

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度
营业收入扣除事项的专项核查意见
中兴财光华审专字（2025）第 102202 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25FDKW452W



目 录

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度营
业收入扣除事项的专项核查意见
华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度营业收
入扣除情况表





中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：北京市西城区阜成门外大街2号万通新世界写字楼A座24层

邮编：100037

电话：010-52805600

传真：010-52805601

Zhongxingcai Guanghua Certified Public Accountants LLP

ADD:A-24F, Vanton New World, No.2 Fuchengmenwai Avenue,

Xicheng District, Beijing, China

PC:100037

TEL:010-52805600

FAX:010-52805601

关于华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度营业收入 扣除事项的专项核查意见

中兴财光华审专字（2025）第 102202 号

华夏幸福基业股份有限公司：

我们接受委托，对华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”）2024 年度财务报表进行审计，并出具了中兴财光华审会字（2025）第 102085 号带强调事项段的无保留意见审计报告。在此基础上，我们对华夏幸福编制的《华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度营业收入扣除情况表》（以下简称“营业收入扣除情况表”）进行了核查。

一、管理层的责任

华夏幸福管理层负责按照《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2024 年 5 月修订）》的规定编制营业收入扣除情况表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使营业收入扣除情况表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行核查工作的基础上对营业收入扣除情况表发表专项核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行核查工作，以对营业收入扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的核查工作为发表意见提供了合理的基础。

三、专项核查意见

我们认为，后附的营业收入扣除情况表在所有重大方面按照《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2024 年 5 月修订）》的规定编制，反映了华夏幸福 2024 年度营业收入扣除情况。



本专项核查意见仅供华夏幸福 2024 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。为了更好地理解华夏幸福营业收入扣除情况，本专项核查意见应当与中兴财光华审会字（2025）第 102085 号审计报告一并阅读。



中国·北京

中国注册会计师：
张勇

中国注册会计师：
陈杰

2025年4月29日



华夏幸福基业股份有限公司 2024 年度营业收入扣除情况表

根据《上海证券交易所股票上市规则（2024 年 4 月修订）》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2024 年 5 月修订）》中关于营业收入扣除事项的规定，本公司编制了 2024 年度营业收入扣除情况表。

项目	本年度 (万元)	具体扣 除情况	上年度 (万元)	具体扣 除情况	备 注
营业收入金额	2,376,548.61		3,590,657.14		
营业收入扣除项目合计金额	69,291.31	其他业 务收入	65,720.84	其他业 务收入	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	2.92%		1.83%		
一、与主营业务无关的业务收入					
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定 资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进 行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实 现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于 上市公司正常经营之外的收入。	69,291.31	其他业 务收入	65,720.84	其他业 务收入	
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金 利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增 的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保 理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收 入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除 外。	0.00		0.00		注 1
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务 所产生的收入。	0.00		0.00		
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交 易产生的收入。	0.00		0.00		
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日 的收入。	0.00		0.00		
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产 生的收入。	0.00		0.00		
与主营业务无关的业务收入小计	69,291.31		65,720.84		
二、不具备商业实质的收入					
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间 分布或金额的交易或事项产生的收入。	0.00		0.00		

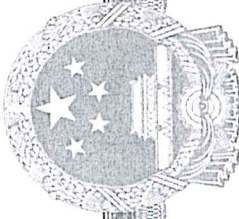
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。	0.00		0.00		注 2
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。	0.00		0.00		
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	0.00		0.00		
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	0.00		0.00		
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	0.00		0.00		
不具备商业实质的收入小计	0.00		0.00		
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	0.00		0.00		注 2
营业收入扣除后金额	2,307,257.31		3,524,936.30		

注 1：华夏幸福 2024 年度不存在该等收入扣除项目（2023 年度：无）

注 2：华夏幸福 2024 年度营业收入均具有商业实质，不存在不具有商业实质的收入（2023 年度：无）



2025 年 4 月 29 日



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 3850 万元

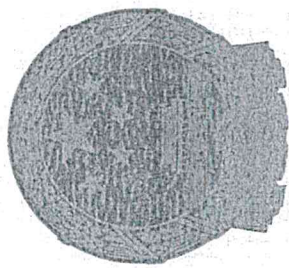
成立日期 2013 年 11 月 13 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24



登记机关

2024 年 11 月 07 日



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

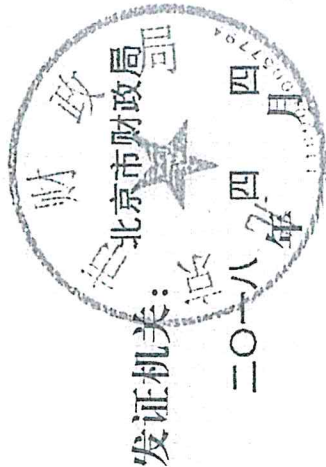
批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致



中华人民共和国财政部制

繁体版 | English

网站导航: 本站点检索

Q 搜索 高级

首页

政务

服务

互动

信息公开

政策法规

统计披露

统计数据

人事招聘

办事指南

在线申报

业务资格

人员资格

投资者保护

监管对象

公众留言

在线访谈

信访专栏

举报专栏

廉政评议

发挥合力

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

时间: 2020-11-02 来源:

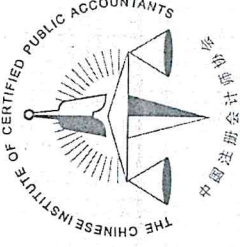
与原件一致

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截止2020年10月10日)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明

版权所有: 中国证券监督管理委员会 网站标识码 b056000001 京ICP备 05035844号 京公网安备 11040102700060号

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010208376569XD	11010205	2020-11-02



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	张猛勇
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978-11-22
Date of birth	
工作单位	德中关财光华会计师事务所有限责任公司
Working unit	
身份证号码	130123197811220316
Identity card No.	



与原件一致



姓名：张猛勇
证书编号：130000012216

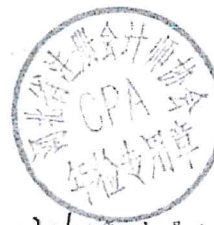
证书编号：130000012216
No. of Certificate

批准注册协会：河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 12 月 1 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2003 年 12 月 1 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8



2016 年检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

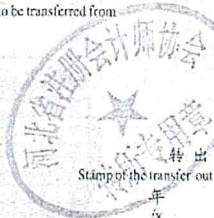


9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 7月 8日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

与原件一致

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 陈春雪
Full name: _____

性别: 女
Sex: _____

出生日期: 1972-12-27
Date of birth: _____

工作单位: 中兴财光华会计师事务所有限责任公司
Working unit: _____

身份证号码: 30102197212270627
Identity card No.: _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




姓名: 陈春雪
证书编号: 1300000010072

证书编号: 1300000010072
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 5 月 9 日
Date of Issuance

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





3月

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期: 年 月 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期: 年 月 日