

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-040 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50% 以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司与相关金融机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司黄山荣逸度假酒店有限公司（以下简称“黄山荣逸”）与黄山太平农村商业银行股份有限公司（以下简称“太平农商行”）拟继续合作业务 900 万元，公司全资子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”）、廊坊荣盛酒店经营管理有限公司（以下简称“廊坊荣盛酒店”）为该融资提供连带责任保证担保，公司全资子公司黄山荣盛房地产开发有限公司（以下简

称“黄山荣盛”）以名下资产为该融资提供抵押担保，上述担保总额不超过 1,200 万元，担保期限不超过 96 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
黄山荣逸	553.37%	1,200	0	1,200	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,411,650	3,410,450

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：黄山荣逸；
- 2、成立日期：2018 年 08 月 08 日；
- 3、注册地点：黄山市黄山区耿城镇辅村村浦溪镇；
- 4、法定代表人：吴勇；
- 5、注册资本：人民币 20 万元；
- 6、经营范围：酒店管理，房屋及设施租赁，组织文化艺术交流活动，餐饮服务，会务服务，健身服务，洗衣服务，家政服务，物业服务，皮肤护理及美发服务，婚庆礼仪服务，停车场经营管理，歌舞厅、洗浴、游泳、住宿、房屋及设施租赁，美容服务，保健服务，体能拓展训练服务，体育信息咨询，营养健康信息查询，中西医疗、治疗、诊疗服务，打字、复印，预包装食品兼散装食品、服装、工艺品、酒店用品、饮料、卷烟、雪茄烟、酒、中药饮片、中成药、食品、烟、酒、文化用品、化妆品、服装、服饰、日用品百货、一类、二类、三类医疗器械、体育用品（射击器械、射箭器械、击剑器械除外）、工艺品（文物、古玩、象牙、及其制品除外）、金银首饰、玉器、数码电器产品、五金交电、健身器材、橡塑制品、办公设备、文体用品零售，对受托的房屋进行管理、出租、出售、置换、并购服务；设计、

制作、代理、发布各类广告；楼盘代理销售

7、股东情况：公司间接持有黄山荣逸 100%股权；

8、信用情况：黄山荣逸信用状况良好，不是失信被执行人；

9、财务情况：

单位：万元

2025 年 3 月 31 日（未经审计）			2025 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
453.03	2,506.95	-2,053.92	135.59	-68.89	-68.89

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：荣盛康旅、廊坊荣盛酒店与太平农商行；
抵押担保协议方：黄山荣盛与太平农商行。

2、担保主要内容：荣盛康旅、廊坊荣盛酒店为上述融资提供连带责任保证担保；黄山荣盛为上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金/敞口、利息（包括罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向债权人支付的其他款项、债权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费及因诉讼执行产生的费用等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

黄山荣逸为公司的全资子公司，经营风险较小，由荣盛康旅、廊坊荣盛酒店、黄山荣盛为此次融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，黄山荣逸有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 434.44 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 292.45%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 66.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 44.51%，公司逾期担保金额为 66.74 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月十四日