

证券代码：002837

证券简称：英维克

公告编号：2025-026

深圳市英维克科技股份有限公司

关于公司入选精密温控节能设备研发中心及生产基地重点产业项目遴选方案的进展暨拟购买土地使用权并投资建设总部基地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、深圳市英维克科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据发展战略规划，拟参与竞拍以挂牌方式受让位于深圳市龙华区观澜街道 A923-0908 号地块的国有建设用地使用权（以实际出让文件为准）。公司取得上述国有土地使用权后，拟投资不低于 100,000 万元在该地块建设精密温控节能设备研发中心及生产基地项目，具体项目投资总金额以正式项目实际投资方案为准。

2、公司本次项目投建事宜涉及购买土地使用权，且土地使用权的购买需通过公开竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性，交易程序完成之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

3、本投资项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

4、本次项目投资额较大，资金来源于自有资金、自筹资金等方式，存在因资金投入不及时而导致项目建设进度或实现的收益不达预期的风险。本投资项目中的投资规模、建设周期等均为计划数或预计数，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的承诺。

一、对外投资概况

（一）基本情况

公司根据发展战略规划，拟参与竞拍以挂牌方式受让位于深圳市龙华区观澜街道 A923-0908 号地块的国有建设用地使用权（以实际出让文件为准）。公司取得上述国有土地使用权后，拟投资不低于 100,000 万元在该地块建设精密温控节能设备研发中心及生产基地项目，具体项目投资总金额以正式项目实际投资方案为准。

（二）董事会审议情况

公司于 2025 年 5 月 21 日召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司入选精密温控节能设备研发中心及生产基地重点产业项目遴选方案的进展暨拟购买土地并投资建设总部基地的议案》，董事会同意公司购买土地使用权投资新建精密温控节能设备研发中心及生产基地项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准），投资总额不低于人民币 100,000 万元（含购置土地款、建筑工程、设备费等），资金来源包括但不限于自有资金、自筹资金等形式。董事会提请股东大会授权董事会，并同意董事会授权董事长负责办理此项投资的所有后续事项，并签署与此项投资相关文件。

上述事项尚需经公司股东大会审议通过。

（三）其他说明

本次投资事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项尚须政府主管部门备案或审批。

二、拟购买土地使用权基本情况

根据《深圳市国有建设用地使用权出让公告》（深土交告[2025]10 号），公司拟竞拍的国有土地使用权基本情况如下：

- 1、土地位置：深圳市龙华区观澜街道 A923-0908 号地块
- 2、土地用途：普通工业用地
- 3、土地面积：18,119.52 m²
- 4、建筑面积：82,080 m²
- 5、挂牌起始价：2,400 万元人民币
- 6、竞买保证金：490 万元人民币
- 7、土地使用年限：30 年

建设项目最终用地位置、面积、土地用途、使用年限等以《深圳市国有建设用地使用权出让合同》载明的内容为准。

公司本次竞拍土地使用权的出让方为深圳市规划和自然资源局龙华管理局，与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、拟投资新建项目的基本情况

1、项目名称：精密温控节能设备研发中心及生产基地项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准）

2、项目实施主体：公司

3、项目建设地点：深圳市龙华区观澜街道 A923-0908 号地块

4、项目投资总额：不低于 100,000 万元（含购置土地款、建筑工程、设备费等）

5、项目资金来源：包括但不限于自有资金、自筹资金等形式

四、对外投资目的及对公司的影响

公司此次计划购买土地使用权，主要以投资建设精密温控节能设备研发中心及生产基地。本次投资项目，有利于进一步提升公司整体形象，实现总部协同高效管理，提升公司管理效能和资源整合能力，为推动公司长期稳定发展奠定基础。

公司本次拟购买土地使用权并投建项目的资金来源包括但不限于自有资金、自筹资金等形式，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、对外投资存在的风险

1、公司本次项目投建事宜涉及购买土地使用权，且土地使用权的购买需通过公开竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性，交易程序完成之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

2、本投资项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目

审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

3、本次项目投资额较大，资金来源于自有资金、自筹资金等方式，存在因资金投入不及时而导致项目建设进度或实现的收益不达预期的风险。本投资项目中的投资规模、建设周期等均为计划数或预计数，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的承诺。

公司将严格按照相关规定，根据事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市英维克科技股份有限公司

董事会

二〇二五年五月二十二日