

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-045 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司为公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50% 以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

因荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”或“荣盛发展”）子公司廊坊荣喆企业管理有限公司（以下简称“廊坊荣喆”）对公司享有合法的到期债权，本金金额不超过 3,000 万元。为了提供还款保障，由公司子公司北京阿尔卡迪亚酒店管理服务有限公司（以下简称“北京阿卡”）以其持有的至荣（廊坊）企业管理有限公司 100% 股权以让与担保的形式为公司该债务提供担保，担保的本金总额不超过 3,000 万元，担保期限不超过 48 个月。

上述担保事项已经公司第八届董事会第八次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

1、被担保人：荣盛发展；

- 2、成立日期：1996年12月30日；
- 3、注册地点：廊坊经济技术开发区祥云道81号荣盛发展大厦；
- 4、法定代表人：邹家立；
- 5、注册资本：人民币434,816.3851万元；
- 6、经营范围：房地产开发与经营（一级）；
- 7、股东情况：控股股东荣盛控股股份有限公司持有公司股份17.32%；
- 8、信用情况：公司信用状况良好；
- 9、财务情况：

单位：亿元

2024年12月31日（经审计）			2024年1-12月（经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,617.62	1,444.36	173.27	380.09	-72.52	-79.77

10、担保方与被担保方的关系：担保方北京阿卡为公司的全资子公司。

三、担保的主要内容

- 1、担保协议方：廊坊荣喆、公司与北京阿卡。
- 2、担保主要内容：廊坊荣喆、公司与北京阿卡签署让与担保合同，由北京阿卡为公司上述债务提供担保，担保的方式为让与担保。
- 3、担保范围：包括债权本金、利息以及诉讼费、保全费、律师费等实现债权的费用。

四、公司董事会意见

关于本次担保事项，公司董事会认为：

由北京阿卡为公司的债务提供担保，是为了满足公司生产经营需要，符合公司整体利益和发展需要。不存在损害公司和股东利益的情形，有助于公司整体业务发展。董事会同意本次担保事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为434.44亿元，占公司

最近一期经审计净资产的 292.45%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 66.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 44.51%，公司逾期担保金额为 66.74 亿元。

六、备查文件

公司第八届董事会第八次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月十九日