

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2025 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2025 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2025 年第一季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2025 年 3 月 31 日，公司经营 76 家自营商场，247 家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营 7 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 29 家特许经营家居建材项目，共包括 390 家家居建材店/产业街。

一、2025 年第一季度商场变动情况

报告期内，公司关闭 1 家自营商场，位于重庆市；委管商场新开 1 家商场，位于江苏泰州，关闭 11 家商场，位于浙江乐清、河北邯郸、河北秦皇岛、河南周口、安徽六安、四川绵阳、四川乐山、广东河源、辽宁本溪、江苏淮安、湖南吉首。

单位：平方米

(一) 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营 业态	地区	期初商场		新开 商场		其他业态转入 商场		关闭 商场		转出至其他业态 商场		期末商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
自有	北京	3	225,496									3	225,446
自有	上海	7	905,593									7	904,979
自有	天津	4	473,649									4	473,649
自有	重庆	4	324,284									4	324,256
自有	东北	10	1,089,366									10	1,088,882
自有	华北（不含 北京、天津）	3	224,685									3	224,749
自有	华东（不含 上海）	15	1,778,081									15	1,777,074
自有	华中	4	525,412									4	525,380
自有	华南	3	181,892									3	181,892
自有	西部（不含 重庆）	9	720,364									9	730,998
合计：		62	6,448,822									62	6,457,304

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京												
合营联营	上海												
合营联营	天津												
合营联营	重庆												
合营联营	东北												
合营联营	华北（不含北京、天津）												
合营联营	华东（不含上海）	1	127,302									1	127,302
合营联营	华中												
合营联营	华南	1	44,529									1	44,529
合营联营	西部（不含重庆）	1	88,355									1	88,355
合计：		3	260,187									3	260,187

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	122,186									1	122,167
租赁	上海												
租赁	天津												
租赁	重庆	1	63,972					1	63,972				
租赁	东北												
租赁	华北（不含北京、天津）	4	247,057									4	247,057
租赁	华东（不含上海）	5	251,321									5	251,313
租赁	华中	1	119,145									1	119,139
租赁	华南												
租赁	西部（不含重庆）												
合计：		12	803,681					1	63,972			11	739,676

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
委管	北京	1	111,966									1	111,966
委管	上海	1	11,799									1	11,799
委管	天津	3	178,907									3	178,522
委管	重庆	8	254,574									8	250,196
委管	东北	13	677,124					1	16,045			12	661,079
委管	华北（不含 北京、天津）	33	1,614,775					2	78,553			31	1,537,566
委管	华东（不含 上海）	115	6,056,136	1	28,236			3	180,596			113	5,903,650
委管	华中	29	1,451,715					2	89,162			27	1,381,958
委管	华南	8	414,478					1	28,462			7	386,016
委管	西部（不含 重庆）	46	2,041,496					2	59,093			44	1,982,403
合计：		257	12,812,969	1	28,236			11	451,912			247	12,405,154

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

(二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)
泰州姜堰	江苏省泰州市姜堰区三水街道海姜大道 1 号	28,236	2025 年 3 月 19 日	受托管理	至 2027 年 3 月 18 日

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
重庆南坪	重庆市南岸区南坪西路 58 号	63,972	2009 年 11 月 15 日	租赁	至 2029 年 11 月 14 日	提前解约	2025 年 2 月
乐清虹桥	浙江省温州市乐清市城南大道 969 号	36,994	2019 年 1 月 13 日	受托管理	开业起 15 年	提前解约	2025 年 1 月
邯郸邱县	河北省邯郸市邱县柳苑路北自强大街东侧	6,380	2021 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2025 年 2 月
秦皇岛海港	河北省秦皇岛市海港区河北大街 358 号	72,173	2009 年 9 月 28 日	受托管理	至 2024 年 12 月 31 日	委管合同到期	2025 年 3 月
郸城迎宾	河南省周口市郸城县科技大道与迎宾大道交叉口	33,012	2020 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2025 年 3 月
六安佛子岭	安徽省六安市裕安区佛子岭西路与黄巢尖路交叉口	58,254	2015 年 10 月 31 日	受托管理	开业起 20 年	提前解约	2025 年 3 月
绵阳三台	四川省绵阳市三台县梓州干道 518 号	23,718	2017 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2025 年 3 月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
乐山青江	四川省乐山市市中区至乐路与凤洲路交叉口	35,375	2019年9月28日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
广东河源	广东省河源市源城区建设大道东88号	28,462	2020年12月28日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
本溪商场	辽宁省本溪市溪湖区彩屯北路31号	16,045	2018年12月8日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
淮安翔宇	江苏省淮安市淮阴区翔宇北道99号	85,348	2012年10月1日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2025年3月
吉首乾州	湖南省湘西土家族苗族自治州吉首市乾州办事处狮子社区燕子路	56,150	2020年7月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月

二、截至 2025 年第一季度储备待开业商场情况

截至 2025 年 3 月 31 日，公司有 16 家筹备中的自营商场（其中自有 13 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 263 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 263 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2025 年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 1,247,421,295.39 元，比上年同期减少 16.4%，毛利率为 69.1%，相比 2024 年同期毛利率减少 3.0 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	1,104,160,060.40	-14.0%	74.6%	减少 3.9 个百分点
租赁商场	106,353,584.83	-34.9%	15.4%	减少 6.3 个百分点
合营联营商场	36,907,650.16	-17.7%	60.8%	减少 11.9 个百分点
合计：	1,247,421,295.39	-16.4%	69.1%	减少 3.0 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	162,359,652.93	-5.6%	63.6%	减少 4.6 个百分点
上海	310,146,086.69	-15.3%	79.1%	减少 3.1 个百分点
天津	42,915,202.86	-14.2%	72.7%	减少 4.7 个百分点
重庆	69,565,309.14	-28.9%	76.5%	增加 0.9 个百分点
东北	112,707,432.05	-0.7%	71.3%	增加 1.5 个百分点
华东（不含上海）	292,339,049.27	-20.8%	65.8%	减少 0.7 个百分点
华北（不含北京、天津）	40,345,661.51	-27.4%	45.9%	增加 14.7 个百分点
华南	17,925,898.33	-35.9%	23.6%	减少 25.0 个百分点
华中	89,336,896.24	-25.1%	62.1%	减少 20.9 个百分点
西部（不含重庆）	109,780,106.37	-8.6%	71.8%	减少 2.6 个百分点
合计：	1,247,421,295.39	-16.4%	69.1%	减少 3.0 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 30 日