

本报告依据中国资产评估准则编制

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的

四川锐南电力建设工程有限公司

股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

深中联评报字[2024]第 180 号

深圳中联资产评估有限公司

二〇二四年十二月二十七日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
资产评估报告.....	5
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者.....	5
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型.....	12
五、评估基准日.....	13
六、评估依据.....	13
七、评估方法.....	16
八、评估程序实施过程和情况.....	28
九、评估假设.....	29
十、评估结论.....	31
十一、特别事项说明.....	34
十二、资产评估报告使用限制说明.....	38
十三、资产评估报告日.....	39
附件目录.....	41

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747110001202500009
合同编号:	24113
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	深中联评报字【2024】第180号
报告名称:	深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的四川锐南电力建设工程有限公司 股东全部权益价值评估项目
评估结论:	24,529,145.00元
评估报告日:	2024年12月27日
评估机构名称:	深圳中联资产评估有限公司
签名人员:	蔡士喜 (资产评估师) 正式会员编号: 47220118 林培泥 (资产评估师) 正式会员编号: 47200065
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年01月22日

ICP备案号京ICP备2020034749号

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人及被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人

完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股股权涉及的 四川锐南电力建设工程有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

深中联评报字[2024]第 180 号

摘要

深圳中联资产评估有限公司接受深圳南山热电股份有限公司委托，就深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权之经济行为，对涉及的四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象是四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益，评估范围是四川锐南电力建设工程有限公司申报的截至评估基准日的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产及相应负债。

评估基准日为 2024 年 7 月 31 日。

评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法对四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益进行评估，然后加以校核比较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结果。

经实施核实、实地查勘、市场调查、询证和评定估算等评估程序，得出评估结论如下：四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评

估基准日 2024 年 7 月 31 日的评估值 2,452.91 万元，较净资产账面价值 2,436.25 万元，评估增值 16.67 万元，增值率 0.68%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用，评估结果使用有效期为一年，即自 2024 年 7 月 31 日至 2025 年 7 月 30 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的 四川锐南电力建设工程有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

深中联评报字[2024]第 180 号

深圳南山热电股份有限公司:

深圳中联资产评估有限公司接受贵公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,分别采用资产基础法和收益法,按照必要的评估程序,对深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权所涉及的四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托人为深圳南山热电股份有限公司,被评估单位为四川锐南电力建设工程有限公司。

(一) 委托人概况

公司名称: 深圳南山热电股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区月亮湾大道 2097 号

法定代表人: 孔国梁

注册资本: 60,276.2596 万人民币

类型: 股份有限公司(中外合资、上市)

上市代码: 000037.SZ

成立日期: 1990年4月6日

经营期限: 自1990年4月6日至5000年1月1日

统一社会信用代码: 91440300618815121H

经营范围: 一般经营项目是: 供电、供热, 提供相关技术咨询和技术服务。

(二) 被评估单位概况

公司名称: 四川锐南电力建设工程有限公司(以下简称“锐南电力”)

公司地址: 成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园创西路598号

法定代表人: 鄢爱华

注册资本: 7,500.00万人民币

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2013年8月30日

经营期限: 自2013年8月30日至无固定期限

统一社会信用代码: 91510000076131058U

1、公司历史沿革

(1) 四川锐南电力建设工程有限公司成立于2013年8月30日, 系由曾珠和肖平共同出资组建的有限公司, 公司初始注册资本为人民币500.00万元。公司设立时的股权结构如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	400.00	80.00	400.00	80.00
2	肖平	100.00	20.00	100.00	20.00
	合计	500.00	100.00	500.00	100.00

(2) 2013年9月, 根据股东会决议, 公司增加注册资本到800.00万元, 本次增资经四川星成会计师事务所进行审验, 并出具川星成验字(2013)第9-146号验资报告。本次增资后公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	640.00	80.00	640.00	80.00
2	肖平	160.00	20.00	160.00	20.00
合 计		800.00	100.00	800.00	100.00

(3) 2013年11月, 根据股东会决议, 公司增加注册资本到2,000.00万元, 本次增资经四川星成会计师事务所进行审验, 并出具川星成验字(2013)第11-42号验资报告。本次增资后公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	1,600.00	80.00	1,600.00	80.00
2	肖平	400.00	20.00	400.00	20.00
合 计		2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(4) 2015年4月, 根据股东会决议, 股东肖平将其持有的20%股权转让给肖开宇。转让后曾珠持股比例80%, 肖开宇持股比例20%。本次变更后, 公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	1,600.00	80.00	1,600.00	80.00
2	肖开宇	400.00	20.00	400.00	20.00
合 计		2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(5) 2015年6月, 根据股东会决议, 股东肖开宇将其持有的20%股权、股东曾珠将其持有的80%股权转让给深圳市科陆电子科技股份有限公司。转让后深圳市科陆电子科技股份有限公司持股比例100%。本次变更后, 公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2,000.00	100.00	2,000.00	100.00
合 计		2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(6) 2015年8月, 根据股东会决议, 公司增加注册资本到16,000.00

万元，本次增资后公司股权结构为：

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	深圳市科陆电子科技股份有限公司	16,000.00	100.00	16,000.00	100.00
合 计		16,000.00	100.00	16,000.00	100.00

(7)2017年7月，根据股东会决议，公司减少注册资本到7,500.00万元，本次变更后，截至评估基准日，股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	深圳市科陆电子科技股份有限公司	7,500.00	100.00	7,500.00	100.00
合 计		7,500.00	100.00	7,500.00	100.00

2、经营范围

电力工程、输变电工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、机电工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、房屋建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、矿场工程、园林古建筑工程、钢结构工程、环保工程、电信工程、公路交通工程、管道工程、城市及道路照明工程、轨道交通工程、施工劳务作业、商品批发与零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、资产、财务及经营状况

截止评估基准日2024年7月31日，经会计师出具的清产核资专项财务审计报告披露，锐南电力账面资产总额4,945.98万元，负债总额2,509.73万元，净资产额2,436.25万元，2024年1-7月营业收入7,112.22万元，净利润-699.98万元。锐南电力近几年经审计资产负债及经营状况见下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年7月31日
总资产	4,720.35	6,668.53	6,336.23	4,945.98
负债	1,264.46	3,182.64	3,466.86	2,509.73

净资产	3,455.89	3,485.89	2,869.37	2,436.25
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-7 月
营业收入	36.91	5,821.92	9,476.35	7,112.22
利润总额	-473.50	-347.23	-621.99	-699.98
净利润	-473.50	30.01	-616.52	-699.98
审计机构	大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所	致同会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所
审计报告类型	无保留意见	无保留意见	审定 TB 表 (未出具 报告)	清产核资专项财务审 计报告

(三) 委托人与被评估单位之间的关系

未发现委托人深圳南山热电股份有限公司在评估基准日与被评估单位四川锐南电力建设工程有限公司存在关联关系。

(四) 委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人深圳南山热电股份有限公司。

除国家法律法规另有规定外,任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据深圳南山热电股份有限公司《深圳南山热电股份有限公司会议纪要》深南电会字〔2024〕77号,深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权。

本次资产评估的目的是反映四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值,为上述事宜提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象是四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益,评估范围是四川锐南电力建设工程有限公司申报的截至评估基准日的全部资产及相关负债,账面资产总额 4,945.98 万元,负债总额 2,509.73 万元,净资产额 2,436.25 万元。具体包括流动资产 4,430.89 万元;非流动资产

515.08 万元，其中包含：固定资产 10.21 万元，无形资产 0.24 万元，长期待摊费用 12.59 万元，递延所得税资产 492.05 万元；流动负债 2,509.73 万元。

上述资产与负债数据摘自经致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，评估是在企业经过审计后的财务数据基础上进行的。

委托人和被评估单位声明委托评估对象和评估范围与本次评估目的一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产。

1、纳入评估范围内的实物资产账面值 276.50 万元，占评估范围内总资产的 5.59%，主要分布在成都市、广州市和深圳市区域内，主要包括存货和设备类固定资产，具体情况如下：

（1）存货

存货主要为工程施工，为鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程及广州华南师范大学水电表改造项目，截至评估基准日，鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目待进场施工，预计完工时间为 2025 年 1 月；深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程该项目施工实施中，预计完工时间为 2024 年 12 月；广州华南师范大学水电表改造项目尚未开工，待业主单位通知。

（2）设备类固定资产

1) 车辆

车辆共 2 项，包括三菱汽车及五十铃汽车，证载权利人均均为四川锐南电力建设工程有限公司，购置于 2016 年 9 月，截至评估基准日，五十铃汽车由于闲置时间过长电瓶电量不足无法点火，三菱汽车可正常使用。

2) 电子设备

电子设备共 59 项，包括会议桌、打印机、电脑等办公用设备，陆续购置于 2015 年 4 月至 2023 年 09 月，截至评估基准日有部分电脑、投影仪等闲置外(详见电子设备评估明细表)，其余设备均可正常使用。

2、截至评估基准日，四川锐南电力建设工程有限公司无自有房屋土地，相关经营场所均为租赁取得，具体情况如下：

序号	出租方	地址	租金	面积 (m ²)	用途	租赁期限
1	四川科陆新能电气有限公司	成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园科创西路 598 号四川科陆新能电气有限公司园区内	24,075.00 元/季度	267.5	办公	2024.3.11-2027.3.12-
2	深圳市科陆电子科技股份有限公司	深圳市南山区科技园北区宝深路 99 号科陆大厦 B 座 307 室	16,309 元/月	191.87	工业研发/办公	2022.4.15-2024.4.14

(注：上述第 2 项租赁自 2024 年 4 月 15 日租赁合同到期后，未签订新的租赁合同，由于是关联公司，截止评估基准日，免费使用该办公场所。)

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1、企业申报评估范围内账面记录的无形资产为 5 项办公软件。包括博微输变电工程工程量清单计价软件、斯维尔报价软件和华软质量统计表软件，陆续购置于 2017 年 7 月至 2020 年 12 月，截至评估基准日，博微输变电工程工程量清单计价软件会员已过期停止使用，其余均能正常使用。

2、企业申报评估范围内账面未记录的无形资产包括 1 项域名 scrndl.com，取得于 2015 年 11 月，截至评估基准日能正常维护使用。

(三) 企业下属分支机构状况

本次评估范围内的分支机构共 1 项，具体情况如下：

企业名称	四川锐南电力建设工程有限公司深圳分公司
统一社会信用代码	91440300MA5HE3F79N
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 99 号科陆大厦 B 座 307
法定代表人	樊鹏
企业类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022 年 7 月 12 日
经营期限	2022 年 7 月 12 日至无固定期限
经营范围	一般经营项目是：承接总公司工程建设业务；工程管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属结构销售；建筑用钢筋产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；水利工程建设监理；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；基础电信业务；施工专业作业；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

经委托人和被评估单位确认，除上述 1 项域名外，截至评估基准日 2024 年 7 月 31 日，企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2024 年 7 月 31 日。

评估基准日是由委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

深圳南山热电股份有限公司文件《深圳南山热电股份有限公司会议纪要》深南电会字〔2024〕77 号。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）
- 3、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 5、《中华人民共和国会计法》（2024 年 6 月 28 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十次会议决定）；
- 6、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 709 号令，2019 年 3 月 2 日修订）；

- 7、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第 32 号令）；
- 8、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第 12 号令，2005 年 8 月 25 日）；
- 9、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 10、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资发产权[2009]941 号）；
- 11、《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国资委国资发产权[2013]64 号）；
- 12、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正通过）；
- 13、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019 年 4 月 23 日中华人民共和国国务院令 第 714 号修订通过）；
- 14、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

- 8、《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协〔2017〕35号）；
- 9、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 14、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
- 15、《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；
- 16、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；
- 17、《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

（四）资产权属依据

- 1、机动车行驶证；
- 2、重要资产购置合同或凭证；
- 3、其他参考资料。

（五）取价标准依据

- 1、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）；
- 2、《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第691号）；
- 3、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；
- 4、《财政部 税务总局关于减征部分乘用车车辆购置税的公告》

(财政部 税务总局公告 2022 年第 20 号) ;

5、《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号) ;

6、被评估单位当前执行的有关税收条例和法规及税收优惠文件;

7、被评估单位管理层依法提供的未来收益预测资料;

8、评估专业人员的市场询价记录;

9、其他参考资料。

(六) 其它参考依据

1、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社 2011 版);

2、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号);

3、《企业会计准则—应用指南》(财会[2006]18 号);

4、《企业会计准则讲解(2010)》;

5、被评估单位 2021 年、2022 年审计报告, 2023 年审定 TB 表及 2024 年 7 月清产核资专项财务审计报告;

6、wind 资讯金融终端;

7、《投资估价》([美] Damodaran 著, [加] 林谦译, 清华大学出版社);

8、《价值评估: 公司价值的衡量与管理(第 3 版)》([美] Copeland, T. 等著, 郝绍伦, 谢关平译, 电子工业出版社);

9、其他参考资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估准则的规定, 企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是指将预期收益资本化或者折现, 确定评估对象价值的评估方法, 强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是

指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

市场法分上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。上市公司的股票价格、经营、财务数据是公开的，也容易获取，但是由于我国证券市场尚处于发展阶段，如可比上市公司股价的波动较大，对市场法的评估结果会带来较大的不确定性。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。由于难以取得与被评估企业近似规模、具有较好可比性的市场交易案例或可比上市公司，故本次评估未选用市场法进行评估。

企业资产负债相关资料较完整，采用资产基础法的条件较完备。考虑资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

评估人员通过分析后认为，被评估企业主营业务为从事 EPC 总承包新能源工程、输变电工程等，在未来年度其收益与风险可以相对合理地估计，基于被评估单位未来持续盈利能力，适宜采用收益法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是指以被评估企业评估基准日经审计的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

本次评估流动资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产。

(1) 货币资金

包括银行存款和其他货币资金。评估人员查阅了银行对账单，并对大额的银行存款账户进行了函证，以证明银行存款和其他货币资金的真实存在，同时检查有无未入账的银行存款。对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值作为评估值。

(2) 应收票据

应收票据均为银行承兑汇票。评估人员通过查阅有关记账凭证，未发现异常现象，核实结果账、表、单金额相符。借助于现在调查了解的情况，对于无息的应收票据以核实后账面值为评估值。

(2) 应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收类账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。

经评估人员和企业人员分析，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

(3) 预付账款

预付账款主要为预付的工程款及暂估货款。评估人员查阅了相关记账凭证，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、

欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，预计暂无评估风险损失，故以核实后账面值作为评估值。

(4) 存货

存货主要为工程施工，为鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程及广州华南师范大学水电表改造项目，截至评估基准日，鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目待进场施工，预计完工时间为 2025 年 1 月；深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程该项目施工实施中，预计完工时间为 2024 年 12 月；广州华南师范大学水电表改造项目尚未开工，待业主单位通知。

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于工程施工以企业已签订的销售合同预计收入（不含增值税）减去续建成本、财务费用、销售费用、管理费用、全部税金和一定的产品成本利润后确定评估值。公式如下：

评估价值=收入-续建成本-销售税金及附加-财务费用-销售费用-管理费用-所得税-利润

1) 收入：根据已签订的项目总承包合同预计收入减去已结转收入确定。

2) 续建成本：根据本项目预算总成本为基数减去项目实际已发生的合理成本确定。

3) 销售税金：指城建税及教育费附加等，参照企业 2024 年 1-7 月财务报表销售税金及附加费率及项目实际情况等综合确定。

4) 财务费用、销售费用、管理费用：参照企业 2024 年 1-7 月财务报表财务费用率、销售费用率、管理费用率及项目实际情况等综合确定。

5) 所得税: 按成本利润乘以企业所得税率计算。

6) 利润=续建成本*(1+销售税金及附加费率+财务费用率+销售费用率+管理费用率)×成本利润率×(1-所得税率)×r

成本利润率: 企业历史期经营数据不稳定且有关联方项目影响且2024年1-7月成本利润率为负数, 故参照同行业上市公司近三年平均数据取值。

所得税率: 按企业所得税率取值。

r: 为一定的率, 由于工程施工成本为对应项目工程已投入的成本, 根据各项目实际进度情况等, 风险评定后综合取值。

(5) 其他流动资产

其他流动资产主要为增值税留抵税额, 以核实无误后账面值作为评估值。

2、非流动资产

(1) 设备类固定资产

设备类资产主要包括车辆和电子设备。根据本次评估目的, 按照持续使用原则, 以市场价格为依据, 结合委估设备的特点和收集资料情况, 主要采用重置成本法进行评估。被评估单位为增值税一般纳税人, 设备的购置价采用不含税价。

评估值=重置全价×成新率

1) 车辆评估方法

①重置全价的确定

运输车辆重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照费等。

A.购置价: 根据车辆市场信息及《汽车之家》、《太平洋汽车网》等近期车辆市场价格资料确定; 对购置时间较长, 现不能查到原型号规

格的车辆购置价格时采取相类似、同排量车辆不含税价格作为评估车辆购置价。

B. 车辆购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）规定：纳税人购买自用车辆购置税应纳税额 = 计税价格 × 10%，该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。故：

购置附加税 = 不含税购置价 × 10%。

C. 新车上户牌照费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

②成新率的确定

对于运输车辆，参考国家四部委联合公布的2012年第12号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，考虑到车辆经济使用和持有情况，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

使用年限成新率 = $(1 - \text{已使用年限} \div \text{规定或经济使用年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} \div \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

综合成新率 = $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

2) 电子设备评估方法

①重置全价

根据当地市场信息的近期市场价格资料，依据其购置价（含税）确定重置全价，被评估单位是增值税一般纳税人，故取不含税价。

对于部分购置年份较久远的电子设备，采用现行市价法进行评估。

重置全价 = 购置价（不含税）

②成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

(2) 无形资产—其他无形资产

对于外购软件、域名，已过使用期无法使用的软件评估为零；可正常使用的评估人员采用市场法评估，即在公开市场寻找同类或者相似功能的系统软件、域名查询其购置价格，经综合分析后得到该软件、域名评估基准日不含税市场价格确定评估值。

(3) 长期待摊费用

长期待摊费用主要是企业取得承装（修、试）电力设施许可证三级资质支出费用的摊销余额。评估人员查阅了明细账、会计凭证、发票等，证实了上述资产计提发生的真实性，核实企业拥有许可证编号为：5-6-00518-2016 的承装（修、试）电力设施许可证，原证书有效期自 2016 年 6 月 22 日至 2022 年 6 月 21 日，基准日已办理延期并取得新证有效期自 2022 年 6 月 22 日至 2028 年 6 月 21 日。本次评估根据企业摊销的剩余权益确定评估值。

(4) 递延所得税资产

递延所得税资产为企业确认的坏账准备形成，评估人员核对了账簿记录、查看了所得税资产计提的审计底稿，以审定后的账面值确定评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(三) 收益法简介

1、概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估执业准则—企业价值》，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对股东全部权益价值进行估算。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2、基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以评估对象经审计的财务报表为基础估算其权益资本价值，即首先按财务报表收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算评估对象的经营性资产的价值，再加上其基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到评估对象的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出评估对象的股东全部权益价值。

本次评估的基本评估思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产和主营业务，按照企业实际状况的变化趋势和行业趋势等分别估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

(2) 对纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予

考虑的资产(负债),定义其为基准日的溢余或非经营性资产(负债),单独测算其价值;

(3)由上述计算得出的经营性资产价值加溢余性资产或非经营性资产价值,得出评估对象的企业价值,经扣减付息债务价值后,得出企业的股东全部权益价值(净资产)。

3、评估模型

(1)基本模型

本次评估的基本模型为:

$$E = B - D \quad (1)$$

式中:

E: 股东全部权益价值(净资产);

B: 评估对象的企业价值;

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P: 评估对象的经营性资产价值;

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中:

前半部分为明确预测期价值,后半部分为永续期价值;

R_i : 评估对象未来第*i*年的预期收益(自由现金流量);

R_n : 评估对象永续期的预期收益(自由现金流量);

r: 折现率;

n: 评估对象的未来经营期。

$\sum C_i$: 基准日非经营性或溢余性资产的评估价值。

$$\sum C_i = C_1 + C_2 \quad (4)$$

式中:

C₁: 评估对象基准日存在的流动类溢余或非经营性资产（负债）价值；

C₂: 评估对象基准日存在的非流动类溢余或非经营性资产（负债）价值；

D: 评估对象付息债务价值。

2、收益指标

本次评估，使用企业自由现金流量作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

$$\text{净利润} = \text{营业收入} - \text{营业成本} - \text{税金及附加} - \text{期间费用} (\text{营业费用} + \text{管理费用} + \text{研发费用} + \text{财务费用}) - \text{所得税} \quad (6)$$

其中：

$$\text{折旧摊销} = \text{成本和费用中的折旧摊销} \quad (7)$$

$$\text{扣税后付息债务利息} = \text{长短期付息债务利息合计} \times (1 - \text{所得税率}) \quad (8)$$

$$\text{追加资本} = \text{资产更新投资} + \text{新增长期资产投资} + \text{营运资本增加额} \quad (9)$$

其中：

$$\text{资产更新投资} = \text{设备类更新} + \text{无形资产更新} + \text{长期待摊费用更新} \quad (10)$$

$$\text{新增长期资产投资} = \text{新增固定资产投资} + \text{新增无形或其他长期资产} \quad (11)$$

$$\text{营运资本增加额} = \text{当期营运资金} - \text{上期营运资金} \quad (12)$$

其中：

$$\text{营运资金} = \text{现金保有量} + \text{存货} + \text{应收款项} + \text{待抵扣进项税} - \text{应付款项} \quad (13)$$

本次评估基于企业的具体情况，假设为保持企业的正常经营，所需的最低现金保有量为企业日常所需付现成本费用。

$$\text{年付现成本} = \text{销售成本总额} + \text{期间费用总额} + \text{税金} - \text{非付现成本总额} \quad (13-1)$$

$$\text{最低现金保有量} = \text{付现成本} / \text{现金周转率} \quad (13-2)$$

$$\text{存货周转率} = \text{年付现成本} / \text{期末存货} \quad (13-3)$$

$$\text{应收款项周转率} = \text{销售收入} / \text{期末应收款项} \quad (13-4)$$

$$\text{应付款项周转率} = \text{年付现成本} / \text{期末应付款项} \quad (13-5)$$

$$\begin{aligned} \text{应收款项} = & \text{应收票据} + \text{应收账款} - \text{预收款项} - \text{合同负债} - \text{其他流动负债} + \\ & \text{其他应收款} (\text{扣减非经营性应收款项}) \end{aligned} \quad (13-6)$$

$$\begin{aligned} \text{应付款项} = & \text{应付票据} + \text{应付账款} - \text{预付款项} + \text{应付职工薪酬} + \text{应交税费} \\ & + \text{其他应付款} (\text{扣减非经营性应付款项}) \end{aligned} \quad (13-7)$$

根据企业的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量，并假设其在预测期后仍可经营一个较长的永续期，在永续期内评估对象的预期收益等额于其预测期最后一年的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业经营性资产价值。

3、折现率

本次评估采用加权平均资本资产成本模型（WACC）确定折现率 r

$$r = r_d \times (1 - t) \times w_d + r_e \times w_e \quad (14)$$

式中：

w_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (15)$$

w_e ：评估对象的股权资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (16)$$

r_d : 税前债务资本成本;

t : 企业所得税税率;

r_e : 权益资本成本, 按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本 r_e ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (17)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场预期报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数。

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (18)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (19)$$

β_i : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数;

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (20)$$

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

4、预测期的确定

企业管理层在对公司收入结构、成本结构、业务类型、投资收益和风险水平等综合分析的基础上, 结合宏观政策、行业周期、公司规划、其他影响因素并考虑历史年度可弥补的亏损对所得税的影响确定企业业务增长预测期至2030年, 即2024年7月—2030年, 以后年度保持2030年收益水平不变。

5、收益期的确定

企业通过正常的固定资产、无形资产等长期资产更新，是可以保持长时间的运行的，故收益期按永续确定。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、2024年9月3日，与委托人就本次评估的目的、评估基准日、评估范围、项目基本情况等问题协商一致，了解被评估单位的经营情况和未来可能涉及的重大调整情况，并制订出资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2024年10月20日至2024年10月24日主要工作如下：

1、对委托人和被评估单位有关人员进行访谈，听取委托人和被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对存货及固定资产实物资产进行了核实及抽查盘点。

4、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

5、对通用设备，了解设备管理制度，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

6、对企业提供的权属资料进行查验。

7. 对被评估单位提供的盈利预测资料进行合理性核查,包括但不限于现金流或经营利润变动,承诺的业绩,相关行业政策,市场及竞争情况,技术壁垒和技术进步,产品与服务升级换代,核心团队变化等,对发现的问题协同被评估单位做出调整。

8. 通过搜集行业研报等公开资料,结合企业实际经营情况,对管理层批准的预计未来现金流量或财务预算进行核查验证,包括但不限于宏观经济环境、行业发展趋势、市场容量和竞争状况、地域因素等外部环境信息、在手合同及订单、商业计划等内部经营信息,评价上述信息与被评估单位提供的财务预算或预测数据的一致性。

9、对评估范围内的资产及负债,在核实的基础上做出初步评估测算。

(三) 评估汇总阶段

2024年10月25日至2024年10月28日对初步评估结果进行分析汇总,并进行必要的调整、修改和完善。

(四) 提交报告阶段

在上述工作基础上,起草初步资产评估报告,初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后,按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整,最后出具正式资产评估报告。

该阶段工作时间为2024年10月28日至2024年12月27日。

九、评估假设

本次评估中,评估人员遵循了以下评估假设:

(一) 一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二) 特殊假设

1、被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、被评估单位在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

3、被评估单位及其股东在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营；被评估单位及其股东的核心技术人员、管理团队和核心客户资源在未来经营期内不发生较大流失。

4、被评估单位在未来经营期内的资产构成，主营业务的结构，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等与管理层的经营发展规划基本一致并一直持续，不考虑未来可能由于经营策略、关联企业经营模

式以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务结构等状况与管理层的经营发展规划出现较大差异的情形。

5、在未来的经营期内，被评估单位的各项期间费用的构成不会与管理层的经营发展规划存在大的差异。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在经营过程中频繁变化或变化较大，本次评估估算的财务费用不考虑存款产生的利息收入，也不考虑汇兑损益等不确定性损益。

6、委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

7、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响；被评估单位遵守相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

8、在未来经营期内，被评估单位经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。

9、假设企业承装（修、试）电力设施许可证未来不会被撤销，且到期后能顺利办理延期，锐南电力后续能满足其所取得资质的要求及条件。

10、当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

基于委托人及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对四川锐南电力建设工程有限公司在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的价值进行了评估，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结论

资产账面价值4,945.98万元，评估值4,618.36万元，评估减值327.62万元，减值率6.62%。

负债账面价值2,509.73万元，评估值2,440.73万元，评估减值69.00万元，减值率2.75%。

净资产账面价值2,436.25万元，评估2,177.63万元，评估减值258.62万元，减值率10.62%。详见下表。

资产评估结果汇总表

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

评估基准日：2024年7月31日

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	4,430.89	4,095.60	-335.30	-7.57
2 非流动资产	515.08	522.76	7.67	1.49
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	10.21	17.09	6.88	67.39
6 在建工程	-	-	-	
7 使用权资产	-	-	-	
8 无形资产	0.24	1.03	0.80	335.80
9 其中：土地使用权	-	-	-	
10 开发支出	-	-	-	
11 长期待摊费用	12.59	12.59	-	-
12 递延所得税资产	492.05	492.05	-	-
13 其他非流动资产	-	-	-	
14 资产总计	4,945.98	4,618.36	-327.62	-6.62
15 流动负债	2,509.73	2,440.73	-69.00	-2.75
16 非流动负债	-	-	-	
17 负债总计	2,509.73	2,440.73	-69.00	-2.75
18 净资产（所有者权益）	2,436.25	2,177.63	-258.62	-10.62

详见“资产基础法评估明细表”。

（二）收益法评估结论

采用收益法评估，四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日2024年7月31日的净资产账面价值2,436.25万元，评估值2,452.91万元，评估增值16.67万元，增值率0.68%。

(三) 评估结果的差异分析及最终结果的选取

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为 2,452.91 万元，比资产基础法测算得出股东全部权益价值 2,177.63 万元高 275.29 万元，高 12.64%。两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

(2) 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2、评估结果的选取

企业作为整体性资产具有综合获利能力，资产基础法评估没有考虑企业的未来发展因素，也没有考虑到其他未记入财务报表的因素，如行业发展潜力、管理团队、客户资源、技术积累等因素；相反，在收益法评估中，不仅考虑了已列示在企业资产负债表上的所有有形资产、无形资产和负债的价值，同时也考虑了资产负债表上未列示的上述各种企业价值的重要资源。锐南电力是集新能源工程、送变电工程、机电安装工程、建筑智能化工程等为一体的综合性国家二级电力总承包施工企业，具有四川省住房建设厅颁发的“电力工程施工总承包二级”、“电子与智能化工程专业承包二级”、“建筑机电安装工程专业承包二级”、“输变电工程专业承包二级”、“安全生产许可证”、承装(修、试)三级等施工资质。具有一套健全的技术和经营管理体系，是一家技术过硬，素质优良的电力工程施工企业。

通过以上分析，我们认为收益法评估结果更能完整合理地反映被评估单位的股东权益价值，本次评估选择收益法评估结果作为本次评估结论，即四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的评估值为 2,452.91 万元。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，被评估企业账面大部分固定资产、无形资产均从股东方深圳市科陆电子科技股份有限公司直接转入，由于财务软件系统及历史遗留问题等，企业无法提供购置协议、购置发票、付款记录等权属依据。就上述情况被评估企业已出具相关承诺，说明以上资产权属均为其所拥有，权属无异议，如因资产权属等情况引起的纠纷，由相关方承担全部责任，与本次评估机构及评估人员无关。提示报告使用人予以关注。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）利用专家工作及相关报告情况

本报告资产负债表数据账面值摘自致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

（四）重大期后事项

本次评估未发现重大期后事项。

（五）其他需要说明的事项

1、根据上海市锦天城（深圳）律师事务所出具的《关于四川锐南

电力建设工程有限公司之法律尽职调查报告》，企业拥有许可证编号为：5-6-00518-2016 的承装（修、试）电力设施许可证，有效期自 2022 年 6 月 22 日至 2028 年 6 月 21 日，在申请取得许可证的过程中，存在借用深圳市科陆电子科技股份有限公司员工及社会持证人员资质以满足申请条件的情形，进而有可能被撤销前述资质证书，影响其后续业务的开展。此外，锐南电力未能持续满足其所取得的资质证书的要求。例如：锐南电力清产核资后的净资产不足 4,000 万元，不满足电力工程施工总承包二级资质对于企业净资产的要求；锐南电力目前一级注册建造师（含社会挂靠人员）不足 15 人，不满足电力工程施工总承包二级资质对企业主要人员的要求；锐南电力目前人员中具备机电工程、电力工程等中级以上职称的人员仅 8 人（含社会挂靠人员），不能满足输变电工程专业承包资质的最低等级对于电力工程相关专业中级以上职称人员不少于 20 人的要求；目前锐南电力实际员工总数仅 18 人，无法满足施工劳务资质对于经考核或培训合格的工程技术工人不少于 50 人的要求；锐南电力目前具备初级及中级电力相关专业职称证书的人员有 8 人（含社会挂靠人员），不符合承装（修、试）电力设施资质（三级）对于电力相关专业技术人员不少于 15 人的要求。锐南电力未能持续满足相应资质许可的要求，可能被主管机关责令限期整改，逾期仍不能符合要求的，将可能被撤销资质证书或被重新核定许可的类别和登记。本次评估假设企业承装（修、试）电力设施许可证未来不会被撤销，到期后能顺利办理延期，锐南电力后续能满足其所取得资质的要求及条件。如未来实际情况与管理层判断有偏差，估值将会有所调整，特提请报告使用者关注。

2、锐南电力 2023 年对于应收账款及其他应收款计提坏账准备 467.34 万元及 1,500.87 万元，计提了 116.84 万元及 375.22 万元递延所

得税资产；对于未弥补亏损未提取递延所得税资产。本次评估资产基础法中递延所得税资产科目根据审定后账面值确认评估值，未考虑历史期亏损或可形成递延所得税资产；收益法中根据被评估单位提供 2023 年的《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》数据，在预测期计算企业所得税时，仅考虑了未弥补亏损 2,243.52 万元，特提请报告使用者关注。

3、本报告基准日资产负债表账面值摘自致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告。特提请报告使用者关注。

4、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

5、本次评估结论建立在评估对象委托人及其管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且委托人及其时任管理层未采取有效措施弥补偏差，评估结论将会失效。

6、评估人员执行评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

7、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委

托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

8、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人和被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

9、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人和被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

10、评估过程中，评估人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

11、本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

12、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

13、根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，因被评估单位判断下述应付款项时间较长无需支付，本次清产核资将其调减，评

估范围内不包含该部分往来义务价值，特提请评估报告使用者关注潜在风险，交易时予以约定控制。

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数(元)
1	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司	2019/6/30	暂估工程款	54,229.02
2	迈贝特(厦门)新能源有限公司	2017/4/30	其他	24,000.00
3	安徽中技工程咨询有限公司	2017/4/30	其他	4,560.00
4	远东电缆有限公司	2017/6/4	材料款	4,225.50
5	湖北志诚天宇建设工程有限公司	2018/12/31	劳务费	150,315.67
6	陕西大唐新能电力设计有限公司新疆分公司	2018/2/28	设计费	41,000.00
7	兰州煤矿设计研究院	2017/4/30	设计费	3,000.00
8	深圳科士达科技股份有限公司	2018/12/31	其他	86,008.62
9	成都人源劳务有限公司	2019/6/12	其他	766,723.71
10	福建省顺昌新业电力工程有限公司江西省分公司	2018/10/15	工程服务费	50,400.00
11	成都市景盛劳务有限公司	2018/12/31	劳务费	37,401.62
12	成都瀚高诚信贸易有限公司	2018/3/5	材料款	46,735.58
13	四川得丰电气有限公司	2018/12/31	设备款	627.98
14	晟阳建设工程有限公司	2018/5/31	其他	120,000.00
15	西藏文源电力建设有限公司	2018/12/31	其他	60,000.00
16	新疆石子路信息咨询有限公司	2019/12/24	咨询费	290,000.00
17	成都博天建材有限公司	2019/12/12	预付账款	97,370.00
18	成都瀚高诚信贸易有限公司	2020/5/13	采购材料入库暂估	23,886.80
19	湖南恒鑫输变电工程有限公司	2018/8/30	采购材料入库暂估	1,171,769.91
20	南昌市科陆智能电网科技有限公司	2017/7/26	采购施工服务入库暂估	1,158.54
21	上海能耀新能源科技有限公司	2018/8/23	采购入库暂估	531,388.89
22	重庆淼逸实业发展有限公司江阳分公司	2022/6/30	采购材料入库暂估	124,549.53
23	电能表事业部-科陆电子(不可以下 PO)	2021/1/1	采购施工服务入库暂估	10,221.30
合计				3,699,572.67

注:上述数据摘自致同专字(2024)第441C022823号清产核资专项财务审计报告

14、现场勘察时，评估人员发现锐南电力公司的注册地址为成都市武侯区武科西四路99号，实际经营地址却为成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园创西路598号。特提请报告使用者关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，

本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的融资租赁、抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2024 年 7 月 31 日至 2025 年 7 月 30 日使用有效。

十三、资产评估报告日

评估报告日为二〇二四年十二月二十七日。

(此页无正文)

深圳中联资产评估有限公司



资产评估师:

正式执业会员
资产评估师
林培泥
47200065

资产评估师:

正式执业会员
资产评估师
蔡士喜
47220118

年 月 日

附件目录

- 1、经济行为文件（复印件）；
- 2、2024年7月清产核资专项财务审计报告（复印件）；
- 3、委托人和被评估单位营业执照（复印件）；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 5、委托人和被评估单位承诺函；
- 6、签字资产评估师承诺函；
- 7、深圳中联资产评估有限公司变更备案公告（复印件）；
- 8、深圳中联资产评估有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 9、资产评估委托合同（复印件）；
- 10、签字资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）；
- 11、资产账面价值与评估结论存在较大增减值的说明。

深圳南山热电股份有限公司会议纪要

深南电会字〔2024〕77号

总经理办公会议纪要

2024年11月1日16:00时，在汉唐大厦17楼公司大会议室，陈玉辉总经理主持召开总经理办公会议，巫国文常务副总经理、李超副总经理、陶琳副总经理、张小银财务总监、邹奕董事会秘书出席会议，翟保军监事会主席、陈晔东党委副书记列席会议。

一、审议通过《关于收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权项目立项的请示》

汇报：黄泽宇 列席：卢引娣、王晓光、彭勃、陈佰成、林泓

会议听取了投资发展部关于收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权项目立项主要内容的情况汇报，审议通过了《关于收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权项目立



项的请示》，并形成以下决议：

1. 同意四川锐南电力建设工程有限公司控股权收购项目立项。
2. 同意按计划开展可行性研究、尽职调查、资产评估等相关工作。

分送：公司领导，公司相关部门。

深圳南山热电股份有限公司行政管理部

2024年11月5日印发

四川锐南电力建设工程有限公司

二〇二四年七月三十一日

清产核资专项审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：京25R92N981U



目录

一、清产核资单位基本情况.....	1
二、清产核资工作范围	2
三、清产核资的目的.....	2
四、清产核资的依据.....	2
五、清产核资过程及实施情况	3
六、清产核资专项审计情况.....	3
七、清查调整事项说明	4
八、清查出的资产损失	8
九、需要说明的其他事项	8
十、报告使用范围	9



清产核资专项财务审计报告

致同专字（2024）第 441C022823 号

深圳南山热电股份有限公司：

我们审计了后附的四川锐南电力建设工程有限公司（以下简称锐南电力）以 2024 年 7 月 31 日为基准日的企业清产核资报表。建立健全内部控制制度，保护资产的安全和完整，按照《国有企业清产核资办法》及其他有关规定进行清产核资，保证清产核资工作结果真实性、完整性，是锐南电力管理层的责任；我们的责任是对清产核资报表进行审核，对锐南电力清查出的各项资产损益的真实性、合法性发表审计意见。

在审计过程中，我们按照中国注册会计师审计准则、国务院国有资产监督管理委员会令 第 1 号—《国有企业清产核资办法》及其他有关文件的要求，计划和实施审计工作，以合理确信清产核资结果的真实性、完整性。审计工作包括在逐项逐笔核实支持各项资产损益金额的相关证据，评价已取得的各项资产损益相关证据的准确性、可靠性等我们认为必要的审计程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。审计工作业已完成，现报告如下：

一、清产核资单位基本情况

企业名称：四川锐南电力建设工程有限公司

注册地址：成都市武侯区武科西四路 99 号

统一社会信用代码：91510000076131058U

经营范围：电力工程、输变电工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、机电工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、房屋建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、矿场工程、园林古建筑工程、钢结构工程、环保工程、电信工程、公路交通工程、管道工程、城市及道路照明工程、轨道交通工程、施工劳务作业、商品批发与零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



法人代表：鄢爱华

注册资本：7,500 万元

所有者名称	实收资本（万元）	占比
深圳市科陆电子科技股份有限公司	7,500.00	100%
合计	7,500.00	100%

二、清产核资工作范围

按照锐南电力决算报表统计口径以及清产核资工作方案的要求，本次清产核资的范围及内容为锐南电力的全部资产，资产总额为 5,846.95 万元，负债总额为 2,717.59 万元，所有者权益为 3,129.36 万元。截止清产核资基准日，锐南电力共有 1 家分公司：

公司名称	简称	主要经营地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
四川锐南电力建设工程有限公司深圳分公司		深圳	工程建设	100%	-	初始设立

三、清产核资的目的

本次专项审计的目的是为深圳南山热电股份有限公司收购锐南电力股权提供参考依据。

四、清产核资的依据

（一）法律依据

1. 《关于印发中央企业清产核资工作方案的通知》（国资评价[2003]58 号）；
2. 《国有企业清产核资办法》（国有资产监督管理委员会令第 1 号）及相关配套制度；
3. 《国有企业资产损失认定工作规则》（国资评价[2003]72 号）；
4. 《国有企业清产核资经济鉴证工作规则》（国资评价[2003]78 号）；
5. 《清产核资工作问题解答（一）》（国资厅评价[2003]53 号）；
6. 《清产核资工作问题解答（二）》（国资厅发评价[2004]8 号）；
7. 《清产核资工作问题解答（三）》（国资发评价[2004]220 号）；



8. 其他相关法规。

五、清产核资过程及实施情况

(一) 基准日

2024年7月31日。

(二) 工作起止日期

2024年8月31日至2024年10月31日。

(三) 具体实施情况

1. 账务清理与资产清查

清产核资工作的主要内容是对账务清理和资产清查。

一方面，对各种银行账户、会计核算科目、各类库存现金等基本财务情况，以及各项关联方内部资金往来进行全面核对和清理，以保证账账相符，账证相符，促进企业账务的全面、准确和真实。

另一方面，将实物盘点同核实账务相结合，将清理资产同核查负债和所有者权益相结合，对各项资产进行了全面的清理、核对和查实。清理的重点是应收及预付款项、各项对外投资、账外资产，以及有关抵押、担保等事项。

2. 审计与鉴证

我们接受深圳南山热电股份有限公司的委托，对锐南电力清产核资的结果进行审计，并发表了专项审计意见。

六、清产核资专项审计情况

(一) 账务清理、资产清查情况

1. 清产核资报表

锐南电力清产核资前申报的资产总额为 **5,465.25** 万元，负债为 **2,759.73** 万元，净资产为 **2,705.52** 万元；资产清查后的资产总额为 **4,945.97** 万元，负债为 **2,509.73** 万元，净资产为 **2,436.24** 万元。截止 2024 年 7 月 31 日清产核资后的资产、负债、所有者权益情况如下表：

单位：万元

科目名称	账面数	清查值	调整金额
一、流动资产合计	4,784.35	4,430.88	-353.47



科目名称	账面数	清查值	调整金额
货币资金	429.23	429.23	
应收票据	43.83	43.83	
应收账款	855.77	914.25	58.48
预付账款	131.71	12.02	-119.69
其他应收款	2,780.36	2,763.99	-16.37
存货	542.18	266.29	-275.89
其他流动资产	1.27	1.27	-
二、非流动资产合计	680.90	515.09	-165.81
固定资产	10.21	10.21	-
无形资产	0.24	0.24	-
长期待摊费用	12.59	12.59	-
递延所得税资产	492.05	492.05	-
其他非流动资产	165.81	-	-165.81
三、资产合计	5,465.25	4,945.97	-519.28
四、流动负债合计	2,759.73	2,501.73	-258.00
应付账款	2,170.42	1,930.50	-239.92
应交税费		8.00	8.00
应付职工薪酬	31.96	31.96	
其他应付款	451.04	363.96	-87.08
合同负债	97.53	97.53	
其他流动负债	8.78	77.78	69.00
五、负债合计	2,759.73	2,509.73	-250.00
六、所有者权益合计	2,705.52	2,436.24	-269.28
七、负债和所有者权益总计	5,465.25	4,945.97	-519.28

七、清查调整事项说明

(一) 资产清查调整事项说明

资产总额账面数为 5,465.25 万元，清查值为 4,945.97 万元，调整数为 -519.28 万元。

1. 货币资金

货币资金账面数为 429.23 万元，清查值为 429.23 万元，清查无调整。

2. 应收票据

应收票据账面数为 43.83 万元，清查值为 43.83 万元，清查无调整。



3.应收账款

应收账款账面数为 1,407.75 万元，原账面计提坏账准备 551.98 万元，坏账准备调减数为 58.48 万元，清查值为 914.25 万元。

3.预付款项

预付款项账面数为 131.71 万元，调减江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司 119.69 万元，清查值为 12.02 万元。

4.其他应收款

其他应收款账面数为 2,780.36 万元，清查值为 2,763.99 万元，调整数为 16.37 万元，零星调整。

5.存货

存货账面数为 542.18 万元，清查值为 266.29 万元，调整数为 -275.88 万元。本次清产核资核实情况如下：

项目	清查调整（万元）	说明
安徽新能源分布式光伏发电项目 EPC	10.05	根据项目毛利率测算，应调整计入主营业务成本
中国移动四川公司广安分公司 2019-2021 年度无线机房汇聚机房交流引入施工服务集中采购项目框架协议-锐南	103.41	根据项目毛利率测算，应调整计入主营业务成本
宜春市科陆储能技术有限公司储能基地电力工程设计、采购施工总承包	162.33	根据项目毛利率测算，应调整计入主营业务成本
深圳供电局有限公司南山供电局 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程	22.69	根据项目毛利率测算，应调整计入主营业务成本
科陆大厦 PC 项目	-29.55	多计营业成本，调整存货



项目	清查调整(万元)	说明
科陆智慧能源产业园高低压变配电零星项目	1.57	根据项目毛利率测算, 应调整计入主营业务成本
广州华南师范大学水电表改造项目	1.94	根据项目毛利率测算, 应调整计入主营业务成本
科陆储能 BMS、PCS 实验室配电及设备安装项目	3.44	根据项目毛利率测算, 应调整计入主营业务成本
合计	275.88	

6. 其他流动资产

其他流动资产账面数为 1.27 万元, 清查值为 1.27 万元。

7. 固定资产

固定资产账面数为 10.21 万元, 清查值为 10.21 万元, 清查无调整。

8. 无形资产

无形资产账面数为 0.24 万元, 清查值为 0.24 万元。清查无调整。

9. 长期待摊费用

长期待摊费用账面数为 12.59 万元, 清查值为 12.59 万元。清查无调整。

10. 递延所得税资产

递延所得税资产账面数为 492.05 万元, 清查值为 492.05 万元。清查无调整。

11. 其他非流动资产

其他非流动资产账面数为 165.81 万元, 清查值为 0, 调整数为 165.81 万元。调整原因为历史遗留未结转存货清查调整。

(二) 负债清查调整事项说明

负债总额账面数为 2,759.73 万元, 清查值为 2,501.73 万元, 调整数为 -258.00 万元。



1.应付账款

应付账款账面数为 2,170.42 万元，清查值为 1,930.50 万元，调减数为 489.63 万元，主要为应付款 5 年以上，无需支付的款项。同时增加暂估材料应付款 249.71 万元。调整明细详见附加二.1.应付账款清查情况明细表。

2. 应交税费

应交税费账面数为 0.00 万元，清查值为 8.00 万元，调增数为 8.00 万元，主要为补提以前年度合同签订应缴纳的印花税 8.00 万元。

3. 应付职工薪酬

应付职工薪酬账面数为 31.96 万元，清查值为 31.96 万元，清查无调整。

4.其他应付款

其他应付款账面数为 451.04 万元，清查值为 363.96 万元，调整数为 87.08 万元，调整原因肖黄武利用职务便利将公司资金 85.54 万余元非法占为己有，经诉讼追回肖黄武违法所得 85.54 万余元，锐南电力挂账其他应付款，个人所得税手续费 1.53 万元，清查调整该无需部分。

5. 合同负债

合同负债账面数为 97.53 万元，清查值为 97.53 万元，清查无调整。

6.其他流动负债

其他流动负债账面数为 8.78 万元，清查值为 77.78 万元，调整数为 69.00 万元，系广州华南师范大学水电表改造项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程以及鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目的预计亏损。

（三）所有者权益清查调整事项说明

锐南电力实收资本 7500 万元。所有者权益账面数为 2,705.52 万元，清查值为 2,436.24 万元。调整数为 -269.27 万元，调整原因为上述调整事项对利润的影响，具体明细如下：

序号	调整事项	调整金额(万元)
1	应收账款坏账准备调减	58.48



序号	调整事项	调整金额(万元)
2	预付账款-江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司-暂估货款调整	-119.69
3	其他应收零星调整数	-16.37
4	存货及营业成本调整	-275.88
5	其他非流动资产-历史遗留未结转存货清查调整	-165.81
6	应付账款调整-对冲预付账款以及应付未付 5 年以上款项, 无需支付的款项调整	239.92
7	应交税费以前年度印花税调整	-8.00
8	其他应付款调整	87.08
9	其他流动负债调整	-69.00
	合计	-269.27

八、清查出的资产损失

截止 2024 年 7 月 31 日, 锐南电力申报清查损失 269.27 万元。

九、需要说明的其他事项

(一) 利润表调整事项

本次对**审计期间利润表调整事项**包括(1)因应收账款收回冲销坏账准备 58.48 万元;(2)因宜春市科陆储能技术有限公司储能基地电力工程设计、采购、施工总承包合同,甘孜州正斗光伏实证实验基地项目 2#标段施工工程,安徽南玻新能源分布式光伏发电项目,四川广元华电新能源有限公司四川华电广元宝珠寺水电站坝后 5.55MW 分布式光伏项目竣工补计增加收入 2,676.16 万元,同时补计增加主营业务成本 3,270.76 万元。(3)因鞍、钢联众(广州)不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程亏损合同调增主营业务成本 69.00 万元。

(二) 或有负债

截至报告期末,未发现未决诉讼事项。



(三) 使用权受限资产

截至报告期末，无使用权受限资产。

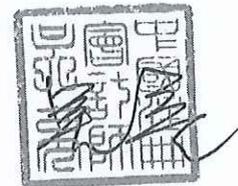
十、报告使用范围

本报告仅供深圳南山热电股份有限公司提供参考依据之用，非法律、行政法规规定，报告的全部或部分不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

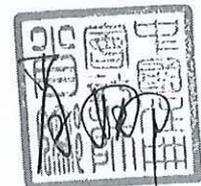


中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十二月十六日



附件一、重要的会计政策

1.会计期间

锐南电力的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。锐南电力会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2.营业周期

正常营业周期是指锐南电力从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。锐南电力以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3.记账本位币

采用人民币为记账本位币。

4.现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指锐南电力持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5.外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

锐南电力发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，锐南电力对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。



现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

6.金融工具

锐南电力成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

(1) 金融资产分类和计量

锐南电力根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。



对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当锐南电力改变管理金融资产的商业模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的商业模式是以收取合同现金流量为目标，则锐南电力将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。锐南电力分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

锐南电力对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，锐南电力根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

A、对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，锐南电力自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

B、对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，锐南电力在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，锐南电力转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的商业模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则锐南电力将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

锐南电力对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。



以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，锐南电力可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。锐南电力持有该权益工具投资期间，在锐南电力收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入锐南电力，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。锐南电力对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

锐南电力对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

锐南电力对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，锐南电力为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，锐南电力可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

A、嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

B、在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

锐南电力对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

锐南电力对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（2）金融负债分类和计量

锐南电力根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。



在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，锐南电力将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

A、能够消除或显著减少会计错配。

B、根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

锐南电力对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由锐南电力自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由锐南电力自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，锐南电力将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

B、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

C、不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）金融资产和金融负债的终止确认

1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

A、收取该金融资产现金流量的合同权利终止。



B、该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

锐南电力与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

锐南电力回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

锐南电力在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条 1）、2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

A、未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

B、保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指锐南电力承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。



1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

A、被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

B、因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

A、终止确认部分在终止确认日的账面价值。

B、终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 锐南电力采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产



或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值

锐南电力以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指锐南电力按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于锐南电力购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，锐南电力运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，锐南电力在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。



3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 处于第三阶段, 锐南电力按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外, 信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 锐南电力在其他综合收益中确认其信用损失准备, 不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

锐南电力在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备, 但在当期资产负债表日, 该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的, 锐南电力在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备, 由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

1) 信用风险显著增加

锐南电力利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息, 通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同, 锐南电力在应用金融工具减值规定时, 将锐南电力成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

锐南电力在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

- A、债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;
- B、债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;
- C、作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化, 这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;
- D、债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;
- E、锐南电力对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日, 若锐南电力判断金融工具只具有较低的信用风险, 则锐南电力假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低, 借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强, 并且



即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A、发行方或债务人发生重大财务困难；
- B、债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C、债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D、债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E、发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F、以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失的确定

锐南电力基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

锐南电力以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。锐南电力采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

锐南电力按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- A、对于金融资产，信用损失为锐南电力应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。



B、对于财务担保合同，信用损失为锐南电力就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去锐南电力预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

C、对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

锐南电力计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4) 减记金融资产

当锐南电力不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

A、锐南电力具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

B、锐南电力计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

7. 应收票据

锐南电力对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三 / (二) 6. (6) 金融工具减值。

锐南电力对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，锐南电力参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：



组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
无风险银行之外的承兑票据组合	以无风险银行之外的银行承兑汇票和商业承兑汇票的账龄作为信用特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况及未来经济状况的预测，按照整个存续期预期信用损失，编制账龄与预期信用损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失

8. 应收款项

锐南电力对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三 / (二) 6. (6) 金融工具减值。

锐南电力对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，锐南电力参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括锐南电力集团合并范围内关联方组合	不计提坏账准备
余额百分比法组合	关联方往来款组合	按应收款项余额的百分比计提
账龄分析法组合	包括除上述组合之外的应收款项，锐南电力根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	账龄分析法

9. 应收款项融资

锐南电力对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三 / (二) 6. (6) 金融工具减值。



10.其他应收款

锐南电力对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见三。

(二) 6.(6) 金融工具减值。

锐南电力对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，锐南电力参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括锐南电力集团合并范围内关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
余额百分比法组合	关联方往来款组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
账龄分析法组合	包括除上述组合之外的应收款项，锐南电力根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

11.存货

(1) 存货的分类

存货是指锐南电力在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括产成品（库存商品）、发出商品。

(2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。



（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法。

包装物采用一次转销法。

其他周转材料采用一次转销法摊销。

12.长期股权投资

锐南电力长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。锐南电力能够对被投资单位施加重大影响的，为锐南电力的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的



账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

锐南电力能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

锐南电力长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照锐南电力的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。



锐南电力与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于锐南电力的部分，在抵销基础上确认投资损益。但锐南电力与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指锐南电力拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被锐南电力控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当锐南电力直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；锐南电力拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。



(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致锐南电力持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认锐南电力应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，锐南电力计提资产减值的方法见附注三、16。

13. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；



2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

锐南电力固定资产按成本进行初始计量。

1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

锐南电力根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	平均年限法	30	5.00	3.17
运输设备	平均年限法	3-10	5.00	31.67-9.5
电子设备	平均年限法	3	5.00	31.67
办公及其他设备	平均年限法	3	5.00	31.67

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。



3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14. 使用权资产

锐南电力对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- 1) 租赁负债的初始计量金额；
- 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3) 锐南电力发生的初始直接费用；
- 4) 锐南电力为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，锐南电力采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，锐南电力在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，锐南电力在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

15. 无形资产与开发支出

无形资产是指锐南电力拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、土地使用权。

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

锐南电力在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件使用权	5 - 10 年	预计受益年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（3）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。



开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(4) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

16. 长期资产减值

锐南电力在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。



资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

17. 长期待摊费用

（1）摊销方法

长期待摊费用，是指锐南电力已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（2）摊销年限

类别	摊销年限	备注
咨询服务费	3 年	按照预计服务年限摊销
装修费	3 年	按照租赁年限摊销

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指锐南电力为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬是指锐南电力在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。锐南电力在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。



(2) 离职后福利

离职后福利是指锐南电力为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

锐南电力的离职后福利计划分类为设定提存计划。

锐南电力按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3) 辞退福利

辞退福利是指锐南电力在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在锐南电力不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

19 租赁负债

锐南电力对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，锐南电力采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用锐南电力增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 在锐南电力合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 在租赁期反映出锐南电力将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 根据锐南电力提供的担保余值预计应支付的款项。

锐南电力按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。



20.政府补助

(1) 类型

政府补助，是锐南电力从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指锐南电力取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(3) 会计处理方法

锐南电力根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，锐南电力对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	所有与资产相关的政府补助以及除贷款贴息之外的与收益相关的政府补助

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。



与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

在合同开始日，锐南电力评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

21. 租赁

在合同开始日，锐南电力评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

（1）租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，锐南电力将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，锐南电力将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

（2）租赁合同的合并

锐南电力与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。



(3) 锐南电力作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，锐南电力对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

锐南电力对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(4) 锐南电力作为出租人的会计处理

1) 租赁的分类

锐南电力在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，锐南电力通常分类为融资租赁：

A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

C、资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

D、在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，锐南电力也可能分类为融资租赁：

A、若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

B、资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

C、承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。



2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，锐南电力对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- A、扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- B、取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- C、合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- D、租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- E、由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

锐南电力按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3) 对经营租赁的会计处理

锐南电力在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(5) 售后回租

售后租回交易中的资产转让属于销售的，锐南电力按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，锐南电力将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人



向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，锐南电力继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

22. 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(1) 确认递延所得税资产的依据

锐南电力以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1) 该交易不是企业合并；2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- 1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- 2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- 3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

23. 重大会计判断和估计

锐南电力在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，锐南电力需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于锐南电力管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因



素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与锐南电力管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

锐南电力对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，锐南电力需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）租赁的归类

锐南电力根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者锐南电力是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（2）坏账准备计提

锐南电力根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

锐南电力根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，锐南电力通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时锐南电力需对未来现金



流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(5) 长期资产减值准备

锐南电力于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。锐南电力在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

锐南电力至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，锐南电力需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(6) 折旧和摊销

锐南电力对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。锐南电力定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是锐南电力根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，锐南电力就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要锐南电力管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。



(8) 所得税

锐南电力在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

附件二.重要科目调整明细

1. 应付账款

单位：万元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数	清查值	调整数	调整原因	
1	深圳市丰瑞琦机电科技有限公司	2023-1-30	材料款	4.00	4.00	-		
2	江苏上上电缆集团有限公司	2021-4-26	货款	-	-	-		
3	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司	2019-6-30	暂估工程款	5.42	-	-5.42	应付款5年以上，无需支付	
4	迈贝特(厦门)新能源有限公司	2017-4-30	其他	2.40	-	-2.40		
5	安徽中技工程咨询有限公司	2017-4-30	其他	0.46	-	-0.46		
6	远东电缆有限公司	2017-6-4	材料款	0.42	-	-0.42		
7	湖北志诚天宇建设工程有限公司	2018-12-31	劳务费	15.03	-	-15.03		
8	陕西大唐新能电力设计有限公司新疆分公司	2018-2-28	设计费	4.10	-	-4.10		
9	兰州煤矿设计研究院	2017-4-30	设计费	0.30	-	-0.30		
10	深圳科士达科技股份有限公司	2018-12-31	其他	8.60	-	-8.60		
11	成都人源劳务有限公司	2019-6-12	其他	76.67	-	-76.67		
12	四川省华中建设集团有限公司	2019-1-29	辉县材料采购款	-	-	-		
13	珠海康晋电气股份有限公司	2023-9-12	工位柜才采购款	40.50	40.50	-		
14	福建省顺昌新业电力工程有限公司江西省分公司	2018-10-15	工程服务费	5.04	-	-5.04	应付款5年以上，无需支付	
15	成都市景盛劳务有限公司	2018-12-31	劳务费	3.74	-	-3.74		
16	成都瀚高诚信贸易有限公司	2018-3-5	材料款	4.67	-	-4.67		
17	四川得丰电气有限公司	2018-12-31	设备款	0.06	-	-0.06		
18	四川省巴中宝红建筑劳务有限公司	2024-4-29	广安移动项目分包款	46.89	46.89	-		



序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数	清查值	调整数	调整原因
19	晟阳建设工程有限公司	2018-5-31	其他	12.00	-	-12.00	应付款5年以上,无需支付
20	西藏文源电力建设有限公司	2018-12-31	其他	6.00	-	-6.00	
21	新疆石子路信息咨询有限公司	2019-12-24	咨询费	29.00	-	-29.00	
22	四川蓉城汉昌电气有限公司	2024-7-10	变压器设备款	420.00	420.00	-	
23	深圳市科维电气有限公司	2024-6-20	劳务费	9.00	9.00	-	
24	深圳市鼎盈电力建设发展有限公司	2023-12-28	劳务费	1.19	1.19	-	
25	深圳市风回科技有限公司	2024-5-23	工程分包款	277.63	277.63	-	
26	苏州天弘激光股份有限公司	2024-7-3	设备款	24.25	24.25	-	
27	四川鑫发信息技术有限公司	2024-3-31	广安移动项目分包款	14.92	14.92	-	
28	深圳市炜特电力工程有限公司	2022-6-30	材料款	2.73	2.73	-	
29	湖南汇捷智能装备有限公司	2023-2-7	设备款	15.00	15.00	-	
30	上海能耀新能源科技有限公司	2024-4-28	材料款	52.51	52.51	-	
31	江西杰瑞电力工程设计有限公司	2023-5-26	工程施工设计费	6.00	6.00	-	
32	江西腾辉电力建设有限公司	2024-7-4	工程分包款	23.27	23.27	-	
33	深圳市奔达康电缆股份有限公司	2024-1-10	材料款	-	-	-	
34	深圳市隆安市政工程有限公司	2024-4-29	工程分包款	12.80	12.80	-	
35	深圳市中变电力设备有限公司	2024-1-9	设备款	0.50	0.50	-	
36	无锡市光环电缆有限公司	2023-7-4	材料款	80.80	80.80	-	
37	深圳玉深建设工程劳务有限公司	2024-6-28	劳务费	26.25	26.25	-	
38	深圳市凡与科技有限公司	2024-7-15	工程分包款	22.80	22.80	-	
39	江西省善霖建设有限公司	2024-7-17	工程分包款	0.90	0.90	-	
40	杭州品联科技有限公司	2024-6-25	材料款	45.00	45.00	-	
41	四川鑫德沅电力工程有限公司	2024-7-9	工程分包款	204.52	204.52	-	
42	湖南麓谷工程质量检测有限公司	2024-7-30	劳务费	2.20	2.20	-	



序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数	清查值	调整数	调整原因
43	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	2024-7-30	设计服务	3.50	3.50	-	
44	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2017-6-1	工程款	239.68	239.68	-	
45	深圳市科陆智慧工业有限公司	2017-4-30	材料款	8.30	8.30	-	
46	苏州科陆东自电气有限公司	2018-4-24	设备款	11.76	11.76	-	
47	宜春市科陆储能技术有限公司	2024-7-31	材料款	83.88	83.88	-	
49	江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司	2019-12-12	应付账款-历史暂估(GR/IR)	119.68	-	-119.68	冲减了预付部分,对应应付部分同时调整
50	成都博天建材有限公司	2019-12-12	预付账款	9.74	-	-9.74	应付款5年以上,无需支付
51	成都瀚高诚信贸易有限公司	2020-5-13	采购材料入库暂估	2.39	-	-2.39	
52	湖南恒鑫输变电工程有限公司	2018-8-30	采购材料入库暂估	117.18	-	-117.18	
53	南昌市科陆智能电网科技有限公司	2017-7-26	采购施工服务入库暂估	0.12	-	-0.12	
54	上海能耀新能源科技有限公司	2018-8-23	采购入库暂估	53.14	-	-53.14	
55	重庆森逸实业发展有限公司江阳分公司	2022-6-30	采购材料入库暂估	12.45	-	-12.45	
56	电能表事业部-科陆电子(不可以下PO)	2021-1-1	采购施工服务入库暂估	1.02	-	-1.02	
57	存货应付暂估	2024-1-2	采购材料入库暂估	-	249.72	249.72	采购材料入库暂估
	合计			2,170.41	1,930.50	-239.91	



清产核资结果汇总表

表1

基准日：2024/7/31

共1页第1页

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

金额：人民币万元

项 目	1	账面净值	调整数	清查净值
货币资金	1	429.23	-	429.23
应收票据		43.83	-	43.83
应收账款	2	855.77	58.48	914.25
预付账款	3	131.71	-119.68	12.02
其他应收款	4	2,780.36	-16.37	2,763.99
存货	5	542.18	-275.88	266.29
其他流动资产	6	1.27	-	1.27
流动资产合计		4,784.35	-353.46	4,430.88
固定资产	7	10.21	-	10.21
无形资产	8	0.24	-	0.24
长期待摊费用	9	12.59	-	12.59
递延所得税资产	10	492.05	-	492.05
其他非流动资产	11	165.81	-165.81	-
非流动资产合计		680.90	-165.81	515.09
资产总计		5,465.25	-519.27	4,945.97
应付账款	12	2,170.42	-239.92	1,930.50
应交税费	13	-	8.00	8.00
应付职工薪酬	14	31.96	-	31.96
其他应付款	15	451.04	-87.08	363.96
合同负债	16	97.53	-	97.53
其他流动负债	17	8.78	69.00	77.78
流动负债		2,759.73	-250.00	2,509.73
负债总计		2,759.73	-250.00	2,509.73
未分配利润	18	2,705.52	-269.27	2,436.24
所有者权益合计		2,705.52	-269.27	2,436.24

清产核资审计机构：致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

法定代表人：鄢爱华



清产核资结果汇总表

表1

基准日：2024/7/31

共1页第1页

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

金额：人民币元

项 目	账 面 净 值	调 整 数	清 查 净 值
货币资金	4,292,348.23	-	4,292,348.23
应收票据	438,304.00	-	438,304.00
应收账款	8,557,728.23	584,765.24	9,142,493.47
预付账款	1,317,062.16	-1,196,815.25	120,246.91
其他应收款	27,803,555.16	-163,669.93	27,639,885.23
存货	5,421,765.26	-2,758,837.82	2,662,927.44
其他流动资产	12,729.97	-	12,729.97
流动资产合计	47,843,493.01	-3,534,557.76	44,308,935.25
固定资产	102,066.96	-	102,066.96
无形资产	2,368.97	-	2,368.97
长期待摊费用	125,891.74	-	125,891.74
递延所得税资产	4,920,518.01	-	4,920,518.01
其他非流动资产	1,658,098.86	-1,658,098.86	-
非流动资产合计	6,808,944.54	-1,658,098.86	5,150,845.68
资产总计	54,652,437.55	-5,192,656.62	49,459,780.93
应付账款	21,704,212.09	-2,399,228.62	19,304,983.47
应交税费	-	80,000.00	80,000.00
应付职工薪酬	319,585.59	-	319,585.59
其他应付款	4,510,427.11	-870,765.53	3,639,661.58
合同负债	975,266.05	-	975,266.05
其他流动负债	87,773.95	690,033.30	777,807.25
流动负债	27,597,264.79	-2,499,960.85	25,097,303.94
负债总计	27,597,264.79	-2,499,960.85	25,097,303.94
所有者权益	27,055,172.76	-2,692,695.77	24,362,476.99
所有者权益合计	27,055,172.76	-2,692,695.77	24,362,476.99

清产核资审计机构：致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

法定代表人：鄢爱华



货币资金清查汇总表

表3-1

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面数	基准数	清查值
1	库存现金	-	-	-
2	银行存款	4,252,348.23	4,252,348.23	4,252,348.23
3	其他货币资金	40,000.00	40,000.00	40,000.00
	货币资金合计	4,292,348.23	4,292,348.23	4,292,348.23

资产占有单位填表人: 谢瑶

填表日期: 2024年9月18日



货币资金--库存现金清查产核资明细表

表3-1-1

共 1 页 第 1 页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	存放部门(单位)	币种	原币金额	清查核资基准日汇率	账面数	基准数	清查值
1	财务部	人民币	-		-	-	-
合计			-		-	-	-

资产占有单位填表人: 谢瑶

填表日期: 2024年9月18日



货币资金--银行存款清产核资明细表

表3-1-2
共 1 页第1页
金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锦南电力建设工程有限公司									
序号	开户银行		帐号	币种	原币金额	清产核资基准日汇率	账面数	基准数	清查值
1	中国建设银行股份有限公司成都第九支行		51001498408051536278	人民币	2,450,030.87		2,450,030.87	2,450,030.87	2,450,030.87
2	招商银行股份有限公司成都分行广都支行		128906267910201	人民币	1,059,184.87		1,059,184.87	1,059,184.87	1,059,184.87
3	招商银行股份有限公司成都分行清江支行		128906267910903	人民币	115,913.60		115,913.60	115,913.60	115,913.60
4	招商银行股份有限公司深圳光明支行		755961419810301	人民币	80,759.99		80,759.99	80,759.99	80,759.99
5	成都银行智谷支行		1001300000530278	人民币	545,774.18		545,774.18	545,774.18	545,774.18
6	深圳南山宝生村镇银行股份有限公司		68021003000000598	人民币	1.69		1.69	1.69	1.69
7	成都银行智谷支行		1001851000009367	人民币	683.03		683.03	683.03	683.03
合 计					4,252,348.23		4,252,348.23	4,252,348.23	4,252,348.23

资产占有单位填表人: 谢瑶
填表日期: 2024年9月18日



货币资金--其他货币资金清产核资明细表

表3-1-3
共 1 页第1页

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	名称及内容	用途	币种	原币金额	清产核资基准日汇率	账面数	基准数	清查值
1	成都银行智谷支行	项目保函履约保证金	人民币	40,000.00	-	40,000.00	40,000.00	40,000.00
	合计					40,000.00	40,000.00	40,000.00

资产占有单位填表人：谢瑶
填表日期：2024年9月18日



应收票据清产核资明细表

表3-4

基准日：2024/7/31

共 1 页第 1 页

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	帐龄	账面数	基准数	清查值
1	银行承兑	1年以内	438,304.00		438,304.00
	合计		438,304.00	-	438,304.00

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日





应收账款清产核资明细表

表3-5
共 1 页第 1 页

基准日：2024/7/31

序号	资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司 欠款单位名称(结算对象)	业务内容	账龄	账面余额	坏账准备	账面价值	基准数	清查值
1	山东电力工程咨询有限公司	甘孜竞价项目款	1至2年	1,471,635.15	-223,394.22	1,248,240.93		1,248,240.93
2	国网西藏电力有限公司	措美项目款	3年以上	20,783.89	-20,783.89	-		-
3	甘肃宏亚建设工程有限公司	甘肃十二村项目款	3年以上	86,971.40	-86,971.40	-		-
4	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司	定日项目款	3年以上	111,390.40	-111,390.40	-		-
5	南昌通源实业有限公司	斗门项目款	3年以上	855,000.00	-855,000.00	-		-
6	察布查尔锡伯自治县科陆电子科技有限公司	项目款	3年以上	1,512,516.90	-1,512,516.90	-		-
7	台州经开万达广场置业有限公司	台州万达广场项目款	3年以上	13,750.00	-13,750.00	-		-
8	苏州吴中万达广场投资有限公司	吴中万达广场项目款	3年以上	16,002.55	-16,002.55	-		-
9	四川德华电力工程有限公司	错那项目款	3年以上	160,164.57	-155,103.37	5,061.20		0.00
10	中国移动通信集团四川有限公司广安分公司	广安移动项目款	1年内	314,114.02	-10,114.47	303,999.55		303,999.55
11	深圳市科中物联技术有限公司	科陆大厦项目款	1年内	1,216,260.00	-39,163.57	1,177,096.43		1,177,096.43
12	江安县阳春镇义平家庭农场	项目款	3年以上	46,283.33	-46,283.33	-		-
13	江安县阳春镇顺安家庭农场	项目款	3年以上	46,283.34	-27,446.02	18,837.32		-
14	江安县阳春镇顺安家庭农场	项目款	3年以上	46,283.33	-27,446.01	18,837.32		-
15	深圳市天健坪山建设工程有限公司	军威项目款	1至2年	127,674.84	-16,392.01	111,282.83		111,282.83
16	中建科工集团有限公司	深圳理工项目款	1年内	2,828,247.57	-91,069.57	2,737,178.00		2,737,178.00
17	广州黄埔区聚能投资能源科技有限公司	鞍钢项目预开票	1年内	438,652.84	-14,124.62	424,528.22		424,528.22
18	雅安科元电力建设有限公司荣经分公司	雅安科元项目款	3年以上	74,796.00	-74,796.00	-		-
19	中国移动通信集团四川分公司	应收账款-第三方	1年内	391,093.62	-12,593.21	378,500.41		378,500.41
20	深圳市科陆电子科技股份有限公司	项目款	3年以上	529,673.48	-	529,673.48		529,673.48
21	深圳市科陆电子科技股份有限公司	项目款	3年以上	165,741.26	-	165,741.26		165,741.26
22	南昌陆能智能电网科技股份有限公司	南昌储能项目款	3年以上	282,222.66	-	282,222.66		282,222.66
23	江西陆能置业有限公司	陆蒙御庭项目款	3年以上	334,819.55	-334,819.55	-		-
24	江西陆能置业有限公司	暂估陆蒙御庭项目款	3年以上	1,203,065.61	-1,203,065.61	-		-
25	宜春市科陆储能技术有限公司	宜春项目款	1年内	1,761,000.00	-	1,761,000.00		1,761,000.00
26	佛山市科陆储能技术有限公司	顺德储能项目质保金	1年内	21,264.00	-	21,264.00		21,264.00
27	成都德海电力工程技术有限公司	鞍钢项目预开票	1年内	1,824.45	-58.75	1,765.70		1,765.70
	合计			14,077,534.76	-4,892,305.45	9,185,229.31	-	9,142,493.47

资产占有单位填表人：谢瑛
填表日期：2024年9月18日

预付款项清产核资明细表

表3-6

共 1 页第1页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	帐龄	账面数	基准数	清查值
1	深圳市凡与科技有限公司	预付工程款	2024-5-31	1年内	44,440.13		44,440.13
2	深圳深南电燃机工程技术有限公司	预付工程款	2024-6-13	1年内	75,806.78		75,806.78
3	江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司	暂估货款	2019-12-31	3年以上	1,196,815.25		-
	合 计				1,317,062.16	-	120,246.91

资产占有单位填表人: 谢瑶

: 2024年9月18日





其他应收款清产核资明细表

表3-9

共 1 页 第1页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锦南电力建设工程有限公司	业务内容	账龄	账面金额	坏账损失	账面价值	基准数	清查值
序号	欠款对象名称						
1	甘肃科源工程技术咨询有限公司	3年以上	400.00	-400.00	-	-	-
2	国西西廉招标有限公司	3年以上	1,200.00	-1,200.00	-	-	-
3	南京佳泰科技发展有限公司	3年以上	700.00	-700.00	-	-	-
4	四川铁航国际旅行社有限公司	1至2年	12,640.00	-7,629.49	5,010.51	-	-
5	死海旅游度假有限公司	3年以上	2,472,100.00	-2,472,100.00	-	-	-
6	江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司	2至3年	1,137,306.86	-1,117,553.95	19,752.91	-	-
7	四川德华电力工程有限公司	3年以上	414,950.65	-413,585.65	1,365.00	-	-0.00
8	重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司电网改造项目管理分公司	3年以上	86,846.00	-86,846.00	-	-	-
9	刘华容	3年以上	800.00	-800.00	-	-	-
10	四川新基建建设工程有限公司	3年以上	29,944.50	-29,944.50	-	-	-
11	江苏蓝盾征信有限公司	3年以上	3,000.00	-3,000.00	-	-	-
12	成都人源劳务有限公司	3年以上	3,881.00	-3,881.00	-	-	-
13	中金支付有限公司客户备付金	3年以上	600.00	-600.00	-	-	-
14	四川东升项目管理有限公司	3年以上	6,194.00	-6,194.00	-	-	-
15	四川建设网	3年以上	150.00	-150.00	-	-	-
16	四川省武胜县城北初级中学	3年以上	10,150.98	-6,019.53	4,131.45	-	-
17	张波	3年以上	10,760,786.04	-10,714,966.04	45,820.00	-	-
18	强巴旦塔	3年以上	4,000.00	-4,000.00	-	-	-
19	华鉴认证有限公司成都分公司	3年以上	300.00	-300.00	-	-	-
20	保定联科商贸有限公司	3年以上	6,928.00	-6,928.00	-	-	-
21	张联开	3年以上	1,600.00	-1,600.00	-	-	-
22	西藏自治区日喀则市中级人民法院	2至3年	5,000.00	-5,000.00	-	-	-
23	察布查尔锡伯自治县财政局	3年以上	17,112.00	-16,571.26	540.74	-	-
24	江苏金木大律师事务所	2至3年	34,686.00	-12,910.13	21,775.87	-	-
25	阳光财产保险股份有限公司四川省分公司	3年以上	1,000.00	-593.00	407.00	-	-
26	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	1年内	15,897.00	-511.88	15,385.12	-	-
27	国电投(北京)招标有限公司	3年以上	6,800.00	-4,032.40	2,767.60	-	-
28	深圳市鼎元工程担保有限公司	3年以上	106,254.00	-3,421.38	102,832.62	-	102,832.62
29	中国能源建设集团湖南省电力设计研究院有限公司	2至3年	2,000.00	-744.40	1,255.60	-	-
30	中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司	1年内	16,335.00	-525.99	15,809.01	-	-
31	深圳芯瑞电子技术有限公司	1至2年	440.66	-66.89	373.77	-	-
32	云筑信息科技有限公司(成都)有限公司	1年内	4,000.00	-128.80	3,871.20	-	-
33	广东美的供应链有限公司	1年内	1,150.00	-37.03	1,112.97	-	-
34	新疆中泰智汇现代服务股份有限公司	1年内	2,000.00	-64.40	1,935.60	-	-
35	紫金财产保险股份有限公司宁波分公司	1年内	15,557.27	-	15,557.27	-	-
36	深圳市科陆电子科技股份有限公司	1年内	27,094,077.86	-	27,094,077.86	-	27,094,077.86
37	深圳市科陆智慧工业有限公司	1年内	34,724.33	-	34,724.33	-	34,724.33
38	深圳市科陆智慧工业有限公司	1年内	64,778.83	-	64,778.83	-	64,778.83
39	深圳市科陆精密仪器有限公司	1年内	16,643.96	-	16,643.96	-	16,643.96

其他应收款清产核资明细表

表 3-9
共 1 页第 1 页
金额单位:人民币元

资产占有单位名称: 四川锦南电力建设工程有限公司
截止日期: 2024/7/31

序号	业务内容	账龄	账面金额	坏账损失	账面价值	基准数	清查值
40	投标保证金	1年内	78,391.00	-	78,391.00		-
41	深圳南玻光伏能源有限公司	1至2年	300,000.00	-	300,000.00		300,000.00
42	彭孝云	1至2年	1,190.00	-180.64	1,009.36		-
43	樊鹏	1至2年	1,540.00	-233.77	1,306.23		-
44	邓荣	2至3年	40.00	-14.89	25.11		-
45	刘霞	3年以上	6,721.44	-3,985.81	2,735.63		-
46	肖黄武	3年以上	6,705.80	-6,705.80	-		-
47	刘守亮	3年以上	198.00	-191.74	6.26		-
48	进项税	1年内	26,938.03	-867.40	26,070.63		26,070.63
49	个人社保	3年以上	782.19	-25.19	757.00		757.00
	合计		42,815,441.40	-14,935,210.98	27,880,230.42		27,639,885.23

资产占有单位填表人: 谢磊
填表日期: 2024年9月18日



存货清查核资汇总表

表3-10

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产编号	科目名称	账面数	基准数	盘盈价值	盘亏价值	毁损报废价值	清查值
	存货	5,421,765.26	5,421,765.26	-	-	-	2,662,927.44
	存货合计	5,421,765.26	5,421,765.26				2,662,927.44
	减：存货跌价准备	-	-				
	存货净额	5,421,765.26	5,421,765.26				2,662,927.44

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



存货--原材料清查核资明细表

表3-10-1

共 1 页第1页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	名称及规格型号	账面数		基准数	盘盈价值	盘亏价值	毁损报废价值	清查值
		金额						
1	中国移动四川公司广安分公司2019-2021年度无线机房汇聚机房交流引入施工服务集中采购项目框架协议-锐南	1,034,128.10		1,034,128.10				
2	宜春市科陆储能技术有限公司储能基地电力工程设计、采购施工总承包	1,623,306.96		1,623,306.96				
3	深圳供电局有限公司南山供电局2022年工业园区供电环境综合整治升级改造工程	226,954.61		226,954.61				
4	安徽新能源分布式光伏发电项目EPC	100,477.84		100,477.84				
5	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标光伏发电工程专业分包	-2,746.92		-2,746.92				-2,746.92
6	科陆大厦PC项目	-295,499.91		-295,499.91				
7	鞍钢光伏项目	2,646,259.86		2,646,259.86				2,646,259.86
8	科陆智慧能源产业园高低压变配电零星项目	15,696.63		15,696.63				
9	广州华南师范大学水电表改造项目	19,414.50		19,414.50				
10	科陆储能BMS、PCS实验室配电及设备安装项目	53,773.59		53,773.59				19,414.50
	合计	5,421,765.26		5,421,765.26				2,662,927.44

资产占有单位填表人: 谢瑶

填表日期: 2024年9月18日



其他流动资产清查核算明细表

表3-13

共 1 页第1页

金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	项目内容	账面数	基准数	清查值
1	增值税留抵税额	12,729.97		12,729.97
	合计	12,729.97		12,729.97

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



固定资产汇总

表4-7

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面数		基准数		清查值	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	车辆	319,464.10	31,946.42	319,464.10	31,946.42	319,464.10	31,946.42
2	电子设备	489,872.72	70,120.54	489,872.72	70,120.54	489,872.72	70,120.54
	固定资产合计	809,336.82	102,066.96	809,336.82	102,066.96	809,336.82	102,066.96
	减：减值准备						
	固定资产净值	809,336.82	102,066.96	809,336.82	102,066.96	809,336.82	102,066.96

资产占有单位填表人：谢瑶
填表日期：2024年9月18日



固定资产--车辆清产核资明细表

表4-7-5

共 1 页第 1 页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锦南电力建设工程有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计算单位	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面数		基准数		盘盈价值		盘亏价值		毁损报废价值		调整后账面值	
								原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	川A97XM3	三菱劲畅(白色)		台	2016-10-31	2016-10-31	178536KM	219,164.95	21,916.50	219,164.95	21,916.50							219,164.95	21,916.50
2	川A73XG2	皮卡		台	2016-10-31	2016-10-31	61250KM	100,299.15	10,029.92	100,299.15	10,029.92							100,299.15	10,029.92
		合计						319,464.10	31,946.42	319,464.10	31,946.42	-	-	-	-	-	-	319,464.10	31,946.42

资产占有单位填表人: 谢瑶

填表日期: 2024年9月18日



固定资产-电子设备清产核资明细表

基准日: 2024/7/31

表4-7-6
共1页第1页

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面数		基准数		净值		减值准备		调整后账面数	
								原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值		
								原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值		
1	15000068	电子产品				2017-3-30	2017-3-30	4,957.27	495.73	4,957.27	495.73					4,957.27	495.73
2	15000005	DEL商用电脑				2015-11-30	2015-11-30	4,017.09	401.71	4,017.09	401.71					4,017.09	401.71
3	15000021	DEL商用电脑				2015-11-30	2015-11-30	6,837.61	683.76	6,837.61	683.76					6,837.61	683.76
4	15000024	DEL商用电脑				2015-11-30	2015-11-30	12,393.16	1,239.32	12,393.16	1,239.32					12,393.16	1,239.32
5	15000032	DEL商用电脑				2015-11-30	2015-11-30	814.00	81.40	814.00	81.40					814.00	81.40
6	15000057	DEL商用电脑				2016-9-30	2016-9-30	3,444.45	344.45	3,444.45	344.45					3,444.45	344.45
7	15000059	DEL商用电脑				2016-9-30	2016-9-30	3,161.54	316.15	3,161.54	316.15					3,161.54	316.15
8	15000066	DEL商用电脑				2017-3-30	2017-3-30	4,957.27	495.73	4,957.27	495.73					4,957.27	495.73
9	15000075	DEL商用电脑				2017-3-30	2017-3-30	3,418.80	341.88	3,418.80	341.88					3,418.80	341.88
10	15000078	DEL商用电脑				2017-3-30	2017-3-30	3,418.80	341.88	3,418.80	341.88					3,418.80	341.88
11	15000085	DEL商用电脑				2017-3-30	2017-3-30	3,846.15	384.62	3,846.15	384.62					3,846.15	384.62
12	15000099	DEL商用电脑				2017-6-29	2017-6-29	5,042.74	504.27	5,042.74	504.27					5,042.74	504.27
13	15000102	DEL商用电脑				2017-6-29	2017-6-29	5,641.03	564.10	5,641.03	564.10					5,641.03	564.10
14	15000110	DEL商用电脑				2017-6-29	2017-6-29	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
15	15000113	DEL商用电脑				2017-6-29	2017-6-29	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
16	15000126	DEL商用电脑				2017-1-16	2017-1-16	3,883.50	388.35	3,883.50	388.35					3,883.50	388.35
17	15000139	DEL商用电脑				2015-4-23	2015-4-23	1,068.37	106.84	1,068.37	106.84					1,068.37	106.84
18	15000144	DEL商用电脑				2020-11-10	2020-11-10	7,920.35	2,692.92	7,920.35	2,692.92					7,920.35	2,692.92
19	15000145	DEL商用电脑				2020-11-6	2020-11-6	6,061.95	2,061.07	6,061.95	2,061.07					6,061.95	2,061.07
20	15000146	DEL商用电脑				2020-11-6	2020-11-6	6,061.95	2,061.07	6,061.95	2,061.07					6,061.95	2,061.07
21	15000147	DEL商用电脑				2021-1-6	2021-1-6	6,743.36	2,495.05	6,743.36	2,495.05					6,743.36	2,495.05
22	15000149	投影机				2021-6-20	2021-6-20	7,327.43	3,260.70	7,327.43	3,260.70					7,327.43	3,260.70
23	15000150	路由器				2021-11-9	2021-11-9	4,292.04	2,231.86	4,292.04	2,231.86					4,292.04	2,231.86
24	15000152	传真机				2023-3-6	2023-3-6	4,070.80	3,093.81	4,070.80	3,093.81					4,070.80	3,093.81
25	17000154	数码复合打印机				2015-12-31	2015-12-31	1,833.33	183.33	1,833.33	183.33					1,833.33	183.33
26	17000155	打印机				2015-12-31	2015-12-31	2,512.82	251.28	2,512.82	251.28					2,512.82	251.28
27	17000168	装订机				2016-10-31	2016-10-31	228,350.52	22,835.05	228,350.52	22,835.05					228,350.52	22,835.05
28	17000197	网络摄像机				2017-4-28	2017-4-28	3,800.00	380.00	3,800.00	380.00					3,800.00	380.00
29	17000198	录像存储硬盘				2017-4-28	2017-4-28	1,680.00	168.00	1,680.00	168.00					1,680.00	168.00
30	17000201	网络硬盘录像机				2017-3-30	2017-3-30	1,199.00	119.90	1,199.00	119.90					1,199.00	119.90
31	17000214	显示器				2017-3-30	2017-3-30	2,547.01	254.70	2,547.01	254.70					2,547.01	254.70
32	15000101	电话交换机				2017-6-29	2017-6-29	5,641.02	564.10	5,641.02	564.10					5,641.02	564.10
33	15000117	打印机				2017-8-30	2017-8-30	5,299.15	529.92	5,299.15	529.92					5,299.15	529.92
34	15000118	电话机				2017-8-30	2017-8-30	5,299.15	529.92	5,299.15	529.92					5,299.15	529.92
35	15000141	联想商用电脑				2016-4-25	2016-4-25	854.70	85.47	854.70	85.47					854.70	85.47
36	15000143	联想商用电脑				2017-7-20	2017-7-20	2,991.46	299.15	2,991.46	299.15					2,991.46	299.15
37	15000112	远程视频会议				2017-6-29	2017-6-29	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
38	15000116	打印机				2017-8-30	2017-8-30	5,299.15	529.92	5,299.15	529.92					5,299.15	529.92
39	15000124	电脑				2017-8-30	2017-8-30	4,957.26	495.73	4,957.26	495.73					4,957.26	495.73
40	15000148	电脑				2021-5-20	2021-5-20	2,939.82	1,264.12	2,939.82	1,264.12					2,939.82	1,264.12
41	15000115	电脑				2017-8-30	2017-8-30	5,299.15	529.92	5,299.15	529.92					5,299.15	529.92
42	15000072	电脑				2017-3-30	2017-3-30	4,957.26	495.73	4,957.26	495.73					4,957.26	495.73
43	15000073	电脑				2017-3-30	2017-3-30	4,957.26	495.73	4,957.26	495.73					4,957.26	495.73
44	15000077	电脑				2017-3-30	2017-3-30	3,418.80	341.88	3,418.80	341.88					3,418.80	341.88
45	15000065	水准仪				2017-3-30	2017-3-30	4,957.27	495.73	4,957.27	495.73					4,957.27	495.73
46	15000095	电脑				2017-4-30	2017-4-30	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
47	15000098	电脑				2017-4-30	2017-4-30	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
48	15000119	电脑				2017-8-30	2017-8-30	5,299.15	529.92	5,299.15	529.92					5,299.15	529.92
49	15000122	电脑				2017-8-30	2017-8-30	4,957.26	495.73	4,957.26	495.73					4,957.26	495.73
50	15000111	电脑				2017-6-29	2017-6-29	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
51	15000071	电脑				2017-3-30	2017-3-30	4,957.27	495.73	4,957.27	495.73					4,957.27	495.73
52	15000114	电脑				2017-6-29	2017-6-29	5,213.68	521.37	5,213.68	521.37					5,213.68	521.37
53	15000046	电脑				2016-6-30	2016-6-30	7,094.01	709.40	7,094.01	709.40					7,094.01	709.40
54	15000054	电脑				2016-9-30	2016-9-30	3,161.54	316.15	3,161.54	316.15					3,161.54	316.15
55	15000082	电脑				2017-3-30	2017-3-30	5,965.81	596.58	5,965.81	596.58					5,965.81	596.58
56	15000140	电脑				2016-4-25	2016-4-25	2,820.51	282.05	2,820.51	282.05					2,820.51	282.05
57	15000142	热水器				2017-7-20	2017-7-20	854.70	85.47	854.70	85.47					854.70	85.47
58	15000151	电子产品				2022-11-16	2022-11-16	7,035.40	4,924.78	7,035.40	4,924.78					7,035.40	4,924.78
59	15000153	电子产品				2023-9-11	2023-9-11	3,057.52	2,598.89	3,057.52	2,598.89					3,057.52	2,598.89
合计								489,872.72	70,120.54	489,872.72	70,120.54	-	-	-	-	489,872.72	70,120.54

资产占有单位填表人: 谢瑾
填表日期: 2024年9月18日



无形资产清查核算明细表

表4-13
共 1 页第1页
金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	内容或名称	账面数		基准数		清查值	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	软件	26,064.28	2,368.97	26,064.28	2,368.97	26,064.28	2,368.97
	无形资产合计	26,064.28	2,368.97	26,064.28	2,368.97	26,064.28	2,368.97
	减：减值准备						
	无形资产净值	26,064.28	2,368.97	26,064.28	2,368.97	26,064.28	2,368.97

资产占有单位填表人：谢瑶
填表日期：2024年9月18日



无形资产--其他无形资产清查核资明细表

表4-13-2
共1页第1页
金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计 使用年限	尚可使用 年限	原始入账 价值	账面数	基准数	清查值
1	斯维尔报价软件(深圳地区, 安装、建筑、装饰、市政)	2020-8-13	5年	-	7,184.08	1,436.82		1,436.82
2	华软质量统计表2020/广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表软件2020版电子狗	2020-12-24	5年	-	3,495.58	932.15		932.15
3	博微输变电工程工程量清单计价软件	2017-7-13	5年	-	5,128.21	-		-
4	博微输变电工程工程量清单计价软件	2017-7-13	5年	-	5,128.21	-		-
5	博微输变电工程工程量清单计价软件	2017-7-13	5年	-	5,128.20	-		-
	合 计				26,064.28	2,368.97	-	2,368.97

资产占有单位填表人: 谢瑶
填表日期: 2024年9月18日



长期待摊费用清产核资明细表

表4-16

共 1 页第1页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存收益数	账面数	基准数	清查值
1	承装修试三级资质	2020-12-8	472,094.00	60.00	16.00	125,891.74	125,891.74	125,891.74
							-	-
							-	-
	合 计		472,094.00			125,891.74	125,891.74	125,891.74

资产占有单位填表人: 谢瑶
填表日期: 2024年9月18日



递延所得税资产清查核资明细表

表4-17
共 1 页第1页
金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	项目	可抵扣暂时性差异	账面数	基准数	清查值
1	可弥补亏损	13,682,940.11			-
2	应收款准备金	19,682,072.04	4,920,518.01		4,920,518.01
	合 计		4,920,518.01	-	4,920,518.01

资产占有单位填表人: 谢瑶
填表日期: 2024年9月18日



其他非流动资产清产核资明细表

表4-18

共 1 页 第 1 页

金额单位:人民币元

基准日: 2024/7/31

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

序号	内容或名称	项目性质	账面数	基准数	清查值
1	保定中泰新能源科技有限公司	一年以上的项目工程款	1,512,793.70		-
2	内江市海阔建材有限公司	一年以上的项目工程款	99,000.00		-
3	四川新基建设工程有限公司	一年以上的项目工程款	42,645.38		-
4	成都新至鼎电力设备制造有限公司	一年以上的项目工程款	3,659.78		-
	合 计		1,658,098.86	-	-

资产占有单位填表人: 谢瑶

填表日期: 2024年9月18日



应付账款清产核资明细表

表5-5

共 1 页第1页

金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数	基准数	清查值
1	深圳市丰瑞琦机电科技有限公司	2023-1-30	材料款	39,997.16		39,997.16
2	江苏上上电缆集团有限公司	2021-4-26	货款	5.07		5.07
3	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司	2019-6-30	暂估工程款	54,229.02		
4	迈贝特(厦门)新能源有限公司	2017-4-30	其他	24,000.00		
5	安徽中技工程咨询有限公司	2017-4-30	其他	4,560.00		
6	远东电缆有限公司	2017-6-4	材料款	4,225.50		
7	湖北志诚天宇建设工程有限公司	2018-12-31	劳务费	150,315.67		
8	陕西大唐新能电力设计有限公司新疆分公司	2018-2-28	设计费	41,000.00		
9	兰州煤矿设计研究院	2017-4-30	设计费	3,000.00		
10	深圳科士达科技股份有限公司	2018-12-31	其他	86,008.62		
11	成都人源劳务有限公司	2019-6-12	其他	766,723.71		
12	四川省华中建设集团有限公司	2019-1-29	辉县材料采购款	0.60		0.60
13	珠海康晋电气股份有限公司	2023-9-12	工位柜才采购款	405,000.00		405,000.00
14	福建省顺昌新业电力工程有限公司江西省分公司	2018-10-15	工程服务费	50,400.00		
15	成都市景盛劳务有限公司	2018-12-31	劳务费	37,401.62		
16	成都瀚高诚信贸易有限公司	2018-3-5	材料款	46,735.58		
17	四川得丰电气有限公司	2018-12-31	设备款	627.98		
18	四川省巴中宝红建筑劳务有限公司	2024-4-29	广安移动项目分包款	468,912.53		468,912.53
19	晟阳建设工程有限公司	2018-5-31	其他	120,000.00		
20	西藏文源电力建设有限公司	2018-12-31	其他	60,000.00		
21	新疆石子路信息咨询有限公司	2019-12-24	咨询费	290,000.00		
22	四川蓉城汉昌电气有限公司	2024-7-10	变压器设备款	4,200,000.00		4,200,000.00
23	深圳市科维电气有限公司	2024-6-20	劳务费	89,970.35		89,970.35
24	深圳市鼎盛电力建设发展有限公司	2023-12-28	劳务费	11,898.70		11,898.70
25	深圳市风回科技有限公司	2024-5-23	工程分包款	2,776,332.15		2,776,332.15
26	苏州天弘激光股份有限公司	2024-7-3	设备款	242,500.00		242,500.00
27	四川鑫发信息技术有限公司	2024-3-31	广安移动项目分包款	149,191.36		149,191.36
28	深圳市伟特电力工程有限公司	2022-6-30	材料款	27,300.00		27,300.00
29	湖南汇捷智能装备有限公司	2023-2-7	设备款	150,000.00		150,000.00
30	上海能耀新能源科技有限公司	2024-4-28	材料款	525,053.96		525,053.96
31	江西杰瑞电力工程设计有限公司	2023-5-26	工程施工设计费	60,000.00		60,000.00
32	江西腾辉电力建设有限公司	2024-7-4	工程分包款	232,747.41		232,747.41
33	深圳市奔达康电缆股份有限公司	2024-1-10	材料款	0.14		0.14
34	深圳市隆安市政工程有限公司	2024-4-29	工程分包款	128,049.60		128,049.60
35	深圳市中变电力设备有限公司	2024-1-9	设备款	5,000.00		5,000.00
36	无锡市光环电缆有限公司	2023-7-4	材料款	807,975.37		807,975.37
37	深圳玉深建设工程劳务有限公司	2024-6-28	劳务费	262,466.77		262,466.77
38	深圳市凡与科技有限公司	2024-7-15	工程分包款	228,015.36		228,015.36
39	江西省善霖建设有限公司	2024-7-17	工程分包款	9,000.00		9,000.00
40	杭州品联科技有限公司	2024-6-25	材料款	450,000.00		450,000.00
41	四川鑫德沅电力工程有限公司	2024-7-9	工程分包款	2,045,245.50		2,045,245.50
42	湖南麓谷工程质量检测有限公司	2024-7-30	劳务费	22,000.00		22,000.00
43	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	2024-7-30	设计服务	35,000.00		35,000.00
44	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2017-6-1	工程款	2,396,762.15		2,396,762.15
45	深圳市科陆智慧工业有限公司	2017-4-30	材料款	83,000.00		83,000.00
46	苏州科陆东自电气有限公司	2018-4-24	设备款	117,600.00		117,600.00
47	宜春市科陆储能技术有限公司	2024-7-31	材料款	838,799.99		838,799.99
49	江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司	2019-12-12	应付账款-历史暂估(GR/IR)	1,196,815.25		
50	成都博天建材有限公司	2019-12-12	预付账款	97,370.00		
51	成都瀚高诚信贸易有限公司	2020-5-13	采购材料入库暂估	23,886.80		
52	湖南恒鑫输变电工程有限公司	2018-8-30	采购材料入库暂估	1,171,769.91		
53	南昌市科陆智能电网科技有限公司	2017-7-26	采购施工服务入库暂估	1,158.54		
54	上海能耀新能源科技有限公司	2018-8-23	采购入库暂估	531,388.89		
55	重庆森逸实业发展有限公司江阳分公司	2022-6-30	采购材料入库暂估	124,549.53		
56	电能表事业部-科陆电子(不可以下PO)	2021-1-1	采购施工服务入库暂估	10,221.30		
57	存货应付暂估	2024-1-2	采购材料入库暂估			2,497,159.30
	合 计			21,704,212.09	-	19,304,983.47

资产占有单位填表人：谢瑶
填表日期：2024年9月18日



应付职工薪酬清产核资明细表

表5-7

共1页第1页

金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	项目	发生日期	账面数	基准数	清查值
1	短期薪酬		319,585.59		319,585.59
	合 计		319,585.59	-	319,585.59

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



应交税费清产核资明细表

表5-8

共1页第1页

金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	征税机关	发生日期	税种	账面数	基准数	清查值
1	本次清查	合同签订	印花税	-	-	80,000.00
	合 计			-	-	80,000.00

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



其他应付款清产核资明细表

表5-11

共1页第1页

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数	基准数	清查值
1	深圳市风回科技有限公司		项目保证金	500,000.00		500,000.00
2	深圳市科陆电子科技股份有限公司		专项清查	1,539,116.46		1,539,116.46
3	四川科陆新能电气有限公司		财务人员工资	60,327.24		60,327.24
4	深圳市科陆精密仪器有限公司		代缴社保公积金	17,446.34		17,446.34
5	江西腾辉电力建设有限公司		投标保证金	20,000.00		20,000.00
6	四川安诺德工程管理有限公司		咨询费	168,296.18		168,296.18
7	尼玛次旦		项目人工工资	10,205.50		10,205.50
8	何花		劳务费	21,670.00		21,670.00
9	成都市武侯区人民法院诉讼费及案款专户		诉讼费	855,418.20		-
10	江西宏健恒建筑劳务有限公司		改线工程款	5,160.00		5,160.00
11	深圳市风回科技有限公司		项目保证金	357,881.00		357,881.00
12	江西腾辉电力建设有限公司		投标保证金	20,000.00		20,000.00
13	无锡市光环电缆有限公司			11,660.00		11,660.00
14	成都德海电力工程技术有限公司			74,174.00		74,174.00
15	四川科陆新能电气有限公司		财务人员工资	236,979.63		236,979.63
16	深圳市科陆物业管理有限公司		办公物业费	12,445.70		12,445.70
17	深圳市风回科技有限公司		项目保证金	421,609.00		421,609.00
18	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司		保证金	50,000.00		50,000.00
19	四川鑫发信息技术有限公司			10,000.00		10,000.00
20	湖南汇捷智能装备有限公司			20,000.00		20,000.00
21	深圳市聚豪装饰工程有限公司			20,000.00		20,000.00
22	深圳市浩泽源建设工程有限公司			20,000.00		20,000.00
23	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司			20,000.00		20,000.00
24	邓娇			698.00		698.00
25	彭孝云		员工报销款	8,240.00		8,240.00
26	樊鹏			10,834.00		10,834.00
27	陈小兰			1,473.18		1,473.18
28	韩正文			1,595.35		1,595.35
29	李科		员工报销款	630.00		630.00
30	黄习广		员工报销款	7,740.00		7,740.00
31	个人公积金		个人公积金	-9,670.00		-9,670.00
32	个人所得税手续费		个人所得税手续费	15,347.33		-
33	预提费用		预提费用	1,150.00		1,150.00
	合 计		-	4,510,427.11	-	3,639,661.58

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



合同负债明细表

表6-4

共1页第1页

金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	项目	发生日期	内容	账面数	基准数	清查值
1	深圳市科中物联技术有限公司	2024-5-30	抵债工程款	743,889.90	743,889.90	743,889.90
2	深圳市宁远峰科技有限公司	2022-11-30	项目工程款	11,651.38	11,651.38	11,651.38
3	深圳市科陆精密仪器有限公司	2019-2-6	预收工程款	219,724.77	219,724.77	219,724.77
	合计			975,266.05	975,266.05	975,266.05

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



其他流动负债清产核资明细表

表5-14

共1页第1页

金额单位：人民币元

基准日：2024/7/31

资产占有单位名称：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	户名(或结算对象)	账面数	基准数	清查值
1	待转销项税	87,773.95		87,773.95
2	广州华南师范大学水电表改造项目			-10,075.34
3	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标光伏发电工程			102,464.99
4	鞍钢联众(广州)不锈钢有限公司二期4.4MW分布式项目			597,643.65
	合计	87,773.95	-	777,807.25

资产占有单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月18日



所有者权益

表7-8
共 1 页第1页
金额单位：人民币元

序号	内容	账面数	基准数	清查值
1	所有者权益	27,055,172.76		24,362,476.99
	合计	27,055,172.76		24,362,476.99

资产占有单位填表人：谢瑶
填表日期：2024年9月18日



利润表

资产占有单位名称: 四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	2024年1-7月调整前	调整	2024年1-7月调整后	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业总收入	44,360,672.65		71,122,229.85	94,763,488.99	58,219,167.00	369,065.89
其中: 营业收入	44,360,672.65	26,761,557.20	71,122,229.85	94,763,488.99	58,219,167.00	369,065.89
二、营业总成本	45,111,969.33		77,819,556.96	100,584,752.72	58,571,339.47	6,056,288.12
其中: 营业成本	41,641,847.72	32,707,587.63	74,349,435.35	90,548,563.54	50,678,885.12	1,855,512.29
税金及附加	93,014.19		93,014.19	55,510.42	11,554.31	1,387.80
销售费用	226,269.71		226,269.71	878,017.76	2,877,325.51	1,177,060.20
管理费用	3,148,835.72		3,148,835.72	9,099,752.39	4,986,451.68	2,980,712.32
研发费用						
财务费用	2,001.99		2,001.99	2,908.61	17,122.85	41,615.51
其中: 利息费用	7,107.86		7,107.86	14,541.49	17,096.58	34,594.22
利息收入	5,406.87		5,406.87	11,632.88	10,785.17	2,782.69
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)						
其他	301.00		301.00			
加: 其他收益	10,078.29		10,078.29		10,978.41	
投资收益(损失以“-”号填列)						
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益						
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益						
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)						
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)						
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-849,620.74	584,765.24	-264,855.50	-361,592.55	470,436.77	944,667.98
资产减值损失(损失以“-”号填列)						
资产处置收益(损失以“-”号填列)	14,714.93		14,714.93	-420.00	31,926.93	7,979.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-1,576,124.20		-6,937,389.38	-6,183,276.28	161,169.64	-4,734,575.24
加: 营业外收入				0.94	2.23	
其中: 政府补助						
减: 营业外支出	62,400.01		62,400.01	36,615.27	3.18	388.25
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,219,890.61	161,168.69	-4,734,963.49
减: 所得税费用				-54,675.97		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
(一) 按所有权归属分类	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
1. 归属于母公司所有者的净利润	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
2. 少数股东损益	-		-	-	-	-
(二) 按经营持续性分类	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
1. 持续经营净利润	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
2. 终止经营净利润	-		-	-	-	-
六、其他综合收益的税后净额	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64		
七、综合收益总额	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,638,524.21		-6,999,789.39	-6,165,214.64	161,168.69	-4,734,963.49
归属于少数股东的综合收益总额	-		-	-	-	-





此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本) (20-1)

统一社会信用代码

91110105592345655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李珊珊

出资额 5535 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号惠特广
场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2024 年 10 月 19 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

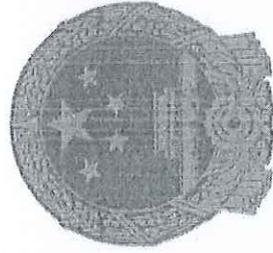
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制





姓名: 吴亮
 性别: 男
 出生日期: 1977-06-22
 工作单位: 德勤华永会计师事务所有限公司
 身份证号: 360302197706223031



此件仅限于业务报告使用



吴亮
 310000120576
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 310000120576
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2008 年 09 月 05 日
 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 此件仅限于业务报告使用, 复印无效。

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

德勤华永会计师事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 德勤华永会计师事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2018 年 01 月 31 日

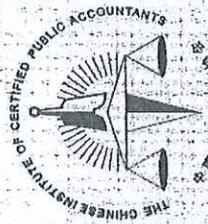
注意事项

1. 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
2. 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
4. 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名: 李希
性别: 女
出生日期: 1987-03-24
工作单位: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号: 440303198703242767

此件仅限于业务报

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate: 610100470032
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance: 2019年03月08日

此件仅限于业务报告使用, 复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

希格玛会计师事务所
CPAs
(特普)深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年9月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同会计师事务所
CPAs
(特普)深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年9月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

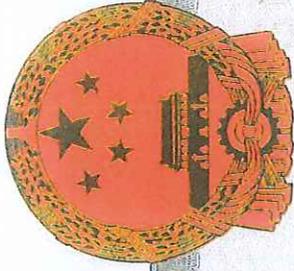
同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d





营业执照



统一社会信用代码
91440300618815121H



名称 深圳南山热电股份有限公司
类型 已上市的外资股份有限公司
法定代表人 孔国梁

成立日期 1990年04月06日
住所 深圳市南山区月亮湾大道2097号

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年09月16日

成都市武侯区信用信息公示系统:ht.tp://z.cdwh.gov.cn 查询代码:01N6R6099



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510000076131058U



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示
公示系统,了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。



名称 四川锐南电力建设工程有限公司
注册资本 (人民币)柒仟伍佰万元
成立日期 2013年8月30日
营业期限 2013年8月30日至永久
住所 成都市武侯区武科西四路99号

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 郭爱华

经营范围 电力工程、输变电工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、机电工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、房屋建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、矿场工程、园林古建筑工程、钢结构工程、环保工程、电信工程、公路交通工程、管道工程、城市及道路照明工程、轨道交通工程、施工劳务作业、商品批发与零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

登记机关

2019

市场主体公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 川A73XC2

车辆类型
Vehicle Type 轻型普通货车

所有人
Owner 四川锐南电力建设工程有限公司

住址
Address 四川省成都市锦江区锦东路668号1栋8层864号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 五十铃牌QL1020UGD5C

车辆识别代号
VIN LHLTF5UD6CL016945

发动机号码
Engine No. M4023583

注册日期
Register Date 2016-09-27

发证日期
Issue Date 2016-09-27



川A73XG2

档案编号

2+3人

2490kg

总质量

1565kg

600kg

核定载质量

5029×1690×1680mm

准牵引总质量

强制报废期止: 2031-09-27



川A73XG2 检验有效期至2024年09月31日
[检验有效期至2017年09月31日(01)]

检验记录汽油



* 6 1 3 0 0 2 5 9 8 4 8 2 0 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

川A97XM3

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

四川锦前电力建设工程有限公司

住址
Address

成都市锦江区锦东路668号J栋8层804号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

三菱牌GHC6471F

车辆识别代号
VIN

LL665BC09GB002777

发动机号码
Engine No.

BG3349

注册日期
Register Date

2016-09-28

发证日期
Issue Date

2018-09-05

四川省成都

市公安局交

通警察支队



川A97XM3 检验有效期至 2020 年 09 月 藏 D (99)

川A97XM3 检验有效期至 2022 年 09 月 川 A (99)

川A97XM3 检验有效期至 2024 年 09 月 川 A

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)



(151)川国现 01251945

填发日期: 2016年 9 月 28 日 税务机关: 成都市国家税务局车辆购置税征收

其他有限责任公司 注册类型: 管理分局纳税服务二科

纳税人识别号: L07613105800000

四川锐南电力建设工程有限公司

纳税人名称

税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
车辆购置税	车辆购置税	1	219,000.00	0.1	2016-09-28 2016-09-28	0.00	21,900.00



金额合计 (大写) 人民币贰万壹仟玖佰元整



备注
 (151)川国现01251945
 一般申报 正税
 主管税务所(科、分局): 锦江区国家税务局第一税务分局发
 票价格: 197264.96、车辆厂牌: 三菱牌GMC6471F、车辆型
 号: 三菱牌GMC6471F、车辆识别代号: LL665BC09GB002777
 电子发票号码: 320100928000010476

代征单位
(盖章)

填票人
杨传敏

妥 善 保 管

第一联(收据) 交纳税人作完税凭证



扫描全能王 创建

机动车发票



发票代码 151001522001
发票号码 02272978

开票日期 2016-09-24

机打代码 151001522001	税控码 03+9*-296714-4*7*34-167532<694084166+6/3*2/78*4827<73<5872+*0+6+<*3>9/>-><047989092559159108394*1/4/708**+597+*-4-3193549/3/1+250*0153/>4<63141/6-24/23/2*7>*6<56371325/2>4554801*5<-042/76
机打号码 02272978	
机器编号 539902280750	
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	纳税人识别号 91510000076131058U
车辆类型 多用途乘用车(含赠送)	厂牌型号 三菱牌GM6471F
合格证号 XU155021G189027	进口证明书号 无
发动机号码 BG3349	车辆识别代号/车架号码 LL665BC09GB002777
价税合计	小写 ¥230800.00
销货单位名称 四川元通汽车销售服务有限公司	电话 028-68506058
纳税人识别号 91510000569708740X	账号 511618016018010086364
地址 成都市金牛区蜀西路88号	开户银行 交通银行金沙支行
增值税税率 17%	主管税务 成都市金牛区国家税务局
或不征税	机关及代码 151010600
不含税价 小写 ¥197264.96	吨位 2.60
	限乘人数 7

四川万汇票证印务有限公司2015年10月印(90万份×6)01977501-02877500

销货单位盖章 开票人 印芯 备注:一车一票

(手开无效)

第一联 发票联(购货单位付款凭证)



扫描全能王 创建

机动车发票



发票代码 151001522001
发票号码 02406918

016-09-24

代码	151001522001	税控码	038619-69*-262+0446/<893475697</78601* *>0<6<831+004*-<08/5+919+22972*16>4158 34580928<>-07237-<481/75--3*5384*>1474 917>>69+3->708*53+41<780<791467*0/5600 +351-<<5>+3/7>77*9162453//01*62*047+0?		
打号	02406918	纳税人识别号	91510000076131058U		
器编号	499907891960	厂牌型号	五十铃牌/QL1020UGDSC	产地	重庆
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	四川锐南电力建设工程有限公司 91510000076131058U		进口证明书号	-	
车辆类型	轻型汽车	商检单号	-		
合格证号	WDU010000625085	车辆识别代号/车架号码	LWLTFSUD6GL016945		
发动机号码	M4023583	价税合计	⊗ 壹拾万肆仟元整 小写 ¥104000.00		
销货单位名称	四川渝蓉庆铃汽车销售有限责任公司	电话	02885088409		
纳税人识别号	510107711880534	账号	4402239009006503162		
地址	成都市高新区益新大道288号五羊工业园5号厂房		开户银行	工行成都高新技术产业开发区支行	
增值税税率	17%	主管税务	武侯区国家税务局第一税务分局		
或征收率		机关及代码	151010793		
不含税价	小写 ¥ 88868.89	吨位	0.6	限乘人数	5
增值税额	¥ 15111.11	完税凭证号码	-		



开票人 程孝军

备注：一车一票

销货单位盖章

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)

(手开无效)



机动车发票



发票代码 151001522001
发票号码 02406919

2016-09-24

打代码	151001522001	税控码	037+588613+/18>3<<4676/+*916+1<<6*/145 1616108/5/-/-449-8/05+2>06+-28*-3-3670 <329*21+<5*>/<3<3+4*314+-/4043>/021166 5>68+10669+>>407+*04678+1174*49084>>>43 2*<2271<1/++5+04/2>0+0+71301*62*046<-7			
打号码	02406919	纳税人识别号	91510000076131058U			
机器编号	499907891960	厂牌型号	五十铃牌/QL1020UGDSC	产地	重庆	
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	四川锐南电力建设工程有限公司 91510000076131058U		进口证明书号	-		
车辆类型	轻型汽车	合格证号	WDU050000634383	商检单号	-	
发动机号码	M4023898	车辆识别代号/车架号码	LWLTF5UD5GL019660			
价税合计	⊗ 壹拾万肆仟元整		小写	¥104000.00		
销货单位名称	四川渝蓉庆铃汽车销售有限责任公司		电话	02885088409		
纳税人识别号	510107711880534	账号	4402239009006503162			
地址	成都市高新区益新大道288号石羊工业园5号厂房		开户银行	工行成都高新技术产业开发区支行		
增值税税率 或征收率	17%	主管税务 机关及代码	武侯区国家税务局第一税务分局 20255802951010793			
不含税价	小写 ¥ 68888.89	完税凭证号码	吨位	0.6	限乘人数	5

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)

(手开无效)



开票人 程孝军

21304013 20255802951010793 20255802951010793

销货单位盖章



中华人民共和国 税收完税证明



(141)川国证00426480
成都市国家税务局车辆购置税征收
管理分局纳税服务科

税务机关：

四川锐南电力建设工程有限公司

填发日期：2016年9月27日

纳税人识别号 91510000076131058U

纳税人名称

原凭证号

S20160927000021205

税种

车辆购置税

品目名称

车辆购置税

税款所属时期

2016-09-27至2016-09-27

入(退)库日期

2016-09-27

实缴(退)金额

8,888.89

金额合计 (大写)

捌仟捌佰捌拾捌元捌角玖分

¥8,888.89

四川省国家税务局
成都市国家税务局
第四分局
纳税服务科
夏小棋
(盖章)

税务机关

填票人
夏小棋

(141)川国证00426480

正常申报一般申报正税自行申报成都市锦江区锦东路668号1
栋8层804号春熙路街道办事处

主管税务所(科-分局)：四川省国家税务局直属税务分局
税源管理一科 发票价格：8888.89、车辆厂牌：五十铃牌

QL1020UGDSC、车辆型号：五十铃牌QL1020UGDSC、车辆识别

妥善保管、手写无效

第一联(收据)交纳税人作完税证明



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明



(141)川国证00426479
成都市国家税务局车辆购置税征收
管理分局纳税服务一科

税务机关：

日

月

2016年 9

填发日期：

91510000076131058U

纳税人识别号

四川锐南电力建设工程有限公司

纳税人名称

原凭证号

320160927000021183

税种

车辆购置税

品目名称

车辆购置税

税款所属时期

2016-09-27至2016-09-27

入(退)库日期

2016-09-27

实缴(退)金额

8,888.89

金额合计 (大写)

捌仟捌佰捌拾捌元捌角玖分

¥8,888.89

税务机关

填票人
夏小棋

备注

(141)川国证00426479
正常申报一般申报正税自行申报成都市锦江区锦东路668号1
栋8层804号春熙路街道办事处
主管税务所(科、分局)：四川省国家税务局直属税务分局
税源管理一科发票价格：8888.89、车辆厂牌：五十铃牌
QL1020UGDSC、车辆型号：五十铃牌QL1020UGDSC、车辆识别

妥善保管、手写无效

第一联(收据)交纳税人作完税证明



扫描全能王 创建

5100162130
00696035

No 00696035

5100162130

00696035

四川增值税专用发票

5100162130

开票日期: 2016年05月24日

5100162130

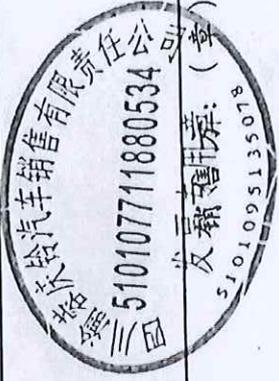
00696035

5100162130

开票日期: 2016年05月24日

购买方	名称: 四川锐南电力建设工程有限公司 纳税人识别号: 31510000076131058U 地址、电话: 成都市锦江区锦东路668号1栋8层804号028-87354338 开户行及账号: 招商银行股份有限公司成都火车南站支行 128906267910201	密码区	382+136611-95588/261/76/<17 +6/2097553+928445<8>-15+-+< 6>/-+3<2542311-/95>9/660556 /283+9>2057343<*184516092/2	税率	17% 17% 17%	税额	101.71 581.20 174.36
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
地成 钢货箱宝 全车脚			2 2 2	299.14529915 1709.4017094 512.82051282	598.29 3418.80 1025.64	17% 17% 17%	101.71 581.20 174.36
合计				¥5042.73 (小写) ¥5900.00		¥857.27	
销售方	名称: 四川渝蓉庆铃汽车销售有限责任公司 纳税人识别号: 510107711880534 地址、电话: 成都市高新区益新大道288号石羊工业园5号厂房 85088409 开户行及账号: 工商银行高新支行 402239009006503162	备注	四川渝蓉庆铃汽车销售有限责任公司 510107711880534 发票专用章: (章) 5101095135018				

税纸印 [2015] 664 号西安印钞有限公司



开票人: 吴静

复核: 程孝军

20058.1

收款人:



扫描全能王 创建

四川增值税专用发票

No 02074780

100162130
02074780

0162130

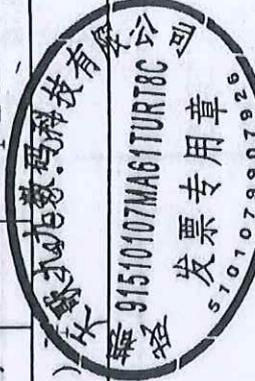
开票日期: 2017年11月16日



称: 四川锐南电力建设工程有限公司
 识别号: 91510000076131058U
 址、电话: 成都市武侯区武科西三路2号3栋2层1号 028-87354338
 开户行及账号: 招商银行股份有限公司成都火车南站东路支行128906267910201

第三联: 发票联 购买方记账凭证

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
计算机	MQD32CH/A	台	2	5324.7863248	10649.57	17%	1810.43
合计					¥10649.57		¥1810.43
价税合计(大写)					(小写) 10649.57		
销售方	名称: 成都天歌九数码科技有限公司 纳税人识别号: 91510107MA61TURT8C 地址、电话: 武侯区一环路南二段1号1栋8层7号 028-86663363 开户行及账号: 民生银行成都科华支行150149406						
开票人: 王代杰	销售方: (章)						



51 664 号西安印钞有限公司

四川增值税专用发票

5100163130

No 07598534

5100163130
07598534

开票日期: 2017年04月25日



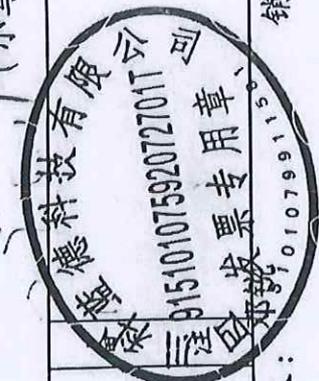
名称: 四川锐南电力建设工程有限公司
 纳税人识别号: 91510000076131058U
 地址、电话: 成都市武侯区武科西三路2号3栋2层1号 028-87354338
 开户行及账号: 招商银行股份有限公司成都火车南站支行 128906267910201

密码区
 4-3+56*-2/909/7*14<-722>9<7
 98840*4401*/6-98579284/56+3
 3712/0>22156/-9/813936<->55
 >9<38++4004211895-991>1417+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
喇叭	PS-501	套	6	410.25641026	2461.54	17%	418.46
功率放大器	HP-120W	套	1	1794.8717949	1794.87	17%	305.13
调音台	E-8USB	台	1	188.03418803	188.03	17%	31.97
均衡器	SEQ-231	套	1	2393.1623932	2393.16	17%	406.84
话筒	U1200	套	1	854.7008547	854.70	17%	145.30
合计					¥7692.30		¥1307.70

价税合计(大写) 玖仟圆整 (小写) ¥9000.00

销售方: 四川科蓝德科技有限公司
 纳税人识别号: 91510107592072701T
 地址、电话: 成都市武侯区二环路南一段十三号 85221488
 开户行及账号: 中国农业银行紫荆支行 9108010400008435



收款人: _____ 复核: _____ 开票人: _____ 销售方: _____ (章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证



四川增值税专用发票

100151130

No 02617304

5100151130
02617304

开票日期: 2015年11月18日



名称: 四川锐南电力建设工程有限公司 纳税人识别号: 91510000076131058U 地址、电话: 成都市锦江区锦东路668号1栋8层804号 028-87354338 开户行及账号: 招商银行股份有限公司成都火车南站东路支行 128906267910201		密码区 *-+ / <00044<3/44591780>>>016 <+>7142*85882<55303540>6727 0*173/65+74544<7//77997>8</ -422>5/7182+95**1<5478-3/28	单价 12393.162393	数量 0.5	单位 台	规格型号 IR2525i	货物或服务名称 佳能复印机	金额 6196.58	税率 17%	税额 1053.42
合计 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 柒仟贰佰伍拾圆整							金额 ¥6196.58	税额 ¥1053.42	合计 7250.00	
销售方 名称: 四川博思育信息技术有限公司 纳税人识别号: 510198327489354 地址、电话: 成都高新区神仙树西路3号1栋2层1号 028-65271907 开户行及账号: 建行成都岷江支行51001860836051558292	备注 张智				销售方: (章) 张智 510198327489354 发票专用章 5101009538261					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

西安印钞有限公司 [2015] 7 号



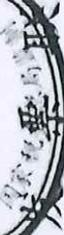
扫描全能王 创建

四川增值税专用发票

No 02617305 5100151130
02617305

100151130

开票日期: 2015年11月18日



名称: 四川锐南电力建设工程有限公司
纳税人识别号: 91510000076131058U
地址、电话: 成都市锦江区锦东路668号1栋B层804号 028-87354338
开户行及账号: 招商银行股份有限公司成都火车南站东路支行 128906267910201

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
佳能复印机	IR2525i	台	0.5	12393.162393	6196.58	17%	1053.42
合 计					¥ 6196.58		¥ 1053.42
价税合计(大写)					柒仟贰佰伍拾圆整		
名称: 四川博思育信息技术有限公司							
纳税人识别号: 510198327489354							
地址、电话: 成都高新区神仙树西路3号1栋2层1号 028-65271907							
开户行及账号: 建行成都岷江支行51001860836051558292							
销售方	收 款 人: 张智						
	复 核:						
	开 票 人: 张智						
	销 售 方:						



第三联: 发票联 购买方记账凭证



委托人承诺函

深圳中联资产评估有限公司：

因深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权之经济行为，特委托深圳中联资产评估有限公司对该经济行为涉及的四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益于 2024 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4.资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 5.不干预评估工作。

委托人（盖章）：深圳南山热电股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



年 月 日

被评估单位承诺函

深圳中联资产评估有限公司：

因深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权之经济行为对所涉及的四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益于2024年7月31日的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 2、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 4、不干预评估工作。

被评估单位（盖章）：四川锐南电力建设工程有限公司：

法定代表人或授权代表(签字)：



年 月 日

资产评估师承诺函

深圳南山热电股份有限公司：

受贵公司的委托，我们就深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权之经济行为，对所涉及的四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益于2024年7月31日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



年 月 日

深圳市财政委员会文件

深财会〔2018〕7号

深圳市财政委员会关于深圳中联资产评估 有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2018〕004号)

深圳中联资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳中联资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳中联资产评估有限公司法定代表人为杨学志。

三、深圳中联资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案

信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、深圳中联资产评估有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47110001，序列号：00006220，发证时间 2011 年 3 月 29 日）已由我委收回。

特此公告。

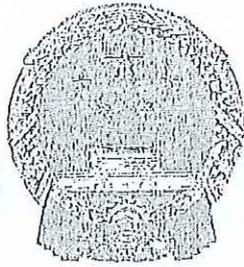


信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2018年1月16日印发



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300573136300E

名称 深圳中联资产评估有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区北环大道南青海大厦16F (仅限办公)

法定代表人 杨学志

成立日期 2011年04月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年04月08日



合同编号：

资产评估服务合同

项目名称：四川锐南电力建设工程有限公司资产评估服务

甲 方：深圳南山热电股份有限公司

乙 方：深圳中联资产评估有限公司

甲方：深圳南山热电股份有限公司

地址：深圳市南山区月亮湾大道 2097 号

法定代表人：孔国梁

乙方：深圳中联资产评估有限公司

地址：深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16 F

法定代表人：杨学志

兹由甲方委托乙方对四川锐南电力建设工程有限公司（以下简称标的公司）提供资产评估服务，经双方协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确资产评估相关当事人所各自承担的责任和义务，经各方协商同意签订本《资产评估委托合同》。

一、服务内容及范围

提供资产评估服务，具体工作包括但不限于：

(1) 采用适当方法对公司的各项资产进行评估，并出具评估报告（基准日为 2024 年 7 月 31 日）；

(2) 对标的公司的财务数据进行核查；

(3) 协助标的公司管理层出具相关盈利预测报告。

二、资产评估报告使用范围

1、资产评估报告使用人：甲方，除此不存在其他资产评估报告使用人。

2、资产评估报告使用用途：股权收购。

3、评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

4、资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方依法不承担责任。

6、甲方应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

7、未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

8、未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

三、资产评估报告提交期限和方式

1、资产评估报告出具日期：乙方完成外勤工作，且甲方和其他相关当事人提供了真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后与甲方沟通后协商出具。

2、资产评估报告文本格式：中文。

3、资产评估报告提交方式：邮寄或送达。

四、甲方责任和义务

1、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，依法使用资产评估报告是甲方和资产评估其他相关当事人的责任。

2、甲方和资产评估其他相关当事人应当及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括但不限于经济行为文件、产权证明文件、评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及评估对象和评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。

3、甲方应当为乙方执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

4、甲方应当负责乙方为获取评估资料、了解评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

5、甲方可以要求乙方对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

五、乙方的责任和义务

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、对被收购公司的财务数据进行核查；

3、协助被收购公司管理层出具相关盈利预测数据。

4、对甲方和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证

明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

5、对甲方及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密。

6、甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。

7、受甲方要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

六、业务收费

1、本次业务服务的收费费用总额为人民币柒万陆仟元整（¥76,000.00，含增值税），费用为包干价。

2、乙方按照本约定书约定的服务内容为甲方出具的评估报告以中文作为报告文本。

3、本合同签订且收到乙方开具等额发票后10个工作日内，向乙方支付服务费用的50%，在乙方出具经甲方认可的正式评估报告后，收到乙方开具等额发票后十个工作日内，甲方支付本合同约定的剩余服务费的50%。甲方支付每一笔费用的前提是已经收到乙方出具的合法有效的发票。

4、甲方应将本合同项下业务服务费用支付至乙方指定账户：

账户名称：深圳中联资产评估有限公司

开户行名称：中国民生银行深圳景田支行

银行账户：1832012830000095

开户行行号：305584018328

七、本约定书的有效期间

本约定书自甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖单位公章之日起生效，效力追溯至乙方实际开展工作之时。

八、违约责任

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估业务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除已签订的委托合同，不得索要已支付给乙方的款项。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除已签订的委托合同，应全额返回甲方已支付的评估费用。

4、甲方和其他相关当事人未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或违反保证资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料真实性、完整性、合法性承诺，因此产生的不良后果由甲方和其他相关当事人负责，乙方不承担责任。

九、其他事项

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方或者其他相关当事人原因导致评估程序所受限制对评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本合同；如相关限制无法排除时，乙方有权解除资产评估委托合同，甲方应根据乙方已完成的资产评估工作量向乙方支付评估费用。

3、甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未尽事宜由各方协商，协商达成一致后以书面形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由各方协商解决。

6、如各方发生争议，协商解决；协商不成的，提交深圳仲裁委员会根据当时有效的仲裁规则进行裁决，该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

7、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

8、本《资产评估委托合同》正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十、廉洁从业与反商业贿赂条款

协议各方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国有关廉洁自律的法律、法规、规章及规范性文件、行业规范和自律规则、各方内部规章制度，以及行业普遍遵守的职业道德和行为准则，双方都清楚任何违反廉洁自律要求的行为都将受到惩处。协议各方不应为获得不正当利益或商业机会进行商业贿赂，不应对对方及其员工、代理人、经办人及其他相关人员（与本协议项下项目有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于员工、代理人、经办人的亲友、第三方或对方及第三方的实际控制人、股东、董事、高管、经办人或其他相关人员）行贿或输送不当利益，包括但不限于：

1、提供礼金、礼品、房产、汽车、有价证券、股权、佣金返还等财物，或者为上述行为提供代持等便利；

- 2、提供旅游、宴请、娱乐健身、工作安排等利益；
- 3、安排显著偏离公允价格的高收益等交易；
- 4、直接或者间接向他人提供内幕信息、未公开信息、商业秘密和客户信息，明示或者暗示他人从事相关交易活动；
- 5、其他输送不正当利益的情形。

各方均应要求其员工及代理人或代理机构知悉并遵守上述廉洁从业约定。协议各方应理解对方对开展商业合作的合规管理要求，在合作对方开展相关合规检查与审计工作时，应提供必要及善意的支持。如果一方故意违反本条约定造成对方损失，应赔偿受损方的直接经济损失，并协助消除由此造成的其他不良影响。

(以下无正文)

甲方：深圳南山热电股份有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：



2024 年 月 日

乙方：深圳中联资产评估有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：



2024 年 月 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：蔡士喜

性别：男

登记编号：47220118

单位名称：深圳中联资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2022-08-03

年检信息：通过(2023-05-06)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：蔡士喜

本人印鉴：
资产评估师
蔡士喜
47220118



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2023-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：林培泥

性别：女

登记编号：47200065

单位名称：深圳中联资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2020-07-08

年检信息：通过（2023-05-06）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：林培泥

本人印鉴：
资产评估师
林培泥
47200065



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2023-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产账面价值与评估结论存在较大增减值的说明

被评估单位在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的净资产账面价值 2,436.25 万元，评估值 2,452.91 万元，评估增值 16.67 万元，增值率 0.68%。

增值原因为收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政策影响以及资产的有效使用、品牌价值等多种条件的影响。本次评估中收益法将无法在账面价值中核算或评估的资质证书、管理团队、客户资源、技术积累等在未来经营预测中均有合理体现，故评估有较大增值。

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的
四川锐南电力建设工程有限公司
股东全部权益价值评估项目
资产评估说明

深中联评报字[2024]第 180 号

深圳中联资产评估有限公司

二〇二四年十二月二十七日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产核实情况说明	3
一、 评估对象与评估范围说明	3
二、 资产核实情况总体说明	6
第四部分 资产基础法评估说明	12
一、 流动资产评估技术说明	12
二、 固定资产评估技术说明	20
三、 无形资产评估技术说明	27
四、 长期待摊费用评估技术说明	28
五、 递延所得税资产评估技术说明	29
六、 负债评估技术说明	29
第五部分 收益法评估说明	32
一、 评估假设	32
二、 评估方法	33
三、 资产核实与尽职调查情况说明	39
四、 宏观经济及行业状况分析	44
五、 被评估单位经营状况分析	54
六、 净现金流量预测	55
第六部分 评估结论及其分析	71

一、评估结论	71
二、评估结果的差异分析及最终结果的选取	72



第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供评估主管机关、企业主管部门备案审查资产评估报告和相关监管部门检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

深圳中联资产评估有限公司

二〇二四年十二月二十七日

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托人和被评估单位共同撰写，并由委托人单位负责人及被评估单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产核实情况说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围内容

评估对象是四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益，评估范围是四川锐南电力建设工程有限公司申报的截至评估基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 4,945.98 万元，负债总额 2,509.73 万元，净资产额 2,436.25 万元。具体包括流动资产 4,430.89 万元；非流动资产 515.08 万元，其中包含：固定资产 10.21 万元，无形资产 0.24 万元，长期待摊费用 12.59 万元，递延所得税资产 492.05 万元；流动负债 2,509.73 万元。

上述资产与负债数据摘自经致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，评估是在企业经过审计后的财务数据基础上进行的。

委托人和被评估单位声明委托评估对象和评估范围与本次评估目的一致。

（二）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产。

1、纳入评估范围内的实物资产账面值 276.50 万元，占评估范围内总资产的 5.59%，主要分布在成都市、广州市和深圳市区域内，主要包括存货和设备类固定资产，具体情况如下：

（1）存货

存货主要为工程施工，为鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程及广州华南师范大学水电表改造项目，截至评估基准日，鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目待进场施工，预计完工时间为 2025 年 1 月；深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程该项目施工实施中，预计完工时间为 2024 年 12 月；广州华南师范大学水电表改造项目尚未开工，待业主单位通知。

（2）设备类固定资产

1) 车辆

车辆共 2 项，包括三菱汽车及五十铃汽车，证载权利人均均为四川锐南电力建设工程有限公司，购置于 2016 年 9 月，截至评估基准日，五十铃汽车由于闲置时间过长电瓶电量不足无法点火，三菱汽车可正常使用。

2) 电子设备

电子设备共 59 项，包括会议桌、打印机、电脑等办公用设备，陆续购置于 2015 年 4 月至 2023 年 09 月，截至评估基准日有部分电脑、投影仪等闲置外（详见电子设备评估明细表），其余设备均可正常使

用。

2、截至评估基准日，四川锐南电力建设工程有限公司无自有房屋土地，相关经营场所均为租赁取得，具体情况如下：

序号	出租方	地址	租金	面积 (m ²)	用途	租赁期限
1	四川科陆新能电气有限公司	成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园科创西路 598 号四川科陆新能电气有限公司园区内	24,075.00 元/季度	267.5	办公	2024.3.11-2027.3.12-
2	深圳市科陆电子科技股份有限公司	深圳市南山区科技园北区宝深路 99 号科陆大厦 B 座 307 室	16,309 元/月	191.87	工业研发/办公	2022.4.15-2024.4.14

(注：上述第 2 项租赁自 2024 年 4 月 15 日租赁合同到期后，未签订新的租赁合同，由于是关联公司，截止评估基准日，处于免费使用。)

(三) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1、企业申报评估范围内账面记录的无形资产为 5 项办公软件。包括博微输变电工程工程量清单计价软件、斯维尔报价软件和华软质量统表软件，陆续购置于 2017 年 7 月至 2020 年 12 月，截至评估基准日，博微输变电工程工程量清单计价软件会员已过期停止使用，其余均能正常使用。

2、企业申报评估范围内账面未记录的无形资产包括 1 项域名 scrndl.com，取得于 2015 年 11 月，截至评估基准日能正常维护使用。

(四) 企业下属分支机构状况

本次评估范围内的分支机构共 1 项，具体情况如下：

企业名称	四川锐南电力建设工程有限公司深圳分公司
统一社会信用代码	91440300MA5HE3F79N
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 99 号科陆大厦 B 座 307

法定代表人	樊鹏
企业类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022年7月12日
经营期限	2022年7月12日至无固定期限
经营范围	一般经营项目是：承接总公司工程建设业务；工程管理服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属结构销售；建筑用钢筋产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；水利工程建设监理；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；基础电信业务；施工专业作业；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（五）企业申报的表外资产的类型、数量

经委托人和被评估单位确认，除上述1项域名外，截至评估基准日2024年7月31日，企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（六）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型和分布特点，分成固定资产、流动资产和其他资产小组，同时于2024年10月20日至2024年10月24日进行现场的核查工作。清查工作结束后，各小组对清查核实及现场勘察情况进行工作总结。清查核

实的主要步骤如下:

首先, 辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细, 并收集整理评估资料。2024年9月中旬, 评估人员开展前期布置工作, 评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解, 包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托人和被评估单位提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上, 填报“评估申报明细表”和“资产调查表”, 收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次, 依据资产评估申报明细表, 对申报资产进行现场查勘。不同的资产类型, 采取不同的查勘方法。根据清查结果, 由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表, 使“表”、“实”相符。

再次, 核实评估资料, 尤其是资产权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上, 对企业提供的产权资料进行了核查。核查中, 重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项。

(二) 影响资产核实的事项及处理方法

1、截至评估基准日, 被评估企业账面大部分固定资产、无形资产均从股东方深圳市科陆电子科技股份有限公司直接转入, 由于财务软件系统及历史遗留问题等, 企业无法提供购置协议、购置发票、付款记录等权属依据。就上述情况被评估企业已出具相关承诺, 说明以上资产权属均为其所拥有, 权属无异议, 如因资产权属等情况引起的纠

纷，由相关方承担全部责任，与本次评估机构及评估人员无关。提示报告使用人予以关注。

2、根据上海市锦天城（深圳）律师事务所出具的《关于四川锐南电力建设工程有限公司之法律尽职调查报告》，企业拥有许可证编号为：5-6-00518-2016的承装（修、试）电力设施许可证，有效期自2022年6月22日至2028年6月21日，在申请取得许可证的过程中，存在借用深圳市科陆电子科技有限公司员工及社会持证人员资质以满足申请条件的情形，进而有可能被撤销前述资质证书，影响其后续业务的开展。此外，锐南电力未能持续满足其所取得的资质证书的要求。例如：锐南电力清产核资后的净资产不足4,000万元，不满足电力工程施工总承包二级资质对于企业净资产的要求；锐南电力目前一级注册建造师（含社会挂靠人员）不足15人，不满足电力工程施工总承包二级资质对企业主要人员的要求；锐南电力目前人员中具备机电工程、电力工程等中级以上职称的人员仅8人（含社会挂靠人员），不能满足输变电工程专业承包资质的最低等级对于电力工程相关专业中级以上职称人员不少于20人的要求；目前锐南电力实际员工总数仅18人，无法满足施工劳务资质对于经考核或培训合格的工程技术人员不少于50人的要求；锐南电力目前具备初级及中级电力相关专业职称证书的人员有8人（含社会挂靠人员），不符合承装（修、试）电力设施资质（三级）对于电力相关专业技术人员不少于15人的要求。锐南电力未能持续满足相应资质许可的要求，可能被主管机关责令限期整改，逾

期仍不能符合要求的，将可能被撤销资质证书或被重新核定许可的类别和登记。本次评估假设企业承装（修、试）电力设施许可证未来不会被撤销，到期后能顺利办理延期，锐南电力后续能满足其所取得资质的要求及条件。如未来实际情况与管理层判断有偏差，估值将会有所调整，特提请报告使用者关注。

3、锐南电力 2023 年对于应收账款及其他应收款计提坏账准备 467.34 万元及 1,500.87 万元，计提了 116.84 万元及 375.22 万元递延所得税资产；对于未弥补亏损未提取递延所得税资产。本次评估资产基础法中递延所得税资产科目根据审定后账面值确认评估值，未考虑历史期亏损或可形成递延所得税资产；收益法中根据被评估单位提供 2023 年的《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》数据，在预测期计算企业所得税时，仅考虑了未弥补亏损 2,243.52 万元，特提请报告使用者关注。

4、根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，因被评估单位判断下述应付款项时间较长无需支付，本次清产核资将其调减，评估范围内不包含该部分往来义务价值，特提请评估报告使用者关注潜在风险，交易时予以约定控制。

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的
四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益价值评估项目 • 资产评估说明

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数 (元)
1	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司	2019/6/30	暂估工程款	54,229.02
2	迈贝特(厦门)新能源有限公司	2017/4/30	其他	24,000.00
3	安徽中技工程咨询有限公司	2017/4/30	其他	4,560.00
4	远东电缆有限公司	2017/6/4	材料款	4,225.50
5	湖北志诚天宇建设工程有限公司	2018/12/31	劳务费	150,315.67
6	陕西大唐新能电力设计有限公司新疆分公司	2018/2/28	设计费	41,000.00
7	兰州煤矿设计研究院	2017/4/30	设计费	3,000.00
8	深圳科士达科技股份有限公司	2018/12/31	其他	86,008.62
9	成都人源劳务有限公司	2019/6/12	其他	766,723.71
10	福建省顺昌新业电力工程有限公司江西省分公司	2018/10/15	工程服务费	50,400.00
11	成都市景盛劳务有限公司	2018/12/31	劳务费	37,401.62
12	成都瀚高诚信贸易有限公司	2018/3/5	材料款	46,735.58
13	四川得丰电气有限公司	2018/12/31	设备款	627.98
14	晟阳建设工程有限公司	2018/5/31	其他	120,000.00
15	西藏文源电力建设有限公司	2018/12/31	其他	60,000.00
16	新疆石子路信息咨询有限公司	2019/12/24	咨询费	290,000.00
17	成都博天建材有限公司	2019/12/12	预付账款	97,370.00
18	成都瀚高诚信贸易有限公司	2020/5/13	采购材料入库暂估	23,886.80
19	湖南恒鑫输变电工程有限公司	2018/8/30	采购材料入库暂估	1,171,769.91
20	南昌市科陆智能电网科技有限公司	2017/7/26	采购施工服务入库暂估	1,158.54
21	上海能耀新能源科技有限公司	2018/8/23	采购入库暂估	531,388.89
22	重庆淼逸实业发展有限公司江阳分公司	2022/6/30	采购材料入库暂估	124,549.53
23	电能表事业部-科陆电子(不可以下PO)	2021/1/1	采购施工服务入库暂估	10,221.30
合计				3,699,572.67

注:上述数据摘自致同专字(2024)第441C022823号清产核资专项财务审计报告

(三) 资产核实结论

除上述事项外,评估人员在资产核实所知范围内,核实情况表明:

1、非实物资产,评估申报明细表和账面记录一致,申报明细表与实际情况吻合。

2、实物资产的清查情况与申报明细一一核对,对核实明细项目已

与企业财务人员进行了沟通，评估申报明细表和账面记录一致，申报
明细表与实际情况吻合。

第四部分 资产基础法评估说明

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，采用资产基础法进行评估。各类资产及负债的评估方法说明如下。

一、流动资产评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估的流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。

（二）评估程序

- 1、根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。
- 2、根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行存货盘点、账务核对，原始凭证的查验。
- 3、收集整理与相关文件、资料并取得资产现行价格资料。
- 4、在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

（三）评估方法

1、流动资产评估方法

采用重置成本法评估，主要是：对货币资金及流通性强的资产，

按经核实后的账面价值确定评估值；对应收、预付类债权资产以核对无误账面值为基础，根据实际收回的可能性确定评估值；对存货，采用以企业已签订的销售合同预计收入（不含增值税）减去续建成本、财务费用、销售费用、管理费用、全部税金和一定的产品成本利润后确定评估值行评估；对其他流动资产，以核实无误后账面值作为评估值。

2、各项流动资产的评估

（1）货币资金

货币资金账面值 4,292,348.23 元，主要为银行存款和其他货币资金。其中银行存款 4,252,348.23 元；其他货币资金 40,000.00 元。

评估人员查阅了银行对账单，并对大额的银行存款账户进行了函证，以证明银行存款和其他货币资金的真实存在，同时检查有无未入账的银行存款。对于人民币存款，以核实无误后的账面价值作为评估值。银行存款评估值为 4,252,348.23 元；其他货币资金估值为 40,000.00 元。

综上，货币资金评估值 4,292,348.23 元。

（2）应收票据

应收票据账面值 438,304.00 元，均为银行承兑汇票。评估人员通过查阅有关记账凭证，未发现异常现象，核实结果账、表、单金额相符。借助于现在调查了解的情况，对于无息的应收票据以核实后账面值为评估值。

综上，应收票据评估值 438,304.00 元。

(3) 应收账款

应收账款账面余额 14,077,534.76 元，计提坏账准备金额 4,935,041.29 元，账面净额 9,142,493.47 元。主要为应收客户项目工程款。评估人员核对了账簿记录、抽查了部分相关合同、凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，核实结果账、表、单金额相符。

评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。除个别认定款项外，发生时间在 1 年以内的发生评估风险坏账损失的可能性在 3.22%；发生时间 1 到 2 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 15.18%；发生时间 2 到 3 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 37.22%；发生时间 3 到 4 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 59.30%；发生时间 4 到 5 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 96.84%；发生时间在 5 年以上的发生评估风险坏账损失的可能性在 100.00%。计算过程详见下表：

项目	金额 (元)	评估风险损失率 (%)	评估风险损失额 (元)
一年内	5,215,184.40	3.22	167,928.94
1-2 年	1,574,318.09	15.18	238,981.49
2-3 年	-	37.22	-
3-4 年	-	59.30	-
4-5 年	-	96.84	-
5 年以上	2,691,211.14	100.00	2,691,211.14
关联方	2,759,901.40	0	-
单项认定	1,836,919.73	100.00	1,836,919.73
单项不计提	-	-	-
合计	14,077,534.76	-	4,935,041.29

按以上标准，确定评估风险损失为 4,935,041.29 元，以应收账款合

计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

综上，应收账款评估值为 9,142,493.47 元。

(4) 预付账款

预付账款账面余额 120,246.91 元，未计提坏账准备，账面净额 120,246.91 元。主要为预付的工程款及暂估货款。评估人员查阅了相关记账凭证，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，预计暂无评估风险损失，故以核实后账面值作为评估值。

综上，预付账款评估值为 120,246.91 元。

(5) 其他应收款

其他应收款账面余额 42,815,441.40 元，计提坏账准备金额 15,175,556.17 元，账面净额 27,639,885.23 元。主要为诉讼遗留项目款、员工借款、往来款等。评估人员核对了账簿记录、抽查了部分相关合同、凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，进行了询证复核，核实结果账、表、单金额相符。

评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，其他应收款采用个别认定

和账龄分析的方法估计评估风险损失。除个别认定款项外，发生时间在 1 年以内的发生评估风险坏账损失的可能性在 3.22%；发生时间 1 到 2 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 15.18%；发生时间 2 到 3 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 37.22%；发生时间 3 到 4 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 59.30%；发生时间 4 到 5 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 96.84%；发生时间在 5 年以上的发生评估风险坏账损失的可能性在 100.00%。计算过程详见下表：计算过程详见下表：

其他应收款评估风险损失计算表			
项目	金额（元）	评估风险损失率（%）	评估风险损失额（元）
一年内	133,974.22	3.22	4,313.97
1-2 年	-	15.18	-
2-3 年	-	37.22	-
3-4 年	-	59.30	-
4-5 年	-	96.84	-
5 年以上	2,630,349.30	100.00	2,630,349.30
关联方	27,210,224.98	0	-
单项认定	12,540,892.90	100.00	12,540,892.90
单项不计提	300,000.00	0	-
合计	42,815,441.40	-	15,175,556.17

按以上标准，确定评估风险损失为 15,175,556.17 元，以其他应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

综上，其他应收款评估值为 27,639,885.23 元。

（6）存货

存货合计账面值为 2,662,927.44 元，未计提存货跌价准备，账面净

值为 2,662,927.44 元。存货主要为工程施工，为鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程及广州华南师范大学水电表改造项目，截至评估基准日，鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目待进场施工，预计完工时间为 2025 年 1 月；深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程该项目施工实施中，预计完工时间为 2024 年 12 月；广州华南师范大学水电表改造项目尚未开工，待业主单位通知。

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于工程施工以企业已签订的销售合同预计收入（不含增值税）减去续建成本、财务费用、销售费用、管理费用、全部税金和一定的产品成本利润后确定评估值。公式如下：

评估价值=收入 - 续建成本 - 销售税金及附加 - 财务费用 - 销售费用 - 管理费用 - 所得税 - 利润

1) 收入：根据已签订的项目总承包合同减去已结转收入确定。

2) 续建成本：根据本项目预算总成本为基数减去项目实际已发生的合理成本确定。

3) 销售税金：指城建税及教育费附加等，参照企业 2024 年 1-7 月财务报表销售税金及附加费率及项目实际情况等综合确定。

4) 财务费用、销售费用、管理费用：参照企业 2024 年 1-7 月财务报表销售费用率和管理费用率及项目实际情况等综合确定。

5) 所得税: 按成本利润乘以企业所得税率计算。

6) 利润=续建成本*(1+销售税金及附加费率+财务费用率+销售费用率+管理费用率) × 成本利润率 × (1-所得税率) × r

成本利润率: 企业历史期经营数据不稳定且有关联方项目影响且2024年1-7月成本利润率为负数, 故参照同行业上市公司近三年平均数据取值。

所得税率: 按企业所得税率取值。

r: 为一定的率, 由于工程施工成本为对应项目工程已投入的成本, 根据各项目实际进度情况等, 风险评定后综合取值。

案例: 广州华南师范大学水电表改造项目(存货-工程施工明细表第1项)

1) 确定建设完成后的项目价值

根据被评估单位已签订的广州华南师范大学水电表改造项目合同确认项目总体不含税收入 4,578,931.48 元, 基准日已确认收入 0, 剩余未确认收入 4,578,931.48 元。

2) 确定续建成本

根据建设项目的项目预算总成本不含税为 4,116,503.91 元, 截至基准日实际已发生的合理成本为 0 元, 故续建成本为 4,116,503.91 元。

3) 确定财务费用

参照企业 2024 年 1-7 月财务报表财务费用率综合确定财务费用为

128.89 元

4) 确定销售税费

参照企业 2024 年 1-7 月财务报表销售税金及附加率综合确定销售税费为 5,988.36 元

5) 确定销售费用

参照企业 2024 年 1-7 月财务报表销售费用率综合确定销售费用为 14,567.51 元。

6) 确定管理费用

参照企业 2024 年 1-7 月财务报表管理费用率综合确定管理费用为 202,725.69 元。

7) 确定所得税

企业尚处于亏损状态，故本次评估不考虑所得税。

8) 确定利润

成本利润率参照同行业上市公司近三年平均数据取值，所得税率按企业所得税率取值25%，由于工程施工成本为对应项目工程投入的成本，广州华南师范大学水电表改造项目，投入成本较少，目前未开工，待业主单位通知。风险评定后r综合取值85%。

利润=续建成本*（1+销售税金及附加费率+财务费用率+销售费用率+管理费用率）×成本利润率×（1-所得税率）×r=228,941.79 元。

9) 存货评估值

代入公式：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{收入} - \text{续建成本} - \text{销售税金及附加} - \text{财务费用} - \text{销售费用} \\ &\quad - \text{管理费用} - \text{所得税} - \text{利润} \\ &= 10,075.34 \text{ 元} \end{aligned}$$

(5) 其他流动资产

其他流动资产账面余额 12,729.97 元，为增值税留抵税额，以核实无误后账面值作为评估值。

综上，其他流动资产评估值为 12,729.97 元。

二、固定资产评估技术说明

设备类资产评估技术说明

1、评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为被评估单位申报的全部车辆和电子设备，评估基准日的账面值情况如下：

设备类资产账面值

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
设备类合计	809,336.82	102,066.96
固定资产-车辆	319,464.10	31,946.42
固定资产-电子设备	489,872.72	70,120.54

2、主要设备类资产概况

(1) 车辆共 2 项，包括三菱汽车及五十铃汽车，证载权利人均为四川锐南电力建设工程有限公司，购置于 2016 年 9 月，截至评估基准日，五十铃汽车由于闲置时间过长电瓶电量不足无法点火，三菱汽车可正常使用。

(2) 电子设备共 59 项，包括会议桌、打印机、电脑等办公用设备，陆续购置于 2015 年 4 月至 2023 年 09 月，截至评估基准日有部分电脑、投影仪等闲置外（详见电子设备评估明细表），其余设备均可正常使用。

3、评估方法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。被评估单位为增值税一般纳税人，设备的购置价采用不含税价。

评估值=重置全价×成新率

(1) 车辆

1) 重置全价的确定

运输车辆重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照费等

①购置价：根据车辆市场信息及《汽车之家》、《太平洋汽车网》等近期车辆市场价格资料确定；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时采取相类似、同排量车辆不含税价格作为评估车辆购置价。

②车辆购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》规定：纳税人购买自用车辆购置税应纳税额 = 计税价格×10%，该“纳税人购买自用车辆的计税价格不包括增值税税款”。故：

购置附加税 = 不含税购置价×10%。

③新车上户牌照费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

2) 成新率的确定

对于运输车辆，参考国家四部委联合公布的2012年第12号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，考虑到车辆经济使用和持有情况，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} \div \text{规定或经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} \div \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(2) 电子设备

1) 重置全价

根据当地市场信息的近期市场价格资料，依据其购置价（含税）确定重置全价，被评估单位是增值税一般纳税人，故取不含税价。对于部分购置年份较久远的电子设备，采用现行市价法进行评估。

$$\text{重置全价} = \text{购置价} (\text{不含税})$$

2) 成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

4、评估结论

纳入本次评估范围的设备类资产评估结果详见下表：

设备类资产评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	809,336.82	102,066.96	456,333.00	170,854.00	-43.62	67.39
固定资产-车辆	319,464.10	31,946.42	235,786.00	105,984.00	-26.19	231.76
固定资产-电子设备	489,872.72	70,120.54	220,547.00	64,870.00	-54.98	-7.49

具体评估结果详见“固定资产评估汇总表”、“固定资产—车辆评估明细表”、“固定资产—电子设备评估明细表”。

5、评估结果增减值原因分析

车辆原值评估减值的主要原因是：市价降低所致；净值增值主要原因是：企业车辆会计折旧年限低于经济使用年限所致。

电子设备原值评估减值的主要原因是：电子类产品更新速度较快，市价降低所致；净值减值主要原因是：原值减值所致。

6、设备评估案例

案例一：三菱牌 CMC6471F（车辆评估明细表第 1 项）

(1) 车辆概况

车辆名称：三菱牌小型普通客车 型号：三菱牌 GMC6471F

牌照：川 A97XM3 已行驶里程：178,536.00 公里

购置日期：2016 年 9 月 启用日期：2016 年 9 月

账面原值：219,164.95 元 账面净值：21,916.50 元

(2) 重置全价确定

车辆重置全价由现行购置价（不含税）、车辆购置税、新车上户
手续费三部分组成。

重置全价=现行购置价（不含税）+车辆购置税+新车上户手续费

1) 经查询该款车辆已经停产，依据查询汽车之家网站报价及当地
经销商报价，与该车性能配置相近的同品牌款式汽车基准日的购置价
为 159,800.00 元(含增值税)，则不含税购置价为 $159,800.00 \div 1.13 =$
141,416.00 元。

2) 车辆购置税：按主管部门规定，为不含税价格的 10%，并符合
减半征收车辆购置税文件规定，即：

$$\begin{aligned} \text{车辆购置税} &= 141,416.00 \times 10\% \\ &= 14,142 \text{ 元(取整)} \end{aligned}$$

3) 牌照及其他费：经调查，四川省成都市新车注册上牌其他费用
约 300.00 元。

$$\begin{aligned} \text{4) 重置全价} &= \text{购置费} + \text{购置附加税} + \text{上牌费} \\ &= 141,416.00 + 14,142 + 300.00 \end{aligned}$$

= 155,858.00 元(取整)

(3) 成新率的确定

1) 里程成新率

根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定：该车辆为未规定使用年限、仅规定行驶里程的车辆。车辆规定行驶里程 60 万公里，该车已行驶 178,536.00 公里。

$$\begin{aligned}\text{成新率} &= (1 - \text{已行驶里程} \div \text{规定行驶里程}) \times 100\% \\ &= (1 - 178,536.00 \div 600,000.00) \times 100\% \\ &= 70\% \text{ (取整)}\end{aligned}$$

2) 使用年限成新率

该车辆于2016年9月购置并启用，至评估基准日已使用7.84年，车辆的经济使用年限为15年，使用正常。

$$\begin{aligned}\text{年限成新率} &= (1 - \text{已使用年限} \div \text{规定或经济使用年限}) \times 100\% \\ &= (1 - 7.84 \div 15) \times 100\% \\ &= 48\% \text{ (取整)}\end{aligned}$$

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率)

$$= 48\%$$

3) 现场勘察情况

经现场勘察：气缸压力符合规定值，功率符合设计要求，运行平稳无异响，变速杆无明显抖动，换档容易，无掉档现象，齿轮无不正

常磨损，壳体无裂纹，无渗油现象，车体无扭曲变形、裂纹、钢板吊耳联接牢固，钢板弹簧无变形，门窗玻璃完好、座椅完整，制动系统和电器仪表工作正常，轮胎和车内饰正常磨损。根据现场勘察情况，车辆维护保养状况良好，根据现场勘察情况，车辆新旧程度与理论成新率基本相符，故不对理论成新率进行修正，确定该车辆的成新率为48%。

(4) 评估值的确定:

$$\begin{aligned}\text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 155,858.00 \times 48\% \\ &= 74,812.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

案例二：格力空调（电子设备评估明细表第40项）

(1) 设备概述

设备名称：格力空调	品牌：格力
规格型号：单冷/便携式一体机/KY-35NL	
购置日期：2021年5月	启用日期：2021年5月
账面原值：2,939.82元	账面净值：1,264.12元

(2) 重置全价的确定

经向销售商及网上询价参考，该设备基准日市场单台含税售价为2,599.00元，由于该设备由供应商负责送货且无需安装，故不考虑运费、安装调试费和资金占用成本。

$$\text{重置全价} = 2,599.00 \div 1.13$$

=2,300.00 元（取整）

（3）成新率的确定

该电脑于 2021 年 5 月购置并投入使用，至评估基准日已使用 3.20 年，评估基准日可正常使用，预计尚可使用年限为 6 年，则：

$$\begin{aligned}\text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 6 \div (3.20 + 6) \times 100\% \\ &= 48\% \text{（取整）}\end{aligned}$$

（4）评估值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 2,300.00 \times 48\% \\ &= 1,104.00 \text{（元）}\end{aligned}$$

三、无形资产评估技术说明

1、评估范围

（1）企业申报评估范围内账面记录的无形资产为 5 项办公软件。包括博微输变电工程工程量清单计价软件、斯维尔报价软件和华软质量统表软件，陆续购置于 2017 年 7 月至 2020 年 12 月，截至评估基准日，博微输变电工程工程量清单计价软件会员已过期停止使用，其余均能正常使用。

（2）企业申报评估范围内账面未记录的无形资产包括 1 项域名 scrndl.com，取得于 2015 年 11 月，截至评估基准日能正常维护使用。

2、评估方法

对于外购软件、域名，已过使用期无法使用的软件评估为零；可正常使用的评估人员采用市场法评估，即在公开市场寻找同类或者相似功能的系统软件、域名查询其购置价格，经综合分析后得到该软件、域名评估基准日不含税市场价格确定评估值。

3、评估结果

经评估，无形资产—其他无形资产账面价值2,368.97元，评估值为10,324.00元，评估增值7,955.03元，增值率335.80%。评估增值原因：采用市场法评估，基准日外购软件市场价格高于账面摊余价值，以及存在账面未记录域名所致。

四、长期待摊费用评估技术说明

长期待摊费用账面余额为125,891.74元。主要是企业取得承装（修、试）电力设施许可证三级资质支出费用的摊销余额。

评估人员查阅了明细账、会计凭证、发票等，证实了上述资产计提发生的真实性，核实企业拥有许可证编号为：5-6-00518-2016的承装（修、试）电力设施许可证，原证书有效期自2016年6月22日至2022年6月21日，基准日已办理延期并取得新证有效期自2022年6月22日至2028年6月21日。本次评估根据企业摊销的剩余权益确定评估值。

综上，长期待摊费用评估值为125,891.74元。

五、递延所得税资产评估技术说明

递延所得税资产账面值为 4,920,518.01 元，核算内容为企业确认的坏账准备形成，评估人员核对了账簿记录、查看了所得税资产计提的审计底稿，以审定后的账面值确定评估值。

六、负债评估技术说明

评估范围内的负债主要为流动负债，流动负债具体包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、其他应付款和其他流动负债。本次评估在经清查核实的账面值基础上进行。

1、应付账款

应付账款账面值为 19,304,983.47 元，为应付的项目材料款、设备款、劳务费等，评估人员通过对企业明细账、相关凭证、合同、原始发票的核查，以清查核实后账面值确定为评估值。

综上，应付账款评估值为 19,304,983.47 元。

2、合同负债

合同负债账面值为 975,266.05 元，为预收的项目工程款等，评估人员通过对企业明细账、相关凭证、合同等核查，以清查核实后账面值确定为评估值。

综上，合同负债评估值为 975,266.05 元。

3、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值为 319,585.59 元。包括应付职工工资。对应付

职工薪酬，评估人员将其与明细账、总账、报表数核对一致。了解该公司工资的计提及支付情况等。应付职工薪酬以核实无误后账面值作为评估值。

综上，应付职工薪酬评估值为 319,585.59 元。

4、应交税费

应交税费账面值为 80,000.00 元，为本次清查核资审计，计提的印花税，评估人员查看了印花税计提的审计底稿，以审定后的账面值确定评估值。

综上，应交税费评估值为 80,000.00 元。

5、其他应付款

其他应付款账面值 3,639,661.58 元，主要为投标保证金、员工报销款等。评估人员核实了相关账簿记录、明细账、抽查了部分记账凭证、核对了询证函回函等相关资料，核实交易事项的真实性，以核实后的账面值作为评估值。

综上，其他应付款评估值 3,639,661.58 元。

6、其他流动负债

其他流动负债账面值为 777,807.25 元，为重分类的增值税及工程施工审计计提的负债，因审计计提的 690,033.30 元负债，评估已在存货-工程施工科目中体现，故对应审计计提部分评估为 0 元，评估人员通过对企业明细账、相关凭证、合同等核查，以清查核实后重分类增值税的账面值确定重分类增值税的评估值。

综上，其他流动负债评估值为 87,773.95 元。

第五部分 收益法评估说明

一、 评估假设

1、被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、被评估单位在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

3、被评估单位及其股东在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营；被评估单位及其股东的核心技术人员、管理团队和核心客户资源在未来经营期内不发生较大流失。

4、被评估单位在未来经营期内的资产构成，主营业务的结构，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等与管理层的经营发展规划基本一致并一直持续，不考虑未来可能由于经营策略、关联企业经营模式以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务结构等状况与管理层的经营发展规划出现较大差异的情形。

5、在未来的经营期内，被评估单位的各项期间费用的构成不会与管理层的经营发展规划存在大的差异。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在经营过程中频繁变化或变化较大，本次评估估算的财务费用不考虑存款产生的利息收入，也不考虑汇兑损益等不确定性损益。

6、委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、

完整。

7、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响；被评估单位遵守相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

8、在未来经营期内，被评估单位经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。

9、假设企业承装（修、试）电力设施许可证未来不会被撤销，且到期后能顺利办理延期，锐南电力后续能满足其所取得资质的要求及条件。

10、当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

二、 评估方法

（一）概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估准则—企业价值》国际和国内类似交易评估惯例，本次评估同时确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）估算被评估企业的权益资本价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，来评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

（二）评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以评估对象经审计的财务报表为基础估算其权益资本价值，即首先按财务报表收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算评估对象的经营性资产的价值，再加上其基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到评估对象的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出评估对象的股东全部权益价值。

本次评估的基本评估思路是：

- 1、对纳入报表范围的资产和主营业务，按照企业实际状况的变化趋势和行业趋势等分别估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；
- 2、对纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的资产（负债），定义其为基准日的溢余或非经营性资产（负债），单独测算其价值；
- 3、由上述计算得出的经营性资产价值加溢余性资产或非经营性资产价值，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值（净资产）。

（三）评估模型

1、基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：股东全部权益价值（净资产）；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

前半部分为明确预测期价值，后半部分为永续期价值；

R_i ：评估对象未来第*i*年的预期收益(自由现金流量)；

R_n ：评估对象永续期的预期收益(自由现金流量)；

r ：折现率；

n ：评估对象的未来经营期。

$\sum C_i$ ：基准日非经营性或溢余性资产的评估价值。

$$\sum C_i = C_1 + C_2 \quad (4)$$

式中：

C_1 ：评估对象基准日存在的流动类溢余或非经营性资产（负债）
价值；

C₂: 评估对象基准日存在的非流动类溢余或非经营性资产（负债）

价值；

D: 评估对象付息债务价值。

2、收益指标

本次评估，使用企业自由现金流量作为经营性资产的收益指标，

其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

$$\text{净利润} = \text{营业收入} - \text{营业成本} - \text{税金及附加} - \text{期间费用} (\text{营业费用} + \text{管理费用} + \text{研发费用} + \text{财务费用}) - \text{所得税} \quad (6)$$

其中：

$$\text{折旧摊销} = \text{成本和费用中的折旧摊销} \quad (7)$$

$$\text{扣税后付息债务利息} = \text{长短期付息债务利息合计} \times (1 - \text{所得税率}) \quad (8)$$

$$\text{追加资本} = \text{资产更新投资} + \text{新增长期资产投资} + \text{营运资本增加额} \quad (9)$$

其中：

$$\text{资产更新投资} = \text{设备类更新} + \text{无形资产更新} + \text{长期待摊费用更新} \quad (10)$$

$$\text{新增长期资产投资} = \text{新增固定资产投资} + \text{新增无形或其他长期} \quad (11)$$

$$\text{营运资本增加额} = \text{当期营运资金} - \text{上期营运资金} \quad (12)$$

其中：

$$\text{营运资金} = \text{现金保有量} + \text{存货} + \text{应收款项} + \text{待抵扣进项税} - \text{应付款} \quad (13)$$

本次评估基于企业的具体情况，假设为保持企业的正常经营，所

需的最低现金保有量为企业日常所需付现成本费用。

$$\text{年付现成本} = \text{销售成本总额} + \text{期间费用总额} + \text{税金} - \text{非付现成本总额} \quad (13-1)$$

$$\text{最低现金保有量} = \text{付现成本} / \text{现金周转率} \quad (13-2)$$

$$\text{存货周转率} = \text{年付现成本} / \text{期末存货} \quad (13-2)$$

$$\text{应收款项周转率} = \text{销售收入} / \text{期末应收款项} \quad (13-3)$$

$$\text{应付款项周转率} = \text{年付现成本} / \text{期末应付款项} \quad (13-4)$$

$$\begin{aligned} \text{应收款项} = & \text{应收票据} + \text{应收账款} - \text{预收款项} - \text{合同负债} - \text{其他流动负债} + \\ & \text{其他应收款} (\text{扣减非经营性应收款项}) \end{aligned} \quad (13-5)$$

$$\begin{aligned} \text{应付款项} = & \text{应付票据} + \text{应付账款} - \text{预付款项} + \text{应付职工薪酬} + \text{应交税费} \\ & + \text{其他应付款} (\text{扣减非经营性应付款项}) \end{aligned} \quad (13-6)$$

根据企业的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量，并假设其在预测期后仍可经营一个较长的永续期，在永续期内评估对象的预期收益等额于其预测期最后一年的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业经营性资产价值。

3、折现率

本次评估采用加权平均资本资产成本模型（WACC）确定折现率 r

$$r = r_d \times (1 - t) \times w_d + r_e \times w_e \quad (14)$$

式中：

w_d ：评估对象的债务比率；

$$W_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (15)$$

w_e : 评估对象的股权资本比率;

$$W_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (16)$$

r_d : 税前债务资本成本;

t : 企业所得税税率;

r_e : 权益资本成本, 按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资

本成本 r_e ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (17)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场预期报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数。

$$\beta_e = \beta_u \times \left(1 + (1-t) \times \frac{D}{E}\right)$$

(18)

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}}$$

(19)

β_i : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数;

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (20)$$

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

4、预测期的确定

企业管理层在对公司收入结构、成本结构、业务类型、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期、公司规划及其他影响因素并考虑历史年度可弥补的亏损对所得税的影响，确定企业业务增长预测期至2030年，即2024年7月—2030年，以后年度保持2030年收益水平不变。

5、收益期的确定

企业通过正常的固定资产、无形资产等长期资产更新，是可以保持长时间的运行的，故收益期按永续确定。

三、资产核实与尽职调查情况说明

（一）资产核实与尽职调查的内容

根据本次评估的特点，评估机构确定了资产核实的主要内容是被评估单位资产及负债的存在与真实性，具体以被评估企业提供的基准日经审计的资产负债表为准，经核实无误，确认资产及负债的存在。为确保资产核实的准确性，评估机构制定了详细的尽职调查计划和清单，确定的尽职调查内容主要是：

1、通过访谈了解本次评估的经济行为背景情况，主要为委托人和被评估单位对本次评估事项的介绍和说明；

- 2、被评估单位存续经营的相关法律情况，主要为被评估单位的有关章程、投资出资协议、合同情况等；
- 3、对委托人、被评估单位和相关当事人进行访谈。
- 4、被评估单位会计报表的编制基础、执行的会计制度以及固定资产折旧方法等；
- 5、被评估单位未来期的新客户合作、经营状况及发展规划；
- 6、被评估单位的市场地位及主要经营资质情况；
- 7、被评估单位所在国家或地区税收政策，执行的税率税费及纳税情况；
- 8、被评估单位的发展环境情况，主要包括宏观发展环境、相关市场发展环境情况；
- 9、被评估单位主营业务种类、资金周转情况和融资能力等情况；
- 10、未来经营期内主要采购渠道、采购价格及占用场所（折旧摊销）、人员工资福利费用等情况；
- 11、未来经营期内主要产品或服务的价格、占总收入的比例以及主要客户的分布等情况；
- 12、未来几年的经营计划以及经营策略，包括：市场需求、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和投资计划等以及未来的主营收入和成本构成及其变化趋势等；
- 13、主要经营优势和风险，包括：国家政策优势和风险、产品（技术）优势和风险、市场（行业）竞争优势和风险、财务（债务）

风险、汇率风险等；

14、预计的新增投资计划、项目的可行性研究以及批复或实施情况；

15、近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表；

16、查询对比同行业上市公司经营、财务数据等相关信息；

17、与本次评估有关的其他情况。

（二）影响资产核实和尽职调查的事项

本次评估中未发现影响资产清查或尽职调查的事项。

（三）资产清查核实和尽职调查的过程

本次评估的资产清查核实及尽职调查，是在企业主要资产的所在地现场进行。采用的方法主要是通过对企业现场勘察、参观、以专题座谈会的形式，对被评估企业的现状、技术能力以及人员团队等状况进行调查复核，特别是对管理层所做的企业经营规划进行了专题的调查分析。在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作，收集相关的行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（四）资产清查复核与尽职调查结论

按照国家资产评估相关规定，经对被评估单位在评估基准日2024年7月31日的资产与经营状况实施必要的清查复核与尽职调查后，得到如下结论：

1、主要资产负债状况

截至评估基准日 2024 年 7 月 31 日，经审计的报表账面资产总额
4,945.98 万元，负债总额 2,509.73 万元，净资产额 2,436.25 万元。

企业经审计后三年一期的资产负债情况

单位：人民币万元

项目名称	2021 年末	2022 年末	2023 年末	2024/7/31
流动资产：	-	-	-	-
货币资金	94.24	431.58	1,003.24	429.23
交易性金融资产	-	-	-	-
应收票据	257.96	85.48	-	43.83
应收账款	481.74	1,426.90	947.41	914.25
预付款项	14.53	1.00	315.88	12.02
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	3,334.63	3,439.07	3,150.72	2,763.99
存货	222.09	572.48	162.07	266.29
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	-	0.53	-	1.27
流动资产合计	4,405.19	5,957.04	5,579.32	4,430.89
非流动资产：	-	-	-	-
可供出售的金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产原值	151.91	151.95	156.62	80.93
减：累计折旧	130.95	133.76	136.18	70.73
固定资产净值	20.97	18.19	20.44	10.21
减：固定资产减值准备	-	-	-	-
固定资产净额	20.97	18.19	20.44	10.21
在建工程	-	-	-	-
工程物资	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
无形资产	0.15	0.58	0.36	0.24
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	36.98	27.54	18.10	12.59
递延所得税资产	105.78	483.01	492.05	492.05
其他非流动资产	151.28	182.17	225.97	-
非流动资产合计	315.16	711.49	756.91	515.08

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的
四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益价值评估项目 • 资产评估说明

资产总计	4,720.35	6,668.53	6,336.23	4,945.98
	-	-	-	-
流动负债:	-	-	-	-
短期借款	-	85.48	-	-
交易性金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	1,024.58	1,872.01	2,118.00	1,930.50
预收款项	-	585.95	-	-
合同负债	137.27	15.53	532.16	97.53
应付职工薪酬	36.33	66.20	106.30	31.96
应交税费	12.55	54.99	46.86	8.00
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
其他应付款	53.74	501.08	615.64	363.97
一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
其他流动负债	-	1.40	47.89	77.78
流动负债合计	1,264.46	3,182.64	3,466.86	2,509.73
非流动负债:	-	-	-	-
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	-	-	-	-
专项应付款	-	-	-	-
预计负债	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	1,264.46	3,182.64	3,466.86	2,509.73
股东权益:	-	-	-	-
股本	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00
资本公积	-	-	-	-
减: 库存股	-	-	-	-
盈余公积	0.45	0.45	0.45	0.45
未分配利润	-4,044.56	-4,014.56	-4,631.08	-5,064.20
股东权益合计	3,455.89	3,485.89	2,869.37	2,436.25
	-	-	-	-
负债和股东权益合计	4,720.35	6,668.53	6,336.23	4,945.98

2、营业收入与利润情况

被评估单位是一家专业从事 EPC 总承包新能源工程、输变电工程的公司。截至基准日，被评估单位的收入成本以及利润情况见下表：

企业经审计后三年一期的营业收入及利润情况

单位：人民币万元

项目名称	2021年	2022年	2023年	2024年1-7月
一、营业收入	36.91	5,821.92	9,476.35	7,112.22
其中：主营业务收入	13.63	5,821.92	9,476.35	7,109.46
其他业务收入	23.27	-	-	2.76
减：营业成本	185.55	4,967.59	9,054.86	7,434.94
其中：主营业务成本	185.55	4,967.59	9,054.86	7,434.94
其他业务成本	-	-	-	-
营业税金及附加	0.14	1.16	5.55	9.30
销售费用	117.71	287.73	87.80	22.63
管理费用	298.07	518.72	909.98	314.88
研发费用	-	-	-	-
财务费用	4.16	1.71	0.29	0.20
资产减值准备	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-
其他收益	-	1.10	-	1.01
投资收益	-	-117.33	-	-
信用减值损失	94.47	-279.20	-36.16	-26.49
资产处置收益	0.80	3.19	-0.04	1.47
二、营业利润	-473.46	-347.23	-618.33	-693.74
加：营业外收入	-	0.00	0.00	-
减：营业外支出	0.04	0.00	3.66	6.24
三、利润总额	-473.50	-347.23	-621.99	-699.98
减：所得税	-	-377.24	-5.47	-
四、净利润	-473.50	30.01	-616.52	-699.98

四、宏观经济及行业状况分析

（一）国际方面

在经历新冠疫情、地缘政治冲突、通货膨胀和货币紧缩政策等引发的动荡后，全球经济增长似乎正在趋于稳定。国际货币基金组织（IMF）在2024年4月发布的《世界经济展望》中预计，世界经济在2024年和2025年将继续以3.2%的速度增长，与2023年的增速相同。尽管全球经济呈现出超预期韧性，并未陷入此前普遍预期的衰退，但按历史标准来看，全球经济增长缓慢。2024年下半年全球经济依然面临各种不确定性。

(二)国内方面

初步核算，2024年上半年中国国内生产总值616836亿元，按不变价格计算，同比增长5.0%。分产业看，第一产业增加值30660亿元，同比增长3.5%；第二产业增加值236530亿元，增长5.8%；第三产业增加值349646亿元，增长4.6%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长5.3%，二季度增长4.7%。从环比看，二季度国内生产总值增长0.7%。

1、夏粮再获丰收，畜牧业总体平稳

上半年，农业（种植业）增加值同比增长4.0%。夏粮生产再获丰收。全国夏粮总产量14978万吨，比上年增加363万吨，增长2.5%。上半年，猪牛羊禽肉产量4712万吨，同比增长0.6%，其中，牛肉、禽肉产量分别增长3.9%、6.3%，猪肉、羊肉产量分别下降1.7%、0.9%；牛奶产量增长3.4%，禽蛋产量增长2.7%。二季度末，生猪存栏41533万头，同比下降4.6%；上半年，生猪出栏36395万头，下降3.1%。

2、工业生产较快增长，装备制造业支撑作用明显

上半年，全国规模以上工业增加值同比增长6.0%。分三大门类看，采矿业增加值增长2.4%，制造业增长6.5%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长6.0%。装备制造业增加值增长7.8%，高技术制造业增加值增长8.7%，增速分别快于全部规模以上工业1.8和2.7个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长4.6%；股份制企业增长6.5%，外商及港澳台投资企业增长4.3%；私营企业增长5.7%。分产品看，3D

打印设备、新能源汽车、集成电路产品产量同比分别增长 51.6%、34.3%、28.9%。6 月份，规模以上工业增加值同比增长 5.3%，环比增长 0.42%。6 月份，制造业采购经理指数为 49.5%，与上月持平；企业生产经营活动预期指数为 54.4%，比上月上升 0.1 个百分点。1-5 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 27544 亿元，同比增长 3.4%。

3、服务业继续恢复，现代服务业发展良好

上半年，服务业增加值同比增长 4.6%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，批发和零售业增加值分别增长 11.9%、9.8%、6.9%、6.6%、5.7%。6 月份，全国服务业生产指数同比增长 4.7%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数分别增长 13.5%、9.7%、5.4%。1-5 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 8.5%。6 月份，服务业商务活动指数为 50.2%；服务业业务活动预期指数为 57.6%，比上月上升 0.6 个百分点。其中，航空运输、邮政、电信广播电视及卫星传输服务、货币金融服务、保险等行业商务活动指数位于 55.0% 以上较高景气区间。

4、市场销售保持增长，服务消费增势较好

上半年，社会消费品零售总额 235969 亿元，同比增长 3.7%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 204559 亿元，增长 3.6%；乡村消费品零售额 31410 亿元，增长 4.5%。按消费类型分，商品零售 209726 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 26243 亿元，增长 7.9%。部分基本生活类

和升级类商品销售良好，限额以上单位粮油食品类、饮料类商品零售额分别增长 9.6%、5.6%；通讯器材类、体育娱乐用品类商品零售额分别增长 11.3%、11.2%。全国网上零售额 70991 亿元，同比增长 9.8%。其中，实物商品网上零售额 59596 亿元，增长 8.8%，占社会消费品零售总额的比重为 25.3%。6 月份，社会消费品零售总额同比增长 2.0%，环比下降 0.12%。上半年，服务零售额同比增长 7.5%。

5、固定资产投资规模扩大，高技术产业投资增长较快

上半年，全国固定资产投资（不含农户）245391 亿元，同比增长 3.9%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 8.5%。分领域看，基础设施投资增长 5.4%，制造业投资增长 9.5%，房地产开发投资下降 10.1%。全国新建商品房销售面积 47916 万平方米，同比下降 19.0%；新建商品房销售额 47133 亿元，下降 25.0%。分产业看，第一产业投资增长 3.1%，第二产业投资增长 12.6%，第三产业投资下降 0.2%。民间投资增长 0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.6%。高技术产业投资同比增长 10.6%，其中高技术制造业和高技术服务业投资分别增长 10.1%、11.7%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 38.3%、12.1%；高技术服务业中，电子商务服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 24.1%、17.4%。6 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.21%。

6、货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

上半年，货物进出口总额 211688 亿元，同比增长 6.1%。其中，出

口 121298 亿元，增长 6.9%；进口 90390 亿元，增长 5.2%。进出口相抵，贸易顺差 30909 亿元。一般贸易进出口增长 5.2%，占进出口总额的比重为 65.0%。民营企业进出口增长 11.2%，占进出口总额的比重为 55.0%，比上年同期提高 2.5 个百分点。机电产品出口增长 8.2%，占出口总额的比重为 58.9%。6 月份，进出口总额 36705 亿元，同比增长 5.8%。其中，出口 21871 亿元，增长 10.7%；进口 14834 亿元，下降 0.6%。

7、居民消费价格温和回升，工业生产者价格降幅收窄

上半年，全国居民消费价格（CPI）同比上涨 0.1%，一季度为同比持平。分类别看，食品烟酒价格下降 1.4%，衣着价格上涨 1.6%，居住价格上涨 0.2%，生活用品及服务价格上涨 0.9%，交通通信价格下降 0.7%，教育文化娱乐价格上涨 2.0%，医疗保健价格上涨 1.4%，其他用品及服务价格上涨 3.3%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 7.8%，鲜菜价格下降 2.7%，猪肉价格持平，粮食价格上涨 0.5%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 同比上涨 0.7%。6 月份，全国居民消费价格同比上涨 0.2%，环比下降 0.2%。

上半年，全国工业生产者出厂价格同比下降 2.1%，降幅比一季度收窄 0.6 个百分点。其中，6 月份同比下降 0.8%，环比下降 0.2%。上半年，工业生产者购进价格同比下降 2.6%。其中，6 月份同比下降 0.5%，环比上涨 0.1%。

8、就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

上半年，全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比一季度下降 0.1 个百分点，比上年同期下降 0.2 个百分点。6 月份，全国城镇调查失业率为 5.0%，与上月持平，比上年同月下降 0.2 个百分点。本地户籍劳动力调查失业率为 5.0%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.8%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.7%。31 个大城市城镇调查失业率为 4.9%。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.6 小时。二季度末，外出务工农村劳动力总量 18997 万人，同比增长 1.6%。

9、居民收入继续增长，农村居民收入增长快于城镇居民

上半年，全国居民人均可支配收入 20733 元，同比名义增长 5.4%，扣除价格因素实际增长 5.3%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 27561 元，同比名义增长 4.6%，实际增长 4.5%；农村居民人均可支配收入 11272 元，同比名义增长 6.8%，实际增长 6.6%。从收入来源看，全国居民人均工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入分别名义增长 5.8%、6.4%、2.1%、5.0%。全国居民人均可支配收入中位数 17358 元，同比名义增长 5.9%。

总的来看，2024 年上半年我国经济运行总体平稳，转型升级稳步推进。同时也要看到，当前外部环境错综复杂，国内有效需求依然不足，经济回升向好基础仍需巩固。下阶段，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，更大力度激发市场活力和内生动力，巩固和增强经济回升向好态势，促进经济持续健康发展。

(二) 被评估单位所处行业发展状况分析

1、EPC 简介

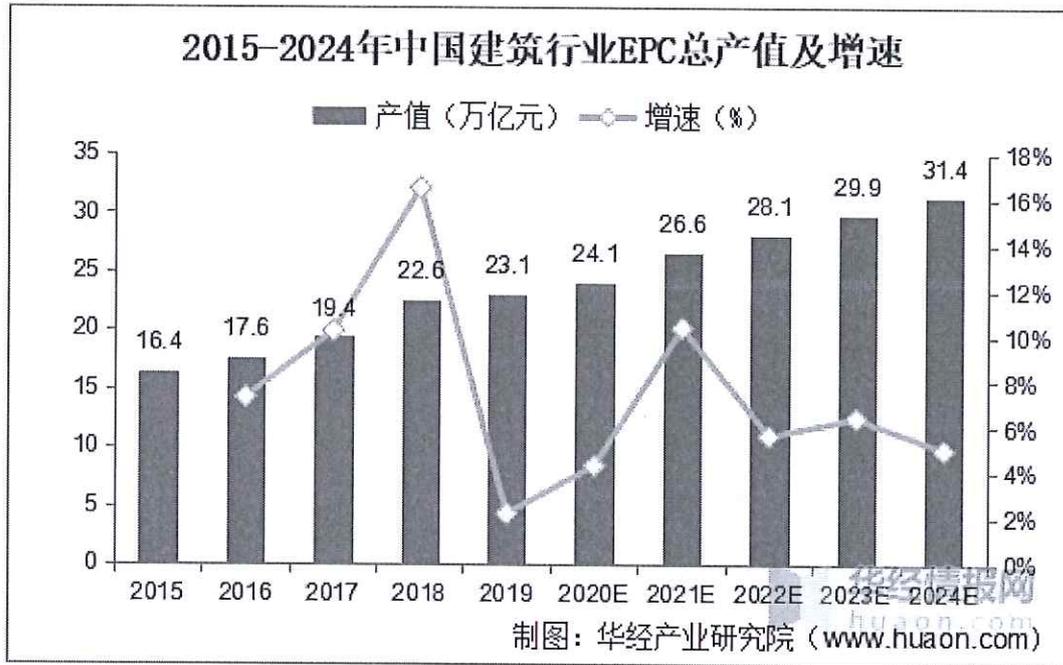
工程总承包（EPC）是承包单位对工程设计、采购、施工等阶段实行总承包的一种施工模式，EPC 总承包商负责整个项目的施工过程，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，减少采购与施工的中间环节，节省投资、增厚项目利润。2016 年 5 月，住建部发布《关于进一步推工程总承包发展的若干意见》，提出要“大力推进工程总承包模式”，重点强调“政府投资项目和装配式建筑应当积极采用 EPC 模式”，EPC 模式逐渐成为工程建设领域主要模式。

2、储能 EPC 行业发展现状

(1) 建筑 EPC 行业产值

中国建筑行业中总承包商的总产值由 2015 年的 163655 亿元增至 2019 年的 231055 亿元，复合年增长率为 9.0%。预期总承包商在建筑行业仍占主导地位，总承包商的总产值将于 2024 年进一步达至 31.4 万亿元，2019 年至 2024 年的复合年增长率为 5.0%。

2015-2024 年中国建筑行业 EPC 总产值及增速

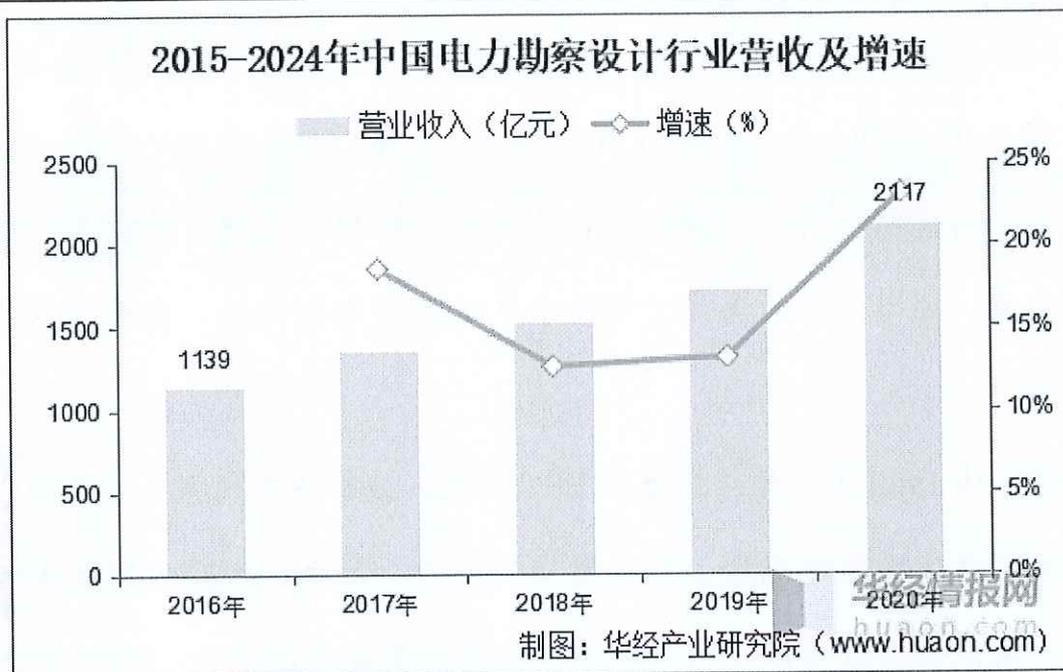


资料来源：公开资料整理

(2) 电力勘察设计行业现状

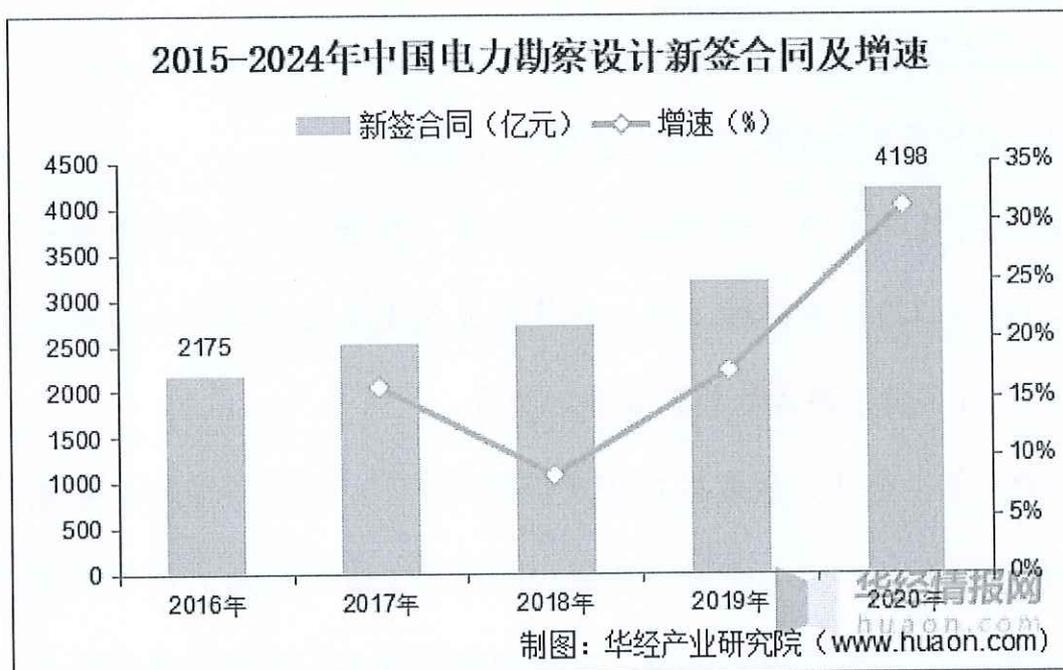
电力勘察设计行业高速发展，新签合同及收入总体保持较快增长。根据电力规划设计协会对会员单位的统计，电力勘测设计行业近年来发展迅速，特别在总承包模式推动下，行业新签订单和实现营业收入均实现加速增长。行业 2016 年实现新签合同 2175 亿元，2020 年实现新签合同 4198 亿元，年复合增长 17.9%；在新签合同的带动下，行业收入自 2016 年的 1139 亿元增长至 2020 年的 2117 亿元，复合增速为 16.8%。未来随着国内配电网建设持续推进、能源结构加速转变，叠加电力行业市场化程度持续提升，电力总包企业有望获更广阔市场机遇。

2015-2024 年中国电力勘察设计行业营收及增速



资料来源：电力规划设计协会，华经产业研究院整理

2015-2024年中国电力勘察设计新签合同及增速



资料来源：电力规划设计协会，华经产业研究院整理

3、储能 EPC 行业未来发展前景

在国际工程承包市场中，EPC 模式成为主流建设管理模式。在 EPC 模式中，EPC 总承包商按照合同约定，履行项目设计、采购、施工、试运行等协议内容，并对工程的质量、安全、工期、造价等方面总体负责，项目竣工后满足立项要求并达到使用条件后，再移交给业主。

我国从 1980 年开始逐渐推广 EPC 模式，最初在水利水电、石油、化工等工程建设领域应用，后来发展到电力、冶金、市政公路等领域，工程总承包市场也随着我国经济建设快速发展而不断扩大，EPC 总承包商也占据了越来越多的比例。目前，EPC 模式在我国应用较为成熟，但采用 EPC 模式的储能电站项目建设仍然处于实践阶段。EPC 承包模式未来在中国储能行业将愈加盛行。

4、光伏电站 EPC 行业发展现状及前景

在过去的几年中，光伏发电技术取得了显著进步，转换效率不断提高，同时制造成本持续下降。这使得光伏发电在全球范围内更具竞争力，吸引了越来越多的投资者和消费者。

2024 年，全球光伏发电市场规模继续扩大，装机容量和发电量均实现快速增长。其中，中国、美国和欧洲仍然是全球最大的光伏发电市场，同时，新兴市场如印度、中东和非洲等地区的装机容量也在迅速增长。许多国家政府为了推动光伏发电行业的发展，制定了一系列优惠政策和补贴措施。此外，随着全球气候变化和环境问题日益严重，市场对清洁、可再生能源的需求也在不断增加，为光伏发电行业提供

了广阔的市场空间。

光伏发电行业将继续致力于技术创新，提高转换效率和降低成本。随着新材料、新工艺和智能制造技术的应用，光伏发电系统的性能将进一步提升，为行业的可持续发展提供有力支撑。

随着储能技术和智能电网技术的不断发展，光伏发电行业将实现与储能、输电、配电等环节的深度融合。这将有助于提高光伏发电的可靠性和稳定性，解决其间歇性和波动性问题，进一步拓展其应用场景。随着全球对可再生能源的需求不断增加，光伏发电行业将迎来更广阔的市场空间。

各国政府和企业将加强合作，共同推动光伏发电技术的全球推广和应用。同时，新兴市场将成为行业发展的重要增长点，为光伏发电行业带来无限机遇。

光伏发电行业的发展需要整个产业链的协同配合。未来，光伏材料、设备、制造、安装、运维各环节将实现更加紧密的衔接和合作，形成完整的产业链体系。此外，政府将继续出台政策引导和扶持光伏发电行业的发展，为行业的可持续发展提供有力保障。

五、 被评估单位经营状况分析

1、公司目前业务主要以 EPC（设计，采购施工）总承包模式为主：

（1）设计业务，公司目前没有设计资质，相关设计资质申请工作已开展，下一步计划安排申请新能源或者电力乙级资质。现设计工作

主要和中国能源建设集团湖南电力院，山东电力院，福建永福设计公司等大院合作，小一点的目前有和广州固原电力院等合作。

(2) 采购业务，采购主要是电力及其相关产品，目前光伏板主要和国内晶科，晶奥，隆基等一线品牌合作，二线品牌南玻集团等也有合作，逆变器一般和华为，阳光等合作，开关柜和 ABB 西门子，施耐德，阿尔斯通等合资品牌均有合作，国产品牌如上海东自，顺德开关等有广泛合作。

(3) 施工业务，公司自有施工管理团队，从造价师，建造师，安全员，质量员，材料员等一应俱全。施工经验丰富，项目团队完善，但考虑成本因素，公司不用工人，一般将相关劳务外包出去。

(4) 公司具备承装（修、试）三级等施工资质，可为电厂及相关电力用户提供安装，修配，试验服务，目前，这块业务也已逐步开展，潜在意向客户正在洽谈中。

2、公司目前工程项目类型为：新能源工程、输变电工程、电力用户工程、农网改造工程。

六、净现金流量预测

（一）营业收入的预测

四川锐南电力建设工程有限公司的主营业务为从事EPC总承包新能源工程、输变电工程等。

企业2021-2023年、2024年1-7月的主营业务收入分别为13.63万元、5,821.92万元9,476.35万元和7,109.46万元,企业历史三年一期的主营业务收入、主营业务成本、毛利率、收入增长率情况如下表:

项目名称	2021年	2022年	2023年	2024年1-7月
主营业务收入合计	13.63	5,821.92	9,476.35	7,109.46
主营业务成本合计	185.55	4,967.59	9,054.86	7,434.94
主营收入1(单位:元)EPC工程项目	13.63	5,821.92	9,476.35	7,109.46
成本(单位:元)	185.55	4,967.59	9,054.86	7,434.94
毛利率	-12.61	0.15	0.04	-0.05

企业2021年因管理团队的频繁更换未进行正常项目经营,2022年为经营管理初期,收入、毛利率水平等较不稳定。根据企业财务报表数据2024年1-7月实现主营收入7,109.46万元,主营成本7,434.94万元,毛利率为-5%。2023-2024毛利率水平较低的原因是由于2023年的战略调整,被评估单位面临资金短缺的挑战,因此采取了合作模式来维持运营。由于项目资金主要由供应商投入,这导致合同执行过程中毛利率相对较低。在2025年,被评估单位预计将有能力独立执行合同,毛利率将显著提高,提升至10%-20%,从而增强盈利能力。

截止评估基准日被评估单位在手执行合同如下表:

单位:人民币万元

序号	工程项目名称	委托单位名称	合同金额	预计结算金额(不含税)	截止评估基准日已确认收入(不含税)	评估基准日后可确认收入(不含税)	备注
1	广州华南师范大学水电表改造项目	深圳市科陆电子股份有限公司	499.10	457.89	-	457.89	待业主单位通知
2	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标光伏发电工程	中建科工集团有限公司	1,416.71	1,437.35	1,018.75	418.60	该项目未施工完

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的
四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益价值评估项目 • 资产评估说明

序号	工程项目名称	委托单位名称	合同金额	预计结算金额 (不含税)	截止评估基准日已确认收入 (不含税)	评估基准日后 可确认收入 (不含税)	备注
							成， 在实施中
3	鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目	广州黄埔区港能投能源科技有限公司合	1,280.97	1,145.90	-	1,145.90	待进场施工
合计			3,196.78	3,041.14	1,018.75	2,022.39	-

被评估单位预测期收入增长来源如下表：

序号	意向客户名称	预计金额（万元）	合计（万元）	备注
1	国家电投	3000	11000	主要业务客户源
2	中国华电	1000		
3	中国能源建设集团	2000		
4	中能建湖南电力设计院	2000		
5	山西电建公司	3000		
6	深圳南玻集团	500	7000	工商业客户
7	福田投控	500		
8	山西信亿达能源集团	1000		
9	港华投资	500		
10	山西能源集团	500		
11	山西焦化集团	1000		
12	新疆明东能源	3000		

意向客户系被评估单位销售团队根据近期意向客户统计汇总的金额，被评估单位了解到客户选择与锐南合作主要基于以下几个重要因素：

(1) 业绩方面，锐南过往的业绩成果让客户对锐南的专业能力有信心。

(2) 资源关系上，锐南长期以来积极构建和维护业务关系网络，这一关系网络能够为客户带来业务拓展机会。

(3) 项目经验方面，锐南的团队拥有项目执行经验，这些项目经验使客户对锐南团队的专业能力和执行力认可。

(4) 锐南的团队在行业内深耕多年，积累行业资源。这些资源涵盖了从上游供应商到下游合作伙伴等多个方面，从技术支持、人力储备、信息渠道为客户带来额外的价值和保障。

综上，根据上述潜在客户，管理层预测未来销售收入结果如下：

被评估单位营业收入预测表

单位：人民币万元

项目名称	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
主营业务收入合计	1,307.76	6,300.00	7,500.00	8,600.00	9,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
主营业务成本合计	1,267.87	5,607.00	6,600.00	7,568.00	8,265.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00
主营收入1(单位：)EPC工程项目	1,307.76	6,300.00	7,500.00	8,600.00	9,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
成本(单位：万元)	1,267.87	5,607.00	6,600.00	7,568.00	8,265.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00
毛利率	0.03	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13

(二) 营业成本的预测

经调查，被评估单位的主营业务成本包括材料成本和工程施工。

企业根据历史运营项目材料成本和工程施工占收入的比重，并结合合同行业平均毛利率水平等，管理层预测未来主营成本结果如下：

被评估单位营业成本预测表

单位：人民币万元

项目名称	2024年8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
主营成本合计	1,267.87	5,607.00	6,600.00	7,568.00	8,265.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00
材料成本	329.65	1,457.82	1,716.00	1,967.68	2,148.90	2,262.00	2,262.00	2,262.00
工程施工	938.22	4,149.18	4,884.00	5,600.32	6,116.10	6,438.00	6,438.00	6,438.00

（三）其他业务收入、成本

其他业务收入为销售充电桩、技术咨询等，为企业偶然发生的业务，故预测期不考虑。

（四）税金及附加预测

经调查，被评估单位税金及附加包括城建税、教育费附加及地方教育费附加、印花税等。城建税、教育费附加及地方教育费附加以应交增值税额为计税基础，税率分别为 7%、3%和 2%；印花税以合同收入额为计税征收。预测结果见下表。

被评估单位税金及附加预测表

单位：人民币万元

项目名称	2024年8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
城建税	-	9.02	12.87	14.84	17.05	17.92	17.92	17.92
城建税率	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
教育费附加	-	6.45	9.20	10.60	12.18	12.80	12.80	12.80
教育费附加费率	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
车船使用费	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28
印花税	0.44	2.11	2.51	2.87	3.17	3.34	3.34	3.34
销售税金及附加合计	0.71	17.85	24.85	28.58	32.68	34.34	34.34	34.34

（五）期间费用预测

1、销售费用估算

经审计后的报表披露，评估对象2021—2023年、2024年1-7月的销售费用分别为117.71万元、287.73万元、87.80万元、22.63万元，主要为工资薪酬、社会保险、差旅费、年终奖等。本次评估根据2024年度

数据结合未来经营计划实际需求，人工费用按照未来销售人员规模及单位人均工资涨幅测算预测期工资薪金；其他费用根据历史期各项明细费用占总费用的比例估算未来各年度的明细费用。销售费用估算结果见下表：

被评估单位销售费用预测表

单位：人民币万元

项目名称	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
营业费用合计	23.61	91.87	114.29	114.29	135.04	144.79	144.79	144.79
工资	15.00	35.00	46.00	46.00	55.00	58.00	58.00	58.00
福利费	0.06	0.70	0.93	0.93	1.16	1.26	1.26	1.26
年终奖	3.00	2.92	3.83	3.83	4.58	4.83	4.83	4.83
社保费	1.60	5.76	7.68	7.68	9.60	9.60	9.60	9.60
住房公积金	1.40	2.10	2.80	2.80	3.50	3.50	3.50	3.50
差旅费	1.20	11.50	13.00	13.00	17.00	20.00	20.00	20.00
办公费	0.10	0.30	0.35	0.35	0.50	0.80	0.80	0.80
邮政通讯费	0.25	0.60	0.70	0.70	0.70	0.80	0.80	0.80
业务招待费	1.00	32.00	38.00	38.00	41.00	43.00	43.00	43.00
招投标费	-	1.00	1.00	1.00	2.00	3.00	3.00	3.00

2、管理费用估算

经审计后的报表披露，评估对象2021—2023年、2024年1-7月的管理费用分别为298.07万元、518.72万元、909.98万元、314.88万元，主要为工资薪酬、职工福利费、社保公积金、租赁费、固定资产折旧、年终奖等。本次评估根据2024年度数据结合未来经营计划实际需求，人工费用按照未来管理人员规模及单位人均工资涨幅测算预测期工资薪金；折旧等按照企业目前及未来固定资产规模测算各年具体折旧费；其他费用根据历史期各项明细费用占总费用的比例估算未来各年度的明细费用。管理费用估算结果见下表：

被评估单位管理费用预测表

单位：人民币万元

项目名称	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
管理费用合计	310.76	459.79	529.30	529.30	597.41	649.81	649.81	650.37
工资	150.00	250.00	290.00	290.00	330.00	350.00	350.00	350.00

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的
四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益价值评估项目 • 资产评估说明

项目名称	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
福利费	0.45	3.27	3.55	3.55	3.69	3.97	3.97	3.97
年终奖	30.00	20.83	24.17	24.17	27.50	29.17	29.17	29.17
住房公积金	25.20	33.60	36.96	36.96	38.64	42.00	42.00	42.00
社保费	28.80	38.40	42.24	42.24	44.16	48.00	48.00	48.00
水电费	-	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
租赁费	4.01	11.25	27.00	27.00	27.54	28.09	28.09	28.65
中介机构费	42.00	8.00	9.00	9.00	12.00	23.00	23.00	23.00
物业管理费	-	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
汽车费	0.20	3.00	3.20	3.20	4.00	4.50	4.50	4.50
折旧费	6.07	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57
长期待摊费用摊销	3.93	8.66	-	-	-	-	-	-
无形资产摊销	0.09	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
差旅费	3.00	12.00	13.00	13.00	15.00	17.00	17.00	17.00
办公费	1.00	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
邮政通讯费	0.50	1.10	1.20	1.20	1.40	1.60	1.60	1.60
诉讼费	-	1.00	1.20	1.20	2.00	3.00	3.00	3.00
保险费	-	1.50	2.00	2.00	3.00	5.00	5.00	5.00
业务招待费	15.00	30.00	35.00	35.00	41.00	43.00	43.00	43.00
团队建设费	0.50	1.20	1.30	1.30	3.00	4.00	4.00	4.00
招投标费	-	4.00	6.00	6.00	8.00	9.00	9.00	9.00
销售提成	-	5.00	6.00	6.00	8.00	9.00	9.00	9.00
培训费	-	0.50	1.00	1.00	2.00	3.00	3.00	3.00

3、财务费用估算

本次评估，预测期间，如果净现金流不能满足生产经营需要，则增加付息债务，净现金流充足时将偿还新增的付息债务。新增借款参考市场利率计息，并保持一般的合理的财务结构。根据本次评估假设，企业的现金流的货币资金或其银行存款等在生产经营过程中频繁变化或变化较大，本次评估不考虑存款产生的利息收入，也不考虑汇兑损失和金额较小的银行业务的手续费支出，未来各年度的财务费用估算结果见下表。

单位：人民币万元

项目名称	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
利息支出	3.94	9.46	1.35	1.47	0.12			

（六）折旧与摊销预测

被评估单位的固定资产主要包括车辆和电子设备等；无形资产主要包括外购软件；长期待摊费用主要是企业取得承装（修、试）电力设施许可证三级资质支出费用。固定资产、无形资产、长期待摊费用按取得时的实际成本计价。本次评估中，按照企业执行的固定资产折旧政策、无形资产摊销政策，以基准日经审计的固定资产、无形资产、长期待摊费用账面原值经济使用寿命、加权折旧率、摊销比率等估算未来经营期的折旧、摊销额。

（七）追加资本预测

追加资本系指企业在不改变当前经营业务条件下，为保持持续经营所需增加的营运资金和超过一年期的长期资本性投入。如产能扩大所需的资本性投资（购置固定资产或其他长期资产）；持续经营所必须的资产更新以及经营规模变化所需的新增营运资金等。即本报告所定义的追加资本为：

追加资本=扩大性资本支出+资产更新投资+营运资金增加额

1、扩大性资本支出估算在本次评估中，假设为评估对象在未来经营期内的资产规模、构成，主营业务的结构，基本保持稳定；收入与成本的构成基本保持稳定关系，目前该公司的经营规划产能尚可满足经营需求，故不考虑未来经营规划之外的其他扩大性资本支出。

2、资产更新投资估算

按照收益预测的前提和基础，在维持现有资产规模和资产状况的

前提下，假设资产更新等额于其对应资产的折旧额，即以固定资产、无形资产的折旧或摊销回收维持现有的经营规模。未来资产更新改造支出的预测结果见下表：

预测未来资产更新改造支出表

单位：人民币万元

项目名称	2024年8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
资本性支出合计	6.07	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78
固定资产扩大支出	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产更新支出	6.07	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57
无形资产扩大支出	-	-	-	-	-	-	-	-
无形资产更新支出	-	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
长期待摊费用扩大支出	-	-	-	-	-	-	-	-
长期待摊费用更新支出	-	-	-	-	-	-	-	-

3、营运资金增加额估算

营运资金追加额系指企业在不改变当前主营业务条件下，为保持企业持续经营能力所需的新增营运资金，如正常经营所需保持的现金等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的追加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。通常其他应收账款和其他应付账款核算的内容绝大多为与主业无关或暂时性的往来，需具体甄别视其与所估算经营业务的相关性个别确定。因此估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金、应收款项和应付款项等主要因素。本报告所定义的营运资金增加额为：

营运资金增加额=当期营运资金 - 上期营运资金

其中:

(1) 营运资金=现金保有量+存货+应收款项+待抵扣进项税-应付款项

(2) 年付现成本=销售成本总额+期间费用总额+税金 - 非付现成本总额

本次评估根据访谈企业管理层,并结合可行性研究报告和同行业上市公司数据等,综合确定相关周转率及营运资金。

最低现金保有量=付现成本 ÷ 现金周转率

公司为保持企业的正常经营,所需的最低现金保有量为 30 天的年付现成本。

应收款项=主营业务收入总额/应收账款周转率

其中,应收款项主要包括应收账款、应收票据以及与经营业务相关的其他应收账款等诸项(预收账款、合同负债作为扣减应收款项处理)

存货=付现成本总额/存货周转率

应付款项=付现成本总额/应付账款周转率

其中,应付款项主要包括应付账款、应付票据以及与经营业务相关的其他应付账款等诸项(预付账款作为扣减应付款项处理)。

根据对企业历史资产与业务经营收入和成本费用的统计分析、未来经营期内各年度收入与成本估算以及参考行业相关数据的情况,预

测得到的未来经营期各年度的营运资金增加额见下表：

未来营运资金增加额预测表

单位：人民币万元

科目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
收入合计	8,419.98	6,300.00	7,500.00	8,600.00	9,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
成本合计	8,702.82	5,607.00	6,600.00	7,568.00	8,265.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00
完全成本	9,384.71	6,176.52	7,268.44	8,240.17	9,030.13	9,528.94	9,646.70	9,646.70
营业税金及附加	10.02	17.85	24.85	28.58	32.68	34.34	34.34	34.34
营业费用	46.24	91.87	114.29	114.29	135.04	144.79	144.79	144.79
管理费用	625.64	459.79	529.30	529.30	597.41	649.81	649.81	649.81
所得税费用	-	-	-	-	-	-	117.77	117.77
折旧摊销	16.52	16.52	23.44	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78
折旧	6.87	6.87	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57
摊销	9.66	9.66	8.87	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
付现成本	9,368.18	6,159.99	7,245.01	8,225.39	9,015.35	9,514.16	9,631.92	9,631.92
最低现金保有量	780.68	513.33	603.75	685.45	751.28	792.85	802.66	802.66
存货	1,435.85	944.13	1,110.43	1,260.69	1,381.77	1,458.22	1,476.27	1,476.27
应收款项	2,100.96	1,571.98	1,871.40	2,145.88	2,370.44	2,495.20	2,495.20	2,495.20
待抵扣进项税	-	-	-	-	-	-	-	-
应付款项	2,104.66	1,383.91	1,627.67	1,847.92	2,025.40	2,137.46	2,163.91	2,163.91
营运资本	2,212.82	1,645.54	1,957.92	2,244.10	2,478.10	2,608.81	2,610.22	2,610.22
营运资本增加额	273.74	-567.29	312.38	286.18	234.00	130.72	1.41	-

（八）净现金流量的预测结果

未来经营期内的净现金流量预测表给出被评估单位未来经营期内的营业收入以及净现金流量的预测结果。

本次评估中对未来收益的估算，主要是在评估对象管理层预测数据和对行业的市场调研、分析的基础上，根据企业目前实际状况的发展等综合情况做出的一种专业判断。估算时不考虑营业外收支、补贴收入以及其它非经常性经营等所产生的损益。

未来经营期内的净现金流量预测表

单位：人民币万元

项目	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
收入	1,307.76	6,300.00	7,500.00	8,600.00	9,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
成本	1,267.87	5,607.00	6,600.00	7,568.00	8,265.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00

深圳南山热电股份有限公司拟收购控股权涉及的
四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益价值评估项目 • 资产评估说明

税金及附加	0.71	17.85	24.85	28.58	32.68	34.34	34.34	34.34
营业费用	23.61	91.87	114.29	114.29	135.04	144.79	144.79	144.79
管理费用	310.76	459.79	529.30	529.30	597.41	649.81	649.81	649.81
财务费用	3.94	9.46	1.35	1.47	0.12	-	-	-
营业利润	-299.13	114.02	230.20	358.35	469.75	471.06	471.06	471.06
利润总额	-299.13	114.02	230.20	358.35	469.75	471.06	471.06	471.06
减：所得税	-	-	-	-	-	-	117.77	117.77
所得税率	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
净利润	-299.13	114.02	230.20	358.35	469.75	471.06	353.30	353.30
折旧摊销等	10.09	23.44	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78
折旧	6.07	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57
摊销	4.02	8.87	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
扣税后利息	3.94	9.46	1.35	1.47	0.12	-	-	-
追加资本	279.81	-	327.16	300.96	248.78	145.50	16.19	14.78
营运资金增加额或回收	273.74	-	312.38	286.18	234.00	130.72	1.41	-
追加投资和资产更新	6.07	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78
净现金流量	-564.91	699.43	-80.82	73.65	235.87	340.34	351.89	353.30

七、权益资本价值预测

(一) 折现率的确定

1、无风险收益率 r_f 的确定

经查询中国资产评估协会网站，该网站公布的中央国债登记结算公司（CCDC）提供的国债收益率如下表：

中国国债收益率

日期	期限	当日(%)
2024-07-31	3月	1.4
	6月	1.49
	1年	1.42
	2年	1.53
	3年	1.71
	5年	1.85
	7年	1.99

	10年	2.15
	30年	2.38

本次评估以持续经营为假设前提，委估对象的收益期限为无限年期，根据《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）的要求，可采用剩余期限为十年期或十年期以上国债的到期收益率作为无风险利率，本次评估采用10年期国债收益率作为无风险利率，即 $r_f = 2.15\%$ 。

2、市场期望报酬率 r_m 的确定

市场风险溢价是指投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益，即超过无风险利率的风险补偿。市场风险溢价通常可以利用市场的历史风险溢价数据进行测算。本次评估中以中国A股市场指数的长期平均收益率作为市场期望报酬率 r_m ，将市场期望报酬率超过无风险利率的部分作为市场风险溢价。

根据《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）的要求，利用中国的证券市场指数计算市场风险溢价时，通常选择有代表性的指数，例如沪深300指数、上海证券综合指数等，计算指数一段历史时间内的超额收益率，时间跨度可以选择10年以上、数据频率可以选择周数据或者月数据、计算方法可以采取算术平均或者几何平均。

根据中联资产评估集团研究院对于中国A股市场的跟踪研究，并结合上述指引的规定，评估过程中选取有代表性的上证综指作为标的指数，分别以周、月为数据频率采用算术平均值进行计算并年化至年收

益率，并分别计算其算术平均值、几何平均值、调和平均值，经综合分析后确定市场期望报酬率，即 $r_m=8.93\%$ 。

3、权益报酬率 r_e

以证监会行业沪深上市公司股票为基础，考虑被评估单位与可比公司在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等因素的可比性，选择适当的可比公司，以上证综指为标的指数，经查询WIND资讯金融终端，以截至评估基准日的市场价格进行测算，计算周期为评估基准日前250周，得到可比公司股票预期无财务杠杆风险系数的估计 $\beta_u=0.8178$ 。考虑到被评估单位的治理结构、资本结构以及融资条件、资本流动性等方面与可比上市公司的差异性所可能产生的特性个体风险，设特性风险调整系数 $\varepsilon=2.50\%$ 。

4、经审计的资产负债表披露，在评估基准日评估对象无付息债务，预测期间，被评估单位2024年8-12月及2026年净现金流不能满足生产经营需要，需要增加付息债务，2025年及2027年净现金流充足时，为不主观影响企业在基准日财务结构，故以偿还新增借款，并恢复基准日财务结构，2027及以后企业财务结构不发生变动。综上，计算得到未来年度的权益比率 W_e 、债务比率 W_d 见下表及未来年度折现率 r 见下表：

折现率预测表

项目	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
权益比	0.8128	1.0000	0.9681	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
债务比	0.1872	0.0000	0.0319	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
权益成本	0.1115	0.1019	0.1033	0.1019	0.1019	0.1019	0.1019	0.1019
债务成本(税后)	0.0251	0.0251	0.0251	0.0251	0.0251	0.0251	0.0251	0.0251
WACC	0.0953	0.1019	0.1008	0.1019	0.1019	0.1019	0.1019	0.1019
折现率	0.0953	0.1019	0.1008	0.1019	0.1019	0.1019	0.1019	0.1019

（二）经营性资产价值

将得到的预期净现金流量表代入式（3），得到被评估单位的经营性资产价值为2,467.02万元。

（三）非经营性资产或溢余性资产价值

经核实，在评估基准日2024年7月31日，被评估企业账面有如下一些资产（负债）的价值在本次估算的净现金流量中未予考虑，应属本次评估所估算现金流之外的非经营性或溢余性资产，在估算企业价值时应予另行单独估算其价值。

1、C1: 评估对象基准日存在的流动类溢余或非经营性资产（负债）价值；

在本次评估中，其他应收款中应收诉讼遗留款等账面原值1,337.93万元，账面净值0.08万元，评估值为0.08万元，其他应付款中应付诉讼费账面原值18.00万元，评估值为18.00万元，以上款项在本次估算的净现金流量中未予考虑，属本次评估所估算现金流之外的溢余性资产及溢余性负债。

$$C_1=0.08-18.00$$

2、C2: 评估对象基准日存在的非流动类溢余或非经营性资产（负债）

在本次评估中，固定资产闲置实物资产共计账面原值15.59万元，账面净值1.79万元，评估值为3.82万元。以上款项在本次估算的净现金流量中未予考虑，属本次评估所估算现金流之外的溢余性资产。

$$C_2=3.82\text{万元}$$

(四) 付息债务价值

截至评估基准日，评估对象经会计师审计的资产负债表披露，在评估基准日付息债务为0.00万元。

(五) 权益资本价值

1、企业价值

将得到的经营性资产的价值 $P=2,467.02$ 万元，基准日的非经营性或溢余性资产的价值 $\sum C_i=C_1+C_2=-17.92+3.82=-14.10$ 万元代入式(2)，即得到企业价值为：

$$B=P+\sum C_i=2,452.91(\text{万元})$$

2、权益资本价值

被评估企业付息债务价值为0.00万元，则得到公司的权益资本价值为：

$$\begin{aligned} E &= B - D \\ &= 2,452.91 - 0.00 \\ &= 2,452.91 (\text{万元}) \end{aligned}$$

第六部分 评估结论及其分析

一、评估结论

基于委托人及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对四川锐南电力建设工程有限公司在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的价值进行了评估，得出如下评估结论：

(一) 资产基础法评估结论

资产账面价值4,945.98万元，评估值4,618.36万元，评估减值327.62万元，减值率6.62%。

负债账面价值2,509.73万元，评估值2,440.73万元，评估减值69.00万元，减值率2.75%。

净资产账面价值2,436.25万元，评估2,177.63万元，评估减值258.62万元，减值率10.62%。详见下表。

资产评估结果汇总表

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

评估基准日：2024年7月31日

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	4,430.89	4,095.60	-335.30	-7.57
2 非流动资产	515.08	522.76	7.67	1.49
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%	
5	固定资产	10.21	17.09	6.88	67.39
6	在建工程	-	-	-	
7	使用权资产	-	-	-	
8	无形资产	0.24	1.03	0.80	335.80
9	其中：土地使用权	-	-	-	
10	开发支出	-	-	-	
11	长期待摊费用	12.59	12.59	-	-
12	递延所得税资产	492.05	492.05	-	-
13	其他非流动资产	-	-	-	
14	资产总计	4,945.98	4,618.36	-327.62	-6.62
15	流动负债	2,509.73	2,440.73	-69.00	-2.75
16	非流动负债	-	-	-	
17	负债总计	2,509.73	2,440.73	-69.00	-2.75
18	净资产（所有者权益）	2,436.25	2,177.63	-258.62	-10.62

详见“资产基础法评估明细表”。

（二）收益法评估结论

采用收益法评估，四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 7 月 31 日的净资产账面价值 2,436.25 万元，评估值 2,452.91 万元，评估增值 16.67 万元，增值率 0.68%。

二、评估结果的差异分析及最终结果的选取

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为 2,452.91 万元，比资产基础法测算得出股东全部权益价值 2,177.63 万元高 275.29 万元，高 12.64%。两种评估方法差异的原因主要是：

（1）资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将

随着国民经济的变化而变化；

(2) 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2、评估结果的选取

企业作为整体性资产具有综合获利能力，资产基础法评估没有考虑企业的未来发展因素，也没有考虑到其他未记入财务报表的因素，如行业发展潜力、管理团队、客户资源、技术积累等因素；相反，在收益法评估中，不仅考虑了已列示在企业资产负债表上的所有有形资产、无形资产和负债的价值，同时也考虑了资产负债表上未列示的上述各种企业价值的重要资源。锐南电力是集新能源工程、送变电工程、机电安装工程、建筑智能化工程等为一体的综合性国家二级电力总承包施工企业，具有四川省住房建设厅颁发的“电力工程施工总承包二级”、“电子与智能化工程专业承包二级”、“建筑机电安装工程专业承包二级”、“输变电工程专业承包二级”、“安全生产许可证”、承装(修、试)三级等施工资质。具有一套健全的技术和经营管理体系，是一家技术过硬，素质优良的电力工程施工企业。

通过以上分析，我们认为收益法评估结果更能完整合理地反映被评估单位的股东权益价值，本次评估选择收益法评估结果作为本次评估结论，即四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的评估值为 2,452.91 万元。

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人

本次资产评估的委托人为深圳南山热电股份有限公司，被评估单位为四川锐南电力建设工程有限公司。

(一) 委托人概况

公司名称：深圳南山热电股份有限公司

公司地址：深圳市南山区月亮湾大道 2097 号

法定代表人：孔国梁

注册资本：60,276.2596 万人民币

类型：股份有限公司(中外合资、上市)

上市代码：000037.SZ

成立日期：1990 年 4 月 6 日

经营期限：自 1990 年 4 月 6 日至 5000 年 1 月 1 日

统一社会信用代码：91440300618815121H

经营范围：一般经营项目是：供电、供热，提供相关技术咨询和技术服务。

(二) 被评估单位概况

公司名称：四川锐南电力建设工程有限公司(以下简称“锐南电力”)

公司地址：成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园创西路 598 号

法定代表人：鄢爱华

注册资本：7,500.00 万人民币

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2013 年 8 月 30 日

经营期限：自 2013 年 8 月 30 日至无固定期限

统一社会信用代码：91510000076131058U

一）公司简介

1、企业发展及历史沿革

（1）四川锐南电力建设工程有限公司成立于 2013 年 8 月 30 日，系由曾珠和肖平共同出资组建的有限公司，公司初始注册资本为人民币 500.00 万元。公司设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	400.00	80.00	400.00	80.00
2	肖平	100.00	20.00	100.00	20.00
	合 计	500.00	100.00	500.00	100.00

（2）2013 年 9 月，根据股东会决议，公司增加注册资本到 800.00 万元，本次增资经四川星成会计师事务所进行审验，并出具川星成验字（2013）第 9-146 号验资报告。本次增资后公司股权结构为：

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	640.00	80.00	640.00	80.00
2	肖平	160.00	20.00	160.00	20.00
	合 计	800.00	100.00	800.00	100.00

(3) 2013年11月,根据股东会决议,公司增加注册资本到2,000.00万元,本次增资经四川星成会计师事务所进行审验,并出具川星成验字(2013)第11-42号验资报告。本次增资后公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	1,600.00	80.00	1,600.00	80.00
2	肖平	400.00	20.00	400.00	20.00
合 计		2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(4) 2015年4月,根据股东会决议,股东肖平将其持有的20%股权转让给肖开宇。转让后曾珠持股比例80%,肖开宇持股比例20%。本次变更后,公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	曾珠	1,600.00	80.00	1,600.00	80.00
2	肖开宇	400.00	20.00	400.00	20.00
合 计		2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(5) 2015年6月,根据股东会决议,股东肖开宇将其持有的20%股权、股东曾珠将其持有的80%股权转让给深圳市科陆电子科技股份有限公司。转让后深圳市科陆电子科技股份有限公司持股比例100%。本次变更后,公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2,000.00	100.00	2,000.00	100.00
合 计		2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

(6) 2015年8月,根据股东会决议,公司增加注册资本到16,000.00万元,本次增资后公司股权结构为:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	深圳市科陆电子科技股份有限公司	16,000.00	100.00	16,000.00	100.00
合 计		16,000.00	100.00	16,000.00	100.00

(7)2017年7月,根据股东会决议,公司减少注册资本到7,500.00万元,本次变更后,截至评估基准日,股东名称、出资额和出资比例如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	认缴出资比例(%)	实收资本(万元)	实缴出资比例(%)
1	深圳市科陆电子科技股份有限公司	7,500.00	100.00	7,500.00	100.00
	合计	7,500.00	100.00	7,500.00	100.00

二) 经营范围

电力工程、输变电工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、机电工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、房屋建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、矿场工程、园林古建筑工程、钢结构工程、环保工程、电信工程、公路交通工程、管道工程、城市及道路照明工程、轨道交通工程、施工劳务作业、商品批发与零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

三) 资产、财务及经营状况

截止评估基准日2024年7月31日,经会计师出具的清产核资专项财务审计报告披露,锐南电力账面资产总额4,945.98万元,负债总额2,509.73万元,净资产额2,436.25万元,2024年1-7月营业收入7,112.22万元,净利润-699.98万元。锐南电力近几年经审计资产负债及经营状况见下表:

公司资产、负债及财务状况

单位:万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年7月31日
总资产	4,720.35	6,668.53	6,336.23	4,945.98
负债	1,264.46	3,182.64	3,466.86	2,509.73
净资产	3,455.89	3,485.89	2,869.37	2,436.25
项目	2021年度	2022年度	2023年度	2024年1-7月
营业收入	36.91	5,821.92	9,476.35	7,112.22
利润总额	-473.50	-347.23	-621.99	-699.98

净利润	-473.50	30.01	-616.52	-699.98
审计机构	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)深圳分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)深圳分所	大华会计师事务所 (特殊普通合伙)深圳分所	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)深圳分所
审计报告类型	无保留意见	无保留意见	审定 TB 表 (未出具报告)	清产核资专项财务审计报告

二、关于经济行为的说明

根据深圳南山热电股份有限公司《深圳南山热电股份有限公司会议纪要》深南电会字〔2024〕77号，深圳南山热电股份有限公司拟收购四川锐南电力建设工程有限公司控股权。

本次资产评估的目的是反映四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述事宜提供价值参考。

三、关于评估对象和评估范围的说明

评估对象是四川锐南电力建设工程有限公司股东全部权益，评估范围是四川锐南电力建设工程有限公司申报的截至评估基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 4,945.98 万元，负债总额 2,509.73 万元，净资产额 2,436.25 万元。具体包括流动资产 4,430.89 万元；非流动资产 515.08 万元，其中包含：固定资产 10.21 万元，无形资产 0.24 万元，长期待摊费用 12.59 万元，递延所得税资产 492.05 万元；流动负债 2,509.73 万元。

上述资产与负债数据摘自经致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，评估是在企业经过审计后的财务数据基础上进行的。

委托人及被评估单位声明评估对象和评估范围与评估目的一致。委托人和被评估单位已确认除已申报的资产外，不存在其他表外资产。

（一）委托评估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产。

1、纳入评估范围内的实物资产账面值 276.50 万元，占评估范围内总资产的 5.59%，主要分布在成都市、广州市和深圳市区域内，主要包括存货和设备类固定资产，具体情况如下：

（1）存货

存货主要为工程施工，为鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程及广州华南师范大学水电表改造项目，截至评估基准日，鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目待进场施工，预计完工时间为 2025 年 1 月；深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程该项目施工实施中，预计完工时间为 2024 年 12 月；广州华南师范大学水电表改造项目尚未开工，待业主单位通知。

（2）设备类固定资产

1) 车辆

车辆共 2 项，包括三菱汽车及五十铃汽车，证载权利人均为四川锐南电力建设工程有限公司，购置于 2016 年 9 月，截至评估基准日，五十铃汽车由于闲置时间过长电瓶电量不足无法点火，三菱汽车可正常使

用。

2) 电子设备

电子设备共 59 项，包括会议桌、打印机、电脑等办公用设备，陆续购置于 2015 年 4 月至 2023 年 09 月，截至评估基准日有部分电脑、投影仪等闲置外（详见电子设备评估明细表），其余设备均可正常使用。

2、截至评估基准日，四川锐南电力建设工程有限公司无自有房屋土地，相关经营场所均为租赁取得，具体情况如下：

序号	出租方	地址	租金	面积 (m ²)	用途	租赁期限
1	四川科陆新能电气有限公司	成都市温江区成都海峡两岸科技产业开发园科创西路 598 号四川科陆新能电气有限公司园区内	24,075.00 元/季度	267.5	办公	2024.3.11-2027.3.12-
2	深圳市科陆电子科技股份有限公司	深圳市南山区科技园北区宝深路 99 号科陆大厦 B 座 307 室	16,309 元/月	191.87	工业研发/办公	2022.4.15-2024.4.14

（注：上述第 2 项租赁自 2024 年 4 月 15 日租赁合同到期后，未签订新的租赁合同，由于是关联公司，截止评估基准日，免费使用该办公场所。）

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是 2024 年 7 月 31 日。

评估基准日是由委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

1、截至评估基准日，被评估企业账面大部分固定资产、无形资产均从股东方深圳市科陆电子科技股份有限公司直接转入，由于财务软件系统及历史遗留问题等，企业无法提供购置协议、购置发票、付款记录

等权属依据。就上述情况被评估企业已出具相关承诺，说明以上资产权属均为其所拥有，权属无异议，如因资产权属等情况引起的纠纷，由相关方承担全部责任，与本次评估机构及评估人员无关。提示报告使用人予以关注。

2、根据上海市锦天城（深圳）律师事务所出具的《关于四川锐南电力建设工程有限公司之法律尽职调查报告》，企业拥有许可证编号为：5-6-00518-2016 的承装（修、试）电力设施许可证，有效期自 2022 年 6 月 22 日至 2028 年 6 月 21 日，在申请取得许可证的过程中，存在借用深圳市科陆电子科技股份有限公司员工及社会持证人员资质以满足申请条件的情形，进而有可能被撤销前述资质证书，影响其后续业务的开展。此外，锐南电力未能持续满足其所取得的资质证书的要求。例如：锐南电力清产核资后的净资产不足 4,000 万元，不满足电力工程施工总承包二级资质对于企业净资产的要求；锐南电力目前一级注册建造师（含社会挂靠人员）不足 15 人，不满足电力工程施工总承包二级资质对企业主要人员的要求；锐南电力目前人员中具备机电工程、电力工程等中级以上职称的人员仅 8 人（含社会挂靠人员），不能满足输变电工程专业承包资质的最低等级对于电力工程相关专业中级以上职称人员不少于 20 人的要求；目前锐南电力实际员工总数仅 18 人，无法满足施工劳务资质对于经考核或培训合格的工程技术工人不少于 50 人的要求；锐南电力目前具备初级及中级电力相关专业职称证书的人员有 8 人（含社会挂靠人员），不符合承装（修、试）电力设施资质（三级）对于电力相关专业技术人员不少于 15 人的要求。锐南电力未能持续满足相应

资质许可的要求，可能被主管机关责令限期整改，逾期仍不能符合要求的，将可能被撤销资质证书或被重新核定许可的类别和登记。本次评估假设企业承装（修、试）电力设施许可证未来不会被撤销，到期后能顺利办理延期，锐南电力后续能满足其所取得资质的要求及条件。如未来实际情况与管理层判断有偏差，估值将会有所调整，特提请报告使用者关注。

3、锐南电力 2023 年对于应收账款及其他应收款计提坏账准备 467.34 万元及 1,500.87 万元，计提了 116.84 万元及 375.22 万元递延所得税资产；对于未弥补亏损未提取递延所得税资产。本次评估资产基础法中递延所得税资产科目根据审定后账面值确认评估值，未考虑历史期亏损或可形成递延所得税资产；收益法中根据被评估单位提供 2023 年的《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》数据，在预测期计算企业所得税时，仅考虑了未弥补亏损 2,243.52 万元，特提请报告使用者关注。

4、根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告，因被评估单位判断下述应付款项时间较长无需支付，本次清产核资将其调减，评估范围内不包含该部分往来义务价值，特提请评估报告使用者关注潜在风险，交易时予以约定控制。

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面数(元)
1	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司	2019/6/30	暂估工程款	54,229.02
2	迈贝特（厦门）新能源有限公司	2017/4/30	其他	24,000.00
3	安徽中技工程咨询有限公司	2017/4/30	其他	4,560.00
4	远东电缆有限公司	2017/6/4	材料款	4,225.50

5	湖北志诚天宇建设工程有限公司	2018/12/31	劳务费	150,315.67
6	陕西大唐新能电力设计有限公司新疆分公司	2018/2/28	设计费	41,000.00
7	兰州煤矿设计研究院	2017/4/30	设计费	3,000.00
8	深圳科士达科技股份有限公司	2018/12/31	其他	86,008.62
9	成都人源劳务有限公司	2019/6/12	其他	766,723.71
10	福建省顺昌新业电力工程有限公司江西省分公司	2018/10/15	工程服务费	50,400.00
11	成都市景盛劳务有限公司	2018/12/31	劳务费	37,401.62
12	成都瀚高诚信贸易有限公司	2018/3/5	材料款	46,735.58
13	四川得丰电气有限公司	2018/12/31	设备款	627.98
14	晟阳建设工程有限公司	2018/5/31	其他	120,000.00
15	西藏文源电力建设有限公司	2018/12/31	其他	60,000.00
16	新疆石子路信息咨询有限公司	2019/12/24	咨询费	290,000.00
17	成都博天建材有限公司	2019/12/12	预付账款	97,370.00
18	成都瀚高诚信贸易有限公司	2020/5/13	采购材料入库暂估	23,886.80
19	湖南恒鑫输变电工程有限公司	2018/8/30	采购材料入库暂估	1,171,769.91
20	南昌市科陆智能电网科技有限公司	2017/7/26	采购施工服务入库暂估	1,158.54
21	上海能耀新能源科技有限公司	2018/8/23	采购入库暂估	531,388.89
22	重庆淼逸实业发展有限公司江阳分公司	2022/6/30	采购材料入库暂估	124,549.53
23	电能表事业部-科陆电子（不可以下 PO）	2021/1/1	采购施工服务入库暂估	10,221.30
合计				3,699,572.67

注:上述数据摘自致同专字（2024）第 441C022823 号清产核资专项财务审计报告

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

（一）资产负债清查情况说明

1、列入本次清查范围的资产，是四川锐南电力建设工程有限公司于评估基准日的全部资产及相关负债，公司报表账面资产总额为 4,945.98 万元，负债总额 2,509.73 万元，净资产额 2,436.25 万元。具体包括流动资产 4,430.89 万元；非流动资产 515.08 万元，其中包含：固定资产 10.21 万元，无形资产 0.24 万元，长期待摊费用 12.59 万元，递延所得税资产 492.05 万元；流动负债 2,509.73 万元。

2、实物资产分布地点及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 276.50 万元，占评估范围内总资产的 5.59%，主要分布在成都市、广州市和深圳市区域内，主要包括存货和设备类固定资产，具体情况如下：

(1) 存货

存货主要为工程施工，为鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程及广州华南师范大学水电表改造项目，截至评估基准日，鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期 4.4MW 分布式项目待进场施工，预计完工时间为 2025 年 1 月；深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标光伏发电工程该项目施工实施中，预计完工时间为 2024 年 12 月；广州华南师范大学水电表改造项目尚未开工，待业主单位通知。

(2) 设备类固定资产

1) 车辆

车辆共 2 项，包括三菱汽车及五十铃汽车，证载权利人均均为四川锐南电力建设工程有限公司，购置于 2016 年 9 月，截至评估基准日，五十铃汽车由于闲置时间过长电瓶电量不足无法点火，三菱汽车可正常使用。

2) 电子设备

电子设备共 59 项，包括会议桌、打印机、电脑等办公用设备，陆续购置于 2015 年 4 月至 2023 年 09 月，截至评估基准日有部分电脑、投影仪等闲置外（详见电子设备评估明细表），其余设备均可正常使用。

3、清查盘点时间：评估人员在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型和分布特点，分成固定资产、流动资产和其他资产小组，同时于2024年10月20日至2024年10月24日进行现场的核查工作。清查工作结束后，各小组对清查核实及现场勘察情况进行工作总结。清查核实的主要步骤如下：

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细，并收集整理评估资料。2024年9月中旬，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托人和被评估单位提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“评估申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次，依据资产评估申报明细表，对申报资产进行现场查勘。不同的资产类型，采取不同的查勘方法。根据清查结果，由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表，使“表”、“实”相符。

再次，核实评估资料，尤其是产权权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上，对企业提供的产权资料进行了核查。核查中，重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项。

4、清查结论

评估人员在资产清查所知范围内，至评估基准日，除上述清查事项外，资产清查结果如下：

1)非实物资产，评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

2)实物资产的清查情况与申报明细一一核对，对清查核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通。

(二) 未来经营和收益状况预测说明

锐南电力是集新能源工程、送变电工程、机电安装工程、建筑智能化工程等为一体的综合性国家二级电力总承包施工企业，具有四川省住房和城乡建设厅颁发的“电力工程施工总承包二级”、“电子与智能化工程专业承包二级”、“建筑机电安装工程专业承包二级”、“输变电工程专业承包二级”、“安全生产许可证”、承装(修、试)三级等施工资质。具有一套健全的技术和经营管理体系，是一家技术过硬，素质优良的电力工程施工企业。

预测公司未来几年收益状况如下（单位：人民币万元）：

项目	2024年 8-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	稳定年
收入	1,307.76	6,300.00	7,500.00	8,600.00	9,500.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
成本	1,267.87	5,607.00	6,600.00	7,568.00	8,265.00	8,700.00	8,700.00	8,700.00
税金及附加	0.71	17.85	24.85	28.58	32.68	34.34	34.34	34.34
营业费用	23.61	91.87	114.29	114.29	135.04	144.79	144.79	144.79
管理费用	310.76	459.79	529.30	529.30	597.41	649.81	649.81	649.81
研发费用	-	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	3.94	9.46	1.35	1.47	0.12	-	-	-
其他收益	-	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-	-
信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-	-
营业利润	-299.13	114.02	230.20	358.35	469.75	471.06	471.06	471.06
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-
利润总额	-299.13	114.02	230.20	358.35	469.75	471.06	471.06	471.06
减：所得税	-	-	-	-	-	-	117.77	117.77

所得税率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净利润	-299.13	114.02	230.20	358.35	469.75	471.06	353.30	353.30

七、资料清单

委托人和被评估单位向评估机构提供了以下资料：

- 1.企业法人营业执照；
- 2.有关资产权属方面的“说明”、“承诺函”；
- 3.被评估单位 2024 年 7 月清产核资专项财务审计报告；
- 4.资产权属证明文件；
- 5.资产评估申报明细表；
- 6.其他相关资料。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳南山热电股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字盖章）：



年 月 日

(此页无正文)



被评估单位（盖章）：四川锐南电力建设工程有限公司



法定代表人或授权代表（签字盖章）：

年 月 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

表1
共32页第1页
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	4,430.89	4,095.60	-335.30	-7.57
2 非流动资产	515.08	522.76	7.67	1.49
3 其他权益工具投资	-	-	-	
4 其他非流动金融资产	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 其中：长期股权投资	-	-	-	
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	10.21	17.09	6.88	67.39
9 在建工程	-	-	-	
10 油气资产	-	-	-	
11 无形资产	0.24	1.03	0.80	335.80
12 其中：土地使用权	-	-	-	
13 长期待摊费用	12.59	12.59	-	-
14 递延所得税资产	492.05	492.05	-	-
15 其他非流动资产	-	-	-	
资产总计	4,945.98	4,618.36	-327.62	-6.62
17 流动负债	2,509.73	2,440.73	-69.00	-2.75
18 非流动负债	-	-	-	
负债总计	2,509.73	2,440.73	-69.00	-2.75
净资产 (所有者权益)	2,436.25	2,177.63	-258.62	-10.62



评估机构：深圳中联资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2
共32页第2页

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	44,308,935.25	40,955,974.50	-3,352,960.74	-7.57
2	货币资金	4,292,348.23	4,292,348.23	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	438,304.00	438,304.00	-	-
5	应收账款	9,142,493.47	9,142,493.47	-	-
6	预付款项	120,246.91	120,246.91	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	27,639,885.23	27,639,885.23	-	-
10	存货	2,662,927.44	-690,033.30	-3,352,960.74	-125.91
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	12,729.97	12,729.97	-	-
13	合同资产	-	-	-	-
14	二、非流动资产合计	5,150,845.68	5,227,587.75	76,742.07	1.49
15	其他权益工具投资	-	-	-	-
16	其他非流动金融资产	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	102,066.96	170,854.00	68,787.04	67.39
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	使用权资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	无形资产	2,368.97	10,324.00	7,955.03	335.80
28	开发支出	-	-	-	-
29	商誉	-	-	-	-
30	长期待摊费用	125,891.74	125,891.74	-	-
31	递延所得税资产	4,920,518.01	4,920,518.01	-	-
32	其他非流动资产	-	-	-	-
33					

34	三、资产总计		49,459,780.93	46,183,562.25	-3,276,218.67	-6.62
35	四、流动负债合计		25,097,303.94	24,407,270.64	-690,033.30	-2.75
36	短期借款		-	-	-	
37	交易性金融负债		-	-	-	
38	应付票据		-	-	-	
39	应付账款		19,304,983.47	19,304,983.47	-	-
40	预收款项		-	-	-	
41	应付职工薪酬		319,585.59	319,585.59	-	-
42	应交税费		80,000.00	80,000.00	-	-
43	应付利息		-	-	-	
44	应付股利		-	-	-	
45	其他应付款		3,639,661.58	3,639,661.58	-	-
46	一年内到期的非流动负债		-	-	-	
47	其他流动负债		777,807.25	87,773.95	-690,033.30	-88.72
48	合同负债		975,266.05	975,266.05	-	-
49	五、非流动负债合计		-	-	-	
50	长期借款		-	-	-	
51	租赁负债		-	-	-	
52	应付债券		-	-	-	
53	长期应付款		-	-	-	
54	专项应付款		-	-	-	
55	预计负债		-	-	-	
56	递延所得税负债		-	-	-	
57	其他非流动负债		-	-	-	
58						
59	六、负债总计		25,097,303.94	24,407,270.64	-690,033.30	-2.75
60						
61	七、净资产（所有者权益）		24,362,476.98	21,776,291.61	-2,586,185.37	-10.62

评估机构：深圳中联资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3
共32页第4页

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金 (现金 存款 其他)	4,292,348.23	4,292,348.23	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	438,304.00	438,304.00	-	-
3-4	应收账款	9,142,493.47	9,142,493.47	-	-
3-5	预付账款	120,246.91	120,246.91	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利 (应收利润)	-	-	-	-
3-8	其他应收款	27,639,885.23	27,639,885.23	-	-
3-9	存货	2,662,927.44	-690,033.30	-3,352,960.74	-125.91
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	12,729.97	12,729.97	-	-
3-12	合同资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	44,308,935.25	40,955,974.50	-3,352,960.74	-7.57

评估人员：曾子豪

被评估单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月6日

应收账款评估明细表

表3-4
共32页第8页

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	山东电力工程咨询有限公司	甘孜党价项目款	2023/03	1-2年	1,471,635.15	1,471,635.15	-	
2	国网西藏电力有限公司	措美项目款	2017/11	5年以上	20,783.89	20,783.89	-	
3	甘肃宏亚建设工程有限公司	甘肃十二村项目款	2018/12	5年以上	86,971.40	86,971.40	-	
4	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司	定日项目款	2017/10	5年以上	111,390.40	111,390.40	-	
5	南昌通源实业有限公司	斗亚项目款	2017/10	5年以上	855,000.00	855,000.00	-	
6	察布查尔锡伯自治县科陆电子科技有限公司	项目款	2017/11	5年以上	1,512,516.90	1,512,516.90	-	
7	台州经开万达置业有限公司	台州万达项目款	2016/11	5年以上	13,750.00	13,750.00	-	
8	苏州吴中万达广场投资有限公司	吴中万达项目款	2018/07	5年以上	16,002.55	16,002.55	-	
9	四川德华电力工程有限公司	错那项目款	2019/10	4-5年	160,164.57	160,164.57	-	
10	中国移动通信集团四川有限公司广安分公司	广安移动项目款	2024/04	1年以内	314,114.02	314,114.02	-	
11	深圳市科中物联技术有限公司	科陆大厦项目款	2024/08	1年以内	1,216,260.00	1,216,260.00	-	
12	江安县阳春镇义平家庭农场	项目款	2021/05	3-4年	46,283.33	46,283.33	-	
13	江安县阳春镇熊心家庭农场	项目款	2021/05	3-4年	46,283.34	46,283.34	-	
14	江安县阳春镇顺安家庭农场	项目款	2021/05	3-4年	46,283.33	46,283.33	-	
15	深圳市天健坪山建设工程有限公司	军威项目款	2023/06	1-2年	127,674.84	127,674.84	-	
16	中建科工集团有限公司	深圳理工项目款	2024/06	1年以内	2,828,247.57	2,828,247.57	-	
17	广州黄埔区港能投能源科技有限公司	被解项目预开票	2024/07	1年以内	438,652.84	438,652.84	-	
18	雅安科元电力建设工程有限公司	雅安科元项目款	2017/09	5年以上	74,796.00	74,796.00	-	
19	中国移动通信集团有限公司四川分公司	应收账款-第三方	2024/04	1年以内	391,093.62	391,093.62	-	关联方
20	深圳市科陆电子科技股份有限公司	项目款	2018/07	5年以上	529,673.48	529,673.48	-	关联方
21	深圳市科陆电子科技股份有限公司	佳宁娜项目暂估调整	2019/06	5年以上	165,741.26	165,741.26	-	关联方
22	南昌市科陆智能电网科技有限公司	南昌储能项目款	2019/12	4-5年	282,222.66	282,222.66	-	
23	江西陆能置业有限公司	陆景御庭项目款	2020/03	4-5年	334,819.55	334,819.55	-	
24	江西陆能置业有限公司	智陆陆景御庭项目款	2018/12	5年以上	1,203,085.61	1,203,085.61	-	
25	宜春市科陆储能技术有限公司	宜春项目款	2024/07	1年以内	1,761,000.00	1,761,000.00	-	关联方
26	佛山市科陆储能技术有限公司	顺德储能项目质保金	2023/12	1年以内	21,264.00	21,264.00	-	关联方
27	成都德海电力工程技术有限公司	鞍解项目预开票	2024/07	1年以内	1,824.45	1,824.45	-	
	合计				14,077,534.76	14,077,534.76	-	
	减：坏账准备				4,935,041.29	-	-100.00	
	减：评估风险损失							
	净额				9,142,493.47	9,142,493.47	-	

评估人员：曾子豪

被评估单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月6日

其他应收款评估明细表

表3-8

共32页第10页

金额单位：人民币元

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	甘肃科源工程技术咨询有限公司	招标服务费	2018/03	5年以上	400.00	400.00	-	
2	国网西藏招标有限公司	历史招标费用	2017/01	5年以上	1,200.00	1,200.00	-	
3	南京优泰科技发展有限公司	电子狗续费	2018/06	5年以上	700.00	700.00	-	
4	四川铁航国际旅行社有限公司	机票费	2022/09	1-2年	12,640.00	12,640.00	-	
5	死海旅游度假区有限公司	项目履约保证金诉讼预留款	2017/01	5年以上	2,472,100.00	2,472,100.00	-	
6	江苏冠科电气设备有限公司淮安分公司	设备款	2022/06	2-3年	1,137,306.86	1,137,306.86	-	
7	四川德华电力工程有限公司	项目押金、异地预缴税金	2021/07	3-4年	414,950.65	414,950.65	-	
8	重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司电网改造项目管理分公司	履约保证金和项目罚款	2020/02	4-5年	86,846.00	86,846.00	-	
9	刘华容	历史遗留款	2017/04	5年以上	800.00	800.00	-	
10	四川新基建建设工程有限公司	空调系统尾款	2018/05	5年以上	29,944.50	29,944.50	-	
11	江苏蓝盾征信有限公司	信用报告手续费	2017/05	5年以上	3,000.00	3,000.00	-	
12	成都人源劳务有限公司	劳务税费	2019/05	5年以上	3,881.00	3,881.00	-	
13	中金支付有限公司客户备付金	平台使用服务费	2017/07	5年以上	600.00	600.00	-	
14	四川东升项目管理有限公司	招标代理服务费用	2017/11	5年以上	6,194.00	6,194.00	-	
15	四川建设网	招标文件费用	2018/09	5年以上	150.00	150.00	-	
16	四川省武胜县城北初级中学	工程款	2021/03	3-4年	10,150.98	10,150.98	-	
17	张波	诉讼预留款	2019/11	4-5年	10,760,786.04	10,760,786.04	-	
18	强巴旦增	垃圾清理、转运费用、场地租金	2018/07	5年以上	4,000.00	4,000.00	-	
19	华鉴认证有限公司成都分公司	法人变更证书更换费用	2019/03	5年以上	300.00	300.00	-	
20	保定联科商贸有限公司	电池采购	2018/06	5年以上	6,928.00	6,928.00	-	
21	张联开	场地废弃物清理	2018/07	5年以上	1,600.00	1,600.00	-	
22	西藏自治区日喀则市中级人民法院	保全申请费	2022/07	2-3年	5,000.00	5,000.00	-	
23	察布查尔锡伯自治县财政局	项目诉讼费	2019/11	4-5年	17,112.00	17,112.00	-	
24	江苏金木天律师事务所	诉讼费	2021/11	2-3年	34,686.00	34,686.00	-	
25	阳光财产保险股份有限公司四川省分公司	弱电工程	2020/12	3-4年	1,000.00	1,000.00	-	
26	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	预付工程保险费	2024/07	1年以内	15,897.00	15,897.00	-	
27	国电投(北京)招标有限公司	电力招标网会员费	2021/03	3-4年	6,800.00	6,800.00	-	
28	深圳市鼎元工程担保有限公司	工程保函保证金	2022/07	2-3年	106,254.00	106,254.00	-	
29	中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司	项目标书费	2022/07	2-3年	2,000.00	2,000.00	-	
30	中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司	保险费	2024/07	1年以内	16,335.00	16,335.00	-	
31	深圳芯珑电子技术有限公司	公积金社保代缴	2023/01	1-2年	440.66	440.66	-	
32	云筑信息科技有限公司(成都)有限公司	中建云筑网会员报名费	2023/11	1年以内	4,000.00	4,000.00	-	
33	广东美的供应链有限公司	中秋福利费	2024/04	1年以内	1,150.00	1,150.00	-	

存货—工程施工成本资产评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐源电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	工程项目名称	位置	形象进度	合同售价	预计结算不含税总收入	预计采购及施工项目成本（不含税）	已确认的建筑工程成本	预计续建工程成本	付款比例	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	广州华南师范大学水电表改造项目	广东广州	待业主单位通知 该项目未施工完成， 在旁施工中	4,991,035.31	4,578,931.48	4,116,503.91	-	4,116,503.91	0%	19,414.50	10,075.34	-48.10	
2	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标段光伏发电工程	广东深圳		14,167,087.89	14,373,475.10	13,942,270.30	9,884,588.63	4,057,681.67	71%	-2,746.92	-102,464.99	3,630.18	
3	鞍钢联众（广州）不锈钢有限公司二期4.4MW分布式项目	广东广州	待进场施工	12,809,685.00	11,458,950.23	10,993,965.34	-	10,993,965.34	0%	2,646,259.86	-597,643.65	-122.58	
	合计												
	减存货跌价准备									2,662,927.44	-690,033.30	-125.91	
	净 额									2,662,927.44	-690,033.30	-125.91	

被评估单位填表人：谢瑶
填表日期：2024年9月6日

评估人员：曾子豪

-1,380,066.60

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2024年7月31日

共32页第15页

金额单位：人民币元

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	其他权益工具投资	-	-	-	
4-2	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	102,066.96	170,854.00	68,787.04	67.39
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	使用权资产	-	-	-	
4-12	油气资产	-	-	-	
4-13	无形资产	2,368.97	10,324.00	7,955.03	335.80
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	125,891.74	125,891.74	-	-
4-17	递延所得税资产	4,920,518.01	4,920,518.01	-	-
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	5,150,845.68	5,227,587.75	76,742.07	1.49

评估人员：曾子豪

被评估单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月6日

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2024年7月31日

共32页第16页

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		净值	评估价值		增值额		增值率%				
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值			
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	809,336.82	102,066.96	102,066.96	456,333.00	170,854.00	-353,003.82	68,787.04	-43.62	67.39			
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	319,464.10	31,946.42	31,946.42	235,786.00	105,984.00	-83,678.10	74,037.58	-26.19	231.76			
4-6-6	固定资产-电子设备	489,872.72	70,120.54	70,120.54	220,547.00	64,870.00	-269,325.72	-5,250.54	-54.98	-7.49			
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	809,336.82	102,066.96	102,066.96	456,333.00	170,854.00	-353,003.82	68,787.04	-43.62	67.39			
	减：固定资产减值准备												
	固定资产	809,336.82	102,066.96	102,066.96	456,333.00	170,854.00	-353,003.82	68,787.04	-43.62	67.39			

评估人员：曾子豪

被评估单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月6日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

表4-6-6
共32页第18页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1	15000068	联想笔记本电脑	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	4,957.27	495.73	500.00	500.00	0.86	
2	15000005	DELL商用电脑主机	OPTIPLEX 7020	戴尔	台	1	2015/11	2015/11	4,017.09	401.71	100.00	100.00	-75.11	
3	15000021	投影机	通用	联想	台	1	2015/11	2015/11	6,837.61	683.76	4,786.00	479.00	-29.95	闲置
4	15000024	数码复合打印机	DADF-AB1 F280550	佳能	台	1	2015/11	2015/11	12,393.16	1,239.32	8,675.00	868.00	-29.96	
5	15000032	打印机	L558	EPSON	台	1	2015/11	2015/11	814.00	81.40	320.00	320.00	293.12	
6	15000057	电脑	组装机	迪胜	台	1	2016/09	2016/09	3,444.45	344.45	100.00	100.00	-70.97	闲置
7	15000059	电脑	A556U	华硕	台	1	2016/09	2016/09	3,161.34	316.15	500.00	500.00	58.15	闲置
8	15000066	联想笔记本电脑	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	4,957.27	495.73	500.00	500.00	0.86	闲置
9	15000075	电脑	Lenovo M41-80	联想	台	1	2017/03	2017/03	3,418.80	341.88	500.00	500.00	46.25	闲置
10	15000078	电脑	Lenovo M41-80	联想	台	1	2017/03	2017/03	3,418.80	341.88	500.00	500.00	46.25	闲置
11	15000085	电脑	Lenovo V310-14IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	3,846.15	384.62	500.00	500.00	30.00	
12	15000099	联想笔记本电脑	310S	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,042.74	504.27	500.00	500.00	-0.85	
13	15000102	联想笔记本电脑	拯救者-15ISK	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,641.03	564.10	500.00	500.00	-11.36	
14	15000110	联想电脑	家悦309991	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,213.68	521.37	100.00	100.00	-80.82	
15	15000113	联想电脑	家悦309991	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,213.68	521.37	100.00	100.00	-80.82	
16	15000126	考勤机	A206	ZKTECO	台	1	2017/01	2017/01	3,883.50	388.35	1,664.00	166.00	-57.26	闲置
17	15000139	惠普打印机	HP1020+ 激光	惠普	台	1	2015/04	2015/04	1,068.37	106.84	275.00	275.00	157.39	闲置
18	15000144	联想	ThinkpadX13英特尔i5/13.3英寸/8G/1T	联想	台	1	2020/11	2020/11	7,920.35	2,692.92	1,600.00	1,600.00	-40.58	
19	15000145	电脑	ThinkPad L490-14英寸i5-8265U/8G/SSD512G	联想	台	1	2020/11	2020/11	6,061.95	2,061.07	700.00	700.00	-66.04	
20	15000146	电脑	ThinkPad L490-14英寸i5-8265U/8G/SSD512G	联想	台	1	2020/11	2020/11	6,061.95	2,061.07	700.00	700.00	-66.04	
21	15000147	联想笔记本	ThinkPad L490-14英寸i5-8265U/8G/SSD512G	联想	台	1	2021/01	2021/01	6,743.36	2,495.05	700.00	700.00	-71.94	
22	15000149	笔记本电脑	ThinkpadX13英特尔i5/13.3英寸/8G/1T	联想	台	1	2021/06	2021/06	7,327.43	3,260.70	1,600.00	1,600.00	-50.93	
23	15000150	联想台式机	M435 B460i5-10100/8G/1TB/W10专业版	联想	台	1	2021/11	2021/11	4,292.04	2,231.86	3,119.00	42	-41.30	
24	15000152	联想台式机商用办公电脑	ThinkCentre E700-47-12700/16G/512G+1T	联想	台	1	2023/03	2023/03	4,070.80	3,093.81	3,664.00	74	-12.37	
25	17000154	会议桌	1.2m*0.6m*0.41m木质	杂牌	台	1	2015/12	2015/12	1,833.33	183.33	1,283.00	128.00	-30.18	
26	17000155	会议椅	木质	杂牌	把	1	2015/12	2015/12	2,512.82	251.28	1,759.00	176.00	-29.96	
27	17000168	工具-工程	35KV 高压交流验电器等	杂牌	批	1	2016/10	2016/10	228,350.52	22,835.05	159,845.00	21	47.00	
28	17000197	尼康望远镜	通用	尼康	台	1	2017/04	2017/04	3,800.00	380.00	2,850.00	10	-25.00	
29	17000198	聚思宝GNSS手持机	G138BD	集思宝	台	1	2017/04	2017/04	1,680.00	168.00	1,372.00	10	-18.45	
30	17000201	容声冰箱	通用	容声	台	1	2017/03	2017/03	1,199.00	119.90	899.00	10	-24.94	
31	17000214	恒丰鑫美班台(包括一个茶几一个牛皮班椅)	2m*1m*0.75m	恒丰鑫	套	1	2017/03	2017/03	2,547.01	254.70	1,910.00	12	-10.09	
32	15000101	联想笔记本电脑拯救者-15ISK	拯救者-15ISK	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,641.02	564.10	500.00	500.00	-11.36	闲置
33	15000117	联想台式电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/08	2017/08	5,299.15	529.92	100.00	100.00	-81.13	闲置
34	15000118	联想台式电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/08	2017/08	5,299.15	529.92	100.00	100.00	-81.13	闲置
35	15000141	联想显示器22寸宽屏液晶	22寸宽屏液晶	联想	台	1	2016/04	2016/04	854.70	85.47	100.00	100.00	17.00	
36	15000143	联想主机(启天M4650 i5-6500/8G/500G/集显/DVD)	M4650 i5-6500/8G/500G/集显/DVD	联想	台	1	2017/07	2017/07	2,991.46	299.15	100.00	100.00	-66.57	
37	15000112	联想电脑家悦309991	家悦309991	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,213.68	521.37	100.00	100.00	-80.82	
38	15000116	联想台式电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/08	2017/08	5,299.15	529.92	100.00	100.00	-81.13	闲置
39	15000124	联想V310场天笔记本电脑	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/08	2017/08	4,957.26	495.73	500.00	500.00	0.86	闲置

40	15000148	格力大1.5匹移动空调/单冷/便携式一体机/KY-35N1L	单冷/便携式一体机/KY-35N1L	格力	台	1	2021/05	2021/05	2,939.82	1,264.12	2,300.00	48	1,104.00	-12.67
41	15000115	电子设备-电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/08	2017/08	5,299.15	529.92	100.00		100.00	-81.13
42	15000072	电子产品	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	4,957.26	495.73	500.00		500.00	333.08
43	15000073	电子产品	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	4,957.26	495.73	500.00		500.00	0.86
44	15000077	电子产品	Lenovo M41-80	联想	台	1	2017/03	2017/03	3,418.80	341.88	500.00		500.00	46.25
45	15000065	电子产品	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	4,957.27	495.73	500.00		500.00	0.86
46	15000095	联想台式电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/04	2017/04	5,213.68	521.37	100.00		100.00	-80.82
47	15000098	联想台式电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/04	2017/04	5,213.68	521.37	100.00		100.00	-80.82
48	15000119	联想台式电脑M4650	M4650	联想	台	1	2017/08	2017/08	5,299.15	529.92	100.00		100.00	-81.13
49	15000122	联想V310扬天笔记本电脑	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/08	2017/08	4,957.26	495.73	500.00		500.00	闲置
50	15000111	联想电脑家悦309991	家悦309991	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,213.68	521.37	100.00		100.00	-80.82
51	15000071	电子产品	Lenovo V310-15IKB	联想	台	1	2017/03	2017/03	4,957.27	495.73	500.00		500.00	0.86
52	15000114	联想电脑家悦309991	家悦309991	联想	台	1	2017/06	2017/06	5,213.68	521.37	100.00		100.00	-80.82
53	15000046	电脑	Lenovo Rescuer 15ISK	拯救者	台	1	2016/06	2016/06	7,094.01	709.40	500.00		500.00	-29.52
54	15000054	电脑	A556U	华硕	台	1	2016/09	2016/09	3,161.54	316.15	500.00		500.00	58.15
55	15000082	电子产品	苹果A1466	苹果	台	1	2017/03	2017/03	5,965.81	596.58	500.00		500.00	-16.19
56	15000140	联想主机 启天M4550 I5-4590/4G/500G/集显/DVD	启天M4550 I5-4590/4G/500G/集显/DVD	联想	台	1	2016/04	2016/04	2,820.51	282.05	100.00		100.00	-64.55
57	15000142	联想显示器22寸宽屏液晶	22寸宽屏液晶	联想	台	1	2017/07	2017/07	854.70	85.47	100.00		100.00	17.00
58	15000151	16寸屏幕, 16G内存, IT容量, 独显4G显存			台	1	2022/11	2022/11	7,035.40	4,924.78	6,332.00	64	4,052.00	-17.72
59	15000153	台式主机\板载显卡\有线\无线网卡	华为擎云 B530E\i5-12400\32G\512G SSD	华为	台	1	2023/09	2023/09	3,057.52	2,598.89	2,894.00	82	2,373.00	-8.69
合计										70,120.54	220,547.00		64,870.00	-7.49

评估人员: 曾子豪

被评估单位填表人: 谢理
填表日期: 2024年9月6日

流动负债评估汇总表

表5

共32页第24页

金额单位：人民币元

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	19,304,983.47	19,304,983.47	-	
5-5	预收款项	-	-	-	
5-6	应付职工薪酬	319,585.59	319,585.59	-	
5-7	应交税费	80,000.00	80,000.00	-	
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	3,639,661.58	3,639,661.58	-	
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	777,807.25	87,773.95	-690,033.30	-88.72
5-13	合同负债	975,266.05	975,266.05	-	
9	流动负债合计	25,097,303.94	24,407,270.64	-690,033.30	-2.75

评估人员：曾子豪

被评估单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月6日

应付账款评估明细表

表5-4

共32页第25页

评估基准日：2024年7月31日

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市丰瑞琦机电科技有限公司	材料款	2023/01	39,997.16	39,997.16	
2	江苏上上电缆集团有限公司	货款	2021/04	5.07	5.07	
3	四川省华中建设集团股份有限公司	辉县材料采购款	2019/01	0.60	0.60	
4	珠海康晋电气股份有限公司	材料款	2023/09	405,000.00	405,000.00	
5	四川省巴中宝红建筑劳务有限公司	劳务费	2024/04	468,912.53	468,912.53	
6	四川蓉城汉昌电气有限公司	变压器设备款	2024/07	4,200,000.00	4,200,000.00	
7	深圳市科维电气有限公司	劳务费	2024/06	89,970.35	89,970.35	
8	深圳市鼎盛电力建设发展有限公司	劳务费	2023/12	11,898.70	11,898.70	
9	深圳市风回科技有限公司	工程分包款	2024/05	2,776,332.15	2,776,332.15	
10	苏州天弘激光股份有限公司	设备款	2024/07	242,500.00	242,500.00	
11	四川鑫发信息技术有限公司	广安移动项目分包款	2024/03	149,191.36	149,191.36	
12	深圳市炜特电力工程有限公司	材料款	2022/06	27,300.00	27,300.00	
13	湖南汇捷智能装备有限公司	设备款	2023/02	150,000.00	150,000.00	
14	上海能耀新能源科技有限公司	材料款	2024/04	525,053.96	525,053.96	
15	江西杰瑞电力工程设计有限公司	工程施工设计费	2023/05	60,000.00	60,000.00	
16	江西腾辉电力建设有限公司	工程分包款	2024/07	232,747.41	232,747.41	
17	深圳市奔达康电缆股份有限公司	材料款	2024/01	0.14	0.14	
18	深圳市隆安市政工程有限公司	工程分包款	2024/04	128,049.60	128,049.60	
19	深圳市中变电力设备有限公司	设备款	2024/01	5,000.00	5,000.00	
20	无锡市光环电缆有限公司	材料款	2023/07	807,975.37	807,975.37	
21	深圳玉深建设工程劳务有限公司	劳务费	2024/06	262,466.77	262,466.77	
22	深圳市凡与科技有限公司	工程分包款	2024/07	228,015.36	228,015.36	
23	江西省普霖建设有限公司	工程分包款	2024/07	9,000.00	9,000.00	
24	杭州品联科技有限公司	材料款	2024/06	450,000.00	450,000.00	
25	四川鑫德沅电力工程有限公司	工程分包款	2024/07	2,045,245.50	2,045,245.50	
26	湖南麓谷工程质量检测有限公司	劳务费	2024/07	22,000.00	22,000.00	
27	湖南新东方建筑设计研究院有限公司	设计服务	2024/07	35,000.00	35,000.00	
28	深圳市科陆电子科技股份有限公司	工程款	2017/06	2,396,762.15	2,396,762.15	

金额单位：人民币元

29	深圳市科陆智慧工业有限公司	材料款	2017/04	83,000.00	83,000.00	
30	苏州科陆东自电气有限公司	设备款	2018/04	117,600.00	117,600.00	表5-4
31	宜春市科陆储能技术有限公司	材料款	2024/07	838,799.99	838,799.99	共32页第26页
32	存货应付暂估	采购材料入库暂估	2024/01	2,497,159.30	2,497,159.30	
	合 计			19,304,983.47	19,304,983.47	

评估人员：曾子豪

被评估单位填表人：谢瑶

填表日期：2024年9月6日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年7月31日

表5-10
共32页第29页
金额单位：人民币元

被评估单位：四川锐南电力建设工程有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市风回科技有限公司	2022/10	项目投标保证金	500,000.00	500,000.00	
2	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2024/07	代缴社保公积金、房租等	1,539,116.46	1,539,116.46	
3	四川科陆新能电气有限公司	2024/06	财务人员工资	60,327.24	60,327.24	
4	深圳市科陆精密仪器有限公司	2023/07	代缴社保公积金	17,446.34	17,446.34	
5	江西腾辉电力建设有限公司	2022/06	项目保证金	20,000.00	20,000.00	
6	四川安诺德工程管理有限公司	2022/01	咨询费	168,296.18	168,296.18	
7	尼玛次旦	2019/01	项目人工工资	10,205.50	10,205.50	
8	何花	2019/01	劳务费	21,670.00	21,670.00	
9	江西宏健恒建筑劳务有限公司	2020/08	改线工程款	5,160.00	5,160.00	
10	深圳市风回科技有限公司	2023/11	项目保证金	357,881.00	357,881.00	
11	江西腾辉电力建设有限公司	2024/02	投标保证金	20,000.00	20,000.00	
12	无锡市光环电缆有限公司	2024/07	诉讼费	11,660.00	11,660.00	
13	成都德海电力工程技术有限公司	2024/06	保函手续费和保险费	74,174.00	74,174.00	
14	四川科陆新能电气有限公司	2024/06	办公物业费	236,979.63	236,979.63	
15	深圳市科陆物业管理有限公司	2023/05	项目保证金	12,445.70	12,445.70	
16	深圳市风回科技有限公司	2024/03	项目投标保证金	421,609.00	421,609.00	
17	深圳市国龙建筑装饰工程有限公司	2018/08	保证金	50,000.00	50,000.00	
18	四川鑫发信息技术有限公司	2023/02	保证金	10,000.00	10,000.00	
19	湖南江捷智能装备有限公司	2023/02	投标保证金	20,000.00	20,000.00	
20	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2024/07	投标保证金	20,000.00	20,000.00	
21	深圳市浩泽源建设工程有限公司	2024/07	投标保证金	20,000.00	20,000.00	
22	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司	2024/07	投标保证金	20,000.00	20,000.00	
23	邓娇	2024/07	员工报销	698.00	698.00	
24	彭孝云	2024/07	员工报销	8,240.00	8,240.00	
25	樊鹏	2024/07	员工报销	10,834.00	10,834.00	
26	陈小兰	2024/07	员工报销	1,473.18	1,473.18	

