

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

重庆渝开发股份有限公司

2024 年度业绩说明会投资者活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐媒体采访 ☐新闻发布会 ☐现场参观 ☐其他：（请文字说明其他活动内容） ☐分析师会议 ☒业绩说明会 ☐路演活动 ☐电话会议
参与单位名称及人员姓名	渝开发2024年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2025 年 5 月 15 日 15:00-16:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
公司接待人员姓名	董事长：陈业 董事、总经理：罗异 独立董事：陈定文 董秘（代），财务总监：李星一
投资者关系活动主要内容介绍	1、高管您好，请问您如何看待行业未来的发展前景？谢谢。 投资者您好，房地产行业未来的发展前景受多重因素影响，机遇与挑战并存。 2、高管您好，能否请您介绍一下本期行业整体和行业内其他主要企业的业绩表现？谢谢。 投资者您好，2024 年的房地产政策是充满转折与亮点的一年，在“止跌回稳”基调下，房地产政策应出尽出。围绕“稳楼市”“要促进房地产市场止跌回稳”，住房和城乡建设部会同财政部、自然资源部、人民银行、金融监管总局等部门，指导各地迅速行动，抓存量政策落实，抓增量政策出台，打出一套“四个取消、四个降低、两个增加”组合拳，随着存量和增量政策的有效落实，全国新房销售面积、销售额和房企到位资金等多指标同比降幅持续收窄，有效推动房地产市场从低谷稳步回

	升，迈向更加稳健的发展道路。 3、高管您好，请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？谢谢。 投资者您好，公司坚持稳中求进工作总基调，牢牢把握“稳进增效、除险固安、改革创新、强企富民”工作导向，进一步增强市场经营理念，持续提升市场竞争力、影响力、战斗力，纵深推进国企改革攻坚，聚焦城市开发和物业服务主业，全力以赴“强党建、抓改革、兴主业、促发展”，推动城市开发取得新突破，加快探索开发经营城市的独特路子，奋力推进公司高质量发展，朝着新时代城市开发经营服务商迈进。 4、高管您好，请问贵公司本期财务报告中，盈利表现如何？谢谢。 投资者您好，2024 年度，公司实现营业收入 388,432,708.98 元，较上年同期下降 70.79%；营业利润-157,760,767.87 元，较上年同期下降 219.98%；归属于母公司所有者的净利润-113,883,500.19 元，较上年同期下降 207.71%，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-156,025,942.13 元，较上年同期下降 269.90%。
附件清单	无
日期	2025 年 5 月 15 日