

海南美兰国际空港股份有限公司

2024 年度审计报告



天健会计师事务所

Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告..... 第 1—5 页

二、财务报表..... 第 6—11 页

 （一）合并及公司资产负债表..... 第 6-7 页

 （二）合并及公司利润表..... 第 8 页

 （三）合并及公司现金流量表..... 第 9 页

 （四）合并股东权益变动表 第 10 页

 （五）公司股东权益变动表 第 11 页

三、财务报表附注..... 第 12—87 页



审 计 报 告

天健审〔2025〕2-86号

海南美兰国际空港股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了海南美兰国际空港股份有限公司(以下简称美兰空港公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美兰空港公司2024年12月31日的合并及公司财务状况,以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美兰空港公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

应收账款的预期信用损失计量

（一）事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（九）和五（一）3。

截至 2024 年 12 月 31 日，美兰空港公司应收账款账面余额为人民币 365,534,798 元，坏账准备为人民币 28,145,562 元，账面价值为人民币 337,389,236 元。

对于应收账款，通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，美兰空港公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，美兰空港公司管理层（以下简称管理层）考虑的因素包括宏观经济指标、经济政策、行业风险和客户情况的变化等。

对于存在客观证据表明无法按应收账款的原有条款收回款项时，单独计提坏账准备；当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合的基础上参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，确认预期信用损失。

应收账款的预期信用损失计量涉及到重大会计估计和判断，主要包括恰当的预期信用损失计量模型的选择、对违约概率、违约损失率和前瞻性调整系数的估计等，因此应收账款的预期信用损失计量是我们审计中重点关注的事项，我们将其识别为关键审计事项。

（二）审计应对

针对应收账款的预期信用损失计量，我们实施的主要审计程序包括：

1. 我们了解了美兰空港公司与应收账款的预期信用损失计量相关的内部控制和评估流程，并通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平，包括复杂性、主观性、变化和对管理层偏向或舞弊的敏感性，评估了重大错报的固有风险；



2. 我们评估并测试了与应收账款的预期信用损失评估相关的关键控制，包括与管理层建立应收账款预期信用损失评估模型以及使用重大假设相关的内部控制；

3. 我们了解了管理层确认单项和组合计提坏账准备的理由并基于信用风险驱动因素评估其合理性；

4. 对于按照单项金额评估的应收账款，我们选取样本复核了管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史还款记录以及对未来经济状况的预测等对预期信用损失进行评估的依据，并将管理层的评估与我们在审计过程中取得的证据相验证，包括客户的背景信息、以往的交易历史和回款情况等；

5. 对于按照信用风险特征组合计算预期信用损失的应收账款，我们复核了管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合当前状况及对未来经济状况的预测等对不同组合估计的预期信用损失率的合理性，对前瞻性调整系数的评估考虑了宏观经济指标、经济政策、行业风险和客户情况的变化等，并选取样本测试了应收账款的组合分类和账龄划分的准确性，重新计算了预期信用损失计提金额的准确性；及

6. 我们检查了管理层相关财务报表披露，并评估了相关披露的充分性。

根据我们执行的审计程序，管理层对应收账款的预期信用损失计量中所使用的模型、运用的关键参数、涉及的重大判断及假设可以被我们取得的证据所支持。

四、其他信息

美兰空港公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是在能够获取上述其他信息时阅读这些信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告



该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美兰空港公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

美兰空港公司治理层（以下简称治理层）负责监督美兰空港公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对美兰空港公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美兰空港公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就美兰空港公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十日





合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：海南美兰国际空港股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动资产：					
货币资金	五(一)1	541,082,778	203,653,693	466,413,358	147,284,731
交易性金融资产	五(一)2	23,461,177	20,865,570	9,757,041	7,863,261
应收账款	五(一)3	337,389,236	415,503,852	525,046,196	620,054,645
预付款项	五(一)4	2,704,227	3,375,113	2,362,518	3,066,163
其他应收款	五(一)5、十五(一)1	18,063,155	48,003,363	68,734,909	111,480,979
存货	五(一)6	1,258,215	1,351,071	93,451	151,823
其他流动资产	五(一)7	12,519,373	12,111,057	-	-
流动资产合计		936,478,161	704,863,719	1,072,407,473	889,901,602
非流动资产：					
长期股权投资	五(一)8、十五(一)2	197,661,037	8,349,494	17,750,000	23,549,494
其他非流动金融资产	五(一)9	49,025,153	49,041,540	6,603,505	6,605,707
投资性房地产	五(一)10	1,431,457,557	1,483,620,416	1,431,457,557	1,483,620,416
固定资产	五(一)11	6,735,411,485	6,894,912,392	6,721,962,511	6,882,412,645
在建工程	五(一)12	9,058,228	-	9,058,228	-
使用权资产	五(一)13	524,895,525	1,096,877,998	524,895,525	1,096,877,998
无形资产	五(一)14	1,018,410,530	1,033,989,080	1,017,784,868	1,033,199,806
长期待摊费用	五(一)15	1,469,077	2,343,742	1,469,077	2,336,101
递延所得税资产	五(一)16	14,981,480	34,855,604	27,958,086	-
其他非流动资产	五(一)17	63,728,859	52,098,200	63,728,859	51,895,700
非流动资产合计		10,046,098,931	10,656,088,466	9,822,668,216	10,580,497,867
资产总计		10,982,577,092	11,360,952,185	10,895,075,689	11,470,399,469

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王宏



主管会计工作的负责人：任凯



会计机构负责人：田清泉





合并及公司资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 海南美兰国际空港股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动负债:					
短期借款	五(一)18	400,406,667	320,000,000	400,406,667	320,000,000
应付账款	五(一)19	259,394,070	286,825,486	230,510,134	236,876,627
预收款项	五(一)20	22,691,036	17,659,784	364,315	1,582,784
合同负债	五(一)21	11,275,619	19,700,653	4,604,012	15,462,523
应付职工薪酬	五(一)22、十五(一)3	141,321,602	122,945,096	120,535,754	103,408,116
应交税费	五(一)23	155,480,607	202,968,104	153,728,343	200,918,865
其他应付款	五(一)24	1,538,629,737	1,819,984,108	1,554,876,936	1,818,116,906
一年内到期的非流动负债	五(一)25	1,830,588,485	3,604,496,207	1,802,725,477	3,573,886,928
其他流动负债	五(一)26	636,621	4,097,247	276,241	3,966,572
流动负债合计		4,360,424,444	6,398,676,685	4,268,027,879	6,271,219,321
非流动负债:					
长期借款	五(一)27	1,773,145,861	-	1,773,145,861	-
租赁负债	五(一)28	-	545,460,674	-	545,460,674
长期应付款	五(一)29、十五(一)4	699,098,359	21,553,901	681,860,482	-
递延收益	五(一)30	38,088,889	40,892,223	38,088,889	40,892,223
递延所得税负债		-	53,507,316	-	53,507,316
其他非流动负债	五(一)31	60,567,483	62,968,250	-	-
非流动负债合计		2,570,900,592	724,382,364	2,493,095,232	639,860,213
负债合计		6,931,325,036	7,123,059,049	6,761,123,111	6,914,079,534
股东权益:					
股本	五(一)32	473,213,000	473,213,000	473,213,000	473,213,000
资本公积	五(一)33	1,043,365,741	864,890,722	699,484,654	699,484,654
其他综合收益	五(一)34	2,505,840	13,624,269	-	-
盈余公积	五(一)35	246,394,231	246,394,231	246,394,231	246,394,231
未分配利润	五(一)36	2,293,867,521	2,675,311,727	2,714,860,693	3,137,228,050
归属于母公司股东权益合计		4,059,346,333	4,273,433,949	4,133,952,578	4,556,319,935
少数股东权益		(8,094,277)	(35,540,813)	-	-
股东权益合计		4,051,252,056	4,237,893,136	4,133,952,578	4,556,319,935
负债和股东权益总计		10,982,577,092	11,360,952,185	10,895,075,689	11,470,399,469

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 王宏



主管会计工作的负责人: 任凯



会计机构负责人: 田清泉





合并及公司利润表

2024年度

编制单位：海南航空国际空港股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2024年度 合并	2023年度 合并	2024年度 公司	2023年度 公司
一、营业收入	五(二)1、十五(二)1	2,170,988,338	2,085,679,527	1,993,393,631	1,935,036,408
减：营业成本	五(二)2、十五(二)2	(2,021,817,757)	(2,017,233,665)	(1,818,487,003)	(1,865,971,688)
税金及附加	五(二)3	(63,328,488)	(61,150,901)	(62,871,340)	(60,795,180)
销售费用	五(二)2、十五(二)2	(3,731,882)	(3,509,898)	-	-
管理费用	五(二)2、十五(二)2	(108,457,774)	(119,047,637)	(81,231,793)	(91,974,208)
财务费用	五(二)4	(134,251,347)	(135,747,181)	(134,446,729)	(136,293,702)
其中：利息费用		(135,625,805)	(139,150,026)	(135,625,805)	(139,150,026)
利息收入		2,518,611	3,002,421	2,094,805	2,233,539
加：其他收益	五(二)5	9,668,744	15,428,294	8,291,595	14,103,393
投资收益	五(二)6	22,009,494	6,130,881	(8,351,696)	766,729
其中：对联营企业的投资收益		21,954,953	-	(8,349,494)	-
公允价值变动损益	五(二)7	2,595,606	(7,411,163)	1,893,780	(2,812,406)
信用减值转回/(损失)	五(二)8	10,061,326	58,702,224	(106,923,689)	46,403,001
资产减值损失		-	-	(10,200,000)	-
资产处置收益	五(二)9	-	1,270,267	-	1,068,681
二、营业亏损		(116,263,740)	(206,889,252)	(218,933,244)	(160,468,972)
加：营业外收入	五(二)10	11,896,731	743,351	11,821,361	688,115
减：营业外支出	五(二)11	(296,834,407)	(2,603,403)	(296,720,876)	(2,459,406)
三、亏损总额		(401,201,416)	(208,749,304)	(503,832,759)	(162,240,263)
减：所得税费用	五(二)12	34,953,746	40,122,459	81,465,402	45,958,629
四、净亏损		(366,247,670)	(168,626,845)	(422,367,357)	(116,281,634)
(一) 按经营持续性分类：		-	-	-	-
1. 持续经营净亏损		(366,247,670)	(168,626,845)	(422,367,357)	(116,281,634)
2. 终止经营净利润		-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类：		-	-	-	-
1. 归属于母公司股东的净亏损		(381,444,206)	(136,008,897)	(422,367,357)	(116,281,634)
2. 少数股东损益		15,196,536	(32,617,948)	-	-
五、其他综合亏损的税后净额	五(二)13	(11,118,429)	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合亏损的税后净额		(11,118,429)	-	-	-
将重分类进损益的其他综合亏损		(11,118,429)	-	-	-
权益法下可转损益的其他综合亏损		(11,118,429)	-	-	-
六、综合亏损总额		(377,366,099)	(168,626,845)	(422,367,357)	(116,281,634)
归属于母公司股东的综合亏损总额		(392,562,635)	(136,008,897)	(422,367,357)	(116,281,634)
归属于少数股东的综合收益总额		15,196,536	(32,617,948)	-	-
七、每股亏损：					
(一) 基本每股亏损	五(二)14	(0.81)	(0.29)	不适用	不适用
(二) 稀释每股亏损	五(二)14	(0.81)	(0.29)	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王宏



主管会计工作的负责人：任凯



会计机构负责人：田清泉





合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：威海卫国际空港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度 合并	2023年度 合并	2024年度 公司	2023年度 公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,350,201,069	2,000,049,452	2,185,071,597	1,776,593,727
收到的税费返还		5,323,825	8,007,305	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(三)1(1)	20,062,285	52,056,324	18,185,959	13,819,266
经营活动现金流入小计		2,375,587,179	2,060,113,081	2,203,257,556	1,790,412,993
购买商品、接受劳务支付的现金		(683,635,580)	(617,438,348)	(505,727,468)	(536,312,678)
支付给职工以及为职工支付的现金		(767,468,697)	(651,836,401)	(611,958,720)	(515,665,077)
支付的各项税费		(88,689,652)	(89,455,665)	(85,184,346)	(78,309,620)
支付其他与经营活动有关的现金	五(三)1(2)	(105,903,700)	(174,446,780)	(266,342,421)	(157,067,105)
经营活动现金流出小计		(1,645,697,629)	(1,533,177,194)	(1,469,212,955)	(1,287,354,480)
经营活动产生的现金流量净额	五(三)2	729,889,550	526,935,887	734,044,601	503,058,513
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		14,186	81,611	-	11,034
取得投资收益收到的现金		56,743	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	26,839	-	-
投资活动现金流入小计		70,929	108,450	-	11,034
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(425,593,288)	(326,797,529)	(422,977,868)	(324,511,208)
投资支付的现金		-	-	(12,750,000)	-
投资活动现金流出小计		(425,593,288)	(326,797,529)	(435,727,868)	(324,511,208)
投资活动产生的现金流量净额		(425,522,359)	(326,689,079)	(435,727,868)	(324,500,174)
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		12,250,000	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		12,250,000	-	-	-
取得借款收到的现金		400,000,000	-	400,000,000	-
收到其他与筹资活动有关的现金	五(三)1(3)	1,063,000,000	320,000,000	1,063,000,000	320,000,000
筹资活动现金流入小计		1,475,250,000	320,000,000	1,463,000,000	320,000,000
偿还债务支付的现金		(371,313,000)	(137,927,000)	(371,313,000)	(137,927,000)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(87,138,431)	(86,908,875)	(87,138,431)	(86,908,875)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(三)1(4)	(983,736,675)	(211,184,313)	(983,736,675)	(211,184,313)
筹资活动现金流出小计	五(三)4	(1,442,188,106)	(436,020,188)	(1,442,188,106)	(436,020,188)
筹资活动产生的现金流量净额		33,061,894	(116,020,188)	20,811,894	(116,020,188)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	五(三)2	337,429,085	84,226,620	319,128,627	62,538,151
加：期初现金及现金等价物余额		203,653,693	119,427,073	147,284,731	84,746,580
六、期末现金及现金等价物余额		541,082,778	203,653,693	466,413,358	147,284,731

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王宏



主管会计工作的负责人：任凯



会计机构负责人：田清泉





合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：海南航空国际控股股份有限公司

单位：人民币元

	归属于母公司的股东权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、2023年1月1日年初余额	473,213,000	864,890,722	13,624,269	246,394,231	2,811,320,624	(2,922,865)	4,406,519,981
二、2023年度增减变动金额	-	-	-	-	(136,008,897)	(32,617,948)	(168,626,845)
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(136,008,897)	(32,617,948)	(168,626,845)
1. 净亏损	-	-	-	-	(136,008,897)	(32,617,948)	(168,626,845)
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
其中：所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他资本公积变动	-	-	-	-	-	-	-
三、2023年12月31日年末余额	473,213,000	864,890,722	13,624,269	246,394,231	2,675,311,727	(35,540,813)	4,237,893,136
一、2024年1月1日年初余额	473,213,000	864,890,722	13,624,269	246,394,231	2,675,311,727	(35,540,813)	4,237,893,136
二、2024年度增减变动金额	-	178,475,019	(11,118,429)	-	(381,444,206)	27,446,536	(186,641,080)
(一) 综合收益总额	-	-	(11,118,429)	-	(381,444,206)	15,196,536	(377,366,099)
1. 净亏损	-	-	-	-	(381,444,206)	15,196,536	(386,247,670)
2. 其他综合收益	-	-	(11,118,429)	-	-	-	(11,118,429)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	12,250,000	12,250,000
其中：所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	12,250,000	12,250,000
(三) 其他资本公积变动	-	178,475,019	-	-	-	-	178,475,019
三、2024年12月31日年末余额	473,213,000	1,043,365,741	2,505,840	246,394,231	2,293,867,521	(8,094,277)	4,051,252,056

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



法定代表人：王宏

主管会计工作的负责人：任凯



会计机构负责人：田清泉



公司股东权益变动表

2024年度



项 目	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、2023年12月31日年初余额	473,213,000	699,484,651	-	246,394,231	3,253,509,684	4,672,601,569
二、2023年度增减变动金额	-	-	-	-	(116,281,634)	(116,281,634)
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(116,281,634)	(116,281,634)
1. 净亏损	-	-	-	-	(116,281,634)	(116,281,634)
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-
(二) 其他资本公积变动	-	-	-	-	-	-
三、2023年12月31日年末余额	473,213,000	699,484,651	-	246,394,231	3,137,228,050	4,556,319,935
一、2024年1月1日年初余额	473,213,000	699,484,651	-	246,394,231	3,137,228,050	4,556,319,935
二、2024年度增减变动金额	-	-	-	-	(422,367,357)	(422,367,357)
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(422,367,357)	(422,367,357)
1. 净亏损	-	-	-	-	(422,367,357)	(422,367,357)
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-
(二) 其他资本公积变动	-	-	-	-	-	-
三、2024年12月31日年末余额	473,213,000	699,484,651	-	246,394,231	2,714,860,693	4,133,952,578

单位：人民币元

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王宏

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：田清泉



海南美兰国际空港股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

海南美兰国际空港股份有限公司(以下简称本公司)为一家于 2000 年 12 月 28 日在中华人民共和国(以下简称中国)成立的股份有限公司。本公司注册地及总部地址为中国海南省海口市。本公司股票于 2002 年 11 月 18 日在香港联合交易所有限公司主板挂牌上市交易。本公司和子公司(以下合称本集团)实际从事的主要经营业务为经营中国海南省海口市美兰机场(以下简称美兰机场)以及若干辅助商业业务。本公司的母公司为在中国成立的海口美兰国际机场有限责任公司(以下简称海口美兰)。

本财务报表由本公司董事会于 2025 年 3 月 20 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本集团财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称企业会计准则)的披露规定编制。本集团财务报表的若干相关事项已根据香港地区《公司条例》的要求进行披露。

(二) 持续经营能力评价

本集团 2024 年度的净亏损为人民币 3.66 亿元,经营活动现金流量为净流入人民币 7.30 亿元。于 2024 年 12 月 31 日,本集团的流动负债为人民币 43.60 亿元,超过流动资产人民币 34.24 亿元。本集团的流动负债主要包括应付关联方款项人民币 10.76 亿元、一年内到期的租赁负债人民币 7.88 亿元、短期借款人民币 4.00 亿元、一年内到期的长期借款人民币 0.83 亿元以及应付美兰机场二期扩建项目中的机场项目(以下简称二期扩建项目)工程款人民币 4.27 亿元。



如附注十(四)2所述,本公司和海口美兰共同兴建二期扩建项目,2018年,海口美兰作为借款人,本公司作为共同借款人,获得额度为人民币78亿元、期限为20年之银团贷款(以下简称现有银团贷款),专项用于二期扩建项目,本公司与海口美兰就现有银团贷款合同项下的每一笔贷款共同承担还款义务,对债权清偿互负连带责任(以下简称共同还款承诺)。于2024年12月31日,现有银团贷款累计放款本金人民币51.76亿元,累计偿还本金人民币4.00亿元,累计已提取尚未归还本金为人民币47.76亿元,其中海口美兰已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币29.21亿元,本公司已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币18.55亿元。本公司于2020年度发生的仲裁案件(以下简称仲裁案件)触发了现有银团贷款的相关违约条款,导致现有银团贷款人有权并可能随时要求本公司承担共同还款承诺并全额偿付海口美兰已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币29.21亿元,亦导致现有银团贷款人有权随时要求本公司提前偿还已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币18.55亿元,并有权中止发放贷款合同剩下的现有银团贷款额度人民币19.56亿元予本公司。

有关仲裁案件,诚如本公司日期为2024年10月25日的公告所述,根据仲裁案件第二阶段仲裁裁决(也是该案的终局裁决),经本公司与仲裁申请人友好磋商,双方最终达成和解金额为税前2.25亿港币,且豁免应付利息。本公司已完成支付,仲裁案件已经完结。

于2024年12月31日,本公司连同海口美兰与国家开发银行海南省分行和中国工商银行股份有限公司海口江东支行签订新银团贷款协议(以下简称新银团贷款协议)。根据新银团贷款协议,本公司连同海口美兰将获得总额为人民币63.63亿元、期限为20年之新银团贷款(以下简称新银团贷款),其中不超过人民币47.76亿元用于提前偿还现有银团贷款,剩余人民币15.87亿元用于二期扩建项目建设。于2025年3月14日,新银团贷款累计放款本金人民币47.76亿元,其中本公司提前偿还全部现有银团贷款人民币18.55亿元,海口美兰提前偿还全部现有银团贷款人民币29.21亿元,现有银团贷款人有权并可能随时要求本公司承担共同还款承诺的事项已全部完结。

在评估公司是否有充足的资金履行财务义务并保持持续经营时,管理层已充分考虑公司未来的流动性、经营业绩及可用的融资来源。截至2024年12月31日,本公司有充足的银行授信额度可用于日常经营及偿还上述将于未来十二个月内到期的借款的本金及利息。

本公司董事会已审阅管理层编制的自2024年12月31日起不少于十二个月的现金流量预测,并认为本公司将拥有充足的财务资源,以满足营运资金需求并用于偿付在2024年12月31日起十二个月内到期的债务。因此,本集团2024年度财务报表以持续经营为基础编制。



三、重要会计政策及会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项的预期信用损失的计量(详见附注三(九))、投资性房地产折旧和固定资产折旧(详见附注三(十二)和(十三))、使用权资产折旧(详见附注三(二十六))、收入的确认和计量(详见附注三(二十三))等。本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断、重要会计估计及其关键假设详见附注三(二十八)。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本集团所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本集团经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本集团采用人民币为记账本位币。

(五) 财务报表披露遵循的重要性原则和判断标准

本集团编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的非全资子公司	资产总额超过本集团总资产的 15%
重要的联营企业	单项权益法核算的投资收益超过本集团净利润绝对值的 15%
重要的承诺事项	单项影响金额超过本集团利润总额的 15%

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本集团按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法



本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

本公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本集团的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（八）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（九）金融工具

1. 金融资产

（1）分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。



1) 债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，于本期本集团持有之金融资产以摊余成本计量。本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收账款、其他应收款等。

2) 权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

(2) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产和共同还款承诺等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收账款和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

组合类别	确定组合的依据
组合一	航空性业务收入形成的非关联方应收账款，以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合二	非航空性业务收入形成的非关联方应收账款，以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合三	关联方应收款项
组合四	除以上组合以外的应收款项

对于划分为组合的应收账款和应收租赁款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

2. 金融负债



金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款、短期借款、现有银团贷款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括食品及备件等，按成本与可变现净值孰低计量。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。



2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

本集团通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法



对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，本集团结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制



权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量,并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十三) 固定资产

1. 固定资产的确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的折旧年限、净残值率及年折旧率列示如下:

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	15-40	3	2.4-6.5
机器设备	平均年限法	14	3	6.9
运输工具	平均年限法	6-10	3	9.7-16.2
办公设备及其他	平均年限法	6-15	3	6.5-16.2

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当



调整。

3. 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的



利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	使用寿命参考土地权证使用年限，按可使用年限摊销	直线法
软件	使用寿命为 10 年，按能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命	直线法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本集团在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

(十七) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十九) 职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性



福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划；以及向参与企业年金方案的职工提供设定提存计划的年金计划。

(1) 基本养老保险。本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利。本集团向参与企业年金方案的职工提供设定提存计划的年金计划。该年金计划适用于部门级(含)以上管理干部，且在本集团工作满4年(含)以上的在册45岁(含)以上女性职工、在册50岁(含)以上男性职工。该等职工享受本集团每年按员工工资总额的一定比例向具备企业年金基金托管资格的托管人缴存的金额及收益。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述计划计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利的会计处理方法

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

4. 内退福利的会计处理方法

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的



差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

（二十）股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

（二十一）预计负债

因仲裁、诉讼、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的共同还款承诺损失准备列示为预计负债。预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

（二十二）债务重组

债务重组是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。债务重组的方式主要包括：债务人以资产清偿债务、将债务转为权益工具、修改其他条款，以及前述一种以上方式的组合。

1. 本集团作为债权人

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本集团在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。本集团受让包括现金在内的单项或多项金融资产的，金融资产初始确认时以其公允价值计量，金融资产确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额，计入投资收益。

2. 本集团作为债务人

本集团作为债务人，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

（二十三）收入

1. 收入确认原则



本集团在客户取得相关服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。

本集团已向客户转让商品或服务或按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，以预期信用损失为基础确认损失准备（详见附注三（九））；如果本集团已收或应收客户的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，并在确认收入时，按照已完成劳务的进度结转计入主营业务成本。本集团将为获取劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认与劳务收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

2. 收入确认的具体方法

（1）航空性业务收入例如旅客过港服务、地面服务及飞机起降相关收费，于提供相关服务时予以确认。

（2）特许经营权收入为本集团授权若干经营方于美兰机场经营零售、餐饮、广告等业务并向其收取特许经营权费。特许经营权费乃按特许经营方销售额的一定百分比或约定的保底金额之孰高按月收取并确认为特许经营权收入。

（3）货运及包装收入于提供有关服务时予以确认。

（4）酒店运营收入包括客房租金、餐饮、销售商品及其他配套服务收费。除餐饮服务收入在服务提供结束的时点确认，其他配套服务收入均于提供服务的会计期间确认收入，销售商品的销售于商品控制权转让予客户时确认为收入。

（5）租金收入按照附注三（二十六）于有关租赁期间按直线法予以确认。

（6）贵宾室收入于提供有关服务时予以确认。

（7）停车场收入在客户使用停车场的期间予以确认。

（二十四）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）本集团能够满足政府补助所附的条



件；(2) 本集团能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本集团日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(二十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下



列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，本集团将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十六) 租赁

1. 本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及办公设备等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本



集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

2. 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

3. 售后租回

(1) 本集团作为承租人

本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 本集团作为出租人

本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。



（二十七）分部报告

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；2. 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

（二十八）重大会计判断和估计

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策及处理的关键判断

信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本集团在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过 90 日（即，已发生违约），或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行其他债务重组或很可能破产等。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

（1）预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2024 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、20%和 20%（2023 年度：60%、20%和 20%）。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济下滑



的风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化和消费者物价指数等。2024 年度，本集团已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，所使用的关键宏观经济参数国内生产总值不变价累计同比、消费者物价指数累计同比在“有利”、“基准”及“不利”情景下的参数分别为 5.03%、4.70%与 4.21%及 1.01%、0.60%与 0.07% (2023 年度：1.06%、1.11%及 1.17%)。

(2) 所得税和递延所得税

在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

3. 固定资产和投资性房地产的可使用年限和残值

本集团管理层为固定资产和投资性房地产估计可使用年期及相关的折旧费用。此估计是以管理层的经验及相关资产的状况为基准，并可能因实际使用及改良情况而出现大幅变动。如果预计使用寿命较之前估计的预计使用寿命短，管理层将提高折旧支出。

管理层于每年年度终结时，根据所有相关因素(包括使用目前市场上的现行报废价值作为参考价值)估计其相关资产的残值。

4. 固定资产、投资性房地产和使用权资产减值准备的会计估计

本集团对存在减值迹象的固定资产、投资性房地产和使用权资产进行减值测试时，当减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计。

当本集团采用预计未来现金流量的现值确定其可收回金额时，由于相关地区所处的经济环境的发展存在不确定性，预计未来现金流量的现值计算中所采用的收入增长率、毛利率及税前折现率亦存在不确定性。



如果管理层对相关资产组未来现金流量计算中采用的增长率和毛利率以及应用于现金流量折现的税前折现率的估计进行修订,修订后的增长率和毛利率低于目前采用的增长率和毛利率或是修订后的税前折现率高于目前采用的折现率,本集团可能需对相关资产计提减值准备。如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计,本集团不能转回原已计提的相关资产减值损失。

(二十九) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本集团自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定,并对可比期间信息进行调整。该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

2. 本集团自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定,该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

3. 本集团自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定,该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

4. 本集团自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定,并对可比期间信息进行追溯调整。该项会计政策变更对本集团财务报表无影响。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
土地使用税	实际占用的土地面积	人民币 6 元/平方米
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%



税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
海南美兰国际机场货运有限责任公司(以下简称美兰货运)	15%
海南美兰机场酒店投资有限公司(以下简称美兰酒店)	15%
海南瑞港物流有限公司(以下简称瑞港物流)	15%
中新(海南)空港商业管理有限公司(以下简称中新商业)	25%

(二) 税收优惠

1. 根据海南省财政厅、国家税务总局海南省税务局颁布的《关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2020〕31号)及相关规定,本公司及子公司美兰货运、美兰酒店及瑞港物流在2020年1月1日至2024年12月31日的期间内,减按15%的税率征收企业所得税。根据《财政部 税务总局关于延续实施海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2025〕3号)规定,明确延续实施海南自由贸易港企业所得税优惠政策,执行期限延长至2027年12月31日。

2. 根据财政部、国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》(财税〔2023〕37号)相关规定,本集团在2024年1月1日至2027年12月31日的期间内,新购买的单位价值低于人民币500万元的设备、器具(指除房屋、建筑物以外的固定资产)可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用,在计算应纳税所得额时扣除,不再分年度计算折旧。

3. 根据财政部、国家税务总局、海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)及相关规定,自2019年4月1日起,本集团的有形动产租赁收入和劳务收入适用的增值税的税率为13%;不动产租赁收入适用的增值税的税率为9%;服务费收入和特许经营权收入适用的增值税的税率为6%;本集团出租其2016年4月30日或之前取得的不动产获得的租赁收入采用简易征收,适用的增值税税率为5%;本集团的仓储服务收入和装卸搬运服务收入采用简易征收,适用的增值税税率为3%。

4. 根据财政部、税务总局、退役军人事务部颁布的《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》(财政部 税务总局 退役军人事务部公告2023年第14号)及相关规定,自2023年1月1日至2027年12月31日,本集团招用自主就业退役士兵,与



其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	31,030	12,038
银行存款	541,051,748	203,641,655
合 计	541,082,778	203,653,693
其中：存放在境外的款项总额	-	-

2. 交易性金融资产

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	23,461,177	20,865,570
其中：股票	23,461,177	20,865,570
——海南机场设施股份有限公司	11,146,513	10,910,608
——海南航空控股股份有限公司(以下简称海南航空)	12,314,664	9,954,962
合 计	23,461,177	20,865,570

(2) 其他说明

以上股票投资的公允价值根据上海证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 应收账款按款项性质划分明细

性 质	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
来自于航空性收入	190,114,416	194,830,694



来自于非航空性收入	175,420,382	255,944,083
账面余额	365,534,798	450,774,777
减：坏账准备	(28,145,562)	(35,270,925)
账面价值	337,389,236	415,503,852

2) 应收账款按坏账组合划分明细

种 类	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备	8,474,070	2.3	(8,050,366)	95.0	423,704
按组合计提坏账准备	357,060,728	97.7	(20,095,196)	5.6	336,965,532
合 计	365,534,798	100.0	(28,145,562)		337,389,236

(续上表)

种 类	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备	9,578,641	2.1	(9,099,709)	95.0	478,932
按组合计提坏账准备	441,196,136	97.9	(26,171,216)	5.9	415,024,920
合 计	450,774,777	100.0	(35,270,925)		415,503,852

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
组合一	189,324,476	(2,854,432)	1.5
组合二	142,679,944	(17,226,211)	12.1
组合三	25,056,308	(14,553)	0.1



项 目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率(%)
小 计	357,060,728	(20,095,196)	

(续上表)

项 目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率(%)
组合一	194,040,755	(3,269,716)	1.7
组合二	191,099,605	(22,859,470)	12.0
组合三	56,055,776	(42,030)	0.1
小 计	441,196,136	(26,171,216)	

(2) 账龄分析

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
	账面余额	账面余额
90 天以内	290,655,473	348,316,212
91 天至 180 天	19,811,124	71,733,466
181 天至 365 天	41,613,400	17,380,091
365 天以上	13,454,801	13,345,008
合 计	365,534,798	450,774,777

应收账款以款项实际发生的月份为基准进行账龄分析，先发生的款项，在资金周转的时候优先结清。

本集团授予商业客户的信用期间一般为 1-3 个月。逾期应收欠款由管理层定期审阅。

(3) 坏账准备变动情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期变动金额				2024 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	9,099,709	985,990	(2,035,333)	-	-	8,050,366
按组合计提坏账准备	26,171,216	5,070,024	(11,146,044)	-	-	20,095,196
合 计	35,270,925	6,056,014	(13,181,377)	-	-	28,145,562

(4) 本期实际核销的应收账款情况



本年度无实际核销的应收账款。

(5) 应收账款金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的应收账款合计数为人民币 164,667,508 元,占应收账款期末余额合计数的比例为 45.1%,相应计提的应收账款坏账准备合计数为人民币 9,310,988 元。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	2024 年 12 月 31 日				2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	2,704,227	100.0	-	2,704,227	3,375,113	100.0	-	3,375,113
合 计	2,704,227	100.0	-	2,704,227	3,375,113	100.0	-	3,375,113

(2) 预付款项金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的预付款项合计数为人民币 2,538,939 元,占预付款项期末余额合计数的比例为 93.9%。

5. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收重整债权款	190,000	220,000
应收押金保证金	12,584,200	1,000,550
其他往来款	5,941,464	47,332,464
账面余额	18,715,664	48,553,014
减: 坏账准备	(652,509)	(549,651)
账面价值	18,063,155	48,003,363

本集团不存在因资金集中管理而将款项归集于其他方并列报于其他应收款的情况。

(2) 账龄情况

账 龄	2024 年 12 月 31 日 账面余额	2023 年 12 月 31 日 账面余额
1 年以内	17,048,642	6,733,961
1 年以上	1,667,022	41,819,053



账 龄	2024 年 12 月 31 日 账面余额	2023 年 12 月 31 日 账面余额
合 计	18,715,664	48,553,014

(3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
2023 年 12 月 31 日	(549,651)	-	-	(549,651)
期初数在本期				
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	(138,051)	-	-	(138,051)
本期收回或转回	35,193	-	-	35,193
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	(652,509)	-	-	(652,509)
期末坏账准备计 提比例(%)	3.5	-	-	3.5

(4) 本期实际核销的其他应收款情况

本年度无实际核销的其他应收款。

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的其他应收款合计数为人民币 13,154,943 元，占其他应收款期末余额合计数的比例为 70.3%，相应计提的其他应收款坏账准备合计数为人民币 283,249 元。

6. 存货

项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价 准备	账面价值	账面余额	存货跌 价准备	账面价值
原材料	143,923	-	143,923	116,906	-	116,906



项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	1,020,842	-	1,020,842	1,096,500	-	1,096,500
低值易耗品	93,450	-	93,450	137,665	-	137,665
合 计	1,258,215	-	1,258,215	1,351,071	-	1,351,071

7. 其他流动资产

项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣增值税	12,516,838	-	12,516,838	11,792,253	-	11,792,253
预缴其他税费	2,535	-	2,535	318,804	-	318,804
合 计	12,519,373	-	12,519,373	12,111,057	-	12,111,057

8. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	197,661,037	-	197,661,037	8,349,494	-	8,349,494
合 计	197,661,037	-	197,661,037	8,349,494	-	8,349,494

(2) 明细情况

被投资单位	2023 年 12 月 31 日		本期增减变动			2024 年 12 月 31 日	
	账面价值	减值准备	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	账面价值	减值准备
联营企业							
海南空港控股运营管理有限公司(以下简称海南空港控股)	-	-	30,304,447	(11,118,429)	178,475,019	197,661,037	-
海南空港智慧城市投资运营	8,349,494	-	(8,349,494)	-	-	-	-



被投资单位	2023 年 12 月 31 日		本期增减变动			2024 年 12 月 31 日	
	账面价值	减值准备	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	账面价值	减值准备
有限责任公司 (以下简称智慧城市)							
合 计	8,349,494	-	21,954,953	(11,118,429)	178,475,019	197,661,037	-

9. 其他非流动金融资产

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
海航集团有限公司(以下简称海航集团)破产重整专项服务信托	49,025,153	49,041,540
合 计	49,025,153	49,041,540

10. 投资性房地产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
账面原值			
2023 年 12 月 31 日	1,719,132,049	38,747,603	1,757,879,652
本期增加金额	-	-	-
本期减少金额	(2,208,375)	-	(2,208,375)
其中：处置	(259,001)	-	(259,001)
竣工结算调整	(1,949,374)	-	(1,949,374)
2024 年 12 月 31 日	1,716,923,674	38,747,603	1,755,671,277
累计折旧和累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(269,638,068)	(4,621,168)	(274,259,236)
本期增加金额	(49,577,885)	(604,813)	(50,182,698)
其中：计提或摊销	(49,577,885)	(604,813)	(50,182,698)
本期减少金额	228,214	-	228,214
其中：处置	228,214	-	228,214
2024 年 12 月 31 日	(318,987,739)	(5,225,981)	(324,213,720)



项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
账面价值			
2024 年 12 月 31 日	1,397,935,935	33,521,622	1,431,457,557
2023 年 12 月 31 日	1,449,493,981	34,126,435	1,483,620,416

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

于 2024 年 12 月 31 日，本集的投资性房地产主要为站前综合体项目中的商场和停车楼，其房屋产权证尚在办理中。本集团管理层认为该等未取得权证的房屋不会对本集团的经营活
动产生重大的影响。

(3) 抵押情况

于 2024 年 12 月 31 日，本集团账面价值为人民币 410,742,781 元（原价人民币 444,598,723 元）的投资性房地产（2023 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 423,223,174 元（原
价人民币 446,602,789 元））作为本集团借款（详见附注十（四）2）抵押物。

11. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合 计
账面原值					
2023 年 12 月 31 日	7,314,130,204	702,148,950	197,321,291	254,703,527	8,468,303,972
本期增加金额	14,197,875	6,954,117	121,085,834	87,342,469	229,580,295
其中：购置	14,197,875	6,954,117	17,464,357	33,867,237	72,483,586
使用权资产转回	-	-	103,621,477	53,475,232	157,096,709
本期减少金额	(2,451,907)	(21,214,213)	(9,858,611)	(11,364,968)	(44,889,699)
其中：处置或报废	(50,485)	(21,214,213)	(9,858,611)	(10,755,901)	(41,879,210)
竣工结算调整	(2,401,422)	-	-	(609,067)	(3,010,489)
2024 年 12 月 31 日	7,325,876,172	687,888,854	308,548,514	330,681,028	8,652,994,568
累计折旧					
2023 年 12 月 31 日	(1,111,141,097)	(176,360,870)	(72,324,506)	(213,565,107)	(1,573,391,580)
本期增加金额	(180,394,853)	(47,007,756)	(105,701,511)	(51,768,004)	(384,872,124)
其中：计提	(180,394,853)	(47,007,756)	(26,240,884)	(21,218,870)	(274,862,363)



项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合 计
使用权资产转回	-	-	(79,460,627)	(30,549,134)	(110,009,761)
本期减少金额	1,632	20,577,468	9,561,395	10,540,126	40,680,621
其中：处置或报废	1,632	20,577,468	9,561,395	10,540,126	40,680,621
2024 年 12 月 31 日	(1,291,534,318)	(202,791,158)	(168,464,622)	(254,792,985)	(1,917,583,083)
账面价值					
2024 年 12 月 31 日	6,034,341,854	485,097,696	140,083,892	75,888,043	6,735,411,485
2023 年 12 月 31 日	6,202,989,107	525,788,080	124,996,785	41,138,420	6,894,912,392

(2) 未办妥产权证书的固定资产的情况

于 2024 年 12 月 31 日，航站楼西指廊扩建工程、酒店和站前综合体中的自营物业航空馆的资产账面价值为人民币 927,645,983 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 1,034,402,609 元)，其房屋产权证尚在办理中。管理层认为该等产权证办理并无实质性障碍，亦不会对本集团的运营造成重大不利影响。

(3) 产权共有情况

截至 2024 年 12 月 31 日，国际航站楼的资产账面价值为人民币 108,013,805 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 111,807,110 元)，其对应的房屋产权证为与海口美兰共有。

(4) 抵押情况

于 2024 年 12 月 31 日，本集团账面价值为人民币 4,695,394,832 元(原值人民币 5,480,809,678 元)的房屋建筑物(2023 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 4,821,445,349 元(原值人民币 5,475,139,008 元))作为本集团借款(详见附注十(四)2)的抵押物。

(5) 其他说明

美兰机场国际航站楼及相关工程项目已于 2013 年投入使用，于 2024 年 12 月 31 日国际航站楼的附属工程对应的房屋建筑物账面价值约为人民币 20,494,915 元(账面原值为人民币 28,896,428 元)(2023 年 12 月 31 日：账面价值约为人民币 21,195,652 元(账面原值为人民币 28,896,428 元))，房屋建筑物权证尚由海口美兰持有，但不影响本集团使用该资产。

美兰机场二期扩建项目的航站楼及其附属工程项目已于 2021 年 12 月投入使用，于 2024 年 12 月 31 日该工程相关的房屋建筑物账面价值约为人民币 3,643,577,296 元(账面原值为人民币 3,941,255,471 元)(2023 年 12 月 31 日：账面价值约为人民币 3,713,415,349 元(账面原值为人民币 3,914,723,178 元))，房屋建筑物权证尚由海口美兰持有，但不影响本集团使用该资产。



12. 在建工程

项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
零星工程	9,058,228	-	9,058,228	-	-	-
合 计	9,058,228	-	9,058,228	-	-	-

13. 使用权资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合 计
账面原值					
2023 年 12 月 31 日	1,459,353,457	115,333,118	103,621,477	53,475,232	1,731,783,284
本期增加金额	-	-	-	-	-
本期减少金额	-	-	(103,621,477)	(53,475,232)	(157,096,709)
其中：转回固定资产	-	-	(103,621,477)	(53,475,232)	(157,096,709)
2024 年 12 月 31 日	1,459,353,457	115,333,118	-	-	1,574,686,575
累计折旧					
2023 年 12 月 31 日	(486,451,152)	(38,444,373)	(79,460,627)	(30,549,134)	(634,905,286)
本期增加金额	(486,451,152)	(38,444,373)	-	-	(524,895,525)
其中：计提	(486,451,152)	(38,444,373)	-	-	(524,895,525)
本期减少金额	-	-	79,460,627	30,549,134	110,009,761
其中：转回固定资产	-	-	79,460,627	30,549,134	110,009,761
2024 年 12 月 31 日	(972,902,304)	(76,888,746)	-	-	(1,049,791,050)
账面价值					
2024 年 12 月 31 日	486,451,153	38,444,372	-	-	524,895,525
2023 年 12 月 31 日	972,902,305	76,888,745	24,160,850	22,926,098	1,096,877,998

(2) 其他说明

本公司于 2023 年 1 月 4 日获批与母公司海口美兰订立资产租赁协议，租入母公司持有的美兰机场一期及二期跑道等相关资产，租赁期自 2023 年 1 月 1 日起三年，年租金约人民币 5.57 亿元。



14. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	土地使用权	软件	合 计
账面原值			
2023 年 12 月 31 日	1, 135, 967, 680	1, 176, 632	1, 137, 144, 312
本期增加金额	-	1, 754, 885	1, 754, 885
其中：购置	-	1, 754, 885	1, 754, 885
本期减少金额	-	(299, 403)	(299, 403)
其中：处置	-	(299, 403)	(299, 403)
2024 年 12 月 31 日	1, 135, 967, 680	2, 632, 114	1, 138, 599, 794
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(102, 870, 191)	(285, 041)	(103, 155, 232)
本期增加金额	(16, 829, 923)	(418, 632)	(17, 248, 555)
其中：计提	(16, 829, 923)	(418, 632)	(17, 248, 555)
本期减少金额	-	214, 523	214, 523
其中：处置	-	214, 523	214, 523
2024 年 12 月 31 日	(119, 700, 114)	(489, 150)	(120, 189, 264)
账面价值			
2024 年 12 月 31 日	1, 016, 267, 566	2, 142, 964	1, 018, 410, 530
2023 年 12 月 31 日	1, 033, 097, 489	891, 591	1, 033, 989, 080

(2) 土地使用权按所在地区及年限分析如下

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
位于中国内地		
40 到 50 年	35, 572, 275	37, 062, 412
50 到 70 年	980, 695, 291	996, 035, 077
合 计	1, 016, 267, 566	1, 033, 097, 489

(3) 抵押情况

于 2024 年 12 月 31 日，本集团账面价值为人民币的 923,520,336 元(原值人民币 989,433,461 元)的土地使用权(2023 年 12 月 31 日：账面价值为人民币 937,743,525 元(原



值人民币 989,433,461 元))作为本集团借款(详见附注十(四)2)的抵押物。

(4) 其他说明

美兰机场一期扩建工程及附属工程项目已于 2013 年投入使用,于 2024 年 12 月 31 日该工程相关的土地使用权账面价值约为人民币 36,797,161 元(账面原值为人民币 45,078,000 元)(2023 年 12 月 31 日:账面价值约为人民币 37,469,967 元(账面原值为人民币 45,078,000 元)),土地使用权证尚由海口美兰持有,但不影响本集团使用该土地。

美兰机场二期扩建项目的航站楼及其附属工程项目已于 2021 年 12 月投入使用,于 2024 年 12 月 31 日该工程相关的土地使用权账面价值约为人民币 877,780,472 元(账面原值为人民币 919,371,200 元)(2023 年 12 月 31 日:账面价值约为人民币 890,914,386 元(账面原值为人民币 919,371,200 元)),土地使用权证尚由海口美兰持有,但不影响本集团使用该土地。

15. 长期待摊费用

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期摊销	2024 年 12 月 31 日
装修改造工程	2,343,742	-	(874,665)	1,469,077
合 计	2,343,742	-	(874,665)	1,469,077

16. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	420,161,010	63,024,152	275,951,236	68,987,809
信用减值损失	25,660,745	3,849,112	37,124,457	5,568,669
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动	41,757,348	6,263,602	104,893,247	15,733,987
租赁负债	545,460,674	81,819,101	1,070,091,040	214,811,701
预提航线开发补贴款	10,569,634	1,585,445	10,569,634	1,585,445
消防设备政府补助	3,300,000	495,000	4,670,000	1,027,500
合 计	1,046,909,411	157,036,412	1,503,299,614	307,715,111



(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	422,137,351	63,320,603	483,451,385	115,490,505
使用权资产	524,895,525	78,734,329	1,049,791,050	209,958,209
减免租金	-	-	6,120,727	918,109
合 计	947,032,876	142,054,932	1,539,363,162	326,366,823

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	142,054,932	14,981,480	272,859,507	34,855,604
递延所得税负债	142,054,932	-	272,859,507	53,507,316

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	142,541,363	141,240,516
可抵扣亏损	418,910,414	136,553,133
合 计	561,451,777	277,793,649

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
2025 年	96,350,044	-
2026 年	43,789,481	18,244,141
2027 年	117,229,475	37,657,839
2028 年	80,651,153	80,651,153
2029 年	80,890,261	-
合 计	418,910,414	136,553,133

17. 其他非流动资产

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
-----	------------------	------------------



	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付契税	46,279,051	-	46,279,051	46,279,051	-	46,279,051
其他预付工程及设备款	17,449,808	-	17,449,808	5,819,149	-	5,819,149
合 计	63,728,859	-	63,728,859	52,098,200	-	52,098,200

18. 短期借款

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
信用借款	400,000,000	320,000,000
信用借款应付利息	406,667	-
合 计	400,406,667	320,000,000

(2) 其他说明

于 2024 年 12 月 31 日,本集团短期借款的平均利率为 2.45%(2023 年 12 月 31 日:3.55%),本金人民币 1.5 亿元、0.75 亿元及人民币 1.75 亿元的借款将分别于 2025 年 1 月、2025 年 4 月及 2025 年 10 月到期。

19. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
材料及服务采购款	127,793,531	168,814,110
设备及工程采购款	87,665,716	55,078,505
其他	43,934,823	62,932,871
合 计	259,394,070	286,825,486

(2) 应付账款按其入账日期的账龄分析如下:

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
90 天以内	149,975,478	142,368,078
91 天至 180 天	22,881,469	37,427,814
181 天至 365 天	13,752,280	13,893,685
365 天以上	72,784,843	93,135,909



账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合 计	259,394,070	286,825,486

20. 预收款项

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
租赁款	22,691,036	17,659,784
合 计	22,691,036	17,659,784

21. 合同负债

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收特许经营权款项	11,275,619	19,700,653
合 计	11,275,619	19,700,653

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	119,644,272	721,613,497	(701,898,917)	139,358,852
应付设定提存计划	3,300,824	69,075,927	(70,414,001)	1,962,750
应付辞退福利	-	59,057	(59,057)	-
合 计	122,945,096	790,748,481	(772,371,975)	141,321,602

(2) 应付短期薪酬明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	102,019,010	588,271,708	(570,012,981)	120,277,737
职工福利费	499,553	41,478,570	(41,523,452)	454,671
社会保险费	984,380	31,045,008	(31,674,938)	354,450
其中：医疗保险费	964,357	30,508,372	(31,124,083)	348,646
工伤保险费	20,023	536,636	(550,855)	5,804
住房公积金	3,288,639	47,711,116	(48,973,924)	2,025,831
工会经费和职工教育经费	12,852,690	13,107,095	(9,713,622)	16,246,163



项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
小 计	119,644,272	721,613,497	(701,898,917)	139,358,852

(3) 应付设定提存计划明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,411,583	64,183,654	(65,362,602)	232,635
失业保险费	44,024	2,021,537	(2,058,831)	6,730
企业年金计划	1,845,217	2,870,736	(2,992,568)	1,723,385
小 计	3,300,824	69,075,927	(70,414,001)	1,962,750

(4) 应付辞退福利明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
应付内退福利	-	59,057	(59,057)	-
减：列示于长期应付职工薪酬 的一年以上应付内退福利	-	-	-	-
小 计	-	59,057	(59,057)	-

23. 应交税费

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
企业所得税	79,535,089	130,006,496
增值税	59,901,935	56,256,808
房产税	12,384,633	13,483,047
代扣代缴个人所得税	326,214	288,791
土地使用税	979,682	979,682
城市维护建设税	1,415,879	1,065,326
教育费附加	274,485	109,657
地方教育附加	169,113	59,226
印花税	493,577	153,717
其他	-	565,354
合 计	155,480,607	202,968,104



24. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付利息	-	2,695,267
应付股利	5,492,512	5,492,512
其他	1,533,137,225	1,811,796,329
合 计	1,538,629,737	1,819,984,108

(2) 应付利息

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
分期付款的长期借款利息	-	2,316,600
短期借款应付利息	-	378,667
小 计	-	2,695,267

(3) 其他

1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付设备工程款及工程质保金	857,564,188	1,227,362,989
应付海航集团往来款项	257,149,622	257,147,000
应付关联方款项	66,560,568	68,697,748
应付押金保证金	142,478,276	134,861,052
预提航线开发补贴款	10,569,634	10,569,634
其他	198,814,937	113,157,906
小 计	1,533,137,225	1,811,796,329

2) 其他说明

截至 2024 年 12 月 31 日，应付设备工程款主要包括：①站前综合体建设项目的工程款为人民币 189,598,289 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 204,258,590 元)；②如附注十(四)2 所述，本公司应付海口美兰代垫的和以后期间通过海口美兰向建筑商支付的工程款为人民币 584,902,124 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 933,474,850 元)。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付关联方款项包括：①应付海口美兰往来款人民币 48,000,000 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 50,858,000 元)，该款项无息、无抵押；②应付母公司其他暂收款人民币 18,560,568 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 17,839,748 元)。



25. 一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应付款	959,440,773	787,450,916
一年内到期的租赁负债	787,963,680	910,972,291
一年内到期的长期借款	83,184,032	1,906,073,000
合 计	1,830,588,485	3,604,496,207

(2) 其他说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团一年内到期的长期借款、租赁负债和长期应付款分别详见附注五(一)27、28 和 29 之说明。

26. 其他流动负债

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	636,621	1,058,426
共同还款承诺准备	-	3,038,821
合 计	636,621	4,097,247

(2) 其他说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团共同还款承诺准备的情况详见附注十(四)2 之说明。

27. 长期借款

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
抵押借款	1,854,760,000	1,906,073,000
长期借款应付利息	1,569,893	-
减：一年内到期的长期借款本金	(81,614,139)	(1,906,073,000)
一年内到期的长期借款利息	(1,569,893)	-
合 计	1,773,145,861	-

(2) 其他说明



截至 2024 年 12 月 31 日，本集团长期借款的情况详见附注十(四)2 之说明。

28. 租赁负债

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
租赁负债	787,963,680	1,456,432,965
减：一年内到期的租赁负债	(787,963,680)	(910,972,291)
合 计	-	545,460,674

(2) 其他说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司纳入租赁负债核算的租赁情况详见附注五(一)13(2) 之说明。

29. 长期应付款

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付关联方款项	869,282,559	774,133,098
应付售后回租款	761,447,147	-
应付押金	27,809,426	34,871,719
小 计	1,658,539,132	809,004,817
减：一年内到期的关联方款项	(869,282,559)	(774,133,098)
一年内到期的售后回租款	(79,586,666)	-
一年内到期应付押金	(10,571,548)	(13,317,818)
小 计	(959,440,773)	(787,450,916)
合 计	699,098,359	21,553,901

(2) 其他说明

应付关联方款项为本公司应付海口美兰的往来款，无息且无抵押。其中部分款项没有约定具体期限，故分类为一年内到期的长期应付款。

应付售后回租款为本公司售后租回固定资产的最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额。于 2024 年 6 月，本公司与交银金融租赁有限责任公司(以下简称交银金融租赁)订立售后回租协议，交银金融租赁向本公司购买租赁资产，购买价即售后回租本金为人民币 8



亿元，并将租赁资产出租予本公司，为期约 120 个月，以收取租赁付款作为回报。租赁付款额为每 6 个月支付，共分 20 期分期支付，租赁实际年利率为 3.87%。截至 2024 年 12 月 31 日，应付售后回租款余额为人民币 761,447,147 元，其中一年内到期的售后回租款余额为人民币 79,586,666 元。

应付押金为本集团与一第三方公司签订管理协议，将本集团停车场租赁予该第三方公司而暂收的押金。该租赁期限自 2018 年 12 月 1 日起计 10 年，根据协议本集团须于租赁期间分期返还暂收的押金。

30. 递延收益

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
与资产相关的政府补助	40,892,223	-	(2,803,334)	38,088,889
合 计	40,892,223	-	(2,803,334)	38,088,889

31. 其他非流动负债

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收停车场租金	60,567,483	62,968,250
合 计	60,567,483	62,968,250

32. 股本

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
海口美兰	237,500,000	237,500,000
海南航空	5,287,500	5,287,500
海南馨利能贸易有限公司	3,512,500	-
海航集团	-	3,512,500
境外上市的外资股	226,913,000	226,913,000
合 计	473,213,000	473,213,000

(2) 其他说明

2024 年度，根据海航集团提供的过户登记确认书，海航集团将 3,512,500 股股份数量



全部过户给海南馨利能贸易有限公司，已办理完成结算登记手续。

33. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
股本溢价	598,983,655	-	-	598,983,655
其他资本公积	265,907,067	178,475,019	-	444,382,086
合 计	864,890,722	178,475,019	-	1,043,365,741

(2) 其他说明

本期资本公积增加系联营企业海南空港控股的资本公积变动，本公司按投资比例确认所致。

34. 其他综合收益

项 目	2023 年 12 月 31 日	归属于母公司股东的其他综合亏损的税后净额	2024 年 12 月 31 日
将重分类进损益的其他综合收益	13,624,269	(11,118,429)	2,505,840
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	13,624,269	(11,118,429)	2,505,840
合 计	13,624,269	(11,118,429)	2,505,840

35. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积	246,394,231	-	-	246,394,231
合 计	246,394,231	-	-	246,394,231

(2) 其他说明

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，直至法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。由于法定盈余公积金累计额已达到本公司注册资本的 50%，本



公司本年度未提取法定盈余公积金。

36. 未分配利润

项 目	2024 年度	2023 年度
期初未分配利润	2,675,311,727	2,811,320,624
加：本期归属于母公司股东的净亏损	(381,444,206)	(136,008,897)
期末未分配利润	2,293,867,521	2,675,311,727

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入

(1) 明细情况

项 目	2024 年度	2023 年度
航空性业务：	1,081,102,941	974,620,249
其中：旅客服务费	502,684,446	448,590,560
地面服务费	375,954,534	336,392,533
飞机起降及相关收费	202,463,961	189,637,156
非航空性业务：	1,089,885,397	1,111,059,278
其中：特许经营权收入	507,297,738	622,399,533
酒店收入	112,077,141	110,241,102
货运及包装收入	106,625,031	86,981,209
租金收入	98,243,419	76,557,013
贵宾室收入	62,565,676	39,225,048
其他收入	203,076,392	175,655,373
合 计	2,170,988,338	2,085,679,527

(2) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为人民币 19,700,653 元。

2. 营业成本、销售费用及管理费用

项 目	2024 年度	2023 年度
员工工资及福利费用	663,126,054	584,645,788



项 目	2024 年度	2023 年度
使用权资产折旧费用	524,895,525	539,328,507
固定资产折旧费用	274,862,363	266,014,361
劳务外包及劳务派遣费用	127,622,427	120,579,382
水电费	104,716,565	104,365,986
清洁及环境维护费	83,699,916	86,364,062
维修费用	66,269,293	124,615,851
投资性房地产折旧费用	50,182,698	50,520,265
安保服务费	47,006,683	48,148,946
贵宾室业务支出	32,382,585	29,376,737
无形资产摊销费用	17,248,555	16,888,121
航班延误配餐费	8,241,149	5,095,676
民航清算中心手续费	7,213,826	6,662,073
租赁费	2,800,480	2,462,211
审计师费用	1,320,755	2,349,219
其中：审计服务	1,320,755	1,791,939
非审计服务	—	557,280
其他	122,418,539	182,374,015
合 计	2,134,007,413	2,169,791,200

3. 税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
房产税	54,922,735	52,126,236
土地使用税	3,929,527	3,929,392
城市维护建设税	2,039,337	1,744,605
教育费附加	1,520,479	1,279,110
印花税	774,337	1,921,318
车船税	139,243	150,240
其他	2,830	—
合 计	63,328,488	61,150,901



4. 财务费用

项 目	2024 年度	2023 年度
利息支出	135,625,805	139,150,026
其中：银行借款利息费用	86,419,726	86,693,486
售后回租利息费用	16,784,370	-
租赁负债利息费用	32,421,709	52,456,540
减：利息收入	(2,518,611)	(3,002,421)
其他	1,144,153	(400,424)
合 计	134,251,347	135,747,181

5. 其他收益

项 目	2024 年度	2023 年度
与资产相关的政府补助	2,803,334	2,833,333
与收益相关的政府补助	5,603,639	6,180,675
增值税抵减	1,160,935	6,346,420
代扣个人所得税手续费返还	100,836	67,866
合 计	9,668,744	15,428,294

6. 投资收益

项 目	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益	21,954,953	-
债务重组收益	54,541	5,322,131
其他	-	808,750
合 计	22,009,494	6,130,881

7. 公允价值变动损益

项 目	2024 年度	2023 年度
交易性金融资产	2,595,606	(7,411,163)



项 目	2024 年度	2023 年度
合 计	2, 595, 606	(7, 411, 163)

8. 信用减值(转回)/损失

项 目	2024 年度	2023 年度
应收账款坏账转回	(7, 125, 363)	(58, 757, 117)
其他应收款坏账损失/(转回)	102, 858	(358, 979)
共同还款承诺(转回)/损失	(3, 038, 821)	413, 872
合 计	(10, 061, 326)	(58, 702, 224)

9. 资产处置收益

项 目	2024 年度	2023 年度
固定资产处置收益	-	1, 270, 267
合 计	-	1, 270, 267

10. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	2024 年度	2023 年度
保险赔偿收入	10, 000, 000	-
罚没、赔偿、违约金收入	275, 134	5, 852
其他	1, 621, 597	737, 499
合 计	11, 896, 731	743, 351

(2) 其他说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司保险赔偿收入的情况详见附注五(二)11 之说明。

11. 营业外支出

(1) 明细情况

项 目	2024 年度	2023 年度
仲裁案件赔偿款	205, 929, 000	-



项 目	2024 年度	2023 年度
非流动资产毁损报废损失及台风损失	38,602,168	2,480,712
其他	52,303,239	122,691
合 计	296,834,407	2,603,403

(2) 其他说明

本公司与 Aero Infrastructure Holding Company Limited(以下简称申请人)于 2019 年 9 月 29 日订立了有关认购 2 亿股新 H 股的认购协议。申请人于 2020 年 12 月 23 日向香港国际仲裁中心提起仲裁,认为本公司违反认购协议并要求赔偿金额不超过 69.62 亿港元以及支付相关仲裁费用;在仲裁案件的后续程序中,申请人把该赔偿主张修改为不超过 29.58 亿港元以及支付相关仲裁费用。本年度,本公司收到仲裁案件的第二阶段裁决(也是该案的终局裁决),裁定本公司应支付赔偿金及相关仲裁费用合计 2.988 亿港元(约人民币 2.725 亿元),以及自第二阶段仲裁裁决作出之日起至裁决金额支付完毕之日止的利息(按照年利率 8.875%计算单利)。经本公司与仲裁申请人友好磋商,双方最终达成和解金额为税前 2.25 亿港币(约人民币 2.06 亿元),且豁免应付利息。本公司已完成支付,仲裁案件已经完结。

于 2024 年 9 月,受“摩羯”台风影响,本公司资产受损严重。本公司已向中国太平洋财产保险股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司(以下合称保险公司)投保,截至本财务报表报出日,保险公司对于“摩羯”台风定损结果尚未有最终定论。经咨询保险公司以及本公司聘请的财产损失评估机构的意见,本公司根据现有最佳估计数确认台风损失人民币 37,287,910 元并计入营业外支出。同时,本公司根据 2024 年度已收到的保险赔款确认保险赔偿收入人民币 10,000,000 元并计入营业外收入。

12. 所得税贷项

(1) 明细情况

项 目	2024 年度	2023 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	(1,320,554)	1,672,435
递延所得税	(33,633,192)	(41,794,894)
合 计	(34,953,746)	(40,122,459)

(2) 会计利润与所得税贷项调整过程

项 目	2024 年度	2023 年度
-----	---------	---------



项 目	2024 年度	2023 年度
亏损总额	(401,201,416)	(208,749,304)
按本集团适用税率计算的所得税	(60,180,212)	(31,312,395)
税率变动的影响	(23,471,168)	(17,614,635)
按权益法确认的投资亏损	(3,293,243)	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,856,104	46,658
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	45,664,150	8,884,324
调整以前期间所得税的影响	(1,320,554)	-
加计扣除	(208,823)	(126,411)
所得税费用	(34,953,746)	(40,122,459)

13. 其他综合亏损的税后净额

其他综合亏损的税后净额详见本财务报表附注五(一)34之说明。

14. 每股亏损

基本每股亏损以归属于母公司股东的合并净亏损除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项 目	2024 年度	2023 年度
归属于母公司股东的合并净亏损(人民币元)	(381,444,206)	(136,008,897)
本公司发行在外普通股的加权平均数(股)	473,213,000	473,213,000
基本每股亏损(人民币元)	(0.81)	(0.29)

稀释每股亏损以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司股东的合并净亏损除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。本年度，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股(2023 年度：无)，因此，稀释每股亏损等于基本每股亏损。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到或支付的其他与经营活动、投资活动及筹资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2024 年度	2023 年度
-----	---------	---------



项 目	2024 年度	2023 年度
保险赔款	10,000,000	—
政府补助收入	5,603,639	6,180,675
利息收入	2,518,611	3,002,421
其他	1,940,035	42,873,228
合 计	20,062,285	52,056,324

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2024 年度	2023 年度
付现的费用	33,653,938	46,441,731
往来款及其他	72,249,762	128,005,049
合 计	105,903,700	174,446,780

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2024 年度	2023 年度
售后回租款	788,000,000	—
关联方往来款	275,000,000	320,000,000
合 计	1,063,000,000	320,000,000

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债	721,758,327	211,184,313
偿还仲裁案件赔偿款及汇兑损益	206,641,126	—
偿还售后回租款本金和利息	55,337,222	—
合 计	983,736,675	211,184,313

2. 现金流量表补充资料

补充资料	2024 年度	2023 年度
(1) 将净亏损调节为经营活动现金流量：		
净亏损	(366,247,670)	(168,626,845)
加：资产减值准备	—	—
信用减值转回	(10,061,326)	(58,702,224)
投资性房地产折旧	50,182,698	50,520,265



补充资料	2024 年度	2023 年度
固定资产折旧	274,862,363	266,014,361
使用权资产折旧	524,895,525	539,328,507
无形资产摊销	17,248,555	16,888,121
长期待摊费用摊销	874,665	994,551
处置固定资产的收益	-	(1,270,267)
固定资产报废损失	1,314,258	2,480,712
公允价值变动(收益)/损失	(2,595,606)	7,411,163
财务费用	136,306,430	139,150,026
投资收益	(22,009,494)	(6,130,881)
递延所得税资产减少	19,874,124	6,979,202
递延所得税负债减少	(53,507,316)	(31,091,616)
存货的减少/(增加)	92,856	(565,620)
经营性应收项目的减少/(增加)	127,339,896	(90,652,653)
经营性应付项目的增加/(减少)	31,319,592	(145,790,915)
经营活动产生的现金流量净额	729,889,550	526,935,887
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
新增使用权资产	-	1,574,686,575
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	541,082,778	203,653,693
减: 现金的期初余额	(203,653,693)	(119,427,073)
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	337,429,085	84,226,620

3. 现金和现金等价物的构成

(1) 明细情况

项 目	2024 年度	2023 年度
1) 现金	541,082,778	203,653,693
其中: 库存现金	31,030	12,038
可随时用于支付的银行存款	541,051,748	203,641,655



项 目	2024 年度	2023 年度
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
2) 现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
3) 期末现金及现金等价物余额	541,082,778	203,653,693
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

4. 筹资活动相关负债和权益的变动情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2024 年 12 月 31 日
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	320,000,000	400,000,000	12,477,944	(332,071,277)	-	400,406,667
长期借款(含一年内到期的长期借款)	1,906,073,000	-	76,637,048	(126,380,154)	-	1,856,329,894
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	1,456,432,965	-	53,289,042	(721,758,327)	-	787,963,680
应付售后回租款(含一年内到期的售后回租款)	-	788,000,000	28,784,370	(55,337,223)	-	761,447,147
应付关联方款项(含一年内到期的关联方款项)	774,133,098	275,000,000	-	-	(179,850,539)	869,282,559
应付仲裁案件赔偿款	-	-	206,641,125	(206,641,125)	-	-
少数股东权益	(35,540,813)	12,250,000	15,196,536	-	-	(8,094,277)
合 计	4,421,098,250	1,475,250,000	393,026,065	(1,442,188,106)	(179,850,539)	4,667,335,670

(四) 租赁

1. 本集团作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)13 之说明。

(2) 本集团对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十六)



之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	2024 年度	2023 年度
短期租赁费用	2,800,480	2,462,211
合 计	2,800,480	2,462,211

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	2024 年度	2023 年度
租赁负债的利息费用	32,421,709	52,456,540
与租赁相关的总现金流出	724,558,807	213,646,524
售后租回交易产生的相关损益	16,784,370	-

(4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注八(二)之说明。

(5) 售后租回交易

1) 售后租回交易是否满足销售及其判断依据

本集团根据承租人是否取得对资产的控制权确认是否满足销售。

2) 其他说明

如附注五(一)29 所述，本公司与交银金融租赁订立售后回租协议。此项售后租回交易中的资产转让不属于销售，本公司继续确认被转让资产，同时确认应付售后回租款，列示为长期应付款，其中一年内到期的部分重分类为一年内到期的非流动负债。

(6) 其他

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团无已签订但尚未开始执行的租赁合同。

2. 本集团作为出租人

经营租赁

(1) 租赁收入

项 目	2024 年度	2023 年度
租赁收入	98,243,419	76,557,013
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额 相关收入	7,617,033	7,468,457

(2) 经营租赁资产

项 目	2024 年度	2023 年度
投资性房地产	1,431,457,557	1,483,620,416



合 计	1, 431, 457, 557	1, 483, 620, 416
(3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额		
剩余期限	2024 年度	2023 年度
1 年以内	42, 838, 601	35, 826, 175
1-2 年	25, 150, 704	15, 969, 471
2-3 年	22, 566, 725	8, 086, 686
3 年以后	27, 747, 044	-
合 计	118, 303, 074	59, 882, 332

六、在其他主体中的权益

(一) 企业集团的构成

1. 本集团将美兰货运、美兰酒店、瑞港物流、中新商业这 4 家子公司纳入合并财务报表范围。

2. 子公司基本情况

子公司名称	注册资本	主要经营地及注册地	业务性质	直接持股比例 (%)	表决权比例 (%)	取得方式
美兰货运	20, 000, 000	海口市	提供货运服务	51	51	设立取得
美兰酒店	5, 000, 000	海口市	酒店投资经营	100	100	设立取得
瑞港物流	50, 000, 000	海口市	物流服务及商业投资	100	100	设立取得
中新商业	50, 000, 000	海口市	商业运营服务	51	51	设立取得

(二) 本期合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	认缴出资额	出资比例
中新商业	设立取得	2024 年 11 月 8 日	25, 500, 000	51%

(三) 重要的非全资子公司

本集团不存在重要少数股东权益的子公司。

(四) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

本集团不存在使用集团资产或清偿集团负债方面的限制。

(五) 在联营企业中的权益

1. 联营企业

(1) 基本情况



联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	直接持股比例 (%)	对本集团活动是否具有战略性	对联营企业投资的会计处理方法
海南空港控股	海口市	海口市	机场运营管理和地面服务；机场投资、控股、建设、改造	24.5	是	权益法核算
智慧城市	海口市	海口市	物业开发、休闲度假经营开发、生态农业开发、绿化园艺	30	是	权益法核算

本集团对上述股权投资均采用权益法核算。本集团综合考虑联营企业是否为上市公司、其账面价值占本集团合并总资产的比例、权益法核算的长期股权投资收益占本集团合并净利润的比例等因素，确定不存在重要的联营企业。

(2) 其他说明

海南空港控股及其子公司的注册地及主要经营地均在中国境内，与本集团无业务上的往来。本集团对海南空港控股的持股比例为 24.5%，海南空港控股董事会 7 名董事中的 1 名由本集团任命，从而本集团能够对海南空港控股施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

2. 不重要的联营企业的汇总财务信息

项 目	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度	2023 年 12 月 31 日 /2023 年度
联营企业		
投资账面价值合计	197,661,037	8,349,494
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	21,954,953	-
其他综合亏损	(11,118,429)	-
综合收益总额	10,836,524	-

3. 联营企业发生的超额亏损

联营企业名称	前期累积未确认的损失	2024 年度未确认的损失	2024 年末累积未确认的损失
智慧城市	-	1,156,291.58	1,156,291.58

七、政府补助

(一) 本期新增的政府补助情况

项 目	2024 年度新增补助金额
与收益相关的政府补助	5,603,639



其中：计入其他收益	5,603,639
合 计	5,603,639

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表列报项目	2023 年 12 月 31 日	本期计入 其他收益金额	2024 年 12 月 31 日	与资产/收益相 关
递延收益	40,892,223	(2,803,334)	38,088,889	与资产相关
合 计	40,892,223	(2,803,334)	38,088,889	

(三) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	2024 年度	2023 年度
计入其他收益的政府补助金额	8,406,973	9,014,008
合 计	8,406,973	9,014,008

八、与金融工具相关的风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险(主要为利率风险)。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求降低对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(一) 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款和为海口美兰已提取的现有银团贷款提供共同还款承诺。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为海口美兰已提取的现有银团贷款提供共同还款承诺所需支付的最大金额人民币 29.21 亿元。

本集团货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收账款和其他应收款等，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保



和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2024 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(二) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团管理层对流动性风险评估详见附注二(二)之说明。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项 目	2024 年 12 月 31 日					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	400,406,667	402,866,355	402,866,355	-	-	-
应付账款	259,394,070	259,394,070	259,394,070	-	-	-
其他应付款	1,538,629,737	1,538,629,737	1,538,629,737	-	-	-
长期借款(含一年内到期的长期借款)	1,856,329,893	2,451,799,599	123,730,620	132,791,409	337,735,652	1,857,541,918
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	787,963,680	799,555,081	799,555,081	-	-	-
长期应付款(含一年内到期的长期应付款)	1,658,539,132	1,804,791,985	987,974,107	109,537,600	310,380,278	396,900,000
合 计	6,501,263,179	7,257,036,827	4,112,149,970	242,329,009	648,115,930	2,254,441,918

(续上表)

项 目	2023 年 12 月 31 日					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	320,000,000	324,094,826	324,094,826	-	-	-
应付账款	286,825,486	286,825,486	286,825,486	-	-	-
其他应付款	1,819,984,108	1,819,984,108	1,819,984,108	-	-	-



项 目	2023 年 12 月 31 日					
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
长期借款(含一年内到期的长期借款)	1,906,073,000	1,981,084,565	1,981,084,565	-	-	-
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	1,456,432,965	1,500,446,075	943,394,000	557,052,075	-	-
长期应付款(含一年内到期的长期应付款)	809,004,817	809,004,817	787,450,916	4,148,158	17,405,743	-
合 计	6,598,320,376	6,721,439,877	6,142,833,901	561,200,233	17,405,743	-

于资产负债表日,本集团对外提供的共同还款承诺的最大承诺金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下:

项 目	2024 年 12 月 31 日				
	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
共同还款承诺	2,921,240,000	128,541,960	123,951,176	298,400,979	2,370,345,885
合 计	2,921,240,000	128,541,960	123,951,176	298,400,979	2,370,345,885

(续上表)

项 目	2023 年 12 月 31 日				
	未折现合同金额	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
共同还款承诺	3,099,927,000	3,099,927,000	-	-	-
合 计	3,099,927,000	3,099,927,000	-	-	-

针对上述共同还款承诺,本集团承担的最大信用风险敞口为人民币 2,921,240,000 元,如附注十(四)2 所述,截至 2024 年 12 月 31 日,本集团“其他流动负债-共同还款承诺准备”余额为人民币 0 元(2023 年 12 月 31 日:人民币 3,038,821 元)。

(三) 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。



本集团的利率风险主要产生于长期借款及长期应付款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本集团面临的现金流量利率风险主要与本集团以浮动利率计息的银行借款有关。于2024年12月31日，本集团以浮动利率计息的银行借款本金人民币400,000,000元(2023年12月31日：人民币320,000,000元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基点，不会对本集团的利润总额和股东权益产生重大的影响。

本集团财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度本集团并无利率互换安排。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本集团所承担的外汇变动市场风险不重大。

九、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产—权益工具投资	23,461,177	-	-	23,461,177
2. 其他非流动金融资产—信托收益权	-	-	49,025,153	49,025,153
持续以公允价值计量的资产总额	23,461,177	-	49,025,153	72,486,330

(续上表)

项 目	2023 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				



项 目	2023 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
1. 交易性金融资产—权益工具投资	20,865,570	-	-	20,865,570
2. 其他非流动金融资产—信托收益权	-	-	49,041,540	49,041,540
持续以公允价值计量的资产总额	20,865,570	-	49,041,540	69,907,110

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无各层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值。对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。

(二) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、应付款项、现有银团贷款、长期应付款和租赁负债等。

该等不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

十、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
海口美兰	海口市	提供航空运输及地面代理服务	4,137,105,499	50.19	50.19

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注六之说明。

3. 本集团的联营企业情况

本集团的联营企业情况详见本财务报表附注六之说明。

4. 本集团的其他关联方情况

(1) 本集团的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
---------	-------------



其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
海南省政府国有资产监督管理委员会(以下简称海南省国资委)	对母公司有重大影响
全球消费精品(海南)贸易有限公司(以下简称全球消费精品)	受海南省国资委的控制
海南博鳌机场管理有限公司	受海南省国资委的控制
海南海拉商业管理有限公司(以下简称海拉商业)	受海南省国资委的控制
海南物管集团股份有限公司(以下简称海南物管)	受海南省国资委的控制
智宇科技有限公司(以下简称智宇科技)	受海南省国资委的控制
三沙永兴机场管理有限公司	受海南省国资委的控制
海南海控中能建工程有限公司(以下简称海控中建)	受海南省国资委的控制
潍坊南苑机场有限责任公司	受海南省国资委的控制
海南天羽飞行训练有限公司(以下简称海南天羽)	受海南省国资委的控制
三亚凤凰国际机场有限责任公司	受海南省国资委的控制
海南美亚实业有限公司(以下简称美亚实业)	受母公司的控制
儋州迎宾酒店管理有限公司福朋喜来登酒店分公司	受海南省国资委的控制
海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司 (以下简称琼中福朋喜来登)	受海南省国资委的控制

(二) 关联交易情况

1. 定价政策

本集团向关联方采购的产品以及自关联方接受劳务或向关联方提供劳务的价格以市场价格作为定价基础，与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定。

2. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2024 年度	2023 年度
海南物管	清洁及环境维护费、安保服务费等	121,358,451	109,793,818
智宇科技	信息系统服务费等	11,506,965	9,615,576
美亚实业	燃油费	5,475,574	3,194,499
海控中建	其他	-	2,104,887
其他	其他	75,504	1,543,023
合 计		138,416,494	126,251,803

3. 提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2024 年度	2023 年度
-----	--------	---------	---------



关联方	关联交易内容	2024 年度	2023 年度
全球消费精品	特许经营权收入	24,314,050	71,457,939
海南天羽	酒店收入	332,629	1,105,281
海拉商业	其他收入	1,922,736	30,170
海南物管	其他收入	888,935	15,951
美亚实业	其他收入	1,711,059	85,849
其他	其他收入	516,636	397,096
合 计		29,686,045	73,092,286

4. 关联租赁情况

(1) 本集团出租情况

承租方名称	租赁资产种类	2024 年度确认的 租赁收入	2023 年度确认的 租赁收入
海南物管	房屋建筑物	357,264	333,492
其他	房屋建筑物	-	96,998
合 计		357,264	430,490

(2) 本集团承租情况

出租方 名称	租赁资产种类	2024 年度			
		简化处理的短期租 赁和低价值资产租 赁的租金费用以及 未纳入租赁负债计 量的可变租赁付款 额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括 未纳入租赁负债计 量的可变租赁付款 额)	增加的租赁负 债本金金额	确认的利息 支出
海口美兰	美兰机场一期 及二期跑道等 相关资产	-	660,416,831	-	32,421,709

(续上表)

出租方 名称	租赁资产种类	2023 年度			
		简化处理的短期租 赁和低价值资产租 赁的租金费用以及 未纳入租赁负债计 量的可变租赁付款 额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括 未纳入租赁负债计 量的可变租赁付款 额)	增加的租赁负 债本金金额	确认的利息 支出
海口美兰	美兰机场一期 及二期跑道等	-	211,184,313	1,574,686,575	52,456,540



出租方 名称	租赁资产种类	2023 年度			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
	相关资产				

5. 共同借款

关联方	2024 年度	2023 年度
海口美兰	2,921,240,000	3,099,927,000

6. 关键管理人员报酬

项 目	2024 年度	2023 年度
关键管理人员报酬	5,750,183	5,842,528

关键管理人员包括本公司执行董事、总裁、副总裁、联席公司秘书、财务总监及监事。

7. 董事及监事薪酬

姓 名	2024 年度				
	就接纳担任董事或监事一职而支付的酬金	就管理本公司而支付的酬金			
	酬金	薪金、房屋津贴、其他津贴和实物利益	养老金计划供款	酌情奖金	合计
执行董事：					
王宏	-	438,636	69,591	992,909	1,501,136
任凯	-	329,006	69,591	723,797	1,122,394
邢周金	-	285,686	69,591	608,549	963,826
非执行董事：					
吴健	-	-	-	-	-
李志国	-	-	-	-	-
文哲	-	-	-	-	-
独立非执行董事					
邓天林	138,254	-	-	-	138,254



姓 名	2024 年度				
	就接纳担任董事或监事一职而支付的酬金	就管理本公司而支付的酬金			
	酬金	薪金、房屋津贴、其他津贴和实物利益	养老金计划供款	酌情奖金	合计
叶政	140,516	-	-	-	140,516
冯征	140,516	-	-	-	140,516
孟繁臣	138,706	-	-	-	138,706
刘红滨	1,178	-	-	-	1,178
监事:					
廖虹宇	219	-	-	-	219
胡运运	-	-	-	-	-
郑亚波	-	454,861	69,591	271,279	795,731
合 计	559,389	1,508,189	278,364	2,596,534	4,942,476

(续上表)

姓 名	2023 年度				
	就接纳担任董事或监事一职而支付的酬金	就管理本公司而支付的酬金			
	酬金	薪金、房屋津贴、其他津贴和实物利益	养老金计划供款	酌情奖金	合计
执行董事:					
王宏	-	661,915	57,960	655,400	1,375,275
任凯	-	472,656	57,960	459,360	989,976
邢周金	-	395,028	57,960	374,338	827,326
非执行董事:					
吴健	-	-	-	-	-
李志国	-	-	-	-	-
王贞	-	364,781	27,085	201,072	592,938
邱国良	-	-	-	-	-



姓 名	2023 年度				
	就接纳担任董事或监事一职而支付的酬金	就管理本公司而支付的酬金			
	酬金	薪金、房屋津贴、其他津贴和实物利益	养老金计划供款	酌情奖金	合计
独立非执行董事					
邓天林	138,203	-	-	-	138,203
叶政	140,516	-	-	-	140,516
冯征	140,516	-	-	-	140,516
孟繁臣	140,516	-	-	-	140,516
监事:					
廖虹宇	-	-	-	-	-
胡运运	-	-	-	-	-
郑亚波	-	446,766	57,960	242,330	747,056
合 计	559,751	2,341,146	258,925	1,932,500	5,092,322

于 2024 年 6 月 12 日，王贞先生卸任本公司非执行董事，文哲先生任职本公司非执行董事；于 2024 年 12 月 27 日，孟繁臣先生卸任本公司独立非执行董事，刘红滨女士任职本公司独立非执行董事。

于 2023 年 4 月 13 日，邱国良先生卸任本公司非执行董事；于 2023 年 8 月 11 日，王贞先生卸任本公司执行董事，任职本公司非执行董事。

吴健先生、李志国先生、文哲先生为本公司非执行董事，冯征先生、邓天林先生、叶政先生和刘红滨女士为本公司独立非执行董事；邱国良先生和王贞先生为本公司前非执行董事，孟繁臣先生为本公司前独立非执行董事。

廖虹宇先生、胡运运先生、郑亚波先生为本公司监事。

本年有吴健先生、李志国先生、王贞先生(卸任非执行董事前)、文哲先生、胡运运先生和郑亚波先生放弃董事或监事薪酬。

2024 年度，本公司并无向董事及监事支付任何作为吸引其加入本公司或作为离职补偿的薪酬(2023 年度：无)。

8. 薪酬最高的前五名雇员

2024 年度，本公司薪酬最高的前五位人士中包括三位董事和两位管理人员(2023 年度：



四位董事和一位管理人员)，董事的薪酬已在本财务报表附注十(二)7 中列示；其余两位最高薪酬人士(2023 年度：一位管理人员)的薪酬列示如下：

项 目	2024 年度	2023 年度
薪金、房屋津贴、其他津贴和实物利益	738,722	449,916
养老金计划供款	139,182	57,960
酌情奖金	851,530	242,330
合 计	1,729,434	750,206

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	全球消费精品	24,878,212	(14,448)	65,962,611	(41,307)
	其他	409,987	(220,401)	1,195,843	(221,020)
小 计		25,288,199	(234,849)	67,158,454	(262,327)
其他应收款					
	海口美兰	-	-	41,229,010	(81,022)
	其他	110,000	(100,007)	110,000	(74)
小 计		110,000	(100,007)	41,339,010	(81,096)
预付款项					
	美亚实业	1,490,000	-	1,490,000	-
小 计		1,490,000	-	1,490,000	-

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付账款			
	海南物管	56,958,026	63,709,198
	智宇科技	6,312,143	3,098,722
	海控中建	593,547	593,547
	琼中福朋喜来登	-	538,614



项目名称	关联方	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
	其他	89,728	453,406
小 计		63,953,444	68,393,487
其他应付款			
	海口美兰	651,462,692	1,002,172,598
	海拉商业	-	10,200,000
	海南物管	12,964,899	9,865,294
	其他	528,984	507,181
小 计		664,956,575	1,022,745,073
长期应付款			
	海口美兰	869,282,559	774,133,098
小 计		869,282,559	774,133,098
租赁负债(含 一年内到期的 租赁负债)			
	海口美兰	787,963,680	1,456,432,965
小 计		787,963,680	1,456,432,965
应付董事及监 事薪酬			
	董事及监事薪酬	609,514	609,876
小 计		609,514	609,876

(四) 重大关联方资产收购及合作投资项目

1. 航站楼扩建工程

于 2011 年 8 月 26 日及 2012 年 12 月 12 日，本公司与海口美兰就建设美兰机场国际航站楼、航站楼西指廊扩建工程以及其他机场配套工程(以下简称航站楼扩建工程)分别订立了土地使用权转让协议及投资建设协议。

根据土地使用权转让协议，本公司按人民币 31,289,734 元的价格向海口美兰转让本公司约 125 亩的土地使用权，以便于海口美兰进行航站楼扩建工程施工及将来整体取得航站楼之房产证。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司已累计收到海口美兰支付的土地使用权转让款人民币 31,128,973 元。

根据投资建设协议，海口美兰负责完成该项目施工建设，并承诺于该项目竣工后及向本



公司转让该项目之资产前，不得向任何第三方转让或出售该项目之任何资产，且本公司享有经营该项目之独家权利。该项目中的国际航站楼及配套工程和航站楼西指廊扩建工程及配套工程已分别于 2013 年和 2015 年完工并投入使用。截至 2024 年 12 月 31 日，航站楼西指廊扩建工程及配套工程的土地款结算和产权证尚在办理中，详见本财务报表附注五(一)11 之说明。

2. 二期扩建项目

于 2015 年 8 月 21 日，本公司与海口美兰就共同承建二期扩建项目订立投资建设协议，约定双方各自承建项目的分配以及对承建项目之相关资产的拥有权归属，本公司承建航站楼及相关设施，海口美兰承建机场跑道及相关设施。同时海口美兰作为二期扩建项目之项目法人代表，关于本公司建设项目期间产生的成本及开支，因本公司并非项目法人代表而无法成为有关合约的合约方或有关款项的支付方，故需要通过海口美兰支付上述款项。海口美兰同意于二期项目完成及验收后以本公司名义登记构成本公司建设项目之相关资产之拥有权，包括但不限于土地使用权及楼宇之物业拥有权，同时已不可撤回地同意、承诺及确认，于以本公司名义登记构成本公司建设项目之资产拥有权前，本公司有权在毋须向海口美兰支付任何款项之情况及中国适用法律批准的情况下，占用、使用、受益及出售构成本公司建设项目之资产。

根据投资建设协议，本公司负责建设部分预计投资金额约为人民币 71.6 亿元。于 2020 年 5 月 11 日，本公司与海口美兰签署补充协议，本公司承建部分投资金额增加至人民币 76.5 亿元。于 2021 年 12 月 2 日，二期扩建项目工程已竣工并完成民航局验收投入使用。

如上所述，海口美兰作为二期项目的项目法人，以其名义根据二期项目资金需求向地方政府筹措资金，海口美兰为该等地方政府划拨的专项借款的借款主体，资金归入海口美兰名义设立的银行账户专项用于支付二期项目工程款，包括海口美兰或本公司各自承建的部分。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付海口美兰之代垫工程款为人民币 1.6 亿元，以后期间需通过海口美兰向建筑商支付的工程款约为人民币 4.3 亿元，在重大关联方余额(详见附注十(三)2)的披露中，该两项应付款作为对海口美兰的其他应付款列示。

为建设二期扩建项目，2018 年，海口美兰作为借款人，本公司作为共同借款人，与国家开发银行、中国工商银行股份有限公司及中国农业银行股份有限公司(合称现有银团贷款人)订立《海口美兰国际机场二期扩建工程项目人民币资金银团贷款合同》(以下简称现有银团贷款合同)，获得额度为人民币 78 亿元、期限为 20 年的银团贷款(以下简称现有银团贷款)。于 2024 年 12 月 31 日，现有银团贷款合同的利率为 3.9%，利息每季度支付一次，本金应于



2022 年 12 月 21 日开始分期偿还，最后一笔归还日期为 2033 年 6 月 21 日。根据现有银团贷款合同，本公司与海口美兰就现有银团贷款合同项下的每一笔贷款共同承担还款义务，对债权清偿互负连带责任(以下简称共同还款承诺)。现有银团贷款合同内对于海口美兰关于提款及还款、违约事件、违约责任等条款的约束全部适用于本公司。

本公司与海口美兰订立协议，以订明本公司与海口美兰之间就现有银团贷款合同中人民币 78 亿元贷款额度的分配，本公司与海口美兰同意分别获分配其中人民币 39 亿元，其他主要协议条款包括：

本公司以机场用地及房屋建筑物(详见附注五(一)14、附注五(一)10 和附注五(一)11)为现有银团贷款提供抵押担保。同时，本公司同意，将二期扩建项目用地及地上建筑物、建成后形成的二期扩建项目资产(包括但不限于土地及地上建筑物)为现有银团贷款提供抵押担保。本公司与二期扩建项目相关的投资性房地产、固定资产及土地使用权情况详见附注五(一)10、附注五(一)11 和附注五(一)14 之说明。海口美兰以其拥有之部分土地使用权及房屋建筑物、二期扩建项目用地及地上建筑物、建成后形成的二期扩建项目资产(包括但不限于土地及地上建筑物)提供抵押担保。

截至 2024 年 12 月 31 日，现有银团贷款累计放款本金人民币 51.76 亿元，累计归还本金人民币 4.00 亿元，累计已提取尚未归还本金为人民币 47.76 亿元，其中海口美兰累计已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币 29.21 亿元，本公司累计已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币 18.55 亿元。本公司于 2020 年度发生的仲裁案件(以下简称仲裁案件)触发了现有银团贷款的相关违约条款，导致现有银团贷款人有权并可能随时要求本公司承担共同还款承诺并全额偿付海口美兰已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币 29.21 亿元，亦导致现有银团贷款人有权随时要求本公司提前偿还已提取尚未归还的现有银团贷款本金人民币 18.55 亿元，并有权中止发放贷款合同剩下的现有银团贷款额度人民币 19.56 亿元予本公司。

有关仲裁案件，诚如本公司日期为 2024 年 10 月 25 日的公告所述，根据仲裁案件第二阶段仲裁裁决(也是该案的终局裁决)，经本公司与仲裁申请人友好磋商，双方最终达成和解金额为税前 2.25 亿港元，且豁免应付利息。本公司已完成支付，仲裁案件已经完结。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司连同海口美兰与国家开发银行海南省分行和中国工商银行股份有限公司海口江东支行(以下合称新银团贷款人)签订新银团贷款协议(以下简称新银团贷款协议)。根据新银团贷款协议，本公司连同海口美兰将获得总额为人民币 63.63 亿元、期限为 20 年之新银团贷款(以下简称新银团贷款)，其中不超过人民币 47.76 亿元用于提前



偿还现有银团贷款，剩余人民币 15.87 亿元用于二期扩建项目建设。于 2025 年 3 月 14 日，新银团贷款累计放款本金人民币 47.76 亿元，其中本公司提前偿还全部现有银团贷款人民币 18.55 亿元，海口美兰提前偿还全部现有银团贷款人民币 29.21 亿元，现有银团贷款人有权并可能随时要求本公司承担共同还款承诺的事项已全部完结。本公司运用包含违约概率、违约损失率和承诺敞口等关键参数的预期信用损失模型对共同还款承诺的预期信用损失准备进行了估计，于 2024 年 12 月 31 日确认的“其他流动负债 - 共同还款承诺准备”余额为人民币 0 元(2023 年 12 月 31 日：人民币 3,038,821 元)(详见附注五(一)26)。

十一、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

资本性支出承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团无已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺(2023 年 12 月 31 日：无)。

(二) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，除现有银团贷款的安排(详见附注十(四)2 之说明)外，本集团不存在其他重大的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

(一) 新银团贷款事项

诚如本公司日期为 2025 年 1 月 28 日之通函所披露，根据新银团贷款协议，新银团贷款人同意在互负连带责任的基础上向本公司及海口美兰授出新银团贷款。根据新银团贷款分配协议(以下简称新银团贷款分配协议)，本公司获分配人民币 31.82 亿元(占新银团贷款的 50%)。新银团贷款中不多于人民币 47.76 亿元用于偿还现有银团贷款之未偿还金额及新银团贷款余下的人民币 15.87 亿元用于二期扩建项目。新银团贷款协议及新银团贷款分配协议已获本公司于 2025 年 3 月 7 日召开之股东特别大会批准。

于 2025 年 3 月 14 日，新银团贷款累计放款本金人民币 47.76 亿元，其中本公司提前偿还全部现有银团贷款人民币 18.55 亿元，海口美兰提前偿还全部现有银团贷款人民币 29.21 亿元。

(二) 资产负债表日后利润分配情况

2025 年 3 月 20 日，董事会建议不分派 2024 年度末期现金股利(2023 年度末期现金股利：



股东大会决议不分派 2023 年度末期现金股利)。

十三、分部信息

本集团最高营运决策者定义为执行董事及在总裁领导下的高级管理层。管理层审阅内部报告以评估业绩及分配资源。管理层基于上述报告作为分部依据。

管理层认为本集团仅于一个行业内经营业务，即在中国经营一个机场及配套酒店并提供相关服务。同时，由于本集团的收益主要来自中国，其资产亦位于中国，本集团仅于一个地域内经营业务。因此，本集团无需披露分部信息。本集团收入分解信息详见本财务报表附注五(二)1 之说明。

十四、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团不受制于外部强制性资本要求，利用资本负债比率监控其资本。该比率按照债务净额除以总资本计算。债务净额为银行借款和应付售后回租款减去现金及现金等价物。本集团总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益与债务净额之和。

截至 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团资本负债比率计算如下：

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
总借款	3, 018, 183, 707	2, 226, 073, 000
其中：银行借款	2, 256, 736, 560	2, 226, 073, 000
应付售后回租款	761, 447, 147	—
减：现金及现金等价物	(541, 082, 778)	(203, 653, 693)
债务净额	2, 477, 100, 929	2, 022, 419, 307
股东权益	4, 051, 252, 056	4, 237, 893, 136
总资本	6, 528, 352, 985	6, 260, 312, 443
资本负债比率	37. 94%	32. 31%

十五、本公司财务报表主要项目注释



(一) 本公司资产负债表项目注释

1. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收子公司往来款	138,317,841	106,530,446
应收重整债权款	30,000	30,000
其他往来款	17,497,906	5,188,103
账面余额	155,845,747	111,748,549
减：坏账准备	(87,110,838)	(267,570)
账面价值	68,734,909	111,480,979

(2) 账龄情况

账 龄	2024 年 12 月 31 日 账面余额	2023 年 12 月 31 日 账面余额
1 年以内	58,564,836	52,896,573
1 年以上	97,280,911	58,851,976
合 计	155,845,747	111,748,549

(3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
2023 年 12 月 31 日	(267,569)	-	-	(267,569)
期初数在本期				
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	(86,843,269)	-	-	(86,843,269)
本期收回或转回	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-



项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日	(87, 110, 838)	-	-	(87, 110, 838)
期末坏账准备计提 比例 (%)	55.9	-	-	55.9

(4) 本期实际核销的其他应收款情况

本年度无实际核销的其他应收款。

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的其他应收款合计数为人民币 151, 122, 587 元, 占其他应收款期末余额合计数的比例为 97. 0%, 相应计提的其他应收款坏账准备合计数为 281, 183 元。

2. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	27, 950, 000	(10, 200, 000)	17, 750, 000	15, 200, 000	-	15, 200, 000
对联营企业投资	-	-	-	8, 349, 494	-	8, 349, 494
合 计	27, 950, 000	(10, 200, 000)	17, 750, 000	23, 549, 494	-	23, 549, 494

(2) 对子公司投资

被投资单位	2023 年 12 月 31 日		本期增减变动				2024 年 12 月 31 日	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
美兰货运	10, 200, 000	-	-	-	(10, 200, 000)	-	-	(10, 200, 000)
美兰酒店	5, 000, 000	-	-	-	-	-	5, 000, 000	-
中新商业	-	-	12, 750, 000	-	-	-	12, 750, 000	-
小 计	15, 200, 000	-	12, 750, 000	-	(10, 200, 000)	-	17, 750, 000	(10, 200, 000)

(3) 对联营企业投资

被投资单位	2023 年 12 月 31 日	本期增减变动	2024 年 12 月 31 日
-------	------------------	--------	------------------



	账面价值	减值准备	权益法下确认的投资损失	账面价值	减值准备
联营企业					
智慧城市	8,349,494	-	(8,349,494)	-	-
合 计	8,349,494	-	(8,349,494)	-	-

3. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	2023年12月 31 日	本期增加	本期减少	2024年12月 31 日
应付短期薪酬	100,556,489	573,023,099	(554,735,985)	118,843,603
应付设定提存计划	2,851,627	60,911,472	(62,070,948)	1,692,151
应付辞退福利	-	59,057	(59,057)	-
合 计	103,408,116	633,993,628	(616,865,990)	120,535,754

(2) 应付短期薪酬明细情况

项 目	2023年12月 31 日	本期增加	本期减少	2024年12月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	84,292,421	452,635,703	(435,674,292)	101,253,832
职工福利费	394,674	38,846,823	(38,846,824)	394,673
社会保险费	781,737	27,162,959	(27,944,696)	-
其中：医疗保险费	767,569	26,733,991	(27,501,560)	-
工伤保险费	14,168	428,968	(443,136)	-
住房公积金	2,958,745	42,300,857	(43,552,050)	1,707,552
工会经费和职工教育经费	12,128,912	12,076,757	(8,718,123)	15,487,546
小 计	100,556,489	573,023,099	(554,735,985)	118,843,603

(3) 应付设定提存计划明细情况

项 目	2023年12月 31 日	本期增加	本期减少	2024年12月 31 日
基本养老保险	1,138,768	56,584,308	(57,723,076)	-
失业保险费	35,508	1,785,026	(1,820,534)	-
企业年金计划	1,677,351	2,542,138	(2,527,338)	1,692,151
小 计	2,851,627	60,911,472	(62,070,948)	1,692,151

(4) 应付辞退福利明细情况



项 目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
应付内退福利	-	59,057	(59,057)	-
减：列示于长期应付职工薪酬 的一年以上应付内退福利	-	-	-	-
小 计	-	59,057	(59,057)	-

4. 长期应付款

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付关联方款项	851,991,099	774,133,098
应付售后回租款	761,447,147	-
小 计	1,613,438,246	774,133,098
减：一年内到期的关联方款项	(851,991,098)	(774,133,098)
一年内到期的售后回租款	(79,586,666)	-
小 计	(931,577,764)	(774,133,098)
合 计	681,860,482	-

(二) 本公司利润表项目注释

1. 营业收入

(1) 明细情况

项 目	2024 年度	2023 年度
航空性业务：	1,050,613,523	944,147,719
其中：旅客服务费	502,684,446	448,590,560
地面服务费	345,465,116	305,920,003
飞机起降及相关收费	202,463,961	189,637,156
非航空性业务：	942,780,108	990,888,689
其中：特许经营权收入	507,297,738	622,399,533
租金收入	178,497,463	155,689,894
贵宾室收入	62,565,676	39,225,048
其他收入	194,419,231	173,574,214
合 计	1,993,393,631	1,935,036,408

(2) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为人民币 15,462,523 元。



2. 营业成本、销售费用及管理费用

项 目	2024 年度	2023 年度
员工工资及福利费用	583,825,440	491,168,646
使用权资产折旧费用	524,895,525	539,328,507
固定资产折旧费用	272,032,279	262,646,395
水电费	96,718,990	96,806,197
清洁及环境维护费	83,699,916	83,876,817
维修费用	57,111,908	112,739,761
投资性房地产折旧费用	50,182,698	50,520,265
劳务外包及劳务派遣费用	50,168,188	87,823,421
安保服务费	47,006,683	45,373,964
贵宾室业务支出	32,382,585	29,376,737
无形资产摊销费用	17,169,824	16,842,442
航班延误配餐费	8,241,149	5,095,676
民航清算中心手续费	7,007,744	6,459,876
审计师费用	1,150,943	2,311,755
其中：审计费用	1,150,943	1,754,475
非审计费用	-	557,280
其他	68,124,924	127,575,437
合 计	1,899,718,796	1,957,945,896

