

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-043

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为南通招创提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司南通招创置业有限公司（以下简称“南通招创”）向招商银行股份有限公司南通分行申请开发贷款人民币7亿元，贷款期限为3年。本公司拟按51%的股权比例为上述开发贷款业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3.57亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日或垫款之日起另加三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为368.62亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为305.71亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

南通招创成立于2024年11月18日，注册资本为45,000万元；法定代表人：涂辉；注册地址：江苏省南通市开发区小海街道崇州大道60号紫琅科技城11号楼3层众创空间-30（集群登记）；本公司间接持有其51%股权，南通市中央创新区科创产业发展有限公司持有其24.5%股权，江苏炜赋建设发展有限公司持有其24.5%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

南通招创主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额73,119.40万元，负债总额73,344.07万元，净资产-224.67万元；2024年，营业收入0.92万元，净利润-224.67万元。截至2025年3月31日，资产总额113,892.23万元，负债总额114,447.52万元，净资产-555.29万元；2025年1-3月，营业收入0万元，净利润-330.62万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按51%的股权比例为南通招创向招商银行股份有限公司南通分行申请的7亿元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过3.57亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日或垫款之日起另加三年。南通招创的另外两方股东南通市中央创新区科创产业发展有限公司、江苏炜赋建设发展有限公司亦将按各自股权比例为上述贷款提供连带责任保证。

四、公司意见

南通招创因项目建设需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。南通招创为公司控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为390.96亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.22%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.71亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.93%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月六日