

股票代码：002133

股票简称：广宇集团

### 广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与 2025 年浙江辖区上市公司投资者网上集体接待日暨公司 2024 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2025 年 5 月 13 日（星期二）15:00-17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事长王轶磊 独立董事姚铮 副总裁、总会计师陈连勇 董秘华欣
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、去年减值计提,今年房价上涨,收入业绩会增加比较多吗?</b></p> <p>投资者朋友：您好！根据《企业会计准则》等的相关规定，公司及下属子公司对截至 2024 年 12 月 31 日存在减值迹象的资产等进行了减值测试，基于谨慎性的原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。公司目前主要业务包括房地产业务、银发业务及贸易业务等，业绩取决于各个板块的综合表现，房价上涨预计会对公司房地产业务有积极</p>

影响。

## 2、机器人概念养老部分增收明显吗？

投资者朋友，你好，公司代理销售外骨骼机器等养老辅具，并运用到实景中，帮助提升长者的生活品质。通过科技赋能提升服务品质，销售业务已展开，但新产品入市还需在市场教育、售后服务等方面进一步完善。谢谢关注。

## 3、 公司的主攻方向是什么？

投资者朋友。你好，公司正进一步构建新质发展模式，持续夯实银发康养为主、地产为辅的发展战略。利用在地产行业积累的经验 and 核心优势，赋能银发康养业务，实现双能驱动可持续发展。谢谢关注。

## 4、回购金额太小，为什么不回购注销呢？

投资者朋友，你好。本次回购方案综合考虑了公司经营情况、持续开拓银发康养产业等多种因素。也为进一步健全长效激励机制，充分调动公司核心骨干及优秀员工的积极性，共同促进公司的长远发展，回购的股份将用于员工持股计划或者股权激励。谢谢关注。

## 5、公司还有多少土地储备？

投资者朋友，你好，截至 2024 年底，公司储备规划可开发建筑面积 26.7 万平方米，谢谢关注。

## 6、贵公司的养老院在哪里？收费标准如何？

投资者朋友，你好。公司旗下第一家医康养护综合体——安诺新程国际康养中心，让养老回归市中心，位于杭州城心，杭州市上城区解放路 40 号。主打：

	<p>健康家（为自理长者提供高品质的生活照护、文娱社交、营养膳食和健康管理服务）；</p> <p>医养家（为有医疗、护理和康复需要的患者提供专业的支持服务）；</p> <p>记忆家（为患有认知障碍的长者量身定制，提供从评估、诊断、照护、康复、护理全程专业服务）。</p> <p>根据入住者的需求，定制个性服务方案，可关注“安诺新程颐养时光”视频号、“杭州安诺新程国际康养中心”公众号，亦可详询 0571-86778899。欢迎到访，谢谢关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 5 月 13 日