

陕西建工集团股份有限公司
2024 年度控股股东及其他关联方资金占用
情况的专项说明
天职业字[2025]22810 号



控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

天职业字[2025]22810 号

陕西建工集团股份有限公司董事会：

我们审计了陕西建工集团股份有限公司（以下简称“陕建股份”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2024年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注，并于2025年4月28日签署了无保留意见的审计报告。

根据中国证监会、公安部、国资委、中国银保监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和证券交易所相关文件要求，陕建股份编制了后附的2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是陕建股份管理层的责任。我们的责任是对汇总表所载信息与已审计财务报表进行复核。经复核，我们认为，陕建股份汇总表在所有重大方面与已审计财务报表保持了一致。除复核外，我们并未对汇总表所载信息执行额外的审计或其他工作。

为了更好地理解陕建股份2024年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



二〇二五年四月二十八日

中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：



附件

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位名称：人民币万元										
资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
非经营性资金占用										
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	陕西泰筑置业有限公司	大股东附属企业	应收票据		6,726.92		2,012.01	4,714.91	工程款	经营性往来
	陕西宏泰置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	6,824.03	9,349.17		12,091.20	4,082.00	工程款	经营性往来
	陕西晋昌置业有限公司	大股东附属企业	应收票据		3,470.00		2,070.00	1,400.00	工程款	经营性往来
	陕西峰宏品置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	633.00	2,005.00		2,211.00	427.00	工程款	经营性往来
	上海陈名置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	2,321.61	1,165.40		3,166.38	320.63	工程款	经营性往来
	陕西锦绣华天置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	560.00	1,205.00		1,615.00	150.00	工程款	经营性往来
	山东泰建置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	460.00	216.00		580.00	96.00	工程款	经营性往来
	陕西注和华锦置业有限公司	大股东附属企业	应收票据		61.35		54.13	10.22	工程款	经营性往来
	山东泰泰置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	350.00	413.00		763.00		工程款	经营性往来
	陕西和丰锦瑞置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	362.69			362.69		工程款	经营性往来
	陕西建工材料设备物流集团有限公司	大股东附属企业	应收票据		199.01		199.01		工程款	经营性往来
	陕西建工商业保理有限公司	大股东附属企业	应收票据	2,000.00			2,000.00		工程款	经营性往来
	陕西永安康达置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	670.00	1,840.00		2,510.00		工程款	经营性往来
	陕西悦润置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	1,478.06			1,478.06		工程款	经营性往来
	唐山和润房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收票据	200.00	800.00		1,000.00		工程款	经营性往来
	西咸新区丝路置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	1,062.57	1,086.23		2,148.80		工程款	经营性往来
	咸阳泰盛泰置业有限公司	大股东附属企业	应收票据	150.00			150.00		工程款	经营性往来
	陕西注泰建置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	61,632.01	20,278.88		26,293.22	55,617.67	工程款	经营性往来
	西咸新区交太科技创新港实业有限公司	大股东附属企业	应收账款	33,948.83	6,681.11		13,207.15	27,422.79	工程款	经营性往来
	陕西空港悦置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	6,781.23	26,762.90		9,444.73	24,099.40	工程款	经营性往来
	陕西泰筑置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	39,502.23	8,672.24		25,150.45	23,024.02	工程款	经营性往来
	陕西东顺置业有限公司	大股东附属企业	应收账款		52,504.72		30,690.15	21,814.57	工程款	经营性往来
	陕西东顺房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	17,993.76	17.92		367.20	17,644.48	工程款	经营性往来
	西安嘉泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款		20,148.18		2,698.26	17,419.92	工程款	经营性往来
	陕西安泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	13,968.41	38,150.99		35,808.06	16,311.34	工程款	经营性往来
	陕西建设技师学院	大股东附属企业	应收账款	8,754.65	14,691.64		7,141.69	16,304.60	工程款	经营性往来
	咸阳市秦泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	12,224.68	12,888.58		8,863.18	16,250.08	工程款	经营性往来
	陕西建投置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	17,456.86	20,688.84		21,911.48	16,234.22	工程款	经营性往来
	山东泰建置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	18,092.33	2,726.56		5,184.58	15,634.31	工程款	经营性往来
	陕西建投置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	9,761.56	19,658.20		14,263.21	15,156.55	工程款	经营性往来
	韩城市交大基础教育培训园区建设有限公司	大股东附属企业	应收账款	10,384.16	7,607.40		3,618.65	14,372.91	工程款	经营性往来
	陕西永安康达置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	15,731.36	50.00		1,649.00	14,132.36	工程款	经营性往来
	陕西三源泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	14,699.54	7,371.28		8,208.06	13,862.76	工程款	经营性往来
	陕西三源泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	11,295.04	8,534.00		6,158.00	13,671.04	工程款	经营性往来
	界首泰隆置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	14,154.24	2,085.67		3,208.48	13,031.43	工程款	经营性往来
	陕西建工材料设备物流集团有限公司	大股东附属企业	应收账款	24,667.60	2,459.19		14,193.61	12,933.18	工程款	经营性往来
	上海陈名置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	5,632.09	13,631.33		7,076.89	12,186.53	材料、工程款	经营性往来
	陕西华建康泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	8,126.74	14,581.45		11,357.28	11,350.91	工程款	经营性往来
	山东泰泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	9,848.35	5,664.07		4,401.00	11,111.42	工程款	经营性往来
	西安泰泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	12,724.23	5,453.91		4,178.95	10,503.17	工程款	经营性往来
	陕西建工房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	8,386.21	1,178.74		582.00	8,982.95	工程款	经营性往来
	陕西建工房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	9,423.01	9,998.88		11,001.23	8,420.69	工程款	经营性往来
	重庆博腾置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	4,987.78	9,208.93		6,635.96	7,560.75	工程款	经营性往来
	陕西省地方电力集团置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	579.27	17,938.28		12,187.93	6,329.62	工程款	经营性往来
	陕西峰宏品置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	4,516.01	6,726.83		5,512.28	5,730.59	工程款	经营性往来
	陕西建工集团运营有限公司	大股东附属企业	应收账款	5,362.44			834.34	4,528.10	工程款	经营性往来
	北京泰盛泰置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	1,951.71	2,562.99		119.78	4,394.92	工程款	经营性往来
	陕西建工职教建设管理有限公司	大股东附属企业	应收账款	7,491.64	696.07		3,944.11	4,243.60	工程款	经营性往来
	陕西建工职教建设管理有限公司	大股东附属企业	应收账款	4,580.86	259.81		613.17	4,227.50	工程款	经营性往来
	陕西建工韩城房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	3,557.08	673.20		235.20	3,995.08	工程款	经营性往来
	北京佳悦房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	4,049.05	1,133.83		1,486.50	3,696.38	工程款	经营性往来
	陕西和丰锦瑞置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	1,889.34	17,121.40		15,470.30	3,540.44	工程款	经营性往来



附件

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位: 人民币万元										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额(不含利息)	2024年度往来资金利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	陕西建工智慧城市建设发展有限公司	大股东附属企业	应收账款	3,687.92	161.01		716.51	3,132.45	检测费	经营性往来
	陕西普昌置业有限公司	大股东附属企业	应收账款		2,765.65		14.77	2,750.88	工程款	经营性往来
	北京陕创企设置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	7,617.83	920.33		5,921.33	2,616.83	工程款	经营性往来
	唐山和源房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	3,502.96	5,945.64		7,204.86	2,243.74	工程款	经营性往来
	陕西建工地产置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	65.00	2,161.68		100.00	2,126.68	工程款	经营性往来
	陕西华由金生达服务集团有限公司	大股东附属企业	应收账款	1,872.02	2,388.96		2,294.39	1,966.59	工程款	经营性往来
	陕西恒翔华天置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	5,436.68	1,920.68		5,450.82	1,906.54	工程款	经营性往来
	陕西建工控股集团有限公司	大股东附属企业	应收账款	1,144.75	1,796.93		1,128.40	1,813.28	工程、租赁款	经营性往来
	陕西建工(延安)新型建材有限公司	大股东附属企业	应收账款	1,548.96	186.03		560.65	1,174.34	工程款	经营性往来
	陕西建工城投房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	1,411.52			242.94	1,168.58	工程款	经营性往来
	陕西建工(安康)新型建材有限公司	大股东附属企业	应收账款	772.93	826.27		506.66	1,092.54	工程款	经营性往来
	陕西建工建筑科技发展有限公司	大股东附属企业	应收账款	987.65				987.65	工程款	经营性往来
	陕西建工基础工程集团有限公司	大股东附属企业	应收账款	724.18	121.01		114.33	730.86	工程款	经营性往来
	陕西(徐州)置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	496.65				496.65	工程款	经营性往来
	重庆高新鼎盛置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	9,098.57			8,690.23	408.34	工程款	经营性往来
	内蒙古陕建置业有限公司	大股东附属企业	应收账款	593.77	172.40		491.60	274.57	工程款	经营性往来
	陕西建工金牛集团股份有限公司	大股东附属企业	应收账款	242.83			12.54	230.29	工程款	经营性往来
	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	大股东附属企业	应收账款	93.41			40.81	52.60	工程款	经营性往来
	陕西建工第三建设集团城建工程有限公司	大股东附属企业	应收账款	49.78				49.78	工程款	经营性往来
	陕西华山国际酒店有限公司	大股东附属企业	应收账款	390.00	3.00		350.00	43.00	工程款	经营性往来
	陕西华山德顺机械制造有限公司	大股东附属企业	应收账款	12.52				12.52	工程款	经营性往来
	陕西华山金生活城市维修有限公司	大股东附属企业	应收账款	28.43	20.01		37.47	10.97	工程款	经营性往来
	陕西华山山神韵建筑劳务有限公司	大股东附属企业	应收账款		3.00			3.00	工程款	经营性往来
	陕西(界首市)房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	37.17			35.00	2.17	工程款	经营性往来
	陕西华山东顺建筑劳务有限公司	大股东附属企业	应收账款	6.17			6.17		工程款	经营性往来
	陕西华山东顺建筑劳务有限公司	大股东附属企业	应收账款		0.86		0.86		检测费收入	经营性往来
	陕西建工控股集团未来城市创新科技有限公司	大股东附属企业	应收账款		65.65			65.65	工程款	经营性往来
	陕西俱成房地产开发有限公司	大股东附属企业	应收账款	48,715.61			48,715.61		工程款	经营性往来
	陕西益兴建设有限公司	大股东附属企业	应收账款		19.50			19.50	检测费收入	经营性往来
	西咸新区创新港实业有限公司	大股东附属企业	应收账款		9.01			9.01	工程款	经营性往来
	陕西建材料设备物资集团有限公司	大股东附属企业	预付款项	5,126.46	8,029.41		10,984.10	2,171.77	材料款	经营性往来
	陕西建工金牛集团股份有限公司	大股东附属企业	预付款项	11.72	108.08		11.72	108.08	设备款	经营性往来
	陕西建工集团数字科技有限公司	大股东附属企业	预付款项	773.73	600.99		1,303.04	71.68	购买软件系统款	经营性往来
	陕西华山东顺建筑劳务有限公司	大股东附属企业	预付款项		17.43			17.43	劳务费	经营性往来
	陕西建工康力电杆有限公司	大股东附属企业	预付款项		10.64			10.64	设备款	经营性往来
	陕西建工第三建设集团城建工程有限公司	大股东附属企业	预付款项		8.72			8.72	劳务费	经营性往来
	西安建悦居物业管理有限公司	大股东附属企业	预付款项		5.06			5.06	预付物业费	经营性往来
	陕西建悦报社有限公司	大股东附属企业	预付款项		5.00			5.00	预付宣传费	经营性往来
	陕西华山九洲建筑劳务有限公司	大股东附属企业	预付款项		3.56			3.56	劳务费	经营性往来
	陕西建工融资担保有限公司	大股东附属企业	预付款项		11.99		19.59	1.80	保函手续费	经营性往来
	陕西建工智慧城市建设发展有限公司	大股东附属企业	预付款项		2.00		1.25	0.75	预付电费	经营性往来
	陕西东润房地产开发有限公司	大股东附属企业	预付款项		0.58		0.58	0.58	预付电费	经营性往来
	陕西建工控股集团未来城市创新科技有限公司	大股东附属企业	预付款项	22.50	0.17		22.50	0.17	材料款	经营性往来
	陕西省建筑职工大学	大股东附属企业	预付款项		0.61		0.56	0.05	职工继续教育费	经营性往来
	内蒙古陕建置业有限公司	大股东附属企业	预付款项	300.00			300.00		设备租赁款	经营性往来
	陕西恒城华美物业服务有限责任公司	大股东附属企业	预付款项	19.44			19.44		预付物业费	经营性往来
	陕西华山华峰建筑劳务有限公司	大股东附属企业	预付款项	2.31			2.31		劳务费	经营性往来
	陕西华山盛安建筑劳务有限公司	大股东附属企业	预付款项	0.52			0.52		劳务费	经营性往来
	西咸新区创新港实业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	9,700.00	2,760.00		364.61	12,095.39	履约保证金	经营性往来
	山东泰建置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	11,509.60	2.00		9.60	11,502.00	履约保证金	经营性往来
	陕西尊昌置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	8,800.00	2.00		2.00	8,800.00	履约保证金	经营性往来
	陕西洋丰泰能居置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	2,328.99				2,328.99	履约保证金	经营性往来
	陕西建工集团房产开发有限公司	大股东附属企业	其他应收款	286.08			2.00	284.08	保证金	经营性往来
	陕西建工材料设备物资集团有限公司	大股东附属企业	其他应收款	296.36	11,289.00		11,349.22	236.14	预付办公用品采购款	经营性往来
	陕西建工集团运营有限公司	大股东附属企业	其他应收款		226.99			226.99	办公楼租金收入	经营性往来
	陕西建工金牛集团股份有限公司	大股东附属企业	其他应收款	186.97				186.97	押金保证金、租金	经营性往来



附件

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元												
公司名称：陕西建工集团股份有限公司	其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
其它关联资金往来	资金往来方名称	陕西建工集团数字科技有限公司	大股东附属企业	其他应收款	76.28	119.29			119.29	预付采购信息系统款项	经营性往来	
		陕西建工集团融资有限公司	大股东附属企业	其他应收款		114.41			90.64	反担保质押保证金、投标保证金	经营性往来	
		陕西建工集团物资有限公司	大股东附属企业	其他应收款	16.07					16.07	履约保证金	经营性往来
		陕西建工集团工程管理有限公司	大股东附属企业	其他应收款	12.02	2.00			1.00	13.02	保证金	经营性往来
		陕西建工集团工程管理有限公司	大股东附属企业	其他应收款	20.00	23.00			36.00	7.00	投标保证金	经营性往来
		陕西华山国际酒店有限公司	大股东附属企业	其他应收款		6.21				6.21	预付房租等	经营性往来
		陕西绿城华美物业服务有限责任公司	大股东附属企业	其他应收款	4.85	113.78			113.18	5.45	装修保证金及物业费	经营性往来
		陕西省地方电力航天置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	4.00				4.00	3.00	押金保证金	经营性往来
		唐山和源房地产开发有限公司	大股东附属企业	其他应收款		3.00				2.00	投标保证金	经营性往来
		西咸新区丝路置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款		1.00				1.00	投标保证金	经营性往来
		咸阳泰鑫盛置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款		20.00				20.00	投标保证金	经营性往来
		陕西东顺房地产开发有限公司	大股东附属企业	其他应收款		7.89				7.89	履约保证金	经营性往来
		陕西西和华锦置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款		1.15				1.15	销售原材料	经营性往来
		陕西华山腾兴建筑劳务有限公司	大股东附属企业	其他应收款		5.20				5.20	办公楼租金收入	经营性往来
		陕西建工房产开发有限公司	大股东附属企业	其他应收款	10.00					10.00	投标保证金	经营性往来
		陕西锦绣华天置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	2.00	2.00			4.00	4.00	投标保证金	经营性往来
		陕西建工盛州置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款	1.50	1.00			2.50	2.50	投标保证金	经营性往来
		陕西三元寰宇置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款		3.36			3.36	3.36	投标保证金	经营性往来
		陕西省建筑职工大学	大股东附属企业	其他应收款		2.00				2.00	投标保证金	经营性往来
		陕西泰筑置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款		5.00				5.00	投标保证金	经营性往来
大股东及其附属企业	大股东及其附属企业	西安慕森昂筑置业有限公司	大股东附属企业	其他应收款		1,300.00			1,300.00	履约保证金	经营性往来	
		重庆博弘鼎悦置业有限公司	子公司	其他应收款	138,150.81	237,235.86	9,539.39		26,968.91	357,957.18	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第二建设集团有限公司	子公司	其他应收款	106,396.49	273,008.62	4,310.67		138,455.61	245,260.17	资金往来	非经营性往来
		华山国际工程有限公司	子公司	其他应收款	167,270.09	33,380.64	2,677.48		28,395.93	174,932.28	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第六建设集团有限公司	子公司	其他应收款	202,808.28	43,730.16	13,358.09		87,466.99	172,129.54	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第七建设集团有限公司	子公司	其他应收款	109,685.65	21,923.14	9,129.67		11,570.77	167,260.09	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十一建设集团有限公司	子公司	其他应收款	76,173.68	103,868.42	4,093.13		63,542.23	129,167.69	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十二建设集团有限公司	子公司	其他应收款	53,777.82	64,756.29	3,333.21		7,502.13	114,365.19	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十三建设集团有限公司	子公司	其他应收款	31,253.05	506,035.07	2,724.00		438,547.28	101,464.84	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十四建设集团有限公司	子公司	其他应收款	69,979.73	120,561.21	1,250.97		94,364.84	97,427.07	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十五建设集团有限公司	子公司	其他应收款	52,042.50	49,814.77	1,472.29		8,951.13	91,378.43	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十六建设集团有限公司	子公司	其他应收款	52,337.05	36,491.88	2,442.62		22,083.56	69,187.99	资金往来	非经营性往来
		陕西建工第十七建设集团有限公司	子公司	其他应收款	15,885.76	176,376.25	255.75		131,983.59	60,534.17	资金往来	非经营性往来
		陕西华山路桥集团有限公司	子公司	其他应收款	20,724.31	164,997.45	1,070.90		133,524.72	53,267.94	资金往来	非经营性往来
		陕西建工集团混凝土有限公司	子公司	其他应收款	20,638.00	29,444.29	2,161.14		1,641.59	50,601.84	资金往来	非经营性往来
		陕西建工集团建设有限公司	子公司	其他应收款	63,359.17	1,480.00	1,718.95		16,627.87	49,930.25	资金往来	非经营性往来
		陕西建工安泰集团有限公司	子公司	其他应收款	45,361.66	56,536.20	1,682.01		64,128.48	39,151.42	资金往来	非经营性往来
		陕西建工集团水泥有限公司	子公司	其他应收款	29,597.51	3,748.82	1,956.53		2,000.68	33,302.18	资金往来	非经营性往来
		陕西建工产业投资有限公司	子公司	其他应收款	11,166.52	109,657.75	1,955.55		91,033.73	31,716.09	资金往来	非经营性往来
		陕西建工集团易泊车有限公司	子公司	其他应收款	12,570.37	5,547.07	1,023.41		793.81	18,347.04	资金往来	非经营性往来
陕西建工发展集团有限公司	子公司	其他应收款	18,208.34	11,547.02	747.82		12,747.84	17,755.34	资金往来	非经营性往来		
陕西华山建设集团有限公司	子公司	其他应收款	4,780.99	17,035.47	176.76		4,943.54	17,019.68	资金往来	非经营性往来		
陕西建工装饰集团有限公司	子公司	其他应收款	12,396.07	11,098.10	798.06		8,400.99	15,891.24	资金往来	非经营性往来		
陕西省建设集团有限公司	子公司	其他应收款	8,408.65	7,291.57	568.86		6,063.12	10,205.96	资金往来	非经营性往来		
陕西建工易泊车有限公司	子公司	其他应收款	8,844.36		597.12			9,441.48	资金往来	非经营性往来		
陕西建工发展集团有限公司	子公司	其他应收款	2,685.36	3,193.86	49.72			5,809.31	资金往来	非经营性往来		
陕西建工（福建）建设发展有限公司	子公司	其他应收款	5,110.30	2,383.38	292.02			5,504.93	资金往来	非经营性往来		
北京石油化工有限公司	子公司	其他应收款	15,000.09	6,045.60	643.39			16,688.99	资金往来	非经营性往来		
陕西建工产业投资有限公司	子公司	其他应收款	5,000.00	1,012.83				5,000.00	资金往来	非经营性往来		
陕西古建园林建设集团有限公司	子公司	其他应收款	3,145.06	1,932.74	116.77			627.01	4,567.56	资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业												

上市公司的子公司及其附属企业



附件

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元											
公司名称：陕西建工集团股份有限公司	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
其他关联资金往来	陕西建工铁建工程有限公司	子公司	其他应收款	3,877.76	5,947.72		6,323.64	3,501.84	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工第十工程建设有限公司	子公司	其他应收款	5,040.07	5,000.00	211.22	7,211.22	3,040.07	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工津西建设有限公司	子公司	其他应收款		2,736.00		246.00	2,490.00	资金往来	非经营性往来	
	陕西创伟建设城市更新合伙企业（有限合伙）	子公司	其他应收款	2,200.00				2,200.00	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工基础建设集团有限公司	子公司	其他应收款		2,150.09	52.84	202.93	2,000.00	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工第十四建设有限公司	子公司	其他应收款	2,000.00	499.00	138.17	745.57	1,891.60	资金往来	非经营性往来	
	安徽时源建设工程有限公司	子公司	其他应收款	1,350.80	2,421.41		1,940.99	1,831.22	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工神木建设有限公司	子公司	其他应收款	1,000.00	1,100.00		300.00	1,800.00	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工第十七建设有限公司	子公司	其他应收款	1,603.41	10.14	-10.14		1,603.41	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工新材料有限公司	子公司	其他应收款	1,696.85		3.05	135.77	1,564.13	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工国际陆港建设投资有限公司	子公司	其他应收款	1,392.35	453.81		309.90	1,536.26	资金往来	非经营性往来	
	渭南远大建工集团有限公司	子公司	其他应收款	1,389.40	125.00		33.75	1,480.65	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工鄂总建设投资有限公司	子公司	其他应收款	5,616.07	605.83		5,085.66	1,136.24	资金往来	非经营性往来	
	河北国控陕建建设发展有限公司	子公司	其他应收款	675.00	9.40			684.40	资金往来	非经营性往来	
	陕西省建筑科学研究院有限公司	子公司	其他应收款		603.00		3.00	600.00	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工腾升建设工程有限公司	子公司	其他应收款		750.00		280.00	471.19	资金往来	非经营性往来	
	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	子公司	其他应收款		349.81	33.79	528.60		427.25	资金往来	非经营性往来
	陕建安城（甘肃）建设投资有限公司	子公司	其他应收款		308.45		5.81		406.91	资金往来	非经营性往来
	陕西建工海西亚幕墙科技有限公司	子公司	其他应收款		239.30				239.30	资金往来	非经营性往来
	陕建（重庆）建设发展有限公司	子公司	其他应收款		130.92				126.22	资金往来	非经营性往来
	朝川市创越建设项目管理有限公司	子公司	其他应收款		107.13				107.13	资金往来	非经营性往来
	陕建粤莞建设投资有限公司	子公司	其他应收款			150.00		48.47	101.53	资金往来	非经营性往来
	西安市政公建工程管理有限公司	子公司	其他应收款			100.00			100.00	资金往来	非经营性往来
	陕西建工防水工程有限公司	子公司	其他应收款		76.41				76.41	资金往来	非经营性往来
	陕西建工路桥建设工程有限公司	子公司	其他应收款			64.20			64.20	资金往来	非经营性往来
西安市政公用建设投资集团有限公司	子公司	其他应收款			58.89			58.89	资金往来	非经营性往来	
陕西建总安装工程有限责任公司	子公司	其他应收款		80.13	0.77		47.13	33.77	资金往来	非经营性往来	
陕西化建工程有限公司	子公司	其他应收款			33.66			33.66	资金往来	非经营性往来	
安徽时源建设工程有限公司	子公司	其他应收款		129.67	42.48		141.85	30.30	资金往来	非经营性往来	
陕西陕桥电气有限公司	子公司	其他应收款		30.00				30.00	资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	陕建（宁德）项目管理有限公司	子公司	其他应收款	80.00	1,328.69	4.49	1,400.00	13.18	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工华鑫鼎业工程装备有限公司	子公司	其他应收款		24.60		12.30	12.30	资金往来	非经营性往来	
	华山国际工程陶瓷瓦纳有限公司	子公司	其他应收款	412.98			406.55	6.43	资金往来	非经营性往来	
	华山（青岛）城市建设发展有限公司	子公司	其他应收款	81.47			79.00	2.47	资金往来	非经营性往来	
	陕西建工集团（上海）建设有限公司	子公司	其他应收款	1,500.00			1,500.00		资金往来	非经营性往来	
	陕西建工钢结构集团有限公司	子公司	其他应收款	280.00			280.00		资金往来	非经营性往来	
	陕建（晋中市）建设有限公司	子公司	其他应收款	100.00	0.95		100.95		资金往来	非经营性往来	
	陕西建工长安建设投资有限公司	子公司	其他应收款	30.57			30.57		资金往来	非经营性往来	
	陕西建工安投集团有限公司	子公司	应收股利		10,925.93			10,925.93	应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第五建设集团有限公司	子公司	应收股利	5,904.99	7,326.02		3,450.75	9,780.26	应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第三建设集团有限公司	子公司	应收股利	4,029.02				4,029.02	应收股利	非经营性往来	
	陕西建工机械施工集团有限公司	子公司	应收股利	775.39	3,117.46		3,117.46	775.39	应收股利	非经营性往来	
	陕西鑫湖企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司	应收股利	22.30	470.18		492.48		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第三建设集团有限公司	子公司	应收股利	7,526.23	11,984.03		19,510.26		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第十一建设集团有限公司	子公司	应收股利	6,190.88	9,193.68		15,384.56		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第一建设集团有限公司	子公司	应收股利		4,258.51		4,258.51		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第六建设集团有限公司	子公司	应收股利		5,391.56		5,391.56		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第八建设集团有限公司	子公司	应收股利		6,209.00		6,209.00		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第九建设集团有限公司	子公司	应收股利		3,351.45		3,351.45		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第十二建设集团有限公司	子公司	应收股利		1,037.34		1,037.34		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第十三建设集团有限公司	子公司	应收股利		1,505.73		1,505.73		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第十四建设集团有限公司	子公司	应收股利		770.00		770.00		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第十五建设集团有限公司	子公司	应收股利		298.56		298.56		应收股利	非经营性往来	
	陕西建工第十六建设集团有限公司	子公司	应收股利		397.66		397.66		应收股利	非经营性往来	
	陕西创伟建设城市更新合伙企业（有限合伙）	子公司	应收股利		15,234.46			15,234.46	应收股利	非经营性往来	

上市公司的子公司及其附属企业



附件

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

公司名称: 陕西建工控股集团有限公司

单位: 人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2024年年初往来资金余额	2024年度往来累计发生 金额(不含利息)	2024年度往来资金的利 息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	陕西创兴建设城市投资合伙企业(有限合伙)	子公司	应收股利		300.00		300.00		应收股利	非经营性往来
	陕西华山建设投资有限公司	子公司	应收股利		3,096.69		3,096.69		应收股利	非经营性往来
	陕西华山建设投资有限公司	子公司	应收股利		10,165.21		10,165.21		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		301.99		301.99		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		1,467.04		1,467.04		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		586.38		586.38		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		8,971.42		8,971.42		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		1,064.66		1,064.66		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		38.76		38.76		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		275.06		275.06		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		772.52		772.52		应收股利	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	子公司	应收股利		34.72		34.72		应收股利	非经营性往来
	榆林市榆阳区溢天农业开发有限公司	联营企业	其他应收款		395.33			395.33	垫资款	非经营性往来
	陕西建工集团建设有限公司	联营企业	其他应收款		4,790.09		3,660.14	1,129.95	代收代付	非经营性往来
总计				4,000.00	2,714,430.31	81,488.13	4,000.00	2,895,513.45	借款	非经营性往来

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本) (15-15)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

登记机关



2025 年 02 月 18 日



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

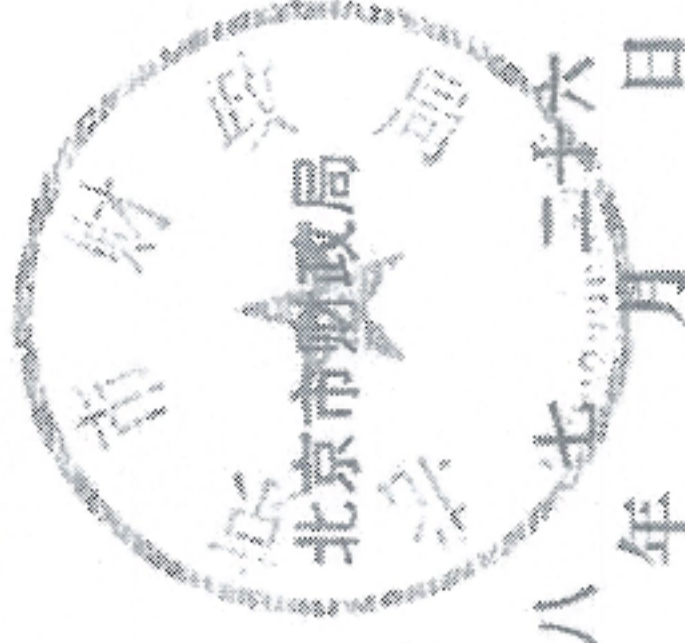
批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年
月
日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年
月
日

7



刘丹 110101504786
继续有效一年。
another year after this renewal.



年
月
日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年
月
日

9

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年
月
日

5



姓名 刘丹
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1986-11-10
Date of birth 天职国际会计师事务所(特殊普
Working unit 通合伙)西安分所
身份证号码 612727198611105144
Identity card No.

证书编号: 110101504786
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 08 月 04 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年合格专用章

8

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SINCE 1980
中国注册会计师协会

姓名 武亮
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1980-11-29
Date of birth

工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)西安分所
Working unit

身份证号码 610121198011290857
Identity card No.

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年合格专用章

10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002400371
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 12 月 17 日
Date of Issuance

陕西省注册会计师协会
CPA 任职资格检查
合格专用章
2017年03月20日

与原件一致

5