

贵州赤天化股份有限公司 关于向关联方支付担保费暨关联交易的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、情况概述

2025年4月28日，贵州赤天化股份有限公司（以下简称：公司）召开了第九届十五次董事会会议，审议通过了《关于向关联方支付担保费暨关联交易的议案》，并提交公司2024年年度股东大会审议。贵州赤天化集团有限责任公司（以下简称：赤天化集团）及贵州赤天化集团遵义天通塑料有限责任公司（以下简称：天通公司）为公司全资子公司贵州大秦肿瘤医院有限公司（以下简称：大秦医院）向中国农业发展银行清镇市支行（以下简称：农业发展银行）固定资产贷款提供抵押担保，大秦医院拟向关联方支付担保费（以下简称：本次交易）。具体内容详见公司2025年4月29日在《中国证券报》《上海证券报》和《证券时报》以及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《贵州赤天化股份有限公司关于向关联方支付担保费暨关联交易公告》（公告编号：2025-029）。

在本次交易中，赤天化集团及天通公司提供抵押担保的资产评估值，是大秦医院支付担保费用的重要定价依据。考虑上述抵押资产的评估值是2023年5月提供银行抵押担保使用，由房地产评估公司出具，该评估机构不具备证券业务相关评估资质。为切实保障本次交易的公允性，经双方友好协商，决定由公司在这两家关联方提供的抵押担保资产重新进行评估，以确定其最新评估价值。

二、本次调整情况

根据北京中天华资产评估有限责任公司出具的《贵州赤天化股份有限公司拟审议支付担保费用所涉及的其指定房地产的市场价值资产评估报告》（中天华资评报字[2025]黔第1031号），抵押担保资产的评估情况具体如下：

赤天化集团名下 66 宗房地产（土地 506,905.72 m²，建筑 35,244.89 m²；泸州商业物业土地 255.35 m²，建筑 1,837.49 m²）及天通公司遵义 5 间商业门面（建筑 602.55 m²）评估值为 20,083.63 万元。

本次评估值较原银行抵押评估值降低 22.23%，主要是因为相关资产可使用年限减少、近年来房地产市场持续低迷。

鉴于本次评估值下降的情况，经双方友好协商，本次提交 2024 年度股东大会审议的《关于向关联方支付担保费暨关联交易的议案》，担保费支付的定价依据以及相关协议内容，都将以本次评估的评估值为准。同时，此次担保费用预计的最高限额，仍在第九届十五次董事会会议审议通过的预计限额范围之内。

（一）调整前本次交易约定担保费用的支付定价

情况一：当大秦医院该笔贷款余额大于抵押物评估价值时，大秦医院将按照抵押登记时抵押物评估值（25,822.78 万元）金额及担保时间支付担保费用，即，担保费用=抵押物评估值金额（25,822.78 万元）×担保期限×担保费率（不超过 1.5%/年）；

情况二：当大秦医院分期偿还农业发展银行贷款至应还贷款余额小于抵押物评估值（25,822.78 万元）时，担保费用=大秦医院应还贷款余额×担保期限×担保费率（不超过 1.5%/年）。

经初步估算，本次交易担保费用的预计总金额最高不超过 4,454.43 万元（此预计总金额是按照抵押物评估价值支付 11.5 年担保费用的合计金额）。

（二）调整后本次交易约定担保费用的支付定价

情况一：当大秦医院该笔贷款余额大于抵押物评估价值时，大秦医院将按照抵押物评估值（**20,083.63 万元**）金额及担保时间支付担保费用，即，担保费用=抵押物评估值金额（**20,083.63 万元**）×担保期限×担保费率（不超过 1.5%/年）；

情况二：当大秦医院分期偿还农业发展银行贷款至应还贷款余额小于抵押物评估值（20,083.63 万元）时，担保费用=大秦医院应还贷款余额×担保期限×担保费率（不超过 1.5%/年）。

经初步估算，本次交易担保费用的预计总金额最高不超过 **3,464.43 万元**（此预计总金额是按照抵押物评估价值按抵押期限最长支付 11.5 年担保费用的合计金额）。

三、对本次交易的影响

本次调整赤天化集团及天通公司抵押资产的评估值，减少了公司担保费用支付。此次担保存续期间，公司将积极与农业发展银行沟通，待大秦医院经营情况达到申报固定资产贷款时的预期目标时，协商农业发展银行解除赤天化集团、天通公司的抵押担保，并尽力在2028年之前解除，届时将停止支付担保费。

四、其他说明

公司提交 2024 年度股东大会审议的《关于向关联方支付担保费暨关联交易的议案》，担保费支付的定价依据以及相关协议内容，都将以调整后的评估价值为准。除上述调整外，其他内容不变。调整后的议案内容请详见同日披露的《贵州赤天化股份有限公司 2024 年年度股东大会会议资料》。因本次补充调整给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告

贵州赤天化股份有限公司董事会

二〇二五年五月十日