

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-042



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-025）披露以来，公司新增加房地产项目 4 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	杭州市余杭区 绿汀路北侧地块	招拍挂	住宅	82,657	198,377	425,046	100%
2	杭州市萧山区 仁孝路东侧地块	招拍挂	住宅	33,810	87,906	453,695	100%
3	厦门市湖里区 钟宅路东侧地块	招拍挂	住宅	27,778	71,100	341,400	100%
4	石家庄市长安区 胜利北街西侧地块	招拍挂	住宅	49,290	96,707	59,900	100%
	合计	/	/	193,535	454,090	1,280,041	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年五月八日

图 1：杭州市余杭区绿汀路北侧地块、杭州市萧山区仁孝路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：厦门市湖里区钟宅路东侧地块



图 3：石家庄市长安区胜利北街西侧地块

