

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-042 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于股东所持公司部分股份质押的公告

公司控股股东荣盛控股股份有限公司的一致行动人荣盛创业投资有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别风险提示：

公司控股股东及其一致行动人质押股份数量（含本次）占其所持公司股份数量比例超过80%，请投资者注意相关风险。

一、股东股份办理质押的基本情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）近日接到控股股东荣盛控股股份有限公司（以下简称“荣盛控股”）的一致行动人荣盛创业投资有限公司（以下简称“荣盛创投”）函告，获悉其所持有本公司的股份被质押。具体事项如下：

1、股东股份质押的基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
荣盛创投	是	43,946,721	100%	1.01%	否	否	2025/5/14	自申请解除质押之日起到期	河北中鸿凯盛投资股份有限公司	担保

合计	-	43,946,721	100%	1.01%	-	-	-	-	-	-
----	---	------------	------	-------	---	---	---	---	---	---

2、股东股份累计质押的情况

截至公告披露日，荣盛控股及其一致行动人所持公司股份累计质押的情况如下：

单位：股

股东名称	持股数量	持股比例	累计质押数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
						已质押股份限售和冻结、标记数量	占已质押股份比例	未质押股份限售和冻结数量	占未质押股份比例
荣盛控股	751,611,504	17.29%	598,748,076	79.66%	13.77%	598,748,076	100.00%	42,753,128	27.97%
耿建明	560,000,000	12.88%	560,000,000	100.00%	12.88%	420,000,000	75.00%	0	0.00%
荣盛建设工程有限公司	330,279,146	7.60%	320,666,306	97.09%	7.37%	320,666,306	100.00%	2,814,840	29.28%
荣盛创投	43,946,721	1.01%	43,946,721	100.00%	1.01%	0	0.00%	0	0.00%

合 计	1,685,83 7,371	38.77 %	1,523,361, 103	90.36 %	35.03 %	1,339,414, 382	87.92 %	45,567,9 68	28.05%
--------	-------------------	------------	-------------------	------------	------------	-------------------	------------	----------------	--------

二、控股股东及其一致行动人股份质押情况

（一）本次质押股东荣盛创投的基本情况

名称：荣盛创业投资有限公司

企业性质：其他有限责任公司

注册地点：廊坊开发区春明道

法定代表人：张志勇

注册资本：50,000.00 万人民币

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主营业务情况：非上市公司股权及上市公司股权投资

财务情况：截至 2024 年 12 月 31 日，荣盛创投未经审计的资产总额为 66,141.97 万元，负债总额为 17,187.79 万元，净资产为 48,954.19 万元，2024 年实现营业收入 0 万元，营业利润-1,153.65 万元，净利润-2,920.99 万元，经营活动产生的现金流量净额-1,685.42 万元。

荣盛创投最近一年不存在大额债务逾期或违约，不涉及主体和债项信用等级下调的情形，不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况，本次质押用途为担保。

（二）控股股东及其一致行动人的其他情况

1、公司控股股东荣盛控股及其一致行动人未来半年内将到期的质押股份数量累计 2,500 万股，占其所持有公司股份的 1.48%，占公司总股本的 0.57%，对应融资余额 29,430 万元；未来一年内将到期

的质押股份数量累计 8,500 万股，占其所持有公司股份的 5.04%，占公司总股本的 1.95%，对应融资余额 35,995 万元。具体以实际办理股票解除质押登记情况为准。荣盛控股及其一致行动人股票质押后的还款资金来源主要为经营业务回款、分红、投资收益、其他收入等，具备资金偿还能力，质押股份风险可控。

2、荣盛控股及其一致行动人股票质押目前不存在平仓风险。

3、荣盛控股及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

4、荣盛控股及其一致行动人的股份质押不会对公司的生产经营、公司治理产生影响。

三、备查文件

1、荣盛创投《关于我公司所持荣盛房地产发展股份有限公司股份办理质押的通知》；

2、中国证券登记结算有限责任公司《证券质押登记证明》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月十六日