槛偏低、建筑企业数量多、市场竞争日趋激烈的情形下，公司较为完善的资质优势有效提升了市场竞争力。2024 年，1 家子公司新增建筑工程施工总承包一级资质，5 家子公司新增建筑工程施工总承包二级资质，5 家子公司新增相应的专业承包一级资质和其他类资质。截至报告期末，公司拥有施工总承包类特级资质 2 个，钢结构制造特级资质 2 个，施工总承包类一级资质共计 41 个，专业承包类一级资质达到 151 个。公司及控股子公司的主要资质如下：

| 序号 | 资质种类   | 资质名称       | 等级 |
|----|--------|------------|----|
| 1  | 施工总承包类 | 房屋建筑工程     | 特级 |
|    |        | 公路工程       | 特级 |
|    |        | 机电工程       | 一级 |
|    |        | 市政公用工程     | 一级 |
|    |        | 水利水电工程     | 一级 |
|    |        | 港口与航道工程    | 一级 |
|    |        | 石油化工工程     | 一级 |
|    |        | 冶金工程       | 二级 |
|    |        | 电力工程       | 三级 |
|    |        | 矿山工程       | 三级 |
|    |        | 养护工程       | 甲级 |
| 2  | 专业承包类  | 桥梁工程       | 一级 |
|    |        | 隧道工程       | 一级 |
|    |        | 建筑机电安装工程   | 一级 |
|    |        | 水利水电机电安装工程 | 一级 |
|    |        | 钢结构工程      | 一级 |
|    |        | 城市及道路照明工程  | 一级 |
|    |        | 建筑幕墙工程     | 一级 |
|    |        | 地基基础工程     | 一级 |

|   |         |                               |                         |
|---|---------|-------------------------------|-------------------------|
|   |         | 环保工程                          | 一级                      |
|   |         | 消防设施工程                        | 一级                      |
|   |         | 建筑装修装饰工程                      | 一级                      |
|   |         | 古建筑工程                         | 一级                      |
|   |         | 消防设施工程                        | 一级                      |
|   |         | 公路路面                          | 一级                      |
|   |         | 公路路基                          | 一级                      |
|   |         | 公路交通工程（安全设施）                  | 一级                      |
|   |         | 起重设备安装工程                      | 一级                      |
|   |         | 电子与智能化工程                      | 一级                      |
|   |         | 起重设备安装工程                      | 一级                      |
|   |         | 防水防腐保温工程                      | 一级                      |
|   |         | 水工金属结构制作与安装工程专业承包             | 二级                      |
|   |         | 公路交通工程（公路机电工程）专业承包            | 二级                      |
|   |         | 输变电工程                         | 三级                      |
|   |         | 港口与海岸工程                       | 三级                      |
|   |         | 路基路面养护                        | 甲级                      |
|   |         | 桥梁养护                          | 甲级                      |
|   |         | 交通安全设施                        | 养护工程类                   |
|   |         | 隧道养护                          | 甲级                      |
| 3 | 建筑工程设计类 | 工程设计建筑行业（建筑工程）                | 甲级                      |
|   |         | 工程设计建筑智能化系统专项                 | 甲级                      |
|   |         | 工程设计建筑装饰工程专项                  | 甲级                      |
|   |         | 工程设计建筑幕墙工程专项                  | 甲级                      |
| 4 | 其他类     | 钢结构制造                         | 特级                      |
|   |         | 地质灾害防治单位（施工）                  | 甲级                      |
|   |         | 爆破作业单位许可证                     | 一级                      |
|   |         | 公益性项目建设管理代理机构                 | 甲级                      |
|   |         | 模板脚手架                         | 不分等级                    |
|   |         | 特种工程（结构补强）                    | 不分等级                    |
|   |         | 特种工程（建筑物纠偏和平移）                | 不分等级                    |
|   |         | 特种工程（特殊设备起重吊装）                | 不分等级                    |
|   |         | 施工劳务                          | 不分等级                    |
|   |         | 文物保护工程施工                      | 二级                      |
|   |         | 展览陈列工程设计与施工一体化资质              | 一级                      |
|   |         | 展览馆部门资质                       | 一级                      |
|   |         | 重庆市安防工程从业                     | 三级                      |
|   |         | 中华人民共和国特种设备生产许可证（压力管道）        | GA2\GB1\GB2\GC1\GC2\GCD |
|   |         | 中华人民共和国特种设备生产许可证（压力容器）        | 一、二类压力容器                |
|   |         | 中华人民共和国特种设备生产许可证【起重机械安装（含修理）】 | A级覆盖B级                  |
|   |         | 承装（修、试）电力设施许可证                | 三级                      |

|  |                                                 |     |
|--|-------------------------------------------------|-----|
|  | 中华人民共和国特种设备生产许可证承压类特种设备安装、维修、改造/锅炉安装（含修理、改造）（A） | A 级 |
|  | 涉密信息系统集成                                        | 乙级  |
|  | 环境污染治理（临时）                                      | 甲级  |

（三）技术创新优势

公司积极响应新质生产力发展要求，针对房屋建筑、交通工程、市政公用、建筑业、机电安装等领域，不断加强技术创新。公司围绕主营业务发展，从创新人才、创新项目、研发投入、创新激励等方面，不断完善自主创新体系。进一步推进“5G+智慧建工”数字化工程，开展大数据核心关键技术的研发，逐步实现在生产经营管理等各领域数字化协同转型；同时结合行业的发展及竞争趋势，在智能建造、建筑工业化、绿色建材、城市更新、环保、生态修复等方面进行技术储备和研发。公司目前拥有 1 个国家技术中心、1 个国家级博士后科研工作站、1 个省部级工程技术研究中心、13 个省部级企业技术中心、1 个省部级新型研发机构和 1 个设计院，累计获得授权 1705 项专利，其中包括 269 项发明专利；主编了 114 项标准、17 部国家级工法和 595 部省部级工法，建立了较为完善的多领域技术创新团队，技术管理体系和创新体系。

（四）管理团队及人才优势

公司持续实施“1+5”人才队伍建设计划，全力打造高技能人才聚集新高地。公司成立首席专家工作室引领在建项目管理团队着力突破工程技术重难点；成立建工工匠工作室推动产业工人施工工艺的传承和应用；打造品牌项目经理团队以榜样带动优质履约，创品质工程。近年来，公司通过全面推进人才强企战略，推动人才平台建设迭代升级，现有国家级人才平台 13 个、省部级人才平台 30 个。报告期 1 人完成全国高端会计人才培养任务，考核合格；新增重庆市技能大师 2 人、重庆市技术能手 2 人、巴渝青年技能之星 3 人；新增金牌项目经理 3 人、银牌项目经理 7 人，品牌项目经理总数跃升至 100 人。公司 2024 年人才发展指数持续位列市属重点国企 A 类企业前三位，被市国资委授予“2024 年度人才工作示范企业”。

（五）产业链整合及协同发展的优势

随着建筑施工复杂程度的增加，综合性服务和一体化发展模式将成为建筑行业的发展趋势。公司业务已涵盖房屋建筑、路桥施工、市政建设、工程设计、钢结构制造、商品混凝土和预制构件生产、大型施工机械生产、建材物流等多个领域，并延伸拓展至建设项目投资运营管理、建筑科技、数字建筑、产业链金融、装配式建筑等新业务领域；将努力打造集成“建筑施工、投资建设、建筑业、设计科研”等全产业链整合和协同发展的工程建设总承包服务商。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司新签合同额 573.68 亿元；实现营业总收入 272.80 亿元，同比下降约 38.99%；实现利润总额-3.95 亿元，同比减少约 384.38%；实现归属于母公司所有者的净利润-4.36 亿元，同比减少约 1260.52%；截至报告期末，资产总额 873.47 亿元，同比增长 0.41%；净资产 79.51 亿元，同比减少 9.24%；资产负债率 90.90%，同比增加 0.97 个百分点。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目    | 本期数               | 上年同期数             | 变动比例（%） |
|-------|-------------------|-------------------|---------|
| 营业总收入 | 27,279,823,883.74 | 44,710,329,846.30 | -38.99  |
| 营业收入  | 27,264,485,157.74 | 44,698,308,654.68 | -39.00  |
| 营业成本  | 25,614,199,012.87 | 42,191,332,458.23 | -39.29  |
| 销售费用  | 10,380,082.35     | 18,318,159.24     | -43.33  |
| 管理费用  | 795,664,184.74    | 996,108,115.28    | -20.12  |

|               |                 |                 |         |
|---------------|-----------------|-----------------|---------|
| 财务费用          | 613,043,477.43  | 610,171,542.78  | 0.47    |
| 研发费用          | 67,632,984.08   | 139,632,337.40  | -51.56  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 357,614,002.68  | 268,783,756.94  | 33.05   |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -138,342,307.70 | -431,052,188.61 | 不适用     |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -231,550,230.82 | -37,222,970.75  | 不适用     |
| 税金及附加         | 267,250,835.53  | 174,585,186.72  | 53.08   |
| 其他收益          | 44,430,646.94   | 32,682,010.81   | 35.95   |
| 投资收益          | -5,851,857.02   | -51,807,650.56  | 不适用     |
| 公允价值变动收益      | -53,793,509.39  | 111,459,271.06  | -148.26 |
| 资产减值损失        | 17,269,397.95   | -53,372,037.15  | 不适用     |
| 资产处置收益        | 129,214,297.77  | 37,802,400.82   | 241.82  |

营业总收入变动原因说明：受复杂严峻的内外部形势和建筑业竞争环境影响，地方政府加强债务风险管控，基础设施建设项目投资相应放缓，导致新签工程订单量不及预期，可供持续转换实施的工程量同比相应下滑。加之部分业主单位资金紧张等因素，公司在建项目的计量签认和工程款支付进度相对滞后，部分项目甚至停工、缓建。

营业收入变动原因说明：同上。

营业成本变动原因说明：主要为本期营业收入下降所致。

销售费用变动原因说明：主要为本期公司混凝土产品及其智能设备系统销售规模有所收缩，导致经营费用同比减少。

管理费用变动原因说明：主要为本期职工薪酬减少所致。

财务费用变动原因说明：主要为本期利息收入减少。

研发费用变动原因说明：主要为本期受经营规模下降影响，研发活动减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期公司其他经营活动产生的净流出减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期BT项目投资回款增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期偿还的资金拆借款较同期有所增加所致。

税金及附加变动原因说明：主要为所属子公司土地转让所产生的土地增值税。

其他收益变动原因说明：主要为本期债务重组形成的其他收益增加。

投资收益变动原因说明：主要为本期权益法核算的长期股权投资损失减少。

公允价值变动收益变动原因说明：主要为本期投资性房地产公允价值减少所致。

资产减值损失变动原因说明：主要为本期单项计提合同资产债权金额减少后减值转回。

资产处置收益变动原因说明：主要为本期所属子企业土地转让等处置收益增加。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

## 2、收入和成本分析

☐适用 ☒不适用

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分产品情况 |                   |                   |        |              |              |             |
|-----------|-------------------|-------------------|--------|--------------|--------------|-------------|
| 分产品       | 营业收入              | 营业成本              | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房屋建筑      | 13,218,623,185.28 | 12,500,158,420.82 | 5.44   | -47.69       | -47.89       | 增加0.38个百分点  |
| 基建工程      | 9,230,325,037.34  | 8,887,463,196.80  | 3.71   | -32.24       | -31.43       | -1.14       |
| 专业工程      | 2,384,520,092.24  | 2,253,084,406.62  | 5.51   | -21.92       | -22.61       | 增加0.84      |

|           |                   |                   |        |              |              |             |
|-----------|-------------------|-------------------|--------|--------------|--------------|-------------|
|           |                   |                   |        |              |              | 个百分点        |
| 建筑装饰      | 487,702,894.07    | 449,119,431.34    | 7.91   | -28.13       | -28.39       | 增加0.33个百分点  |
| 其他收入      | 1,410,816,677.86  | 1,226,493,333.06  | 13.07  | -2.83        | -1.15        | 减少1.47个百分点  |
| 主营业务分地区情况 |                   |                   |        |              |              |             |
| 分地区       | 营业收入              | 营业成本              | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 重庆市内      | 18,685,643,990.07 | 17,520,965,671.16 | 6.23   | -43.67       | -44.36       | 增加1.17个百分点  |
| 重庆市外      | 8,046,343,896.72  | 7,795,353,117.48  | 3.12   | -26.21       | -23.86       | 减少2.99个百分点  |

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明  
无

(2). 产销量情况分析表

☐适用 ☒不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

☐适用 ☒不适用

(4). 成本分析表

单位：元

| 分行业情况 |        |                   |             |                   |               |                  |
|-------|--------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|------------------|
| 分行业   | 成本构成项目 | 本期金额              | 本期占总成本比例(%) | 上年同期金额            | 上年同期占总成本比例(%) | 本期金额较上年同期变动比例(%) |
| 房屋建筑  | 小计     | 12,500,158,420.82 | 100.00      | 23,989,390,473.00 | 100.00        | -47.89           |
|       | 人工费    | 3,144,903,558.11  | 25.16       | 6,167,820,868.70  | 25.71         | -49.01           |
|       | 材料费    | 5,524,381,011.33  | 44.19       | 10,638,417,317.91 | 44.35         | -48.07           |
|       | 机械费    | 507,777,241.98    | 4.06        | 975,627,345.43    | 4.07          | -47.95           |
|       | 其他直接费用 | 471,350,644.02    | 3.77        | 923,036,031.75    | 3.85          | -48.93           |
|       | 工程分包费用 | 2,224,620,923.23  | 17.80       | 4,451,384,397.82  | 18.56         | -50.02           |
|       | 间接费用   | 627,125,042.15    | 5.02        | 833,104,511.39    | 3.46          | -24.72           |
| 建筑工程  | 小计     | 8,887,463,196.80  | 100.00      | 12,960,534,607.99 | 100.00        | -31.43           |
|       | 人工费    | 880,374,478.20    | 9.91        | 1,879,447,151.34  | 14.50         | -53.16           |
|       | 材料费    | 3,053,892,891.86  | 34.36       | 4,807,120,417.72  | 37.09         | -36.47           |
|       | 机械费    | 876,091,641.70    | 9.86        | 1,323,006,630.86  | 10.21         | -33.78           |
|       | 其他直接费用 | 458,696,575.16    | 5.16        | 635,327,807.52    | 4.90          | -27.80           |
|       | 工程分包费用 | 3,169,357,970.26  | 35.66       | 3,769,434,424.91  | 29.08         | -15.92           |
|       | 间接费用   | 449,049,639.62    | 5.05        | 546,198,175.64    | 4.22          | -17.79           |
| 专     | 小计     | 2,253,084,406.62  | 100.00      | 2,911,432,145.23  | 100.00        | -22.61           |

|                  |        |                  |        |                  |        |        |  |
|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|--------|--|
| 业<br>工<br>程      | 人工费    | 442,045,622.26   | 19.62  | 521,252,439.08   | 17.90  | -15.20 |  |
|                  | 材料费    | 950,122,828.30   | 42.17  | 1,292,720,729.36 | 44.40  | -26.50 |  |
|                  | 机械费    | 111,036,216.35   | 4.93   | 115,743,137.98   | 3.98   | -4.07  |  |
|                  | 其他直接费用 | 98,183,301.24    | 4.36   | 98,705,813.14    | 3.39   | -0.53  |  |
|                  | 工程分包费用 | 506,576,449.79   | 22.48  | 681,162,639.75   | 23.40  | -25.63 |  |
|                  | 间接费用   | 145,119,988.68   | 6.44   | 201,847,385.92   | 6.93   | -28.10 |  |
| 建<br>筑<br>装<br>饰 | 小计     | 449,119,431.34   | 100.00 | 627,204,292.08   | 100.00 | -28.39 |  |
|                  | 人工费    | 150,380,375.80   | 33.48  | 145,397,185.07   | 23.18  | 3.43   |  |
|                  | 材料费    | 216,347,767.30   | 48.17  | 402,190,179.92   | 64.12  | -46.21 |  |
|                  | 机械费    | 2,704,141.59     | 0.60   | 5,446,452.15     | 0.87   | -50.35 |  |
|                  | 其他直接费用 | 6,999,237.61     | 1.56   | 11,353,621.19    | 1.81   | -38.35 |  |
|                  | 工程分包费用 | 34,443,553.34    | 7.67   | 24,828,649.94    | 3.96   | 38.73  |  |
|                  | 间接费用   | 38,244,355.70    | 8.52   | 37,988,203.81    | 6.06   | 0.67   |  |
| 其<br>他           | 小计     | 1,226,493,333.06 | 100.00 | 1,240,785,606.58 | 100.00 | -1.15  |  |

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

☐适用 ☒不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

☒适用 ☐不适用

前五名客户销售额270,400.68万元，占年度销售总额9.92%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

☐适用 ☒不适用

B. 公司主要供应商情况

☒适用 ☐不适用

前五名供应商采购额138,539.35万元，占年度采购总额5.41%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

3、 费用

☐适用 ☒不适用

4、 研发投入

(1). 研发投入情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 本期费用化研发投入        | 67,632,984.08 |
| 本期资本化研发投入        | 7,507,588.68  |
| 研发投入合计           | 75,140,572.76 |
| 研发投入总额占营业收入比例（%） | 0.28          |
| 研发投入资本化的比重（%）    | 9.99          |

(2). 研发人员情况表

☒适用 ☐不适用

单位：人

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 公司研发人员的数量          | 2,507  |
| 研发人员数量占公司总人数的比例（%） | 21.86  |
| 研发人员学历结构           |        |
| 学历结构类别             | 学历结构人数 |
| 博士研究生              | 5      |
| 硕士研究生              | 289    |
| 本科                 | 1,622  |
| 专科                 | 463    |
| 高中及以下              | 128    |
| 研发人员年龄结构           |        |
| 年龄结构类别             | 年龄结构人数 |
| 30岁以下（不含30岁）       | 595    |
| 30-40岁（含30岁，不含40岁） | 1,198  |
| 40-50岁（含40岁，不含50岁） | 606    |
| 50-60岁（含50岁，不含60岁） | 108    |
| 60岁及以上             | 0      |

(3). 情况说明

☐适用 ☒不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

☐适用 ☒不适用

5、 现金流

☐适用 ☒不适用

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1、资产及负债状况

单位：元

| 项目名称        | 本期期末数            | 本期期末数占总资产的比例(%) | 上期期末数            | 上期期末数占总资产的比例(%) | 本期期末金额较上期期末变动比例(%) | 情况说明                                                  |
|-------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| 应收款项融资      | 43,423,823.86    | 0.05            | 99,551,433.98    | 0.11            | -56.38             | 主要为本期持有的银行承兑汇票减少。                                     |
| 预付账款        | 142,872,698.11   | 0.16            | 263,094,903.72   | 0.30            | -45.70             | 主要为预付款项对应的商品或服务已按合同完成交付。                              |
| 其他流动资产      | 158,529,184.46   | 0.18            | 371,493,588.70   | 0.43            | -57.33             | 主要为所属子公司预交的土地增值税转入税金及附加、待抵扣进项税额、待认证进项税额、增值税留抵税额等减少所致。 |
| 其他非流动金融资产   | 256,428,829.20   | 0.29            | 174,178,167.00   | 0.20            | 47.22              | 主要为所属子公司增加对重庆御隆瑞驰铝客私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）的基金投资。           |
| 在建工程        | 607,833,164.03   | 0.70            | 465,391,486.82   | 0.53            | 30.61              | 主要为所属子公司增加对綦江PC工厂改扩建项目、綦江区福林水库工程的投资。                  |
| 使用权资产       | 8,873,545.28     | 0.01            | 28,049,656.18    | 0.03            | -68.36             | 主要是本期租入资产减少所致。                                        |
| 应付票据        | 2,259,945,839.26 | 2.59            | 1,676,498,616.64 | 1.93            | 34.80              | 主要为本期通过信用证方式支付债务的金额增加所致。                              |
| 预收款项        | 759,171.81       | 0.00            | 1,261,425.29     | 0.00            | -39.82             | 主要为所属企业本期预收租赁款项减少。                                    |
| 应付职工薪酬      | 250,610,508.61   | 0.29            | 172,409,486.08   | 0.20            | 45.36              | 主要为本期计提2024年年终奖金暂未发放。                                 |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,239,610,039.23 | 2.56            | 1,540,807,158.33 | 1.77            | 45.35              | 主要为到期偿还负债和公司发行的可转债将于2025年到期重分类所致。                     |
| 租赁负债        | 4,416,482.57     | 0.01            | 7,755,127.19     | 0.01            | -43.05             | 主要为租赁付款额减少。                                           |
| 长期应付款       | 359,298,556.02   | 0.41            | 614,849,081.17   | 0.71            | -41.56             | 主要为本期偿还融资租赁款项所致。                                      |
| 预计负债        | 15,795,423.23    | 0.02            | 88,129,502.86    | 0.10            | -82.08             | 主要为本期末决诉讼计提预计负债减少所致。                                  |
| 递延收益        | 9,042,376.39     | 0.01            | 40,232,470.16    | 0.05            | -77.52             | 主要为所属子公司合并范围发生变化所致。                                   |
| 其他权益工具      | 74,699,991.65    | 0.09            | 348,702,059.22   | 0.40            | -78.58             | 主要为本期可续期债权赎回所致。                                       |

其他说明：

无

2、 境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 账面价值              | 受限类型     | 受限情况             |
|----------|-------------------|----------|------------------|
| 货币资金     | 1,374,159,324.54  | 保证金、冻结   | 法院冻结资金、各类保证金     |
| 其他权益工具投资 | 84,910,777.34     | 质押       | 贷款质押             |
| 固定资产     | 394,538,247.85    | 抵押、查封    | 贷款抵押、司法查封        |
| 无形资产     | 6,211,959,853.70  | 抵押、质押、查封 | 贷款抵押、贷款质押、司法查封   |
| 投资性房地产   | 2,069,423,765.41  | 抵押、查封、冻结 | 贷款抵押、司法查封、政府征收冻结 |
| 其他非流动资产  | 344,817,767.89    | 抵押、查封    | 贷款抵押、司法查封        |
| 合计       | 10,479,809,736.73 | -        | -                |

4、 其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 行业经营性信息分析

☐适用 ☒不适用

## 建筑行业经营性信息分析

### 1、报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 细分行业   | 房屋建设         | 基建工程       | 专业工程      | 建筑装饰      | 其他        | 总计           |
|--------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 项目数（个） | 85           | 63         | 23        | 28        | 27        | 226          |
| 总金额    | 1,780,521.81 | 854,253.93 | 54,273.54 | 34,609.43 | 28,381.52 | 2,752,040.23 |

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目地区 | 项目数量（个） | 总金额          |
|------|---------|--------------|
| 境内   | 226     | 2,752,040.23 |
| 境外   | 0       | 0            |
| 其中：  |         |              |
| 总计   | 226     | 2,752,040.23 |

其他说明：

□适用 √不适用

### 2、报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 细分行业    | 房屋建设         | 基建工程         | 专业工程      | 建筑装饰       | 其他           | 总计           |
|---------|--------------|--------------|-----------|------------|--------------|--------------|
| 项目数量（个） | 252          | 188          | 28        | 39         | 108          | 615          |
| 总金额     | 3,582,634.44 | 4,544,671.56 | 84,780.00 | 142,946.01 | 1,319,217.60 | 9,674,249.61 |

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目地区  | 项目数量（个） | 总金额          |
|-------|---------|--------------|
| 境内    | 611     | 9,634,711.61 |
| 境外    | 4       | 39,538.00    |
| 其中：   |         |              |
| 阿曼    | 1       | 18,333.00    |
| 埃塞俄比亚 | 1       | 9,100.00     |
| 柬埔寨   | 2       | 12,105.00    |
| 总计    | 615     | 9,674,249.61 |

其他说明：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 业务模式   | 业务分类 | 未完工项目数（个） | 未完工项目金额      |
|--------|------|-----------|--------------|
| 施工合同模式 | 房屋建筑 | 252       | 3,582,634.44 |
|        | 基建工程 | 188       | 4,544,671.56 |
|        | 专业工程 | 28        | 84,780.00    |
|        | 建筑装饰 | 39        | 142,946.01   |

|    |    |     |                 |
|----|----|-----|-----------------|
|    | 其他 | 108 | 1,319,217.6     |
| 合计 | /  | 615 | 9, 674, 249. 61 |

报告期在建工程项目主要风险分析：

施工合同模式下的项目结算、回款具有一定的滞后性，特别是现阶段房地产市场行情下滑，部分项目可能面临不能及时办理结算和按期回收工程款的风险。而且房屋建设及基建工程业务还面临着承揽工程难度增大，原材料、人工价格和财务费用等施工成本较大，进而影响利润率水平等风险。

3、 重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目名称                                     | 业务模式   | 项目金额       | 工期   | 完工百分比 | 本期确认收入    | 累计确认收入     | 本期成本投入    | 累计成本投入     | 截至期末累计回款金额 | 项目进度是否符合预期 | 付款进度是否符合预期 |
|------------------------------------------|--------|------------|------|-------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 西部（重庆）科学城璧山片区曙光湖智造城 PPP 项目               | 融资合同模式 | 560,000.00 | 1460 | 25%   | 38,048.00 | 125,789.12 | 36,856.00 | 122,133.16 | 66,077.00  | 是          | 是          |
| 安康至来凤国家高速公路奉节至巫山（渝鄂界）段项目                 | 融资合同模式 | 596,371.00 | 2200 | 71%   | 61,844.00 | 382,080.48 | 76,075.00 | 422,420.85 | 349,332.00 | 是          | 是          |
| 渝湘复线（主城至酉阳段）、武隆至道真（重庆段）高速公路              | 融资合同模式 | 355,656.00 | 1825 | 99%   | 6,730.00  | 302,889.50 | 13,402.00 | 279,937.37 | 313,339.00 | 是          | 是          |
| 环天·青林上城项目设计、采购、施工总承包(EPC)                | 施工合同模式 | 243,370.40 | 1800 | 69.2% | 86,064.78 | 161,694.33 | 87,538.72 | 167,501.64 | 90,995.51  | 是          | 是          |
| vivo 研发中心                                | 施工合同模式 | 195,203.65 | 1430 | 100%  | 4,623.60  | 164,734.69 | 16,175.68 | 171,864.11 | 164,551.83 | 是          | 是          |
| 重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同（第 TJ06 合同段）        | 施工合同模式 | 193,889.00 | 1260 | 1%    | 2,693.00  | 2,693.00   | 2,610.00  | 2,610.00   | 4,847.00   | 是          | 是          |
| 巫溪至开州高速公路项目施工 WYKTJB1 标段                 | 施工合同模式 | 181,630.53 | 1100 | 98%   | 39,324.00 | 137,740.02 | 41,904.00 | 129,619.67 | 138,310.00 | 是          | 是          |
| 重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同（第 TJ01 合同段）        | 施工合同模式 | 178,761.00 | 1440 | 1%    | 3,751.00  | 3,751.00   | 3,394.00  | 3,394.00   | 4,469.00   | 是          | 是          |
| “读者印象”精品街区（施工一标段）                        | 施工合同模式 | 140,000.00 | 607  | 44%   | 3,572.34  | 66,531.09  | 3,526.11  | 66,373.38  | 45,093.23  | 否          | 是          |
| 沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目 EPC 建设工程         | 施工合同模式 | 136,520.03 | 1095 | 27%   | 0         | 32,121.59  | -1,261.00 | 21,831.27  | 9,031.00   | 否          | 否          |
| 公园小学、公园中学、腾芳小学、腾芳中学 EPC 总承包项目            | 施工合同模式 | 136,366.33 | 560  | 98%   | 0         | 129,769.00 | 0         | 125,866.00 | 106,430.00 | 否          | 是          |
| 仙山里项目（一期、二期、三期）EPC 总承包工程                 | 施工合同模式 | 133,814.00 | 1260 | 52%   | 12,572.00 | 69,580.76  | 12,038.00 | 63,292.25  | 60,579.00  | 是          | 是          |
| 曾家“科研港”片区一路网工程                           | 施工合同模式 | 118,700.92 | 540  | 12%   | 0         | 8,621.00   | 0         | 7,268.00   | 5,309.00   | 否          | 是          |
| 重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）二期工程                  | 施工合同模式 | 113,530.89 | 548  | 80%   | 28,380.00 | 89,783.00  | 27,531.00 | 87,084.00  | 67,636.00  | 是          | 是          |
| 高新技术成果转化产业园区配套基础设施建设项目-青杠经适房项目 EPC 总承包项目 | 施工合同模式 | 108,223.00 | 1100 | 100%  | 381.00    | 105,537.00 | 371.00    | 101,570.00 | 84,124.00  | 是          | 是          |
| 渝长高速复线连接道工程（高速收费站-疏港复线隧道）                | 施工合同模式 | 102,196.23 | 1095 | 32%   | 0         | 32,412.14  | 0         | 31,277.70  | 12,117.16  | 是          | 否          |
| 新燕尾山隧道工程施工一标段                            | 施工合同模式 | 100,411.78 | 1280 | 92%   | 0         | 92,752.69  | 0         | 89,042.58  | 66,567.49  | 否          | 是          |
| 秀山中昂·新天地施工总承包工程                          | 施工合同模式 | 100,000.00 | 1500 | 30%   | 3,411.00  | 12,072.00  | 804.90    | 9,428.97   | 9,762.98   | 否          | 否          |
| 和记黄埔杨家山片区商住项目 7AB 号地块总承包工程               | 施工合同模式 | 99,923.12  | 1500 | 55%   | 0         | 50,753.21  | 0         | 49,484.38  | 35,343.00  | 否          | 是          |

|                                         |        |           |      |     |           |           |           |           |           |   |   |
|-----------------------------------------|--------|-----------|------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|---|
| 重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程                    | 施工合同模式 | 99,084.00 | 1080 | 76% | 24,528.00 | 71,451.85 | 23,752.00 | 69,033.52 | 56,127.00 | 是 | 是 |
| 重庆轨道交通7号线一期土建施工总承包工程（一）                 | 施工合同模式 | 95,616.00 | 1460 | 14% | 11,884.00 | 11,884.00 | 9,484.00  | 9,484.00  | 9,787.00  | 是 | 是 |
| vivo 全球 AI 研发中心-总包工程                    | 施工合同模式 | 92,998.11 | 1735 | 82% | 31,334.00 | 68,312.16 | 30,864.00 | 67,287.85 | 61,623.00 | 是 | 是 |
| 长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期） | 施工合同模式 | 90,967.00 | 800  | 76% | 33,275.00 | 66,520.76 | 29,926.00 | 62,440.88 | 51,020.00 | 是 | 是 |
| 万州区密溪沟至长江四桥消落区综合整治工程 EPC 总承包            | 施工合同模式 | 82,052.00 | 1825 | 92% | 0         | 75,630.50 | 0         | 71,253.08 | 45,396.59 | 否 | 是 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 4、 报告期内累计新签项目

☒适用 ☐不适用

报告期内累计新签项目数量781（个），金额5,736,818.90万元人民币。

#### 5、 报告期末在手订单情况

☒适用 ☐不适用

报告期末在手订单总金额9,538,141.35万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额4,034,822.26万元人民币，在建项目中未完工部分金额5,503,319.09万元人民币。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 6、 其他说明

☒适用 ☐不适用

（1）重大项目的定价机制：施工类项目一般通过招投标确定市场价格。投融资类项目通过招投标或者竞争性磋商确定中标价格或中标收益率。

（2）重大项目的回款安排：施工类项目一般为施工前期收到业主支付的预付款，过程中按照完工进度及合同约定获得施工款项，保修期结束收到施工项目尾款。

PPP 项目的回款模式一般为建设单位采取购买服务的方式退出，具体形式为建设单位向公司或为投资建设该标的项目设立的项目公司支付政府采购服务费、市政工程使用服务费（或合同约定的其他形式的费用）；购买价款的具体付款期限结构、对应的金额及付款时间由融资建设合同中所约定的相关条款确定。

BOT 项目的回款模式一般为首先由项目发起人通过投标从委托人手中获取对某个项目的特许权，随后组成项目公司并负责进行项目的融资，组织项目的建设，管理项目的运营，在特许期内通过对项目的开发运营以及当地政府给予的其他优惠来回收资金以取得合理的利润。特许期结束后，应将项目无偿地移交给政府。

BOO 项目的回款模式一般为首先由项目发起人通过投标从委托人手中获取对某个项目的特许权，随后组成项目公司并负责进行项目的融资，组织项目的建设，管理项目的运营，在特许期内通过对项目的开发运营以及当地政府给予的其他优惠来回收资金以取得合理的利润。特许期结束后，可不将项目移交给政府。

（3）重大项目的融资方式：公司及下属子公司的自有资金、向银行申请项目贷款、债务融资、股权融资等方式。

（4）重大项目的政策优惠：按国家及项目所在地的政策或招标条件执行。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司实施重大投资项目 9 个，新增投资总额 49,253.16 万元，其中股权投资项目 5 个，新增投资金额 35,705.63 万元；非股权投资项目 4 个，新增投资金额 13,547.53 万元。

1、重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 被投资公司名称          | 主要业务          | 标的是否主营业务 | 投资方式 | 投资金额      | 持股比例  | 是否并表 | 报表科目（如适用） | 资金来源 | 合作方（如适用）                  | 投资期限（如有）                           | 截至资产负债表日的进展情况 | 预计收益（如有） | 本期损益影响 | 是否涉诉 | 披露日期（如有）                                                    | 披露索引（如有）                                                                        |
|------------------|---------------|----------|------|-----------|-------|------|-----------|------|---------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 重庆交通建设（集团）有限责任公司 | 公路及其桥梁、隧道工程施工 | 否        | 增资   | 10,000.00 | 100%  | 是    | 长期股权投资    | 自有资金 | 无                         | 永久                                 | 已完成计划进度投资     |          |        | 否    | 2020-6-20                                                   | 上交所披露临时公告，编号为：临 2020-041                                                        |
| 新疆中天启航清洁能源有限责任公司 | 太阳能发电技术服务等    | 否        | 新设   | 10,000.00 | 20%   | 否    | 长期股权投资    | 自有资金 | 新疆天富能源股份有限公司等 4 家央企       | 自公司完成《出资协议》约定的资金投入之日起满 5 年         | 已完成计划进度投资     |          |        | 否    | 2024-9-12、2024-9-27                                         | 上交所披露临时公告，编号为：临 2024-104、临 2024-109                                             |
| 重庆奉建高速公路有限公司     | 项目投融资、建设、运营   | 否        | 新设   | 6,840.00  | 26%   | 否    | 长期股权投资    | 自有资金 | 重庆高速公路集团有限公司、贵州交通建设集团有限公司 | 自公司成立之日起，至公路向政府指定机构移交之日起的第 12 个月末止 | 已完成计划进度投资     |          |        | 否    | 2019-1-3、2019-4-26、2019-6-26、2019-7-11、2019-9-11、2019-12-27 | 上交所披露临时公告，编号为：临 2019-001、临 2019-032、临 2019-051、临 2019-055、临 2019-082、临 2019-109 |
| 重庆渝湘复线高速公路有限公司   | 项目投融资、建设、运营   | 否        | 新设   | 5,119.85  | 4.59% | 否    | 其他权益工具投资  | 自有资金 | 重庆高速公路集团有限公司及其他 29 家央企国企  | 自公司成立之日起，至公路向政府指定机构移交之日起的第 12 个月末止 | 已完成计划进度投资     |          |        | 否    | 2019-12-19、2020-4-2、2020-7-7                                | 上交所披露临时公告，编号为：临 2019-103、临 2020-025、临 2020-045                                  |

|                 |             |   |    |           |       |   |          |      |                        |                                  |           |  |  |   |          |                          |
|-----------------|-------------|---|----|-----------|-------|---|----------|------|------------------------|----------------------------------|-----------|--|--|---|----------|--------------------------|
| 重庆成渝垫丰武高速公路有限公司 | 项目投融资、建设、运营 | 否 | 新设 | 3,745.78  | 4.49% | 否 | 其他权益工具投资 | 自有资金 | 重庆高速公路集团有限公司及其他14家央企国企 | 自公司成立之日起，至公路向政府指定机构移交之日起的第12个月末止 | 已完成计划进度投资 |  |  | 否 | 2023-6-9 | 上交所披露临时公告，编号为：临 2023-034 |
| 合计              | /           | / | /  | 35,705.63 | /     | / | /        | /    | /                      | /                                | /         |  |  | / | /        | /                        |

2、重大的非股权投资

√适用    □不适用

单位：万元

| 投资项目               | 投资主体            | 报告期投资额    | 累计投资金额    | 项目进度 |
|--------------------|-----------------|-----------|-----------|------|
| 重庆市綦江区福林水库工程项目     | 重庆市水利港航建设集团有限公司 | 10,055.00 | 42,794.82 | 建设中  |
| 重庆建工四建生产基地迁建项目     | 重庆建工第四建设有限责任公司  | 252.53    | 8,339.53  | 建设中  |
| 重庆建工高新建材隔墙板项目      | 重庆建工高新建材有限公司    | 1,740.00  | 8,550.00  | 已完工  |
| 建材物流公司原三分公司搅拌站搬迁项目 | 重庆建工建材物流有限公司    | 1,500.00  | 3,400.00  | 建设中  |
| 合计                 |                 | 13,547.53 | 63,084.35 |      |

3、以公允价值计量的金融资产

√适用    □不适用

单位：元    币种：人民币

| 资产类别 | 期初数              | 本期公允价值变动损益   | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额         | 本期出售/赎回金额 | 其他变动 | 期末数              |
|------|------------------|--------------|---------------|---------|----------------|-----------|------|------------------|
| 股票   | 222,886,965.23   | 1,575,066.97 | -             | -       | -              | -         | -    | 224,462,032.20   |
| 私募基金 | 443,961,473.00   | -            | -             | -       | 82,250,662.20  | -         | -    | 526,212,135.20   |
| 其他   | 625,609,619.00   | -            | -             | -       | 97,929,932.81  | -         | -    | 723,539,551.81   |
| 合计   | 1,292,458,057.23 | 1,575,066.97 | -             | -       | 180,180,595.01 | -         | -    | 1,474,213,719.21 |

证券投资情况

√适用    □不适用

单位：元 币种：人民币

| 证券品种 | 证券代码   | 证券简称 | 最初投资成本         | 资金来源 | 期初账面价值         | 本期公允价值变动损益     | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 本期投资损益 | 期末账面价值         | 会计核算科目   |
|------|--------|------|----------------|------|----------------|----------------|---------------|--------|--------|--------|----------------|----------|
| 股票   | 02722  | 重庆机电 | 232,132,514.00 | 自有资金 | 185,119,551.62 | -15,297,996.94 | -             | -      | -      |        | 169,821,554.68 | 其他权益工具投资 |
| 股票   | 01963  | 重庆银行 | 9,567,746.88   | 自有资金 | 28,935,790.09  | 16,462,536.22  | -             | -      | -      |        | 45,398,326.31  | 其他权益工具投资 |
| 股票   | 601005 | 重庆钢铁 | 23,158,659.52  | 债转股  | 8,747,289.46   | 314,650.70     | -             | -      | -      |        | 9,061,940.16   | 其他权益工具投资 |
| 股票   | 601777 | 力帆科技 | 116,371.58     | 债转股  | 84,334.06      | 95,876.99      | -             | -      | -      |        | 180,211.05     | 其他权益工具投资 |
| 合计   | /      | /    | 264,975,291.98 | /    | 222,886,965.23 | 1,575,066.97   | -             | -      | -      | -      | 224,462,032.20 | /        |

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☒适用 ☐不适用

| 基金名称                          | 认缴规模<br>(亿元) | 投资领域                                     |
|-------------------------------|--------------|------------------------------------------|
| 重庆领航高速六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）      | 2.70         | 非上市公司股权。                                 |
| 重庆科学城高新发展壹号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 1.70         | 现代服务业相关、基础设施建设类产业领域以及其他战略新兴、传统转型升级产业等行业。 |
| 重庆科学城高新发展陆号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 1.78         | 非上市公司股权或其他所有者权益。                         |
| 重庆御隆瑞驰铝客私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）    | 1.00         | 股权投资                                     |

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

☐适用 ☒不适用

(六) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(七) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

单位：万元

| 子公司名称          | 业务性质  | 主要产品或服务 | 注册资本      | 总资产          | 净资产        | 净利润        |
|----------------|-------|---------|-----------|--------------|------------|------------|
| 重庆建工第三建设有限责任公司 | 建筑施工业 | 建安工程    | 55,786.00 | 1,326,181.28 | 224,785.28 | 6,574.57   |
| 重庆建工建材物流有限公司   | 建筑材料业 | 建筑材料    | 15,000.00 | 202,067.35   | 26,091.98  | -8,202.12  |
| 重庆建工第一市政工程有限公司 | 建筑施工业 | 基建工程    | 23,000.00 | 382,474.32   | 30,169.84  | -12,014.02 |
| 重庆建工第八建设有限责任公司 | 建筑施工业 | 建安工程    | 15,000.00 | 179,965.76   | -10,040.81 | -13,360.57 |

(八) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

☒适用 ☐不适用

1. 国家宏观经济形势

2024 年全球经济复苏不平衡，地缘政治风险和贸易保护主义对中国经济构成挑战；中国经济却保持中高速增长，政策支持与结构优化推动高质量发展，但内外部压力仍需应对。据国家统计局数据显示，2024 年国内生产总值 134.91 万亿元，同比增长 5%。这是国内生产总值首次突破 130 万亿元，意味着我国发展的基础更牢、条件更优、动力更足、抗风险能力更强。全国固定资产投资 51.44 万亿元，同比增长 3.2%，其中国有控股投资同比增长 5.7%，民间投资同比下降 0.1%。民间投资的占比从 2023 年的 50.4%下降为 2024 年的 50.1%。2024 年中央经济工作会议提出了我国经济运行仍面临的不少困难和挑战，主要是国内需求不足、部分企业生产经营困难、群众就业增收面临压力、风险隐患仍然较多。展望 2025 年，随着居民可支配收入的稳步增长，及消费品以旧换新政策的推动，汽车、家电、家居等耐用品消费将持续旺盛，不过由于国内结构性就业压力更加突出，收入增速可能短期内难以恢复；加之房地产市场疲软所带来的“负财富效应”持续显现，居民消费信心的恢复仍将是一个缓慢的过程。房地产市场购买力透支、代际需求断层和财富效应逆转等因素导致需求侧动能衰减。房贷支出占可支配收入比重高、新生人口减少以及房价保值功能失效，都导致购房需求偏弱。但随着限购政策的放宽和利率下调，有望为刚性和改善型住房需求打开新的增量空间。

2. 行业发展现状与趋势

2024年，我国房地产行业整体处于深度调整阶段，市场表现不佳，基建投资仍承担着压舱石的作用，但建筑业发展总体增速减缓。据国家统计局数据显示，2024年基础设施投资增长4.4%，制造业投资增长9.2%，房地产开发投资下降10.6%，基建投资在固定资产投资中占比高达48%；中国建筑业协会发布数据显示，全年国内建筑业总产值32.65万亿元，同比增长3.9%，这些数据反映出建筑行业在2024年仍处于修复期，增速放缓。受房地产暴雷和地方政府债务压力的影响，项目推进困难，企业资金回笼慢，市场主体表现延续了分化态势，央企凭借综合优势巩固主导地位，民企面临市场份额压缩与转型压力。2025年安排3,000亿元特别国债支持新基建，全国新基建总投资预计达3.7万亿元，新基建投资加码可带动智能建造产业规模超5万亿。住建部明确2025年加力实施城中村和危旧房改造；谋划实施一批城市更新改造项目；推进老旧住宅更新改造；实现新建建筑全面执行绿色建筑标准的目标，推进建筑领域节能降碳，开展建筑光伏高质量发展试点；培育100家智能建造骨干企业，更大范围推广智能建造、绿色建造、装配式建筑。国内经济在地产逐步软着陆后将构建出新的平衡，基于“止跌回稳”政策持续落地，地产行业正进入新平衡周期。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面落实市委六届历次全会、市委经济工作会议和全市改革突破暨深化国资国企改革工作推进会部署，坚持稳中求进工作总基调，不断增强核心功能，提升核心竞争力，高质量完成“十四五”规划目标任务，为实现“十五五”良好开局打牢基础。具体内容如下：

明确“一个目标”：突出建筑施工优势，全力打造集设计、投资、建设、运营、增值服务为一体的全生命周期千亿级综合性建筑企业集团，初步建成“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”一流企业。

抓住“两个关键”：一是以高质量党建引领企业高质量发展。加强党对各方面工作的领导，全面落实党委“把方向、管大局、促落实”的引领作用，加强领导班子建设，加强高素质专业化干部人才队伍建设，发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，推动党建与生产经营深度融合。二是以改革创新提升企业核心竞争力。突出“抓重点、补短板、强弱项”，优化提升资质体系，围绕建筑产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链，优化产业布局，促进产业链上下游协同发展，推行精细化信息化智能化管理，打造重庆建筑业“链长”单位，提高企业的控制力、影响力，增强企业核心竞争力，推动企业做强做优做大。

建设“三大平台”：一是建设全产业链运营平台。围绕建筑产业链，打造集投、融、建、管、营为一体，提供一揽子解决方案的工程建设总承包集成服务商，从全产业链维度提升公司盈利能力，推动公司质量效益不断提升。二是建设投融资平台。充分发挥重庆建工上市公司作用，深化拓展投融资渠道，提升投融建能力，通过投资带动，促进提升规模和效益。三是建设新业务孵化平台。围绕新兴产业进行前瞻性布局，着眼于高端装备制造、建筑工业化智能化、建筑智慧运维，培育新经济增长点，培育“拳头产品”，提升全生命周期服务能力，形成可持续发展的强大动能。

做强“四大板块”：一是做强建筑施工板块。建筑施工是公司的核心业务，是公司核心竞争力的主要平台，是实现“十四五”发展目标的重要支撑。要发挥优势，坚定信心，持续做强做优做大，保持这一核心竞争力。二是做强投资建设板块。以上市公司平台为载体，以资本运作为手段，以工程项目为核心，推动企业做强做优做大，提升企业整体竞争力。三是做强建筑工业板块。遵循市场规律，加大创新力度，围绕建材建机、建筑钢结构、装配式建筑等，开发培育一批新产品、拳头产品，实现设计标准化、构件工厂化、施工机械化、管理科学化，提升公司产业化水平。四是做强设计科研板块。设计科研是公司实现建筑产业链发展的重要一环，目前基础还较薄弱，未来具有巨大发展潜力，要将其作为重中之重，加大投入力度，加强引进培育，补齐这一薄弱短板。

提升“五化水平”：一是提升经营视野国际化水平。落实习近平总书记建设世界一流企业的要求，围绕建设一流企业的目标，深入开展对标管理提升行动，以国际、国内一流为标准，积极扬长补短，切实增强公司竞争力、影响力、创新力、引领力。二是提升主营业务高端化水平。优化营销策略，改进营销方式，探索营销新模式，积极承接技术含量高、综合效益好、战略引领强、社会影响大的工程项目，提高主营业务竞争力水平。三是提升业务板块协同化水平。突出主业、

加强配套，优势互补、互促互进，畅通内部市场，避免恶性竞争，防止内卷内损，促进企业良性循环发展。四是提升子分公司专业化水平。发挥子分公司和总部事业部的优势，加强干部职工教育培训，加强互相观摩学习，积极走出去、请进来，加强互动交流，加强专业化人才队伍建设，支持有条件的专业化公司做精做专做强。五是提升项目管理科学化水平。实施精细化管理，推行信息化智能化管理，探索创新管理高效、风险可控、盈利可期的项目管理模式，提升项目创效创利能力。

### (三)经营计划

√适用 □不适用

2025年是“十四五”规划收官之年，是现代化新重庆建设的重要之年，是公司改革攻坚的关键一年。公司将坚持稳中求进工作总基调，全面贯彻新发展理念，以党的建设统领全局，以改革激发活力，以创新驱动发展，以管理防范风险，认真做到“更托底的稳、更主动的进、更大力度的改、更扎实的干”，努力实现国有资本的保值增值和集团的高质量发展。公司2025年计划新签合同额770亿元，营业收入401亿元。未来重点工作包括：

#### 1.深化改革，激发内生动力

一是提速整合优化改革。按照时间节点，坚持项目化、清单化、责任化推进，确保如期完成2025年各项改革目标任务，聚焦主责主业，同步推进吸收合并企业之间相互融合，增强核心功能。二是加快“资产盘活”。用好用活资产盘活政策包，制定存量资产盘活计划，增加公司现金流。三是推动公司营销模式、工程项目管理模式、责任落实管理模式及考核奖惩模式等“四个模式”改革，进一步提高项目盈利水平。

#### 2.狠抓市场，实现营销新突破

一是转变营销理念。改变传统思想，树立现场赢得市场，干一个项目赢得一个丰碑的理念，把控营销风险，承接高质量订单。二是强化市内市场基本盘，开拓市外海外市场。市内加强与区县、平台公司对接，千方百计承接标志性重大项目，提高公司本地影响力；市外市场紧紧围绕成渝地区双城经济圈、长江经济带等区域拓展，向新疆、西藏等边疆地区重点突破，在防范风险的前提下，积极开拓海外市场。三是积极培育业务新增长点，重点关注城市更新运营维护项目、新基建、新能源以及生态环保项目，推动营销实现新突破。

#### 3.强化项目管理，提高生产质效

一是强化管理把牢关键环节。通过完善内部优选、合同审核、结算支付等环节制度，加强项目全过程管理，提升项目利润率。二是强化成本管控。建立完善的成本管控机制，推动大宗物资集中采购，降低采购成本。三是强化项目数字化管理。积极构建经营管控“一屏统览”、生产调度“一键直达”、监督预警“一览无余”的数字化工作场景，提升穿透式管理能力。四是加强工程质量和安全生产防线。落实施工现场质量管理责任，确保质量决策、保证、监督、评价体系规范运行；强化主要负责人安全履职，深入开展安全生产治本攻坚三年行动，推动项目质量安全形势稳定向好。

#### 4.推动科技创新，打造技术优势

一是紧盯创新支撑产业转型发展。加快建筑工业化、数字化和绿色化技术标准研究，大力发展装配式建筑、积极研发新材料新工艺，推动绿色低碳及可持续发展。二是加大投入力度一体推进技术应用。加大研发投入，推动智慧桥梁建造技术、非炸药爆破技术等原创技术研究应用。三是强化产研融合培育创新人才。加快公司博士后科研工作站科研进度，同时加强与学校、科研机构横向协作，培育先进科技人才队伍。

#### 5.加强基础管理，提升规范运作

一是完善公司治理结构。按照监管要求，修订《公司章程》，撤销监事会，进一步发挥董事会监督职能。二是进一步提升上市公司运行质量。深入开展上市公司高质量发展专项行动，进一步提升信息披露质量，积极推进投资者关系管理。三是加强法治建设，强化合规管理。坚持依法治企，推进法治工作与业务工作深度融合。强化法律审查，全面落实市国资委“管业务必须管合规”工作要求，全面建成合规管理体系。

**(四)可能面对的风险**

√适用 □不适用

**1. 宏观经济政策风险**

宏观经济政策的调整对建筑行业具有深远影响。政府持续推进的“防风险、调结构”政策可能对基建投资规模、房地产行业领域产生直接影响，而房地产行业经济整体下行，尤其是重庆房地产市场持续低迷，至今未见明显回暖迹象。此外，货币政策和财政政策的协同调整可能进一步影响项目资金来源，对依赖政府投资的企业形成资金压力。公司将加强跟踪分析国家宏观经济政策、行业调控方向及区域发展规划。加强政策研究，提前预判政策趋势，优化业务布局。减少对单一政策依赖型业务的投入，重点拓展政策支持领域，深化国家重点战略区域布局，承接政策鼓励的新基建项目，降低区域性政策波动风险。

**2. 原材料价格波动风险**

建筑行业对钢材、水泥、砂石等基础材料的依赖度极高，原材料价格波动直接影响企业生产成本和盈利能力。国内市场需求变化、全球供应链波动及环保政策等因素可能导致原材料价格频繁波动，且波动幅度较大。若未能有效控制采购成本和库存管理，可能面临利润率下降、项目成本超支等风险。公司将加强与优质供应商签订长期协议，增强议价能力和供应稳定性，同时提升施工效率。优化施工工艺，通过技术减少材料损耗。

**3. 市场风险**

建筑行业市场集中度持续提升，大型央企、国企凭借资质、资金、品牌等优势，在重大基建项目、公共工程等领域占据主导地位。中小型建筑企业为争夺有限市场份额，普遍采取低价竞标策略，导致行业平均利润率进一步压缩。同质化竞争使得企业在技术、服务、管理等方面的差异化优势难以体现，长期可能陷入“低利润-低投入-低质量”的恶性循环。部分区域市场因政策导致企业跨区域拓展成本上升，随着智能建造、绿色建筑等新技术快速渗透，建设单位对工程项目的技术要求显著提高。公司将加强资质管理，参与高端项目竞标，避开低价红海竞争。属地化深耕，深度对接地方政府规划，优先承接区域重点工程。

**4. 工程回款风险**

受当前宏观经济形势影响，上游业主相继出现房产销量不佳、经营不善、资金紧张、化债压力大等不利局面，加剧了公司工程结算和工程款回收难度，进而影响公司财务状况和经营业绩。为此，公司持续开展结算收款攻坚行动，从客户资信管理、动态监控收款、拖欠款项清单式管理等方面发力，做到“应结尽结”，加快清收工程款。持续优化并实施出险房企“一盘一策”方案，加强与业主沟通谈判，积极争取地方政府和建委等主管部门的支持，通过推动复工复产、争取监管资金、落实销售与抵偿、采取必要法律手段等措施，大力推进出险房企项目债权风险的化解。

**5. 安全风险**

公司所属单位在建项目众多，工程建设业务大多在户外、高空、交叉施工环境下作业，安全生产风险存在于生产经营过程中的各个环节。如果作业人员的技术水平和安全意识不强，或受突发不可抗力因素影响，导致发生安全事故，都可能导致公司品牌形象受损、受到经济损失以及外部监管处罚的风险。为此，公司采取“人防、技防、工程防、管理防”等措施，狠抓安全隐患排查整治，聚焦危险性较大分部分项工程、受限空间作业、特种设备、危旧房屋等领域，持续加强安全投入、安全培训教育，推广“安全生产监管平台”“智慧工地”等安全管理数字化系统应用，建立完善风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，确保安全生产总体受控。

**(五)其他**

□适用 √不适用

**七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明**

□适用 √不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。报告期内，公司治理的实际情况符合监管的相关要求。具体情况如下：

**（一）公司治理体制机制更加完善。**2024年，公司不断健全制度体系，修订完善《公司章程》，制定了《董事会向经理层授权管理办法》、《授权清单》和《独立董事专门会议议事规则》等制度，推动公司治理制度体系更加健全，为提高治理规范运作水平提供了制度保障；同时注重各治理主体功能作用，规范董事会授权管理，持续完善权责法定、权责透明、协调运转、有效制衡的法人治理体系。

公司董事会共有4名独立董事，均为具备建筑行业、财务或法律领域专业知识和丰富经验的专业人士。报告期内，公司独立董事利用自己的专业知识做出独立、公正的判断，认真、勤勉地履行职责，根据规则召开专门会议、专门委员会会议，并出席董事会会议，积极参与公司决策，讨论、审议公司相关议案，并监督议案执行，对完善公司法人治理结构和规范运作发挥了积极作用。

公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权，维护所有股东，特别是中小股东享有平等地位。

公司严格按照《公司法》《公司章程》规定程序选举董事、董事长，董事会的人员构成符合有关法律法规和《公司章程》的要求。董事会全体董事认真履职，按照《董事会议事规则》审慎决策，积极推动公司改革等工作顺利开展，进一步发挥了战略指导和科学决策作用。

监事会按照相关法律法规和《监事会议事规则》发挥监督作用，能够以全体股东利益为出发点，认真负责审议各事项，对公司董事会、经理层履行职责的合法合规性进行监督，对公司财务状况、对外担保、关联交易等事项进行检查，积极维护公司及股东的合法权益。

经理层充分发挥“谋经营、强管理、抓落实”职能作用，认真做好年度生产经营工作，严格执行董事会决议和行使董事会授权事项的决策权。

**（二）信息披露质量更加夯实。**公司及时关注监管政策变化，围绕信息披露最新格式要求，持续丰富披露内容，确保依法合规完成信息披露工作，同时重新梳理重大事项的类型、报送标准和时限，对所属子公司内部报告流程进行优化再造，并建立重大事项周报的信息化系统，进一步提升重大信息归集的准确性和时效性。报告期，公司共发布4项定期报告和161项临时公告，持续提升公司透明度。公司制定《内幕信息知情人登记管理制度》，并按照该制度要求，根据相关重大事项及其进展情况，做好了定期报告等内幕信息保密工作，维护公司信息披露的公平原则，切实保护公司股东的合法权益。报告期内，公司识别与环境、社会和治理相关的潜在风险，首次编制并披露了《重庆建工集团股份有限公司2024年环境、社会和公司治理报告》，进一步丰富了公司在环境保护、社会责任、公司治理等方面的披露情况，有效回应了各利益相关方的诉求和期望。

**（三）投资者关系管理更加有效。**公司全方位加强与投资者的沟通交流，结合投资者类型特点、关注重点，进一步丰富与投资者沟通交流形式。报告期，公司通过上证路演平台组织开展了3场定期报告业绩说明会，通过全景网投资者关系互动平台参与了“2024年度重庆辖区上市公司集体接待日”活动。在公司实地组织开展了2次“走进上市公司”投资者交流活动，分别由长江证券研究所建筑首席团队、广发证券建筑首席团队及投资者代表参加，以加深投资者对公司业务及建筑行业的了解。积极参加券商组织的策略会，主动联络机构投资者调研，通过现场及线上方式接待投资者调研访谈17次，主要围绕公司发展战略、生产经营等方面展开深入交流，增进了投资者对公司的了解和认同。有效回复投资者来电咨询81次，回复“上证E互动”投资者留言51条，全面回复中小投资者关心的问题，积极构建“倾听+回应”的良性互动。同时，在公司官网组织开展了“2024年度世界投资者周”等5次投资者宣教活动，多形式、多维度宣传投资者保护知识，增强投资者风险防范意识。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
☐适用 ☒不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划  
☐适用 ☒不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划  
☐适用 ☒不适用

三、股东大会情况简介

| 会议届次            | 召开日期       | 决议刊登的指定网站的查询索引                                            | 决议刊登的披露日期  | 会议决议                                   |
|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 2023 年年度股东大会    | 2024-06-25 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2024-06-26 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-066”号公告。 |
| 2024 年第二次临时股东大会 | 2024-08-26 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2024-08-27 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-094”号公告。 |
| 2024 年第三次临时股东大会 | 2024-11-14 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2024-11-15 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-139”号公告。 |
| 2024 年第四次临时股东大会 | 2024-12-16 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2024-12-17 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-155”号公告。 |
| 2024 年第五次临时股东大会 | 2024-12-27 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2024-12-28 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-156”号公告。 |

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会  
☐适用 ☒不适用

股东大会情况说明  
☐适用 ☒不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

| 姓名  | 职务    | 性别 | 年龄 | 任期起始日期     | 任期终止日期     | 年初持股数 | 年末持股数 | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因 | 报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元） | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|-------|----|----|------------|------------|-------|-------|------------|--------|----------------------|--------------|
| 孙立东 | 董事长   | 男  | 51 | 2024-08-26 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 17.28                | 否            |
|     | 董事    |    |    | 2024-08-26 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      |                      |              |
| 周 进 | 董事    | 男  | 55 | 2020-01-20 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 62.52                | 否            |
|     | 总经理   |    |    | 2021-12-06 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      |                      |              |
| 鲁学佳 | 董事    | 男  | 54 | 2022-06-30 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 55.28                | 否            |
| 李海鹰 | 董事    | 男  | 59 | 2023-03-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 0                    | 是            |
| 赵勇军 | 独立董事  | 男  | 53 | 2023-03-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 7.79                 | 是            |
| 黄新建 | 独立董事  | 男  | 52 | 2023-03-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 7.79                 | 否            |
| 温泽彬 | 独立董事  | 男  | 47 | 2023-03-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 7.79                 | 否            |
| 曾 勇 | 独立董事  | 男  | 42 | 2023-03-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 7.79                 | 否            |
| 罗文艺 | 监事    | 女  | 51 | 2020-04-20 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 32.11                | 否            |
| 王 理 | 监事    | 男  | 58 | 2013-01-22 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 0                    | 是            |
| 张凤群 | 监事    | 男  | 58 | 2023-03-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 0                    | 否            |
| 黄显涛 | 职工监事  | 男  | 48 | 2020-07-23 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 34.31                | 否            |
| 刘晓莉 | 职工监事  | 女  | 42 | 2023-03-23 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 26.02                | 否            |
| 贺永东 | 职工监事  | 男  | 53 | 2019-07-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 43.01                | 否            |
| 黄子俊 | 财务总监  | 男  | 48 | 2023-07-27 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 46.08                | 否            |
| 夏 煦 | 副总经理  | 男  | 48 | 2020-07-08 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 57.39                | 否            |
| 程 亮 | 副总经理  | 男  | 50 | 2023-12-29 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 43                   | 否            |
| 窦 波 | 董事会秘书 | 男  | 56 | 2013-04-25 | 2026-03-28 | 0     | 0     | 0          | /      | 37.81                | 否            |

|             |                                                                                                                                                       |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------------|------------|---|---|---|---|--------|---|
| 唐德祥<br>(离任) | 原董事长                                                                                                                                                  | 男 | 60 | 2022-04-22 | 2024-08-23 | 0 | 0 | 0 | / | 64.12  | 否 |
|             | 原董事                                                                                                                                                   |   |    | 2022-04-21 | 2024-08-23 | 0 | 0 | 0 | / |        |   |
| 闫学军<br>(离任) | 原董事                                                                                                                                                   | 男 | 56 | 2023-03-29 | 2024-05-27 | 0 | 0 | 0 | / | 37.28  | 是 |
|             | 原副总经理                                                                                                                                                 |   |    | 2010-05-06 | 2024-05-27 | 0 | 0 | 0 | / |        |   |
| 党智勇<br>(离任) | 原副总经理<br>兼总工程师                                                                                                                                        | 男 | 57 | 2018-03-06 | 2025-04-29 | 0 | 0 | 0 | / | 66.21  | 否 |
| 合计          | /                                                                                                                                                     | / | /  | /          | /          | 0 | 0 | 0 | / | 653.58 | / |
| 姓名          | 主要工作经历                                                                                                                                                |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 孙立东         | 曾任重庆高速公路集团有限公司党委委员、副总经理，重庆高新区党工委委员、管委会副主任（挂职任交通运输部公路局副局长），西部科学城重庆高新区党工委委员、管委会副主任；现任重庆建工集团股份有限公司党委书记、董事长，重庆建工控股党委书记、董事长、总经理，重庆市第六届人民代表大会代表。            |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 周 进         | 曾任贵州省建筑设计院（上海分院）干部，重庆市园林局规划设计处处长、副总工程师，重庆市园林局总工程师、党组成员，重庆市九龙坡区政府党组成员、副区长；公司党委副书记、董事、副总经理兼财务负责人；现任公司党委副书记、董事、总经理，重庆建工控股党委副书记、董事。                       |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 鲁学佳         | 曾任重庆市委组织部组织二处副处长，重庆市委组织部办公室副主任，重庆市委组织部办公室调研员，重庆市委组织部组织二处处长、一级调研员；现任公司党委副书记、董事、工会主席，重庆建工控股党委副书记、职工董事。                                                  |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 李海鹰         | 曾任重庆高速公路发展有限公司副总工程师兼工程管理部经理，重庆高速公路发展有限公司党委委员、总工程师，重庆高速公路发展有限公司党委委员、副总经理，重庆高速集团党委委员、副总经理，现任重庆高速集团二级专务。                                                 |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 赵勇军         | 曾任四川华信（集团）会计师事务所高级审计员、项目经理、高级经理、重庆分所副总经理、重庆分所总经理等职，现任四川华信（集团）会计师事务所合伙人、重庆分所负责人、党支部书记。                                                                 |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 黄新建         | 曾任重庆大学经济与工商管理学院副教授、硕士生导师、EMBA 中心主任、会计硕士中心主任、ACCA 项目主任、会计硕士与金融硕士中心主任；现任重庆大学经济与工商管理学院会计系教授、博士生导师，重庆顺博铝合金股份有限公司独立董事，重庆溯联塑胶股份有限公司独立董事，重庆国际投资咨询集团有限公司外部董事。 |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 温泽彬         | 曾任西南政法大学行政法学院副教授、硕士生导师；现任西南政法大学行政法学院教授、博士生导师，西南政法大学全面依法治国研究院副院长。                                                                                      |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 曾 勇         | 曾任重庆交通大学土木工程学院副教授；现任重庆交通大学土木工程学院教授、硕士生导师。                                                                                                             |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 罗文艺         | 曾任重庆建工第二市政工程有限责任公司党委副书记、纪委书记，重庆建工工业有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席，现任公司监事、监督审计部（巡察办）主任，重庆建工控股监督审计部主任。                                                             |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |
| 王 理         | 曾任建设银行重庆市分行渝中支行上清寺分理处主任、支行资产保全部副经理，重庆市城市建设投资公司投融资部干事、副经理，重庆城投集团投融资部副经理；现任公司监事，重庆西证渝富股权投资基金管理有限公司财务总监，国家电投集团远达环保股份有限公司监事会主席。                           |   |    |            |            |   |   |   |   |        |   |

|     |                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 张凤群 | 曾任中国人民建设银行万县市分行副主任科员、中国人民建设银行巫山县支行副行长、中国建设银行重庆万州分行造价咨询部副主任、中国建设银行重庆万州分行中间业务部副经理、重庆江北嘴中央商务区投资开发有限公司合同部副经理、江北嘴集团工程部副经理、成本管理部经理。现任重庆江北嘴中央商务区投资集团有限公司职工监事、工程管理部部长、重庆万江科技服务有限公司职工监事。 |
| 黄显涛 | 曾任重庆第二建设有限公司资产保全部经理、法律事务部经理，总法律顾问兼法律事务部经理，公司职工代表监事、纪检监察一室副主任，重庆建工控股第一纪律检查室副主任。现任公司职工监事，重庆建工第九建设有限公司党委副书记、纪委书记，重庆建工第十一建筑工程有限责任公司党委副书记、纪委书记。                                      |
| 刘晓莉 | 曾任重庆第三建设有限责任公司党委工作部(纪检监察室)主任、纪委委员、董事会秘书，重庆建工第十一建筑工程有限责任公司党委副书记、纪委书记、工会主席，现任公司职工监事、工会专职副主席。                                                                                      |
| 贺永东 | 曾任重庆第九建设有限公司安装分公司党支部书记、工会主席、副经理，重庆第九建设有限公司人事处处长（期间兼任政治部部长），人力资源部经理，党委副书记、纪委书记、工会主席。现任公司职工代表监事，重庆交通建设(集团)有限责任公司党委副书记、纪委书记、工会主席。                                                  |
| 黄子俊 | 曾任重庆旅游投资集团有限公司财务融资部部长，重庆渝富资产经营管理集团有限公司资金运营部部长；重庆国际物流集团有限公司党委委员、财务总监；现任重庆建工集团股份有限公司党委委员、财务总监，重庆建工控股党委委员。                                                                         |
| 夏 煦 | 曾任重庆建工集团股份有限公司办公室主任，重庆建工市场经营管理公司党支部书记、副总经理，重庆建工市场经营管理公司党支部书记、总经理，重庆建工集团股份有限公司埠外工程事业部党总支部书记、总经理；现任重庆建工集团股份有限公司党委委员、副总经理，重庆建工控股党委委员。                                              |
| 程 亮 | 曾任重庆建工集团市场经营管理公司副总经理，重庆建工第四建设有限责任公司党委副书记、总经理，重庆建工第二建设有限公司党委书记、董事长；现任重庆建工集团股份有限公司党委委员、副总经理，重庆建工控股党委委员。                                                                           |
| 窦 波 | 曾任重庆第二建设有限公司总会计师，重庆第二建设有限公司财务总监，重庆建工集团股份有限公司财务资产部总经理、证券部总经理、董事会秘书；现任公司董事会秘书、副总经济师、董事会办公室（证券部）主任，重庆机电股份有限公司非执行董事。                                                                |

其它情况说明

□适用 √不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名       | 股东单位名称                | 在股东单位担任的职务   | 任期起始日期     | 任期终止日期     |
|--------------|-----------------------|--------------|------------|------------|
| 孙立东          | 重庆建工投资控股有限责任公司        | 党委书记、董事长、总经理 | 2024-08-02 |            |
| 周进           | 重庆建工投资控股有限责任公司        | 党委副书记        | 2022-06-13 |            |
|              |                       | 董事           | 2021-08-27 |            |
| 鲁学佳          | 重庆建工投资控股有限责任公司        | 职工董事、党委副书记   | 2022-06-13 |            |
| 李海鹰          | 重庆高速集团股份有限公司          | 二级专务         | 2023-12-16 |            |
| 罗文艺          | 重庆建工投资控股有限责任公司        | 审计部主任        | 2019-11-21 |            |
| 王理           | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司     | 财务部副部长       | 2010-12-17 | 2024-07    |
| 张凤群          | 重庆市江北嘴中央商务区开发投资集团有限公司 | 职工监事         | 2015-05    | 2025-01    |
|              |                       | 工程管理部部长      | 2017-10    | 2024-08-30 |
| 唐德祥          | 重庆建工投资控股有限责任公司        | 党委书记         | 2021-10-26 | 2024-07-05 |
|              |                       | 董事长、总经理      | 2022-06-13 |            |
| 闫学军          | 重庆建工投资控股有限责任公司        | 董事、党委委员      | 2010-05-18 | 2024-03-21 |
|              | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司     | 副总经理         | 2025-05    |            |
| 在股东单位任职情况的说明 | 无                     |              |            |            |

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称             | 在其他单位担任的职务        | 任期起始日期     | 任期终止日期 |
|--------|--------------------|-------------------|------------|--------|
| 赵勇军    | 四川华信（集团）会计师事务所     | 合伙人、重庆分所负责人、党支部书记 | 2012-04-01 |        |
|        | 重庆城市交通开发投资（集团）有限公司 | 外部监事              | 2014-12-04 |        |
| 黄新建    | 重庆大学经济与工商管理学院      | 教授                | 2012-09-01 |        |
|        | 重庆顺博铝合金股份有限公司      | 独立董事              | 2022-11-17 |        |
|        | 重庆溯联塑胶股份有限公司       | 独立董事              | 2022-09-18 |        |
|        | 重庆国际投资咨询集团有限公司     | 独立董事              | 2022-01-01 |        |

|              |                    |            |            |  |
|--------------|--------------------|------------|------------|--|
| 温泽彬          | 西南政法大学行政法学院        | 教授         | 2019-12    |  |
|              | 西南政法大学全面依法治国研究院    | 副院长        | 2020-11-18 |  |
| 曾勇           | 重庆交通大学土木工程学院       | 教授         | 2018-10-24 |  |
| 王理           | 重庆西证渝富股权投资基金管理有限公司 | 财务总监       | 2024-08-08 |  |
|              | 国家电投集团远达环保股份有限公司   | 监事会主席      | 2019-10-17 |  |
| 张凤群          | 重庆万江科技服务有限公司       | 职工监事       | 2023-12    |  |
|              | 重庆市江北嘴置业有限公司       | 外部董事       | 2024-08    |  |
|              | 重庆寸滩港城发展有限公司       | 外部董事       | 2024-08    |  |
|              | 重庆两江新区建设有限公司       | 外部董事       | 2024-08    |  |
| 黄显涛          | 重庆建工第九建设有限公司       | 党委副书记、纪委书记 | 2024-08-09 |  |
|              | 重庆建工第十一建筑工程有限责任公司  | 党委副书记、纪委书记 | 2023-04-07 |  |
| 贺永东          | 重庆交通建设集团有限责任公司     | 党委副书记、纪委书记 | 2019-04-15 |  |
| 窦波           | 重庆机电股份有限公司         | 非执行董事      | 2017-11-27 |  |
| 在其他单位任职情况的说明 | 无                  |            |            |  |

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

|                                              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序                          | 独立董事津贴已经公司股东大会审定相关标准；公司董事长及监事会主席薪酬由重庆市国资委提出薪酬分配方案，其他董事、监事及高级管理人员薪酬由公司提出薪酬分配方案，并经公司治理程序审议通过相关标准后执行。 |
| 董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避                          | 是                                                                                                  |
| 薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况 | 报告期内，薪酬与考核委员会对高级管理人员的薪酬事项进行了讨论与审议，认为公司高级管理人员的薪酬发放符合公司薪酬管理制度的规定。                                    |
| 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据                           | 公司董事、监事、高级管理人员从本公司领取的报酬按照重庆市国资委及公司相关薪酬与绩效考核管理制度确定分配方案。                                             |
| 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况                        | 公司董事、监事和高级管理人员从本公司领取的报酬由公司按照决策程序确定后据实支付，其所涉及的个人所得税和按规定应缴                                           |

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
|                             | 纳的社会保险和住房公积金个人部分统一由公司代扣代缴。                |
| 报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 | 报告期内，公司董事、监事、高级管理人员从本公司领取报酬合计为 653.58 万元。 |

#### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

| 姓名  | 担任的职务     | 变动情形 | 变动原因 |
|-----|-----------|------|------|
| 孙立东 | 董事长、董事    | 选举   | 新增   |
| 唐德祥 | 董事长、董事    | 离任   | 年龄原因 |
| 闫学军 | 董事        | 离任   | 工作调动 |
| 党智勇 | 副总经理、总工程师 | 离任   | 解聘   |

#### (五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2023 年 5 月 17 日，公司收到中国证券监督管理委员会重庆监管局《关于对重庆建工集团股份有限公司及唐德祥、周进、窦波采取出具警示函措施的决定》（〔2023〕20 号）。详见公司披露在上交所网站（www.sse.com.cn）上的公告《重庆建工集团股份有限公司关于收到重庆证监局警示函的公告》。2023 年 8 月 16 日，公司收到上海证券交易所《关于对重庆建工集团股份有限公司、关联方及有关责任人予以监管警示的决定》（上证公监函〔2023〕0173 号）。

#### (六) 其他

□适用 √不适用

#### 五、报告期内召开的董事会有关情况

| 会议届次         | 召开日期       | 会议决议                                   |
|--------------|------------|----------------------------------------|
| 第五届董事会第十一次会议 | 2024-01-19 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-005”号公告。 |
| 第五届董事会第十二次会议 | 2024-02-07 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-008”号公告。 |
| 第五届董事会第十三次会议 | 2024-02-29 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-012”号公告。 |
| 第五届董事会第十四次会议 | 2024-03-27 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-021”号公告。 |
| 第五届董事会第十五次会议 | 2024-04-12 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-032”号公告。 |
| 第五届董事会第十六次会议 | 2024-04-24 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-037”号公告。 |
| 第五届董事会第十七次会议 | 2024-04-26 | 详情请参阅公司披露的 2024 年第一季度报告。               |
| 第五届董事会第十八次会议 | 2024-05-21 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-047”号公告。 |
| 第五届董事会第十九次会议 | 2024-06-04 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-051”号公告。 |
| 第五届董事会第二十次会议 | 2024-06-13 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临 2024-061”号公告。 |
| 第五届董事会第      | 2024-06-25 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临               |

|               |            |                                       |
|---------------|------------|---------------------------------------|
| 二十一次会议        |            | 2024-067”号公告。                         |
| 第五届董事会第二十二次会议 | 2024-07-10 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-075”号公告。 |
| 第五届董事会第二十三次会议 | 2024-08-08 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-084”号公告。 |
| 第五届董事会第二十四次会议 | 2024-08-26 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-095”号公告。 |
| 第五届董事会第二十五次会议 | 2024-08-28 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-098”号公告。 |
| 第五届董事会第二十六次会议 | 2024-09-10 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-104”号公告。 |
| 第五届董事会第二十七次会议 | 2024-09-26 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-110”号公告。 |
| 第五届董事会第二十八次会议 | 2024-10-18 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-119”号公告。 |
| 第五届董事会第二十九次会议 | 2024-10-22 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-122”号公告。 |
| 第五届董事会第三十次会议  | 2024-10-28 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-127”号公告。 |
| 第五届董事会第三十一次会议 | 2024-11-01 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-132”号公告。 |
| 第五届董事会第三十二次会议 | 2024-11-11 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-137”号公告。 |
| 第五届董事会第三十三次会议 | 2024-11-20 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-141”号公告。 |
| 第五届董事会第三十四次会议 | 2024-11-27 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-143”号公告。 |
| 第五届董事会第三十五次会议 | 2024-12-11 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-149”号公告。 |
| 第五届董事会第三十六次会议 | 2024-12-30 | 相关议案已全部审议通过，详情请参阅公司披露的“临2024-157”号公告。 |

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 参加董事会情况    |        |           |        |      |               | 参加股东大会情况 |
|------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|----------|
|      |        | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 |          |
| 孙立东  | 否      | 13         | 13     | 10        | 0      | 0    | 否             | 2        |
| 周进   | 否      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 5        |
| 鲁学佳  | 否      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 4        |
| 李海鹰  | 否      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 1        |
| 赵勇军  | 是      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 5        |
| 黄新建  | 是      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 4        |
| 温泽彬  | 是      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 5        |
| 曾勇   | 是      | 26         | 26     | 20        | 0      | 0    | 否             | 5        |
| 唐德祥  | 否      | 13         | 13     | 10        | 0      | 0    | 否             | 1        |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 闫学军 | 否 | 8 | 8 | 7 | 0 | 0 | 否 | 0 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐适用 ☒不适用

|                |    |
|----------------|----|
| 年内召开董事会会议次数    | 26 |
| 其中：现场会议次数      | 6  |
| 通讯方式召开会议次数     | 20 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 0  |

**(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况**

☐适用 ☒不适用

**(三) 其他**

☐适用 ☒不适用

**七、董事会下设专门委员会情况**

☒适用 ☐不适用

**(一) 董事会下设专门委员会成员情况**

| 专门委员会类别  | 成员姓名                |
|----------|---------------------|
| 审计委员会    | 赵勇军（召集人）、鲁学佳、黄新建    |
| 提名委员会    | 温泽彬（召集人）、周进、曾勇      |
| 薪酬与考核委员会 | 黄新建（召集人）、鲁学佳、曾勇     |
| 战略委员会    | 孙立东（召集人）、周进、鲁学佳、黄新建 |

2024 年 5 月 27 日，公司原董事、副总经理闫学军先生由于工作调动原因，辞去公司第五届董事会董事、副总经理及其担任的董事会审计委员会委员、战略委员会委员等职务；2024 年 8 月 23 日，公司原董事长唐德祥先生由于年龄原因，辞去公司第五届董事会董事长、非独立董事及董事会战略委员会职务；2024 年 8 月 26 日，公司召开第五届董事会第二十四次会议，选举非独立董事孙立东先生担任董事长及董事会战略委员会委员、召集人，非独立董事鲁学佳先生担任董事会审计委员会委员。

**(二) 报告期内战略委员会召开九次会议**

| 召开日期       | 会议内容                                                                            | 重要意见和建议             | 其他履行职责情况 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 2024-02-02 | 1. 关于公司所属全资子公司设立子公司的议案                                                          | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |          |
| 2024-03-25 | 1. 关于公司 2024 年度投资计划的议案<br>2. 关于为参股公司提供差额补足的议案                                   | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |          |
| 2024-04-22 | 1. 公司 2024 年度融资计划<br>2. 公司 2024 年度担保计划                                          | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |          |
| 2024-05-31 | 1. 关于公司接受控股股东担保并支付担保费暨关联交易的议案<br>2. 关于公司向下修正“建工转债”转股价格的议案<br>3. 关于全资子公司融资及公司为其提 | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |          |

|            |                                                                                                                                                         |                     |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
|            | 供差额补足的议案<br>4. 关于市政交通公司对控股子公司增加注册资本金的议案                                                                                                                 |                     |  |
| 2024-08-22 | 1. 关于公司所属全资子公司增加注册资本金的议案                                                                                                                                | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-09-06 | 1. 关于公司 2024 年中期投资调整计划的议案<br>2. 关于公司参股设立子公司的议案                                                                                                          | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-09-23 | 1. 关于公司开展应收账款保理融资业务的议案                                                                                                                                  | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-10-16 | 1. 关于公司全资子公司开展应收款项保理融资业务的议案<br>2. 关于公司全资子公司以 BOT 模式参与成渝垫丰武高速项目并与关联方共同对参股公司增资同时纳入公司 2024 年度投资计划的议案<br>3. 关于公司全资子公司以 BOT 模式参与开州至梁平高速公路项目并与关联方共同对项目公司增资的议案 | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-11-08 | 1. 关于公司 2024 年投资调整计划的议案                                                                                                                                 | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |

## (三) 报告期内审计委员会召开二十一次会议

| 召开日期       | 会议内容                                                                                                                                  | 重要意见和建议                                                             | 其他履行职责情况 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| 2024-01-12 | 1. 与会计师事务所沟通讨论年报相关议案                                                                                                                  | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                                 |          |
| 2024-01-15 | 1. 关于公司不向下修正“建工转债”转股价格的议案                                                                                                             | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                                 |          |
| 2024-02-26 | 1. 关于公司公开转让所持宁夏宁东兴蓉水处理有限责任公司 1%股权的议案                                                                                                  | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                                 |          |
| 2024-03-21 | 1. 关于公司 2024 年度投资计划的议案<br>2. 关于为参股公司提供差额补足的议案                                                                                         | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                                 |          |
| 2024-04-08 | 1. 关于公司全资子公司转让所属控股公司股权的议案                                                                                                             | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                                 |          |
| 2024-04-18 | 1. 公司董事会审计委员会 2023 年度履职报告<br>2. 公司 2023 年度内部控制自我评价报告<br>3. 公司 2023 年年度报告及摘要<br>4. 公司 2023 年度财务决算及 2024 年度财务预算报告<br>5. 关于公司计提资产减值准备的议案 | 公司 2023 年年度报告内容真实、准确、完整；2024 年担保计划考虑了公司及所属子（孙）公司经营发展的需要，符合相关规定。会议同意 |          |

|            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
|            | 6. 公司 2023 年度利润分配预案<br>7. 关于公司 2023 年度日常关联交易执行情况及 2024 年度日常关联交易预计情况的议案<br>8. 公司 2024 年度融资计划<br>9. 公司 2024 年度担保计划<br>10. 关于公司债务重组及资产处置的预计议案<br>11. 公司董事会审计委员会对会计师事务所 2023 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告<br>12. 关于公司审计部 2023 年度工作总结及 2024 年度工作计划的议案 | 上述议案内容并提请董事会审议。                                  |  |
| 2024-04-19 | 1. 公司 2024 年第一季度报告<br>2. 关于公司审计委员会 2024 年一季度工作报告的议案<br>3. 关于公司审计部 2024 年一季度工作报告和二季度工作计划的议案                                                                                                                                               | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-05-17 | 1. 关于公司全资子公司转让其控股子公司股权的议案<br>2. 关于公司全资子公司吸收合并其全资子公司的议案                                                                                                                                                                                   | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-05-31 | 1. 关于公司接受控股股东担保并支付担保费暨关联交易的议案<br>2. 关于公司向下修正“建工转债”转股价格的议案<br>3. 关于为所属全资子公司提供差额补足的议案<br>4. 关于市政交通公司对控股子公司增加注册资本金的议案                                                                                                                       | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-06-20 | 1. 关于确定向下修正“建工转债”转股价格的议案                                                                                                                                                                                                                 | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-07-08 | 1. 关于公司不向下修正“建工转债”转股价格的议案<br>2. 关于对参股公司控股股东超股比借款提供担保的议案                                                                                                                                                                                  | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-08-02 | 1. 关于为参股公司提供财务资助暨关联交易的议案<br>2. 关于公司为全资子公司提供股权质押担保的议案                                                                                                                                                                                     | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-08-26 | 1. 关于公司所属全资子公司增加注册资本金的议案                                                                                                                                                                                                                 | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                              |  |
| 2024-08-27 | 1. 公司 2024 年半年度报告及摘要<br>2. 关于公司会计政策变更的议案<br>3. 关于公司 2024 年半年度计提资产减值准备的议案<br>4. 关于公司所属全资子公司转让其控股子公司股权的议案                                                                                                                                  | 公司 2024 年半年度报告内容真实、准确、完整。<br>会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |

|            |                                                                                                                                                                               |                     |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
|            | 5. 关于公司所属全资子公司转让其控股子公司部分股权的议案<br>6. 关于公司所属全资子公司参与收购公司控股二级子公司股权的议案<br>7. 关于公司所属二级子公司 100%股权转让并盘活土地使用权的议案<br>8. 关于公司审计委员会 2024 年半年工作报告的议案<br>9. 关于公司审计部 2024 年半年工作报告和三季度工作计划的议案 |                     |  |
| 2024-09-09 | 1. 关于公司 2024 年中期投资调整计划的议案                                                                                                                                                     | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-09-23 | 1. 关于公司开展应收账款保理融资业务的议案                                                                                                                                                        | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-10-17 | 1. 关于公司全资子公司开展应收款项保理融资业务的议案<br>2. 关于公司全资子公司以 BOT 模式参与成渝垫丰武高速项目并与关联方共同对参股公司增资同时纳入公司 2024 年度投资计划的议案                                                                             | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-10-21 | 1. 关于公司全资子公司以 BOT 模式参与开州至梁平高速公路项目并与关联方共同对项目公司增资的议案                                                                                                                            | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-10-25 | 1. 公司 2024 年第三季度报告<br>2. 关于聘请公司 2024 年度会计师事务所的议案<br>3. 关于公司资产抵押的议案<br>4. 关于公司 2024 年前三季度计提资产减值准备的议案<br>5. 关于公司审计委员会 2024 年三季度工作报告的议案<br>6. 关于公司审计部 2024 年三季度工作报告和四季度工作计划的议案   | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-12-11 | 1. 关于公司全资子公司交建集团签署建设工程施工合同暨关联交易的议案<br>2. 关于公司全资子公司市政一公司签署建设工程施工合同暨关联交易的议案<br>3. 关于公司调增日常关联交易预计的议案                                                                             | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-12-25 | 1. 关于公司委托经营管理重庆维景酒店经营场所的议案<br>2. 关于公司吸收合并重庆维景酒店的议案                                                                                                                            | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |

## (四) 报告期内薪酬与考核委员会召开两次会议

| 召开日期       | 会议内容                    | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------|-------------------------|---------|----------|
| 2024-04-22 | 1. 关于公司董事 2023 年度薪酬执行情况 | 公司董事、高管 |          |

|            |                                                                      |                                                                 |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
|            | 况及 2024 年度薪酬发放计划的议案<br>2. 关于公司高级管理人员 2023 年度薪酬执行情况及 2024 年度薪酬发放计划的议案 | 2023 年薪酬考虑到所处行业薪酬水平及当地物价水平，2024 年薪酬计划符合公司实际。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |  |
| 2024-06-04 | 1. 关于公司经理层 2024 年度经营业绩考核目标的议案                                        | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                             |  |

(五) 报告期内提名委员会召开一次会议

| 召开日期       | 会议内容                                   | 重要意见和建议                                                    | 其他履行职责情况 |
|------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 2024-08-07 | 1. 关于提名公司董事会成员的议案                      | 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。                                        |          |
| 2024-08-26 | 1. 关于选举公司董事长的议案<br>2. 关于选举公司专门委员会委员的议案 | 提名董事长及战略委员会候选人任职资格符合相关条件，能够胜任所聘岗位职责的要求。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。 |          |

(六) 存在异议事项的具体情况

☐适用 ☒不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

☐适用 ☒不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

单位：人

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量             | 720    |
| 主要子公司在职员工的数量           | 10,749 |
| 在职员工的数量合计              | 11,469 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | 4,642  |
| 专业构成                   |        |
| 专业构成类别                 | 专业构成人数 |
| 生产人员                   | 1,522  |
| 技术人员                   | 6,420  |
| 管理人员                   | 3,527  |

|         |        |
|---------|--------|
| 合计      | 11,469 |
| 教育程度    |        |
| 教育程度类别  | 数量     |
| 本科及以上   | 6,134  |
| 大专      | 3,034  |
| 中专高中及以下 | 2,301  |
| 合计      | 11,469 |

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1. 强化业绩考核引领，发挥考核导向作用。修订《所属单位领导班子综合考核暂行办法》《所属单位领导班子经营业绩考核实施细则》等考核制度，在科学划分各子公司功能类别的基础上，“一企一策”确定差异化考核标准。

2. 坚持效益导向，规范收入分配秩序。子公司负责人薪酬严格与经营业绩考核结果挂钩，体现效益升、薪酬升、效益降、薪酬降的总体要求。加大对科技人才激励力度，贯彻落实《市国资委支持科技创新二十条措施》，推动收入分配向科改示范行动企业、高层次人才、科技研发人才倾斜。落实“一适应两挂钩”工资总额决定机制，制订所属子公司2024年工资总额基数方案，确保工资总额与经营效益相匹配。

3. 积极推进补充医保和企业年金工作，贯彻落实市国资委关于企业年金及补充医疗保险有关规定，积极推动所属子公司建立企业年金制度，规范补充医疗保险管理，按规定计提补充医疗保险费。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

1. 持续推动人才培育机制。公司被市国资委授予“2024年度人才工作示范企业”，攻坚人才培养机制获市国资系统党建工作改革创新“揭榜挂帅”行动立项，2024年人才发展指数排在市国资委A类企业第三位。

2. 大力培养领军人才和创新团队。1人被评为全国劳模，并入选2024年大国工匠培育对象名单；1人完成全国高端会计人才培养工程课程，并通过考核；2人入选2024年重庆市第四批学术技术带头人及后备人员；新增重庆市技能大师2人、重庆市技术能手2人、巴渝青年技能之星3人。

3. 推动人才平台建设迭代升级。公司建立了国家级博士后工作站、世界技能大赛国家集训基地、国家级高技能人才培训基地、国家级技能大师工作室、“一带一路”国际技能认证服务站等国家级人才平台13个；市级技能大师工作室、市级职业技能竞赛选拔集训基地、市级劳模创新工作室等省部级人才平台30个。所属子公司参加“巴渝工匠杯”重庆市第五届住房城乡建设行业职业技能竞赛决赛，获得一等奖1人、二等奖2人、三等奖2人。

4. 推动人力资源开发取得实效。制定《2024年培训计划》，进一步推进8个重点高技能人才培训计划，16个专业化培训项目，全年累计开展各类培训3478次，参训43365人次。

## (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 劳务外包的工时总数       | 1632000 工日 |
| 劳务外包支付的报酬总额（亿元） | 48.96      |

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1. 根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红（2023年修订）》相关要求，公司在《公司章程》中对公司利润分配的原则、

决策机制与程序、分配形式和期间间隔、现金分红的条件和比例、发放股票股利的具体条件、差异化现金分红政策、分配政策的调整及披露等内容作出了详细规定。

2. 报告期内现金分红政策的执行情况：经公司2023年年度股东大会，审议通过了公司2023年利润分配预案：公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利0.1元（含税）。公司分配利润19,017,928.66元，该项现金红利已于2024年8月9日发放完毕。

3. 2024年度，公司实现合并归属于上市公司股东净利润-4.36亿元，扣除非经常性损益的净利润为-6.15亿元。经公司第五届董事会第四十一次会议审议，公司2024年度拟不进行利润分配。本次利润分配预案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求              | √是 □否 |
| 分红标准和比例是否明确和清晰                     | √是 □否 |
| 相关的决策程序和机制是否完备                     | √是 □否 |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用                | √是 □否 |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护 | √是 □否 |

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

□适用 √不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| 最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)           | 148,339,211.96   |
| 最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)              | 0                |
| 最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2) | 148,339,211.96   |
| 最近三个会计年度年均净利润金额(4)                | -75,762,090.61   |
| 最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)      | 不适用              |
| 最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润     | -436,286,318.92  |
| 最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润             | 1,272,058,446.35 |

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

☒适用 ☐不适用

公司高级管理人员实行年薪制，年薪标准由公司董事会薪酬与考核委员会根据重庆市国资委《市属国有重点企业负责人薪酬管理暂行办法》《市属国有重点企业主要负责人经营业绩考核暂行办法》等相关规定提出薪酬方案，经提交董事会审议通过后实施。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司持续梳理内部控制体系，修订并完善内部控制制度，涵盖财务报告、税务管理、资金活动、资产管理、担保业务、人力资源、合同及法务管理等各个方面，不断提升管理水平和风险防控能力；并按照《内部控制管理制度》的要求，进一步完善内部控制流程，内部控制有效。

详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《重庆建工集团股份有限公司2024年度内部控制自我评价报告》

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

☐适用 ☒不适用

## 十三、报告期内对子公司的管理控制情况

☒适用 ☐不适用

2024年，公司严格遵循《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的相关规定，进一步完善治理结构，制定并修订了涉及生产、投资、资金等方面的管理制度，加强对子公司的管控力度，进一步保障子公司的规范运作和健康发展。通过委派董事、监事及高级管理人员，实现对子公司主要管理人员管控；通过制定统一的财务管理制度，以及对融资、担保等重大财务事项统一进行管理，实现对子公司财务管控；通过专项检查、任期经

济责任审计、以及聘请第三方审计等多种形式，对子公司生产经营方面各项情况进行评估和督查，实现对子公司经营情况管控。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

☒适用 ☐不适用

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了《重庆建工集团股份有限公司 2024 年 12 月 31 日内部控制审计报告》，详情请参阅公司于同日披露的该报告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

☐适用 ☒不适用

十六、其他

☐适用 ☒不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

|                   |      |
|-------------------|------|
| 是否建立环境保护相关机制      | 是    |
| 报告期内投入环保资金（单位：亿元） | 0.98 |

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

☐适用 ☒不适用

（二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

☒适用 ☐不适用

1、因环境问题受到行政处罚的情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司所属子公司有 1 个在建项目工地，因施工中实施了未经核准擅自处置建筑垃圾的行为，罚款 1.50 万元，相关责任主体已接受处罚，并及时整改。上述违规行为未导致严重环境污染或社会影响，不属于环境保护重大违法违规行为。

2、参照重点排污单位披露其他环境信息

☐适用 ☒不适用

3、未披露其他环境信息的原因

☐适用 ☒不适用

（三）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

☒适用 ☐不适用

公司秉持“绿色、低碳、可持续”的发展理念，积极履行环境责任。2024 年进一步完善了环境管理体系，依据国际标准 ISO 14001 持续系统化完善环境管理体系，明确各部门及岗位的环境

职责，确保环境管理工作的有序开展。公司制定了突发环境风险事件应急预案，通过实战演练提升应急处置能力。公司积极参与承建了重庆市多段“两江四岸”及污水处理厂生态环境修复工程，并在实施的项目中积极推行资源循环利用模式。

公司把减污降碳扩绿增长贯穿到生产经营各要素、各环节、全过程，坚决遏制高耗能、高排放项目盲目发展。公司及各子公司董事长为生态环保工作第一责任人，形成主要领导亲自抓、分管领导具体抓、班子成员合力抓的工作协同机制；全面排查整治环保风险隐患，定时召开会议研究部署生态环境保护工作，全面梳理所属项目（车间）可能存在的环保隐患，特别是要对潜在扬尘污染、水资源污染因素大的土石方项目、临江河项目进行重点督查，制定整改措施，边查边改，立行立改，限时完成；大力推行绿色施工，装配式建筑，创建智慧工地，淘汰高耗能落后机电设备，大力推行新能源施工运输机械设备。报告期，公司获评重庆市“建筑施工扬尘控制示范工地”45个，完成装配式预制产品绿色建材产品认证，取得“中国绿色建材产品认证证书”。

**（四）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

|                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| 是否采取减碳措施                                     | 是                         |
| 减少排放二氧化碳当量（单位：吨）                             | 不适用                       |
| 减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等） | 在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品 |

具体说明

√适用 □不适用

公司积极采用装配式建筑技术，减少施工现场湿作业，降低模板脚手架等临时材料使用量，有效控制材料损耗，提升建造效率。积极探索产业转型，开展建筑运维阶段用能模式升级改造技术研发，开拓低碳建筑全生命周期服务新模式。

公司推动绿色施工技术应用，优化施工方案以减少碳排放，打造智慧工地，对施工废弃物进行分类处理和资源化利用，实现建造过程“四节一环保”。同时，公司开展建筑材料回收与再利用技术研究，按废弃物特性分类处理，结合绿色施工与节约型工地建设，制定规程及配套文件，确保绿色施工落到实处，助力可持续发展。

**二、社会责任工作情况**

**（一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

√适用 □不适用

详见公司于 2025 年 4 月 30 日在上海证券交易所披露的《重庆建工集团股份有限公司 2024 年环境、社会和公司治理报告》。

**（二）社会责任工作具体情况**

√适用 □不适用

| 对外捐赠、公益项目 | 数量/内容  | 情况说明                                                                      |
|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 总投入（万元）   | 416.31 | 公司购买乡村振兴帮扶农产品 130 万元，发放“四送”慰问金及物品分别为 47.39 万元和 150.71 万元，使用帮扶资金 88.21 万元。 |
| 其中：资金（万元） | 135.60 |                                                                           |
| 物资折款（万元）  | 280.71 |                                                                           |
| 惠及人数（人次）  | 41053  |                                                                           |

具体说明

√适用 □不适用

报告期，公司深入开展“四送”活动，慰问项目 335 个，慰问人数约 3.66 万人次，发放慰问金及物品总计 198.10 万元。用好上级工会送温暖和帮扶救助政策，全年帮扶救助困难及特殊职工 1053 人次，使用帮扶资金 88.21 万元。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

| 扶贫及乡村振兴项目              | 数量/内容          | 情况说明               |
|------------------------|----------------|--------------------|
| 总投入（万元）                | 130            |                    |
| 其中：资金（万元）              | 0              |                    |
| 物资折款（万元）               | 130            | 购买乡村振兴帮扶农产品        |
| 惠及人数（人）                | 3400           | 通过消费扶贫、产业扶贫等多种形式惠及 |
| 帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等） | 驻村帮扶、消费扶贫、教育帮扶 |                    |

具体说明

√适用 □不适用

报告期内，公司积极履行上市企业社会责任，围绕年度乡村振兴帮扶工作计划，积极推动落实对脱贫乡村的驻村帮扶、消费帮扶等各项乡村振兴帮扶工作，受到重庆市委政法委乡村振兴帮扶集团的高度肯定。

报告期内，公司主要领导和分管领导先后 3 次到武隆区沧沟乡和芙蓉街堰塘村调研，看望慰问驻村第一书记和驻村工作队员，协调争取帮扶项目资金 742 万元改善堰塘村基础设施，推动堰塘村三产融合发展。公司再次派出 7 名建筑技能专家组成师资团队，对芙蓉街道辖区 20 余名村民开展技能培训并发放普通技工上岗资格，动员所属企业通过集中采购和员工团购方式购买消费帮扶产品 130 万元，巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景               | 承诺类型   | 承诺方              | 承诺内容 | 承诺时间                  | 是否有履行期限 | 承诺期限                  | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------------|--------|------------------|------|-----------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-----------------|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 解决同业竞争 | 重庆高速集团           | 注 1  | 长期                    | 否       | 长期                    | 是        | 不适用                  | 不适用             |
|                    | 解决关联交易 | 重庆高速集团           | 注 2  | 长期                    | 否       | 长期                    | 是        | 不适用                  | 不适用             |
|                    | 其他     | 重庆高速集团           | 注 3  | 长期                    | 否       | 长期                    | 是        | 不适用                  | 不适用             |
| 与首次公开发行相关的承诺       | 解决同业竞争 | 重庆建工控股           | 注 4  | 长期                    | 否       | 长期                    | 是        | 不适用                  | 不适用             |
|                    | 解决关联交易 | 重庆建工控股           | 注 5  | 长期                    | 否       | 长期                    | 是        | 不适用                  | 不适用             |
|                    | 其他     | 公司全体董事、高级管理人员    | 注 6  | 长期                    | 否       | 长期                    | 是        | 不适用                  | 不适用             |
| 与再融资相关的承诺          | 其他     | 重庆建工控股、全体董事、监事、高 | 注 7  | 2019-12-20~2025-12-19 | 是       | 2019-12-20~2025-12-19 | 是        | 不适用                  | 不适用             |

|  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 级管理人<br>员 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|

- 注 1:
- 除《重庆建工详式权益变动报告书》已披露事项外，重庆高速集团及其控制的其他企业在无偿受让公司股份前没有直接或间接从事与重庆建工及控股子公司现有主营业务构成实质性同业竞争的活动。如存在与上市公司之间存在同业竞争的资产和业务时，保证不会利用对上市公司的股东地位进行任何损害上市公司及其全体股东利益的经营活动。重庆高速集团及其控制的其他企业新增与上市公司主营业务相同或相近的业务，将通过包括但不限于区域市场划分、资产整合、业务整合、差异化经营等有效措施避免上市公司和重庆高速集团可能存在的同业竞争问题，确保上市公司依法运作，保证不侵害上市公司及其股东尤其是中小股东的合法权益。
- 注 2:
- 作为上市公司股东期间，就重庆高速集团及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行决策程序和信息披露义务。同时不得利用关联交易损害上市公司或上市公司其他股东的合法权益。
- 注 3:
- 在本次划转前，重庆高速集团及所属子公司不存在持有重庆建工股票的情形；在本次划转期间，重庆高速集团及下属子公司不再通过任何方式增持重庆建工股票；本次划转完成后，重庆高速集团及下属子公司若发生增持重庆建工股票行为，本公司将严格按照相关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。
- 注 4:
- 重庆建工控股及其下属企业（不包括重庆建工及其下属企业）目前没有以任何形式从事与重庆建工及其下属企业的主营业务构成直接或间接竞争关系的业务或活动，同时将不会以任何形式直接或间接从事或参与重庆建工及其下属企业目前及今后进行的相同或相似的、对公司主营业务构成或可能构成竞争的任何业务。如果重庆建工控股违反上述承诺，并造成重庆建工及下属企业经济损失的，同意承担相应赔偿责任。
- 注 5:
- 重庆建工控股及其下属企业（不包括重庆建工及其下属企业）将尽量减少与重庆建工及其下属企业之间的关联交易；对于无法避免的关联交易，将严格遵循市场规则，本着一般商业原则，公平合理地进行，并依法履行信息披露义务保证不利用关联交易损害重庆建工及其他股东的利益。
- 注 6:
- 本公司董事和高级管理人员对承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害本公司利益；对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与本公司填补回报措施的执行情况相挂钩；拟公布的本公司股权激励的行权条件与本公司填补回报措施的执行情况相挂钩。
- 注 7:
- 详见公司披露的“临 2019-072”之“六、相关各方关于本次可转债摊薄即期回报采取填补措施的承诺”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

☐ 已达到 ☐ 未达到 ☒ 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、违规担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2023 年 11 月 9 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会(2023)21 号，以下简称“解释 17 号”)，其中关于流动负债与非流动负债的划分、关于供应商融资 安排的披露、关于售后租回交易的会计处理自 2024 年 1 月 1 日起施行。执行该项解释 17 号对本公司财务报表无影响。

2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会[2024]24 号，以下简称“解释 18 号”)，解释 18 号规范了关于浮动收费 法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量和关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理。解释 18 号自 2024 年 12 月 31 日施行，允许企业自发布年度提前执行。执行该项解释 18 号对本公司财务报表无影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 审批程序及其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

|            |                    |
|------------|--------------------|
|            | 现聘任                |
| 境内会计师事务所名称 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬 | 2,280,000.00       |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 境内会计师事务所审计年限           | 5 年              |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名        | 陈萌、杨春梅           |
| 境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限 | 陈萌（5 年）、杨春梅（1 年） |

|              |                    |            |
|--------------|--------------------|------------|
|              | 名称                 | 报酬         |
| 内部控制审计会计师事务所 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 400,000.00 |

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒适用 ☐不适用

2024 年 10 月 28 日，公司第五届董事会第三十次会议审议通过了《关于聘请公司 2024 年度会计师事务所的议案》，详情请参阅公司于 2024 年 10 月 30 日在上交所网站披露的《重庆建工关于聘请公司 2024 年度会计师事务所的公告》（临 2024-128）。2024 年 11 月 14 日，公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过上述议案。公司聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务报告审计机构及内控审计机构。详情请参阅公司于 2024 年 11 月 15 日在上交所网站披露的《重庆建工 2024 年第二次临时股东大会决议公告》（临 2024-139）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐适用 ☒不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

☐适用 ☒不适用

## 七、面临退市风险的情况

### （一）导致退市风险警示的原因

☐适用 ☒不适用

### （二）公司拟采取的应对措施

☐适用 ☒不适用

### （三）面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

## 八、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

☒本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 ☐本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### （一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☒适用 ☐不适用

| 事项概述及类型            | 查询索引                                              |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| 住建公司诉车怀中建设工程施工合同纠纷 | 具体内容详见公司于 2017 年 4 月 8 日在指定信息披露媒体发布的“2017-009”号公告 |
| 住建公司诉杨勇民间借贷纠纷      |                                                   |
| 住建公司诉骆建亚借款合同纠纷     | 具体内容详见公司于 2017 年 8 月 1 日在指定信息披露媒体发布的“2017-036”号公告 |

|                                                       |                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 住建公司诉黄建借款合同纠纷                                         | 具体内容详见公司于2017年10月27日在指定信息披露媒体发布的“2017-059”号公告  |
| 二建公司诉周才银建设工程施工合同纠纷                                    | 具体内容详见公司于2018年2月7日在指定信息披露媒体发布的“2018-011”号公告    |
| 重庆中远化工物流有限公司诉三建公司建设工程施工合同纠纷                           |                                                |
| 七建公司诉务川自治县九天洪渡房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                     | 具体内容详见公司于2018年4月18日在指定信息披露媒体发布的“临2018-023”号公告  |
| 本公司诉贵州金源华府置业有限公司建设工程施工合同纠纷                            | 具体内容详见公司于2018年7月31日在指定信息披露媒体发布的“临2018-063”号公告  |
| 南川禹光水务投资公司诉城建公司建设工程施工合同纠纷                             |                                                |
| 陈德强等4人诉市政交通公司、周开均、兰维江建设工程施工合同纠纷                       |                                                |
| 城建公司诉贵州永盛和置业发展有限公司建设工程施工合同纠纷                          | 具体内容详见公司于2018年10月24日在指定信息披露媒体发布的“临2018-089”号公告 |
| 二建公司诉河北裕鑫房地产开发有限公司、关宝巨不当得利纠纷                          |                                                |
| 七建公司诉余丽红建设工程施工合同纠纷                                    |                                                |
| 七建公司诉遵义市侨龙房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷二案                       |                                                |
| 本公司诉毕节市博泰房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷（仕府领地项目）                | 具体内容详见公司于2019年2月1日在指定信息披露媒体发布的“临2019-006”号公告   |
| 本公司诉中京博泰毕节地产置业有限公司、毕节市博泰房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷（同心大厦项目） |                                                |
| 雷洪波诉市政二公司、本公司建设工程施工合同纠纷                               |                                                |
| 唐建云诉市政二公司、本公司建设工程施工合同纠纷                               |                                                |
| 翁洪辉诉三建公司建设工程施工合同纠纷                                    |                                                |
| 八建公司诉张洋合同纠纷                                           |                                                |
| 九建公司与席春明建设工程施工合同纠纷仲裁                                  |                                                |
| 三建公司与重庆化工职业学院建设工程施工合同纠纷仲裁                             | 具体内容详见公司于2019年4月20日在指定信息披露媒体发布的“临2019-022”号公告  |
| 九建公司诉陈舸、邱艳借款合同纠纷                                      |                                                |
| 本公司与重庆市新城开发建设股份有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                       | 具体内容详见公司于2019年8月24日在指定信息披露媒体发布的“临2019-073”号公告  |
| 三建公司诉仵家驹、仵兆庆、重庆市永祥房地产开发有限公司追偿权纠纷                      |                                                |
| 市政交通公司诉梁元兴合同纠纷                                        |                                                |
| 七建公司诉王江、李志华合同纠纷                                       |                                                |
| 八建公司诉重庆无极房地产开发有限公司、重庆一帆房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷            |                                                |
| 九建公司诉比如县齐鑫实业有限公司、魏万林买卖合同纠纷                            |                                                |
| 渝远公司诉重庆睿和鑫实业发展有限公司建设工程施工合同纠纷                          |                                                |
| 工业公司诉富源轩成房地产开发有限公司、吴嘉                                 | 具体内容详见公司于2020年1月22日在指定信                        |

|                                                                         |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 毅建设工程施工合同纠纷                                                             | 息披露媒体发布的“临 2020-006”号公告                        |
| 工业公司诉富源轩成房地产开发有限公司、吴嘉毅、杨稳昆建设工程施工合同纠纷（轩成嘉苑11-15栋）                        |                                                |
| 工业公司诉富源轩成房地产开发有限公司、吴嘉毅、杨稳昆建设工程施工合同纠纷（轩成嘉苑17-23栋）                        |                                                |
| 十一建公司诉重庆凯尔国际冷链物流发展有限公司、重庆凯尔基业冷藏物流有限责任公司、重庆永健食品集团股份有限公司、陈伟仪、陈竹建设工程施工合同纠纷 |                                                |
| 安装公司诉四川煤气化有限责任公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                                |
| 工业公司诉庆华集团霍尔果斯国际贸易有限公司建设工程施工合同纠纷                                         |                                                |
| 市政二公司诉北城致远集团有限公司建设工程合同纠纷（保证金）                                           |                                                |
| 中国西部建设贵州有限公司与三建公司买卖合同纠纷仲裁                                               |                                                |
| 四建公司诉重庆市引领房地产开发有限公司建设工程合同纠纷                                             |                                                |
| 住建公司诉大方水西投资置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                             |                                                |
| 九建公司诉南江县宏业冶金辅料有限公司建设工程合同纠纷                                              | 具体内容详见公司于2020年4月25日在指定信息披露媒体发布的“临 2020-028”号公告 |
| 十一建公司诉广元宏浩恒大房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                         |                                                |
| 本公司与云南盛隆房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                           |                                                |
| 八建公司诉连云港天乾房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                           |                                                |
| 本公司诉海南美龙投资有限公司建设工程施工合同纠纷                                                |                                                |
| 本公司诉盘县南方嘉龙房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                           | 具体内容详见公司于2020年8月21日在指定信息披露媒体发布的“临 2020-059”号公告 |
| 本公司之云南分公司诉云南永矗建筑劳务有限公司建设工程合同纠纷                                          |                                                |
| 七建公司与黄鑫建设工程合同纠纷仲裁                                                       |                                                |
| 市政交通公司诉中昊黑元化工研究设计院有限公司、威远宏大房地产开发有限公司建设工程合同纠纷                            |                                                |
| 八建公司诉重庆市潼南区八角房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                        |                                                |
| 贵州大沙河旅游产业（集团）股份有限公司与住建公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                    | 具体内容详见公司于2021年2月9日在指定信息披露媒体发布的“临 2021-014”号公告  |
| 四建公司诉重庆迈威机器有限公司建设工程合同纠纷                                                 |                                                |
| 二建公司诉商丘市成功置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                                |
| 市政交通公司与唐德高、陆光明建设工程施工合                                                   |                                                |

|                                                                               |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 同纠纷仲裁                                                                         |                                                |
| 二建公司诉四川泰合置业集团有限公司建设工程施工合同纠纷                                                   |                                                |
| 本公司诉毕节市博泰房地产开发有限责任公司、中京博泰毕节地产置业有限公司建设工程施工合同纠纷（陈家祠堂项目）                         |                                                |
| 本公司诉毕节市博泰房地产开发有限责任公司、中京博泰毕节地产置业有限公司建设工程施工合同纠纷（碧阳湖2号地住宅项目）                     |                                                |
| 四建公司与重庆葢晟投资有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                                   |                                                |
| 十一建公司诉重庆中安房地产开发集团有限公司建设工程施工合同纠纷                                               | 具体内容详见公司于2021年8月18日在指定信息披露媒体发布的“临2021-068”号公告  |
| 住建公司诉蔡炳燃、沈正会民间借贷纠纷                                                            |                                                |
| 住建公司诉遵义家诚置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                                     |                                                |
| 住建公司诉重庆天江坤宸置业有限公司等四被告建设工程施工合同纠纷                                               |                                                |
| 工业公司诉北京洋基市政工程有限责任公司内蒙古分公司、北京洋基市政工程有限责任公司、中交一公局第一工程有限公司、呼和浩特市市政工程管理局建设工程施工合同纠纷 |                                                |
| 工业公司诉重庆通耀铸锻有限公司建设工程施工合同纠纷                                                     |                                                |
| 市政一公司诉重庆银翔房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                                 |                                                |
| 重庆市荣昌区荣新环保产业发展有限公司诉本公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                                |
| 八建公司诉连云港班庄特色小镇发展有限公司建设工程施工合同纠纷                                                |                                                |
| 住建公司诉重庆市云阳县储备粮有限公司建设工程施工合同纠纷                                                  |                                                |
| 城建公司与重庆磐耀建筑劳务有限公司建设工程分包合同纠纷仲裁                                                 |                                                |
| 住建公司诉重庆盛怀房地产开发有限公司、重庆市轨道交通（集团）有限公司                                            | 具体内容详见公司于2021年10月9日在指定信息披露媒体发布的“临2021-078”号公告  |
| 市政一公司诉重庆银翔房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷（天誉学府项目）                                         | 具体内容详见公司于2021年10月28日在指定信息披露媒体发布的“临2021-086”号公告 |
| 三建公司诉贵阳中渝置地房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                                |                                                |
| 本公司诉天津控股集团有限公司、天津置地有限公司保证合同纠纷                                                 | 具体内容详见公司于2022年1月29日在指定信息披露媒体发布的“临2022-009”号公告  |
| 城建公司诉巴中市润医疗投资管理有限公司等六被告建设工程施工合同纠纷                                             |                                                |
| 二建公司诉王矩群追偿权纠纷                                                                 |                                                |
| 交建公司诉重庆渝建工程建设有限公司、福建圣凯工程劳务有限公司建设工程施工合同纠纷                                      |                                                |
| 三建公司诉王勇翔、封璟不当得利纠纷                                                             |                                                |
| 三建公司与重庆市南川区永隆建设开发有限公司                                                         |                                                |

|                                                                           |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 司建设工程施工合同纠纷仲裁                                                             | 具体内容详见公司于2022年4月23日在指定信息披露媒体发布的“临2022-029”号公告  |
| 二建公司诉重庆晟沅地产发展有限公司建设工程施工合同纠纷                                               |                                                |
| 工业公司诉重庆锐创置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                                 |                                                |
| 本公司诉昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司、昭通交投业达地产开发有限公司借款合同纠纷                              |                                                |
| 住建公司诉重庆绅帝富达实业发展(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷                                         |                                                |
| 住建公司与个旧市安寓房地产开发经营有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                         |                                                |
| 安装公司与重庆绿岛房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                            |                                                |
| 建材物流公司诉重庆城鹏建筑工程有限公司买卖合同纠纷                                                 |                                                |
| 市政一公司诉重庆诗城置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                                |                                                |
| 重庆市公保建筑劳务有限公司诉城建公司建设工程分包合同纠纷                                              |                                                |
| 九建公司与重庆爱利福天东置业有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                            | 具体内容详见公司于2022年8月20日在指定信息披露媒体发布的“临2022-054”号公告  |
| 住建公司诉重庆天江坤宸置业有限公司、重庆爱普地产(集团)有限公司、重庆联隆西永房地产开发有限公司、重庆隆鑫锐智投资发展有限公司建设工程施工合同纠纷 |                                                |
| 十一建公司诉重庆唯珍眼镜产业发展有限公司、深圳盈田产业发展有限公司、重庆宏烨实业集团有限公司建设工程施工合同纠纷                  |                                                |
| 市政一公司诉重庆银翔房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷(朗琴湾项目)                                      |                                                |
| 张国伦、陈清明诉市政一公司、四川比速汽车有限公司建设工程合同纠纷                                          |                                                |
| 三建公司诉重庆泰洋控股集团有限公司建设工程施工合同纠纷                                               |                                                |
| 本公司诉重庆市荣昌区荣新环保产业发展有限公司建设工程施工合同纠纷                                          |                                                |
| 城建公司诉贵州恒大滨江房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                            |                                                |
| 潘国栋诉本公司、云南分公司建设工程施工合同纠纷                                                   |                                                |
| 城建公司诉贵州恒立房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                                |
| 二建公司诉重庆京投置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                                 | 具体内容详见公司于2022年12月31日在指定信息披露媒体发布的“临2022-093”号公告 |
| 三建公司与重庆太平洋森活辉太置地有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                          |                                                |
| 三建公司诉重庆寰峰房地产开发有限公司、重庆昌格商务信息咨询有限公司建设工程合同纠纷                                 |                                                |
| 四建公司与重庆市弹子石中学校建设工程施工工                                                     |                                                |

|                                                                          |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 合同纠纷仲裁                                                                   | 具体内容详见公司于2023年4月22日在指定信息披露媒体发布的“临2023-023”号公告 |
| 重庆通联路桥建设有限公司诉交建公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                               |
| 本公司诉贵州贵安置业投资有限公司建设工程施工合同纠纷                                               |                                               |
| 重庆众励建筑劳务有限公司诉交建公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                               |
| 七建公司诉重庆天江坤宸置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                               |
| 住建公司诉重庆世德物业有限责任公司建设工程施工合同纠纷                                              | 具体内容详见公司于2023年8月26日在指定信息披露媒体发布的“临2023-059”号公告 |
| 本公司诉湖南梦东方文化发展有限公司、梦东方（三河）娱乐有限公司建设工程施工合同纠纷                                |                                               |
| 市政二公司诉重庆市大足区创佳环境整治有限公司建设工程施工合同纠纷                                         |                                               |
| 二建公司诉重庆申易房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                             |                                               |
| 七建公司与张建建设工程施工合同纠纷仲裁                                                      |                                               |
| 九建公司诉达州市西商农产品物流园有限公司建设工程施工合同纠纷                                           |                                               |
| 建材物流诉重庆展科商贸有限公司、重庆诚洲建筑劳务有限公司、重庆中科建设（集团）有限公司、重庆市中科控股有限公司、重庆富捷投资有限公司买卖合同纠纷 |                                               |
| 本公司诉重庆空港新城开发建设有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（第三人）建设工程施工合同纠纷                    |                                               |
| 二建公司诉重庆万阳实业有限公司建设工程施工合同纠纷                                                |                                               |
| 工业公司诉龚节华建设工程合同纠纷                                                         |                                               |
| 本公司与重庆市科学技术研究院建设工程施工合同纠纷仲裁                                               |                                               |
| 重庆世纪之光科技实业有限公司诉十一建公司建设工程施工合同纠纷                                           |                                               |
| 市政一公司诉南充市嘉陵工业建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷                                          |                                               |
| 本公司诉凉山州发展（控股）集团有限责任公司建设工程施工合同纠纷                                          |                                               |
| 市政一公司诉云南建投公司、红河高速公路公司建设工程施工合同纠纷                                          |                                               |
| 杜文诉城建公司建设工程分包合同纠纷                                                        | 具体内容详见公司于2024年4月26日在指定信息披露媒体发布的“临2024-036”号   |
| 本公司诉重庆园投仓储服务有限公司建设工程施工合同纠纷                                               |                                               |
| 新恒基建设（福建）有限公司诉交建公司、莆田市秀屿区交通投资集团有限公司建设工程合同纠纷                              |                                               |
| 城建公司诉四川天盈实业有限责任公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                               |
| 三建公司诉重庆鼎铸实业发展有限公司、重庆渝                                                    |                                               |

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| 盛业实业有限公司合同纠纷一案（一期工程）                                               |  |
| 四建公司诉重庆金兆禧实业发展有限公司、金科地产集团股份有限公司、重庆市金科和煦房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷         |  |
| 四建公司诉重庆市金科和煦房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                    |  |
| 七建公司诉重庆澳海汇渠房地产开发有限公司、重庆同泽建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷                        |  |
| 九建公司诉中国南充物流有限公司建设工程施工合同纠纷                                          |  |
| 九建公司诉安顺市平坝区住房和城乡建设局建设工程施工合同纠纷                                      |  |
| 十一建公司诉绿地集团重庆申万房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                  |  |
| 住建公司诉重庆市搏展房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷                                    |  |
| 住建公司诉与重庆金睿源房地产开发有限公司、重庆市金科宸居置业有限公司建设工程施工合同纠纷                       |  |
| 住建公司诉重庆金科郡威房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                     |  |
| 住建公司诉与重庆金科中俊房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                    |  |
| 吴诗全诉市政一公司建设工程施工合同纠纷                                                |  |
| 梁如飞、胡伟诉四川旭傲建筑劳务有限公司、城建公司、贵州义龙（集团）投资管理有限公司、重庆标凡建设有限公司、本公司建设工程分包合同纠纷 |  |
| 重庆市裕丰建筑工程有限责任公司诉三建公司建筑工程施工合同纠纷                                     |  |
| 本公司诉大理创意园区开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                         |  |
| 青海省公路建设管理局与交建公司经济纠纷仲裁                                              |  |
| 三建公司诉重庆恒慕房地产开发有限公司建筑工程施工合同纠纷                                       |  |
| 三建公司诉重庆鼎铸实业发展有限公司、重庆渝盛业实业有限公司合同纠纷一案（二期工程）                          |  |
| 三建公司诉重庆远清房地产开发有限公司建筑工程施工合同纠纷                                       |  |
| 九建公司诉重庆渝富地产有限公司建设工程施工合同纠纷                                          |  |
| 九建公司诉重庆协信控股集团阿卡迪亚房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                               |  |
| 住建公司与贵阳亨特碧桂园房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷仲裁                                  |  |
| 住建公司诉重庆创盈锦玺置业有限公司、重庆璧升地产发展有限公司、重庆璧锦地产发展有限公司、重庆远欧地产发展有限公司、重庆新欧鹏地    |  |

|                                                                           |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 产（集团）有限公司、重庆蕴欧地产有限公司建设工程施工合同纠纷                                            | 具体内容详见公司于 2024 年 8 月 1 日在指定信息披露媒体发布的“临 2024-081”号 |
| 住建公司诉贵州华利得房地产开发有限责任公司、贵州亨特科华置业有限公司、贵州亨特翰林房地产开发有限公司、贵州亨特投资集团有限公司建设工程施工合同纠纷 |                                                   |
| 三建公司诉重庆和生裕房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                                             |                                                   |
| 十一建公司诉重庆红星美龙置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                                   |
| 住建公司诉重庆恒南房地产开发有限公司、恒大地产集团重庆有限公司、恒大地产集团有限公司建设工程施工合同纠纷                      |                                                   |
| 市政一公司诉四川比速汽车有限公司、重庆银翔实业集团有限公司建设工程施工合同纠纷                                   |                                                   |
| 市政一公司诉林夏、林启华建设工程施工合同纠纷                                                    |                                                   |
| 市政一公司诉重庆腾希置业发展有限公司建设工程施工合同纠纷                                              |                                                   |
| 肖洪诉城建公司、第三人重庆畅越建筑劳务有限公司、康城建筑劳务有限公司、蓉达建筑劳务有限公司、四川艺高建筑劳务有限公司建设工程施工合同纠纷      |                                                   |
| 住建公司诉重庆蕴鸥地产有限公司、重庆曲江新鸥鹏置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                   |                                                   |
| 水港公司诉巴中市水利局建设工程施工合同纠纷                                                     |                                                   |
| 贵州华凌森商贸有限公司诉城建公司买卖合同纠纷                                                    |                                                   |
| 工业公司诉重庆金良行建筑机械有限公司租赁合同纠纷                                                  |                                                   |
| 住建公司诉重庆中泰旅业发展有限责任公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷                                |                                                   |
| 工业公司诉重庆锐创置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                                 |                                                   |
| 本公司诉汉中盛欣康养开发有限责任公司、汉中园区投资建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷                               |                                                   |
| 住建公司诉重庆北恒投资发展有限公司、重庆两江新区产城建设有限公司建设工程施工合同纠纷                                |                                                   |
| 住建公司诉重庆融汇投资有限公司建设工程施工合同纠纷                                                 |                                                   |
| 住建公司诉遵义市永和城置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                               |                                                   |
| 重庆鸿素房地产开发有限公司诉本公司建设工程施工合同纠纷                                               |                                                   |
| 新丰县丰江投资开发有限责任公司诉本公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广东财贸建设工                                |                                                   |

|                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 程顾问有限公司建设工程施工合同纠纷                                    | 具体内容详见公司于2024年12月14日在指定信息披露媒体发布的“临2024-154”号公告 |
| 本公司诉都安瑶族自治县交通运输局建设工程施工合同纠纷                           |                                                |
| 白德群诉八建公司建设工程施工合同纠纷(元绿路)                              |                                                |
| 李贺堂诉本公司、蒙城县新城建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷                      |                                                |
| 三建公司诉重庆正扬投资有限责任公司建设工程施工合同纠纷                          |                                                |
| 与贵州博华置业投资有限公司建设工程施工合同纠纷(滨河左岸首期一标段、1#-3#楼、12#楼)       |                                                |
| 城建公司诉重庆远达房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                         |                                                |
| 城建公司诉兰州国资投资(控股)建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷                    |                                                |
| 安装公司诉重庆金科中俊房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                       |                                                |
| 城建公司诉天臣新能源有限公司、南宁容州文化传播有限公司、南京容州文化产业投资有限公司建设工程施工合同纠纷 |                                                |
| 住建公司诉重庆鑫坤房地产开发有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷            |                                                |
| 三建公司诉重庆五一高级技工学校(重庆五一技师学院)建设工程施工合同纠纷案                 |                                                |
| 本公司诉重庆东水门换乘中心停车场管理有限公司、重庆市新城开发建设股份有限公司债权人代位权纠纷       |                                                |
| 十一建公司诉重庆朗业房地产开发有限公司、郑州浩创房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷          |                                                |
| 住建公司诉大足石刻影视文化有限责任公司建设工程施工合同纠纷                        |                                                |
| 本公司诉重庆鸿素房地产开发有限公司、新城控股集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷             |                                                |
| 安装公司诉南充市嘉陵区城乡建设局建设工程施工合同纠纷                           |                                                |
| 三建公司诉新津恒大新城置业有限公司建设工程施工合同纠纷                          |                                                |
| 四建公司诉重庆市金帛锦房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                       |                                                |
| 本公司诉云南尚居地产有限公司建设工程施工合同纠纷                             |                                                |
| 住建公司诉上海城开集团重庆德普置业有限公司建设工程施工合同纠纷                      |                                                |
| 三建公司诉重庆恒蓁房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                         |                                                |
| 住建公司诉重庆东铁房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                         |                                                |
| 三建公司诉重庆中远化工物流有限公司建设工                                 |                                                |

|                                                        |                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 程施工合同纠纷                                                |                                               |
| 刘国民、曹旭诉贵州正茂建设工程有限公司、交建公司、贵州省遵义公路管理局、范宁波建设工程施工合同纠纷      |                                               |
| 本公司诉胡小明、冉峰、钟小兵建设工程施工合同纠纷                               |                                               |
| 重庆万林投资发展有限公司诉城建公司建设工程合同纠纷                              |                                               |
| 住建公司诉重庆晖鸥置业有限责任公司建设工程施工合同纠纷                            |                                               |
| 住建公司诉重庆台阳房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                           |                                               |
| 城建公司诉贵州泽丰农业扶贫开发有限公司建设工程施工合同纠纷                          |                                               |
| 城建公司诉重庆双驰建筑劳务有限公司建设工程施工合同纠纷                            |                                               |
| 桥梁公司诉重庆山水主题小镇乐园综合开发有限公司建设工程施工合同纠纷                      |                                               |
| 住建公司诉铜仁市锦江投资有限公司、贵州铜仁市碧江国有资产运营(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷       |                                               |
| 市政交通公司诉重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司、重庆丰文实业有限公司建设工程施工合同纠纷           |                                               |
| 本公司诉自贡市城市建设投资开发集团有限公司建设工程施工合同纠纷                        |                                               |
| 扬州宏康建设工程有限公司诉水利港航建设工程有限公司合同纠纷                          |                                               |
| 城建公司诉重庆飞腾城市建设发展股份有限公司、重庆大晟资产经营(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷       | 具体内容详见公司于2025年1月27日在指定信息披露媒体发布的“临2025-014”号公告 |
| 住建公司诉重庆中泰旅业发展有限责任公司建设工程施工合同纠纷                          | 具体内容详见公司于2025年3月1日在指定信息披露媒体发布的“临2025-024”号公告  |
| 七建公司诉重庆帝烨地产投资有限公司建设工程施工合同纠纷                            | 具体内容详见公司于2025年3月15日在指定信息披露媒体发布的“临2025-033”号公告 |
| 陕西桂花清洁能源股份有限公司诉交建公司侵权责任纠纷                              |                                               |
| 三建公司诉与重庆鼎铸实业发展有限公司、重庆渝盛业实业有限公司建设工程施工合同纠纷(佳兆业一期)        |                                               |
| 住建公司诉重庆新申佳实业有限公司、申佳实业(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷                |                                               |
| 三建公司诉贵阳中渝置地房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                         |                                               |
| 住建公司诉重庆川南房地产开发有限公司、重庆中渝物业发展有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷 |                                               |
| 四建公司诉重庆中峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                           |                                               |
| 三建公司诉重庆恒渝珞城房地产开发有限公司                                   |                                               |

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| 建设工程施工合同纠纷                                                  |  |
| 七建公司诉重庆御宏辰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                               |  |
|                                                             |  |
| 城建公司诉杨松经营合同纠纷                                               |  |
| 三建公司诉成都住总骏洋房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                              |  |
| 住建公司诉重庆佳源立信置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                 |  |
| 工业公司诉重庆观恒房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案                               |  |
| 十一建公司诉绿地集团重庆申万房地产开发有限公司、绿地集团重庆置业有限公司、绿地集团成都置业有限公司建设工程施工合同纠纷 |  |
| 本公司诉新丰县丰江投资开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷                               |  |
| 本公司诉重庆永德置业有限公司建设工程施工合同纠纷                                    |  |
| 本公司诉凉山州发展(控股)集团有限责任公司建设工程施工合同纠纷                             |  |
| 刘兴诉九建公司、交建公司建设工程施工合同纠纷                                      |  |
| 住建公司诉重庆华信旅游开发有限公司、重庆市四面山旅游(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷                |  |
| 八建公司诉四川产城融合建设发展有限公司建设工程施工合同纠纷                               |  |
| 二建公司诉重庆富州房地产开发有限公司、上海宏铭企业发展有限公司、林金清建设工程施工合同纠纷               |  |
| 四建公司诉重庆交运物流有限公司建设工程施工合同纠纷                                   |  |
| 住建公司诉重庆平旺建设集团有限公司、陈珊珊、吴平、陈小莉建设工程施工合同纠纷                      |  |
| 三建公司诉重庆恒寿旅游开发有限公司建设工程施工合同纠纷(恒大湖山半岛首期 A1-A2 地块)              |  |
| 三建公司诉重庆恒寿旅游开发有限公司建设工程施工合同纠纷(恒大湖山半岛首期 A3 地块)                 |  |
| 九建公司诉重庆琨洲汇房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷                               |  |
| 住建公司诉重庆川南房地产开发有限公司、重庆中渝物业发展有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷      |  |
| 与重庆世纪之光科技实业有限公司、重庆长寿经济技术开发区投资集团有限公司诉十一建公司建设工程施工合同纠纷         |  |
| 李兴港诉住建公司、重庆开州建设工程有限公司债权人代位权纠纷                               |  |

|                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 中国电建集团重庆工程有限公司诉本公司、重庆双福农产品批发市场有限公司建设工程施工合同纠纷 |                                               |
| 重庆鑫点房地产开发有限公司诉九建公司建设工程施工合同纠纷                 |                                               |
| 本公司诉芜湖新马投资有限公司建设工程施工合同纠纷                     | 具体内容详见公司于2025年4月26日在指定信息披露媒体发布的“临2025-043”号公告 |

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 报告期内：          |                 |              |        |                                           |            |                   |            |               |              |
|----------------|-----------------|--------------|--------|-------------------------------------------|------------|-------------------|------------|---------------|--------------|
| 起诉(申请)方        | 应诉(被申请)方        | 承担连带责任方      | 诉讼仲裁类型 | 诉讼(仲裁)基本情况                                | 诉讼(仲裁)涉及金额 | 诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额 | 诉讼(仲裁)进展情况 | 诉讼(仲裁)审理结果及影响 | 诉讼(仲裁)判决执行情况 |
| 重庆建工第三建设有限责任公司 | 重庆恒綦房地产开发有限公司   | -            | 民事诉讼   | 原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。  | 9,996.41   | 否                 | 一审中        | 不适用           | 不适用          |
| 重庆建工住宅建设有限公司   | 重庆鑫坤房地产开发有限公司   | 恒大地产集团重庆有限公司 | 民事诉讼   | 原告请求判决被告向其支付工程款、逾期付款违约金等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。 | 7,115.54   | 否                 | 一审中        | 不适用           | 不适用          |
| 重庆建工第三建设有限责任公司 | 重庆恒綦房地产开发有限公司   | -            | 民事诉讼   | 原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。  | 6,904.83   | 否                 | 一审中        | 不适用           | 不适用          |
| 重庆建工第三建设有限责任公司 | 重庆恒渝珞城房地产开发有限公司 | -            | 民事诉讼   | 原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。  | 4,970.32   | 否                 | 一审中        | 不适用           | 不适用          |
| 重庆建工第三建设有限责任公司 | 重庆恒渝珞城房地产开发有限公司 | -            | 民事诉讼   | 原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。  | 3,412.25   | 否                 | 一审中        | 不适用           | 不适用          |

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

| 事项概述                                                                                                                                                                                                                                                                                | 查询索引                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 公司 2023 年年度股东大会审议通过了《关于 2023 年度日常关联交易执行情况及 2024 年度日常关联交易预计的议案》；公司第五届董事会第六次独立董事专门会议审议通过了《关于公司调增日常关联交易预计的议案》。截至报告期末，公司 2024 年年度报告关联方实际发生的日常关联交易金额合计 2.09 亿元，占全年预计数的 53.96%。                                                                                                           | 详情请参阅公司披露的“临 2024-040 ” “临 2024-151”号公告。                 |
| 交建集团和市政一公司拟分别与公司第二大股东重庆高速集团控股项目公司成渝垫丰武公司和开万梁公司新签署建设工程施工承包合同，预计合同总价分别不超过 40.00 亿元和 11.00 亿元。截止本公告披露日，交建集团与发包人成渝垫丰武公司签署了《重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同（第 TJ01 合同段）》和《重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同（第 TJ06 合同段）》，暂定签约合同价合计约 37.27 亿元；市政一公司与开万梁公司签署《开州至梁平高速公路施工总承包框架协议（合同段：KWL TJB）》，暂定签约合同价约 10.18 亿元。 | 详情请参阅公司披露的“临 2024-150 ” “临 2025-002 ” 和 “临 2025-025”号公告。 |

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

| 事项概述                                                                                                          | 查询索引                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 交建集团和重庆高速集团向成渝垫丰武公司拟分别增加投资约 35,697.00 万元和 112,614.00 万元；市政一公司和重庆高速集团向开万梁公司拟分别增加投资约 5,849.43 万元和 50,869.67 万元。 | 详情请参阅公司披露的“临 2024-120”和“临 2024-124”号公告。 |

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

| 事项概述                                                                            | 查询索引                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 报告期内，本公司按股权比例对参股公司重庆通粤高速公路有限公司提供财务资助，金额为 6,880 万元。截止公告披露日，上述财务资助事项各方均按协议规定履行义务。 | 详情请参阅公司在上交所披露的“临 2024-086”号公告。 |

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方            | 关联关系 | 向关联方提供资金                                                        |     |      | 关联方向上市公司提供资金   |                  |      |
|----------------|------|-----------------------------------------------------------------|-----|------|----------------|------------------|------|
|                |      | 期初余额                                                            | 发生额 | 期末余额 | 期初余额           | 发生额              | 期末余额 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 控股股东 | 0                                                               | 0   | 0    | 450,000,000.00 | 1,527,000,000.00 | 0    |
| 合计             |      |                                                                 |     |      | 450,000,000.00 | 1,527,000,000.00 | 0    |
| 关联债权债务形成原因     |      | 因资金需求，控股股东向本公司提供现金借款，借款利率未超过中国人民银行规定的同期贷款基准利率，且公司对本次借款无相应抵押或担保， |     |      |                |                  |      |

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
|              | 根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，该事项豁免按关联交易的方式进行审议和披露。     |
| 关联债权债务对公司的影响 | 公司向建工控股借款保证公司正常的生产经营秩序，增强现金流动性，不存在有损公司和股东利益的情形。 |

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

☐适用 ☒不适用

**(六) 其他**

☒适用 ☐不适用

经公司第五届董事会第十九次会议审议通过，公司控股股东预计 2024 年度将为公司提供全额融资担保不超过 600,000.00 万元，预计公司本次支付的年度担保费金额不超过 5,004.00 万元。详情请参阅“临 2024-052”号公告。截至报告期末，控股股东实际为公司提供担保 361,150.00 万元，公司为此支付担保费 26,334,686.44 元。

**十三、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

**1、 托管情况**

☐适用 ☒不适用

**2、 承包情况**

☐适用 ☒不适用

**3、 租赁情况**

☐适用 ☒不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）      |             |              |       |               |           |            |        |         |            |        |        |       |          |        |
|---------------------------|-------------|--------------|-------|---------------|-----------|------------|--------|---------|------------|--------|--------|-------|----------|--------|
| 担保方                       | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方         | 担保金额  | 担保发生日期(协议签署日) | 担保起始日     | 担保到期日      | 担保类型   | 担保物（如有） | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系   |
| 重庆建工集团股份有限公司              | 公司本部        | 重庆通粤高速公路有限公司 | 3.01  | 2013-7-10     | 2013-7-10 | 2043-7-10  | 连带责任担保 | 无       | 否          | 否      | 0      | 是     | 是        | 股东的子公司 |
| 重庆建工集团股份有限公司              | 公司本部        | 重庆奉建高速公路有限公司 | 21.94 | 2024-3-28     | 2024-3-29 | 2058-12-21 | 差额补足协议 | 无       | 否          | 否      | 0      |       | 否        | 联营企业   |
| 报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)   |             |              |       |               |           | 21.94      |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） |             |              |       |               |           | 24.95      |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 公司及其子公司对子公司的担保情况          |             |              |       |               |           |            |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 报告期内对子公司担保发生额合计           |             |              |       |               |           | 91.85      |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B）         |             |              |       |               |           | 91.85      |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保）       |             |              |       |               |           |            |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 担保总额（A+B）                 |             |              |       |               |           | 116.8      |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 担保总额占公司净资产的比例(%)          |             |              |       |               |           | 149.71     |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 其中：                       |             |              |       |               |           |            |        |         |            |        |        |       |          |        |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）  |             |              |       |               |           | 3.01       |        |         |            |        |        |       |          |        |

|                                    |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） | 115.53                                                                                                                                                                            |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E）               | 76.52                                                                                                                                                                             |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E）                  | 195.06                                                                                                                                                                            |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明                  |                                                                                                                                                                                   |
| 担保情况说明                             | 截至报告期末，公司对外担保（不含对子公司担保）余额为24.95亿元（系公司对通粤高速按出资比例进行的担保3.01亿元，对奉建高速提供差额补足协议增信21.94亿元）；公司及其全资子公司根据2024年度担保计划对所属子公司担保余额为53.60亿元，另公司为所属全资子公司38.25亿元银团贷款提供差额补足承诺函和股权质押担保，合计担保余额为91.85亿元。 |

### （三）委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、委托理财情况

##### （1）委托理财总体情况

☐适用 ☒不适用

其他情况

☐适用 ☒不适用

##### （2）单项委托理财情况

☐适用 ☒不适用

其他情况

☐适用 ☒不适用

##### （3）委托理财减值准备

☐适用 ☒不适用

#### 2、委托贷款情况

##### （1）委托贷款总体情况

☐适用 ☒不适用

其他情况

☐适用 ☒不适用

##### （2）单项委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

其他情况

☐适用 ☒不适用

(3) 委托贷款减值准备

☐适用 ☒不适用

3、其他情况

☐适用 ☒不适用

(四) 其他重大合同

☒适用 ☐不适用

| 序号 | 项目名称                                                      | 合同金额<br>(万元) | 签约主体 | 业务模式 |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------|------|------|
| 1  | 包头市固阳锰氢循环经济<br>军民融合产业基地园区绿<br>色供电一体化示范项目年<br>产 20 万吨金属锰工程 | 160,000.00   | 重庆建工 | 施工合同 |
| 2  | 巴东县茶店子镇绿色石材<br>产业园建设项目                                    | 148,500.00   | 交建集团 | 施工合同 |
| 3  | 重庆轨道交通 7 号线一期<br>土建施工总承包（五）                               | 93,114.06（注） | 重庆建工 | 施工合同 |
| 4  | 自贡市东部新城新燕南片<br>区城中村棚户区改造项目                                | 90,006.43    | 住建公司 | 施工合同 |
| 5  | 德阳光控项目地块 2 施工<br>总承包工程                                    | 80,000.00    | 重庆建工 | 施工合同 |
| 6  | 东南祥旭城                                                     | 77,000.00    | 七建公司 | 施工合同 |
| 7  | 呼和浩特市土默特左旗乡<br>村振兴盐碱地改造示范项<br>目施工设计 EPC 工程                | 72,015.78    | 二建公司 | 施工合同 |
| 8  | 惠水县中医药康养产业助<br>农发展建设项目勘察、设<br>计、施工总承包（EPC）                | 63,173.42    | 七建公司 | 施工合同 |
| 9  | 大渡口工博项目 L28-1 地<br>块示范区及交房区土建及<br>普通水电安装工程                | 52,045.74    | 住建公司 | 施工合同 |

|    |                                                                          |           |      |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|
| 10 | 北区社区高端环保产业园(二期)工程                                                        | 50,000.00 | 重庆建工 | 施工合同 |
| 11 | 贵州康腾能源集团有限公司金沙县高坪乡金凤煤矿工业广场矿区土石方工程、贵州康腾能源集团有限公司毕节市七星关区小坝镇王家坝煤矿工业广场矿区土石方工程 | 50,000.00 | 交建集团 | 施工合同 |

注：本项目以联合体中标，签约合同总价为 133,020.08 万元，其中公司及所属全资子公司涉及承建的合同份额约 93,114.06 万元，详情请参阅公司披露的“临 2025-004”号公告。

十四、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：股

|              | 本次变动前         |       | 本次变动增减（+，-） |    |       |       |       | 本次变动后         |       |
|--------------|---------------|-------|-------------|----|-------|-------|-------|---------------|-------|
|              | 数量            | 比例（%） | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他    | 小计    | 数量            | 比例（%） |
| 一、有限售条件股份    |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 1、国家持股       |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 2、国有法人持股     |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 3、其他内资持股     |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 其中：境内非国有法人持股 |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 境内自然人持股      |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 4、外资持股       |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 其中：境外法人持股    |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 境外自然人持股      |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 二、无限售条件流通股份  | 1,901,790,857 | 100   |             |    |       | 8,122 | 8,122 | 1,901,798,979 | 100   |
| 1、人民币普通股     | 1,901,790,857 | 100   |             |    |       | 8,122 | 8,122 | 1,901,798,979 | 100   |
| 2、境内上市的外资股   |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 3、境外上市的外资股   |               |       |             |    |       |       |       |               |       |
| 4、其他         |               |       |             |    |       |       |       |               |       |

|        |               |     |  |  |  |       |       |               |     |
|--------|---------------|-----|--|--|--|-------|-------|---------------|-----|
| 三、股份总数 | 1,901,790,857 | 100 |  |  |  | 8,122 | 8,122 | 1,901,798,979 | 100 |
|--------|---------------|-----|--|--|--|-------|-------|---------------|-----|

2、股份变动情况说明

☒适用 ☐不适用

2020年6月29日,公司发行的建工转债开始转股。自2024年1月1日-12月31日,建工转债转股数为8,122股,截至2024年12月31日,累计转股数为87,298,979股。详情请参阅公司分别于2024年4月2日、7月2日、10月9日、2025年1月3日披露的“临2024-028”“临2024-071”“临2024-110”和“2025-003”号公告。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

☐适用 ☒不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二)限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

☐适用 ☒不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

☐适用 ☒不适用

(二)公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

☒适用 ☐不适用

报告期内,因公司可转换公司债券转股,导致普通股股份总数增加8,122股,公司总股本由1,901,790,857股增加至1,901,798,979股。

本报告期期初公司资产总额为869.90亿元,负债总额782.29亿元,资产负债率为89.93%;本报告期末公司资产总额为873.47亿元,负债总额为793.96亿元,资产负债率为90.90%。

(三)现存的内部职工股情况

☐适用 ☒不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 截至报告期末普通股股东总数(户)        | 54,809 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | 49,630 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)  | 不适用    |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） | 不适用 |
|------------------------------|-----|

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）      |               |             |             |                         |            |             |       |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------------------|------------|-------------|-------|
| 股东名称<br>（全称）                | 报告期内增<br>减    | 期末持股数<br>量  | 比例<br>（%）   | 持有有<br>限售条<br>件股份<br>数量 | 质押、标记或冻结情况 |             | 股东性质  |
|                             |               |             |             |                         | 股份<br>状态   | 数量          |       |
| 重庆建工投资控股有限责任公司              |               | 844,332,774 | 44.40       | 0                       | 质押         | 422,160,000 | 国有法人  |
| 重庆高速公路集团有限公司                |               | 526,681,539 | 27.69       | 0                       | 无          |             | 国有法人  |
| 重庆市城市建设投资（集团）有限公司           | -7,801,130    | 56,476,868  | 2.97        | 0                       | 无          |             | 国有法人  |
| 重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司         |               | 39,555,691  | 2.08        | 0                       | 无          |             | 国有法人  |
| 香港中央结算有限公司                  | +4,238,142    | 7,926,612   | 0.42        | 0                       | 无          |             | 其他    |
| 重庆领航兄弟商业管理有限公司              | +7,078,800    | 7,078,800   | 0.37        | 0                       | 无          |             | 其他    |
| 吴峰                          |               | 6,985,539   | 0.37        | 0                       | 无          |             | 境内自然人 |
| 陈丁耀                         | +389,700      | 3,714,242   | 0.20        | 0                       | 无          |             | 境内自然人 |
| 蒙棣良                         | +3,000,000    | 3,000,000   | 0.16        | 0                       | 无          |             | 境内自然人 |
| 徐连生                         | +2,647,700    | 2,647,700   | 0.14        | 0                       | 无          |             | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份） |               |             |             |                         |            |             |       |
| 股东名称                        | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量     |             |                         |            |             |       |
|                             |               | 种类          | 数量          |                         |            |             |       |
| 重庆建工投资控股有限责任公司              | 844,332,774   | 人民币普通股      | 844,332,774 |                         |            |             |       |
| 重庆高速公路集团有限公司                | 526,681,539   | 人民币普通股      | 526,681,539 |                         |            |             |       |
| 重庆市城市建设投资（集团）有限公司           | 56,476,868    | 人民币普通股      | 56,476,868  |                         |            |             |       |
| 重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司         | 39,555,691    | 人民币普通股      | 39,555,691  |                         |            |             |       |
| 香港中央结算有限公司                  | 7,926,612     | 人民币普通股      | 7,926,612   |                         |            |             |       |

|                          |                                                          |        |           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 重庆领航兄弟商业管理有限公司           | 7,078,800                                                | 人民币普通股 | 7,078,800 |
| 吴峰                       | 6,985,539                                                | 人民币普通股 | 6,985,539 |
| 陈丁耀                      | 3,714,242                                                | 人民币普通股 | 3,714,242 |
| 蒙棣良                      | 3,000,000                                                | 人民币普通股 | 3,000,000 |
| 徐连生                      | 2,647,700                                                | 人民币普通股 | 2,647,700 |
| 前十名股东中回购专户情况说明           | 无                                                        |        |           |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明 | 无                                                        |        |           |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明         | 重庆建工控股、重庆高速集团和重庆城投集团的实际控制人均为重庆市国资委。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。 |        |           |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明      | 不适用                                                      |        |           |

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐适用 ☒不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1、法人

☒适用 ☐不适用

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| 名称                       | 重庆建工投资控股有限责任公司                             |
| 单位负责人或法定代表人              | 孙立东                                        |
| 成立日期                     | 2007 年 11 月 22 日                           |
| 主要经营业务                   | 从事投资业务（不得从事金融业务）及相关资产经营、资产管理, 投资咨询服务, 财务顾问 |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 不适用                                        |
| 其他情况说明                   | 无                                          |

#### 2、自然人

☐适用 ☒不适用

## 3、公司不存在控股股东情况的特别说明

□适用 √不适用

## 4、报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

## 5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1、法人

√适用 □不适用

|    |                |
|----|----------------|
| 名称 | 重庆市国有资产监督管理委员会 |
|----|----------------|

## 2、自然人

□适用 √不适用

## 3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

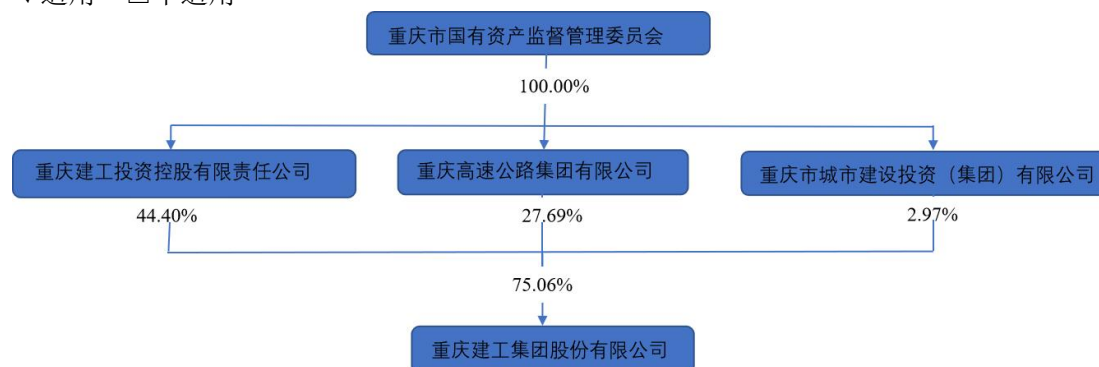
□适用 √不适用

## 4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

## 5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## 6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

☐适用 ☒不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

☐适用 ☒不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 法人股东名称       | 单位负责人或法定代表人 | 成立日期       | 组织机构代码             | 注册资本 | 主要经营业务或管理活动等情况                                                                             |
|--------------|-------------|------------|--------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 重庆高速公路集团有限公司 | 刘鹏          | 1998-05-08 | 91500000202831558M | 100  | 在国家和重庆市规划、计划的统筹安排下以参股、控股及全资子公司或成立分公司的方式从事经营性公路及其它交通基础设施项目的投资、融资和建设、运营及资产管理, 高速公路资源开发及运营管理。 |
| 情况说明         | 无           |            |                    |      |                                                                                            |

七、股份限制减持情况说明

☐适用 ☒不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

☐适用 ☒不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 债券名称                                               | 简称       | 代码     | 发行日        | 起息日        | 2025 年 4 月 30 日 后的最近 回售日 | 到期日        | 债券余 额 | 利率 (%) | 还本付 息方式                          | 交易场 所     | 主 承 销 商       | 受托管 理人        | 投资者 适当性 安排 （如有） | 交易机 制                    | 是否存 在终止 上市交 易的风 险 |
|----------------------------------------------------|----------|--------|------------|------------|--------------------------|------------|-------|--------|----------------------------------|-----------|---------------|---------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| 重庆建 工集团 股份有 限公司 2024 年 面向专 业投资 者非公 开发行 公司债 券(第一 期) | 24 渝建 01 | 254104 | 2024-03-14 | 2024-03-15 | 2027-03-15               | 2029-03-15 | 10.00 | 4.00   | 单利按 年计息， 不计复 利， 每年付 息一次， 到期一 次还本 | 上海证 券交易 所 | 中德证 券有限 责任公 司 | 中德证 券有限 责任公 司 | 专业投 资者          | 点击成 交、询价 成交、竞 买成交、 协商成 交 | 否                 |
|                                                    |          |        |            |            |                          |            |       |        |                                  |           |               |               |                 |                          |                   |

2024 年 3 月 15 日，本公司完成重庆建工集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）发行（债券简称：24 渝建 01，债券代码 254104），本期发行规模 10 亿元，票面利率 4.00%，债券期限 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

报告期内债券付息兑付情况

☐适用 ☒不适用

**2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况**

☒适用 ☐不适用

24 渝建 01：发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权；发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人。报告期内本期债券未被行使上述权利。

**3、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构**

| 中介机构名称             | 办公地址                               | 签字会计师姓名 | 联系人     | 联系电话         |
|--------------------|------------------------------------|---------|---------|--------------|
| 中德证券有限责任公司         | 北京市朝阳区建国路 81 号华贸中心 1 号写字楼 22 层     | 不适用     | 马凯、王经鑫  | 010-59026666 |
| 北京市盈科律师事务所         | 重庆市江北区聚贤街 25 号江北嘴金融城 3 号 T3 栋 25 楼 | 不适用     | 袁野、龚航   | 023-67630770 |
| 联合资信评估股份有限公司       | 北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 9 层         | 不适用     | 高志杰、张永嘉 | 010-85679696 |
| 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 重庆市渝北区金渝大道 99 号汽博大厦 26 楼           | 陈萌、鲁磊   | 陈萌      | 010-65542288 |

上述中介机构发生变更的情况

☐适用 ☒不适用

**4、 信用评级结果调整情况**

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**5、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响**

☐适用 ☒不适用

(二) 公司债券募集资金情况

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 债券代码   | 债券简称     | 是否为专项品种债券 | 专项品种债券的具体类型 | 募集资金总额 | 报告期末募集资金余额 | 报告期末募集资金专项账户余额 |
|--------|----------|-----------|-------------|--------|------------|----------------|
| 254104 | 24 渝建 01 | 否         | 不适用         | 10.00  | 0.00       | 0.00           |

2、 募集资金用途变更调整情况

√ 适用 □ 不适用

| 债券代码   | 债券简称     | 约定的募集资金用途（请全文列示）                                   | 变更调整后的募集资金用途                | 变更调整所履行的程序           | 变更调整的信息披露情况                                | 变更调整的合法合规性（包括变更调整后的用途、履行程序、信息披露情况）                                                                                                           |
|--------|----------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 254104 | 24 渝建 01 | 本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将不超过 5 亿元用于偿还到期有息债务，剩余用于补充流动资金。 | 本期债券的募集资金扣除发行费用后全部用于偿还有息债务。 | 公司就相关事项已提交内部申请并通过审批。 | 已按规定披露《重庆建工集团股份有限公司关于调整债券募集资金用于偿还有息负债的公告》。 | 本次用于补充流动资金的募集资金调整为偿还有息负债符合本期债券募集说明书中关于募集资金使用计划调整的相关约定，调整金额在募集资金总额 50% 以下，且不会对债券持有人权益产生重大影响，不涉及触发召开债券持有人会议的情形。公司就上述事项已履行内部程序并进行信息披露，相关程序合法合规。 |

3、 募集资金的使用情况

(1). 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

| 债券代码   | 债券简称     | 报告期内募集资金实际使用金额 | 偿还有息债务（不含公司债券）情况及所涉金额 | 偿还公司债券情况及所涉金额 | 补充流动资金情况及所涉金额 | 固定资产投资情况及所涉金额 | 其他用途及所涉金额 |
|--------|----------|----------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 254104 | 24 渝建 01 | 10.00（含承销费）    | 10.00（含承销费）           | 不适用           | 不适用           | 不适用           | 不适用       |

(2). 募集资金用于特定项目

□ 适用 √ 不适用

(3). 临时补流

☐适用 ☒不适用

4、 募集资金使用的合规性

| 债券代码   | 债券简称     | 截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）  | 实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致 | 报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规 | 募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定 |
|--------|----------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 254104 | 24 渝建 01 | 本期债券的募集资金扣除发行费用后全部用于偿还还有息债务。 | 是                                  | 是                         | 是                    |

募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

☐适用 ☒不适用

因募集资金违规使用行为被处罚处分

☐适用 ☒不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

☒适用 ☐不适用

1、 非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：10,750.00万元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：14,190.00万元

自2021年以来，公司累计向参股公司通粤公司提供的财务资助余额为14,190.00万元，详情请参阅公司分别于2021年10月29日、2022年8月26日、2023年6月9日、8月12日和2024年8月10日披露的“临2021-088”“临2022-056”“临2023-035”“临2023-057”和“临2024-086”号公告。

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.82%是否超过合并口径净资产的10%：☐是 ☒否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√ 完全执行    □ 未完全执行

2、 负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为108.01亿元和113.41亿元，报告期内有息债务余额同比变动5.00%。

单位：亿元    币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间 |          |            | 金额合计   | 金额占有息债务的占比（%） |
|-----------|------|----------|------------|--------|---------------|
|           | 已逾期  | 1 年以内（含） | 超过 1 年（不含） |        |               |
| 公司信用类债券   | 0    | 0        | 10.28      | 10.28  | 9.06%         |
| 银行贷款      | 0    | 60.47    | 22.21      | 82.68  | 72.90%        |
| 非银行金融机构贷款 | 0    | 0.90     | 0.61       | 1.51   | 1.33%         |
| 其他有息债务    | 0    | 13.70    | 5.24       | 18.94  | 16.70%        |
| 合计        | 0.00 | 75.07    | 38.34      | 113.41 | —             |

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额10.00亿元，企业债券余额0.00亿元，非金融企业债务融资工具余额0.00亿元，且共有0.00亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为184.91亿元和197.24亿元，报告期内有息债务余额同比变动6.67%。

单位：亿元    币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间 |          |            | 金额合计   | 金额占有息债务的占比（%） |
|-----------|------|----------|------------|--------|---------------|
|           | 已逾期  | 1 年以内（含） | 超过 1 年（不含） |        |               |
| 公司信用类债券   | 0    | 0        | 10.28      | 10.28  | 5.21%         |
| 银行贷款      | 0    | 98.83    | 62.97      | 161.80 | 82.03%        |
| 非银行金融机构贷款 | 0    | 2.85     | 3.37       | 6.22   | 3.15%         |
| 其他有息债务    | 0    | 13.70    | 5.24       | 18.94  | 9.60%         |
| 合计        | 0.00 | 115.38   | 81.86      | 197.24 | —             |

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额10.00亿元，企业债券余额0.00亿元，非金融企业债务融资工具余额0.00亿元，且共有0.00亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0.00亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为0.00亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(3). 主要负债情况及其变动原因

单位：元 币种：人民币

| 负债项目        | 本期末余额            | 2023 年余额         | 变动比例 (%) | 变动比例超过 30%的，说明原因                    |
|-------------|------------------|------------------|----------|-------------------------------------|
| 应付职工薪酬      | 250,610,508.61   | 172,409,486.08   | 45.36    | 主要为本期计提 2024 年年终奖金暂未发放。             |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,239,610,039.23 | 1,540,807,158.33 | 45.35    | 主要为到期偿还负债和公司发行的可转债将于 2025 年到期重分类所致。 |
| 长期应付款       | 359,298,556.02   | 614,849,081.17   | -41.56   | 主要为本期偿还融资租赁款项所致。                    |

(4). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

☐适用 ☒不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 主要指标                   | 2024 年          | 2023 年          | 本期比上年同期增减 (%) | 变动原因 |
|------------------------|-----------------|-----------------|---------------|------|
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -650,900,747.38 | -101,356,256.11 | 不适用           |      |
| 流动比率                   | 0.96            | 0.96            | 0.00          |      |
| 速动比率                   | 0.84            | 0.86            | -2.33         |      |
| 资产负债率 (%)              | 90.90           | 89.93           | 0.97          |      |

|               |        |        |        |  |
|---------------|--------|--------|--------|--|
| EBITDA 全部债务比  | 2.30%  | 5.51%  | -58.26 |  |
| 利息保障倍数        | 0.32   | 1.06   | -69.81 |  |
| 现金利息保障倍数      | 1.64   | 1.55   | 5.81   |  |
| EBITDA 利息保障倍数 | 0.66   | 1.43   | -53.85 |  |
| 贷款偿还率 (%)     | 100.00 | 100.00 | 0.00   |  |
| 利息偿付率 (%)     | 100.00 | 100.00 | 0.00   |  |

## 二、可转换公司债券情况

√适用 □不适用

### (一) 转债发行情况

√适用 □不适用

经中国证监会证监许可(2019)2313 号文核准,公司于2019年12月20日公开发行了16,600,000张可转换公司债券,发行总额166,000.00万元。扣除发行费用1,763.50万元后,实际募集资金净额为164,236.50万元。上述募集资金已于2019年12月26日全部到位。详情请参阅公司于2019年12月18日在上交所披露的“临2019-099”号公告。

经上交所自律监管决定书(2020)15号文同意,公司166,000.00万元可转换公司债券于2020年1月16日起在上交所挂牌交易,债券简称“建工转债”,债券代码110064。详情请参阅公司于2020年1月14日在上交所披露的“临2020-002”号公告。

### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

√适用 □不适用

|                                        |               |         |  |
|----------------------------------------|---------------|---------|--|
| 可转换公司债券名称                              | 建工转债          |         |  |
| 期末转债持有人数                               | 11,157        |         |  |
| 本公司转债的担保人                              | 无             |         |  |
| 前十名转债持有人情况如下：                          |               |         |  |
| 可转换公司债券持有人名称                           | 期末持债数量（元）     | 持有比例(%) |  |
| 易方达稳健回报固定收益型养老金产品—交通银行股份有限公司           | 60,654,000.00 | 4.80    |  |
| 招商银行股份有限公司—博时中证可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金 | 56,489,000.00 | 4.47    |  |
| 中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品              | 42,681,000.00 | 3.38    |  |
| 上海合晟资产管理股份有限公司—合晟同晖固定收益1号创新投资基金        | 38,369,000.00 | 3.03    |  |
| 中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红                | 37,346,000.00 | 2.95    |  |
| 中国银行股份有限公司—长盛盛逸9个月持有期债券型证券投资基金         | 30,527,000.00 | 2.41    |  |
| 平安理财有限责任公司—平安理财灵活成长添利固收类（360天持有）理财产品   | 30,005,000.00 | 2.37    |  |
| 国信证券股份有限公司                             | 28,439,000.00 | 2.25    |  |
| 中国银行股份有限公司—易方                          | 26,307,000.00 | 2.08    |  |

|                              |               |      |
|------------------------------|---------------|------|
| 达稳健收益债券型证券投资基金               |               |      |
| 易方达颐天配置混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司 | 24,669,000.00 | 1.95 |

### (三) 报告期转债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 可转换公司债券名称 | 本次变动前         | 本次变动增减 |    |      | 本次变动后         |
|-----------|---------------|--------|----|------|---------------|
|           |               | 转股     | 赎回 | 回售   |               |
| 建工转债      | 1,264,560,000 | 35,000 |    | 1000 | 1,264,524,000 |

报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 可转换公司债券名称             | 建工转债             |
| 报告期转股额（元）             | 35,000.00        |
| 报告期转股数（股）             | 8,122.00         |
| 累计转股数（股）              | 87,298,979.00    |
| 累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%） | 23.82            |
| 尚未转股额（元）              | 1,264,524,000.00 |
| 未转股转债占转债发行总量比例（%）     | 76.18            |

### (四) 转股价格历次调整情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 可转换公司债券名称 |         |           |                |                                         |
|-----------|---------|-----------|----------------|-----------------------------------------|
| 转股价格调整日   | 调整后转股价格 | 披露时间      | 披露媒体           | 转股价格调整说明                                |
| 2024-8-9  | 4.25    | 2024-8-2  | www.sse.com.cn | 派发2023年度现金股利调整转股价，每股派发0.01元，转股价格作相应调整。  |
| 2024-6-27 | 4.26    | 2024-6-5  | www.sse.com.cn | 根据公司《募集说明书》相关条款，向下修正了“建工转债”的转股价格。       |
| 2023-7-28 | 4.47    | 2023-7-20 | www.sse.com.cn | 派发2022年度现金股利调整转股价，每股派发0.024元，转股价格作相应调整。 |
| 2022-7-28 | 4.49    | 2022-7-20 | www.sse.com.cn | 派发2021年度现金股利调整转股价，每股派发                  |

|               |      |           |                |                                               |
|---------------|------|-----------|----------------|-----------------------------------------------|
|               |      |           |                | 0.044 元, 转股价格作相应调整。                           |
| 2021-7-22     | 4.53 | 2021-7-15 | www.sse.com.cn | 派发 2020 年度现金股利调整转股价, 每股派发 0.045 元, 转股价格作相应调整。 |
| 2020-7-16     | 4.57 | 2020-7-9  | www.sse.com.cn | 派发 2019 年度现金股利调整转股价, 每股派发 0.076 元, 转股价格作相应调整。 |
| 截至本报告期末最新转股价格 |      | 4.25      |                |                                               |

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

√适用 □不适用

**1. 负债情况**

报告期, 公司负债总额 793.96 亿元, 比年初增加 11.67 亿元, 增长 1.49 %; 资产负债率 90.90%, 比年初增加 0.97 个百分点。

**2. 资信情况**

联合资信评估股份有限公司出具了联合〔2024〕920 号《重庆建工可转换公司债券 2024 年跟踪评级报告》, 维持公司主体长期信用等级为 AA+, 评级展望为稳定, 维持“建工转债”信用等级为 AA+。

**3. 未来年度还债的现金安排:**

公司偿付本期可转债本息的资金主要来源于公司经营性现金流、对外投资收益等。公司将根据可转债转股及到期持有情况, 合理调度分配资金, 保证按时支付到期利息和本金。

**(六) 转债其他情况说明**

√适用 □不适用

1. 可转换公司债券存续的起止日期: 2019 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 19 日。
2. 可转换公司债券转股的起止日期: 2020 年 6 月 29 日至 2025 年 12 月 19 日。
3. 可转换公司债券的付息日: 每年的付息日为本次发行的可转债发行首日起每满一年的当日。

## 第十节 财务报告

**一、审计报告**

√适用 □不适用

**一、 审计意见**

我们审计了重庆建工集团股份有限公司(以下简称“重庆建工”)财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表, 2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了重庆建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于重庆建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

| 1. 建筑施工合同收入确认事项                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 关键审计事项                                                                                                                                      | 审计中的应对                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 重庆建工主要的收入来源为建筑施工合同,2024 年度主营业务收入为 26,731,987,886.79 元。如附注五、34 和七、61 所示，重庆建工针对建筑施工合同 按照时段确认收入，其中履约进度的确认涉及重大会计估计，且金额重大，故将建筑施工合同收入的确认作为关键审计事项。 | 针对识别的关键审计事项，我们执行的审计程序包括：<br>1) 了解并测试关于建筑施工合同收入确认的内部控制；<br>2) 收集、查看建筑施工合同，结合合同关键条款分析其会计处理是否符合企业会计准则的规定；<br>3) 了解履约进度确认的方法及流程；<br>4) 分析收入确认情况，并与同行业进行对比，分析是否存在异常；<br>5) 选取重大合同进行细节测试，检查其合同对价，预计总成本及过程签量单、实际发生的履约成本，并复核和分析履约进度的确认及合理性；<br>6) 选取重大合同分析毛利率变动情况，关注合同毛利率前后变化是否合理；<br>7) 选取重大合同，对其合同总金额、累计签量和收款情况等独立函证；<br>8) 选取重大合同，结合实地和视频查看、互联网检索等方式，关注项目的真实性、现场施工和形象进度情况，分析合同收入履约进度的确认是否合理；<br>9) 检查收入的披露是否合理。 |
| 2. 应收款项的计价与分摊事项                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>如附注五、13和七、5所示，重庆建工截至2024年12月31日的应收账款余额为24,827,249,301.20元，占资产总额的比例较高，回款周期较长，部分上游客户出现资金紧张风险，且应收账款预计信用损失的确认涉及大量管理层估计和判断，包括参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测等，故将应收账款的计价与分摊确认作为关键审计事项。</p> | <p>针对识别的关键审计事项，我们执行的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 了解并测试关于应收账款预计信用损失的内部控制流程；</li> <li>2) 了解应收账款预计信用损失政策，评估和分析使用的方法和计提比例的确认是否符合企业会计准则的规定；</li> <li>3) 结合应收账款形成所对应的合同，分析关于结算、收款的条款和实际执行情况，并分析应收账款的确认和分类是否准确，并选取样本执行函证程序；</li> <li>4) 复核管理层对部分重点客户的信用风险及款项可回收性的判断，分析其预计信用损失计提是否合理；</li> <li>5) 结合重大的未决诉讼情况，分析应收账款是否存在重大减值风险；</li> <li>6) 检查应收账款的披露是否合理。</li> </ol> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 四、 其他信息

重庆建工公司管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括重庆建工2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估重庆建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算重庆建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督重庆建工的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执

行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对重庆建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致重庆建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就重庆建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二五年四月二十九日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：重庆建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目                      | 附注   | 2024 年 12 月 31 日  | 2023 年 12 月 31 日  |
|-------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <strong>流动资产：</strong>  |      |                   |                   |
| 货币资金                    | 七、1  | 5,572,772,122.69  | 5,301,682,576.41  |
| 结算备付金                   |      |                   |                   |
| 拆出资金                    |      |                   |                   |
| 交易性金融资产                 |      |                   |                   |
| 衍生金融资产                  |      |                   |                   |
| 应收票据                    | 七、4  | 119,477,429.09    | 103,352,913.96    |
| 应收账款                    | 七、5  | 21,872,378,985.75 | 20,899,202,134.35 |
| 应收款项融资                  | 七、7  | 43,423,823.86     | 99,551,433.98     |
| 预付款项                    | 七、8  | 142,872,698.11    | 263,094,903.72    |
| 应收保费                    |      |                   |                   |
| 应收分保账款                  |      |                   |                   |
| 应收分保合同准备金               |      |                   |                   |
| 其他应收款                   | 七、9  | 3,076,897,649.60  | 3,492,558,848.90  |
| 其中：应收利息                 |      | 116,134.22        |                   |
| 应收股利                    |      |                   |                   |
| 买入返售金融资产                |      |                   |                   |
| 存货                      | 七、10 | 8,284,606,759.27  | 7,792,038,179.70  |
| 其中：数据资源                 |      |                   |                   |
| 合同资产                    | 七、6  | 29,059,460,607.97 | 30,274,235,692.87 |
| 持有待售资产                  |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产             |      |                   |                   |
| 其他流动资产                  | 七、13 | 158,529,184.46    | 371,493,588.70    |
| 流动资产合计                  |      | 68,330,419,260.80 | 68,597,210,272.59 |
| <strong>非流动资产：</strong> |      |                   |                   |
| 发放贷款和垫款                 |      | 109,520,654.98    | 105,645,346.38    |
| 债权投资                    |      |                   |                   |
| 其他债权投资                  |      |                   |                   |
| 长期应收款                   | 七、16 | 619,588,688.37    | 717,758,333.52    |
| 长期股权投资                  | 七、17 | 901,319,833.39    | 761,592,600.49    |
| 其他权益工具投资                | 七、18 | 1,217,784,890.01  | 1,118,279,890.23  |

|               |      |                   |                   |
|---------------|------|-------------------|-------------------|
| 其他非流动金融资产     | 七、19 | 256,428,829.20    | 174,178,167.00    |
| 投资性房地产        | 七、20 | 3,726,618,660.45  | 3,172,802,537.77  |
| 固定资产          | 七、21 | 1,175,050,411.78  | 1,375,505,321.49  |
| 在建工程          | 七、22 | 607,833,164.03    | 465,391,486.82    |
| 生产性生物资产       |      |                   |                   |
| 油气资产          |      |                   |                   |
| 使用权资产         | 七、25 | 8,873,545.28      | 28,049,656.18     |
| 无形资产          | 七、26 | 6,458,782,886.78  | 6,597,358,282.87  |
| 其中：数据资源       |      |                   |                   |
| 开发支出          |      | 60,643,464.55     | 53,135,875.87     |
| 其中：数据资源       |      |                   |                   |
| 商誉            |      |                   |                   |
| 长期待摊费用        | 七、28 | 23,339,687.84     | 28,493,944.18     |
| 递延所得税资产       | 七、29 | 643,171,703.46    | 638,887,055.11    |
| 其他非流动资产       | 七、30 | 3,207,986,166.09  | 3,155,358,257.98  |
| 非流动资产合计       |      | 19,016,942,586.21 | 18,392,436,755.89 |
| 资产总计          |      | 87,347,361,847.01 | 86,989,647,028.48 |
| <b>流动负债：</b>  |      |                   |                   |
| 短期借款          | 七、32 | 10,046,629,997.66 | 10,508,193,064.85 |
| 向中央银行借款       |      |                   |                   |
| 拆入资金          |      |                   |                   |
| 交易性金融负债       |      |                   |                   |
| 衍生金融负债        |      |                   |                   |
| 应付票据          | 七、35 | 2,259,945,839.26  | 1,676,498,616.64  |
| 应付账款          | 七、36 | 40,299,049,702.75 | 39,959,414,643.55 |
| 预收款项          | 七、37 | 759,171.81        | 1,261,425.29      |
| 合同负债          | 七、38 | 2,524,699,790.78  | 2,933,666,041.83  |
| 卖出回购金融资产款     |      |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放     |      |                   |                   |
| 代理买卖证券款       |      |                   |                   |
| 代理承销证券款       |      |                   |                   |
| 应付职工薪酬        | 七、39 | 250,610,508.61    | 172,409,486.08    |
| 应交税费          | 七、40 | 305,544,083.49    | 502,701,468.69    |
| 其他应付款         | 七、41 | 10,139,329,308.00 | 10,542,827,316.71 |
| 其中：应付利息       |      |                   |                   |
| 应付股利          |      | 39,635,406.20     | 3,622,842.49      |
| 应付手续费及佣金      |      |                   |                   |
| 应付分保账款        |      |                   |                   |
| 持有待售负债        |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   | 七、43 | 2,239,610,039.23  | 1,540,807,158.33  |
| 其他流动负债        |      | 3,421,781,681.37  | 3,273,413,944.59  |
| 流动负债合计        |      | 71,487,960,122.96 | 71,111,193,166.56 |
| <b>非流动负债：</b> |      |                   |                   |
| 保险合同准备金       |      |                   |                   |
| 长期借款          | 七、45 | 5,769,528,200.00  | 4,681,259,277.78  |
| 应付债券          | 七、46 | 1,464,326,751.33  | 1,350,357,192.09  |
| 其中：优先股        |      |                   |                   |
| 永续债           |      |                   |                   |

|                      |      |                   |                   |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| 租赁负债                 | 七、47 | 4,416,482.57      | 7,755,127.19      |
| 长期应付款                | 七、48 | 359,298,556.02    | 614,849,081.17    |
| 长期应付职工薪酬             | 七、49 | 96,852,503.20     | 132,973,857.18    |
| 预计负债                 | 七、50 | 15,795,423.23     | 88,129,502.86     |
| 递延收益                 | 七、51 | 9,042,376.39      | 40,232,470.16     |
| 递延所得税负债              |      | 188,878,327.86    | 202,512,457.01    |
| 其他非流动负债              |      |                   |                   |
| 非流动负债合计              |      | 7,908,138,620.60  | 7,118,068,965.44  |
| 负债合计                 |      | 79,396,098,743.56 | 78,229,262,132.00 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |      |                   |                   |
| 实收资本（或股本）            | 七、53 | 1,901,798,979.00  | 1,901,790,857.00  |
| 其他权益工具               | 七、54 | 74,699,991.65     | 348,702,059.22    |
| 其中：优先股               |      |                   |                   |
| 永续债                  |      |                   | 274,000,000.00    |
| 资本公积                 | 七、55 | 1,803,782,646.42  | 1,722,758,217.77  |
| 减：库存股                |      |                   |                   |
| 其他综合收益               | 七、57 | 739,456,864.73    | 769,205,055.97    |
| 专项储备                 | 七、58 | 1,373,206,981.43  | 1,314,421,744.66  |
| 盈余公积                 | 七、59 | 346,974,743.52    | 343,518,084.00    |
| 一般风险准备               |      |                   |                   |
| 未分配利润                | 七、60 | 1,562,215,608.40  | 2,036,255,821.05  |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 |      | 7,802,135,815.15  | 8,436,651,839.67  |
| 少数股东权益               |      | 149,127,288.30    | 323,733,056.81    |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |      | 7,951,263,103.45  | 8,760,384,896.48  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |      | 87,347,361,847.01 | 86,989,647,028.48 |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：重庆建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 附注   | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|--------------|------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b> |      |                  |                  |
| 货币资金         |      | 1,375,812,191.59 | 1,710,592,955.23 |
| 交易性金融资产      |      |                  |                  |
| 衍生金融资产       |      |                  |                  |
| 应收票据         |      | 84,880,000.00    | 67,895,000.00    |
| 应收账款         | 十九、1 | 3,746,788,897.55 | 3,838,842,109.11 |
| 应收款项融资       |      | 1,816,673.71     | 500,000.00       |
| 预付款项         |      | 43,787,535.09    | 70,836,656.01    |
| 其他应收款        | 十九、2 | 5,326,338,154.32 | 6,636,291,266.81 |
| 其中：应收利息      |      |                  |                  |
| 应收股利         |      | 120,000,000.00   |                  |
| 存货           |      | 721,057,194.86   | 663,725,218.68   |

|               |      |                   |                   |
|---------------|------|-------------------|-------------------|
| 其中：数据资源       |      |                   |                   |
| 合同资产          |      | 5,361,864,131.16  | 5,041,904,696.78  |
| 持有待售资产        |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产   |      |                   |                   |
| 其他流动资产        |      | 50,954,826.14     | 65,278,989.32     |
| 流动资产合计        |      | 16,713,299,604.42 | 18,095,866,891.94 |
| <b>非流动资产：</b> |      |                   |                   |
| 债权投资          |      |                   |                   |
| 其他债权投资        |      |                   |                   |
| 长期应收款         |      | 618,593,688.37    | 611,615,152.56    |
| 长期股权投资        | 十九、3 | 9,458,673,795.56  | 9,230,825,540.26  |
| 其他权益工具投资      |      | 276,072,780.99    | 265,634,641.71    |
| 其他非流动金融资产     |      | 89,030,000.00     | 89,030,000.00     |
| 投资性房地产        |      | 1,350,872,500.00  | 1,073,087,062.10  |
| 固定资产          |      | 240,915,939.08    | 280,140,899.35    |
| 在建工程          |      |                   |                   |
| 生产性生物资产       |      |                   |                   |
| 油气资产          |      |                   |                   |
| 使用权资产         |      |                   | 17,043,448.10     |
| 无形资产          |      | 21,000,078.86     | 22,577,940.56     |
| 其中：数据资源       |      |                   |                   |
| 开发支出          |      | 9,255,557.06      | 6,647,854.60      |
| 其中：数据资源       |      |                   |                   |
| 商誉            |      |                   |                   |
| 长期待摊费用        |      | 428,448.43        | 507,546.59        |
| 递延所得税资产       |      | 144,082,631.82    | 131,276,746.55    |
| 其他非流动资产       |      | 265,867,019.09    | 409,933,304.52    |
| 非流动资产合计       |      | 12,474,792,439.26 | 12,138,320,136.90 |
| 资产总计          |      | 29,188,092,043.68 | 30,234,187,028.84 |
| <b>流动负债：</b>  |      |                   |                   |
| 短期借款          |      | 6,207,080,521.73  | 6,534,157,658.33  |
| 交易性金融负债       |      |                   |                   |
| 衍生金融负债        |      |                   |                   |
| 应付票据          |      | 51,003,302.27     | 36,575,800.56     |
| 应付账款          |      | 7,806,245,501.78  | 8,325,828,932.56  |
| 预收款项          |      |                   |                   |
| 合同负债          |      | 518,345,384.89    | 253,772,121.63    |
| 应付职工薪酬        |      | 37,347,673.79     | 29,111,226.00     |
| 应交税费          |      | 1,800,857.27      | 41,681,976.25     |
| 其他应付款         |      | 2,860,218,899.62  | 3,900,962,353.64  |
| 其中：应付利息       |      |                   |                   |
| 应付股利          |      |                   |                   |
| 持有待售负债        |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   |      | 1,896,397,824.56  | 752,411,012.28    |
| 其他流动负债        |      | 610,402,605.08    | 610,641,580.37    |
| 流动负债合计        |      | 19,988,842,570.99 | 20,485,142,661.62 |
| <b>非流动负债：</b> |      |                   |                   |
| 长期借款          |      | 1,848,600,000.00  | 2,179,687,277.78  |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| 应付债券                 |  | 1,490,326,751.33  | 1,350,357,192.09  |
| 其中：优先股               |  |                   |                   |
| 永续债                  |  |                   |                   |
| 租赁负债                 |  |                   |                   |
| 长期应付款                |  | 72,770,544.22     | 153,022,866.54    |
| 长期应付职工薪酬             |  | 73,000.00         | 58,000.00         |
| 预计负债                 |  |                   | 1,640,620.16      |
| 递延收益                 |  |                   | 561,427.79        |
| 递延所得税负债              |  | 101,929,686.64    | 102,051,332.75    |
| 其他非流动负债              |  |                   |                   |
| 非流动负债合计              |  | 3,513,699,982.19  | 3,787,378,717.11  |
| 负债合计                 |  | 23,502,542,553.18 | 24,272,521,378.73 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                   |                   |
| 实收资本（或股本）            |  | 1,901,798,979.00  | 1,901,790,857.00  |
| 其他权益工具               |  | 74,699,991.65     | 348,702,059.22    |
| 其中：优先股               |  |                   |                   |
| 永续债                  |  |                   | 274,000,000.00    |
| 资本公积                 |  | 1,206,043,008.98  | 1,206,153,365.10  |
| 减：库存股                |  |                   |                   |
| 其他综合收益               |  | 457,844,542.60    | 456,865,734.21    |
| 专项储备                 |  | 426,508,796.08    | 429,768,823.38    |
| 盈余公积                 |  | 346,595,725.84    | 343,139,066.32    |
| 未分配利润                |  | 1,272,058,446.35  | 1,275,245,744.88  |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 5,685,549,490.50  | 5,961,665,650.11  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 29,188,092,043.68 | 30,234,187,028.84 |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 附注   | 2024 年度           | 2023 年度           |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入     | 七、61 | 27,279,823,883.74 | 44,710,329,846.30 |
| 其中：营业收入     |      | 27,264,485,157.74 | 44,698,308,654.68 |
| 利息收入        |      | 15,338,726.00     | 12,021,191.62     |
| 已赚保费        |      |                   |                   |
| 手续费及佣金收入    |      |                   |                   |
| 二、营业总成本     |      | 27,368,170,577.00 | 44,130,147,799.65 |
| 其中：营业成本     | 七、61 | 25,614,199,012.87 | 42,191,332,458.23 |
| 利息支出        |      |                   |                   |
| 手续费及佣金支出    |      |                   |                   |
| 退保金         |      |                   |                   |
| 赔付支出净额      |      |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额 |      |                   |                   |
| 保单红利支出      |      |                   |                   |
| 分保费用        |      |                   |                   |

|                            |      |                 |                 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| 税金及附加                      | 七、62 | 267,250,835.53  | 174,585,186.72  |
| 销售费用                       | 七、63 | 10,380,082.35   | 18,318,159.24   |
| 管理费用                       | 七、64 | 795,664,184.74  | 996,108,115.28  |
| 研发费用                       | 七、65 | 67,632,984.08   | 139,632,337.40  |
| 财务费用                       | 七、66 | 613,043,477.43  | 610,171,542.78  |
| 其中：利息费用                    |      | 636,886,646.53  | 666,703,926.28  |
| 利息收入                       |      | 50,999,231.41   | 86,225,963.15   |
| 加：其他收益                     | 七、67 | 44,430,646.94   | 32,682,010.81   |
| 投资收益（损失以“－”号填列）            | 七、68 | -5,851,857.02   | -51,807,650.56  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      | -36,266,515.55  | -71,626,940.89  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                 | -4,268,610.82   |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列）            |      |                 |                 |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列）         |      |                 |                 |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）        | 七、70 | -53,793,509.39  | 111,459,271.06  |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）          | 七、71 | -456,739,039.55 | -475,115,935.50 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）          | 七、72 | 17,269,397.95   | -53,372,037.15  |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）          | 七、73 | 129,214,297.77  | 37,802,400.82   |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列）          |      | -413,816,756.56 | 181,830,106.13  |
| 加：营业外收入                    | 七、74 | 22,163,524.68   | 9,192,713.20    |
| 减：营业外支出                    | 七、75 | 3,677,244.46    | 52,008,126.83   |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）        |      | -395,330,476.34 | 139,014,692.50  |
| 减：所得税费用                    | 七、76 | 37,047,320.46   | 93,991,245.22   |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列）          |      | -432,377,796.80 | 45,023,447.28   |
| （一）按经营持续性分类                |      |                 |                 |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）      |      | -432,377,796.80 | 45,023,447.28   |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）      |      |                 |                 |
| （二）按所有权归属分类                |      |                 |                 |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列） |      | -436,286,318.92 | 37,594,104.61   |
| 2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）       |      | 3,908,522.12    | 7,429,342.67    |
| 六、其他综合收益的税后净额              |      | -29,748,407.99  | 52,588,176.12   |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |      | -29,748,191.24  | 52,588,176.12   |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益          |      | 8,346,749.15    | 44,126,639.59   |
| （1）重新计量设定受益计划变动额           |      | 7,007,940.49    | -2,603,933.25   |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                 |                 |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动          |      | 1,338,808.66    | 46,730,572.84   |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动          |      |                 |                 |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益           |      | -38,094,940.39  | 8,461,536.53    |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                 |                 |
| （2）其他债权投资公允价值变动            |      |                 |                 |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                 |                 |

|                         |  |                 |               |
|-------------------------|--|-----------------|---------------|
| (4) 其他债权投资信用减值准备        |  |                 |               |
| (5) 现金流量套期储备            |  |                 |               |
| (6) 外币财务报表折算差额          |  | 84,820.36       |               |
| (7) 其他                  |  | -38,179,760.75  | 8,461,536.53  |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 |  | -216.75         |               |
| 七、综合收益总额                |  | -462,126,204.79 | 97,611,623.40 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额    |  | -466,034,510.16 | 90,182,280.73 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额      |  | 3,908,305.37    | 7,429,342.67  |
| 八、每股收益：                 |  |                 |               |
| (一) 基本每股收益(元/股)         |  | -0.24           | -0.002        |
| (二) 稀释每股收益(元/股)         |  | -0.24           | -0.002        |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

# 母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                  | 附注   | 2024 年度          | 2023 年度          |
|---------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入              | 十九、4 | 3,628,629,514.78 | 5,750,499,625.56 |
| 减：营业成本              | 十九、4 | 3,243,334,469.94 | 5,138,682,877.26 |
| 税金及附加               |      | 21,017,931.76    | 25,465,742.90    |
| 销售费用                |      |                  |                  |
| 管理费用                |      | 186,522,261.36   | 211,648,041.42   |
| 研发费用                |      | 12,907,524.23    | 13,950,638.55    |
| 财务费用                |      | 288,162,684.28   | 249,448,799.39   |
| 其中：利息费用             |      | 417,919,916.25   | 419,436,319.16   |
| 利息收入                |      | 156,638,662.31   | 176,436,079.23   |
| 加：其他收益              |      | 7,899,353.03     | 2,566,972.91     |
| 投资收益（损失以“—”号填列）     | 十九、5 | 211,450,949.21   | 134,663,709.55   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |      | -39,389,580.35   | -71,262,327.04   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益  |      |                  | -4,268,610.82    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）  |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“—”号填列） |      | -11,917,894.70   | -8,141,324.90    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）   |      | -66,904,595.43   | -104,303,264.91  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）   |      | -3,089,248.24    | 4,004,350.88     |
| 资产处置收益（损失以“—”号填列）   |      |                  | -62,427.04       |
| 二、营业利润（亏损以“—”号填列）   |      | 14,123,207.08    | 140,031,542.53   |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| 加：营业外收入                |  | 5,932,274.09   | 428,033.06     |
| 减：营业外支出                |  | 95,977.93      | 6,781,117.97   |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）    |  | 19,959,503.24  | 133,678,457.62 |
| 减：所得税费用                |  | -14,607,091.96 | 16,056,899.11  |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）      |  | 34,566,595.20  | 117,621,558.51 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） |  | 34,566,595.20  | 117,621,558.51 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） |  |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |  | 978,808.39     | 33,211,077.77  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |  | 978,808.39     | 47,748,252.88  |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |  | -11,050.00     | -4,250.00      |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |  |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |  | 989,858.39     | 47,752,502.88  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |  |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |  |                | -14,537,175.11 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |  |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |  |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |  |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备         |  |                |                |
| 5.现金流量套期储备             |  |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额           |  |                |                |
| 7.其他                   |  |                | -14,537,175.11 |
| 六、综合收益总额               |  | 35,545,403.59  | 150,832,636.28 |
| 七、每股收益：                |  |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)         |  |                |                |
| （二）稀释每股收益(元/股)         |  |                |                |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

合并现金流量表  
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 附注 | 2024年度            | 2023年度            |
|-----------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        |    | 29,837,887,991.11 | 38,758,898,696.04 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额       |    |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额           |    |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额       |    |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金        |    |                   |                   |
| 收到再保业务现金净额            |    |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额          |    |                   |                   |

|                           |      |                   |                   |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |      | 14,965,929.45     | 20,322,529.49     |
| 拆入资金净增加额                  |      |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                |      |                   |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |      |                   |                   |
| 收到的税费返还                   |      |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 七、78 | 5,422,003,305.18  | 4,362,884,896.03  |
| 经营活动现金流入小计                |      | 35,274,857,225.74 | 43,142,106,121.56 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 26,995,678,153.76 | 34,689,655,540.51 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |      | 45,107,882.93     | 8,896,927.42      |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |      |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |      |                   |                   |
| 拆出资金净增加额                  |      |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |      |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                 |      |                   |                   |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |      | 1,542,874,432.54  | 1,894,342,421.66  |
| 支付的各项税费                   |      | 985,703,483.09    | 1,162,651,662.25  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 七、78 | 5,347,879,270.74  | 5,117,775,812.78  |
| 经营活动现金流出小计                |      | 34,917,243,223.06 | 42,873,322,364.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |      | 357,614,002.68    | 268,783,756.94    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |      |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 16,867,801.38     | 20,407,859.18     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 102,192,753.29    | 82,945,507.18     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | 10,330,589.27     | -                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 七、78 | 327,472,568.24    | 82,916,495.39     |
| 投资活动现金流入小计                |      | 456,863,712.18    | 186,269,861.75    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 130,153,451.62    | 193,066,551.59    |
| 投资支付的现金                   |      | 352,310,595.01    | 393,540,000.00    |
| 质押贷款净增加额                  |      |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 七、78 | 112,741,973.25    | 30,715,498.77     |
| 投资活动现金流出小计                |      | 595,206,019.88    | 617,322,050.36    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |      | -138,342,307.70   | -431,052,188.61   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |      | 20,172,155,588.52 | 13,266,536,900.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 七、78 | 1,658,101,522.77  | 1,874,417,500.00  |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 21,830,257,111.29 | 15,140,954,400.00 |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 18,713,942,688.52 | 12,023,326,457.24 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 796,770,314.66    | 814,130,846.87    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      | 20,320,109.66     | 6,730,788.55      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 七、78 | 2,551,094,338.93  | 2,340,720,066.64  |

|                    |  |                   |                   |
|--------------------|--|-------------------|-------------------|
| 筹资活动现金流出小计         |  | 22,061,807,342.11 | 15,178,177,370.75 |
| 筹资活动产生的现金流量净额      |  | -231,550,230.82   | -37,222,970.75    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |  | 70,638.79         | -130,496.84       |
| 五、现金及现金等价物净增加额     |  | -12,207,897.05    | -199,621,899.26   |
| 加：期初现金及现金等价物余额     |  | 4,210,820,695.20  | 4,410,442,594.46  |
| 六、期末现金及现金等价物余额     |  | 4,198,612,798.15  | 4,210,820,695.20  |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司现金流量表  
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注 | 2024年度            | 2023年度            |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 3,966,259,115.72  | 5,627,280,360.92  |
| 收到的税费返还                   |    |                   | 106,070.74        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 780,802,426.89    | 442,760,369.73    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 4,747,061,542.61  | 6,070,146,801.39  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 3,705,602,008.38  | 5,509,988,794.64  |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |    | 217,957,972.81    | 248,322,383.34    |
| 支付的各项税费                   |    | 139,416,486.05    | 175,335,836.52    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,314,158,688.73  | 862,433,516.08    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 5,377,135,155.97  | 6,796,080,530.58  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -630,073,613.36   | -725,933,729.19   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 129,122,047.44    | 206,315,692.87    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                   |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 64,400,000.00     | 49,996,818.23     |
| 投资活动现金流入小计                |    | 193,522,047.44    | 256,312,511.10    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 6,951,423.03      | 11,737,114.75     |
| 投资支付的现金                   |    | 277,703,600.00    | 359,580,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 73,800,000.00     | 15,043,122.73     |
| 投资活动现金流出小计                |    | 358,455,023.03    | 386,360,237.48    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -164,932,975.59   | -130,047,726.38   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |    | 9,942,037,600.00  | 8,747,000,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 4,491,516,017.95  | 2,398,873,805.85  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 14,433,553,617.95 | 11,145,873,805.85 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 10,879,900,000.00 | 6,877,452,204.46  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的           |    | 359,108,744.40    | 256,617,967.54    |

|                    |  |                   |                   |
|--------------------|--|-------------------|-------------------|
| 现金                 |  |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     |  | 2,701,421,198.94  | 3,250,760,699.98  |
| 筹资活动现金流出小计         |  | 13,940,429,943.34 | 10,384,830,871.98 |
| 筹资活动产生的现金流量净额      |  | 493,123,674.61    | 761,042,933.87    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |  |                   |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额     |  | -301,882,914.34   | -94,938,521.70    |
| 加：期初现金及现金等价物余额     |  | 1,474,932,056.24  | 1,569,870,577.94  |
| 六、期末现金及现金等价物余额     |  | 1,173,049,141.90  | 1,474,932,056.24  |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

合并所有者权益变动表  
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2024 年度          |        |                 |               |                  |       |                |                  |                |        |                  |    |                  |                 | 少数股东权益           | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|-----------------|---------------|------------------|-------|----------------|------------------|----------------|--------|------------------|----|------------------|-----------------|------------------|---------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                 |               |                  |       |                |                  |                |        |                  |    |                  |                 |                  |         |
|                       | 实收资本(或股本)        | 其他权益工具 |                 |               | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 其他 | 小计               |                 |                  |         |
|                       |                  | 优先股    | 永续债             | 其他            |                  |       |                |                  |                |        |                  |    |                  |                 |                  |         |
| 一、上年年末余额              | 1,901,790,857.00 | -      | 274,000,000.00  | 74,702,059.22 | 1,722,758,217.77 | -     | 769,205,055.97 | 1,314,421,744.66 | 343,518,084.00 | -      | 2,036,255,821.05 | -  | 8,436,651,839.67 | 323,733,056.81  | 8,760,384,896.48 |         |
| 加：会计政策变更              | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |
| 前期差错更正                | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |
| 其他                    | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |
| 二、本年期初余额              | 1,901,790,857.00 | -      | 274,000,000.00  | 74,702,059.22 | 1,722,758,217.77 | -     | 769,205,055.97 | 1,314,421,744.66 | 343,518,084.00 | -      | 2,036,255,821.05 | -  | 8,436,651,839.67 | 323,733,056.81  | 8,760,384,896.48 |         |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 8,122.00         | -      | -274,000,000.00 | -2,067.57     | 81,024,428.65    | -     | -29,748,191.24 | 58,785,236.77    | 3,456,659.52   | -      | -474,040,212.65  | -  | -634,516,024.52  | -174,605,768.51 | -809,121,793.03  |         |
| （一）综合收益总额             | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -29,748,191.24 | -                | -              | -      | -436,286,318.92  | -  | -466,034,510.16  | 3,908,305.37    | -462,126,204.79  |         |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8,122.00         | -      | -274,000,000.00 | -2,067.57     | 81,024,428.65    | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -192,969,516.92  | -59,870,720.50  | -252,840,237.42  |         |
| 1．所有者投入的普通股           | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | 595,000.00      | 595,000.00       |         |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       | 8,122.00         | -      | -274,000,000.00 | -2,067.57     | 31,808.23        | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -273,962,137.34  | -               | -273,962,137.34  |         |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |
| 4．其他                  | -                | -      | -               | -             | 80,992,620.42    | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | 80,992,620.42    | -60,465,720.50  | 20,526,899.92    |         |
| （三）利润分配               | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | 3,456,659.52   | -      | -37,753,893.73   | -  | -34,297,234.21   | -117,214,182.45 | -151,511,416.66  |         |
| 1．提取盈余公积              | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | 3,456,659.52   | -      | -3,456,659.52    | -  | -                | -               | -                |         |
| 2．提取一般风险准备            | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |
| 3．对所有者（或股东）的分配        | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -34,297,234.21   | -  | -34,297,234.21   | -117,214,182.45 | -151,511,416.66  |         |
| 4．其他                  | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |
| （四）所有者权益              | -                | -      | -               | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -               | -                |         |

重庆建工集团股份有限公司2024 年年度报告

|                    |                  |   |   |               |                  |   |                |                  |                |   |                  |   |                  |                |                  |
|--------------------|------------------|---|---|---------------|------------------|---|----------------|------------------|----------------|---|------------------|---|------------------|----------------|------------------|
| 内部结转               |                  |   |   |               |                  |   |                |                  |                |   |                  |   |                  |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| 6. 其他              | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| （五）专项储备            | -                | - | - | -             | -                | - | -              | 58,785,236.77    | -              | - | -                | - | 58,785,236.77    | -1,429,170.93  | 57,356,065.84    |
| 1. 本期提取            | -                | - | - | -             | -                | - | -              | 760,194,340.02   | -              | - | -                | - | 760,194,340.02   | 1,643,448.60   | 761,837,788.62   |
| 2. 本期使用            | -                | - | - | -             | -                | - | -              | 701,409,103.25   | -              | - | -                | - | 701,409,103.25   | 3,072,619.53   | 704,481,722.78   |
| （六）其他              | -                | - | - | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | - | -                | -              | -                |
| 四、本期期末余额           | 1,901,798,979.00 | - | - | 74,699,991.65 | 1,803,782,646.42 | - | 739,456,864.73 | 1,373,206,981.43 | 346,974,743.52 | - | 1,562,215,608.40 | - | 7,802,135,815.15 | 149,127,288.30 | 7,951,263,103.45 |

| 项目                    | 2023 年度          |        |                  |               |                  |       |                |                  |                |        |                  |    |                  |                |                  |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|---------------|------------------|-------|----------------|------------------|----------------|--------|------------------|----|------------------|----------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                  |               |                  |       |                |                  |                |        |                  |    |                  | 少数股东权益         | 所有者权益合计          |
|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                  |               | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益         | 专项储备             | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 其他 | 小计               |                |                  |
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他            |                  |       |                |                  |                |        |                  |    |                  |                |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,901,788,174.00 | -      | 1,047,630,000.00 | 74,702,768.10 | 1,639,545,726.81 | -     | 716,616,879.85 | 1,116,765,243.94 | 331,761,359.12 | -      | 2,096,558,892.94 | -  | 8,925,369,044.76 | 324,296,193.98 | 9,249,665,238.74 |
| 加：会计政策变更              | -                | -      | -                | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -              | -                |
| 前期差错更正                | -                | -      | -                | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -              | -                |
| 其他                    | -                | -      | -                | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | -              | -                |
| 二、本年期初余额              | 1,901,788,174.00 | -      | 1,047,630,000.00 | 74,702,768.10 | 1,639,545,726.81 | -     | 716,616,879.85 | 1,116,765,243.94 | 331,761,359.12 | -      | 2,096,558,892.94 | -  | 8,925,369,044.76 | 324,296,193.98 | 9,249,665,238.74 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 2,683.00         | -      | -773,630,000.00  | -708.88       | 83,212,490.96    | -     | 52,588,176.12  | 197,656,500.72   | 11,756,724.88  | -      | -60,303,071.89   | -  | -488,717,205.09  | -563,137.17    | -489,280,342.26  |
| （一）综合收益总额             | -                | -      | -                | -             | -                | -     | 52,588,176.12  | -                | -              | -      | 37,594,104.61    | -  | 90,182,280.73    | 7,429,342.67   | 97,611,623.40    |
| （二）所有者投入和减少资本         | 2,683.00         | -      | -773,630,000.00  | -708.88       | 83,229,524.76    | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -690,398,501.12  | 2,410,738.15   | -687,987,762.97  |
| 1. 所有者投入的             | -                | -      | -                | -             | -                | -     | -              | -                | -              | -      | -                | -  | -                | 2,940,000.00   | 2,940,000.00     |

重庆建工集团股份有限公司2024 年年度报告

|                    |                  |   |                 |               |                  |   |                |                  |                |   |                  |                 |                  |                 |                  |
|--------------------|------------------|---|-----------------|---------------|------------------|---|----------------|------------------|----------------|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 普通股                |                  |   |                 |               |                  |   |                |                  |                |   |                  |                 |                  |                 |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   | 2,683.00         | - | -773,630,000.00 | -708.88       | 10,833.05        | - | -              | -                | -              | - | -                | -773,617,192.83 | -                | -773,617,192.83 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 4. 其他              | -                | - | -               | -             | 83,218,691.71    | - | -              | -                | -              | - | -                | 83,218,691.71   | -529,261.85      | 82,689,429.86   |                  |
| (三) 利润分配           | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | 11,756,724.88  | - | -97,897,176.50   | -86,140,451.62  | -6,339,544.63    | -92,479,996.25  |                  |
| 1. 提取盈余公积          | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | 11,756,724.88  | - | -11,756,724.88   | -               | -                | -               |                  |
| 2. 提取一般风险准备        | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 3. 对所有者（或股东）的分配    | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -86,140,451.62   | -86,140,451.62  | -6,339,544.63    | -92,479,996.25  |                  |
| 4. 其他              | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| (四) 所有者权益内部结转      | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -216.74          | -216.74         |                  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -                | -               |                  |
| 6. 其他              | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -                | -              | - | -                | -               | -216.74          | -216.74         |                  |
| (五) 专项储备           | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | 197,656,500.72   | -              | - | -                | 197,656,500.72  | -4,063,456.62    | 193,593,044.10  |                  |
| 1. 本期提取            | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | 927,375,549.51   | -              | - | -                | 927,375,549.51  | 9,631,225.49     | 937,006,775.00  |                  |
| 2. 本期使用            | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | 729,719,048.79   | -              | - | -                | 729,719,048.79  | 13,694,682.11    | 743,413,730.90  |                  |
| (六) 其他             | -                | - | -               | -             | -17,033.80       | - | -              | -                | -              | - | -                | -17,033.80      | -                | -17,033.80      |                  |
| 四、本期期末余额           | 1,901,790,857.00 | - | 274,000,000.00  | 74,702,059.22 | 1,722,758,217.77 | - | 769,205,055.97 | 1,314,421,744.66 | 343,518,084.00 | - | 2,036,255,821.05 | -               | 8,436,651,839.67 | 323,733,056.81  | 8,760,384,896.48 |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司所有者权益变动表  
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2024 年度    |        |     |    |      |      |        |      |      |       |         |
|----|------------|--------|-----|----|------|------|--------|------|------|-------|---------|
|    | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|    |            | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |      |        |      |      |       |         |

重庆建工集团股份有限公司2024 年年度报告

|                       |                  |   |                 |               |                  | 股 |                |                |                |                  |                  |
|-----------------------|------------------|---|-----------------|---------------|------------------|---|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额              | 1,901,790,857.00 | - | 274,000,000.00  | 74,702,059.22 | 1,206,153,365.10 | - | 456,865,734.21 | 429,768,823.38 | 343,139,066.32 | 1,275,245,744.88 | 5,961,665,650.11 |
| 加：会计政策变更              | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 前期差错更正                | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 其他                    | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 二、本年期初余额              | 1,901,790,857.00 | - | 274,000,000.00  | 74,702,059.22 | 1,206,153,365.10 | - | 456,865,734.21 | 429,768,823.38 | 343,139,066.32 | 1,275,245,744.88 | 5,961,665,650.11 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 8,122.00         | - | -274,000,000.00 | -2,067.57     | -110,356.12      | - | 978,808.39     | -3,260,027.30  | 3,456,659.52   | -3,187,298.53    | -276,116,159.61  |
| （一）综合收益总额             | -                | - | -               | -             | -                | - | 978,808.39     | -              | -              | 34,566,595.20    | 35,545,403.59    |
| （二）所有者投入和减少资本         | 8,122.00         | - | -274,000,000.00 | -2,067.57     | -110,356.12      | - | -              | -              | -              | -                | -274,104,301.69  |
| 1．所有者投入的普通股           | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       | 8,122.00         | - | -274,000,000.00 | -2,067.57     | -110,356.12      | - | -              | -              | -              | -                | -274,104,301.69  |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 4．其他                  | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| （三）利润分配               | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | 3,456,659.52   | -37,753,893.73   | -34,297,234.21   |
| 1．提取盈余公积              | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | 3,456,659.52   | -3,456,659.52    | -                |
| 2．对所有者（或股东）的分配        | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -34,297,234.21   | -34,297,234.21   |
| 3．其他                  | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| （四）所有者权益内部结转          | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 3．盈余公积弥补亏损            | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益     | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 5．其他综合收益结转留存收益        | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 6．其他                  | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| （五）专项储备               | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -3,260,027.30  | -              | -                | -3,260,027.30    |
| 1．本期提取                | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | 90,604,152.68  | -              | -                | 90,604,152.68    |
| 2．本期使用                | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | 93,864,179.98  | -              | -                | 93,864,179.98    |
| （六）其他                 | -                | - | -               | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 四、本期期末余额              | 1,901,798,979.00 | - | -               | 74,699,991.65 | 1,206,043,008.98 | - | 457,844,542.60 | 426,508,796.08 | 346,595,725.84 | 1,272,058,446.35 | 5,685,549,490.50 |

| 项目                    | 2023 年度          |        |                  |               |                  |           |                |                |                |                  |                  |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|---------------|------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本)    | 其他权益工具 |                  |               | 资本公积             | 减：<br>库存股 | 其他综合收益         | 专项储备           | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他            |                  |           |                |                |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,901,788,174.00 | -      | 1,047,630,000.00 | 74,702,768.10 | 1,206,159,565.85 | -         | 423,654,656.44 | 393,536,120.46 | 331,382,341.44 | 1,255,521,362.87 | 6,634,374,989.16 |
| 加：会计政策变更              | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 前期差错更正                | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 其他                    | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 二、本年期初余额              | 1,901,788,174.00 | -      | 1,047,630,000.00 | 74,702,768.10 | 1,206,159,565.85 | -         | 423,654,656.44 | 393,536,120.46 | 331,382,341.44 | 1,255,521,362.87 | 6,634,374,989.16 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 2,683.00         | -      | -773,630,000.00  | -708.88       | -6,200.75        | -         | 33,211,077.77  | 36,232,702.92  | 11,756,724.88  | 19,724,382.01    | -672,709,339.05  |
| （一）综合收益总额             | -                | -      | -                | -             | -                | -         | 33,211,077.77  | -              | -              | 117,621,558.51   | 150,832,636.28   |
| （二）所有者投入和减少资本         | 2,683.00         | -      | -773,630,000.00  | -708.88       | 10,833.05        | -         | -              | -              | -              | -                | -773,617,192.83  |
| 1．所有者投入的普通股           | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       | 2,683.00         | -      | -773,630,000.00  | -708.88       | 10,833.05        | -         | -              | -              | -              | -                | -773,617,192.83  |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 4．其他                  | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| （三）利润分配               | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | 11,756,724.88  | -97,897,176.50   | -86,140,451.62   |
| 1．提取盈余公积              | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | 11,756,724.88  | -11,756,724.88   | -                |
| 2．对所有者（或股东）的分配        | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -86,140,451.62   | -86,140,451.62   |
| 3．其他                  | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| （四）所有者权益内部结转          | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 3．盈余公积弥补亏损            | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益     | -                | -      | -                | -             | -                | -         | -              | -              | -              | -                | -                |

|                 |                  |   |                |               |                  |   |                |                |                |                  |                  |
|-----------------|------------------|---|----------------|---------------|------------------|---|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | -                | - | -              | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| 6. 其他           | -                | - | -              | -             | -                | - | -              | -              | -              | -                | -                |
| （五）专项储备         | -                | - | -              | -             | -                | - | -              | 36,232,702.92  | -              | -                | 36,232,702.92    |
| 1. 本期提取         | -                | - | -              | -             | -                | - | -              | 82,271,300.35  | -              | -                | 82,271,300.35    |
| 2. 本期使用         | -                | - | -              | -             | -                | - | -              | 46,038,597.43  | -              | -                | 46,038,597.43    |
| （六）其他           | -                | - | -              | -             | -17,033.80       | - | -              | -              | -              | -                | -17,033.80       |
| 四、本期期末余额        | 1,901,790,857.00 | - | 274,000,000.00 | 74,702,059.22 | 1,206,153,365.10 | - | 456,865,734.21 | 429,768,823.38 | 343,139,066.32 | 1,275,245,744.88 | 5,961,665,650.11 |

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

##### （一）企业历史沿革、组织形式和注册地址

重庆建工集团股份有限公司（以下简称“本公司”，在包含子公司时统称“本集团”）前身为重庆市建管局，经多次改制重组后，于2010年3月20日设立股份公司，并于2016年12月14日通过中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核，2017年2月15日发行人民币普通股18,150万股(每股面值1元)，2017年2月21日，公司向社会公开发行的人民币普通股开始在上海证券交易所挂牌交易。公司总部地址：重庆市两江新区金开大道1596号；统一社会信用代码915000002028257485；组织形式：股份有限公司；公司住所：重庆市两江新区金开大道1596号；法定代表人：孙立东。注册资本：181,450.00万元。

##### （二）企业的主要经营活动

本集团主要从事房屋建筑工程、基础设施建设与投资及其它相关业务。

本集团经营范围：一般经营项目：建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，机电安装工程施工总承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，公路工程施工总承包贰级，古建筑工程专业承包贰级，隧道工程专业承包贰级，预拌混凝土专业承包不分等级，消防设施工程专业承包壹级，地质灾害治理工程施工甲级，工程设计；建筑行业（建筑工程）甲级，（以上经营范围按资质证书核定事项从事经营），承包本行业境外工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣本行业工程、生产及服务的劳务人员，建筑科技咨询服务，仓储（不含危险品），国内航空、陆路货物运输代理，销售建筑材料（不含危险化学品），建筑设备租赁，授权范围内的国有资产经营。

##### （三）财务报告的批准报出

本财务报告于2025年4月29日由本公司董事会批准报出。

##### （四）营业期限

1998年4月21日起。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本集团财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2023年修订）的披露相关规定编制。

#### 2、持续经营

√适用 □不适用

本集团对自 2024 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计主要 包括应收款项坏账准备、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

1、 遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、准确、完整地反映了本集团及本公司于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

√适用 □不适用

本集团以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

| 项目                   | 重要性标准                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项     | 单项计提应收账款原值占各类应收款项原值合计的 10%以上或金额大于 800 万元        |
| 应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的 | 单项计提应收账款坏账准备占各类应收款项坏账准备合计金额的 10%以上或金额大于 800 万元  |
| 本期重要的应收款项核销          | 核销应收账款原值占各类应收款项原值合计的 10%以上或金额大于 800 万元          |
| 重要的逾期利息              | 单笔逾期利息金额超过 800 万元                               |
| 重要的在建工程              | 单个工程项目期末余额大于 1000 万元                            |
| 重要的资本化研发项目/外购在研项目    | 单个研发项目期末余额大于 1000 万元                            |
| 收到/支付的重要的与投资活动有关的现金  | 收到/支付单笔投资活动的金额大于 1000 万元                        |
| 重要的非全资子公司/联合营企业      | 单一主体收入、净资产、资产总额占本集团合并报表相关项目的 10%以上（任一指标符合即满足条件） |
| 重要的未决诉讼              | 单个事项金额超过 3000 万元                                |

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

（1）同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## （2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

☒ 适用 ☐ 不适用

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本集团及本集团控制的所有子公司。本集团判断控制的标准为，本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本集团采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本集团的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本集团与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，不属于一揽子交易的，对每一项交易按照是否丧失控制权分别进行会计处理。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

## 9、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币交易

本集团外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

### (2) 外币财务报表折算

本集团在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 11、 金融工具

√适用 □不适用

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

### (2) 金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本集团需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异；对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本集团该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产……

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### (3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，（除与套期会计有关外）所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，本集团才将金融负债在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①能够消除或显著减少会计错配；②风险管理或投资策略的正式书面

文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

按照上述条件，本集团指定的这类金融负债主要包括（具体描述指定的情况，包含指定的金融负债的性质、标准以及如何满足指定标准，具体参考金融资产部分）。本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

#### （4）金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、租赁应收款、贷款进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### （1）应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本集团将单项金额为800万元或特定客户的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

##### ①应收账款的组合类别及确定依据

本集团根据应收账款的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款，本集团判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本集团以账龄组为基础评估其预期信用损失。本集团根据确定收入的日期确认账龄。

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征对应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

应收账款组合1：账龄

应收账款组合2：合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

**②应收票据的组合类别及确定依据**

资产负债表日，本集团基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征对应收票据进行划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

**组合-应收商业承兑汇票**

对于划分为组合的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

**③合同资产**

本集团对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵预计信用损失。

**④其他金融资产计量损失准备的方法**

对于除上述采用简化计量方法以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本集团按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本集团在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素：①金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；②同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；③对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；④预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的是否出现不利变化，如债务人市场份额明显下降、主要产品价格急剧持续下跌、主要原材料价格明显上涨、营运资金严重短缺、资产质量下降等；⑤债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，如收入、利润等经营指标出现明显不利变化且预期短时间内难以好转；⑥债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化，如技术变革、国家或地方政府拟出台相关政策是否对债务人产生重大不利影响；⑦作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量的是否发生显著变化；⑧预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机的是否发生显著变化，如母公司或其他关联公司能够提供的财务支持减少，或者信用增级质量的显著变化；⑨债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；⑩本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的其他应收款（单项金额重大的标准为800万元）及部分单项金额不重大的其他应收款，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下其他应收款，根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

**其他应收款组合1：账龄****其他应收款组合2：未到期的保证金（保修金）及合并范围内关联方款项**

对于划分为账龄组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

资产负债表日，本集团根据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，对于划分为组合的长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

**（5）金融资产转移的确认依据和计量方法**

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分

摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### （6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团根据所发行的永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

#### （7）金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第十节、五、重要会计政策及会计估计中 11. 金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

## 13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第十节、五、重要会计政策及会计估计中 11. 金融工具。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐ 适用 ☒ 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

☐ 适用 ☒ 不适用

**14、 应收款项融资**

☒ 适用 ☐ 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

☐ 适用 ☒ 不适用

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐ 适用 ☒ 不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

☐ 适用 ☒ 不适用

**15、 其他应收款**

☒ 适用 ☐ 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

☒ 适用 ☐ 不适用

详见第十节、五、重要会计政策及会计估计中 11. 金融工具。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐ 适用 ☒ 不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

☐ 适用 ☒ 不适用

**16、 存货**

☒ 适用 ☐ 不适用

**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法**

☒ 适用 ☐ 不适用

本集团存货主要包括建造合同资产（未结算工程）、原材料、周转材料、委托加工材料、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本（含分包和劳务等）、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制，领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品及包装物单件价值在 800 元以内（含 800 元）的采用一次转销法摊销，单件价值在 800 元以上的采用分期转销法摊销，年限不超过 3 年。

**存货跌价准备的确认标准和计提方法**

☒ 适用 ☐ 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

**按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据**

☐适用 ☒不适用

**基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据**

☐适用 ☒不适用

## 17、合同资产

☒适用 ☐不适用

**合同资产的确认方法及标准**

☒适用 ☐不适用

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

☒适用 ☐不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注五、11、（4）金融工具减值相关内容。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐适用 ☒不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

☐适用 ☒不适用

## 18、持有待售的非流动资产或处置组

☐适用 ☒不适用

**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**

☐适用 ☒不适用

**终止经营的认定标准和列报方法**

☐适用 ☒不适用

## 19、长期股权投资

☒适用 ☐不适用

本集团长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1)重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

## (2)会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于一揽子交易的，以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；以资产清偿债务方式进行债务重组取得的长期股权投资，按照放弃债权的公允价值及可直接归属于该投资的税金等其他成本作为初始投资成本；以非货币性资产交换取得长期股权投资，以换出资产的公允价值/账面价值及相关税费作为初始投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

因处置部分股权后丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(财会[2017]7 号)》核算的,剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(财会[2017]7 号)》进行会计处理,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股股权的各项交易不属于“一揽子交易”的,对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理,但是,在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 20、投资性房地产

### (1). 如果采用公允价值计量模式的:

选择公允价值计量的依据

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权等。

本集团投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量,不对其计提折旧或进行摊销,并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益,同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时,以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时,投资性房地产按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产,不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 21、固定资产

### (1). 确认条件

√ 适用 □ 不适用

本集团固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等。

### (2). 折旧方法

√ 适用 □ 不适用

| 类别    | 折旧方法  | 折旧年限(年) | 残值率  | 年折旧率        |
|-------|-------|---------|------|-------------|
| 房屋建筑物 | 年限平均法 | 10-30   | 5.00 | 3.17        |
| 机器设备  | 年限平均法 | 5-10    | 5.00 | 9.50-19.00  |
| 运输设备  | 年限平均法 | 5-8     | 5.00 | 11.88-19.00 |
| 电子设备  | 年限平均法 | 5       | 5.00 | 19.00       |

| 资产类别     | 预计总工作量（米/套） | 预计每米折旧   |
|----------|-------------|----------|
| 盾构机及配套设备 | 8,000.00    | 7,500.00 |

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

## 22、在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

## 23、借款费用

√适用 □不适用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 24、生物资产

√适用 □不适用

### （1）生物资产的确认条件

生物资产：是指有生命的动物和植物。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- 1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- 2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- 3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

### （2）生物资产的分类

生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。消耗性生物资产，是指为出售而持有的，或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。公益性生物资产，是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持和水源涵养林等。

本集团的生物资产包括生产性生物资产。

### （3）生物资产的初始计量

生物资产按成本进行初始计量。

外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：

1) 自行营造的林木类生产性生物资产的成本, 包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

2) 自行繁殖的产畜和役畜的成本, 包括达到预定生产经营目的(成龄)前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。达到预定生产经营目的, 是指生产性生物进入正常生产期, 可以多年连续稳定产出农产品、提供劳务或出租。

3) 生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本, 达到预定生产目的后发生的后续支出, 计入当期损益。

#### (4) 生物资产的后续计量

企业对达到预定生产经营目的的生产性生物资产, 应当当期计提折旧, 并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

生产性生物资产折旧采用年限平均法计提, 折旧年限和年折旧率如下:

| 预计使用寿命(年) | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%) |
|-----------|-----------|---------|
| 3-5       | 5-20      | 32-16   |

每年度终了, 对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查, 有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的, 按低于金额计提生产性生物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备, 计入当期损益; 生产性生物资产减值准备一经计提, 不得转回; 消耗性生物资产跌价因素消失的, 原已计提的跌价准备转回, 转回金额计入当期损益。

## 25、油气资产

☐适用 ☒不适用

## 26、无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

#### 1) 无形资产的计价方法

本集团无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产, 按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产, 按投资合同或协议约定的价值确定实际成本, 但合同或协议约定价值不公允的, 按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产, 其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本集团无形资产后续计量方法分别为: 使用寿命有限无形资产采用直线法摊销, 并在年度终了, 对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核, 如与原先估计数存在差异的, 进行相应的调整; 使用寿命不确定的无形资产不摊销, 但在年度终了, 对使用寿命进行复核, 当有确凿证据表明其使用寿命是有限的, 则估计其使用寿命, 按直线法进行摊销。

#### 2) 使用寿命不确定的判断依据

本集团将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限, 或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为: 来源于合同性权利或其他法定权利, 但合同规定或法律规定无明确使用年限; 综合同行业情况或相关专家论证等, 仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末, 对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核, 主要采取自下而上的方式, 由无形资产使用相关部门进行基础复核, 评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

#### 3) 公路经营权的核算

公路经营权是指高速公路在经营期内获授向高速公路使用者收取一定费用的权利。公路经营权以成本、即建造该高速公路所收取或应收取的金额的公允价值, 减去累计摊销和减值损失列示。

公路经营权所依附的基础设施在运行后发生的支出, 比如维护和保养费用, 于费用发生时计入当期损益。若满足确认标准, 则会作为公路经营权之附加成本予以资本化。

本集团的公路经营权采用工作量法(即车流量法)摊销, 计算公式如下:

年摊销比例=BOT公路项目特许经营权成本(或项目概算总额)/经营期内预计总标准车流量  
年摊销额=年摊销比例×当年实际标准车流量

其中：①经营期内预计总标准车流量每三年根据实际标准车流量和预计车流量增长率调整一次，直至期满摊完为止。

②在工程竣工验收合格及决算审计完成前，公路项目特许经营权成本以上级主管部门批准的概算额；在工程竣工验收合格及决算审计完成并确定实际成本后根据实际成本对摊销比例进行调整。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性。

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

## 27、 长期资产减值

√适用 □不适用

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

本集团长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、 合同负债

√适用 □不适用

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

### 30、职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### 31、预计负债

√适用 □不适用

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

### 32、股份支付

☐适用 ☒不适用

### 33、优先股、永续债等其他金融工具

☒适用 ☐不适用

#### (1) 金融负债和权益工具的划分

本集团发行的永续债、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本集团自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本集团的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本集团扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本集团的权益工具。

3) 对于将来须用或可用本集团自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本集团未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本集团以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

#### (2) 永续债、可转换公司债券的会计处理

本集团对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本集团对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

### 34、收入

#### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

本集团的收入主要包括对外销售商品收入、建筑施工服务收入和其他提供服务收入。其中工程承包收入主要包括房屋建设、基建工程、专业工程和建筑装饰等项目的工程施工。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照每个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

3) 在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 1) 本集团就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2) 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3) 本集团已将该商品的实物转移给客户。
- 4) 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5) 客户已接受该商品或服务。

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、建筑施工服务收入、其他提供服务收入具体确认方法如下：

#### (1) 销售商品收入

本集团对外销售合同，以控制权转移时点确认收入。销售产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

#### (2) 建筑施工服务收入

本集团从事的建筑施工服务是指为业主方提供房屋建设、基建工程建设、专业工程建设和建筑装饰等服务的工程施工业务。

本集团主要负责履行合同中履约义务并对工程质量整体负责，视情况自主选择分包商、确定分包价格并主导分包商代表本企业向客户提供服务，本集团在建筑施工服务中的身份为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。本集团在履行履约义务时，客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，所以本集团提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，在该履约义务履行的期间内确认收入。

履约进度能合理确定的，相关收入在该履约义务履行的期间内按照履约进度确认收入。本集团按照产出法，根据确认已完成工程项目的进度确定提供服务的履约进度。

履约进度不能合理确定的，仅当本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本集团按合同约定的本集团预期有权收取的对价总额确认交易价格。因项目范围变更、合同中约定可增加合同对价的条款等向客户提请索赔、提请追加工程费用、因为提前完工收取的奖励或延迟完工支付的罚款作为合同的可变对价，按照期望值或最可能发生金额确定最佳估计数，且包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

本集团根据合同所涉及的主要分包商、供应商或卖家所提供的报价以及管理层的经验编制建造成本预算，并在合同履行过程中不定期通过比较预算金额与实际成本，检查并修订每一份合同的预算成本。当完成合同预计发生的成本超过该合同的交易价格时，本集团按照三、X. 预计负债的会计政策处理，确认预计负债并在后续结转为成本。

#### (3) 其他提供服务收入

本集团其他提供服务合同，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

### (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐ 适用 ☒ 不适用

## 35、合同成本

☒ 适用 ☐ 不适用

### (1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如果该资产摊销期限不超过一年的，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### **(2)与合同成本有关的资产的摊销**

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### **(3)与合同成本有关的资产的减值**

本集团与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

### **36、政府补助**

√适用 □不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

### **37、递延所得税资产/递延所得税负债**

√适用 □不适用

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：(1)暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

(1)暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；(2)与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 38、 租赁

√适用 □不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁(低价值资产判断标准，单项资产原值不得高于5万元)，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

#### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在评估的合同为租赁或包含租赁的基础上，本集团作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本集团通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分(不低于租赁资产使用寿命的75%)；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值(不低于租赁资产公允价值的90%)；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本集团也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

##### 1) 融资租赁会计处理

##### ①初始计量

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的

款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

#### ②后续计量

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

#### ③租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

#### 2) 经营租赁的会计处理

##### ①租金的处理

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

##### ②提供的激励措施

提供免租期的，本集团将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本集团承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

##### ③初始直接费用

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

##### ④折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

##### ⑤可变租赁付款额

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

##### ⑥经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### 39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

资产证券化业务在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

**40、重要会计政策和会计估计的变更****(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 会计政策变更的内容和原因                                                                                                                                      | 受重要影响的报表项目名称 | 影响金额 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 2023年10月，财政部发布了《企业会计准则解释第17号》(财会(2023)21号，以下简称“解释17号”)，其中关于流动负债与非流动负债的划分、关于供应商融资安排的披露、关于售后租回交易的会计处理自2024年1月1日起施行。                                 | 无            | 0    |
| 2024年12月，财政部发布了《企业会计准则解释第18号》(财会[2024]24号，以下简称“解释18号”)，解释18号规范了关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量和关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理。解释18号自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。 | 无            | 0    |

其他说明：

2023年10月，财政部发布了《企业会计准则解释第17号》(财会(2023)21号，以下简称“解释17号”)，其中关于流动负债与非流动负债的划分、关于供应商融资安排的披露、关于售后租回交易的会计处理自2024年1月1日起施行。执行该项解释17号对本集团财务报表无重大影响。

2024年12月，财政部发布了《企业会计准则解释第18号》(财会[2024]24号，以下简称“解释18号”)，解释18号规范了关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量和关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理。解释18号自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。执行该项解释18号对本集团财务报表无重大影响。

**(2). 重要会计估计变更**

□适用 √不适用

**(3). 2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表**

□适用 √不适用

**41、其他**

√适用 □不适用

2024年11月，经本公司股东会决议，由本公司吸收合并子公司重庆建工建筑产业技术研究院有限公司（以下简称“产研院”）。吸收合并后本公司存续经营，注册资本不变，产研院依法注销，同时产研院的资产、债务、人员等由本公司继承。2024年12月31日，产研院的合并分立注销经重庆市大渡口区市场监督管理局登记完成（(大渡口市监)登字[2024]第1256001号）。

根据《企业会计准则第20号-企业合并》及其应用指南的规定，对同一控制下的吸收合并中，合并方在合并当期期末需要编制合并财务报表的，在编制前期比较合并财务报表时，应将吸收合并取得的被合并方前期有关财务状况、经营成果及现金流量等并入合并方前期合并财务报表。前期比较报表的具体编制原则比照同一控制下控股合并比较报表的编制。

本公司遵照企业会计准则的规定对2023年度的比较报表进行了追溯调整，本公司披露的财务报表及财务报表附注2023年12月31日/2023年度财务数据均为追溯调整后的数据，调整前后的数据情况如下所示：

**(1) 母公司资产负债表**

单位：元

| 项目        | 2024年1月1日         | 2023年12月31日       | 调整数            |
|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| 流动资产：     |                   |                   |                |
| 货币资金      | 1,710,592,955.23  | 1,710,359,138.15  | 233,817.08     |
| 应收票据      | 67,895,000.00     | 67,895,000.00     | -              |
| 应收账款      | 3,838,842,109.11  | 3,838,673,473.90  | 168,635.21     |
| 应收款项融资    | 500,000.00        | 500,000.00        | -              |
| 预付款项      | 70,836,656.01     | 70,836,656.01     | -              |
| 其他应收款     | 6,636,291,266.81  | 6,617,191,656.76  | 19,099,610.05  |
| 其中：应收利息   |                   |                   |                |
| 应收股利      |                   |                   |                |
| 存货        | 663,725,218.68    | 663,725,218.68    | -              |
| 合同资产      | 5,041,904,696.78  | 5,041,904,696.78  | -              |
| 其他流动资产    | 65,278,989.32     | 65,234,075.72     | 44,913.60      |
| 流动资产合计    | 18,095,866,891.94 | 18,076,319,916.00 | 19,546,975.94  |
| 非流动资产：    |                   |                   |                |
| 长期应收款     | 611,615,152.56    | 611,615,152.56    |                |
| 长期股权投资    | 9,230,825,540.26  | 9,250,825,540.26  | -20,000,000.00 |
| 其他权益工具投资  | 265,634,641.71    | 265,634,641.71    |                |
| 其他非流动金融资产 | 89,030,000.00     | 89,030,000.00     |                |
| 投资性房地产    | 1,073,087,062.10  | 1,073,087,062.10  |                |
| 固定资产      | 280,140,899.35    | 279,608,384.37    | 532,514.98     |
| 使用权资产     | 17,043,448.10     | 17,043,448.10     |                |
| 无形资产      | 22,577,940.56     | 22,577,940.56     |                |
| 开发支出      | 6,647,854.60      | 6,647,854.60      |                |
| 长期待摊费用    | 507,546.59        | 507,546.59        |                |
| 递延所得税资产   | 131,276,746.55    | 131,275,173.91    | 1,572.64       |
| 其他非流动资产   | 409,933,304.52    | 409,933,304.52    |                |
| 非流动资产合计   | 12,138,320,136.90 | 12,157,786,049.28 | -19,465,912.38 |
| 资产总计      | 30,234,187,028.84 | 30,234,105,965.28 | 81,063.56      |
| 流动负债：     |                   |                   |                |
| 短期借款      | 6,534,157,658.33  | 6,534,157,658.33  |                |
| 应付票据      | 36,575,800.56     | 36,575,800.56     |                |
| 应付账款      | 8,325,828,932.56  | 8,325,708,932.56  | 120,000.00     |

| 项目          | 2024年1月1日         | 2023年12月31日       | 调整数           |
|-------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 合同负债        | 253,772,121.63    | 253,772,121.63    |               |
| 应付职工薪酬      | 29,111,226.00     | 29,111,226.00     |               |
| 应交税费        | 41,681,976.25     | 41,673,712.27     | 8,263.98      |
| 其他应付款       | 3,900,962,353.64  | 3,898,257,366.07  | 2,704,987.57  |
| 一年内到期的非流动负债 | 752,411,012.28    | 752,411,012.28    |               |
| 其他流动负债      | 610,641,580.37    | 610,641,580.37    |               |
| 流动负债合计      | 20,485,142,661.62 | 20,482,309,410.07 | 2,833,251.55  |
| 非流动负债：      |                   |                   |               |
| 长期借款        | 2,179,687,277.78  | 2,179,687,277.78  |               |
| 应付债券        | 1,350,357,192.09  | 1,350,357,192.09  |               |
| 长期应付款       | 153,022,866.54    | 153,022,866.54    |               |
| 长期应付职工薪酬    | 58,000.00         | 58,000.00         |               |
| 预计负债        | 1,640,620.16      | 1,640,620.16      |               |
| 递延收益        | 561,427.79        | 561,427.79        |               |
| 递延所得税负债     | 102,051,332.75    | 102,051,332.75    |               |
| 非流动负债合计     | 3,787,378,717.11  | 3,787,378,717.11  |               |
| 负债合计        | 24,272,521,378.73 | 24,269,688,127.18 | 2,833,251.55  |
| 股东权益：       |                   |                   |               |
| 股本          | 1,901,790,857.00  | 1,901,790,857.00  |               |
| 其他权益工具      | 348,702,059.22    | 348,702,059.22    |               |
| 其中：优先股      |                   |                   |               |
| 永续债         | 274,000,000.00    | 274,000,000.00    |               |
| 资本公积        | 1,206,153,365.10  | 1,206,153,365.10  |               |
| 其他综合收益      | 456,865,734.21    | 456,865,734.21    |               |
| 专项储备        | 429,768,823.38    | 429,768,823.38    |               |
| 盈余公积        | 343,139,066.32    | 343,139,066.32    |               |
| 未分配利润       | 1,275,245,744.88  | 1,277,997,932.87  | -2,752,187.99 |
| 股东权益合计      | 5,961,665,650.11  | 5,964,417,838.10  | -2,752,187.99 |
| 负债和股东权益总计   | 30,234,187,028.84 | 30,234,105,965.28 | 81,063.56     |

## (2) 母公司利润表

单位：元

| 项目 | 2023年度<br>(追溯后) | 2023年度<br>(追溯前) | 调整数 |
|----|-----------------|-----------------|-----|
|----|-----------------|-----------------|-----|

| 项目                 | 2023 年度<br>(追溯后) | 2023 年度<br>(追溯前) | 调整数          |
|--------------------|------------------|------------------|--------------|
| 一、营业收入             | 5,750,499,625.56 | 5,747,318,324.32 | 3,181,301.24 |
| 减：营业成本             | 5,138,682,877.26 | 5,137,968,913.05 | 713,964.21   |
| 税金及附加              | 25,465,742.90    | 25,462,385.09    | 3,357.81     |
| 管理费用               | 211,648,041.42   | 209,958,164.46   | 1,689,876.96 |
| 研发费用               | 13,950,638.55    | 11,065,635.66    | 2,885,002.89 |
| 财务费用               | 249,448,799.39   | 249,516,820.81   | -68,021.42   |
| 其中：利息费用            | 419,436,319.16   | 419,436,319.16   | -            |
| 利息收入               | 176,436,079.23   | 176,365,627.73   | 70,451.50    |
| 加：其他收益             | 2,566,972.91     | 468,297.61       | 2,098,675.30 |
| 投资收益               | 134,663,709.55   | 134,663,709.55   |              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -71,262,327.04   | -71,262,327.04   |              |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -4,268,610.82    | -4,268,610.82    |              |
| 公允价值变动收益           | -8,141,324.90    | -8,141,324.90    |              |
| 信用减值损失             | -104,303,264.91  | -104,301,283.06  | -1,981.85    |
| 资产减值损失             | 4,004,350.88     | 4,004,350.88     | -            |
| 资产处置收益             | -62,427.04       | -62,427.04       | -            |
| 二、营业利润             | 140,031,542.53   | 139,977,728.29   | 53,814.24    |
| 加：营业外收入            | 428,033.06       | 428,033.06       | -            |
| 减：营业外支出            | 6,781,117.97     | 6,781,117.97     | -            |
| 三、利润总额             | 133,678,457.62   | 133,624,643.38   | 53,814.24    |
| 减：所得税费用            | 16,056,899.11    | 16,057,394.56    | -495.45      |
| 四、净利润              | 117,621,558.51   | 117,567,248.82   | 54,309.69    |

## (3) 母公司现金流量表

单位：元

| 项目             | 2023 年度<br>(追溯后) | 2023 年度<br>(追溯前) | 调整数          |
|----------------|------------------|------------------|--------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： |                  |                  |              |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 5,627,280,360.92 | 5,627,280,360.92 |              |
| 收到的税费返还        | 106,070.74       | 106,070.74       |              |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 442,760,369.73   | 435,188,695.64   | 7,571,674.09 |
| 经营活动现金流入小计     | 6,070,146,801.39 | 6,062,575,127.30 | 7,571,674.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5,509,988,794.64 | 5,509,988,794.64 |              |

| 项目                         | 2023 年度<br>(追溯后)  | 2023 年度<br>(追溯前)  | 调整数          |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 248,322,383.34    | 245,933,680.73    | 2,388,702.61 |
| 支付的各项税费                    | 175,335,836.52    | 175,288,932.84    | 46,903.68    |
| 支付其他与经营活动有关的现金             | 862,433,516.08    | 857,443,736.01    | 4,989,780.07 |
| 经营活动现金流出小计                 | 6,796,080,530.58  | 6,788,655,144.22  | 7,425,386.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | -725,933,729.19   | -726,080,016.92   | 146,287.73   |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |                   |                   |              |
| 收回投资收到的现金                  |                   |                   |              |
| 取得投资收益收到的现金                | 206,315,692.87    | 206,315,692.87    |              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |                   |                   |              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        |                   |                   |              |
| 收到其他与投资活动有关的现金             | 49,996,818.23     | 49,996,818.23     |              |
| 投资活动现金流入小计                 | 256,312,511.10    | 256,312,511.10    |              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 11,737,114.75     | 11,732,114.75     | 5,000.00     |
| 投资支付的现金                    | 359,580,000.00    | 359,580,000.00    |              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |                   |                   |              |
| 支付其他与投资活动有关的现金             | 15,043,122.73     | 15,043,122.73     |              |
| 投资活动现金流出小计                 | 386,360,237.48    | 386,355,237.48    | 5,000.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额              | -130,047,726.38   | -130,042,726.38   | -5,000.00    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |                   |                   |              |
| 吸收投资收到的现金                  |                   |                   |              |
| 取得借款收到的现金                  | 8,747,000,000.00  | 8,747,000,000.00  |              |
| 发行债券收到的现金                  |                   |                   |              |
| 收到其他与筹资活动有关的现金             | 2,398,873,805.85  | 2,398,873,805.85  |              |
| 筹资活动现金流入小计                 | 11,145,873,805.85 | 11,145,873,805.85 |              |
| 偿还债务支付的现金                  | 6,877,452,204.46  | 6,877,452,204.46  |              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          | 256,617,967.54    | 256,617,967.54    |              |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             | 3,250,760,699.98  | 3,250,760,699.98  |              |
| 筹资活动现金流出小计                 | 10,384,830,871.98 | 10,384,830,871.98 |              |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 761,042,933.87    | 761,042,933.87    |              |

| 项目                 | 2023 年度<br>(追溯后) | 2023 年度<br>(追溯前) | 调整数        |
|--------------------|------------------|------------------|------------|
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |                  |                  |            |
| 五、现金及现金等价物净增加额     | -94,938,521.70   | -95,079,809.43   | 141,287.73 |
| 加：年初现金及现金等价物余额     | 1,569,870,577.94 | 1,569,778,048.59 | 92,529.35  |
| 六、年末现金及现金等价物余额     | 1,474,932,056.24 | 1,474,698,239.16 | 233,817.08 |

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种      | 计税依据                 | 税率              |
|---------|----------------------|-----------------|
| 增值税     | 应税收入                 | 13%、9%、6%、5%、3% |
| 消费税     |                      |                 |
| 营业税     | 应纳流转税额               |                 |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额               | 1%、5%、7%        |
| 企业所得税   | 应纳流转税额               | 15%、20%、25%     |
| 教育费附加   | 应税收入                 | 3%              |
| 地方教育费附加 | 应税收入                 | 2%              |
| 土地增值税   | 纳税人转让房地产按照税法扣除计算的增值额 | 四级超率累进税率        |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

| 纳税主体名称             | 所得税税率（%） |
|--------------------|----------|
| 重庆建工集团股份有限公司       | 15       |
| 重庆建工市政交通工程有限责任公司   | 15       |
| 重庆交通建设（集团）有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工第九建设有限公司       | 15       |
| 重庆工业设备安装集团有限公司     | 15       |
| 重庆建工建材物流有限公司       | 15       |
| 重庆城建控股（集团）有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工第四建设有限责任公司     | 15       |
| 重庆建工第七建筑工程有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工第三建设有限责任公司     | 15       |
| 重庆建工住宅建设有限公司       | 15       |
| 重庆建工第二建设有限公司       | 15       |
| 重庆建工第八建设有限责任公司     | 15       |
| 重庆建工渝远建筑装饰有限公司     | 15       |
| 重庆市水利港航建设集团有限公司    | 15       |
| 重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司 | 15       |
| 重庆建工第一市政工程有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工工业有限公司         | 25       |
| 重庆建工新农村投资有限公司      | 25       |
| 重庆维景酒店有限责任公司       | 25       |

|                    |    |
|--------------------|----|
| 怀远渝建工程建设有限公司       | 25 |
| 重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司 | 25 |

## 2、 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)规定,自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的,自修订版实施之日起按新版本执行。

国家发展和改革委员会于 2021 年 1 月 18 日发布了《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(中华人民共和国国家发展和改革委员会令 第 40 号)并于自 2021 年 3 月 1 日起施行。本公司及各子公司享受西部大开发企业所得税税收优惠政策的具体明细如下:

| 单位                 | 所得税税率(%) |
|--------------------|----------|
| 重庆建工集团股份有限公司       | 15       |
| 重庆建工市政交通工程有限责任公司   | 15       |
| 重庆交通建设(集团)有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工第九建设有限公司       | 15       |
| 重庆工业设备安装集团有限公司     | 15       |
| 重庆建工建材物流有限公司       | 15       |
| 重庆城建控股(集团)有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工第四建设有限责任公司     | 15       |
| 重庆建工第七建筑工程有限责任公司   | 15       |
| 重庆建工第三建设有限责任公司     | 15       |
| 重庆建工住宅建设有限公司       | 15       |
| 重庆建工第二建设有限公司       | 15       |
| 重庆建工第八建设有限责任公司     | 15       |
| 重庆建工渝远建筑装饰有限公司     | 15       |
| 重庆市水利港航建设集团有限公司    | 15       |
| 重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司 | 15       |
| 重庆建工第一市政工程有限责任公司   | 15       |

(2) 财政部 税务总局于 2023 年发布的《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号)、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号),对小型微利企业减按 25%计入应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税的优惠政策,执行期限延续至 2027 年 12 月 31 日。

各子公司经主管税务机关审核,符合享受以上所得税税收优惠政策的具体单位明细如下:

| 序号 | 单位               |
|----|------------------|
| 1  | 重庆建科建设工程质量检测有限公司 |

|   |                |
|---|----------------|
| 2 | 彭水县龙福水资源开发有限公司 |
| 3 | 重庆维景酒店有限责任公司   |
| 4 | 蚌埠渝建建设工程有限公司   |

### 3、其他

☐适用 ☒不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期末余额             | 期初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 库存现金          | 189,925.77       | 119,860.26       |
| 银行存款          | 5,093,334,819.74 | 4,982,544,039.63 |
| 其他货币资金        | 479,247,377.18   | 319,018,676.52   |
| 存放财务公司存款      |                  |                  |
| 合计            | 5,572,772,122.69 | 5,301,682,576.41 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 4,770,037.05     | 593,441.47       |

其他说明：

注：因抵押、质押或冻结等因素，年末余额中受限制的货币资金余额为 1,374,159,324.54 元，其中：因司法冻结或其他使用受限的银行存款余额为 895,502,376.28 元；承兑汇票保证金、保函保证金等使用受限的其他货币资金余额为 478,656,948.26 元。

### 2、交易性金融资产

☐适用 ☒不适用

### 3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 银行承兑票据 |                |                |
| 商业承兑票据 | 119,795,180.64 | 103,798,231.55 |
| 减：坏账准备 | 317,751.55     | 445,317.59     |
| 合计     | 119,477,429.09 | 103,352,913.96 |

(2)．期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3)．期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额     |
|--------|----------|---------------|
| 银行承兑票据 |          |               |
| 商业承兑票据 |          | 74,056,653.26 |
| 合计     |          | 74,056,653.26 |

(4)．按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别         | 期末余额           |        |            |          |                | 期初余额           |        |            |          |                |
|------------|----------------|--------|------------|----------|----------------|----------------|--------|------------|----------|----------------|
|            | 账面余额           |        | 坏账准备       |          | 账面价值           | 账面余额           |        | 坏账准备       |          | 账面价值           |
|            | 金额             | 比例 (%) | 金额         | 计提比例 (%) |                | 金额             | 比例 (%) | 金额         | 计提比例 (%) |                |
| 按单项计提坏账准备  |                |        |            |          |                |                |        |            |          |                |
| 其中：        |                |        |            |          |                |                |        |            |          |                |
|            |                |        |            |          |                |                |        |            |          |                |
| 按组合计提坏账准备  | 119,795,180.64 | 100.00 | 317,751.55 | 0.27     | 119,477,429.09 | 103,798,231.55 | 100.00 | 445,317.59 | 0.43     | 103,352,913.96 |
| 其中：        |                |        |            |          |                |                |        |            |          |                |
| 组合 1（账龄组合） | 119,795,180.64 | 100.00 | 317,751.55 | 0.27     | 119,477,429.09 | 103,798,231.55 | 100.00 | 445,317.59 | 0.43     | 103,352,913.96 |
| 组合 2（其他组合） |                |        |            |          |                |                |        |            |          |                |
| 合计         | 119,795,180.64 | /      | 317,751.55 | /        | 119,477,429.09 | 103,798,231.55 | /      | 445,317.59 | /        | 103,352,913.96 |

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合 1（账龄组合）

单位：元 币种：人民币

| 名称     | 期末余额           |            |          |
|--------|----------------|------------|----------|
|        | 应收票据           | 坏账准备       | 计提比例 (%) |
| 0-3 个月 | 90,406,688.80  | -          | -        |
| 3-6 个月 | 24,615,165.84  | 246,151.66 | 1.00     |
| 6 个月以上 | 4,773,326.00   | 71,599.89  | 1.50     |
| 合计     | 119,795,180.64 | 317,751.55 | 0.27     |

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备  
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：  
☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别     | 期初余额       | 本期变动金额      |       |       |      | 期末余额       |
|--------|------------|-------------|-------|-------|------|------------|
|        |            | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |            |
| 银行承兑汇票 |            |             |       |       |      |            |
| 商业承兑汇票 | 445,317.59 | -127,566.04 | -     | -     | -    | 317,751.55 |
| 合计     | 445,317.59 | -127,566.04 | -     | -     | -    | 317,751.55 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：  
☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额            | 期初账面余额            |
|------------|-------------------|-------------------|
| 1 年以内      |                   |                   |
| 其中：1 年以内分项 |                   |                   |
| 1 年以内      | 13,472,556,134.03 | 14,657,657,058.52 |
| 1 年以内小计    | 13,472,556,134.03 | 14,657,657,058.52 |
| 1 至 2 年    | 5,746,410,396.65  | 4,018,535,774.38  |

|      |                   |                   |
|------|-------------------|-------------------|
| 2至3年 | 2,198,012,056.08  | 2,794,015,173.69  |
| 3年以上 |                   |                   |
| 3至4年 | 1,972,225,717.89  | 741,001,992.08    |
| 4至5年 | 531,683,446.71    | 328,299,356.95    |
| 5年以上 | 906,361,549.84    | 839,781,258.65    |
| 合计   | 24,827,249,301.20 | 23,379,290,614.27 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额              |       |                  |         |                   | 期初余额              |       |                  |         |                   |
|-----------|-------------------|-------|------------------|---------|-------------------|-------------------|-------|------------------|---------|-------------------|
|           | 账面余额              |       | 坏账准备             |         | 账面价值              | 账面余额              |       | 坏账准备             |         | 账面价值              |
|           | 金额                | 比例(%) | 金额               | 计提比例(%) |                   | 金额                | 比例(%) | 金额               | 计提比例(%) |                   |
| 按单项计提坏账准备 | 2,825,435,624.83  | 11.38 | 852,066,295.36   | 30.16   | 1,973,369,329.47  | 2,810,184,802.50  | 12.02 | 633,051,221.62   | 22.53   | 2,177,133,580.88  |
| 其中：       |                   |       |                  |         |                   |                   |       |                  |         |                   |
|           |                   |       |                  |         |                   |                   |       |                  |         |                   |
|           |                   |       |                  |         |                   |                   |       |                  |         |                   |
| 按组合计提坏账准备 | 22,001,813,676.37 | 88.62 | 2,102,804,020.09 | 9.56    | 19,899,009,656.28 | 20,569,105,811.77 | 87.98 | 1,847,037,258.30 | 8.98    | 18,722,068,553.47 |
| 其中：       |                   |       |                  |         |                   |                   |       |                  |         |                   |
| 组合1（账龄组合） | 22,001,813,676.37 | 88.62 | 2,102,804,020.09 | 9.56    | 19,899,009,656.28 | 20,569,105,811.77 | 87.98 | 1,847,037,258.30 | 8.98    | 18,722,068,553.47 |
| 组合2（其他组合） |                   |       |                  |         |                   |                   |       |                  |         |                   |
| 合计        | 24,827,249,301.20 | /     | 2,954,870,315.45 | /       | 21,872,378,985.75 | 23,379,290,614.27 | /     | 2,480,088,479.92 | /       | 20,899,202,134.35 |

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称              | 期末余额           |               |         |          |
|-----------------|----------------|---------------|---------|----------|
|                 | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例(%) | 计提理由     |
| 重庆恒碁房地产开发有限公司   | 317,496,345.07 | 35,939,609.43 | 11.32   | 预计存在回收风险 |
| 重庆诗城置业有限公司      | 311,594,694.63 | 28,699,761.68 | 9.21    | 预计存在回收风险 |
| 恒大鑫丰（彭山）置业有限公司  | 257,698,523.99 | 59,347,970.00 | 23.03   | 预计存在回收风险 |
| 重庆和生裕房地产开发有限公司  | 251,285,041.83 | 52,094,286.61 | 20.73   | 预计存在回收风险 |
| 昆明航汇投资有限公司      | 196,572,343.10 | 95,244,880.49 | 48.45   | 预计存在回收风险 |
| 重庆盛怀房地产开发有限公司   | 171,128,500.02 | 63,962,985.34 | 37.38   | 预计存在回收风险 |
| 重庆恒大鑫南置业有限公司    | 144,430,449.76 | 23,942,558.49 | 16.58   | 预计存在回收风险 |
| 重庆川南房地产开发有限公司   | 139,142,103.69 | 30,940,679.21 | 22.24   | 预计存在回收风险 |
| 云南尚居地产有限公司      | 111,762,240.00 | 7,727,933.38  | 6.91    | 预计存在回收风险 |
| 重庆远拓房地产开发有限公司   | 76,572,044.02  | 30,294,706.25 | 39.56   | 预计存在回收风险 |
| 巴中市中润医疗投资管理有限公司 | 75,367,206.00  | 37,683,603.00 | 50.00   | 预计存在回收风险 |
| 重庆市引领房地产开发有限公司  | 69,512,384.01  | 56,777,581.70 | 81.68   | 预计存在回收风险 |

|                   |                  |                |        |          |
|-------------------|------------------|----------------|--------|----------|
| 成都住总骏洋房地产开发有限公司   | 69,344,692.99    | 18,837,447.08  | 27.16  | 预计存在回收风险 |
| 贵阳中渝置地房地产开发有限公司   | 55,055,645.01    | 7,311,524.64   | 13.28  | 预计存在回收风险 |
| 重庆远清房地产开发有限公司     | 43,115,647.85    | 5,507,751.51   | 12.77  | 预计存在回收风险 |
| 重庆中科建设(集团)有限公司    | 36,627,068.39    | 17,912,075.34  | 48.90  | 预计存在回收风险 |
| 大理创意园区开发有限公司      | 36,097,108.42    | 11,674,340.06  | 32.34  | 预计存在回收风险 |
| 重庆恒绍房地产开发有限公司     | 32,469,155.59    | 12,245,612.24  | 37.71  | 预计存在回收风险 |
| 重庆通耀铸锻有限公司        | 27,905,620.72    | 27,905,620.72  | 100.00 | 预计无法收回   |
| 重庆金帛藏房地产开发有限公司    | 27,351,941.11    | 8,205,582.34   | 30.00  | 预计存在回收风险 |
| 重庆金科金裕房地产开发有限公司   | 26,762,755.62    | 5,819,628.55   | 21.75  | 预计存在回收风险 |
| 昆明启恒房地产开发有限公司     | 24,697,775.14    | 24,697,775.14  | 100.00 | 预计无法收回   |
| 重庆市元方房地产开发有限公司    | 21,009,696.92    | 10,504,848.46  | 50.00  | 预计存在回收风险 |
| 恒大地产集团江津有限公司      | 20,475,493.44    | 2,210,277.75   | 10.79  | 预计存在回收风险 |
| 重庆金科正韬房地产开发有限公司   | 20,267,217.16    | 10,133,608.58  | 50.00  | 预计存在回收风险 |
| 成都住总骏洋房地产开发有限公司   | 18,908,697.88    | 5,200,591.02   | 27.50  | 预计存在回收风险 |
| 重庆恒宜众宸房地产开发有限公司   | 15,742,748.12    | 1,440,501.72   | 9.15   | 预计存在回收风险 |
| 泸州恒大南城置业有限公司      | 15,606,512.23    | 7,803,256.12   | 50.00  | 预计存在回收风险 |
| 陕西金润达房地产开发有限公司    | 13,071,389.14    | 6,535,694.57   | 50.00  | 预计存在回收风险 |
| 重庆市涪陵禾立房地产开发有限公司  | 11,180,492.69    | 11,180,492.69  | 100.00 | 预计无法收回   |
| 重庆锐创置业有限公司        | 11,086,098.00    | 5,543,049.00   | 50.00  | 预计存在回收风险 |
| 云南恒云置业有限公司        | 9,931,381.27     | 4,965,690.64   | 50.00  | 预计存在回收风险 |
| 攀枝花恒大房地产开发有限公司    | 9,250,370.68     | 4,694,142.76   | 50.75  | 预计存在回收风险 |
| 重庆远浦房地产开发有限公司     | 8,712,085.28     | 6,994,784.66   | 80.29  | 预计存在回收风险 |
| 重庆中峰房地产开发有限公司     | 8,682,576.90     | 1,736,515.38   | 20.00  | 预计存在回收风险 |
| 重庆恒大鑫泉置业有限公司      | 8,533,575.10     | 5,076,494.40   | 59.49  | 预计存在回收风险 |
| 重庆市黔江碧桂园房地产开发有限公司 | 8,127,851.76     | 8,127,851.76   | 100.00 | 预计无法收回   |
| 重庆恒南房地产开发有限公司     | 8,047,665.77     | 8,047,665.77   | 100.00 | 预计无法收回   |
| 其他小额汇总            | 114,812,485.53   | 89,096,916.88  | 77.60  | 预计存在回收风险 |
| 合计                | 2,825,435,624.83 | 852,066,295.36 | 30.16  | /        |

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：组合1（账龄组合）

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 |
|----|------|
|----|------|

|           | 应收账款              | 坏账准备             | 计提比例 (%) |
|-----------|-------------------|------------------|----------|
| 1年以内(含1年) | 13,058,799,068.57 | 391,433,279.18   | 3.00     |
| 1-2年      | 5,271,491,895.36  | 263,574,594.66   | 5.00     |
| 2-3年      | 1,943,928,646.11  | 388,785,729.28   | 20.00    |
| 3-4年      | 750,771,918.21    | 225,231,575.50   | 30.00    |
| 4-5年      | 286,086,613.43    | 143,043,306.78   | 50.00    |
| 5年以上      | 690,735,534.69    | 690,735,534.69   | 100.00   |
| 合计        | 22,001,813,676.37 | 2,102,804,020.09 | 9.56     |

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

### (3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别          | 期初余额             | 本期变动金额         |               |           |                | 期末余额             |
|-------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|------------------|
|             |                  | 计提             | 收回或转回         | 转销或核销     | 其他变动           |                  |
| 按单项评估计提坏账准备 | 633,051,221.62   | 205,901,157.51 | 26,497,702.36 | -         | 39,611,618.59  | 852,066,295.36   |
| 按组合计提坏账准备   | 1,847,037,258.30 | 268,160,158.37 | -             | 13,578.57 | -12,379,818.01 | 2,102,804,020.09 |
| 合计          | 2,480,088,479.92 | 474,061,315.88 | 26,497,702.36 | 13,578.57 | 27,231,800.58  | 2,954,870,315.45 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称         | 收回或转回金额       | 转回原因    | 收回方式      | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|--------------|---------------|---------|-----------|---------------------|
| 新津恒大新城置业有限公司 | 15,511,947.88 | 抵债收回    | 已按照协议收回款项 |                     |
| 其他小额汇总       | 10,985,754.48 | 抵债、现金收回 | 已按照协议收回款项 |                     |
| 合计           | 26,497,702.36 | /       | /         | /                   |

其他说明：

无

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 核销金额      |
|-----------|-----------|
| 实际核销的应收账款 | 13,578.57 |

其中重要的应收账款核销情况  
☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：  
☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

| 单位：元 币种：人民币 |          |          |                  |                         |               |
|-------------|----------|----------|------------------|-------------------------|---------------|
| 单位名称        | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额    | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额      |
| 前五名汇总       |          |          | 3,726,444,360.37 | 6.90                    | 88,401,324.56 |
| 合计          |          |          | 3,726,444,360.37 | 6.90                    | 88,401,324.56 |

其他说明：  
本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额为 3,726,444,360.37 元，相应计提的应收账款和合同资产坏账准备年末余额汇总金额为 88,401,324.56 元。

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

6、 合同资产

(1). 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

| 项目             | 期末余额              |                |                   | 期初余额              |                |                   |
|----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                | 账面余额              | 坏账准备           | 账面价值              | 账面余额              | 坏账准备           | 账面价值              |
| 应收质保金          | 278,361,656.22    | 1,655,752.13   | 276,705,904.09    | 289,712,175.16    | 581,320.57     | 289,130,854.59    |
| 已经履约未结算部分(工程款) | 28,934,128,828.38 | 151,374,124.50 | 28,782,754,703.88 | 30,167,993,759.74 | 182,888,921.46 | 29,985,104,838.28 |
| 合计             | 29,212,490,484.60 | 153,029,876.63 | 29,059,460,607.97 | 30,457,705,934.90 | 183,470,242.03 | 30,274,235,692.87 |

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别         | 期末余额              |        |                |          |                   | 期初余额              |        |                |          |                   |
|------------|-------------------|--------|----------------|----------|-------------------|-------------------|--------|----------------|----------|-------------------|
|            | 账面余额              |        | 坏账准备           |          | 账面价值              | 账面余额              |        | 坏账准备           |          | 账面价值              |
|            | 金额                | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                   | 金额                | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                   |
| 按单项计提坏账准备  | 631,090,922.44    | 2.16   | 77,511,550.99  | 12.28    | 553,579,371.45    | 1,184,815,162.86  | 3.89   | 103,488,101.28 | 8.73     | 1,081,327,061.58  |
| 其中：        |                   |        |                |          |                   |                   |        |                |          |                   |
|            |                   |        |                |          |                   |                   |        |                |          |                   |
| 按组合计提坏账准备  | 28,581,399,562.16 | 97.84  | 75,518,325.64  | 0.26     | 28,505,881,236.52 | 29,272,890,772.04 | 96.11  | 79,982,140.75  | 0.27     | 29,192,908,631.29 |
| 其中：        |                   |        |                |          |                   |                   |        |                |          |                   |
| 组合 1（账龄组合） | 28,581,399,562.16 | 97.84  | 75,518,325.64  | 0.26     | 28,505,881,236.52 | 29,272,890,772.04 | 96.11  | 79,982,140.75  | 0.27     | 29,192,908,631.29 |
| 组合 2（其他组合） |                   |        |                |          |                   |                   |        |                |          |                   |
| 合计         | 29,212,490,484.60 | /      | 153,029,876.63 | /        | 29,059,460,607.97 | 30,457,705,934.90 | /      | 183,470,242.03 | /        | 30,274,235,692.87 |

按单项计提坏账准备：  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称             | 期末余额           |               |          |          |
|----------------|----------------|---------------|----------|----------|
|                | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例 (%) | 计提理由     |
| 应收质保金          | 6,870,097.84   | 1,058,621.28  | 15.41    | 预计存在违约风险 |
| 已经履约未结算部分（工程款） | 624,220,824.60 | 76,452,929.71 | 12.25    | 预计存在违约风险 |
| 合计             | 631,090,922.44 | 77,511,550.99 | 12.28    | /        |

按单项计提坏账准备的说明：  
□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：  
√适用 □不适用  
组合计提项目：组合 1（账龄组合）

单位：元 币种：人民币

| 名称             | 期末余额              |               |          |
|----------------|-------------------|---------------|----------|
|                | 合同资产              | 坏账准备          | 计提比例 (%) |
| 应收质保金          | 271,491,558.38    | 597,130.84    | 0.22     |
| 已经履约未结算部分（工程款） | 28,309,908,003.78 | 74,921,194.80 | 0.26     |
| 合计             | 28,581,399,562.16 | 75,518,325.64 | 0.26     |

按组合计提坏账准备的说明  
□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备  
□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 期初余额           | 本期变动金额        |               |         |               | 期末余额           | 原因 |
|-------------|----------------|---------------|---------------|---------|---------------|----------------|----|
|             |                | 本期计提          | 本期收回或转回       | 本期转销/核销 | 其他变动          |                |    |
| 按单项评估计提坏账准备 | 103,488,101.28 | -2,539,581.98 | 14,091,694.22 |         | -9,345,274.09 | 77,511,550.99  |    |
| 按组合计提坏账准备   | 79,982,140.75  | -5,636,826.55 | -             |         | 1,173,011.44  | 75,518,325.64  |    |
| 合计          | 183,470,242.03 | -8,176,408.53 | 14,091,694.22 |         | -8,172,262.65 | 153,029,876.63 | /  |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 收回或转回金额       | 转回原因      | 收回方式       | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------------|-----------|------------|---------------------|
| 其他客商 | 14,091,694.22 | 已按照协议收回款项 | 现金收回、债务重组等 |                     |
| 合计   | 14,091,694.22 | /         | /          | /                   |

其他说明：

无

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 7、应收款项融资

#### (1). 应收款项融资分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 43,423,823.86 | 99,551,433.98 |
| 合计     | 43,423,823.86 | 99,551,433.98 |

#### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额          |        |      |         |               | 期初余额          |        |      |         |               |
|-----------|---------------|--------|------|---------|---------------|---------------|--------|------|---------|---------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备 |         | 账面价值          | 账面余额          |        | 坏账准备 |         | 账面价值          |
|           | 金额            | 比例(%)  | 金额   | 计提比例(%) |               | 金额            | 比例(%)  | 金额   | 计提比例(%) |               |
| 按单项计提坏账准备 |               |        |      |         |               |               |        |      |         |               |
| 其中：       |               |        |      |         |               |               |        |      |         |               |
|           |               |        |      |         |               |               |        |      |         |               |
| 按组合计提坏账准备 | 43,423,823.86 | 100.00 | -    | -       | 43,423,823.86 | 99,551,433.98 | 100.00 | -    | -       | 99,551,433.98 |
| 其中：       |               |        |      |         |               |               |        |      |         |               |
| 组合1（账龄组合） |               |        |      |         |               |               |        |      |         |               |
| 组合2（其他组合） | 43,423,823.86 | 100.00 | -    | -       | 43,423,823.86 | 99,551,433.98 | 100.00 | -    | -       | 99,551,433.98 |
| 合计        | 43,423,823.86 | /      |      | /       | 43,423,823.86 | 99,551,433.98 | /      |      | /       | 99,551,433.98 |

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况  
☐适用 ☒不适用

核销说明：  
☐适用 ☒不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8). 其他说明

☐适用 ☒不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄      | 期末余额           |        | 期初余额           |        |
|---------|----------------|--------|----------------|--------|
|         | 金额             | 比例(%)  | 金额             | 比例(%)  |
| 1 年以内   | 86,760,009.42  | 60.73  | 176,303,810.85 | 67.01  |
| 1 至 2 年 | 26,385,835.44  | 18.47  | 64,962,871.05  | 24.69  |
| 2 至 3 年 | 13,784,343.88  | 9.65   | 4,514,690.22   | 1.72   |
| 3 年以上   | 15,942,509.37  | 11.15  | 17,313,531.60  | 6.58   |
| 合计      | 142,872,698.11 | 100.00 | 263,094,903.72 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

| 债权单位                 | 单位               | 年末余额          | 账龄    | 原因     |
|----------------------|------------------|---------------|-------|--------|
| 重庆市水利港航建设集团<br>有限公司  | 重庆亿度实业有限公司       | 5,974,371.60  | 3 年以上 | 项目暂未结算 |
| 重庆城建控股（集团）有限<br>责任公司 | 广东海格怡创科技有<br>限公司 | 5,144,072.15  | 2-3 年 | 项目暂未结算 |
| 合计                   | ——               | 11,118,443.75 | ——    | ——     |

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

☒适用 ☐不适用

其他说明：

本年按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 29,854,400.15 元，占预付款项年末余额合计数的比例 20.90%。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

9、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 应收利息  | 116,134.22       |                  |
| 应收股利  |                  |                  |
| 其他应收款 | 3,076,781,515.38 | 3,492,558,848.90 |
| 合计    | 3,076,897,649.60 | 3,492,558,848.90 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 定期存款   |               |               |
| 委托贷款   |               |               |
| 债券投资   |               |               |
| 发放贷款   | 1,252,960.00  | 1,224,234.00  |
| 减:坏账准备 | -1,136,825.78 | -1,224,234.00 |
| 合计     | 116,134.22    | -             |

(2). 重要逾期利息

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 借款单位   | 期末余额         | 逾期时间        | 逾期原因   | 是否发生减值及其判断依据 |
|--------|--------------|-------------|--------|--------------|
| 其他零星客户 | 1,252,960.00 | 1 个月内-90 个月 | 资金周转短缺 | 否            |
| 合计     | 1,252,960.00 | /           | /      | /            |

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：  
☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：  
☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备               | 第一阶段                 | 第二阶段                         | 第三阶段                         | 合计           |
|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                    | 未来12个月<br>预期信用损<br>失 | 整个存续期预期<br>信用损失(未发生<br>信用减值) | 整个存续期预期<br>信用损失(已发生<br>信用减值) |              |
| 2024年1月1日余额        |                      | 1,224,234.00                 | -                            | 1,224,234.00 |
| 2024年1月1日余额在<br>本期 |                      |                              |                              |              |
| —转入第二阶段            |                      |                              |                              |              |
| —转入第三阶段            |                      |                              |                              |              |
| —转回第二阶段            |                      |                              |                              |              |
| —转回第一阶段            |                      |                              |                              |              |
| 本期计提               |                      | -87,408.22                   | -                            | -87,408.22   |
| 本期转回               |                      |                              |                              |              |
| 本期转销               |                      |                              |                              |              |
| 本期核销               |                      |                              |                              |              |
| 其他变动               |                      |                              |                              |              |
| 2024年12月31日余额      |                      | 1,136,825.78                 | -                            | 1,136,825.78 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：  
☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 应收股利

### (1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

### (5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额           | 期初账面余额           |
|------------|------------------|------------------|
| 1 年以内      |                  |                  |
| 其中：1 年以内分项 |                  |                  |
|            |                  |                  |
| 1 年以内      | 564,090,915.22   | 842,461,685.85   |
| 1 年以内小计    | 564,090,915.22   | 842,461,685.85   |
| 1 至 2 年    | 842,080,338.92   | 798,987,913.61   |
| 2 至 3 年    | 632,457,656.81   | 367,637,404.85   |
| 3 年以上      |                  |                  |
| 3 至 4 年    | 186,505,279.38   | 653,470,422.32   |
| 4 至 5 年    | 522,323,812.94   | 120,187,184.90   |
| 5 年以上      | 628,503,442.16   | 999,190,004.04   |
| 合计         | 3,375,961,445.43 | 3,781,934,615.57 |

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质   | 期末账面余额           | 期初账面余额           |
|--------|------------------|------------------|
| 保证金    | 2,259,525,714.56 | 2,877,933,893.08 |
| 往来款    | 811,136,930.62   | 600,598,432.49   |
| 应收代扣税金 | 5,163,925.40     | 5,190,191.38     |
| 备用金    | 10,363,330.41    | 14,814,844.00    |
| 其他小额汇总 | 289,771,544.44   | 283,397,254.62   |
| 合计     | 3,375,961,445.43 | 3,781,934,615.57 |

(3). 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|------|------|------|------|----|
|------|------|------|------|----|

|                | 未来12个月预期信用损失   | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
|----------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 2024年1月1日余额    | 214,837,622.74 | -                    | 74,538,143.93        | 289,375,766.67 |
| 2024年1月1日余额在本期 |                |                      |                      |                |
| --转入第二阶段       |                |                      |                      |                |
| --转入第三阶段       |                |                      |                      |                |
| --转回第二阶段       |                |                      |                      |                |
| --转回第一阶段       |                |                      |                      |                |
| 本期计提           | 17,857,318.49  |                      | 3,444,251.42         | 21,301,569.91  |
| 本期转回           | -              | -                    | 10,872,000.00        | 10,872,000.00  |
| 本期转销           | -              | -                    | -                    | -              |
| 本期核销           |                |                      |                      |                |
| 其他变动           | -625,406.53    | -                    | -                    | -625,406.53    |
| 2024年12月31日余额  | 232,069,534.70 | -                    | 67,110,395.35        | 299,179,930.05 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：  
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：  
☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别          | 期初余额           | 本期变动金额        |               |       |             | 期末余额           |
|-------------|----------------|---------------|---------------|-------|-------------|----------------|
|             |                | 计提            | 收回或转回         | 转销或核销 | 其他变动        |                |
| 按单项评估计提坏账准备 | 74,538,143.93  | 3,444,251.42  | 10,872,000.00 | -     | -           | 67,110,395.35  |
| 按组合计提坏账准备   | 214,837,622.74 | 17,857,318.49 | -             | -     | -625,406.53 | 232,069,534.70 |
| 合计          | 289,375,766.67 | 21,301,569.91 | 10,872,000.00 | -     | -625,406.53 | 299,179,930.05 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称              | 转回或收回金额       | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|-------------------|---------------|------|------|---------------------|
| 中昂（重庆）房地产开发集团有限公司 | 10,872,000.00 | 到期   | 现金收回 |                     |
| 合计                | 10,872,000.00 | /    | /    | /                   |

其他说明：  
无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：  
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：  
☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称               | 期末余额           | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质   | 账龄              | 坏账准备期末余额      |
|--------------------|----------------|---------------------|---------|-----------------|---------------|
| 兰州南河道生态文化旅游开发有限公司  | 425,924,444.44 | 12.62               | 保证金     | 5 年以内           | -             |
| 重庆新发地东盟农产品有限公司     | 146,062,222.23 | 4.33                | 保证金、往来款 | 1 年以内；<br>2-3 年 | 181,866.67    |
| 重庆通粤高速公路有限公司       | 141,900,000.00 | 4.20                | 借款      | 1-3 年           | 10,879,000.00 |
| 沈阳大东国有资产经营集团有限公司   | 136,520,032.80 | 4.04                | 保证金     | 1-2 年           | -             |
| 重庆市武隆区建设投资（集团）有限公司 | 88,338,610.41  | 2.62                | 往来款     | 1-3 年           | 6,366,947.24  |
| 合计                 | 938,745,309.88 | 27.81               | /       | /               | 17,427,813.91 |

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1). 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 |                           |      | 期初余额 |                           |      |
|----|------|---------------------------|------|------|---------------------------|------|
|    | 账面余额 | 存货跌价准备/<br>合同履约成本<br>减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/<br>合同履约成本<br>减值准备 | 账面价值 |

|         |                  |               |                  |                  |               |                  |
|---------|------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| 原材料     | 75,244,230.15    | 134,971.90    | 75,109,258.25    | 111,792,484.43   | 5,170,742.61  | 106,621,741.82   |
| 在产品     | 128,839,331.13   | 4,053,514.55  | 124,785,816.58   | 162,056,522.65   | 4,108,969.55  | 157,947,553.10   |
| 库存商品    | 17,603,985.30    | 1,756,546.95  | 15,847,438.35    | 55,590,959.56    | 20,487.90     | 55,570,471.66    |
| 周转材料    | 24,813,155.26    | 104,128.34    | 24,709,026.92    | 45,087,304.31    | 104,128.34    | 44,983,175.97    |
| 消耗性生物资产 |                  |               |                  |                  |               |                  |
| 合同履约成本  | 8,116,052,879.81 | 77,827,453.20 | 8,038,225,426.61 | 7,495,703,836.99 | 78,672,773.85 | 7,417,031,063.14 |
| 发出商品    | 5,929,792.56     | -             | 5,929,792.56     | 9,884,174.01     | -             | 9,884,174.01     |
| 合计      | 8,368,483,374.21 | 83,876,614.94 | 8,284,606,759.27 | 7,880,115,281.95 | 88,077,102.25 | 7,792,038,179.70 |

## (2). 确认为存货的数据资源

☐ 适用 ☒ 不适用

## (3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期初余额          | 本期增加金额        |    | 本期减少金额        |              | 期末余额          |
|---------|---------------|---------------|----|---------------|--------------|---------------|
|         |               | 计提            | 其他 | 转回或转销         | 其他           |               |
| 原材料     | 5,170,742.61  | 39,271.13     | -  | 1,839,164.35  | 3,235,877.49 | 134,971.90    |
| 在产品     | 4,108,969.55  | -55,455.00    | -  | -             | -            | 4,053,514.55  |
| 库存商品    | 20,487.90     | 1,736,059.05  | -  | -             | -            | 1,756,546.95  |
| 周转材料    | 104,128.34    | -             | -  | -             | -            | 104,128.34    |
| 消耗性生物资产 |               |               |    |               |              |               |
| 合同履约成本  | 78,672,773.85 | 8,311,312.31  | -  | 9,156,632.96  | -            | 77,827,453.20 |
| 合计      | 88,077,102.25 | 10,031,187.49 | -  | 10,995,797.31 | 3,235,877.49 | 83,876,614.94 |

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提存货跌价准备

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐ 适用 ☒ 不适用

## (4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☒ 适用 ☐ 不适用

存货年末余额含有借款费用资本化金额为 117,457,246.39 元。

## (5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

## 11、持有待售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：  
无

13、 其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                       | 期末余额           | 期初余额           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 合同取得成本                   |                |                |
| 应收退货成本                   |                |                |
| 待抵扣进项税额、待认证进项税额、增值税留抵税额等 | 85,130,787.51  | 185,487,173.50 |
| 预缴所得税                    | 13,104,821.66  | 21,214,079.75  |
| 预缴土地增值税                  | 60,293,575.29  | 164,792,335.45 |
| 合计                       | 158,529,184.46 | 371,493,588.70 |

其他说明：  
无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况  
☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：  
不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

#### (4). 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 15、其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

#### (3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

#### (4). 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期末余额           |              |                | 期初余额           |              |                | 折现率区间 |
|------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-------|
|            | 账面余额           | 坏账准备         | 账面价值           | 账面余额           | 坏账准备         | 账面价值           |       |
| 融资租赁款      |                |              |                |                |              |                |       |
| 其中：未实现融资收益 |                |              |                |                |              |                |       |
| 分期收款销售商品   |                |              |                |                |              |                |       |
| 分期收款提供劳务   |                |              |                |                |              |                |       |
| BT 项目      | 622,702,199.37 | 3,113,511.00 | 619,588,688.37 | 721,365,159.32 | 3,606,825.80 | 717,758,333.52 |       |
| 合计         | 622,702,199.37 | 3,113,511.00 | 619,588,688.37 | 721,365,159.32 | 3,606,825.80 | 717,758,333.52 | /     |

(2). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：  
☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：  
☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：  
☐适用 ☒不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备        | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|-------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
|             | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2024年1月1日余额 | 3,606,825.80   | -                    | -                    | 3,606,825.80 |

|                |              |   |   |              |
|----------------|--------------|---|---|--------------|
| 2024年1月1日余额在本期 |              |   |   |              |
| --转入第二阶段       |              |   |   |              |
| --转入第三阶段       |              |   |   |              |
| --转回第二阶段       |              |   |   |              |
| --转回第一阶段       |              |   |   |              |
| 本期计提           | -493,314.80  | - | - | -493,314.80  |
| 本期转回           |              |   |   |              |
| 本期转销           |              |   |   |              |
| 本期核销           |              |   |   |              |
| 其他变动           |              |   |   |              |
| 2024年12月31日余额  | 3,113,511.00 | - | - | 3,113,511.00 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：  
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据  
☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别    | 期初余额         | 本期变动金额      |       |       |      | 期末余额         |
|-------|--------------|-------------|-------|-------|------|--------------|
|       |              | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| BT 项目 | 3,606,825.80 | -493,314.80 | -     | -     | -    | 3,113,511.00 |
| 合计    | 3,606,825.80 | -493,314.80 | -     | -     | -    | 3,113,511.00 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况  
☐适用 ☒不适用

长期应收款核销说明：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位                        | 期初<br>余额       | 本期增减变动         |            |                 |              |               |                 |              |            | 期末<br>余额       | 减值准备期末<br>余额 |
|------------------------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|------------|----------------|--------------|
|                              |                | 追加投资           | 减少投资       | 权益法下确认<br>的投资损益 | 其他综合收<br>益调整 | 其他权益变动        | 宣告发放现金股<br>利或利润 | 计提减值准备       | 其他         |                |              |
| 一、合营企业                       |                |                |            |                 |              |               |                 |              |            |                |              |
| 小计                           |                |                |            |                 |              |               |                 |              |            |                |              |
| 二、联营企业                       |                |                |            |                 |              |               |                 |              |            |                |              |
| 重庆通粤高速公路有<br>限公司             | 245,709,249.03 |                |            | -38,832,132.91  |              |               |                 |              |            | 206,877,116.12 |              |
| 重庆奉建高速公路有<br>限公司             | 462,493,917.56 | 68,430,000.00  |            | -26,584,712.40  |              |               |                 |              |            | 504,339,205.16 |              |
| 重庆建工威特物业管<br>理有限公司           | 11,653,313.49  |                |            | 1,615,212.56    |              |               | 1,050,000.00    |              |            | 12,218,526.05  |              |
| 重庆恒意建设工程质<br>量检测有限责任公司       | 1,950,106.96   |                | 992,000.00 |                 |              |               | 862,099.64      |              | -96,007.32 |                |              |
| 重庆建工无损检测工<br>程有限公司           | 2,257,810.62   |                |            | 203,557.07      |              |               | 105,516.00      |              |            | 2,355,851.69   |              |
| 重庆市合川区石庙子<br>水利综合开发有限公<br>司  | 13,529,596.73  |                |            | 2,396.47        |              |               |                 |              |            | 13,531,993.20  |              |
| 国检测试控股集团重<br>庆检测有限公司         | 5,501,571.35   |                |            | -2,172,660.00   |              | -142,164.35   |                 | 3,186,747.00 |            | 0              | 3,186,747.00 |
| 新疆红星绿色建材产<br>业有限公司           | 7,570,289.46   | 1,000,000.00   |            | 366,605.50      |              |               |                 |              |            | 8,936,894.96   |              |
| 重庆城投集团巫山城<br>市更新建设发展有限<br>公司 | 10,926,745.29  | 2,700,000.00   |            | 2,179,541.21    |              |               |                 |              |            | 15,806,286.50  |              |
| 新疆中天启航清洁能<br>源有限责任公司         |                | 100,000,000.00 |            |                 |              |               |                 |              |            | 100,000,000.00 |              |
| 凉山州现代房屋建筑<br>集成制造有限公司        |                | 37,785,000.00  |            | 370,964.55      |              | -902,004.84   |                 |              |            | 37,253,959.71  |              |
| 小计                           | 761,592,600.49 | 209,915,000.00 | 992,000.00 | -62,851,227.95  |              | -1,044,169.19 | 2,017,615.64    | 3,186,747.00 | -96,007.32 | 901,319,833.39 | 3,186,747.00 |
| 合计                           | 761,592,600.49 | 209,915,000.00 | 992,000.00 | -62,851,227.95  |              | -1,044,169.19 | 2,017,615.64    | 3,186,747.00 | -96,007.32 | 901,319,833.39 | 3,186,747.00 |

注 1：本年对重庆奉建高速公路有限公司追加投资 68,430,000.00 元系公司根据初始投资协议及被投资单位章程，各股东同比例履行出资所致；

注 2：本年对新 疆中天启航清洁能源有限责任公司出资 1 亿元系本公司为承接中新建电力石和 4.6GW（一期 2.6GW-A 区 1.3GW）光伏发电项目中 A 区 1.3GW 部分项目，与中新建电力集团有限责任公司等共同成立的项目公司，按章程约定，建工集团出资 2 亿元，持有中天启航 10%股权。参股资本金分两期支付，首期款出资比例为 50%。

注 3：本年度本公司因出售部分股权导致对凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司丧失控制，改为用权益法核算，在丧失控制时点剩余股权按市场价值计算的公允价值 37,785,000.00 元作为长期股权投资的初始投资成本计入追加投资中。

## (2). 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√ 适用    □ 不适用

单位：元    币种：人民币

| 项目                                   | 期初<br>余额       | 本期增减变动        |          |                           |                           |    | 期末<br>余额       | 本期确认<br>的股利收<br>入 | 累计计入<br>其他综合<br>收益的利<br>得 | 累计计入<br>其他综合<br>收益的损<br>失 | 指定为以<br>公允价值<br>计量且其<br>变动计入<br>其他综合<br>收益的原<br>因 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------------------|---------------------------|----|----------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
|                                      |                | 追加投资          | 减少投<br>资 | 本期计入<br>其他综合<br>收益的利<br>得 | 本期计入<br>其他综合<br>收益的损<br>失 | 其他 |                |                   |                           |                           |                                                   |
| 重庆渝湘复线<br>高速公路有限<br>公司               | 541,620,000.00 | 51,198,507.81 | -        | -                         | -                         | -  | 592,818,507.81 | -                 | -                         | -                         | 战略性持有                                             |
| 重庆领航高速<br>六号股权投资<br>基金合伙企业<br>（有限合伙） | 269,783,306.00 | -             | -        | -                         | -                         | -  | 269,783,306.00 | 6,084,766.63      | -                         | -                         | 战略性持有                                             |
| 重庆机电股份<br>有限公司                       | 185,119,551.62 | -             | -        | -                         | 15,297,996.94             | -  | 169,821,554.68 | 4,642,650.28      | -                         | 62,310,959.32             | 战略性持有                                             |
| 重庆成渝垫丰<br>武高速公路有<br>限公司              | 31,430,000.00  | 37,457,825.00 | -        | -                         | -                         | -  | 68,887,825.00  | -                 | -                         | -                         | 战略性持有                                             |
| 重庆银行股份<br>有限公司                       | 28,935,790.09  | -             | -        | 16,462,536.22             | -                         | -  | 45,398,326.31  | 3,291,284.83      | 35,830,579.43             | -                         | 战略性持有                                             |
| 重庆城投曙光<br>湖建设有限公<br>司                | 24,290,000.00  | 9,273,600.00  | -        | -                         | -                         | -  | 33,563,600.00  | -                 | -                         | -                         | 战略性持有                                             |
| 重庆市南桐特<br>种水泥有限责<br>任公司              | 20,000,000.00  | -             | -        | -                         | -                         | -  | 20,000,000.00  | -                 | -                         | -                         | 战略性持有                                             |
| 重庆钢铁股份<br>有限公司                       | 8,747,289.46   | -             | -        | 314,650.70                | -                         | -  | 9,061,940.16   | -                 | -                         | 14,096,351.36             | 战略性持有                                             |
| 宁夏宁东兴蓉<br>水处理有限责<br>任公司              | 7,289,300.00   | -             | -        | -                         | -                         | -  | 7,289,300.00   | -                 | -                         | -                         | 战略性持有                                             |

|                      |                  |               |   |               |               |   |                  |               |               |               |       |
|----------------------|------------------|---------------|---|---------------|---------------|---|------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| 西充县天宝中英文学校           | 700,000.00       | -             | - | -             | -             | - | 700,000.00       | -             | -             | -             | 战略性持有 |
| 四川省达州钢铁集团有限责任公司      | 280,319.00       | -             | - | -             | -             | - | 280,319.00       | -             | -             | -             | 战略性持有 |
| 重庆力帆汽车有限公司           | 84,334.06        | -             | - | 95,876.99     | -             | - | 180,211.05       | -             | 63,839.47     | -             | 战略性持有 |
| 重庆新华书店集团会议服务中心有限责任公司 | -                | -             | - | -             | -             | - | -                | -             | -             | 1,500,000.00  | 战略性持有 |
| 重庆庆洋混凝土工程有限公司        | -                | -             | - | -             | -             | - | -                | -             | -             | 7,850,838.99  | 战略性持有 |
| 重庆金属材料公司             | -                | -             | - | -             | -             | - | -                | -             | -             | 150,000.00    | 战略性持有 |
| 合计                   | 1,118,279,890.23 | 97,929,932.81 | - | 16,873,063.91 | 15,297,996.94 | - | 1,217,784,890.01 | 14,018,701.74 | 35,894,418.90 | 85,908,149.67 | /     |

(2). 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                            | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 重庆科学城高新发展陆号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 89,030,000.00  | 89,030,000.00  |
| 重庆科学城高新发展壹号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 85,148,167.00  | 85,148,167.00  |
| 重庆御隆瑞驰铝客私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）    | 82,250,662.20  | -              |
| 合计                            | 256,428,829.20 | 174,178,167.00 |

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 房屋、建筑物           | 土地使用权            | 在建工程 | 合计               |
|----------------|------------------|------------------|------|------------------|
| 一、期初余额         | 1,383,860,632.50 | 1,788,941,905.27 |      | 3,172,802,537.77 |
| 二、本期变动         | 656,506,356.10   | -102,690,233.42  |      | 553,816,122.68   |
| 加：外购           | -                | -                |      | -                |
| 存货\固定资产\在建工程转入 | 671,932,348.42   | -                |      | 671,932,348.42   |
| 企业合并增加         | -                | -                |      | -                |
| 减：处置           | 4,047,892.36     | 69,693,625.87    |      | 73,741,518.23    |
| 其他转出           | 9,759,090.13     | -                |      | 9,759,090.13     |
| 公允价值变动         | -1,619,009.83    | -32,996,607.55   |      | -34,615,617.38   |
| 三、期末余额         | 2,040,366,988.60 | 1,686,251,671.85 |      | 3,726,618,660.45 |

注：上述投资性房地产年末余额经中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字(2025)第 298 号投资性房地产公允价值资产评估报告评估得出。

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                      | 账面价值           | 未办妥产权证书原因        |
|-------------------------|----------------|------------------|
| 阆中市七里新区地块               | 937,127,400.00 | 尚在办理过程中          |
| 遵义市家诚国际广场 A 栋、B 栋、C 栋   | 73,695,700.00  | 尚在办理过程中          |
| 巴中市平昌县荣新两江国际            | 10,093,700.00  | 尚在办理过程中          |
| 重庆市渝中区中山二路 97 号益宁大厦 4 楼 | 877,300.00     | 历史遗留问题，暂无法办理产权分割 |
| 长寿区桃源西三路 342 号附 7 号地下车库 | 770,000.00     | 尚在办理过程中          |

(3). 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 转换前核算科目      | 金额             | 转换理由     | 审批程序   | 对损益的影响         | 对其他综合收益的影响    |
|---------------------------|--------------|----------------|----------|--------|----------------|---------------|
| 毕节仕府领地                    | 固定资产         | 19,783,900.00  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 | -11,687,832.60 |               |
| 安宁市金方街道办事处恒大金碧天下雍秀苑地下车库车位 | 其他非流动资产      | 258,231,600.00 | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 |                |               |
| 泽科项目                      | 其他非流动资产      | 32,485,671.48  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 |                |               |
| 恒大未来城 A 馆-1F 商业           | 其他非流动资产      | 78,267,500.00  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 |                | 189,387.68    |
| 长寿区桃源西三路 342 号附 7 号地下车库   | 其他非流动资产      | 13,310,000.00  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 | -5,971,038.83  |               |
| 贵州省修文县扎佐镇和新村贵州商贸物流港       | 其他非流动资产      | 22,507,031.32  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 |                |               |
| 沙坪坝区北站东路 188 号            | 其他非流动资产      | 21,760,819.88  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 |                |               |
| 长寿金科美邻汇 161 个商铺           | 其他非流动资产      | 160,075,077.89 | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 |                |               |
| 其他小额汇总                    | 固定资产/其他非流动资产 | 65,510,747.85  | 持有目的发生变化 | 内部会议审批 | -1,519,020.58  | 30,171,703.07 |
| 合计                        | /            | 671,932,348.42 | /        | /      | /              | /             |

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

21、 固定资产

项目列示

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 固定资产   | 1,174,292,422.34 | 1,375,168,092.29 |
| 固定资产清理 | 757,989.44       | 337,229.20       |
| 合计     | 1,175,050,411.78 | 1,375,505,321.49 |

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 房屋及建筑物           | 机器设备           | 运输工具           | 电子设备及其他        | 合计               |
|-----------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 一、账面原值：   |                  |                |                |                |                  |
| 1. 期初余额   | 1,511,496,229.28 | 804,110,428.41 | 122,471,712.28 | 149,354,470.37 | 2,587,432,840.34 |
| 2. 本期增加金额 | 33,090,847.54    | 29,053,524.64  | 1,393,908.92   | 20,673,840.07  | 84,212,121.17    |
| （1）购置     | 664,320.28       | 350,396.24     | 1,393,908.92   | 11,470,358.88  | 13,878,984.32    |
| （2）在建工程转  | -                | -              | -              | -              | -                |

|            |                  |                |                |                |                  |
|------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 入          |                  |                |                |                |                  |
| (3) 企业合并增加 | -                | -              | -              | -              | -                |
| (4) 其他转入   | 32,426,527.26    | 28,703,128.40  | -              | 9,203,481.19   | 70,333,136.85    |
| 3.本期减少金额   | 176,405,844.75   | 99,983,911.56  | 5,344,109.15   | 20,191,662.01  | 301,925,527.47   |
| (1) 处置或报废  | 117,407,928.33   | 92,459,690.76  | 5,344,109.15   | 13,526,839.64  | 228,738,567.88   |
| (2) 其他     | 58,997,916.42    | 7,524,220.80   | -              | 6,664,822.37   | 73,186,959.59    |
| 4.期末余额     | 1,368,181,232.07 | 733,180,041.49 | 118,521,512.05 | 149,836,648.43 | 2,369,719,434.04 |
| 二、累计折旧     |                  |                |                |                |                  |
| 1.期初余额     | 429,064,213.69   | 526,445,701.95 | 96,389,115.95  | 124,662,045.82 | 1,176,561,077.41 |
| 2.本期增加金额   | 47,285,729.30    | 60,391,304.25  | 6,269,694.81   | 14,278,619.29  | 128,225,347.65   |
| (1) 计提     | 46,890,966.97    | 54,394,535.45  | 6,269,694.81   | 14,278,619.29  | 121,833,816.52   |
| (2) 其他增加   | 394,762.33       | 5,996,768.80   | -              | -              | 6,391,531.13     |
| 3.本期减少金额   | 30,055,703.96    | 84,870,192.86  | 4,864,150.09   | 19,292,852.33  | 139,082,899.24   |
| (1) 处置或报废  | 24,492,304.67    | 83,358,070.71  | 4,864,150.09   | 12,628,029.96  | 125,342,555.43   |
| (2) 其他     | 5,563,399.29     | 1,512,122.15   | -              | 6,664,822.37   | 13,740,343.81    |
| 4.期末余额     | 446,294,239.03   | 501,966,813.34 | 97,794,660.67  | 119,647,812.78 | 1,165,703,525.82 |
| 三、减值准备     |                  |                |                |                |                  |
| 1.期初余额     | 26,897.01        | 35,608,338.95  | 23,132.80      | 45,301.88      | 35,703,670.64    |
| 2.本期增加金额   | -                | 413,063.98     | -              | -              | 413,063.98       |
| (1) 计提     | -                | 413,063.98     | -              | -              | 413,063.98       |
| 3.本期减少金额   | 26,897.01        | 6,297,917.05   | 23,132.80      | 45,301.88      | 6,393,248.74     |
| (1) 处置或报废  | 26,897.01        | 283,885.68     | 23,132.80      | 45,301.88      | 379,217.37       |
| (2) 其他     | -                | 6,014,031.37   | -              | -              | 6,014,031.37     |
| 4.期末余额     | -                | 29,723,485.88  | -              | -              | 29,723,485.88    |
| 四、账面价值     |                  |                |                |                |                  |
| 1.期末账面价值   | 921,886,993.04   | 201,489,742.27 | 20,726,851.38  | 30,188,835.65  | 1,174,292,422.34 |
| 2.期初账面价值   | 1,082,405,118.58 | 242,056,387.51 | 26,059,463.53  | 24,647,122.67  | 1,375,168,092.29 |

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 账面原值          | 累计折旧          | 减值准备 | 账面价值          | 备注 |
|-------|---------------|---------------|------|---------------|----|
| 房屋建筑物 | 26,680,140.91 | 5,579,133.55  | -    | 21,101,007.36 |    |
| 机器设备  | 57,248,376.08 | 54,147,697.18 | -    | 3,100,678.90  |    |
| 运输设备  | 1,443,000.00  | 1,370,850.00  | -    | 72,150.00     |    |
| 电子设备  | 169,157.88    | 149,627.48    | -    | 19,530.40     |    |
| 合计    | 85,540,674.87 | 61,247,308.21 | -    | 24,293,366.66 |    |

## (3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末账面价值        |
|-------|---------------|
| 房屋建筑物 | 5,963,296.87  |
| 机器设备  | 4,213,940.04  |
| 合计    | 10,177,236.91 |

## (4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                                                             | 账面价值       | 未办妥产权证书的原因         |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 重庆市渝中区五四路、青年路地下人防工程（中环银座）C001、C015、C117、C079、D030、D087、D098 商铺 | 788,248.43 | 有法院判决书，人防工程无法办理产权证 |
| 石坪桥横街 51 号车库                                                   | 92,155.02  | 历史遗留问题             |

(5). 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额       | 期初余额       |
|------|------------|------------|
| 机器设备 | 753,304.03 | 261,000.00 |
| 运输设备 | 3,175.00   | -          |
| 电子设备 | 1,510.41   | 76,229.20  |
| 合计   | 757,989.44 | 337,229.20 |

其他说明：  
无

22、 在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 在建工程 | 607,833,164.03 | 465,391,486.82 |
| 工程物资 |                |                |
| 合计   | 607,833,164.03 | 465,391,486.82 |

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                |
|--------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
|              | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
| 重庆市綦江区福林水库工程 | 415,175,030.66 | -    | 415,175,030.66 | 328,271,745.90 | -    | 328,271,745.90 |

|                                    |                |   |                |                |   |                |
|------------------------------------|----------------|---|----------------|----------------|---|----------------|
| 陶家基地建设<br>项目                       | 29,787,263.17  | - | 29,787,263.17  | 29,787,443.77  | - | 29,787,443.77  |
| 重庆建工第四<br>建设有限责任<br>公司生产基地<br>建设项目 | 53,662,087.31  | - | 53,662,087.31  | 45,570,000.47  | - | 45,570,000.47  |
| 沥青混凝土搅<br>拌站项目                     | 26,143,211.33  | - | 26,143,211.33  | 21,677,032.68  | - | 21,677,032.68  |
| 重庆建工高新<br>建材隔墙板<br>(ALC)项目         | 72,307,625.34  | - | 72,307,625.34  | 33,267,141.41  | - | 33,267,141.41  |
| 其他零星工程                             | 10,757,946.22  | - | 10,757,946.22  | 6,818,122.59   | - | 6,818,122.59   |
| 合计                                 | 607,833,164.03 | - | 607,833,164.03 | 465,391,486.82 | - | 465,391,486.82 |

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称                   | 预算数              | 期初<br>余额       | 本期增加金额         | 本期转<br>入固定<br>资产金<br>额 | 本期其他减少<br>金额 | 期末<br>余额       | 工程累<br>计投入<br>占预算<br>比例(%) | 工程进<br>度 | 利息资本化累计金<br>额 | 其中：本期利息资<br>本化金额 | 本期利息<br>资本化率<br>(%) | 资金来源         |
|------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|----------------|----------------------------|----------|---------------|------------------|---------------------|--------------|
| 重庆市綦江区福林水库工程           | 749,259,400.00   | 328,271,745.90 | 86,903,284.76  |                        | -            | 415,175,030.66 | 55.41                      | 55.41    | 14,054,895.35 | 5,137,454.73     | 4.12%               | 自有资金、借款和财政资金 |
| 陶家基地建设项目               | 29,800,000.00    | 29,787,443.77  | 347,231.31     |                        | 347,411.91   | 29,787,263.17  | 99.96                      | 99.96    |               |                  |                     | 自有资金         |
| 重庆建工第四建设有限责任公司生产基地建设项目 | 68,310,000.00    | 45,570,000.47  | 8,092,086.84   |                        | -            | 53,662,087.31  | 78.56                      | 78.56    |               |                  |                     | 自有资金         |
| 沥青混凝土搅拌站项目             | 50,000,000.00    | 21,677,032.68  | 4,466,178.65   |                        | -            | 26,143,211.33  | 85.16                      | 85.16    |               |                  |                     | 自有资金         |
| 重庆建工高新建材隔墙板（ALC）项目     | 85,000,000.00    | 33,267,141.41  | 39,040,483.93  |                        | -            | 72,307,625.34  | 85.07                      | 95.00    |               |                  |                     | 自有资金         |
| 其他零星工程                 | 50,020,690.00    | 6,818,122.59   | 8,308,161.34   |                        | 4,368,337.71 | 10,757,946.22  |                            |          |               |                  |                     | 自有资金         |
| 合计                     | 1,032,390,090.00 | 465,391,486.82 | 147,157,426.83 |                        | 4,715,749.62 | 607,833,164.03 | /                          | /        | 14,054,895.35 | 5,137,454.73     | /                   | /            |

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

☐适用 ☒不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

☐适用 ☒不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

## 25、使用权资产

## (1) 使用权资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 房屋建筑物         | 机器设备          | 合计            |
|------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、账面原值     |               |               |               |
| 1.期初余额     | 24,425,755.68 | 23,315,628.86 | 47,741,384.54 |
| 2.本期增加金额   | 3,968,699.67  | -             | 3,968,699.67  |
| (1) 租入     | 3,968,699.67  | -             | 3,968,699.67  |
| (2) 企业合并增加 | -             | -             | -             |
| 3.本期减少金额   | 3,500,644.06  | 23,315,628.86 | 26,816,272.92 |
| (1) 处置     | 3,500,644.06  | -             | 3,500,644.06  |
| (2) 其他     | -             | 23,315,628.86 | 23,315,628.86 |
| 4.期末余额     | 24,893,811.29 | -             | 24,893,811.29 |
| 二、累计折旧     |               |               |               |
| 1.期初余额     | 13,419,547.60 | 6,272,180.76  | 19,691,728.36 |
| 2.本期增加金额   | 4,994,530.75  | -             | 4,994,530.75  |
| (1) 计提     | 4,994,530.75  | -             | 4,994,530.75  |
| 3.本期减少金额   | 2,393,812.34  | 6,272,180.76  | 8,665,993.10  |
| (1) 处置     | 2,393,812.34  | -             | 2,393,812.34  |
| (2) 其他     | -             | 6,272,180.76  | 6,272,180.76  |
| 4.期末余额     | 16,020,266.01 | -             | 16,020,266.01 |
| 三、减值准备     |               |               |               |
| 1.期初余额     |               |               |               |
| 2.本期增加金额   |               |               |               |
| (1) 计提     |               |               |               |
| (2) 其他     |               |               |               |
| 3.本期减少金额   |               |               |               |
| (1) 处置     |               |               |               |
| (2) 其他     |               |               |               |
| 4.期末余额     |               |               |               |
| 四、账面价值     |               |               |               |
| 1.期末账面价值   | 8,873,545.28  | -             | 8,873,545.28  |
| 2.期初账面价值   | 11,006,208.08 | 17,043,448.10 | 28,049,656.18 |

## (2) 使用权资产的减值测试情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

无

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 土地使用权          | 专利权          | 非专利技术 | 遂资高速公路经营权        | 软件            | 合计               |
|-------------|----------------|--------------|-------|------------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值      |                |              |       |                  |               |                  |
| 1.期初余额      | 520,535,566.09 | 2,808,330.11 |       | 7,188,775,546.79 | 21,388,411.06 | 7,733,507,854.05 |
| 2.本期增加金额    | 1.00           | 42,980.85    |       | -                | 9,821,234.53  | 9,864,216.38     |
| (1)购置       | 1.00           | 40,594.06    |       | -                | 390,983.59    | 431,578.65       |
| (2)内部研发     | -              | 2,386.79     |       | -                | 9,430,250.94  | 9,432,637.73     |
| (3)企业合并增加   | -              | -            |       | -                | -             | -                |
| 3.本期减少金额    | 36,428,002.00  | 808,330.11   |       | -                | 318,780.58    | 37,555,112.69    |
| (1)处置       | 36,428,002.00  | 808,330.11   |       |                  | 283,780.58    | 37,520,112.69    |
| (2)转入投资性房地产 | -              | -            |       | -                |               | -                |
| (3)失效且终止确认  | -              | -            |       | -                | 35,000.00     | 35,000.00        |
| 4.期末余额      | 484,107,565.09 | 2,042,980.85 |       | 7,188,775,546.79 | 30,890,865.01 | 7,705,816,957.74 |
| 二、累计摊销      |                |              |       |                  |               |                  |
| 1.期初余额      | 149,750,204.58 | 2,424,373.15 |       | 974,536,453.41   | 9,438,540.04  | 1,136,149,571.18 |
| 2.本期增加金额    | 11,462,703.17  | 61,227.47    |       | 104,499,974.95   | 1,796,081.68  | 117,819,987.27   |
| (1)计提       | 11,462,703.17  | 61,227.47    |       | 104,499,974.95   | 1,796,081.68  | 117,819,987.27   |
| 3.本期减少金额    | 6,131,709.04   | 484,997.87   |       | -                | 318,780.58    | 6,935,487.49     |
| (1)处置       | 6,131,709.04   | 484,997.87   |       | -                | 283,780.58    | 6,900,487.49     |
| (2)转入投资性房地产 | -              | -            |       | -                | -             | -                |
| (3)失效且终止确认  | -              | -            |       | -                | 35,000.00     | 35,000.00        |
| 4.期末余额      | 155,081,198.71 | 2,000,602.75 |       | 1,079,036,428.36 | 10,915,841.14 | 1,247,034,070.96 |
| 三、减值准备      |                |              |       |                  |               |                  |
| 1.期初余额      |                |              |       |                  |               |                  |
| 2.本期增加金额    |                |              |       |                  |               |                  |
| (1)计提       |                |              |       |                  |               |                  |
| 3.本期减少金额    |                |              |       |                  |               |                  |
| (1)处置       |                |              |       |                  |               |                  |
| 4.期末余额      |                |              |       |                  |               |                  |
| 四、账面价值      |                |              |       |                  |               |                  |
| 1.期末账面价值    | 329,026,366.38 | 42,378.10    |       | 6,109,739,118.43 | 19,975,023.87 | 6,458,782,886.78 |
| 2.期初账面      | 370,785,361.51 | 383,956.96   |       | 6,214,239,093.38 | 11,949,871.02 | 6,597,358,282.87 |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 价值 |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0.12%

**(2). 确认为无形资产的数据资源**

☐适用 ☒不适用

**(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

☐适用 ☒不适用

**(3) 无形资产的减值测试情况**

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**27、商誉**

**(1). 商誉账面原值**

☐适用 ☒不适用

**(2). 商誉减值准备**

☐适用 ☒不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因  
☐适用 ☒不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期初余额          | 本期增加金额       | 本期摊销金额       | 其他减少金额 | 期末余额          |
|------------|---------------|--------------|--------------|--------|---------------|
| 房屋建筑装修费    | 26,740,466.46 | 1,923,536.41 | 6,896,218.92 | -      | 21,767,783.95 |
| 地下通道经营权    | 1,726,082.73  | -            | 345,216.56   | -      | 1,380,866.17  |
| 土地租金及管理服务费 | 27,394.99     | 254,716.98   | 91,074.25    | -      | 191,037.72    |
| 合计         | 28,493,944.18 | 2,178,253.39 | 7,332,509.73 | -      | 23,339,687.84 |

其他说明：  
无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期末余额             |                | 期初余额             |                |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        |
| 资产减值准备         | 3,653,793,668.80 | 558,489,755.53 | 3,291,610,864.39 | 507,356,136.74 |
| 内部交易未实现利润      |                  |                |                  |                |
| 可抵扣亏损          | 212,820,775.49   | 50,384,753.22  | 378,682,728.72   | 85,484,398.13  |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 85,908,149.67    | 12,886,222.45  | 70,956,840.95    | 10,643,526.12  |
| 长期应付职工薪酬       | 93,284,024.95    | 14,370,349.80  | 128,711,677.73   | 19,718,015.77  |
| 预计负债           | 5,903,041.85     | 1,475,760.46   | 60,948,139.59    | 9,142,220.94   |
| 固定资产折旧         | -                | -              | 2,848,258.96     | 712,064.74     |
| 投资性房地产公允价值变动   | 31,502,671.30    | 4,725,400.70   | 26,083,774.37    | 4,474,111.62   |
| 租赁负债税会差异       | 5,596,408.60     | 839,461.30     | 9,431,221.91     | 1,356,581.05   |
| 合计             | 4,088,808,740.66 | 643,171,703.46 | 3,969,273,506.62 | 638,887,055.11 |

(2). 未经抵销的递延所得税负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 期末余额             |                | 期初余额             |                |
|-----------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                       | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债        | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债        |
| 非同一控制企业合并资产评估增值       |                  |                |                  |                |
| 其他债权投资公允价值变动          |                  |                |                  |                |
| 其他权益工具投资公允价值变动        | 35,894,418.90    | 5,384,162.83   | 19,368,043.21    | 2,905,206.48   |
| 累计投资性房地产折旧纳税调减        | 48,827,101.70    | 7,481,604.59   | 49,203,939.83    | 7,538,130.30   |
| 固定资产折旧                | -                | -              | 1,072,464.13     | 160,869.62     |
| 投资性房地产公允价值变动（增值）      | 214,659,270.50   | 32,223,170.56  | 261,074,620.30   | 38,795,706.15  |
| 首次转换投资性房地产增值进其他综合收益部分 | 943,404,157.09   | 142,820,956.09 | 974,476,626.57   | 148,914,283.93 |
| 使用权资产税会差异             | 6,456,225.40     | 968,433.79     | 28,537,256.05    | 4,198,260.53   |
| 合计                    | 1,249,241,173.59 | 188,878,327.86 | 1,333,732,950.09 | 202,512,457.01 |

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额             | 期初余额           |
|----------|------------------|----------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 97,760,986.49    | 85,733,169.52  |
| 可抵扣亏损    | 951,480,790.94   | 586,577,524.68 |
| 合计       | 1,049,241,777.43 | 672,310,694.20 |

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份      | 期末金额           | 期初金额           | 备注 |
|---------|----------------|----------------|----|
| 2024 年度 | -              | 127,248,385.13 |    |
| 2025 年度 | 146,096,027.46 | 169,998,012.65 |    |
| 2026 年度 | 156,925,829.28 | 120,026,392.09 |    |
| 2027 年度 | 187,922,726.45 | 88,407,698.91  |    |
| 2028 年度 | 215,501,864.44 | 80,897,035.90  |    |
| 2029 年度 | 245,034,343.31 | -              |    |
| 合计      | 951,480,790.94 | 586,577,524.68 | /  |

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额             |                |                  | 期初余额             |                |                  |
|--------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|        | 账面余额             | 减值准备           | 账面价值             | 账面余额             | 减值准备           | 账面价值             |
| 合同取得成本 |                  |                |                  |                  |                |                  |
| 合同履约成本 |                  |                |                  |                  |                |                  |
| 应收退货成本 |                  |                |                  |                  |                |                  |
| 合同资产   | 492,980,776.40   | 997,791.69     | 491,982,984.71   | 588,485,455.15   | 600,852.69     | 587,884,602.46   |
| 临时设施   | 9,172,955.15     | -              | 9,172,955.15     | 15,837,774.78    | -              | 15,837,774.78    |
| 抵债资产   | 2,882,129,523.71 | 175,299,297.48 | 2,706,830,226.23 | 2,833,087,089.62 | 281,451,208.88 | 2,551,635,880.74 |
| 合计     | 3,384,283,255.26 | 176,297,089.17 | 3,207,986,166.09 | 3,437,410,319.55 | 282,052,061.57 | 3,155,358,257.98 |

其他说明：  
无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末                |                   |      |                  | 期初                |                  |      |                      |
|----------|-------------------|-------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------|----------------------|
|          | 账面余额              | 账面价值              | 受限类型 | 受限情况             | 账面余额              | 账面价值             | 受限类型 | 受限情况                 |
| 货币资金     | 1,374,159,324.54  | 1,374,159,324.54  | 冻结   | 法院冻结资金、各类保证金     | 1,090,861,881.21  | 1,090,861,881.21 | 冻结   | 法院冻结资金、各类保证金         |
| 应收票据     |                   |                   |      |                  |                   |                  |      |                      |
| 存货       |                   |                   |      |                  |                   |                  |      |                      |
| 其中：数据资源  |                   |                   |      |                  |                   |                  |      |                      |
| 固定资产     | 581,272,027.30    | 394,538,247.85    | 抵押   | 贷款抵押、司法查封        | 580,512,919.60    | 376,506,410.88   | 抵押   | 贷款抵押、司法查封、诉讼、拆迁查封或冻结 |
| 无形资产     | 7,344,455,098.06  | 6,211,959,853.70  | 抵押   | 贷款抵押、贷款质押、司法查封   | 7,350,543,267.16  | 6,335,277,651.89 | 抵押   | 贷款质押、司法查封、拆迁查封或冻结    |
| 其中：数据资源  |                   |                   |      |                  |                   |                  |      |                      |
| 其他权益工具投资 | 84,910,777.34     | 84,910,777.34     | 质押   | 贷款质押             | 92,559,775.81     | 92,559,775.81    | 质押   | 贷款质押                 |
| 投资性房地产   | 2,069,423,765.41  | 2,069,423,765.41  | 抵押   | 贷款抵押、司法查封、政府征收冻结 | 1,315,881,988.90  | 1,315,881,988.90 | 抵押   | 贷款抵押、司法查封、拆迁查封       |
| 其他非流动资产  | 344,830,882.39    | 344,817,767.89    | 抵押   | 贷款抵押、司法查封        |                   |                  |      |                      |
| 合计       | 11,799,051,875.04 | 10,479,809,736.73 | /    | /                | 10,430,359,832.68 | 9,211,087,708.69 | /    | /                    |

其他说明：  
无

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期末余额              | 期初余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 质押借款      |                   |                   |
| 抵押借款      | 1,166,390,301.62  | 1,178,535,267.83  |
| 保证借款      | 7,008,150,635.43  | 7,356,056,225.96  |
| 信用借款      | 1,812,089,060.61  | 1,874,488,194.50  |
| 未终止确认票据贴现 | 60,000,000.00     | 99,113,376.56     |
| 合计        | 10,046,629,997.66 | 10,508,193,064.85 |

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□ 适用 √ 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

**33、交易性金融负债**

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

**34、衍生金融负债**

□ 适用 √ 不适用

**35、应付票据****(1). 应付票据列示**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 商业承兑汇票 |                  |                  |
| 银行承兑汇票 | 421,515,829.04   | 474,353,103.93   |
| 信用证    | 1,838,430,010.22 | 1,202,145,512.71 |
| 合计     | 2,259,945,839.26 | 1,676,498,616.64 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为0 元。到期未付的原因是不适用

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期末余额              | 期初余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 1年以内（含1年） | 22,909,426,538.54 | 24,155,294,871.29 |
| 1年以上      | 17,389,623,164.21 | 15,804,119,772.26 |
| 合计        | 40,299,049,702.75 | 39,959,414,643.55 |

**(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 期末余额             | 未偿还或结转的原因 |
|-----------------|------------------|-----------|
| 重庆世俭建筑劳务有限责任公司  | 441,499,145.76   | 工程项目未结算   |
| 重庆万冶建设有限公司      | 242,132,990.56   | 工程项目未结算   |
| 重庆通联路桥建设有限公司    | 221,102,582.37   | 工程项目未结算   |
| 重庆瑞胜百嘉建筑工程有限公司  | 175,720,933.43   | 工程项目未结算   |
| 重庆市宏遇建筑工程有限公司   | 126,067,116.34   | 工程项目未结算   |
| 重庆万山建筑劳务有限公司    | 120,466,515.25   | 工程项目未结算   |
| 重庆永顺建筑劳务有限公司    | 105,471,753.29   | 工程项目未结算   |
| 重庆市聚孚建筑劳务有限责任公司 | 104,356,574.73   | 工程项目未结算   |
| 四川伟臣建设工程有限公司    | 84,197,822.17    | 工程项目未结算   |
| 重庆浩龙建筑劳务有限公司    | 81,978,009.74    | 工程项目未结算   |
| 重庆巨龙建筑劳务有限公司    | 73,796,158.46    | 工程项目未结算   |
| 重庆圣洁建筑劳务有限公司    | 70,286,079.62    | 工程项目未结算   |
| 合计              | 1,847,075,681.72 | /         |

其他说明：

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期末余额       | 期初余额         |
|-----------|------------|--------------|
| 1年以内（含1年） | 759,171.81 | 1,261,425.29 |
| 1年以上      |            |              |
| 合计        | 759,171.81 | 1,261,425.29 |

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**38、合同负债****(1). 合同负债情况**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额             | 期初余额             |
|---------|------------------|------------------|
| 未履行合同义务 | 2,524,699,790.78 | 2,933,666,041.83 |
| 合计      | 2,524,699,790.78 | 2,933,666,041.83 |

**(2). 账龄超过1年的重要合同负债**☐适用 ☒不适用**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期初余额           | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额           |
|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 一、短期薪酬         | 161,152,723.53 | 1,393,772,905.01 | 1,320,272,716.86 | 234,652,911.68 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 4,659,534.55   | 209,297,200.08   | 199,325,875.19   | 14,630,859.44  |
| 三、辞退福利         | 6,597,228.00   | 1,482,450.04     | 6,752,940.55     | 1,326,737.49   |
| 四、一年内到期的其他福利   |                |                  |                  |                |
| 合计             | 172,409,486.08 | 1,604,552,555.13 | 1,526,351,532.60 | 250,610,508.61 |

**(2). 短期薪酬列示**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期初余额           | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额           |
|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 139,847,272.70 | 1,089,415,643.58 | 1,027,005,731.70 | 202,257,184.58 |
| 二、职工福利费       | 29,980.00      | 49,652,979.64    | 49,468,746.59    | 214,213.05     |
| 三、社会保险费       | 12,034,479.37  | 130,213,181.64   | 131,553,066.64   | 10,694,594.37  |
| 其中：医疗保险费      | 11,747,619.79  | 114,254,705.87   | 115,599,572.16   | 10,402,753.50  |
| 工伤保险费         | 286,859.58     | 15,909,371.34    | 15,904,390.05    | 291,840.87     |
| 生育保险费         | -              | 49,104.43        | 49,104.43        | -              |
| 四、住房公积金       | 3,534,699.77   | 83,673,004.84    | 73,147,955.08    | 14,059,749.53  |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 5,706,291.69   | 39,807,456.73    | 38,086,578.27    | 7,427,170.15   |
| 六、短期带薪缺勤      | -              | -                | -                | -              |
| 七、短期利润分享计划    | -              | -                | -                | -              |

|          |                |                  |                  |                |
|----------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 八、其他短期薪酬 | -              | 1,010,638.58     | 1,010,638.58     | -              |
| 合计       | 161,152,723.53 | 1,393,772,905.01 | 1,320,272,716.86 | 234,652,911.68 |

### (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期初余额         | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|----------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 1、基本养老保险 | 537,262.37   | 190,870,589.82 | 181,041,385.09 | 10,366,467.10 |
| 2、失业保险费  | 19,211.91    | 6,035,276.88   | 5,963,027.55   | 91,461.24     |
| 3、企业年金缴费 | 4,103,060.27 | 12,391,333.38  | 12,321,462.55  | 4,172,931.10  |
| 合计       | 4,659,534.55 | 209,297,200.08 | 199,325,875.19 | 14,630,859.44 |

其他说明：

□适用 √不适用

### 40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额           | 期初余额           |
|---------|----------------|----------------|
| 增值税     | 164,440,761.08 | 275,039,207.29 |
| 消费税     |                |                |
| 营业税     |                |                |
| 企业所得税   | 32,507,028.27  | 107,438,470.19 |
| 个人所得税   | 5,250,758.24   | 11,562,622.95  |
| 城市维护建设税 | 58,248,840.57  | 60,816,005.51  |
| 土地使用税   | 1,510,097.66   | 240,397.10     |
| 教育费附加   | 40,517,862.81  | 42,526,176.85  |
| 其他税费    | 3,068,734.86   | 5,078,588.80   |
| 合计      | 305,544,083.49 | 502,701,468.69 |

其他说明：

无

### 41、 其他应付款

#### (1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额              | 期初余额              |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应付利息  |                   |                   |
| 应付股利  | 39,635,406.20     | 3,622,842.49      |
| 其他应付款 | 10,099,693,901.80 | 10,539,204,474.22 |
| 合计    | 10,139,329,308.00 | 10,542,827,316.71 |

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示  
☐适用 ☒不适用

逾期的重要应付利息：  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

(3). 应付股利

分类列示  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                | 期末余额          | 期初余额         |
|-------------------|---------------|--------------|
| 普通股股利             | 39,635,406.20 | 3,622,842.49 |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利 |               |              |
| 合计                | 39,635,406.20 | 3,622,842.49 |

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额              | 期初余额              |
|----------|-------------------|-------------------|
| 保证金      | 2,486,533,651.26  | 2,438,919,697.46  |
| 待付项目自筹资金 | 4,416,272,371.60  | 4,785,793,692.35  |
| 应付集团外单位款 | 1,225,509,470.05  | 1,612,962,760.72  |
| 工程保修金    | 568,427,165.27    | 593,375,145.10    |
| 代扣款项     | 100,725,399.23    | 95,758,451.19     |
| 安全风险抵押金  | 389,082,217.07    | 408,732,115.72    |
| 其他汇总     | 913,143,627.32    | 603,662,611.68    |
| 合计       | 10,099,693,901.80 | 10,539,204,474.22 |

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 期末余额          | 未偿还或结转的原因 |
|-----|---------------|-----------|
| 黄文全 | 62,107,934.60 | 未到期保证金等   |
| 翁其华 | 60,076,681.00 | 未到期保证金等   |
| 杜文  | 50,807,112.00 | 未到期保证金等   |
| 郑忠华 | 50,200,000.00 | 未到期保证金等   |
| 叶玉林 | 49,620,110.10 | 未到期保证金等   |
| 陈帮红 | 48,978,864.87 | 未到期保证金等   |
| 刘成态 | 48,267,295.73 | 未到期保证金等   |
| 林智慧 | 40,406,483.40 | 未到期保证金等   |

|     |                |         |
|-----|----------------|---------|
| 谢瑶  | 37,885,855.02  | 未到期保证金等 |
| 王廷文 | 37,279,291.22  | 未到期保证金等 |
| 合计  | 485,629,627.94 | /       |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------------------|------------------|
| 1年内到期的长期借款  | 533,050,185.49   | 1,258,295,641.53 |
| 1年内到期的应付债券  | 1,432,293,062.27 | -                |
| 1年内到期的长期应付款 | 272,961,972.91   | 280,541,001.39   |
| 1年内到期的租赁负债  | 1,304,818.56     | 1,970,515.41     |
| 合计          | 2,239,610,039.23 | 1,540,807,158.33 |

其他说明：

无

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 短期应付债券 |                  |                  |
| 应付退货款  |                  |                  |
| 待转销项税  | 3,421,781,681.37 | 3,273,413,944.59 |
| 合计     | 3,421,781,681.37 | 3,273,413,944.59 |

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 4,218,038,200.00 | 2,956,999,527.78 |

|      |                  |                  |
|------|------------------|------------------|
| 抵押借款 | 535,100,000.00   | 543,005,777.78   |
| 保证借款 | 359,890,000.00   | 520,152,902.78   |
| 信用借款 | 656,500,000.00   | 661,101,069.44   |
| 合计   | 5,769,528,200.00 | 4,681,259,277.78 |

长期借款分类的说明：

质押借款利率为 3.35%-4.85%，抵押借款利率为 3.18%-3.50%，保证借款利率为 2.9%-4.65%，信用借款利率为 3.35%-4.50%。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额             | 期初余额             |
|----------|------------------|------------------|
| 建工转债     | -                | 1,350,357,192.09 |
| 私募公司债券   | 986,806,910.05   | -                |
| 平安证券 ABS | 477,519,841.28   | -                |
| 合计       | 1,464,326,751.33 | 1,350,357,192.09 |

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√ 适用    □ 不适用

单位：元    币种：人民币

| 债券名称     | 面值（元） | 票面利率（%）                                                                         | 发行日期             | 债券期限 | 发行金额             | 期初余额             | 本期发行             | 按面值计提利息       | 溢折价摊销         | 本年行使转股权   | 本期偿还          | 一年内到期金额          | 期末余额             | 是否违约 |
|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|------------------|------------------|------|
| 建工转债     | 100   | 第一年 0.40%，<br>第二年 0.60%，<br>第三年 1.00%，<br>第四年 2.00%，<br>第五年 3.20%，<br>第六年 3.60% | 2019 年 12 月 20 日 | 6 年  | 1,660,000,000.00 | 1,350,357,192.09 | -                | 39,246,399.12 | 18,945,788.72 | 36,000.00 | 38,633,694.30 | 1,369,879,685.63 | -                | 否    |
| 24 渝建 01 | 100   | 4.00%                                                                           | 2024 年 3 月 15 日  | 5 年  | 1,000,000,000.00 | -                | 995,500,000.00   | 31,666,666.67 | 1,139,412.08  | -         | -             | 41,499,168.70    | 986,806,910.05   | 否    |
| 平安证券 ABS | 100   | 4.00%                                                                           | 2024 年 9 月 18 日  | 2 年  | 518,000,000.00   | -                | 490,455,773.58   | 6,135,730.95  | 1,842,544.69  | -         | -             | 20,914,207.94    | 477,519,841.28   | 否    |
| 合计       | /     | /                                                                               | /                | /    | 3,178,000,000.00 | 1,350,357,192.09 | 1,485,955,773.58 | 77,048,796.74 | 21,927,745.49 | 36,000.00 | 38,633,694.30 | 1,432,293,062.27 | 1,464,326,751.33 | /    |

(3). 可转换公司债券的说明

√ 适用    □ 不适用

| 项目   | 转股条件                                                           | 转股时间                              |
|------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 建工转债 | 公司本次公开发行的“建工转债”自 2020 年 6 月 29 日起可转换为本公司股份,初始转股价格为人民币 4.65 元/股 | 2020 年 6 月 26 日至 2025 年 12 月 19 日 |

转股权会计处理及判断依据

□ 适用    √ 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、 租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 期末余额         | 期初余额          |
|--------------|--------------|---------------|
| 租赁负债-租赁付款额   | 5,307,479.84 | 9,034,947.95  |
| 租赁负债—未确认融资费用 | -890,997.27  | -1,279,820.76 |
| 合计           | 4,416,482.57 | 7,755,127.19  |

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 长期应付款 | 350,249,093.07 | 606,894,380.21 |
| 专项应付款 | 9,049,462.95   | 7,954,700.96   |
| 合计    | 359,298,556.02 | 614,849,081.17 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 融资租赁 | 350,249,093.07 | 606,894,380.21 |

其他说明：

无

## 专项应付款

## (1). 按款项性质列示专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                 | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         | 形成原因 |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| 1.科研经费             | 7,660,403.07 | 4,218,042.73 | 7,924,513.13 | 3,953,932.67 | 专项经费 |
| 2.财政搬迁补贴           | 148,556.32   | -            | 48,180.48    | 100,375.84   | 专项补贴 |
| 3.国家级高技能人才培训基地建设奖金 | 145,741.57   | 5,230,000.00 | 380,587.13   | 4,995,154.44 | 专项经费 |
| 合计                 | 7,954,700.96 | 9,448,042.73 | 8,353,280.74 | 9,049,462.95 | /    |

其他说明：

无

## 49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

## (1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                | 期末余额          | 期初余额           |
|-------------------|---------------|----------------|
| 一、离职后福利-设定受益计划净负债 | 39,246,447.19 | 56,458,167.76  |
| 二、辞退福利            | 57,606,056.01 | 76,515,689.42  |
| 三、其他长期福利          |               |                |
| 合计                | 96,852,503.20 | 132,973,857.18 |

注 1：本公司在国家规定的基本养老制度和基本医疗制度外还提供了补充退休后福利，具体包括：2009 年 12 月 31 日(股改基准日)后退休人员、现有在岗人员、现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员正常退休后的补充退休后福利及现有遗属的补贴福利。该类补充退休后福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

注 2：本公司为现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员提供退休前福利。该类退休前福利在其正式退休日期之前比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，应当按照离职后福利处理。该类退休前福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

## (2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------------------|---------------|---------------|
| 一、期初余额            | 56,461,310.93 | 57,639,840.07 |
| 二、计入当期损益的设定受益成本   | -4,439,891.91 | 1,526,015.01  |
| 1.当期服务成本          | 336,920.06    | 20,000.00     |
| 2.过去服务成本          | -5,800,749.90 | -             |
| 3.结算利得（损失以“-”表示）  |               | -             |
| 4、利息净额            | 1,023,937.93  | 1,506,015.01  |
| 三、计入其他综合收益的设定收益成本 | -8,264,812.68 | 3,110,000.00  |

|                   |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|
| 1. 精算利得（损失以“-”表示） | -8,264,812.68 | 3,110,000.00  |
| 四、其他变动            | -4,510,159.15 | -5,817,687.32 |
| 1. 结算时支付的对价       | -             | -             |
| 2. 已支付的福利         | -4,510,159.15 | -5,817,687.32 |
| 五、期末余额            | 39,246,447.19 | 56,458,167.76 |

计划资产：

☐ 适用 ☒ 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------------------|---------------|---------------|
| 一、期初余额            | 56,461,310.93 | 57,639,840.07 |
| 二、计入当期损益的设定受益成本   | -4,439,912.46 | 1,526,015.01  |
| 三、计入其他综合收益的设定收益成本 | -8,265,106.13 | 3,110,000.00  |
| 四、其他变动            | -4,509,845.15 | -5,817,687.32 |
| 五、期末余额            | 39,246,447.19 | 56,458,167.76 |

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

补充退休后福利使本公司面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休后福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

☒ 适用 ☐ 不适用

| 项目                | 本年假设                                                     | 上年假设  |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| 折现率-退休后福利         | 1.75%                                                    | 2.50% |
| 现有遗属按月支付的补贴福利年增长率 | 2.00%                                                    | 2.00% |
| 直通车人员养老福利年增长率     | 2.00%                                                    | 2.00% |
| 统筹外丧葬费用年增长率       | 0.00%                                                    | 0.00% |
| 在岗人员年离职率          | 8.00%                                                    | 8.00% |
| 生命表               | CLA2000-2003UP2:中国人寿保险业经验生命表-养老金业务<br>2000-2003 向后平移 2 年 |       |

注 1：以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

注 2：补充退休后福利使本公司面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休后福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

### 3. 退休前福利

#### （1）设定受益计划义务现值

单位：元

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

| 项目                      | 本年发生额                | 上年发生额                |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 一、年初余额                  | 76,512,546.25        | 87,664,349.02        |
| 二、计入当期损益的设定受益成本         | -9,882,396.64        | -698,500.00          |
| 1.当年服务成本                | 226,487.18           | 532,000.00           |
| 2.过去服务成本                | -                    |                      |
| 3.结算损失（利得以“-”表示）        | -4,327,000.00        |                      |
| 4.利息净额                  | 1,583,761.27         | 1,733,000.00         |
| 5.计入当期损益的精算损失（利得以“-”表示） | -7,365,645.09        | -2,963,500.00        |
| 三、计入其他综合收益的设定受益成本       | -                    | 891,510.00           |
| 1.精算损失（利得以“-”表示）        |                      | 891,510.00           |
| 四、其他变动                  | -9,024,093.60        | -11,341,669.60       |
| 1.结算时支付的对价              | -                    |                      |
| 2.已支付的福利                | -9,024,093.60        | -11,341,669.60       |
| <b>五、年末余额</b>           | <b>57,606,056.01</b> | <b>76,515,689.42</b> |

## (2) 设定受益计划净负债

单位：元

| 项目                | 本年发生额                | 上年发生额                |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| 一、年初余额            | 76,512,546.25        | 87,664,349.02        |
| 二、计入当期损益的设定受益成本   | -9,882,450.62        | -698,500.00          |
| 三、计入其他综合收益的设定受益成本 | -                    | 891,510.00           |
| 四、其他变动            | -9,024,039.62        | -11,341,669.60       |
| <b>五、年末余额</b>     | <b>57,606,056.01</b> | <b>76,515,689.42</b> |

## (3) 设定受益义务现值所采用的主要精算假设

| 项目                 | 本年假设                                                     | 上年假设  |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| 折现率-退休前福利          | 1.50%                                                    | 2.50% |
| 现有内退及长期离岗人员生活费年增长率 | 2.00%                                                    | 2.00% |
| 社会平均工资年增长率         | 8.00%                                                    | 8.00% |
| 生命表                | CLA2000-2003UP2:中国人寿保险业经验生命表-养老金业务<br>2000-2003 向后平移 2 年 |       |

## (4) 设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率，其敏感性分析如下：

单位：元

| 项目 | 假设的变动幅度 | 本年对设定受益义务现值的影响 |      |
|----|---------|----------------|------|
|    |         | 假设增加           | 假设减小 |

| 项目  | 假设的变动幅度 | 本年对设定受益义务现值的影响 |             |
|-----|---------|----------------|-------------|
|     |         | 假设增加           | 假设减小        |
| 折现率 | 0.25%   | 849,000.00     | -873,000.00 |

注 1：以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

注 2：退休前福利使本公司面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；退休前福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 50、预计负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额          | 期初余额          | 形成原因     |
|----------|---------------|---------------|----------|
| 对外提供担保   |               |               |          |
| 未决诉讼     | 15,795,423.23 | 88,129,502.86 | 未决诉讼预计负债 |
| 产品质量保证   |               |               |          |
| 重组义务     |               |               |          |
| 待执行的亏损合同 |               |               |          |
| 应付退货款    |               |               |          |
| 其他       |               |               |          |
| 合计       | 15,795,423.23 | 88,129,502.86 | /        |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

## 51、递延收益

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                  | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少          | 期末余额         | 形成原因                |
|---------------------|---------------|------|---------------|--------------|---------------------|
| 政府补助                |               |      |               |              |                     |
| 西昌钒钛产业园区管理委员会工业发展资金 | 21,405,333.30 | -    | 21,405,333.30 | -            | 西市财预（2016）22号工业发展资金 |
| 创新专项资金              | 15,520,000.00 | -    | 10,096,568.26 | 5,423,431.74 | 国家补助创新专项资金          |
| 重庆市公共建筑节能改造示范项目     | 161,097.93    | -    | 15,653.28     | 145,444.65   | 渝建发【2016】11号        |

|                       |               |              |               |              |                   |
|-----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|
| 节能减排财政政策综合示范项目        | 1,100,000.00  | -            | 1,100,000.00  | -            | 渝财企【2014】407号奖励资金 |
| 武侯区扶持企业补助             | 561,427.79    | -            | 561,427.79    | -            | 购买固定资产政府补助        |
| 西昌市财政中心技术改造资金拨款       | 321,833.33    | -            | 321,833.33    | -            | 西昌财企（2016）69号     |
| 凉山州现代房屋厂区5公里二级公路等基础设施 | 1,162,777.81  | -            | 1,162,777.81  | -            | 西市财外（2017）114号    |
| 工业互联网标识解析二级节点项目       | -             | 3,500,000.00 | 26,500.00     | 3,473,500.00 | 渝经信智能（2021）59号    |
| 合计                    | 40,232,470.16 | 3,500,000.00 | 34,690,093.77 | 9,042,376.39 | /                 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 52、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

## 53、股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

|      | 期初余额             | 本次变动增减（+、-） |    |       |          |          | 期末余额             |
|------|------------------|-------------|----|-------|----------|----------|------------------|
|      |                  | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他       | 小计       |                  |
| 股份总数 | 1,901,790,857.00 | -           | -  | -     | 8,122.00 | 8,122.00 | 1,901,798,979.00 |

其他说明：

无

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 发行在外的金融工具       | 年初 |                | 年末 |               |
|-----------------|----|----------------|----|---------------|
|                 | 数量 | 账面价值           | 数量 | 账面价值          |
| 重庆建工集团股份有限公司可转债 | -  | 74,702,059.22  | -  | 74,699,991.65 |
| 中铁信托有限责任公司永续债   | -  | 274,000,000.00 | -  | -             |
| 合计              | -  | 348,702,059.22 | -  | 74,699,991.65 |

## (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 发行在外的金融工具       | 期初 |                | 本期增加 |      | 本期减少 |                | 期末 |               |
|-----------------|----|----------------|------|------|------|----------------|----|---------------|
|                 | 数量 | 账面价值           | 数量   | 账面价值 | 数量   | 账面价值           | 数量 | 账面价值          |
| 重庆建工集团股份有限公司可转债 | -  | 74,702,059.22  | -    | -    | -    | 2,067.57       | -  | 74,699,991.65 |
| 中铁信托有限责任公司永续债   | -  | 274,000,000.00 | -    | -    | -    | 274,000,000.00 | -  | -             |
| 合计              | -  | 348,702,059.22 | -    | -    | -    | 274,002,067.57 | -  | 74,699,991.65 |

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期初余额             | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额             |
|------------|------------------|---------------|------|------------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 1,264,721,802.80 | 31,808.23     | -    | 1,264,753,611.03 |
| 其他资本公积     | 458,036,414.97   | 80,992,620.42 | -    | 539,029,035.39   |
| 合计         | 1,722,758,217.77 | 81,024,428.65 | -    | 1,803,782,646.42 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本年资本公积变动主要系：

①2024年度建工转债转股金额为35,000.00元，因转股形成的股份数量为8,122股，导致资本公积增加31,803.23元；

②本公司联营单位国检测试控股集团重庆检测有限公司2024年度资本公积变动，本公司按照35%的持股比例确认其他资本公积减少金额142,164.35元；

③本公司全资子公司重庆市水港水资源开发有限公司2024年收到的重庆市财政资金68,000,000.00元（渝财农[2023]72号、渝财农[2023]111号、渝财农[2024]64号）；同时根据相关文件的要求将社会保障费12,082,500.00元（渝财农(2022)119号）、跟踪审计服务费332,900.00元（渝水[2016]54号）计入资本公积中，以上合计导致资本公积增加80,415,400.00元。

④2024年11月，本公司控股子公司凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司（51%）因出售18%股权而丧失控制，转为按权益法核算（33%）的联营企业，确认资本公积变动1173795.98元；同年12月，因其他股东增资扩股而导致股权稀释，稀释后的持股比例为22.9%，增资扩股前后按持股比例计算的净资产份额差异-454,411.21元计入资本公积。以上合计导致资本公积增加719,384.77元。

## 56、库存股

□适用 √不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                       | 期初余额           | 本期发生金额        |                    |                      |               |                |           | 期末余额           |
|--------------------------|----------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------|----------------|-----------|----------------|
|                          |                | 本期所得税前发生额     | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用       | 税后归属于母公司       | 税后归属于少数股东 |                |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益        | -56,357,286.67 | 9,839,879.65  | -                  | -                    | 1,493,347.25  | 8,346,749.15   | -216.75   | -48,010,537.52 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额         | -19,953,070.01 | 8,264,812.68  | -                  | -                    | 1,257,088.94  | 7,007,940.49   | -216.75   | -12,945,129.52 |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益         | 8,050.00       | -             | -                  | -                    | -             | -              | -         | 8,050.00       |
| 其他权益工具投资公允价值变动           | -36,412,266.66 | 1,575,066.97  | -                  | -                    | 236,258.31    | 1,338,808.66   | -         | -35,073,458.00 |
| 企业自身信用风险公允价值变动           | -              | -             | -                  | -                    | -             | -              | -         | -              |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益         | 825,562,342.64 | 19,615,166.94 | 62,777,664.51      | -                    | -5,067,557.18 | -38,094,940.39 | -         | 787,467,402.25 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益       |                |               |                    |                      |               |                |           |                |
| 其他债权投资公允价值变动             |                |               |                    |                      |               |                |           |                |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |                |               |                    |                      |               |                |           |                |
| 其他债权投资信用减值准备             |                |               |                    |                      |               |                |           |                |
| 现金流量套期储备                 |                |               |                    |                      |               |                |           |                |
| 外币财务报表折算差额               | -              | 84,820.36     | -                  | -                    | -             | 84,820.36      | -         | 84,820.36      |
| 首次转换为投资性房地产公允价值大于账面价值的部分 | 825,562,342.64 | 19,530,346.58 | 62,777,664.51      | -                    | -5,067,557.18 | -38,179,760.75 | -         | 787,382,581.89 |
| 其他综合收益合计                 | 769,205,055.97 | 29,455,046.59 | 62,777,664.51      | -                    | -3,574,209.93 | -29,748,191.24 | -216.75   | 739,456,864.73 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期初余额             | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额             |
|-------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 安全生产费 | 1,314,421,744.66 | 760,194,340.02 | 701,409,103.25 | 1,373,206,981.43 |
| 合计    | 1,314,421,744.66 | 760,194,340.02 | 701,409,103.25 | 1,373,206,981.43 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无

## 59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额           |
|--------|----------------|--------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 343,518,084.00 | 3,456,659.52 | -    | 346,974,743.52 |
| 任意盈余公积 |                |              |      |                |
| 储备基金   |                |              |      |                |
| 企业发展基金 |                |              |      |                |
| 其他     |                |              |      |                |
| 合计     | 343,518,084.00 | 3,456,659.52 | -    | 346,974,743.52 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 本期               | 上期               |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 调整前上期末未分配利润           | 2,036,255,821.05 | 2,096,558,892.94 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） |                  |                  |
| 调整后期初未分配利润            | 2,036,255,821.05 | 2,096,558,892.94 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | -436,286,318.92  | 37,594,104.61    |
| 减：提取法定盈余公积            | 3,456,659.52     | 11,756,724.88    |
| 提取任意盈余公积              |                  |                  |
| 提取一般风险准备              |                  |                  |
| 应付普通股股利               | 19,017,928.66    | 45,642,916.11    |
| 转作股本的普通股股利            |                  |                  |
| 应付其他权益持有者的股利          | 15,279,305.55    | 40,497,535.51    |
| 期末未分配利润               | 1,562,215,608.40 | 2,036,255,821.05 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额             |                   | 上期发生额             |                   |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|      | 收入                | 成本                | 收入                | 成本                |
| 主营业务 | 26,731,987,886.79 | 25,316,318,788.64 | 44,075,070,434.06 | 41,729,347,124.88 |
| 其他业务 | 532,497,270.95    | 297,880,224.23    | 623,238,220.62    | 461,985,333.35    |
| 合计   | 27,264,485,157.74 | 25,614,199,012.87 | 44,698,308,654.68 | 42,191,332,458.23 |

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

| 项目                                                                                                        | 本年度          | 具体扣除情况 | 上年度          | 具体扣除情况 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| 营业收入金额                                                                                                    | 2,726,448.52 |        | 4,469,830.87 |        |
| 营业收入扣除项目合计金额                                                                                              | 53,249.73    |        | 62,323.82    |        |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）                                                                                   | 1.95         | /      | 1.39         | /      |
| 一、与主营业务无关的业务收入                                                                                            |              |        |              |        |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。         | 53,249.73    |        | 62,323.82    |        |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 |              |        |              |        |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。                                                                             |              |        |              |        |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。                                                                             |              |        |              |        |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。                                                                                |              |        |              |        |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。                                                                               |              |        |              |        |
| 与主营业务无关的业务收入小计                                                                                            | 53,249.73    |        | 62,323.82    |        |
| 二、不具备商业实质的收入                                                                                              |              |        |              |        |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。                                                                   |              |        |              |        |

|                                                                 |              |  |              |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|--|
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入,利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。 |              |  |              |  |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。                                            |              |  |              |  |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。                      |              |  |              |  |
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。                                           |              |  |              |  |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。                                       |              |  |              |  |
| 不具备商业实质的收入小计                                                    |              |  |              |  |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入                                          |              |  |              |  |
| 营业收入扣除后金额                                                       | 2,673,198.79 |  | 4,407,507.04 |  |

(3). 营业收入、营业成本的分解信息

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合同分类    | 合计                |                   |
|---------|-------------------|-------------------|
|         | 营业收入              | 营业成本              |
| 商品类型    | 26,731,987,886.79 | 25,316,318,788.64 |
| 房屋建设    | 13,218,623,185.28 | 12,500,158,420.82 |
| 基建工程    | 9,230,325,037.34  | 8,887,463,196.80  |
| 专业工程    | 2,384,520,092.24  | 2,253,084,406.62  |
| 建筑装饰    | 487,702,894.07    | 449,119,431.34    |
| 其他收入    | 1,410,816,677.86  | 1,226,493,333.06  |
| 按经营地区分类 | 26,731,987,886.79 | 25,316,318,788.64 |
| 重庆市内    | 18,685,643,990.07 | 17,520,965,671.16 |
| 重庆市外    | 8,046,343,896.72  | 7,795,353,117.48  |
| 合计      | 26,731,987,886.79 | 25,316,318,788.64 |

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

(4). 履约义务的说明

□ 适用 √ 不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□ 适用 √ 不适用

(6). 重大合同变更或重大交易价格调整

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 消费税     |               |               |
| 营业税     |               |               |
| 城市维护建设税 | 52,739,195.25 | 58,114,857.62 |
| 教育费附加   | 39,560,650.56 | 52,312,618.26 |
| 资源税     | 3,470,147.22  | 2,137,452.24  |
| 房产税     | 27,870,482.87 | 19,910,333.82 |
| 土地使用税   | 15,730,283.26 | 11,772,590.38 |
| 车船使用税   | 169,306.64    | 4,803,896.47  |
| 印花税     | 23,252,323.73 | 25,533,437.93 |

|       |                |                |
|-------|----------------|----------------|
| 土地增值税 | 104,458,446.00 | -              |
| 合计    | 267,250,835.53 | 174,585,186.72 |

其他说明：

注 1：税金及附加的计缴比例参见本附注六税项。

注 2：土地增值税系本公司所属全资子公司重庆建工第九建设有限公司将部分土地及地上构、建筑物转让给重庆幸福城绿色发展有限公司，2024 年度根据移交资产部分对应的预缴土地增值税结转所致。

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬  | 6,618,319.67  | 8,473,802.42  |
| 销售服务费 | 573,498.67    | 3,553,257.90  |
| 业务经费  | 976,057.76    | 3,577,390.35  |
| 办公费   | 245,652.25    | 342,427.03    |
| 其他    | 1,966,554.00  | 2,371,281.54  |
| 合计    | 10,380,082.35 | 18,318,159.24 |

其他说明：

无

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------|----------------|----------------|
| 职工薪酬     | 626,597,015.25 | 782,190,401.55 |
| 折旧费      | 39,578,773.01  | 41,261,046.67  |
| 办公费      | 29,496,548.77  | 33,672,271.36  |
| 诉讼费      | 10,478,839.56  | 24,051,863.57  |
| 咨询费      | 4,683,225.19   | 15,622,114.58  |
| 聘请中介机构费用 | 12,310,225.12  | 12,714,518.38  |
| 差旅费      | 9,775,494.98   | 11,960,726.36  |
| 水电费      | 12,527,421.51  | 11,680,940.32  |
| 无形资产摊销   | 10,900,554.14  | 10,687,616.47  |
| 租赁费      | 3,500,701.13   | 7,833,240.70   |
| 长期待摊费用摊销 | 6,450,241.46   | 6,245,616.10   |
| 修理费      | 1,739,418.83   | 3,541,056.84   |
| 党务经费     | 612,831.46     | 1,992,935.27   |
| 业务招待费    | 1,175,441.05   | 1,569,628.65   |
| 低值易耗品摊销  | 900,923.91     | 1,174,577.98   |
| 保险费      | 595,226.40     | 618,785.75     |
| 其他       | 24,341,302.97  | 29,290,774.73  |
| 合计       | 795,664,184.74 | 996,108,115.28 |

其他说明：

无

### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额          |
|-------|---------------|----------------|
| 职工薪酬  | 39,178,193.95 | 69,171,771.52  |
| 材料费   | 8,954,537.11  | 32,527,795.54  |
| 运行维护费 | 2,496,904.27  | 7,818,798.23   |
| 外委费   | 4,905,575.89  | 5,421,123.45   |
| 折旧与摊销 | 1,329,769.14  | 5,150,734.79   |
| 其他    | 10,768,003.72 | 19,542,113.87  |
| 合计    | 67,632,984.08 | 139,632,337.40 |

其他说明：

无

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------------|----------------|----------------|
| 利息支出          | 636,886,646.53 | 666,703,926.28 |
| 减：利息收入        | -50,999,231.41 | -86,225,963.15 |
| 汇兑损失          |                | 195,945.61     |
| 减：汇兑收益        | -183,455.55    | -              |
| 手续费支出         | 24,159,792.46  | 25,438,388.80  |
| 其他支出          | 35,294.78      | 506,415.24     |
| 设定受益福利义务的利息费用 | 3,144,430.62   | 3,552,830.00   |
| 合计            | 613,043,477.43 | 610,171,542.78 |

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 按性质分类        | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------------|---------------|---------------|
| 与日常活动相关的政府补助 | 10,589,739.19 | 17,456,165.73 |
| 债务重组损益       | 33,840,907.75 | 15,225,845.08 |
| 合计           | 44,430,646.94 | 32,682,010.81 |

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------|----------------|----------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益       | -36,266,515.55 | -71,626,940.89 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      | 10,235,425.26  | -              |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    |                |                |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 14,018,701.74  | 17,529,116.14  |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |                |                |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入   |                |                |

|                           |               |                |
|---------------------------|---------------|----------------|
| 处置交易性金融资产取得的投资收益          |               |                |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益         |               |                |
| 处置债权投资取得的投资收益             |               |                |
| 处置其他债权投资取得的投资收益           |               |                |
| 债务重组收益                    | 7,717,755.30  | 6,558,785.01   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |               | -4,268,610.82  |
| 丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得 | -1,557,223.77 |                |
| 合计                        | -5,851,857.02 | -51,807,650.56 |

其他说明：

注：本期处置长期股权投资导致合并范围变化的情况详见附注九、4处置子公司。

## 69、净敞口套期收益

☐ 适用 ☒ 不适用

## 70、公允价值变动收益

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源        | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------|----------------|----------------|
| 交易性金融资产              |                |                |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 |                |                |
| 交易性金融负债              |                |                |
| 按公允价值计量的投资性房地产       | -53,793,509.39 | 111,459,271.06 |
| 合计                   | -53,793,509.39 | 111,459,271.06 |

其他说明：

无

## 71、信用减值损失

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额           | 上期发生额           |
|------------|-----------------|-----------------|
| 应收票据坏账损失   | 127,566.04      | 988,749.25      |
| 应收账款坏账损失   | -447,558,722.19 | -454,104,487.79 |
| 其他应收款坏账损失  | -10,342,159.27  | -23,499,908.80  |
| 债权投资减值损失   |                 |                 |
| 其他债权投资减值损失 |                 |                 |
| 长期应收款坏账损失  | 493,314.80      | 382,138.32      |
| 财务担保相关减值损失 |                 |                 |
| 贷款损失       | 540,961.07      | 1,117,573.52    |
| 合计         | -456,739,039.55 | -475,115,935.50 |

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                  | 本期发生额         | 上期发生额          |
|---------------------|---------------|----------------|
| 一、合同资产减值损失          | 21,871,880.15 | -40,966,928.70 |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | 964,609.82    | -12,345,168.45 |
| 三、长期股权投资减值损失        | -3,186,747.00 | -              |
| 四、投资性房地产减值损失        |               |                |
| 五、固定资产减值损失          | -413,063.98   | -59,940.00     |
| 六、工程物资减值损失          |               |                |
| 七、在建工程减值损失          |               |                |
| 八、生产性生物资产减值损失       |               |                |
| 九、油气资产减值损失          |               |                |
| 十、无形资产减值损失          |               |                |
| 十一、商誉减值损失           |               |                |
| 十二、其他               |               |                |
| 十三、其他非流动资产减值损失      | -1,967,281.04 | -              |
| 合计                  | 17,269,397.95 | -53,372,037.15 |

其他说明：

无

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                          | 本期发生额          | 上期发生额         |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| 1. 处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失 |                |               |
| 其中：固定资产处置收益                 | 66,574,202.76  | 16,742,610.66 |
| 无形资产处置收益                    | 49,736,045.48  | 21,059,790.16 |
| 其他非流动资产处置收益                 | 3,399,235.95   | -             |
| 2. 债务重组中处置非流动资产产生的利得或损失     |                | -             |
| 3. 处置周转资产-脚手架               | 9,504,813.58   | -             |
| 合计                          | 129,214,297.77 | 37,802,400.82 |

其他说明：

无

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|-------|-------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 |       |       |               |
| 其中：固定资产处置利得 |       |       |               |
| 无形资产处置利得    |       |       |               |
| 非货币性资产交换利得  |       |       |               |

|             |               |              |               |
|-------------|---------------|--------------|---------------|
| 接受捐赠        |               |              |               |
| 政府补助        | 2,000.00      | 1,563,400.00 | 2,000.00      |
| 盘盈利得        | 23.09         | 88,041.02    | 23.09         |
| 罚款收入        | 102,013.28    | 158,608.26   | 102,013.28    |
| 赔偿收入        | 846,926.06    | 854,681.37   | 846,926.06    |
| 无法支付应付款     | 11,773,731.41 | 1,348,567.30 | 11,773,731.41 |
| 非流动资产毁损报废利得 | 2,809,694.59  | 4,269,391.80 | 2,809,694.59  |
| 其他          | 6,629,136.25  | 910,023.45   | 6,629,136.25  |
| 合计          | 22,163,524.68 | 9,192,713.20 | 22,163,524.68 |

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

## 75、营业外支出

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额        | 上期发生额         | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 |              |               |               |
| 其中：固定资产处置损失 |              |               |               |
| 无形资产处置损失    |              |               |               |
| 非货币性资产交换损失  |              |               |               |
| 对外捐赠        | -            | 2,010,500.00  | -             |
| 罚款支出        | 551,450.02   | 16,195,196.53 | 551,450.02    |
| 盘亏损失        |              | 10,687.05     |               |
| 赔偿支出        | 442,038.83   | 2,395,419.74  | 442,038.83    |
| 预计诉讼损失      | 1,155,967.73 | 27,284,337.33 | 1,155,967.73  |
| 其他支出        | 790,848.04   | 2,885,955.15  | 790,848.04    |
| 非流动资产损坏报废损失 | 736,939.84   | 1,226,031.03  | 736,939.84    |
| 合计          | 3,677,244.46 | 52,008,126.83 | 3,677,244.46  |

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 52,031,800.93  | 164,761,959.77 |
| 递延所得税费用 | -14,984,480.47 | -70,770,714.55 |
| 合计      | 37,047,320.46  | 93,991,245.22  |

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                             | 本期发生额           |
|--------------------------------|-----------------|
| 利润总额                           | -395,330,476.34 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -59,299,571.45  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | 494,890.48      |
| 调整以前期间所得税的影响                   | -4,057,312.17   |
| 非应税收入的影响                       | 2,102,805.26    |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 39,920,310.46   |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -               |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 67,808,251.26   |
| 其他                             | -9,922,053.38   |
| 所得税费用                          | 37,047,320.46   |

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用  
详见附注 57

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额            | 上期发生额            |
|------------|------------------|------------------|
| 收到的其他单位往来款 | 3,753,610,751.90 | 2,361,964,417.45 |
| 收到保证金      | 1,606,801,582.68 | 1,895,674,949.70 |
| 利息收入       | 50,999,231.41    | 86,225,963.15    |
| 收补贴款       | 10,591,739.19    | 19,019,565.73    |
| 合计         | 5,422,003,305.18 | 4,362,884,896.03 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

支付的其他与经营活动有关的现金  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-----------|------------------|------------------|
| 支付其他单位往来款 | 4,099,405,166.93 | 3,452,171,247.33 |
| 支付保证金     | 1,116,399,233.49 | 1,454,983,705.44 |
| 支付费用      | 132,074,870.32   | 210,620,860.01   |
| 合计        | 5,347,879,270.74 | 5,117,775,812.78 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额         |
|---------|----------------|---------------|
| 房屋征收款项  | 93,482,907.32  | 76,059,028.68 |
| 收对外投资分红 | 16,867,801.38  | 20,407,859.18 |
| 合计      | 110,350,708.70 | 96,466,887.86 |

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------|----------------|----------------|
| 支付对外投资出资款 | 352,310,595.01 | 393,540,000.00 |
| 合计        | 352,310,595.01 | 393,540,000.00 |

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额          | 上期发生额         |
|------------|----------------|---------------|
| BT 等项目投资净额 | 327,472,568.24 | 82,916,495.39 |
| 合计         | 327,472,568.24 | 82,916,495.39 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 本期发生额          | 上期发生额         |
|--------------|----------------|---------------|
| BT 等项目投资净额   | 82,994,504.94  | 30,715,498.77 |
| 处置子公司收到的现金净额 | 29,747,468.31  |               |
| 合计           | 112,741,973.25 | 30,715,498.77 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(3). 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------|------------------|------------------|
| 收到资金拆借款 | 1,658,101,522.77 | 1,749,417,500.00 |
| 收到可续期贷款 | -                | 125,000,000.00   |
| 合计      | 1,658,101,522.77 | 1,874,417,500.00 |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------|------------------|------------------|
| 筹资费用    | 25,409,249.43    | 38,884,874.34    |
| 偿还资金拆借款 | 2,525,685,089.50 | 2,301,835,192.30 |
| 合计      | 2,551,094,338.93 | 2,340,720,066.64 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 √不适用

#### (4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

### 79、现金流量表补充资料

#### (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料                             | 本期金额            | 上期金额              |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>       |                 |                   |
| 净利润                              | -432,377,796.80 | 45,023,447.28     |
| 加：资产减值准备                         | -17,269,397.95  | 53,372,037.15     |
| 信用减值损失                           | 456,739,039.55  | 475,115,935.50    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 133,219,878.40  | 133,341,268.33    |
| 使用权资产摊销                          |                 |                   |
| 无形资产摊销                           | 117,819,987.27  | 143,490,178.59    |
| 长期待摊费用摊销                         | 7,332,509.73    | 7,406,679.72      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列） | -129,214,297.77 | -37,802,400.82    |
| 固定资产报废损失（收益以“—”号填列）              | 736,939.84      | 316,007.58        |
| 公允价值变动损失（收益以“—”号填列）              | 53,793,509.39   | -111,459,271.06   |
| 财务费用（收益以“—”号填列）                  | 636,886,646.53  | 666,703,926.28    |
| 投资损失（收益以“—”号填列）                  | 5,851,857.02    | 51,807,650.56     |
| 递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）             | -4,924,561.25   | -81,487,355.84    |
| 递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）             | -10,059,919.22  | 10,716,641.29     |
| 存货的减少（增加以“—”号填列）                 | -488,368,092.26 | 968,758,008.76    |
| 经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）            | 576,547,204.41  | -3,612,299,002.07 |

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）        | -549,099,504.21  | 1,555,780,005.69 |
| 其他                           |                  |                  |
| 经营活动产生的现金流量净额                | 357,614,002.68   | 268,783,756.94   |
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b> |                  |                  |
| 债务转为资本                       |                  |                  |
| 一年内到期的可转换公司债券                |                  |                  |
| 融资租入固定资产                     |                  |                  |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>     |                  |                  |
| 现金的期末余额                      | 4,198,612,798.15 | 4,210,820,695.20 |
| 减：现金的期初余额                    | 4,210,820,695.20 | 4,363,166,935.14 |
| 加：现金等价物的期末余额                 | -                | -                |
| 减：现金等价物的期初余额                 | -                | 47,275,659.32    |
| 现金及现金等价物净增加额                 | -12,207,897.05   | -199,621,899.26  |

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                           | 金额             |
|---------------------------|----------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物     | 12,667,801.40  |
| 其中：重庆天建装饰工程有限公司           | 3,704,240.40   |
| 重庆建工葆晟混凝土有限公司             | 2,888,000.00   |
| 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司         | 6,075,560.00   |
| 重庆建工大野园林景观建设有限公司          | 1.00           |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物    | 32,084,680.44  |
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 |                |
| 处置子公司收到的现金净额              | -19,416,879.04 |

其他说明：

无

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期末余额             | 期初余额             |
|----------------|------------------|------------------|
| 一、现金           | 4,198,612,798.15 | 4,210,820,695.20 |
| 其中：库存现金        | 189,925.77       | 119,860.26       |
| 可随时用于支付的银行存款   | 4,197,832,443.46 | 4,210,700,834.94 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 590,428.92       | -                |
| 可用于支付的存放中央银行款项 |                  |                  |
| 存放同业款项         |                  |                  |
| 拆放同业款项         |                  |                  |
| 二、现金等价物        |                  |                  |
| 其中：三个月内到期的债券投资 |                  |                  |

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 三、期末现金及现金等价物余额              | 4,198,612,798.15 | 4,210,820,695.20 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 |                  |                  |

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期金额             | 上期金额             | 理由       |
|---------|------------------|------------------|----------|
| 司法冻结    | 895,502,376.28   | 770,308,928.56   | 无法随时用于支取 |
| 保函保证金   | 186,668,003.48   | 46,181,961.54    | 无法随时用于支取 |
| 承兑汇票保证金 | 78,914,153.05    | 121,115,765.37   | 无法随时用于支取 |
| 信用证保证金等 | 213,074,791.73   | 153,255,225.74   | 无法随时用于支取 |
| 合计      | 1,374,159,324.54 | 1,090,861,881.21 | /        |

其他说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

供应商融资安排

(1) 供应商融资安排的条款和条件

本集团通过中国建设银行“建信融通”“融信”、中国工商银行“工行E信”等与合作银行为供应商办理附追索权或无追索权反向保理业务。本公司根据自身应付账款信息，承诺在保理业务到期日无条件履行付款义务。

(2) 属于供应商融资安排的金融负债列报

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 期末余额           |
|-------------|----------------|
| 短期借款        | 117,187,141.76 |
| 其中：供应商已收到款项 | 117,187,141.76 |
| 应付账款        | 104,960,297.23 |
| 其中：供应商已收到款项 | 104,960,297.23 |
| 其他应付款       | 258,289,100.00 |
| 其中：供应商已收到款项 | 258,289,100.00 |

(3) 付款到期日区间

| 项目             | 期末        |
|----------------|-----------|
| 属于供应商融资安排的金融负债 | 自开立之日起一年内 |

(4) 不涉及现金收支的当期变动

本公司因供应商融资安排，2024年度终止确认应付账款同时确认短期借款的金额为117,187,141.76元，终止确认应付账款同时确认其他应付款的金额为258,289,100.00元。

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

## 81、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目       | 期末外币余额       | 折算汇率  | 期末折算人民币余额     |
|----------|--------------|-------|---------------|
| 货币资金     | -            | -     | 11,548,572.55 |
| 其中：美元    | 943,015.89   | 7.19  | 6,778,775.42  |
| 欧元       |              |       |               |
| 港币       |              |       |               |
| 塞尔维亚第纳尔  | 8,469,988.17 | 0.06  | 549,749.35    |
| 埃塞俄比亚比尔  | 965,388.98   | 0.06  | 58,066.22     |
| 阿曼里亚尔    | 222,923.49   | 18.67 | 4,161,981.56  |
| 应收账款     | -            | -     | 16,911,081.75 |
| 其中：美元    |              |       |               |
| 欧元       |              |       |               |
| 港币       |              |       |               |
| 阿曼里亚尔    | 905,789.06   | 18.67 | 16,911,081.75 |
| 长期借款     | -            | -     |               |
| 其中：美元    |              |       |               |
| 欧元       |              |       |               |
| 港币       |              |       |               |
| 其他应收款    | -            | -     | 381,801.50    |
| 其中：阿曼里亚尔 | 20,450.00    | 18.67 | 381,801.50    |
| 应付账款     | -            | -     | 38,594,147.73 |
| 其中：阿曼里亚尔 | 2,067,174.49 | 18.67 | 38,594,147.73 |
| 其他应付款    | -            | -     | 6,987,006.66  |
| 其中：阿曼里亚尔 | 374,237.10   | 18.67 | 6,987,006.66  |

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

**82、 租赁****(1) 作为承租人**

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

969,541,672.43 元。

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额1,116,493,737.79(单位：元 币种：人民币)

**(2) 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

□适用 √不适用

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

**(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**83、 数据资源**

□适用 √不适用

**84、 其他**

□适用 √不适用

**八、 研发支出****1、 按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额         | 上期发生额          |
|------------|---------------|----------------|
| 人工费用       | 40,898,053.09 | 69,918,227.73  |
| 材料费        | 9,656,413.85  | 37,060,956.87  |
| 运行维护费      | 2,574,579.99  | 7,818,798.23   |
| 外委费        | 7,438,575.01  | 5,421,123.45   |
| 折旧与摊销      | 1,329,769.14  | 5,068,184.89   |
| 其他         | 13,243,181.68 | 23,475,289.63  |
| 合计         | 75,140,572.76 | 148,762,580.80 |
| 其中：费用化研发支出 | 67,632,984.08 | 139,632,337.40 |
| 资本化研发支出    | 7,507,588.68  | 9,130,243.40   |

其他说明：  
无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期初<br>余额      | 本期增加金额        |    |              | 本期减少金额        |               | 期末<br>余额      |
|----------|---------------|---------------|----|--------------|---------------|---------------|---------------|
|          |               | 内部开发支出        | 其他 | 外部开发支出       | 确认为无形资产       | 转入当期损益        |               |
| 工业互联网云平台 | 37,288,246.03 | 6,610,430.91  |    |              | 17,429,706.47 |               | 26,468,970.47 |
| 其他小额汇总   | 15,847,629.84 | 41,199,634.97 |    | 2,607,702.46 | 266,537.73    | 25,213,935.46 | 34,174,494.08 |
| 合计       | 53,135,875.87 | 47,810,065.88 |    | 2,607,702.46 | 17,696,244.20 | 25,213,935.46 | 60,643,464.55 |

重要的资本化研发项目  
√适用 □不适用

| 项目       | 研发进度 | 预计完成时间     | 预计经济利益产生方式                 | 开始资本化的时点        | 具体依据       |
|----------|------|------------|----------------------------|-----------------|------------|
| 工业互联网云平台 | 开发阶段 | 2025 年 6 月 | 1.企业标识运营；2.解析增值服务；3.技术咨询服务 | 2020 年 12 月 1 日 | 具有技术和经济可行性 |

开发支出减值准备  
□适用 √不适用

其他说明：  
无

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

**2、 同一控制下企业合并**

☐适用 ☒不适用

**3、 反向购买**

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称             | 丧失控制权的时点         | 丧失控制权时点的处置价款  | 丧失控制权时点的处置比例（%） | 丧失控制权时点的处置方式 | 丧失控制权时点的判断依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例（%） | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额 |
|-------------------|------------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 重庆天建装饰工程有限公司      | 2024 年 7 月 31 日  | 3,726,600.00  | 77.40           | 公开挂牌         | 实际丧失控制能力     | 1,687,205.70                       | -                 | -                        | -                        | -                      | 不适用                               | 不适用                              |
| 重庆建工葆晟混凝土有限公司     | 2024 年 6 月 30 日  | 2,888,000.00  | 51.00           | 公开挂牌         | 实际丧失控制能力     | 2,172,000.49                       | -                 | -                        | -                        | -                      | 不适用                               | 不适用                              |
| 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司 | 2024 年 11 月 30 日 | 20,610,000.00 | 18.00           | 公开挂牌         | 实际丧失控制能力     | -849,394.78                        | 33.00%            | 37,785,000.00            | 37,785,000.00            | -1,557,223.77          | 按照市场交易价格确认                        | 不适用                              |
| 重庆建工大野园林景观建设有限公司  | 2024 年 11 月 30 日 | 1.00          | 51.00           | 公开挂牌         | 实际丧失控制能力     | 4,059,916.75                       | -                 | -                        | -                        | -                      | 不适用                               | 不适用                              |

其他说明：  
□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形  
□适用 √不适用

其他说明：  
□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：  
√适用 □不适用

2024 年度，重庆建工集团股份有限公司吸收合并全资子公司重庆建工建筑产业技术研究院有限公司；同时重庆建工子公司重庆建工第三建设有限责任公司吸收合并重庆建工高新建材有限公司；重庆建工住宅建设有限公司吸收合并重庆建工住新建设有限公司；重庆交通建设(集团)有限责任公司吸收

合并重庆交建招标代理有限公司、重庆浩正公路园林工程有限公司、重庆正道路桥工程质量检测中心有限公司；重庆工业设备安装集团有限公司吸收合并重庆二安物业管理有限责任公司；重庆建工建材物流有限公司吸收合并重庆建工南部混凝土有限公司、重庆建工数砼科技有限公司、重庆建工盛邦建材有限公司、重庆建工云砼科技有限公司；重庆市水利港航建设集团有限公司吸收合并重庆市渝航交通工程有限公司；彭水县龙福水资源开发有限公司吸收合并彭水县凤升水资源开发有限公司；重庆建工第一市政工程有限责任公司吸收合并重庆建工渝川建设工程有限责任公司；重庆维景酒店有限责任公司吸收合并重庆建工会务有限公司。

## 6、其他

☐适用 ☒不适用

## 十、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 子公司名称                                                                     | 主要经营地 | 注册资本      | 注册地   | 业务性质         | 持股比例(%) |    | 取得方式 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|--------------|---------|----|------|
|                                                                           |       |           |       |              | 直接      | 间接 |      |
| 重庆建工第二建设有限公司                                                              | 重庆市   | 30,000    | 重庆市   | 建筑安装         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建科建设工程质量检测有限公司                                                          | 重庆市   | 160       | 重庆市   | 建设工程材料检测     | 93.75   |    | 投资设立 |
| 重庆建工第三建设有限责任公司                                                            | 重庆市   | 55,786    | 重庆市   | 建筑安装         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工脚手架有限公司                                                               | 重庆市   | 750       | 重庆市   | 脚手架生产, 销售、施工 | 50.00   |    | 投资设立 |
| 重庆建工住宅建设有限公司                                                              | 重庆市   | 56,170    | 重庆市   | 建筑安装         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆城建控股(集团)有限责任公司                                                          | 重庆市   | 54,316.77 | 重庆市   | 建筑安装         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆市爆破工程建设有限责任公司                                                           | 重庆市   | 12,000    | 重庆市   | 建筑工程承包、施工    | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工桥梁工程有限责任公司                                                            | 重庆市   | 10,000    | 重庆市   | 建筑工程承包、施工    | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工第二市政工程有限责任公司                                                          | 重庆市   | 10,000    | 重庆市   | 建筑工程承包、施工    | 100.00  |    | 投资设立 |
| 阆中景宏置业有限公司                                                                | 四川省   | 2,000     | 四川省   | 房地产中介服务      | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆交通建设(集团)有限责任公司                                                          | 重庆市   | 100,100   | 重庆市   | 工程承包         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆工业设备安装集团有限公司                                                            | 重庆市   | 30,000    | 重庆市   | 工程承包         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工机电安装工程有限公司                                                            | 重庆市   | 800       | 重庆市   | 机电安装业        | 51.69   |    | 投资设立 |
| 重庆工业设备安装集团阿曼公司 (Chongqing Industrial Equipment Engineering Group Company) | 阿曼苏丹国 | 38        | 阿曼苏丹国 | 工程承包         | 100.00  |    | 新设   |
| 重庆建工建材物流有限公司                                                              | 重庆市   | 15,000    | 重庆市   | 货物运输         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工南海混凝土有限公司                                                             | 重庆市   | 4,000     | 重庆市   | 生产加工、商品混凝土   | 51.00   |    | 投资设立 |
| 重庆市水利港航建设集团有限公司                                                           | 重庆市   | 30,180.33 | 重庆市   | 工程承包         | 100.00  |    | 收购   |
| 彭水县龙福水资源开发有限公司                                                            | 重庆市   | 1,000     | 重庆市   | 水利工程运营管理     | 75.00   |    | 投资设立 |
| 重庆市水港水资源开发有限公司                                                            | 重庆市   | 4,000     | 重庆市   | 水利工程运营管理     | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工第九建设有限公司                                                              | 重庆市   | 10,000    | 重庆市   | 建筑安装         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工第十一建筑工程有限责任公司                                                         | 重庆市   | 15,000    | 重庆市   | 建筑安装         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆建工市政交通工程有限责任公司                                                          | 重庆市   | 20,000    | 重庆市   | 工程承包         | 100.00  |    | 投资设立 |
| 重庆市建新建筑劳务有限公司                                                             | 重庆市   | 50        | 重庆市   | 分包劳务         | 83.00   |    | 投资设立 |
| 重庆建工第一市政工程有限责任公司                                                          | 重庆市   | 23,000    | 重庆市   | 工程承包         | 100.00  |    | 投资设立 |

|                    |     |           |     |                |        |  |      |
|--------------------|-----|-----------|-----|----------------|--------|--|------|
| 重庆建工工业有限公司         | 重庆市 | 30,000    | 重庆市 | 生产加工、建筑施工      | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆维景酒店有限责任公司       | 重庆市 | 100       | 重庆市 | 酒店住宿           | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工新农村投资有限公司      | 重庆市 | 4,480     | 重庆市 | 农产品生产、零食及农业产业化 | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工第四建设有限责任公司     | 重庆市 | 10,000    | 重庆市 | 建筑安装           | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工第七建筑工程有限公司     | 重庆市 | 37,446.27 | 重庆市 | 建筑安装           | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工第八建设有限责任公司     | 重庆市 | 15,000    | 重庆市 | 建筑施工           | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工渝远建筑装饰有限公司     | 重庆市 | 10,000    | 重庆市 | 建筑安装           | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工第十二建设有限责任公司    | 重庆市 | 10,000    | 重庆市 | 建设工程施工；建筑劳务分包  | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司 | 四川省 | 207,500   | 四川省 | 公路建设、投资、运营     | 100.00 |  | 投资设立 |
| 重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司 | 重庆市 | 20,000    | 重庆市 | 金融             | 74.50  |  | 收购   |
| 蚌埠渝建建设工程有限公司       | 蚌埠市 | 4,000     | 芜湖市 | 建筑施工           | 100.00 |  | 投资设立 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

☐适用 ☒不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

☐适用 ☒不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

☒适用 ☐不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

☒适用 ☐不适用

| 合营企业或联营企业名称  | 主要经营地                    | 注册地                | 业务性质        | 持股比例(%) |    | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|--------------|--------------------------|--------------------|-------------|---------|----|---------------------|
|              |                          |                    |             | 直接      | 间接 |                     |
| 重庆通粤高速公路有限公司 | 重庆南川至贵州道真高速公路重庆段项目       | 重庆市渝北区银杉路66号第8层    | 高速公路项目投资、建设 | 43.00   | -  | 权益法核算               |
| 重庆奉建高速公路有限公司 | 安康至来凤国家高速公路奉节至巫山(渝鄂界)段项目 | 重庆市奉节县鱼复街道诗城西路111号 | 高速公路项目投资、建设 | 26.00   | -  | 权益法核算               |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

|       | 期末余额/ 本期发生额      |                  | 期初余额/ 上期发生额      |                  |
|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|       | 重庆通粤高速公路有限公司     | 重庆奉建高速公路有限公司     | 重庆通粤高速公路有限公司     | 重庆奉建高速公路有限公司     |
| 流动资产  | 150,397,874.70   | 364,140,426.63   | 82,933,250.84    | 573,232,488.67   |
| 非流动资产 | 3,827,665,870.37 | 9,170,559,433.97 | 3,911,961,465.82 | 7,138,264,283.49 |
| 资产合计  | 3,978,063,745.07 | 9,534,699,860.60 | 3,994,894,716.66 | 7,711,496,772.16 |
| 流动负债  | 421,413,275.48   | 819,470,304.31   | 342,936,961.23   | 1,920,627,197.01 |

|                      |                  |                  |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 非流动负债                | 3,079,000,000.00 | 6,199,979,556.29 | 3,084,000,000.00 | 3,478,994,575.15 |
| 负债合计                 | 3,500,413,275.48 | 7,019,449,860.60 | 3,426,936,961.23 | 5,399,621,772.16 |
|                      |                  |                  |                  |                  |
| 少数股东权益               |                  |                  |                  |                  |
| 归属于母公司股东权益           | 477,650,469.59   | 2,515,250,000.00 | 567,957,755.43   | 2,311,875,000.00 |
|                      |                  |                  |                  |                  |
| 按持股比例计算的净资产份额        | 205,389,701.92   | 653,965,000.00   | 244,221,834.83   | 601,087,500.00   |
| 调整事项                 |                  |                  |                  |                  |
| --商誉                 |                  |                  |                  |                  |
| --内部交易未实现利润          | 1,487,414.20     | -151,820,794.84  | 1,487,414.20     | -125,236,082.44  |
| --其他                 | -                | 2,195,000.00     | -                | 13,357,500.00    |
| 对联营企业权益投资的账面价值       | 206,877,116.12   | 504,339,205.16   | 245,709,249.03   | 462,493,917.56   |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 |                  |                  |                  |                  |
|                      |                  |                  |                  |                  |
| 营业收入                 |                  |                  |                  |                  |
| 净利润                  | -90,339,289.72   |                  | -156,432,777.69  |                  |
| 终止经营的净利润             |                  |                  |                  |                  |
| 其他综合收益               |                  |                  |                  |                  |
| 综合收益总额               | -90,339,289.72   |                  | -156,432,777.69  |                  |
|                      |                  |                  |                  |                  |
| 本年度收到的来自联营企业的股利      |                  |                  |                  |                  |

其他说明：

无

#### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                 | 期末余额/ 本期发生额 | 期初余额/ 上期发生额 |
|-----------------|-------------|-------------|
| 合营企业：           |             |             |
| 投资账面价值合计        |             |             |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |             |             |
| --净利润           |             |             |
| --其他综合收益        |             |             |
| --综合收益总额        |             |             |

|                 |                |               |
|-----------------|----------------|---------------|
| 联营企业：           |                |               |
| 投资账面价值合计        | 193,388,018.31 | 53,389,433.90 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                |               |
| —净利润            | 2,954,615.64   | -2,815,834.42 |
| —其他综合收益         | -              | -             |
| —综合收益总额         | 2,954,615.64   | -2,815,834.42 |

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

☐适用 ☒不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

☐适用 ☒不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

☐适用 ☒不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

☐适用 ☒不适用

4、重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 财务报表项目 | 期初余额          | 本期新增补助金额     | 本期计入营业外收入金额 | 本期转入其他收益     | 本期其他变动        | 期末余额         | 与资产/收益相关 |
|--------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|----------|
| 递延收益   | 40,232,470.16 | 3,500,000.00 | -           | 1,687,927.79 | 33,002,165.98 | 9,042,376.39 | 与资产相关    |
| 合计     | 40,232,470.16 | 3,500,000.00 | -           | 1,687,927.79 | 33,002,165.98 | 9,042,376.39 | /        |

### 3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类型    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 与收益相关 | 10,591,739.19 | 19,019,565.73 |
| 合计    | 10,591,739.19 | 19,019,565.73 |

其他说明：  
无

## 十二、 与金融工具相关的风险

### 1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、其他权益工具投资、应付款项、应付债券等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### （一）各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1.市场风险

##### （1）利率风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、其他权益工具投资、应付款项、应付债券等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### （一）各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.市场风险

(1)利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2024 年 12 月 31 日，本公司的带息债务主要为人民币浮动利率借款合同，金额合计为 1,966,333.17 万元。

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本公司的目标是保持其浮动利率。

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率变动的公允价值风险。

(2)价格风险

本公司以市场价格采购建筑施工所需原材料，因此受到此等价格波动的影响。

2.信用风险

于 2024 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有客户均具有良好的信用记录。

3.流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，降低流动性风险。

（二）敏感性分析

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

1.利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

单位：元

| 项目     | 利率变动  | 2024 年度         |                 |
|--------|-------|-----------------|-----------------|
|        |       | 对净利润的影响         | 对股东权益的影响        |
| 浮动利率借款 | 增加 1% | -167,984,623.33 | -167,984,623.33 |

| 项目     | 利率变动  | 2024 年度        |                |
|--------|-------|----------------|----------------|
|        |       | 对净利润的影响        | 对股东权益的影响       |
| 浮动利率借款 | 减少 1% | 167,984,623.33 | 167,984,623.33 |

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 |       |         |    |
|----|--------|-------|---------|----|
|    | 第一层次公允 | 第二层次公 | 第三层次公允价 | 合计 |

|                            | 价值计量           | 允价值计量         | 值计量              |                  |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>一、持续的公允价值计量</b>         | 224,462,032.20 | 43,423,823.86 | 4,976,370,347.46 | 5,244,256,203.52 |
| （一）交易性金融资产                 |                |               |                  |                  |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产    |                |               |                  |                  |
| （1）债务工具投资                  |                |               |                  |                  |
| （2）权益工具投资                  |                |               |                  |                  |
| （3）衍生金融资产                  |                |               |                  |                  |
| 2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                |               |                  |                  |
| （1）债务工具投资                  |                |               |                  |                  |
| （2）权益工具投资                  |                |               |                  |                  |
| （二）其他债权投资                  |                |               |                  |                  |
| （三）其他权益工具投资                | 224,462,032.20 | -             | 993,322,857.81   | 1,217,784,890.01 |
| （四）投资性房地产                  | -              | -             | 3,726,618,660.45 | 3,726,618,660.45 |
| 1.出租用的土地使用权                | -              | -             | 749,124,271.85   | 749,124,271.85   |
| 2.出租的建筑物                   | -              | -             | 2,040,366,988.60 | 2,040,366,988.60 |
| 3.持有并准备增值后转让的土地使用权         | -              | -             | 937,127,400.00   | 937,127,400.00   |
| （五）生物资产                    |                |               |                  |                  |
| 1.消耗性生物资产                  |                |               |                  |                  |
| 2.生产性生物资产                  |                |               |                  |                  |
| （六）应收款项融资                  | -              | 43,423,823.86 | -                | 43,423,823.86    |
| （七）其他非流动金融资产               |                |               | 256,428,829.20   | 256,428,829.20   |
| <b>持续以公允价值计量的资产总额</b>      | 224,462,032.20 | 43,423,823.86 | 4,976,370,347.46 | 5,244,256,203.52 |
| （六）交易性金融负债                 |                |               |                  |                  |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债    |                |               |                  |                  |
| 其中：发行的交易性债券                |                |               |                  |                  |
| 衍生金融负债                     |                |               |                  |                  |
| 其他                         |                |               |                  |                  |
| 2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 |                |               |                  |                  |
| <b>持续以公允价值计量的负债总额</b>      |                |               |                  |                  |
| <b>二、非持续的公允价值计量</b>        |                |               |                  |                  |
| （一）持有待售资产                  |                |               |                  |                  |
| <b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>     |                |               |                  |                  |
| <b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>     |                |               |                  |                  |

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司持有重庆机电股份有限公司、重庆银行股份有限公司、重庆钢铁股份有限公司、力帆科技（集团）股份有限公司系根据证券市场公开报价确定其公允价值。

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用    □不适用  
公司持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产中的应收款项融资为一年内到期的银行承兑汇票，由于票据期限较短，因此其公允价值近似于票据的票面价值。

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用    □不适用  
投资性房地产年末余额经中京民信(北京)资产评估有限公司出具的京信评报字(2025)第 298 号投资性房地产公允价值资产评估报告评估得出。

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用    √ 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用    √ 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用    √ 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用    √ 不适用

9、 其他

□适用    √ 不适用

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用    □不适用

| 单位：万元    币种：人民币 |                   |      |            |                  |                   |
|-----------------|-------------------|------|------------|------------------|-------------------|
| 母公司名称           | 注册地               | 业务性质 | 注册资本       | 母公司对本企业的持股比例 (%) | 母公司对本企业的表决权比例 (%) |
| 重庆建工投资控股有限责任公司  | 重庆市经开区金开大道 1596 号 | 投资业务 | 143,679.95 | 44.40            | 44.40             |

本企业的母公司情况的说明  
无  
本企业最终控制方是重庆市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

子公司情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”相关内容。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

| 合营或联营企业名称            | 与本企业关系 |
|----------------------|--------|
| 重庆通粤高速公路有限公司         | 联营企业   |
| 重庆奉建高速公路有限公司         | 联营企业   |
| 重庆建工威特物业管理有限公司       | 联营企业   |
| 国检测试控股集团重庆检测有限公司     | 联营企业   |
| 重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司   | 联营企业   |
| 重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司  | 联营企业   |
| 重庆建工无损检测工程有限公司       | 联营企业   |
| 新疆红星绿色建材产业有限公司       | 联营企业   |
| 重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司 | 联营企业   |
| 新疆中天启航清洁能源有限责任公司     | 联营企业   |
| 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司    | 联营企业   |

其他说明：

√适用 □不适用

重庆奉建高速公路有限公司为公司联营企业，本公司持有其 26.00%股权，重庆通粤高速公路有限公司为公司联营企业，本公司持有其 43.00%股权；重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司为公司联营企业，本公司子公司三建公司持有其 20.00%股权；重庆建工无损检测工程有限公司为公司联营企业，公司子公司安装公司持有其 29.31%股权；重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司为公司联营企业，公司子公司水利港航持有其 10.00%股权；重庆建工威特物业管理有限公司为公司联营企业，本公司持有其 35.00%股权；国检测试控股集团重庆检测有限公司为公司联营企业，本公司持有其 35.00%股权；新疆中天启航清洁能源有限责任公司为公司联营企业，本公司持有 10%股权；凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司为公司联营企业，本公司持有 22.90%股权。

## 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

| 其他关联方名称         | 其他关联方与本企业关系   |
|-----------------|---------------|
| 重庆市市政建设开发有限责任公司 | 受同一母公司控制的其他企业 |
| 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司  | 受同一母公司控制的其他企业 |
| 重庆中建房屋租赁有限责任公司  | 受同一母公司控制的其他企业 |
| 重庆建工集团房地产开发有限公司 | 受同一母公司控制的其他企业 |
| 儋州重庆建工房地产开发有限公司 | 受同一母公司控制的其他企业 |
| 儋州重庆建工置业有限公司    | 受同一母公司控制的其他企业 |

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 重庆建工新城置业有限公司               | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆建工信息技术有限公司               | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 贵州西凯三友房地产开发有限公司            | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆市鑫一管线拆迁有限公司              | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆中梁山尚成置业有限公司              | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆筑美时光置业有限公司               | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆建筑高级技工学校                 | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆市建筑业教育中心                 | 受同一母公司控制的其他企业                                         |
| 重庆机电股份有限公司                 | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 中国天辰工程有限公司                 | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆城投信诚基础设施建设私募股权投资基金管理有限公司 | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆西证渝富股权投资基金管理有限公司         | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆碧力士土木工程技术咨询有限公司          | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆丰盈土木工程技术咨询有限公司           | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司         | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆箭宇律师事务所                  | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 北京天职税务师事务所有限公司             | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）         | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆比力思科技有限公司                | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆圣士瑞科技有限公司                | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆今日物流有限公司                 | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）     | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所 | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆国际投资咨询集团有限公司             | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆南坪爱尔眼科医院有限公司             | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 昆明视含投资合伙企业（有限合伙）           | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 惠州市利森电子有限公司                | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 深圳市友森精工有限公司                | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 深圳市得星昌电子有限公司               | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
|                    | 员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业                            |
| 重庆国际物流集团有限公司       | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆坤盛里秋商贸有限公司       | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 广西同众房地产投资顾问有限公司    | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 广西屋多帮科技有限公司        | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆泊乐酒店管理有限公司       | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆市城市建设投资（集团）有限公司  | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆市江北嘴置业有限公司       | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆寸滩港城发展有限公司       | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆两江新区建设有限公司       | 受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业 |
| 重庆钢铁（集团）有限责任公司     | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆渝开发股份有限公司        | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆智飞生物制品股份有限公司     | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 金科智慧服务集团股份有限公司     | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 恒大人寿保险有限公司         | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆博腾制药科技股份有限公司     | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司 | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆一建建设集团有限公司       | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 蓝黛科技集团股份有限公司       | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆时与信人力资源管理有限公司    | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 上海时与信网络科技有限公司      | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙） | 控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业             |
| 重庆高速公路集团有限公司       | 持股 5%以上企业                                             |
| 重庆巨能建设（集团）有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司                           |
| 重庆中环建设有限公司         | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司                           |
| 重庆成欣建设工程质量检测有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司                           |
| 重庆川九建设有限责任公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司                           |
| 重庆巨能建设集团四川有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司                           |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 长宁县宁能建设投资有限公司      | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆千牛建设工程有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆天府建筑安装工程有限责任公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆安众安全技术服务有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆巨能建设集团置业有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 米易米能项目管理有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 兴文县兴能建设投资有限公司      | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 绵阳科能建设项目管理有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆航运建设发展（集团）有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆草街航运电力开发有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆兴航商贸有限公司         | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆航发电力销售有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆白马航运发展有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆双江航运发展有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司    | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆航发三江港埠有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆新田港口物流有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆航发乾阳港口物流有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆港航科技发展有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆交通电子口岸有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆邮轮旅游服务有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速路域资源开发有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆安源金属制造有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆光能房地产开发有限公司      | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆安全产业集团安稳经营有限责任公司 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆市交通职业学校          | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆市交通行业职业培训学校      | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速城乡建设有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速冷水自驾营地管理有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速资产经营管理有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆鹏途企业管理咨询有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速利百客供应链管理有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速文化传媒股份有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速石油销售有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速明润能源发展有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速石油科技有限责任公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速国储能源投资有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速中油富渝能源发展有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 高速管家（重庆）实业有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝通宾馆有限公司         | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆交通速运汽车租赁有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆通力高速公路养护工程有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速工程检测有限公司       | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆路意园林绿化工程有限公司     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆公路养护工程（集团）有限公司   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 重庆市三沥高科道路材料有限责任公司            | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆通洋公路工程有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆数字交通产业集团有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆尚速物流有限公司                   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速绿能科技有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆数字交通产业集团数据科技有限公司           | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆首讯科技股份有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆通慧网联科技有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速公路路网管理有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆通渝科技有限公司                   | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝东高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆忠都高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆通粤高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆江綦高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆铜永高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆万利万达高速公路有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝合高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝邻高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝蓉高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝蓉高速中油能源发展有限公司             | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆渝广梁忠高速公路有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆成渝高速公路有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆市路苑公路服务有限公司                | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速工程顾问有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速巫云开建设有限公司                | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆永璧永津高速公路有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆南川环线高速公路有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆开万梁高速公路有限公司                | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速公路投资控股有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆航运融资担保有限公司                 | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速集团（香港）有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆市交通投资有限公司                  | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆四联交通科技股份有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重高铁发（重庆）商业保理有限公司             | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆高速公路产业股权投资基金管理有限公司         | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速三号企业管理咨询合伙企业（有限合伙）     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速四号企业管理咨询合伙企业（有限合伙）     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆领航高速五号股权投资基金有限责任公司         | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆领航高速一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆领航高速四号股权投资基金合伙企业（有限合伙）     | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速五号铁建私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 重庆引航高速七号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）  | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速六号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）  | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速十号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）  | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速十二号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆引航高速八号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）  | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆市应能应急救援有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆市船舶检验中心有限公司               | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |
| 重庆成渝垫丰武高速公路有限公司             | 持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司 |

其他说明：  
无

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方                | 关联交易内容 | 本期发生额         | 获批的交易额度（如适用） | 是否超过交易额度（如适用） | 上期发生额         |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 重庆建工信息技术有限公司       | 接受劳务   | 831.13        |              |               | 30,580.57     |
| 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司 | 接受劳务   | 161,059.60    |              |               | 35,358.49     |
| 国检测试控股集团重庆检测有限公司   | 接受劳务   | 738,389.42    |              |               | 829,950.31    |
| 重庆建工威特物业管理有限公司     | 接受劳务   | 129,763.34    |              |               | 183,947.11    |
| 重庆川九建设有限责任公司       | 接受劳务   | -             |              |               | 591,841.75    |
| 重庆中环建设有限公司         | 接受劳务   | 34,424,380.45 |              |               | 96,179,089.91 |
| 重庆通力高速公路养护工程有限公司   | 接受劳务   | -             |              |               | 954,151.40    |
| 重庆高速利百客供应链管理有限公司   | 采购商品   | 42,189,783.46 |              |               | 91,094,495.07 |
| 重庆市建筑业教育中心         | 接受劳务   | 279,399.38    |              |               | 281,389.14    |
| 重庆建工集团房地产开发有限公司    | 接受劳务   | 1,678,992.18  |              |               | 2,285.71      |
| 重庆建筑高级技工学校         | 接受劳务   | 23,320.39     |              |               | 1,961.17      |
| 重庆建工投资控股有限公司       | 接受劳务   | 5,953.83      |              |               | 1,413,543.91  |

|                    |      |                |  |  |                |
|--------------------|------|----------------|--|--|----------------|
| 重庆建工无损检测工程有限公司     | 接受劳务 | 1,626,626.60   |  |  | 3,500,487.73   |
| 重庆通渝科技有限公司         | 接受劳务 | 23,043.93      |  |  | 9,189.09       |
| 重庆成欣建设工程质量检测有限公司   | 接受劳务 | -              |  |  | 460,000.00     |
| 金科智慧服务集团股份有限公司     | 接受劳务 | 6,267.92       |  |  | 17,676.98      |
| 重庆四联交通科技股份有限公司     | 采购商品 | 10,123,610.87  |  |  | 668,784.98     |
| 重庆安源金属制造有限公司       | 采购商品 | 326,387.61     |  |  | 767,779.63     |
| 重庆安众安全技术服务有限公司     | 接受劳务 | 2,871,799.53   |  |  | 1,658,431.18   |
| 重庆千牛建设工程有限公司       | 接受劳务 | 90,906,324.25  |  |  | 55,097,646.79  |
| 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司 | 接受劳务 | 282,979.95     |  |  | 1,241,316.74   |
| 重庆市城市建设投资（集团）有限公司  | 接受劳务 | -              |  |  | 0.01           |
| 重庆首讯科技股份有限公司       | 采购商品 | -              |  |  | 3,173,277.90   |
| 重庆国际投资咨询集团有限公司     | 接受劳务 | 350,340.57     |  |  | -              |
| 合计                 | ——   | 186,149,254.41 |  |  | 258,193,185.57 |

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方                | 关联交易内容 | 本期发生额          | 上期发生额          |
|--------------------|--------|----------------|----------------|
| 贵州西凯三友房地产开发有限公司    | 提供劳务   | -740,116.79    | 17,831,604.54  |
| 重庆高速公路集团有限公司       | 提供劳务   | 5,134,752.96   | 2,030,927.52   |
| 重庆建工集团房地产开发有限公司    | 提供劳务   | 154,405,504.22 | 108,288,775.12 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司     | 提供劳务   | 114,075.92     | 73,167.13      |
| 重庆建工新城置业有限公司       | 提供劳务   | 91,196,554.06  | 77,731,406.39  |
| 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司 | 提供劳务   | 10,869,942.19  | 85,581,622.55  |
| 重庆渝开发股份有限公司        | 提供劳务   | 16,550,565.99  | 43,867,896.57  |
| 重庆奉建高速公路有限公司       | 提供劳务   | 618,435,869.78 | 774,259,743.73 |
| 重庆光能房地产开发有限公司      | 提供劳务   | 19,681,784.23  | 4,654,954.13   |
| 重庆中环建设有限公司         | 提供劳务   | 29,751,796.52  | 1,341,978.64   |
| 重庆通力高速公路养护工程有限公司   | 提供劳务   | 406,144.84     | -              |
| 重庆巨能建设（集团）有限公司     | 提供劳务   | 3,520,479.37   | 5,932,297.31   |
| 重庆高速巫云开建设有限公司      | 提供劳务   | 393,243,159.65 | 631,161,162.38 |
| 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司   | 提供劳务   | 11,215,858.28  | 30,124,407.75  |
| 重庆巨能建设（集团）有限公司     | 销售商品   | 9,737,756.86   | 8,784,822.67   |
| 国检测试控股集团重庆检测有限公司   | 提供劳务   | 181,924.77     | 152,527.66     |
| 重庆航运建设发展（集团）有限公司   | 提供劳务   | 6,463,509.72   | 5,469,716.44   |
| 重庆新田港口物流有限公司       | 提供劳务   | 7,626,496.48   | 6,200,967.20   |
| 重庆市城市建设投资（集团）有限公司  | 提供劳务   | -2,666,699.97  | 27,876,693.94  |

|                  |      |                  |                  |
|------------------|------|------------------|------------------|
| 重庆筑美时光置业有限公司     | 提供劳务 | 163,274,092.31   | 84,314,119.32    |
| 重庆建筑高级技工学校       | 提供劳务 | 45,132.74        | 476,106.19       |
| 重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司  | 提供劳务 | -                | 0.14             |
| 重庆万利万达高速公路有限公司   | 提供劳务 | 1,343,269.89     | 2,811,863.47     |
| 重庆高速资产经营管理有限公司   | 提供劳务 | 223,658.97       | 236,151.35       |
| 重庆首讯科技股份有限公司     | 提供劳务 | 10,366,972.48    | 12,733,944.95    |
| 重庆高新开发建设投资集团有限公司 | 提供劳务 | -                | 123,651,376.15   |
| 重庆中环建设有限公司       | 销售商品 | 364,596.90       | 824,945.10       |
| 重庆成渝垫丰武高速公路有限公司  | 提供劳务 | 64,441,116.52    | -                |
| 重庆川九建设有限责任公司     | 提供劳务 | 194,174.76       | -                |
| 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司   | 提供劳务 | 34,698,820.28    | -                |
| 重庆寸滩港城发展有限公司     | 提供劳务 | 112,311,926.61   | -                |
| 重庆市江北嘴置业有限公司     | 提供劳务 | 10,756,030.00    | -                |
| 重庆两江新区建设有限公司     | 提供劳务 | 26,293,577.99    | -                |
| 合计               | ——   | 1,799,442,728.53 | 2,056,413,178.34 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 委托方/出包方名称      | 受托方/承包方名称    | 受托/承包资产类型 | 受托/承包起始日 | 受托/承包终止日   | 托管收益/承包收益定价依据 | 本期确认的托管收益/承包收益 |
|----------------|--------------|-----------|----------|------------|---------------|----------------|
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 重庆建工集团股份有限公司 | 其他资产托管    | 2024.1.1 | 2024.12.31 | 合同约定          | 1,503,986.43   |

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 委托方/出包方名称    | 受托方/出包方名称      | 委托/出包资产类型 | 委托/出包起始日 | 委托/出包终止日   | 托管费/出包费定价依据 | 本期确认的托管费/出包费 |
|--------------|----------------|-----------|----------|------------|-------------|--------------|
| 重庆建工集团股份有限公司 | 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司 | 其他资产托管    | 2024.1.1 | 2024.12.31 | 合同约定        | 660,377.36   |

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 承租方名称              | 租赁资产种类 | 本期确认的<br>租赁收入 | 上期确认的租赁<br>收入 |
|--------------------|--------|---------------|---------------|
| 重庆建工投资控股有限责任公司     | 房产租赁   | 138,404.56    | 138,404.56    |
| 重庆建工集团房地产开发有限公司    | 房产租赁   | -             | 73,404.57     |
| 重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司 | 房产租赁   | -             | 449,588.55    |
| 国检测试控股集团重庆检测有限公司   | 房产租赁   | -             | 1,638,396.40  |
| 国检测试控股集团重庆检测有限公司   | 设备租赁   | 181,924.77    | 152,527.66    |
| 重庆奉建高速公路有限公司       | 房产租赁   | 23,200.00     | 23,420.95     |
| 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司     | 房产租赁   | 210,317.20    | -             |
| 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司     | 房产租赁   | 341,740.00    | -             |
| 重庆建工投资控股有限责任公司     | 房产租赁   | 83,373.28     | -             |
| 重庆建工投资控股有限责任公司     | 房产租赁   | 89,380.87     | -             |

本公司作为承租方：  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 出租方名称           | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） |            | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） |       | 支付的租金      |              | 承担的租赁负债利息支出 |            | 增加的使用权资产 |              |
|-----------------|--------|-----------------------------|------------|------------------------|-------|------------|--------------|-------------|------------|----------|--------------|
|                 |        | 本期发生额                       | 上期发生额      | 本期发生额                  | 上期发生额 | 本期发生额      | 上期发生额        | 本期发生额       | 上期发生额      | 本期发生额    | 上期发生额        |
| 重庆建工投资控股有限责任公司  | 房产租赁   | 486,180.11                  | 171,327.54 | -                      | -     | 164,896.00 | 1,217,273.29 | 130,565.15  | 174,736.39 | -        | 3,778,399.84 |
| 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司  | 房产租赁   | 1,802,689.04                | 88,178.40  | -                      | -     | 546,395.87 | 1,676,487.98 | 19,106.03   | 214,400.26 | -        | 4,390,245.59 |
| 重庆建工集团房地产开发有限公司 | 房产租赁   | 24,000.00                   | 48,000.00  | -                      | -     | 24,000.00  | -            | -           | -          | -        | -            |

关联租赁情况说明  
□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方  
√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 被担保方         | 担保金额      | 担保起始日     | 担保到期日     | 担保是否已经履行完毕 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 重庆通粤高速公路有限公司 | 30,100.00 | 2013-7-10 | 2043-7-10 | 否          |

本公司作为被担保方  
√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 担保方            | 担保金额      | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|----------------|-----------|------------|------------|------------|
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 4,250.00  | 2022-12-22 | 2025-12-19 | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 3,450.00  | 2023-3-20  | 2026-3-16  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 3,300.00  | 2023-1-6   | 2026-1-5   | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 2,850.00  | 2023-4-25  | 2026-4-24  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 3,450.00  | 2023-6-29  | 2026-6-28  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 12,000.00 | 2023-4-27  | 2026-4-27  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 12,000.00 | 2023-4-14  | 2026-4-14  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 29,900.00 | 2023-10-17 | 2026-10-16 | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2024-8-21  | 2025-8-20  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2024-6-12  | 2025-6-11  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2024-7-9   | 2025-7-8   | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2024-7-15  | 2025-7-14  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2024-3-12  | 2025-3-12  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 25,300.00 | 2024-12-10 | 2025-12-10 | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2024-6-13  | 2025-6-12  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 10,000.00 | 2024-1-19  | 2025-1-17  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2024-3-29  | 2025-3-27  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 5,000.00  | 2024-7-9   | 2025-7-8   | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 5,000.00  | 2024-7-15  | 2025-7-14  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 18,000.00 | 2024-1-15  | 2025-1-15  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2024-5-15  | 2025-5-14  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 9,200.00  | 2024-5-16  | 2025-5-15  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 9,000.00  | 2024-7-9   | 2025-7-7   | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 8,600.00  | 2024-7-12  | 2025-7-11  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 9,600.00  | 2024-4-25  | 2025-4-23  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 9,600.00  | 2024-4-30  | 2025-4-29  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2024-10-15 | 2025-10-15 | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 5,000.00  | 2024-8-8   | 2025-8-8   | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2024-7-17  | 2025-7-17  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2024-6-26  | 2025-6-26  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2024-2-7   | 2025-2-7   | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2024-3-22  | 2025-3-22  | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 3,000.00  | 2024-1-1   | 2025-12-31 | 否          |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 31,000.00 | 2023-1-13  | 2024-1-13  | 是          |

|                |           |            |            |   |
|----------------|-----------|------------|------------|---|
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2023-5-10  | 2024-5-10  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2023-7-20  | 2024-7-20  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2023-6-25  | 2024-6-25  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2023-10-11 | 2024-10-11 | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 5,000.00  | 2023-8-8   | 2024-8-8   | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 10,000.00 | 2023-4-13  | 2024-4-10  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 10,000.00 | 2023-5-17  | 2024-5-15  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 18,000.00 | 2023-7-7   | 2024-7-6   | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2023-4-27  | 2024-4-23  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2023-3-15  | 2024-3-15  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 25,300.00 | 2023-12-6  | 2024-12-6  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2023-12-20 | 2024-3-19  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2023-3-24  | 2024-3-23  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2023-6-13  | 2024-6-8   | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 10,000.00 | 2023-1-17  | 2024-1-16  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 10,000.00 | 2023-7-4   | 2024-7-4   | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2023-4-7   | 2024-4-6   | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 2,500.00  | 2023-4-20  | 2024-4-17  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 30,000.00 | 2023-4-19  | 2024-4-18  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 15,000.00 | 2023-6-13  | 2024-6-12  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 20,000.00 | 2023-8-18  | 2024-8-17  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 6,500.00  | 2023-4-20  | 2024-10-17 | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 7,500.00  | 2021-3-23  | 2024-3-22  | 是 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 8,000.00  | 2021-4-16  | 2024-4-15  | 是 |

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用**(5). 关联方资金拆借**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方            | 拆借金额             | 起始日        | 到期日        | 说明  |
|----------------|------------------|------------|------------|-----|
| 拆入             |                  |            |            |     |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 1,527,000,000.00 | 2024-1-1   | 2024-12-23 | 已归还 |
| 重庆建工投资控股有限责任公司 | 450,000,000.00   | 2023-12-29 | 2024-12-28 | 已归还 |
| 拆出             |                  |            |            |     |
| 重庆通粤高速公路有限公司   | 38,700,000.00    | 2023-8-10  | 2026-8-10  |     |
| 重庆通粤高速公路有限公司   | 34,400,000.00    | 2021-11-10 | 2024-11-11 | 已归还 |
| 重庆通粤高速公路有限公司   | 34,400,000.00    | 2022-12-13 | 2025-11-14 |     |
| 重庆通粤高速公路有限公司   | 34,400,000.00    | 2024-11-5  | 2027-11-4  |     |
| 重庆通粤高速公路有限公司   | 34,400,000.00    | 2024-12-11 | 2027-12-0  |     |

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额  | 上期发生额  |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 555.19 | 865.55 |

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方                 | 期末余额           |              | 期初余额           |              |
|------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|      |                     | 账面余额           | 坏账准备         | 账面余额           | 坏账准备         |
| 合同资产 | 重庆高速公路集团有限公司        | 1,465,728.22   | 33,189.60    | 10,893,561.02  | 25,296.60    |
| 合同资产 | 重庆建工集团房地产开发有限公司     | 23,658,299.52  | 2,841.94     | 79,297,446.01  | 48,043.88    |
| 合同资产 | 重庆渝开发股份有限公司         | 185,353,553.78 | 757,760.34   | 192,217,884.86 | 821,060.44   |
| 合同资产 | 重庆中梁山尚成置业有限公司       | 15,555,259.37  | 31,110.52    | 16,381,385.95  | 32,199.88    |
| 合同资产 | 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司  | 185,525,948.10 | 473,840.67   | 231,308,992.91 | 561,347.14   |
| 合同资产 | 重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司 | 33,688,872.42  | 67,377.74    | 33,688,872.42  | 67,377.74    |
| 合同资产 | 贵州西凯三友房地产开发有限公司     | 453,466.62     | 906.93       | 25,138,497.86  | 50,277.00    |
| 合同资产 | 重庆公路养护工程（集团）有限公司    | 7,766,990.29   | 15,533.98    | 7,766,990.29   | 15,533.98    |
| 合同资产 | 重庆巨能建设（集团）有限公司      | 11,185,256.39  | 22,370.51    | 10,091,719.62  | 20,203.85    |
| 合同资产 | 重庆通力高速公路养护工程有限公司    | 3,898,160.19   | 9,721.02     | 3,733,360.81   | 8,297.52     |
| 合同资产 | 重庆渝合高速公路有限公司        | -              | -            | 1,639,601.72   | -            |
| 合同资产 | 重庆高速巫云开建设有限公司       | 63,559,307.73  | 135,111.63   | 30,743,918.44  | 277,351.42   |
| 合同资产 | 重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司     | 1,734,552.58   | 3,469.11     | 1,734,552.58   | 3,469.11     |
| 合同资产 | 重庆光能房地产开发有限公司       | -              | -            | 11,456,748.54  | 32,148.94    |
| 合同资产 | 重庆建工新城置业有限公司        | 103,195,073.51 | 213,905.64   | 94,965,462.73  | 205,618.75   |
| 合同资产 | 重庆中环建设有限公司          | 4,871,416.04   | 9,742.83     | 305,176.60     | 610.35       |
| 合同资产 | 重庆航运建设发展（集团）有限公司    | 2,363,365.06   | 4,726.73     | -              | -            |
| 合同资产 | 重庆高新开发建设投资集团有限公司    | -              | -            | 12,751,599.19  | 40,817.03    |
| 合同资产 | 重庆新田港口物流有限公司        | 2,450,641.79   | 5,530.99     | 1,240,193.44   | 2,480.39     |
| 合同资产 | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司   | 131,592,031.36 | 297,568.38   | 109,088,557.38 | 199,908.26   |
| 合同资产 | 重庆奉建高速公路有限公司        | 455,104,146.23 | 1,302,456.47 | 367,367,635.95 | 1,279,044.96 |
| 合同资产 | 重庆首讯科技股份有限公司        | 4,861,554.04   | 13,860.55    | 2,344,123.73   | 7,640.37     |
| 合同资产 | 重庆筑美时光置业有限公司        | 59,080,319.04  | 118,262.11   | 83,098,801.27  | 171,757.24   |

|         |                      |                |               |                |              |
|---------|----------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| 合同资产    | 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司     | 13,338,692.29  | 26,677.38     | 4,124,223.04   | 19,947.87    |
| 合同资产    | 重庆草街航运电力开发有限公司       | 11,596.65      | 23.19         | -              | -            |
| 其他非流动资产 | 重庆奉建高速公路有限公司         | -              | -             | 129,615,818.00 | -            |
| 合同资产    | 重庆寸滩港城发展有限公司         | 1,052,460.97   | 9,348.00      | -              | -            |
| 合同资产    | 重庆两江新区建设有限公司         | 135,480,686.89 | 291,522.02    | -              | -            |
| 合同资产    | 重庆成渝垫丰武高速公路有限公司      | 3,222,055.84   | 6,444.12      | -              | -            |
| 合同资产    | 重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司 | 43,224,570.46  | 108,576.15    | -              | -            |
| 其他应收款   | 重庆建工投资控股有限责任公司       | 24,543,399.98  | -             | 24,580,337.06  | -            |
| 其他应收款   | 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司       | 5,250,981.82   | 155,459.45    | 113,306.00     | 1,329.18     |
| 其他应收款   | 重庆建工集团房地产开发有限公司      | 3,000.00       | 3,000.00      | 5,347,722.65   | 151,777.79   |
| 其他应收款   | 重庆渝开发股份有限公司          | 219,000.00     |               | 4,372,420.45   | 3,237.18     |
| 其他应收款   | 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司   | -              | -             | 373,964.00     | 10,000.00    |
| 其他应收款   | 重庆通粤高速公路有限公司         | 141,900,000.00 | 10,879,000.00 | 107,500,000.00 | 9,761,000.00 |
| 其他应收款   | 重庆通力高速公路养护工程有限公司     | 701,776.81     | 701,776.81    | 1,001,776.81   | 710,776.81   |
| 其他应收款   | 重庆中环建设有限公司           | -              | -             | 224,969.96     | 6,749.10     |
| 其他应收款   | 重庆巨能建设（集团）有限公司       | 3,218,197.67   | 600.00        | 2,223,046.10   | -            |
| 其他应收款   | 重庆巨能建设集团四川有限公司       | 900,000.00     | -             | 900,000.00     | -            |
| 其他应收款   | 重庆成渝高速公路有限公司         | 100,000.00     | -             | 100,000.00     | -            |
| 其他应收款   | 重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司      | 693,820.98     | -             | -              | -            |
| 其他应收款   | 重庆建工新城置业有限公司         | 46,170,000.00  | -             | 107,790,087.38 | 70,405.66    |
| 其他应收款   | 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司    | 2,427,031.21   | -             | -              | -            |
| 其他应收款   | 重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司  | 138,437.38     | 114,794.72    | 154,550.46     | 63,976.24    |
| 其他应收款   | 重庆高速公路集团有限公司         | 220,000.00     | 20,000.00     | 120,000.00     | 5,000.00     |
| 其他应收款   | 重庆中梁山尚成置业有限公司        | -              | -             | 319,995.60     | 13,999.12    |
| 其他应收款   | 重庆奉建高速公路有限公司         | 36,252,775.19  | 3,997,111.26  | 37,538,343.24  | 3,218,811.08 |
| 其他应收款   | 重庆筑美时光置业有限公司         | 10,696.64      | 320.90        | 22,659,579.64  | 260.99       |
| 其他应收款   | 重庆中渝高速公路有限公司         | -              | -             | 100,000.00     | -            |
| 其他应收款   | 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司     | 1,000,000.00   | -             | 1,000,000.00   | -            |
| 其他应收款   | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司    | 68,521.36      | 20,556.40     | 225,089.48     | 15,798.03    |
| 其他应收款   | 重庆国际投资咨询集团有限公司       | 860,000.00     | 300.00        | 430,000.00     | -            |
| 其他应收款   | 国检测试控股集团重庆检测有限公司     | 2,663,199.84   | 319,275.24    | 1,408,113.02   | 70,405.66    |
| 其他应收款   | 重庆通渝科技有限公司           | 5,167.16       | 155.01        | 579.81         | 17.40        |
| 其他应收款   | 重庆博腾制药科技股份有限公司       | 100,000.00     | -             | 100,000.00     | -            |
| 其他应收款   | 重庆航运建设发展（集团）有限公司     | -              | -             | 693,820.98     | -            |
| 其他应收款   | 重庆市江北嘴置业有限公司         | 45,537.29      | 45,537.29     | -              | -            |

|       |                      |                |              |                |              |
|-------|----------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 其他应收款 | 重庆建工无损检测有限公司         | 49,824.12      | 1,494.72     | -              | -            |
| 应收账款  | 重庆渝开发股份有限公司          | 7,403,756.53   | 295,263.80   | 4,578,819.11   | 174,782.84   |
| 应收账款  | 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司   | 87,593,483.29  | 4,874,008.06 | 42,595,759.07  | 2,449,644.47 |
| 应收账款  | 重庆建工集团房地产开发有限公司      | 141,598,327.82 | 4,814,818.48 | 32,712,274.74  | 1,453,740.22 |
| 应收账款  | 儋州重庆建工房地产开发有限公司      | 1,673,759.35   | 1,050,551.51 | 5,383,799.06   | 2,148,596.91 |
| 应收账款  | 重庆建工新城置业有限公司         | 34,061,096.92  | 1,282,931.29 | 4,036,870.97   | 216,273.13   |
| 应收账款  | 贵州西凯三友房地产开发有限公司      | 34,913,438.00  | 1,047,403.14 | 493,975.00     | 14,819.25    |
| 应收账款  | 重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司  | 353,755.09     | 70,751.02    | 3,687,115.09   | 184,355.75   |
| 应收账款  | 重庆高速公路集团有限公司         | -              | -            | 37,473,805.84  | 3,159,695.93 |
| 应收账款  | 重庆奉建高速公路有限公司         | 101,497,579.05 | 3,044,927.37 | 38,596,982.00  | 1,157,909.46 |
| 应收账款  | 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司    | 5,416,989.26   | -            | -              | -            |
| 应收账款  | 重庆一建建设集团有限公司         | 776,220.20     | 776,220.20   | 776,220.20     | 457,284.23   |
| 应收账款  | 重庆巨能建设（集团）有限公司       | 11,434,101.28  | 1,039,457.29 | 17,352,453.53  | 928,544.58   |
| 应收账款  | 重庆通力高速公路养护工程有限公司     | 4,513,579.39   | 3,274,630.76 | 4,482,630.79   | 2,087,250.93 |
| 应收账款  | 重庆中环建设有限公司           | 11,773,668.71  | 411,936.88   | 12,228,388.97  | 1,685,071.42 |
| 应收账款  | 重庆中梁山尚成置业有限公司        | -              | -            | 372,000.00     | 11,262.00    |
| 应收账款  | 重庆巨能建设集团建筑安装工程集团有限公司 | 673,117.80     | 318,655.89   | 873,117.80     | 511,193.53   |
| 应收账款  | 重庆草街航运电力开发有限公司       | 1,043.70       | 313.11       | -              | -            |
| 应收账款  | 重庆建筑高级技工学校           | 51,000.00      | 1,530.00     | -              | -            |
| 应收账款  | 重庆光能房地产开发有限公司        | 5,401,751.57   | 162,052.55   | -              | -            |
| 应收账款  | 重庆通洋公路工程有限公司         | 119,630.09     | 119,630.09   | 119,630.09     | 119,630.09   |
| 应收账款  | 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司     | 9,908,613.58   | 366,963.16   | 7,274,120.94   | 291,337.95   |
| 应收账款  | 重庆博创公路养护有限责任公司       | -              | -            | 1,212,377.36   | 363,713.21   |
| 应收账款  | 重庆公路养护工程（集团）有限公司     | 308,494.21     | 43,970.69    | 308,494.21     | 26,382.41    |
| 应收账款  | 重庆首讯科技股份有限公司         | 2,005,504.92   | 100,275.25   | 10,059,816.51  | 301,794.50   |
| 应收账款  | 重庆高新开发建设投资集团有限公司     | -              | -            | 31,184,731.41  | 935,541.94   |
| 应收账款  | 国检测试控股集团重庆检测有限公司     | 133,199.85     | 3,996.00     | 172,356.25     | 5,170.69     |
| 应收账款  | 重庆高速巫云开建设有限公司        | 49,732,213.00  | 1,491,966.39 | 171,428,613.05 | 5,142,858.39 |
| 应收账款  | 重庆航运建设发展（集团）有限公司     | 1,162,857.06   | 58,091.72    | 4,921,327.80   | 147,639.83   |
| 应收账款  | 重庆新田港口物流有限公司         | 1,003,984.01   | 30,119.52    | 284,181.36     | 8,525.44     |
| 应收账款  | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司    | 45,777,345.49  | 1,393,922.63 | 87,011,860.60  | 2,616,815.08 |
| 应收账款  | 重庆渝合高速公路有限公司         | 7,426,377.00   | 222,791.31   | -              | -            |
| 应收账款  | 新疆红星绿色建材产业有限公司       | 833,480.00     | 41,674.00    | 1,254,114.00   | 37,623.42    |
| 应收账款  | 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司       | 28,438,666.76  | 853,160.00   | -              | -            |
| 应收账款  | 重庆筑美时光置业有限公司         | 169,676,574.54 | 5,326,102.85 | -              | -            |

|      |                      |                  |               |                  |               |
|------|----------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 应收账款 | 重庆两江新区建设有限公司         | 108,279,409.98   | 16,076,680.99 | -                | -             |
| 应收账款 | 重庆寸滩港城发展有限公司         | 36,612,819.33    | 1,098,384.58  | -                | -             |
| 应收账款 | 重庆市江北嘴置业有限公司         | 19,070,892.83    | 572,126.79    | -                | -             |
| 应收账款 | 重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司 | 117,917,421.63   | 4,278,683.93  | -                | -             |
| 预付账款 | 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司       | -                | -             | 93,696.00        | -             |
| 预付账款 | 重庆通渝科技有限公司           | 20,712.51        | -             | 22,832.67        | -             |
| 预付账款 | 重庆中环建设有限公司           | 6,135,861.25     | -             | 8,339,005.25     | -             |
| 预付账款 | 重庆寸滩港城发展有限公司         | 270,000.00       | -             | -                | -             |
| 预付账款 | 重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司   | 4,701.30         | -             | -                | -             |
| 合计   | —                    | 2,815,210,800.13 | 74,765,251.60 | 2,309,604,196.67 | 44,631,434.56 |

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称  | 关联方                | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-------|--------------------|---------------|---------------|
| 应付账款  | 重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司 | 19,215.00     | 187,279.70    |
| 应付账款  | 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司 | 241,000.00    | 241,000.00    |
| 应付账款  | 恒大人寿保险有限公司         | -             | 23,800.00     |
| 应付账款  | 国检测试控股集团重庆检测有限公司   | 1,213,659.79  | 1,498,934.41  |
| 应付账款  | 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司   | -             | 350,000.00    |
| 应付账款  | 重庆一建建设集团有限公司       | 1,728,277.34  | 1,728,277.34  |
| 应付账款  | 重庆首讯科技股份有限公司       | 1,704,771.36  | 4,059,506.36  |
| 应付账款  | 重庆通力高速公路养护工程有限公司   | 4,332,322.22  | 6,432,322.22  |
| 应付账款  | 重庆中环建设有限公司         | 3,668,134.79  | 16,970,673.85 |
| 应付账款  | 重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司 | 94,513.00     | 94,513.00     |
| 应付账款  | 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司 | 117,183.23    | 50,000.00     |
| 应付账款  | 重庆市建筑业教育中心         | 12,572.00     | 22,066.00     |
| 应付账款  | 重庆四联交通科技股份有限公司     | 6,482,475.90  | 220,745.40    |
| 应付账款  | 重庆安源金属制造有限公司       | 674,588.55    | 824,211.45    |
| 应付账款  | 重庆安众安全技术服务有限公司     | 3,302,044.55  | 1,757,937.05  |
| 应付账款  | 重庆川九建设有限责任公司       | 609,597.00    | 609,597.00    |
| 应付账款  | 重庆高速利百客供应链管理有限公司   | 21,017,755.45 | 23,254,041.87 |
| 应付账款  | 重庆建工新城置业有限公司       | -             | 297,759.54    |
| 应付账款  | 重庆千牛建设工程有限公司       | 135,419.80    | 10,501,805.75 |
| 应付账款  | 重庆建工投资控股有限责任公司     | 92,347.20     | 162,619.20    |
| 应付账款  | 重庆建工无损检测有限公司       | 936,786.81    | 328,044.00    |
| 应付账款  | 重庆市鑫一管线拆迁有限公司      | -             | 180,000.00    |
| 应付账款  | 重庆中渝高速公路有限公司       | -             | 2,314.08      |
| 应付账款  | 重庆国际投资咨询集团有限公司     | 242,929.00    | 135,000.00    |
| 应付账款  | 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司  | 65,208,682.71 | -             |
| 应付账款  | 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司     | 1,041,756.00  | -             |
| 应付账款  | 重庆箭宇律师事务所          | 24,000.00     | -             |
| 其他应付款 | 重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司     | 511,917.44    | 119,048.00    |
| 其他应付款 | 重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司 | -             | 59,120.00     |
| 其他应付款 | 重庆建工集团房地产开发有限公司    | -             | 30,346.26     |
| 其他应付款 | 国检测试控股集团重庆检测有限公司   | 916,386.86    | 203,974.40    |
| 其他应付款 | 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司 | 104,445.45    | 50,000.00     |

|       |                    |                |                |
|-------|--------------------|----------------|----------------|
| 其他应付款 | 重庆首讯科技股份有限公司       | 1,924,168.01   | 2,079,841.01   |
| 其他应付款 | 重庆通力高速公路养护工程有限公司   | 5,659,620.43   | 5,659,620.43   |
| 其他应付款 | 重庆中环建设有限公司         | 9,628,311.94   | 13,223,919.85  |
| 其他应付款 | 重庆建工新城置业有限公司       | -              | 1,016,664.88   |
| 其他应付款 | 重庆巨能建设（集团）有限公司     | 6,454.52       | 3,000.00       |
| 其他应付款 | 重庆通渝科技有限公司         | 2,145.45       | 2,145.45       |
| 其他应付款 | 重庆千牛建设工程有限公司       | 7,966,994.38   | 3,512,599.73   |
| 其他应付款 | 重庆建工投资控股有限责任公司     | 6,071,807.28   | 6,067,991.98   |
| 其他应付款 | 重庆一建建设集团有限公司       | 70,000.00      | 70,000.00      |
| 其他应付款 | 重庆高速公路集团有限公司       | -              | 3,000.00       |
| 其他应付款 | 重庆奉建高速公路有限公司       | 48,000.00      | 48,000.00      |
| 其他应付款 | 重庆川九建设有限责任公司       | 70,661.04      | 70,661.04      |
| 其他应付款 | 重庆安源金属制造有限公司       | 61,820.45      | 43,379.55      |
| 其他应付款 | 重庆高新开发建设投资集团有限公司   | -              | 5,000.00       |
| 其他应付款 | 重庆箭宇律师事务所          | 7,000.00       | 7,000.00       |
| 其他应付款 | 重庆高速利百客供应链管理有限公司   | 1,196,167.13   | 3,530,559.12   |
| 其他应付款 | 重庆博腾制药科技股份有限公司     | 100,000.00     | 100,000.00     |
| 其他应付款 | 新疆红星绿色建材产业有限公司     | 13,929.70      | 31,458.87      |
| 其他应付款 | 重庆建工无损检测有限公司       | -              | 533,122.20     |
| 其他应付款 | 凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司  | 1,611,435.79   | -              |
| 其他应付款 | 重庆两江新区建设有限公司       | 1,718,429.03   | -              |
| 合同负债  | 重庆市城市建设投资（集团）有限公司  | 835,137.27     | 8,565,724.91   |
| 合同负债  | 重庆建工集团房地产开发有限公司    | 6,390,434.21   | 4,086,407.90   |
| 合同负债  | 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司 | 14,724,472.97  | 3,476,862.20   |
| 合同负债  | 重庆渝开发股份有限公司        | -              | 708,083.52     |
| 合同负债  | 重庆航运建设发展（集团）有限公司   | -              | 1,800,250.68   |
| 合同负债  | 重庆中环建设有限公司         | 170,786.12     | 23,275.68      |
| 合同负债  | 重庆巨能建设集团四川有限公司     | 360,232.77     | -              |
| 合同负债  | 重庆博创公路养护有限责任公司     | -              | 573,575.96     |
| 合同负债  | 重庆光能房地产开发有限公司      | -              | 2,937,161.05   |
| 合同负债  | 重庆万利万达高速公路有限公司     | -              | 253,342.95     |
| 合同负债  | 重庆高速公路集团有限公司       | 1,223,815.60   | -              |
| 合同负债  | 重庆通力高速公路养护工程有限公司   | 591,739.90     | -              |
| 合同负债  | 重庆通粤高速公路有限公司       | 574,981.28     | -              |
| 合同负债  | 重庆市江北嘴置业有限公司       | 17,512.94      | -              |
| 合计    | ——                 | 175,478,839.66 | 128,827,585.84 |

注：本公司母公司全资子公司重庆市市政建设开发有限责任公司 2024 年吸收合并母公司全资子公司重庆兴益建新实业有限责任公司，同年母公司全资子公司重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司吸收合并重庆市市政建设开发有限责任公司，吸收合并前后的数据归集至重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司披露。

### (3). 其他项目

☐适用 ☒不适用

## 7、关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、 本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☐适用 ☒不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☒适用 ☐不适用

1. 重大未决诉讼或仲裁情况

| 序号 | 争议主体           |                      | 案由         | 争议金额      |
|----|----------------|----------------------|------------|-----------|
|    | 原告/申请人         | 被告/被申请人              |            | (万元)      |
| 1  | 重庆建工第八建设有限责任公司 | 攀枝花恒大房地产开发有限公司、攀枝花市兴 | 建设工程施工合同纠纷 | 10,080.39 |

| 序号 | 争议主体                               |                                                           | 案由         | 争议金额      |
|----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------|
|    | 原告/申请人                             | 被告/被申请人                                                   |            | (万元)      |
|    |                                    | 益房地产开发有限公司、恒大地产集团成都有限公司                                   |            |           |
| 2  | 钟朝廷                                | 重庆建工第八建设有限责任公司                                            | 建筑工程施工合同纠纷 | 5,330.06  |
| 3  | 李建新、黄建礼                            | 重庆海龙土地整治有限公司、重庆建工第八建设有限责任公司                               | 建筑工程施工合同纠纷 | 12,048.99 |
| 4  | 重庆建工第八建设有限责任公司                     | 四川产城融合建设发展有限公司                                            | 建筑工程施工合同纠纷 | 3,653.99  |
| 5  | 扬州宏康建设工程有限公司                       | 中海外开发建设集团有限公司、重庆市水利港航建设集团有限公司、盱眙县泗州港务有限公司                 | 建筑工程施工合同纠纷 | 4,644.51  |
| 6  | 重庆建工第七建筑工程有限责任公司                   | 重庆御宏辰房地产开发有限公司                                            | 建筑工程施工合同纠纷 | 12,566.82 |
| 7  | 重庆建工第七建筑工程有限责任公司                   | 贵州西凯三友房地产开发有限公司                                           | 建筑工程施工合同纠纷 | 3,736.95  |
| 8  | 重庆建工市政交通工程有限责任公司                   | 重庆市潼南区大潼建设工程有限公司                                          | 建筑工程施工合同纠纷 | 7,733.00  |
| 9  | 重庆建工集团股份有限公司                       | 重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司、重庆丰文实业有限公司                               | 建筑工程施工合同纠纷 | 8,677.28  |
| 10 | 重庆建工市政交通工程有限责任公司                   | 重庆市城市建设发展有限公司                                             | 建筑工程施工合同纠纷 | 3,866.00  |
| 11 | 重庆建工市政交通工程有限责任公司                   | 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司                                           | 建筑工程施工合同纠纷 | 3,146.63  |
| 12 | 重庆建工第四建设有限责任公司                     | 重庆市弹子石中学校                                                 | 建筑工程施工合同纠纷 | 4,268.11  |
| 13 | 重庆建工第四建设有限责任公司                     | 重庆中峰房地产开发有限公司                                             | 建筑工程施工合同纠纷 | 4,651.71  |
| 14 | 重庆建工第四建设有限责任公司                     | 重庆交运物流有限公司                                                | 建筑工程施工合同纠纷 | 7,122.09  |
| 15 | 重庆建工建材物流有限公司                       | 重庆巴南区人民政府一品街道办事处、重庆顺世物业发展有限公司                             | 用地投资协议纠纷   | 4,680.34  |
| 16 | 重庆建工第一市政工程有限责任公司                   | 南充市嘉陵工业建设投资有限公司                                           | 建筑工程施工合同纠纷 | 42,259.74 |
| 17 | 杜文                                 | 重庆城建控股(集团)有限责任公司、重庆建工集团股份有限公司、四川省阆中交通建设有限公司、重庆普益兴投资控股有限公司 | 建设工程分包合同纠纷 | 36,061.09 |
| 18 | 重庆建工住宅建设有限公司                       | 重庆盛怀房地产开发有限公司、重庆市轨道交通(集团)有限公司                             | 建筑工程施工合同纠纷 | 31,660.26 |
| 19 | 重庆建工住宅建设有限公司                       | 重庆川南房地产开发有限公司、重庆中渝物业发展有限公司、恒大地产集团重庆有限公司                   | 建筑工程施工合同纠纷 | 25,148.56 |
| 20 | 重庆市康德实业(集团)有限公司                    | 重庆市綦江区城市建设投资有限公司、重庆城建控股(集团)有限责任公司                         | 建设工程分包合同纠纷 | 20,385.61 |
| 21 | 重庆建工第十一建筑工程有限责任公司                  | 绿地集团重庆申万房地产开发有限公司、绿地集团重庆置业有限公司、绿地集团成都置业有限公司               | 建筑工程施工合同纠纷 | 14,136.12 |
| 22 | 重庆建工住宅建设有限公司                       | 重庆鑫坤房地产开发有限公司、恒大地产集团重庆有限公司                                | 建筑工程施工合同纠纷 | 13,686.43 |
| 23 | 重庆建工住宅建设有限公司                       | 遵义市永和城置业有限公司                                              | 建筑工程施工合同纠纷 | 13,638.10 |
| 24 | 重庆建工住宅建设有限公司                       | 陈珊珊、重庆平旺建设集团有限公司、吴平、陈小莉                                   | 合同纠纷       | 13,556.96 |
| 25 | 重庆建工住宅建设有限公司                       | 重庆中泰旅业发展有限责任公司                                            | 建筑工程施工合同纠纷 | 12,798.19 |
| 26 | 重庆建工第一市政工程有限责任公司                   | 云南省建设投资控股集团有限公司、红河州蔓金高速公路投资建设开发有限公司                       | 建筑工程施工合同纠纷 | 10,186.00 |
| 27 | 重庆建工第一市政工程有限责任公司                   | 重庆腾希置业发展有限公司                                              | 建筑工程施工合同纠纷 | 9,840.35  |
| 28 | 重庆世纪之光科技实业有限公司、重庆长寿经济技术开发区开发集团有限公司 | 重庆建工第十一建筑工程有限责任公司                                         | 建筑工程施工合同纠纷 | 8,675.56  |

| 序号 | 争议主体              |                                              | 案由         | 争议金额     |
|----|-------------------|----------------------------------------------|------------|----------|
|    | 原告/申请人            | 被告/被申请人                                      |            | (万元)     |
| 29 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆盛怀房地产开发有限公司、重庆渝开发股份有限公司                    | 建设工程施工合同纠纷 | 8,145.71 |
| 30 | 重庆城建控股（集团）有限责任公司  | 贵州恒立房地产开发有限公司                                | 建设工程施工合同纠纷 | 7,700.00 |
| 31 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆佳源立信置业有限公司                                 | 建设工程施工合同纠纷 | 7,679.57 |
| 32 | 重庆城建控股（集团）有限责任公司  | 兰州国资投资（控股）建设集团有限公司                           | 建设工程施工合同纠纷 | 7,581.82 |
| 33 | 刘国民、曹旭            | 贵州正茂建设工程有限公司、重庆交通建设（集团）有限责任公司、贵州省遵义公路管理局、范宁波 | 建设工程施工合同纠纷 | 6,433.28 |
| 34 | 李兴港               | 重庆建工住宅建设有限公司、重庆开州建设工程有限公司                    | 债权人代位权纠纷   | 6,281.02 |
| 35 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆川南房地产开发有限公司、重庆中渝物业发展有限公司、恒大地产集团重庆有限公司      | 建设工程施工合同纠纷 | 6,094.12 |
| 36 | 唐建云               | 重庆建工第二市政工程有限责任公司、重庆建工集团股份有限公司                | 建设工程施工合同纠纷 | 6,075.00 |
| 37 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆蕴鸥地产有限公司、重庆曲江新鸥鹏置业有限公司                     | 建设工程施工合同纠纷 | 5,966.66 |
| 38 | 刘兴                | 重庆建工第九建设有限公司、重庆交通建设（集团）有限责任公司                | 建设工程施工合同纠纷 | 5,806.87 |
| 39 | 张丽萍               | 武汉市市政路桥有限公司、重庆建工第二市政工程有限责任公司                 | 建设工程施工合同纠纷 | 5,627.06 |
| 40 | 曹宏亮、沈德彬、张帮宏       | 重庆建工住宅建设有限公司、重庆市南川区兴南建设开发有限公司                | 建设工程施工合同纠纷 | 5,488.50 |
| 41 | 重庆城建控股（集团）有限责任公司  | 贵州恒大滨江房地产开发有限公司                              | 建设工程施工合同纠纷 | 5,290.00 |
| 42 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆晖鸥置业有限责任公司                                 | 建设工程施工合同纠纷 | 4,991.21 |
| 43 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆新申佳实业有限公司、申佳实业（集团）有限公司                     | 建设工程施工合同纠纷 | 4,990.19 |
| 44 | 重庆城建控股（集团）有限责任公司  | 重庆双驰建筑劳务有限公司                                 | 建设工程施工合同纠纷 | 4,677.21 |
| 45 | 重庆鑫点房地产开发公司       | 重庆建工第九建设有限公司                                 | 建设工程施工合同纠纷 | 4,600.00 |
| 46 | 重庆建工工业有限公司        | 龚节华                                          | 建设工程施工合同纠纷 | 4,414.41 |
| 47 | 重庆万林投资发展有限公司      | 重庆城建控股（集团）有限责任公司                             | 建设工程施工合同纠纷 | 4,330.14 |
| 48 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆叠彩置业有限公司、重庆市人和房地产发展有限公司                    | 建设工程施工合同纠纷 | 4,234.30 |
| 49 | 雷洪波               | 重庆建工第二市政工程有限责任公司、重庆建工集团股份有限公司                | 建设工程施工合同纠纷 | 4,233.34 |
| 50 | 重庆建工桥梁工程有限责任公司    | 重庆山水主题小镇乐园综合开发有限公司                           | 建设工程施工合同纠纷 | 4,095.19 |
| 51 | 重庆交通建设（集团）有限责任公司  | 河北宸宁交通工程有限公司                                 | 合作合同纠纷     | 4,071.00 |
| 52 | 肖洪                | 重庆城建控股（集团）有限责任公司、重庆畅越建筑劳务有限公司、四川艺高建筑劳务有限公司   | 建设工程施工合同纠纷 | 4,063.63 |
| 53 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆台阳房地产开发有限公司、重庆昭锦企业管理有限公司                   | 建设工程施工合同纠纷 | 4,033.05 |
| 54 | 重庆建工第二建设有限公司      | 重庆富州房地产开发有限公司、上海宏铭企业发展有限公司、林金清               | 建设工程施工合同纠纷 | 3,894.10 |
| 55 | 重庆建工第十一建筑工程有限责任公司 | 绿地集团重庆申万房地产开发有限公司、绿地集团重庆置业有限公司、绿地集团成都置业有限公司  | 建设工程施工合同纠纷 | 3,803.21 |
| 56 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆融汇投资有限公司                                   | 建设工程施工合同纠纷 | 3,573.79 |
| 57 | 重庆建工住宅建设有限公司      | 重庆恒南房地产开发有限公司                                | 建设工程施工合同纠纷 | 3,282.52 |

| 序号 | 争议主体            |                                                                   | 案由         | 争议金额      |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|    | 原告/申请人          | 被告/被申请人                                                           |            | (万元)      |
| 58 | 重庆建工第二建设有限公司    | 重庆万阳实业有限公司                                                        | 建设工程施工合同纠纷 | 3,188.16  |
| 59 | 重庆建工住宅建设有限公司    | 重庆华信旅游开发有限公司、重庆市四面山旅游(集团)有限公司                                     | 建设工程施工合同纠纷 | 3,066.24  |
| 60 | 陈峰              | 重庆建工第二建设有限公司、谭维伦                                                  | 合伙合同纠纷     | 3,055.51  |
| 61 | 重庆建工住宅建设有限公司    | 重庆融汇投资有限公司                                                        | 建设工程分包合同纠纷 | 3,041.80  |
| 62 | 重庆建工集团股份有限公司    | 广州建筑装饰集团有限公司                                                      | 建设工程施工合同纠纷 | 4,853.63  |
| 63 | 广州建筑装饰集团有限公司    | 重庆建工集团股份有限公司                                                      | 建设工程施工合同纠纷 | 8,373.12  |
| 64 | 重庆建工集团股份有限公司    | 凉山州发展(控股)集团有限责任公司                                                 | 建设工程施工合同纠纷 | 12,387.19 |
| 65 | 重庆建工集团股份有限公司    | 新丰县丰江投资开发有限责任公司                                                   | 建设工程施工合同纠纷 | 13,407.38 |
| 66 | 重庆建工集团股份有限公司    | 新丰县丰江投资开发有限责任公司                                                   | 建设工程施工合同纠纷 | 3,300.79  |
| 67 | 新丰县丰江投资开发有限责任公司 | 重庆建工集团股份有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司                        | 建设工程施工合同纠纷 | 9,274.96  |
| 68 | 新丰县丰江投资开发有限责任公司 | 重庆建工股份集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司                        | 建设工程施工合同纠纷 | 4,270.69  |
| 69 | 雷洪波             | 重庆建工第二市政工程有限责任公司                                                  | 建设工程施工合同纠纷 | 10,366.37 |
| 70 | 唐建云             | 重庆建工第二市政工程有限责任公司                                                  | 建设工程施工合同纠纷 | 8,225.84  |
| 71 | 重庆鸿素房地产开发有限公司   | 重庆建工集团股份有限公司                                                      | 建设工程分包合同纠纷 | 6,681.77  |
| 72 | 中国电建集团重庆工程有限公司  | 重庆建工集团股份有限公司、双福农产品批发市场有限公司第三人：四川输变电工程公司，重庆大同水电安装有限公司，重庆利源巨能实业有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 3,868.67  |
| 73 | 重庆建工集团股份有限公司    | 重庆永德置业有限公司                                                        | 建设工程施工合同纠纷 | 35,677.99 |
| 74 | 重庆建工集团股份有限公司    | 重庆鸿素房地产开发有限公司、新城控股集团股份有限公司                                        | 建设工程施工合同纠纷 | 9,550.00  |
| 75 | 重庆建工集团股份有限公司    | 重庆市科学技术研究院                                                        | 建设工程施工合同纠纷 | 8,900.70  |
| 76 | 重庆建工集团股份有限公司    | 重庆鸿素房地产开发有限公司、新城控股集团股份有限公司                                        | 建设工程施工合同纠纷 | 7,299.00  |
| 77 | 重庆建工集团股份有限公司    | 胡小明、冉峰、钟小兵                                                        | 建设工程分包合同纠纷 | 4,015.70  |
| 78 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 贵阳中渝置地房地产开发有限公司                                                   | 建设工程施工合同纠纷 | 4,763.10  |
| 79 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 贵阳中渝置地房地产开发有限公司                                                   | 建设工程施工合同纠纷 | 8,688.56  |
| 80 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 重庆恒綦房地产开发有限公司                                                     | 建设工程施工合同纠纷 | 38,143.10 |
| 81 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 重庆恒綦房地产开发有限公司                                                     | 建设工程施工合同纠纷 | 4,595.33  |
| 82 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司                                                | 建设工程施工合同纠纷 | 4,210.00  |
| 83 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 重庆恒渝珞城房地产开发有限公司                                                   | 建设工程施工合同纠纷 | 6,791.73  |
| 84 | 重庆建工第三建设有限责任公司  | 重庆恒綦房地产开发有限公司                                                     | 建设工程施工合同纠纷 | 3,204.57  |
| 85 | 重庆中远化工物流有限公司    | 重庆建工第三建设有限责任公司                                                    | 建设工程施工合同纠纷 | 5,123.65  |

2. 担保情况

详见本附注“十四、5、（4）.关联担保情况”。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、 其他

☐适用 ☒不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 重要债务重组

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 债务重组方式 | 原重组债权债务账面价值 | 确认的债务重组利得/损失 | 债务转为资本导致的股本增加额 | 债权转为股份导致的投资增加额 | 该投资占债务人股份总额的比例（%） | 或有应付/或有应收 | 债务重组中公允价值的确定方法和依据 |
|----|--------|-------------|--------------|----------------|----------------|-------------------|-----------|-------------------|
|----|--------|-------------|--------------|----------------|----------------|-------------------|-----------|-------------------|

|      |            |                  |               |  |  |  |  |           |
|------|------------|------------------|---------------|--|--|--|--|-----------|
| 三方抵债 | 以金融资产清偿债务  | 169,463,340.77   | 9,230,991.96  |  |  |  |  | 换出资产的账面净值 |
| 以房抵债 | 以非金融资产清偿债务 | 182,135,554.35   | 28,820,353.27 |  |  |  |  | 清偿债务的账面净值 |
| 以房抵债 | 以非金融资产收回债权 | 869,794,617.49   | 3,507,317.82  |  |  |  |  | 清偿债务的账面净值 |
| 合计   | /          | 1,221,393,512.61 | 41,558,663.05 |  |  |  |  | /         |

其他说明：

无

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

#### (2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

### 4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

### 5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

☒适用 ☐不适用

本公司从事多种经营业务，管理层主要按风险报酬的不同特征对各项业务的经营业绩进行评价，分部间转移产品或劳务的价格参照向第三方销售价格确定。间接归属各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

#### (2). 报告分部的财务信息

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 提供施工劳务            | 物资建材销售          | 高速公路经营         | 勘察设计检测等       | 其他            | 未分配金额          | 分部间抵销           | 合计                |
|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|
| 一、主营业务收入        | 26,610,111,885.90 | 663,028,442.71  | 276,758,616.88 | 17,379,246.54 | 60,098,854.68 | -              | -880,050,433.92 | 26,747,326,612.79 |
| 二、主营业务成本        | 25,323,707,201.39 | 627,171,760.12  | 153,404,356.03 | 13,532,302.01 | 20,965,255.17 | -              | -822,462,086.08 | 25,316,318,788.64 |
| 三、对联营和合营企业的投资收益 | -                 | -               | -              | -             | -             | -36,266,515.55 | -               | -36,266,515.55    |
| 四、信用减值损失        | -420,829,129.41   | -36,112,768.67  | 7,781.29       | -1,182,341.09 | -3,743,257.08 | -              | 5,120,675.41    | -456,739,039.55   |
| 五、资产减值损失        | 20,441,617.66     | 14,527.29       | -              | -             | -             | -              | -3,186,747.00   | 17,269,397.95     |
| 六、折旧费和摊销费       | 114,734,089.13    | 25,767,597.68   | 104,717,605.37 | 865,857.04    | 4,401,163.53  | -              | -3,332,263.91   | 247,154,048.84    |
| 七、利润总额          | 53,387,347.00     | -165,175,448.90 | 102,570.88     | -9,132,635.07 | 15,594,544.09 | -              | -290,106,854.34 | -395,330,476.34   |
| 八、所得税费用         | 12,072,394.79     | -2,673,182.54   | 25,552,825.10  | 31,948.02     | 1,866,756.29  | -              | 196,578.80      | 37,047,320.46     |

|         |                   |                  |                  |               |                |   |                    |                   |
|---------|-------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|---|--------------------|-------------------|
| 九、净利润   | 41,314,952.21     | -162,502,266.36  | -25,450,254.22   | -9,164,583.09 | 13,727,787.80  | - | -290,303,433.14    | -432,377,796.80   |
| 十、资产总额  | 97,026,408,811.67 | 2,449,721,956.47 | 6,643,048,300.65 | 34,564,786.01 | 442,621,108.47 | - | -19,249,003,116.26 | 87,347,361,847.01 |
| 十一、负债总额 | 81,348,402,296.89 | 2,007,826,345.64 | 6,041,535,456.82 | 44,435,493.88 | 250,349,946.48 | - | -10,296,450,796.15 | 79,396,098,743.56 |

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额           | 期初账面余额           |
|------------|------------------|------------------|
| 1 年以内      |                  |                  |
| 其中：1 年以内分项 |                  |                  |
|            |                  |                  |
| 1 年以内      | 1,610,642,804.35 | 2,512,778,944.36 |
| 1 年以内小计    | 1,610,642,804.35 | 2,512,778,944.36 |
| 1 至 2 年    | 1,455,110,235.02 | 928,220,341.62   |
| 2 至 3 年    | 635,427,554.81   | 480,369,152.46   |
| 3 年以上      |                  |                  |
| 3 至 4 年    | 353,871,620.95   | 188,333,685.29   |
| 4 至 5 年    | 147,326,289.16   | 55,255,813.73    |
| 5 年以上      | 262,519,677.82   | 283,166,500.35   |
| 合计         | 4,464,898,182.11 | 4,448,124,437.81 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额             |       |                |          |                  | 期初余额             |        |                |          |                  |
|-----------|------------------|-------|----------------|----------|------------------|------------------|--------|----------------|----------|------------------|
|           | 账面余额             |       | 坏账准备           |          | 账面价值             | 账面余额             |        | 坏账准备           |          | 账面价值             |
|           | 金额               | 比例(%) | 金额             | 计提比例 (%) |                  | 金额               | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                  |
| 按单项计提坏账准备 | 454,676,762.21   | 10.18 | 169,419,288.08 | 37.26    | 285,257,474.13   | 425,504,449.65   | 9.57   | 135,935,752.80 | 31.95    | 289,568,696.85   |
| 其中：       |                  |       |                |          |                  |                  |        |                |          |                  |
|           |                  |       |                |          |                  |                  |        |                |          |                  |
| 按组合计提坏账准备 | 4,010,221,419.90 | 89.82 | 548,689,996.48 | 13.68    | 3,461,531,423.42 | 4,022,619,988.16 | 90.43  | 473,346,575.90 | 11.77    | 3,549,273,412.26 |

|             |                  |       |                |       |                  |                  |       |                |       |                  |
|-------------|------------------|-------|----------------|-------|------------------|------------------|-------|----------------|-------|------------------|
| 其中:         |                  |       |                |       |                  |                  |       |                |       |                  |
| 组合 1 (账龄组合) | 4,002,985,980.43 | 89.65 | 548,689,996.48 | 13.71 | 3,454,295,983.95 | 4,014,084,572.63 | 90.24 | 473,346,575.90 | 11.79 | 3,540,737,996.73 |
| 组合 2 (其他组合) | 7,235,439.47     | 0.15  | -              | -     | 7,235,439.47     | 8,535,415.53     | 0.19  | -              | -     | 8,535,415.53     |
| 合计          | 4,464,898,182.11 | /     | 718,109,284.56 | /     | 3,746,788,897.55 | 4,448,124,437.81 | /     | 609,282,328.70 | /     | 3,838,842,109.11 |

按单项计提坏账准备:

☒ 适用 ☐ 不适用

位: 元 币种: 人民币

| 名称              | 期末余额           |                |          |          |
|-----------------|----------------|----------------|----------|----------|
|                 | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例 (%) | 计提理由     |
| 昆明航汇投资有限公司      | 196,572,343.10 | 95,244,880.49  | 48.45    | 预计存在收回风险 |
| 云南尚居地产有限公司      | 111,762,240.00 | 7,727,933.38   | 6.91     | 预计存在收回风险 |
| 成都住总骏洋房地产开发有限公司 | 69,344,692.99  | 18,837,447.08  | 27.16    | 预计存在收回风险 |
| 大理创意园区开发有限公司    | 36,097,108.42  | 11,674,340.06  | 32.34    | 预计存在收回风险 |
| 昆明启恒房地产开发有限公司   | 24,697,775.14  | 24,697,775.14  | 100.00   | 预计无法收回   |
| 云南恒云置业有限公司      | 9,931,381.27   | 4,965,690.64   | 50.00    | 预计存在收回风险 |
| 其他小额汇总          | 6,271,221.29   | 6,271,221.29   | 100.00   | 预计无法收回   |
| 合计              | 454,676,762.21 | 169,419,288.08 | 37.26    | /        |

按单项计提坏账准备的说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提坏账准备:

☒ 适用 ☐ 不适用

组合计提项目: 组合 1 (账龄组合)

单位: 元 币种: 人民币

| 名称    | 期末余额             |                |          |
|-------|------------------|----------------|----------|
|       | 应收账款             | 坏账准备           | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 1,583,915,713.44 | 47,517,471.39  | 3.00     |
| 1-2 年 | 1,401,873,000.05 | 70,093,650.02  | 5.00     |
| 2-3 年 | 563,625,009.06   | 112,725,001.80 | 20.00    |
| 3-4 年 | 160,801,697.55   | 48,240,509.27  | 30.00    |
| 4-5 年 | 45,314,392.67    | 22,657,196.34  | 50.00    |
| 5 年以上 | 247,456,167.66   | 247,456,167.66 | 100.00   |
| 合计    | 4,002,985,980.43 | 548,689,996.48 | 13.71    |

按组合计提坏账准备的说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别          | 期初余额           | 本期变动金额        |       |       |               | 期末余额           |
|-------------|----------------|---------------|-------|-------|---------------|----------------|
|             |                | 计提            | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动          |                |
| 按单项评估计提坏账准备 | 135,935,752.80 | 1,782,964.71  | -     | -     | 31,700,570.57 | 169,419,288.08 |
| 按组合计提坏账准备   | 473,346,575.90 | 75,472,475.63 | -     | -     | -129,055.05   | 548,689,996.48 |
| 合计          | 609,282,328.70 | 77,255,440.34 | -     | -     | 31,571,515.52 | 718,109,284.56 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

其他说明：

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额为 2,077,745,407.35 元，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 96,677,382.98 元。

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 应收利息   |                  |                  |
| 应收股利   | 120,000,000.00   |                  |
| 其他应收款  | 5,260,068,382.57 | 6,700,302,407.99 |
| 减：坏账准备 | -53,730,228.25   | -64,011,141.18   |
| 合计     | 5,326,338,154.32 | 6,636,291,266.81 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 应收利息

### (1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

### (2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

### (5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

### (6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目(或被投资单位)         | 期末余额           | 期初余额 |
|--------------------|----------------|------|
| 重庆建工渝远建筑装饰有限公司     | 45,500,000.00  |      |
| 重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司 | 74,500,000.00  |      |
| 合计                 | 120,000,000.00 |      |

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

☐适用 ☒不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

**(5). 坏账准备的情况**

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额           | 期初账面余额           |
|------------|------------------|------------------|
| 1 年以内      |                  |                  |
| 其中：1 年以内分项 |                  |                  |
|            |                  |                  |
| 1 年以内      | 598,048,866.48   | 1,309,540,879.39 |
| 1 年以内小计    | 598,048,866.48   | 1,309,540,879.39 |
| 1 至 2 年    | 1,146,026,833.72 | 1,164,690,665.47 |
| 2 至 3 年    | 1,016,917,368.44 | 612,031,380.05   |
| 3 年以上      |                  |                  |
| 3 至 4 年    | 504,825,934.66   | 1,100,506,261.97 |
| 4 至 5 年    | 798,088,393.69   | 306,655,062.74   |
| 5 年以上      | 1,196,160,985.58 | 2,206,878,158.37 |
| 合计         | 5,260,068,382.57 | 6,700,302,407.99 |

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质       | 期末账面余额           | 期初账面余额           |
|------------|------------------|------------------|
| 保证金        | 347,454,373.59   | 737,730,753.96   |
| 集团内统借统贷    | 3,674,214,448.23 | 4,641,991,602.40 |
| 资金往来等      | 1,235,467,630.70 | 1,317,956,495.07 |
| 代收代扣税金及劳务费 | 2,931,930.05     | 2,623,556.56     |
| 合计         | 5,260,068,382.57 | 6,700,302,407.99 |

(3). 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备           | 第一阶段          | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计            |
|----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                | 未来12个月预期信用损失  | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |               |
| 2024年1月1日余额    | 47,914,486.75 | -                    | 16,096,654.43        | 64,011,141.18 |
| 2024年1月1日余额在本期 |               |                      |                      |               |
| --转入第二阶段       |               |                      |                      |               |
| --转入第三阶段       |               |                      |                      |               |
| --转回第二阶段       |               |                      |                      |               |
| --转回第一阶段       |               |                      |                      |               |
| 本期计提           | 591,087.07    | -                    |                      | 591,087.07    |
| 本期转回           | -             | -                    | 10,872,000.00        | 10,872,000.00 |
| 本期转销           |               |                      |                      |               |
| 本期核销           |               |                      |                      |               |
| 其他变动           |               |                      |                      |               |
| 2024年12月31日余额  | 48,505,573.82 | -                    | 5,224,654.43         | 53,730,228.25 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：  
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：  
☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别          | 期初余额          | 本期变动金额     |               |       |      | 期末余额          |
|-------------|---------------|------------|---------------|-------|------|---------------|
|             |               | 计提         | 收回或转回         | 转销或核销 | 其他变动 |               |
| 按单项评估计提坏账准备 | 16,096,654.43 | -          | 10,872,000.00 | -     |      | 5,224,654.43  |
| 按组合计提坏账准备   | 47,914,486.75 | 591,087.07 | -             | -     |      | 48,505,573.82 |
| 合计          | 64,011,141.18 | 591,087.07 | 10,872,000.00 | -     |      | 53,730,228.25 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称           | 转回或收回金额       | 转回原因     | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|----------------|---------------|----------|------|---------------------|
| 中昂（重庆）房地产开发集团有 | 10,872,000.00 | 法院判决执行收回 | 货币资金 |                     |

|     |               |   |   |   |
|-----|---------------|---|---|---|
| 限公司 |               |   |   |   |
| 合计  | 10,872,000.00 | / | / | / |

其他说明：  
无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：  
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：  
☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称               | 期末余额           | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄    | 坏账准备期末余额     |
|--------------------|----------------|---------------------|-------|-------|--------------|
| 重庆市武隆区建设投资(集团)有限公司 | 88,338,610.41  | 1.68                | 往来款   | 3 年以内 | 6,366,947.24 |
| 重庆市轨道交通(集团)有限公司    | 71,742,780.93  | 1.36                | 保证金   | 5 年以上 | -            |
| 涪阳县城市投资有限公司        | 34,368,390.00  | 0.65                | 保证金   | 3-4 年 | -            |
| 汉中盛欣康养开发有限责任公司     | 30,000,000.00  | 0.57                | 保证金   | 1-2 年 | -            |
| 重庆三峡融资担保集团股份有限公司   | 20,776,070.18  | 0.39                | 保证金   | 1 年以内 | -            |
| 合计                 | 245,225,851.52 | 4.65                | /     | /     | 6,366,947.24 |

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|            | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值             | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值             |
|------------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
| 对子公司投资     | 8,493,337,534.83 | -    | 8,493,337,534.83 | 8,393,337,534.83 | -    | 8,393,337,534.83 |
| 对联营、合营企业投资 | 965,336,260.73   | -    | 965,336,260.73   | 837,488,005.43   | -    | 837,488,005.43   |
| 合计         | 9,458,673,795.56 | -    | 9,458,673,795.56 | 9,230,825,540.26 | -    | 9,230,825,540.26 |

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位              | 期初余额（账面价值）       | 减值准备<br>期初余额 | 本期增减变动         |                |        |    | 期末余额（账面价值）       | 减值准备<br>期末余额 |
|--------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|--------|----|------------------|--------------|
|                    |                  |              | 追加投资           | 减少投资           | 计提减值准备 | 其他 |                  |              |
| 重庆建工第二建设有限公司       | 308,771,908.34   |              | -              | -              |        |    | 308,771,908.34   |              |
| 重庆建工第三建设有限责任公司     | 1,081,196,753.56 |              | 191,471,260.79 | -              |        |    | 1,272,668,014.35 |              |
| 重庆建工第四建设有限责任公司     | 52,664,302.77    |              | -              | -              |        |    | 52,664,302.77    |              |
| 重庆建工第七建筑工程有限责任公司   | 345,164,685.19   |              | -              | -              |        |    | 345,164,685.19   |              |
| 重庆建工第八建设有限责任公司     | 158,888,123.00   |              | -              | -              |        |    | 158,888,123.00   |              |
| 重庆建工第九建设有限公司       | 131,943,607.46   |              | 140,412,880.59 | -              |        |    | 272,356,488.05   |              |
| 重庆建工第十一建筑工程有限责任公司  | 140,412,880.59   |              | -              | 140,412,880.59 |        |    | -                |              |
| 重庆建工渝远建筑装饰有限公司     | 31,940,139.74    |              | -              | -              |        |    | 31,940,139.74    |              |
| 重庆建工住宅建设有限公司       | 896,082,249.83   |              | -              | -              |        |    | 896,082,249.83   |              |
| 重庆工业设备安装集团有限公司     | 191,916,086.26   |              | -              | -              |        |    | 191,916,086.26   |              |
| 重庆建工市政交通工程有限责任公司   | 10,673,515.56    |              | -              | -              |        |    | 10,673,515.56    |              |
| 重庆建工工业有限公司         | 263,023,764.67   |              | -              | -              |        |    | 263,023,764.67   |              |
| 重庆建工第一市政工程有限责任公司   | 224,997,322.35   |              | -              | -              |        |    | 224,997,322.35   |              |
| 重庆建工建材物流有限公司       | 191,016,830.60   |              | -              | -              |        |    | 191,016,830.60   |              |
| 重庆建工新农村投资有限公司      | 44,800,000.00    |              | -              | -              |        |    | 44,800,000.00    |              |
| 重庆建工物流有限公司         | 100,000,000.00   |              | -              | -              |        |    | 100,000,000.00   |              |
| 重庆维景酒店有限责任公司       | 1,000,000.00     |              | -              | -              |        |    | 1,000,000.00     |              |
| 重庆城建控股(集团)有限责任公司   | 554,073,554.74   |              | -              | -              |        |    | 554,073,554.74   |              |
| 重庆交通建设(集团)有限责任公司   | 814,714,179.67   |              | 100,000,000.00 | -              |        |    | 914,714,179.67   |              |
| 芜湖渝建工程建设有限公司       | 1,000,000.00     |              | -              | -              |        |    | 1,000,000.00     |              |
| 重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司 | 2,075,000,000.00 |              | -              | -              |        |    | 2,075,000,000.00 |              |
| 重庆市水利港航建设集团有       | 275,327,090.36   |              | -              | -              |        |    | 275,327,090.36   |              |

|                    |                  |   |                |                |  |                  |  |
|--------------------|------------------|---|----------------|----------------|--|------------------|--|
| 限公司                |                  |   |                |                |  |                  |  |
| 重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司 | 252,259,279.35   | - | -              |                |  | 252,259,279.35   |  |
| 重庆建工高新建材有限公司       | 191,471,260.79   | - | 191,471,260.79 |                |  | -                |  |
| 重庆建工第十二建设有限责任公司    | 55,000,000.00    | - | -              |                |  | 55,000,000.00    |  |
| 合计                 | 8,393,337,534.83 |   | 431,884,141.38 | 331,884,141.38 |  | 8,493,337,534.83 |  |

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位             | 期初余额           | 本期增减变动         |      |                |          |             |              |        |    | 期末余额           | 减值准备期末余额 |
|------------------|----------------|----------------|------|----------------|----------|-------------|--------------|--------|----|----------------|----------|
|                  |                | 追加投资           | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益    | 其他综合收益调整 | 其他权益变动      | 宣告发放现金股利或利润  | 计提减值准备 | 其他 |                |          |
| 一、合营企业           |                |                |      |                |          |             |              |        |    |                |          |
|                  |                |                |      |                |          |             |              |        |    |                |          |
|                  |                |                |      |                |          |             |              |        |    |                |          |
| 小计               |                |                |      |                |          |             |              |        |    |                |          |
| 二、联营企业           |                |                |      |                |          |             |              |        |    |                |          |
| 重庆通粤高速公路有限公司     | 244,221,834.83 | -              |      | -38,832,132.91 |          | -           | -            |        |    | 205,389,701.92 |          |
| 国检测试控股集团重庆检测有限公司 | 2,314,824.35   | -              |      | -2,172,660.00  |          | -142,164.35 | -            |        |    | -              |          |
| 重庆建工威特物业管理有限公司   | 3,221,346.25   | -              |      | 1,615,212.56   |          | -           | 1,050,000.00 |        |    | 3,786,558.81   |          |
| 重庆奉建高速公路有限公司     | 587,730,000.00 | 68,430,000.00  |      | -              |          | -           | -            |        |    | 656,160,000.00 |          |
| 新疆中天启航清洁能源有限责任公司 |                | 100,000,000.00 |      | -              |          | -           | -            |        |    | 100,000,000.00 |          |
| 小计               | 837,488,005.43 | 168,430,000.00 |      | -39,389,580.35 |          | -142,164.35 | 1,050,000.00 |        |    | 965,336,260.73 |          |
| 合计               | 837,488,005.43 | 168,430,000.00 |      | -39,389,580.35 |          | -142,164.35 | 1,050,000.00 |        |    | 965,336,260.73 |          |

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额            |                  | 上期发生额            |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 3,465,185,995.57 | 3,208,169,706.48 | 5,533,257,314.06 | 5,108,195,469.10 |
| 其他业务 | 163,443,519.21   | 35,164,763.46    | 217,242,311.50   | 30,487,408.16    |
| 合计   | 3,628,629,514.78 | 3,243,334,469.94 | 5,750,499,625.56 | 5,138,682,877.26 |

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 合同分类    | 合计               |                  |
|---------|------------------|------------------|
|         | 营业收入             | 营业成本             |
| 商品类型    | 3,465,185,995.57 | 3,208,169,706.48 |
| 房屋建设    | 1,991,591,225.71 | 1,798,613,435.23 |
| 基建工程    | 1,454,329,194.18 | 1,391,230,171.47 |
| 其他收入    | 19,265,575.68    | 18,326,099.78    |
| 按经营地区分类 | 3,465,185,995.57 | 3,208,169,706.48 |
| 重庆市内    | 2,616,041,892.76 | 2,432,896,721.81 |
| 重庆市外    | 849,144,102.81   | 775,272,984.67   |

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额          | 上期发生额          |
|----------------------|----------------|----------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益       | 240,138,112.33 | 192,046,670.83 |
| 权益法核算的长期股权投资收益       | -39,389,580.35 | -71,262,327.04 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      |                |                |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    |                |                |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 7,933,935.11   | 11,390,279.00  |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |                |                |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入   |                |                |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益     |                |                |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益    |                |                |
| 处置债权投资取得的投资收益        |                |                |
| 处置其他债权投资取得的投资收益      |                |                |
| 债务重组收益               | 2,768,482.12   | 6,757,697.58   |

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 |                | -4,268,610.82  |
| 合计                 | 211,450,949.21 | 134,663,709.55 |

其他说明：

无

## 6、其他

☐适用 ☒不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                                                                   | 金额             | 说明 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分                                          | 149,486,813.32 |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外     | 10,591,739.19  |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | -              |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                | -              |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                       | -              |    |
| 对外委托贷款取得的损益                                                          | -              |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失                                            | -              |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                  | 51,461,396.58  |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                 | -              |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                          | -              |    |
| 非货币性资产交换损益                                                           | -              |    |
| 债务重组损益                                                               | 41,558,663.05  |    |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等                                     | -              |    |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响                                         | -              |    |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用                                             | -              |    |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益                               | -              |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                     | -53,793,509.39 |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益                                                     | -              |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                                | -              |    |
| 受托经营取得的托管费收入                                                         | -              |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                                   | 18,484,280.22  |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                                    | 35,765,250.00  |    |
| 减：所得税影响额                                                             | -34,911,874.70 |    |
| 少数股东权益影响额（税后）                                                        | -4,028,329.81  |    |
| 合计                                                                   | 214,614,428.46 |    |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。  
☐适用 ☒不适用

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

**2、净资产收益率及每股收益**

☒适用 ☐不适用

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
|                         |               | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | -5.24         | -0.24  | -0.24  |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -7.81         | -0.35  | -0.35  |

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

☐适用 ☒不适用

**4、其他**

☐适用 ☒不适用

董事长：孙立东

董事会批准报送日期：2025 年 4 月 29 日

**修订信息**

☐适用 ☒不适用